

Zápis č. 2/2026
ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 23. 2. 2026 konaného
od 18:00 hodin na OÚ, Ochoz u Brna

Zahájení

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 18:00 hodin za osobní přítomnosti 9 zastupitelů obce.

Omluven: ---

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Bylo přítomno: 13 hostů

Po zahájení starostka informovala přítomné, že o průběhu zasedání zastupitelstva obce je pořizován zvukový záznam, který bude následně zveřejněn na stránkách obce, a předala slovo předsedovi kontrolního výboru, aby poučil přítomné o postupu při pořizování zvukového záznamu.

1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele Janu Jankovou.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 2/2026-01

Ověřovatelé zápisu: Kamil Beránek, Miroslav Ryšavý

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Kamila Beránka a Miroslava Ryšavého.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 2/2026-02

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna. Návrh na doplnění bodů programu:

bod 7.3 Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení, ul. Obecká

Další návrhy na doplnění programu nejsou.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 1/2026:

Zahájení

- 1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program**
- 2. Kontrola usnesení**
- 3. Zprávy z výborů**
- 4. Stavební věci, vše k.ú. Ochoz u Brna**
 - 4.1. Novostavba RD Příhon 21, parc. č. 1023, 1063/3**
 - 4.2. Novostavba RD Ochoz – inženýrské sítě pro parc. č. 750**
- 5. Změna č. 1 územního plánu Ochoz u Brna – další procesní postup**
- 6. VZMR – kaple sv. Norberta – restaurátorské práce**
- 7. Různé**
 - 7.1. Oprava rozpočtového opatření č. 9/2025**
 - 7.2. Vlajka pro Tibet**

7.3.Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení, ul. Obecká

8. Rozprava

9. Přijatá usnesení

Závěr

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 2/2026-03

2. Kontrola přijatých usnesení

Kontrolu přijatých usnesení provedl předseda kontrolního výboru Ondřej Mlejnek.

Přijatá usnesení ze zasedání ZO č. 1/2026 ze dne 19. 1. 2026

1/2026-04	ZO schvaluje účast obce Ochoz u Brna na projektu DSO Časnýř s názvem Mladí pro Časnýř.
1/2026-05	ZO schvaluje uzavření smlouvy se Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje, IČO 70932581, o stanovení postupu při výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci stavby – rekonstrukce silnice s názvem stavby „II/383 Ochoz u Brna, ul. Náves“ se zohledněním zkušeností z obdobných revitalizačních projektů v rámci kvalifikačních kritérií – smlouva podepsána ze strany obce dne 11. 2. 2026
1/2026-06	ZO schvaluje aktualizovaný Provozní řád Polyfunkčního pavilonu.

ZO bere kontrolu usnesení na vědomí

3. Zprávy z výborů

Byla předložena zpráva ze stavebního výboru a kontrolního výboru. Zpráva z kontrolního výboru nebyla doplněna o vyjádření starostky, proto jej na jednání přednesla a bude přiloženo ke zprávě. Zprávy včetně vyjádření jsou **přílohou č. 1** tohoto zápisu.

ZO bere zprávy z výborů na vědomí

4. Stavební věci, vše k.ú. Ochoz u Brna

4.1. Novostavba RD Příhon 21, parc. č. 1023, 1063/3

Jedná se o novostavbu rodinného domu. Součástí stavby jsou i připojení na inženýrské sítě. Dále budou provedeny další stavby v okolí budovy, jako zpevněné plochy, opěrné zdi, venkovní schodiště, sadové úpravy apod. Jedná se o trvalou stavbu za účelem trvalého bydlení investora. Navrhovanou stavbu tvoří jednopodlažní objekt s podsklepením a půdou. Zapuštěn je výrazně do svahu tak, že v průčelí je spodní podlaží v úrovni terénu, v zadní části terén dosahuje až do poloviny výšky nadzemního podlaží. Střecha domu je sedlová s hřebenem rovnoběžným s ulicí. Střecha je sedlová tvořena vaznicovým krovem.

K žádosti je přiložena Projektová dokumentace + Souhlas PČR + Souhlas SÚS JMK.

Stanovisko stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje ZO vydání **souhlasného** stanoviska.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje souhlasné vyjádření pro stavení záměr „Novostavba RD Příhon 21“, parc. č. 1023, 1063/3 v k. ú. Ochoz u Brna.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 2/2026-04

4.2. Novostavba RD Ochoz – inženýrské sítě pro parc. č. 750

Jedná se o žádost o vyjádření o stanovisko k záměru připojení k vodovodní a kanalizační síti pro novostavbu rodinného domu v obci Ochoz u Brna.

K žádosti je přiložena projektová dokumentace pro společný povolení a provedení stavby a souhlas VAS, a.s. s prodloužením a plná moc.

Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje ZO vydání nesouhlasného stanoviska – **není dodržena podmínka obsluhy z koridoru veřejného prostranství č. 62 dle ÚP obce**. Je třeba prodloužit hlavní řád vodovodu tak, aby nebyl v konfliktu se stávajícím ÚP obce i plánovanou změnou ÚP obce.

ZO bere na vědomí, že žadatel bude vyzván k uvedení PD do souladu s ÚP

5. Změna č. 1 územního plánu Ochoz u Brna – další procesní postup

Vzhledem k průtahům a nečinnosti na straně odboru územního plánování a pp MěÚ Šlapanice byla hledáno řešení, jak dokončit co nejdříve změnu č. I územního plánu pořizovanou na základě revize ÚP z let 2019. Proto je navržen následující postup – rozhodnout o ukončení spolupráce s MěÚ Šlapanice a schválit způsob dokončení pořízení změny č. I územního plánu obecním úřadem dle § 19 odst. 1) písmene d) zákona č. 283/2021 Sb. - stavební zákon, a to osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 46 odst.2) písmene c) zákona č. 283/2021 Sb. - stavební zákon. (dříve tzv „létající pořizovatel“). Takto bychom mohli dosáhnout schválení změny ÚP do konce tohoto roku. Od uvedeného si slibujeme efektivitu, kvalitu a rychlost jednání.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ukončení spolupráce s MěÚ Šlapanice a rozhodlo o dokončení pořízení změny č. I územního plánu obecním úřadem dle § 19 odst. 1) písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 46 odst. 2) písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 2/2026-05

6. VZMR – kaple sv. Norberta – restaurátorské práce

Pro práce restaurování interiéru, vč. barokního reliéfu kaple sv. Norberta – byli osloveni tři dodavatelé, nejnižší nabídku podala restaurátorka Michaela Mrázová, IČO 47875950, a to ve výši 199 750 Kč, neplátce DPH.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje pro práce restaurování interiéru, vč. barokního reliéfu kaple sv. Norberta restaurátorku Michaelu Mrázovou, IČO 47875950, a to ve výši 199 750 Kč, neplátce DPH a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 2/2026-06

7. Různé

7.1. Oprava rozpočtového opatření č. 9/2025

Starostka seznámila přítomné s opravou rozpočtového opatření č. 9/2025 – oprava zaúčtování položek

Opravené rozpočtové opatření č. 9/2025 je jako **příloha č. 2** součástí tohoto zápisu.

ZO bere provedenou opravu rozpočtového opatření č. 9/2025 na vědomí

7.2. Vlajka pro Tibet

Vlajka pro Tibet připomene 67. výročí tibetského povstání proti čínské okupaci, které bylo násilně potlačeno a vyžádalo si tisíce životů Tibeťanů a Tibeťanek. V Tibetu jsou dlouhodobě a systematicky porušována základní lidská práva, vč. svobody slova, náboženského vyznání a kulturní identity. Jedná se o symbolický akt a podporu malému národu, který má podobně jako naše země před r. 1989 přímou zkušenost s totalitním režimem a s okupací. Kampaň vznikla v polovině 90. let v západní Evropě a patří k nejvýznamnější symbolickým akcím na podporu Tibetu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vyvěšení Tibetské vlajky na budově OÚ Ochoz u Brna dne 10. března, jako symbol podpory Tibetu.

Pro:	8	Proti:	1	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 2/2026-07

Pro: Eva Drochytková, Martina Pešková, Kamil Beránek, Jiří Ševčík, Alena Pírková, Hana Hudcová, Ondřej Mlejnek, Miroslav Ryšavý

Proti: Ladislav Klusáček

Zdržel se: ---

7.3. Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení, ul. Obecká

Jedná se o závazek provést přeložku plynárenského zařízení či části NTL plynovodu, která je vyvolaná realizací stavby „Revitalizace návsi v Ochozi u Brna, Oprava ulice Obecká“, jejímž investorem je stavebník, předpokládaný termín realizace 2027-2028.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících uzavíranou se společností GasNet Služby, s.r.o., a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 2/2026-08

8. Rozprava

Předsedkyně kulturního výboru pozvala na nadcházející akce:

Místostarostka informovala o stavech na bankovních účtech ke dni 23.2. 2026

Komerční banka	267 954,72 Kč
Česká národní banka I.	195 801,09 Kč
Česká národní banka II.	365,60 Kč
ČSOB běžný	741 946,48 Kč
ČSOB spořicí	36 535 235,73 Kč
ČSOB termínovaný měsíční	- Kč
ČSOB termínovaný roční	- Kč

Celkem	37 741 303,62 Kč
--------	------------------

ČSOB úvěr splátka	31 778 600,00 Kč
-------------------	------------------

Předsedkyně kulturního výboru Hana Hudcová seznámila přítomné s nastávajícími akcemi

- 24. 2. zahájena univerzita 3. věku
- 26. 2. Trénink paměti
- 28. 2. Dětský maškarní ples
- 28. 2. Jógové odpoledne s Kristýnou 9:30 – 11:00 v tělocvičně ZŠ
- 28. 2. Den otevřených dveří v Arboretu Řícmanice 9:30 – 16:00
- 9. 3. uzavření pošty
- 18. 3. přednáška – Moravský kras

Diskuse je součástí zvukového záznamu.

9. Přijatá usnesení

Přijatá usnesení ze zasedání ZO č. 2/2026 ze dne 23. 2. 2026

2/2026-01	ZO schvaluje na zapisovatelku Janu Jankovou.
2/2026-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Kamila Beránka a Miroslava Ryšavého.
2/2026-03	ZO schvaluje program zasedání ZO č. 2/2026: Zahájení <ul style="list-style-type: none"> 1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program 2. Kontrola usnesení 3. Zprávy z výborů 4. Stavební věci, vše k.ú. Ochoz u Brna <ul style="list-style-type: none"> 4.1. Novostavba RD Příhon 21, parc. č. 1023, 1063/3 4.2. Novostavba RD Ochoz – inženýrské sítě pro parc. č. 750 5. Změna č. 1 územního plánu Ochoz u Brna – další procesní postup 6. VZMR – kaple sv. Norberta – restaurátorské práce 7. Různé <ul style="list-style-type: none"> 7.1. Oprava rozpočtového opatření č. 9/2025 7.2. Vlajka pro Tibet 7.3. Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení, ul. Obecká 8. Rozprava 9. Přijatá usnesení Závěr
2/2026-04	ZO schvaluje souhlasné vyjádření pro stavení záměr „Novostavba RD Příhon 21“, parc. č. 1023, 1063/3 v k. ú. Ochoz u Brna.
2/2026-05	ZO schvaluje ukončení spolupráce s MěÚ Šlapanice a rozhodlo o dokončení pořízení změny č. I územního plánu obecním úřadem dle § 19 odst. 1) písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 46 odst. 2) písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
2/2026-06	ZO schvaluje pro práce restaurování interiéru, vč. Barokního reliéfu kaple sv. Norberta restaurátorku Michaelu Mrázovou, IČO 47875950, a to ve výši

	199 750 Kč, neplátce DPH a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.
2/2026-07	ZO schvaluje vyvěšení Tibetské vlajky na budově OÚ Ochoz u Brna dne 10. března, jako symbol podpory Tibetu.
2/2026-08	ZO schvaluje smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících uzavíranou se společností GasNet Služby, s.r.o., a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Starostka poděkovala všem přítomným za účast a ukončila zasedání ZO v 19:25 hodin.

K zápisu je přiložen zvukový záznam o délce 1:25:52 hod.

V Ochozi u Brna dne 23. 2. 2026

Zapisovatelka: Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:

Kamil Beránek

Miroslav Ryšavý

Eva Drochytková
starostka

Alena Pírková
místostarostka

Přílohy: 1) zápisy: a) ze stavebního výboru
b) z kontrolního výboru vč. vyjádření
2) opravené Rozpočtové opatření č. 9/2025

Zápis z projednání výboru stavebního (StV) – č. 2026/02 – 18.02.2026

Přítomni:

doc. Ing. Ladislav Klusáček, CSc. – předseda stavebního výboru
Mgr. Eva Drochytková – členka stavebního výboru, starostka obce
Ing. Jan Trávníček – člen stavebního výboru
Ing. Miroslav Ryšavý – člen stavebního výboru
Ing. Pavel Urbánek – člen stavebního výboru

1. Žádost o vyjádření k připojení stavby k vodovodní a kanalizační síti pro parc. č. 750, k.ú. Ochoz u Brna
Jedná se o žádost o vyjádření o stanovisko k záměru připojení k vodovodní a kanalizační síti pro novostavbu rodinného domu v obci Ochoz u Brna.

Jedná se o jednopodlažní podsklepený dům s obytným podkrovím, zastřešený sedlovou a plochou střechou. Součástí domu je venkovní terasa na SV a JZ straně. Dům je částečně zapuštěn do svahu, z důvodu vjezdu do garáže v 1.PP. Na dům navazují dvě opěrné stěny na SV a JZ straně objektu. Nově budou provedeny přípojky inženýrských sítí (splašková kanalizace, vodovod, nízké napětí a slaboproud). K žádosti je přiložena Projektová dokumentace pro společní povolení a provedení stavby + Souhlas VaS s prodloužením + plná moc.

Stanovisko výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje ZO vydání nesouhlasného stanoviska – není dodržena podmínka obsluhy z koridoru veřejného prostranství č. 62 dle ÚP obce. Je třeba prodloužit hlavní řád vodovodu tak, aby nebyl v konfliktu se stávajícím ÚP obce i plánovanou změnou ÚP obce.

2. Doplnění dokumentace k žádosti o souhlas se stavbou a s uložením sítí – „Novostavba RD Příhon 21“, parc. č. 1023, 1063/3, k. ú. Ochoz u Brna

Jedná se o novostavbu rodinného domu. Součástí stavby jsou i připojení na inženýrské sítě. Dále budou provedeny další stavby v okolí budovy, jako zpevněné plochy, opěrné zdi, venkovní schodiště, sadové úpravy apod. Jedná se o trvalou stavbu za účelem trvalého bydlení investora. Navrhovanou stavbu tvoří jednopodlažní objekt s podsklepením a půdou. Zapuštěn je výrazně do svahu tak, že v průčelí je spodní podlaží v úrovni terénu, v zadní části terén dosahuje až do poloviny výšky nadzemního podlaží. Střecha domu je sedlová s hřebenem rovnoběžným s ulicí. Z konstrukčního hlediska se jedná o zděný objekt navržený z keramických tvárnic. Strop tvoří monolitická železobetonová deska. Založení objektu je plošné na pasy z prostého betonu. Střecha je sedlová tvořena vaznicovým krovem. K žádosti je přiložena Projektová dokumentace + Souhlas PČR + Souhlas SÚS JMK.

Stanovisko výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje ZO vydání **souhlasného** stanoviska.

3. Jednání o způsobu opravy staré cesty

Další jednání o způsobu opravy staré cesty po provedení stavby vodovodu a kanalizace proběhlo dne 11. 2. 2026 za účasti Klusáček, Drochytková, Durchan, Ambrož. Bylo jednáno o naplnění požadavku obce na uvedení komunikace do původního stavu. Přítomný specialista Ing. Petr Ambrož, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, potvrdil oprávněnost požadavku obce na odstupňování jednotlivých vrstev opravy, jak to požadují TP. Z jednání vznikl grafický náčrt zásad, které budou v konečném návrhu opravy dodrženy.

Zapisovatel: Ing. Pavel Urbánek
Ověřil: doc. Ing. Ladislav Klusáček, CSc.

Zápis ze schůze kontrolního výboru obce Ochoz u Brna č.6/26 ze dne 22.1.2026

Přítomni za KV: O. Mlejnek, S. Suchomelová, S. Bočková, J. Hradská, M. Ryšavý;

Hosté: E. Drochytková, A. Pírková, J. Škrob

Program:

- 1) Dořešení stížnosti Jaromíra Škroba na postup starostky a místostarostky – ulice V Luhu
- 2) Stanovisko k žádosti Jaromíra Škroba o poskytnutí informací ze dne 19. 9. 2025

Ad bod 1)

1. Pan Jaromír Škrob seznámil opětovně všechny přítomné se svým požadavkem na vyčíslení škody, kterou způsobil tím, že z části cesty V Luhu odhrabal kamení. Z OÚ obdržel dopis, v němž mu bylo starostkou obce mimo jiné sděleno, že jeho jednáním obci vznikly další náklady s opravou cesty. Požaduje proto po starostce vyčíslení škody, aby ji mohl uhradit.
2. Starostka vysvětlila plánovaný postup prací na opravě cesty V Luhu a popsala průběh písemné i ústní komunikace s panem Škrobem. Jaromír Škrob byl paní starostkou při osobní návštěvě na OÚ upozorněn na postup opravy cesty a na nutnost nezasahovat do jejího současného stavu, konkrétně:
 - že cesta bude půl roku zasypaná kamením větší velikosti (frakce 032),
 - že se po ní nemá jezdit ani moc chodit
 - že po půl roce (na jaře) bude dosypaná jemnějším štěrkem (frakce 04-08) a následně uválcována.
3. Jaromír Škrob přesto v dobré vůli z části cesty kameny odhrabal ke kraji, neboť bylo zjevné, že po ní občané chodí s obtížemi a že po ní jezdí vozidla a cyklisté. Využívání cesty i přes zákaz je patrné z fotodokumentace přinesené panem Škrobem.
4. Starostka obce při kontrole zjistila odmetení, ke kterému se pan Škrob přiznal, a zaslala mu dopis s výtkou a sdělením, že obci vznikly jeho nepovolenou činností další náklady. Pan Škrob tyto další náklady žádá vyčíslit, aby je mohl jako škodu obci uhradit.
5. Na jednání starostka vysvětlila, že cestu z důvodu nereflektování zákazu pohybu vozidel, kol i chodců a také z důvodu nepovoleného zásahu Jaromíra Škroba musela nechat opravit hned na podzim. K opravě byla využita přítomnost stavební firmy nacházející se v té době v Ochozi u Brna za jiným účelem, která drť zaválcovala a zasypana štěrkem darovaným z lomu. Díky tomuto zásahu nedošlo k žádným dalším vícenákladům, takže žádná zásadní škoda obci nevznikla a nelze ji vyčíslit. V tomto smyslu bude podle sdělení paní starostky pan Jaromír Škrob písemně informován.

Ad bod 2)

Žádost Jaromíra Škroba ze dne 19. 9. 2025 byla obecním úřadem přijata jako žádost podle zákona o svobodném přístupu k informacím č. 106/1999 Sb. Jelikož žádost neobsahovala veškeré potřebné údaje dle §14, odst.2, byl Jaromír Škrob ze strany obce požádán o doplnění podané žádosti. Na tuto žádost již jmenovaný nerefletoval, a žádost tedy byla odložena.

Doporučené řešení kontrolního výboru:

Žádá-li občan Jaromír Škrob nadále odpověď na dotaz ohledně výše vzniklé škody, která vznikla obci odhrabáním štěrku z části cesty V Luhu, musí podat novou žádost se všemi potřebnými údaji podle §14, odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb.

Zapsala dne 22.1.2026 Jana Hradská, ověřil Ondřej Mlejnek

Vyjádření starostky k zápisu z kontrolního výboru:

V bodě a) zápisu z jednání kontrolního výboru předloženém zastupitelům nedošlo k reflektování připomínek starostky ze dne 9. 2. 2026 k zaznamenanému průběhu jednání ze dne 22. 1. 2026, i přesto, že na to byl výbor několikrát upozorněn. Doplněn byl pouze chybějící bod b) daného jednání.

Starostka nesouhlasí s formulacemi uvedenými v bodu a) zápisu tak, jak byl zastupitelům předložen, neboť některé výroky jsou interpretovány nepřesně a v rozporu s průběhem jednání. Odmítá, aby jí byly přisuzovány výroky, které neuvedla. Současně upozornila kontrolní výbor na čl. IV jednacího řádu kontrolního výboru, který stanoví povinnost pořídit zápis, projednat jej s kontrolovaným subjektem a zajistit jeho podpis před předložením zastupitelstvu. Tento procesní postup nebyl dodržen. Ani nebyl zastupitelům předložen zápis s vyjádřením starostky. S ohledem na uvedené měl být dle starostky zápis řádně dopracován (resp. měli být zastupitelé seznámeni i s vyjádřením kontrolovaného subjektu, v případě, že tento nesouhlasí s obsahem zápisu) a teprve pak jej bylo možné projednat na zastupitelstvu.

Vyjádření starostky, které nebylo zastupitelům předloženo a které je obsahem e-mailu zaslanému kontrolnímu výboru dne 9. 2. 2026:

From: starostka@ochozubrna.cz
Sent: Monday, February 9, 2026 5:48 PM
To: 'Ondřej Mlejnek'
Cc: 'mistostarosta@ochozubrna.cz'
Subject: RE: Zápis ze schůze kontrolního výboru

Ahoj Ondro,

omlouvám se, že reaguji touto cestou, nicméně považuji za vhodné uvést některé skutečnosti na pravou míru, protože zápis z jednání podle mého názoru nevystihuje projednávanou věc.

Na programu bylo:

Opětovné projednání podnětu J.Š. za účelem zjištění skutkového stavu věci a vyslechnutí si vyjádření kontrolovaných osob. Podnět se týkal:

- a) opravy cesty V Luhu*
- b) vyřízení žádosti dle z. č. 106/1999 Sb. – to tam úplně chybí vč. závěru*

K bodu b) zápis zcela postrádá zmínku, včetně závěru

ad a) Pokud jde o opravu cesty:

Pan Škrob se dostavil na obecní úřad s tím, že se na cestě k biotopu nacházejí hrubší kusy štěrku a bylo by vhodné cestu ještě upravit. Bylo mu sděleno, že cesta dosud není zcela dokončena a že bude postupováno obdobně jako při realizaci lesní cesty na Březinu společností Lesy ČR, s. p.

Na cestě byla použita hrubší frakce kameniva 0–32, která si měla přes zimní období „sednout“. Následně, po ustálení povrchu a v době dostupnosti techniky (v souvislosti s realizací dalších staveb, aby se nehradily samostatné náklady na dopravu), měla být položena jemnější vrchní frakce. Pan Škrob byl zároveň požádán, aby do cesty žádným způsobem nezasahoval, neboť práce dosud nebyly dokončeny. Přesto se pan Škrob svévolně pustil do odmetání hrubé vrstvy štěrku z poloviny šíře cesty, což bylo zjištěno na základě informací od občanů. Byl proto upozorněn, aby se takového jednání zdržel a uvedl cestu do původního stavu. Vzhledem k tomu, že hrozily přívalové deště, tak jsme toto zapravení udělaly s paní místostarostkou.

Nerespektováním sdělených informací a zásahem do povrchu cesty došlo k narušení připravovaného povrchu nutnosti zajistit techniku dříve, než bylo původně plánováno. Je pravděpodobné, že tím došlo ke zvýšení nákladů, nicméně obec po panu Škrobovi žádnou náhradu škody neuplatňovala ani neuplatňuje. Záměrem obce bylo a je pouze to, aby případná pomoc při údržbě veřejného prostoru byla předem koordinována s obcí.

Podrobnější informace jsou obsaženy v odpovědi obce ze dne 12. 8. 2025. Veškeré podklady k tomuto bodu máte k dispozici, případně je lze na vyžádání doplnit.

Ad b) k postupu při vyřizování žádosti dle z. č. 106/1999 §b. podklady máte k dispozici. Je třeba tuto část doplnit do zápisu. Pokud by bylo potřeba cokoli upřesnit, ráda informace doplním.

Přeji pěkný den a jsem případně k dispozici

Eva

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 9/2025

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	1111					4 720 000,00	840 000,00	5 560 000,00	Příjem z daně z příjmů fyzických osob
	1112					410 000,00	119 000,00	529 000,00	Příjem z daně z příjmů fyzických osob
	1113					1 000 000,00	74 200,00	1 074 200,00	Příjem z daně z příjmů fyzických osob
	1121					7 750 000,00	379 000,00	8 129 000,00	Příjem z daně z příjmů právnických
	1342					50 000,00	18 200,00	68 200,00	Příjem z poplatku z pobytu
	1387					90 000,00	30 000,00	120 000,00	Příjem z daně z technických her
	1511					2 360 000,00	239 000,00	2 599 000,00	Příjem z daně z nemovitých věcí
	4116	25		29032		0,00	134 600,00	134 600,00	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze
	4222	150				0,00	1 700 000,00	1 700 000,00	Investiční přijaté transfery od krajů
Celkem za Par:						16 380 000,00	3 534 000,00	19 914 000,00	
	2119	2343				280 000,00	70 000,00	350 000,00	Příjem z dobíhajících úhrad z
Celkem za Par: 2119						280 000,00	70 000,00	350 000,00	Ostatní záležitosti těžebního
Příjmy celkem						16 660 000,00	3 604 000,00	20 264 000,00	

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	3722	5169				2 000 000,00	91 000,00	2 091 000,00	Nákup ostatních služeb
Celkem za Par: 3722						2 000 000,00	91 000,00	2 091 000,00	Sběr a svoz komunálních odpadů
	3723	5169				320 000,00	80 000,00	400 000,00	Nákup ostatních služeb
	3723	5329				12 300,00	-8 600,00	3 700,00	Ostatní neinvestiční transfery
	3723	6349				117 400,00	-82 200,00	35 200,00	Ostatní investiční transfery rozpočtům
Celkem za Par: 3723						449 700,00	-10 800,00	438 900,00	Sběr a svoz ostatních odpadů jiných
	5311	5169				0,00	65 000,00	65 000,00	Nákup ostatních služeb
	5311	5321				0,00	62 500,00	62 500,00	Neinvestiční transfery obcím
Celkem za Par: 5311						0,00	127 500,00	127 500,00	Bezpečnost a veřejný pořádek
	5512	5139				100 000,00	54 000,00	154 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
	5512	5163				65 000,00	92 000,00	157 000,00	Služby peněžních ústavů
	5512	6123	150			0,00	1 700 000,00	1 700 000,00	Dopravní prostředky
Celkem za Par: 5512						165 000,00	1 846 000,00	2 011 000,00	Požární ochrana - dobrovolná část
	6112	5173				0,00	20 000,00	20 000,00	Cestovné
Celkem za Par: 6112						0,00	20 000,00	20 000,00	Zastupitelstva obcí
	6114	5021		98071		15 000,00	7 900,00	22 900,00	Ostatní osobní výdaje
	6114	5139		98071		17 500,00	-14 900,00	2 600,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
	6114	5161		98071		0,00	1 700,00	1 700,00	Poštovní služby
	6114	5169		98071		0,00	3 500,00	3 500,00	Nákup ostatních služeb
	6114	5175		98071		0,00	1 800,00	1 800,00	Pohoštění
Celkem za Par: 6114						32 500,00	0,00	32 500,00	Volby do Parlamentu ČR
	6171	5021	8			0,00	50 000,00	50 000,00	Ostatní osobní výdaje
	6171	5139				300 000,00	11 000,00	311 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
	6171	5163				100 000,00	20 000,00	120 000,00	Služby peněžních ústavů
	6171	5169	5			0,00	25 000,00	25 000,00	Nákup ostatních služeb
	6171	5169				2 400 000,00	300 000,00	2 700 000,00	Nákup ostatních služeb
1)	6171	5171	25			0,00	132 000,00	132 000,00	Opravy a udržování
	6171	5171	25	29032		0,00	134 600,00	134 600,00	Opravy a udržování
	6171	5175				45 000,00	18 000,00	63 000,00	Pohoštění
	6171	6121				17 051 300,00	799 700,00	17 851 000,00	Stavby
Celkem za Par: 6171						19 896 300,00	1 490 300,00	21 386 600,00	Činnost místní správy
	6310	5141				600 000,00	40 000,00	640 000,00	Úroky vlastní
Celkem za Par: 6310						600 000,00	40 000,00	640 000,00	Obecné příjmy a výdaje z finančních
Výdaje celkem						23 143 500,00	3 604 000,00	26 747 500,00	

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Změna závazných ukazatelů

Příjmy

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	43 404 000,00	3 534 000,00	46 938 000,00	Bez paragrafu
2119	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	280 000,00	70 000,00	350 000,00	Ostatní záležitosti
Příjmy celkem							43 684 000,00	3 604 000,00	47 288 000,00	

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
3722	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	2 000 000,00	91 000,00	2 091 000,00	Sběr a svoz komunálních
3723	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	589 700,00	-10 800,00	578 900,00	Sběr a svoz ostatních
5311	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	0,00	127 500,00	127 500,00	Bezpečnost a veřejný
5512	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	10 391 000,00	1 846 000,00	12 237 000,00	Požární ochrana -
6112	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	2 973 000,00	20 000,00	2 993 000,00	Zastupitelstva obcí
6171	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	27 024 900,00	1 490 300,00	28 515 200,00	Činnost místní správy
6310	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	600 000,00	40 000,00	640 000,00	Obecné příjmy a výdaje z
Výdaje celkem							43 578 600,00	3 604 000,00	47 182 600,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 9

Příjmy:

Daňové příjmy navýšení rozpočtu 1 699 400

Dotace JMK pořízení CAS JSDH 1 700 000

Příjmy z dobíhajících úhrad (lom) navýšení 70 000

Na straně příjmů i výdajů - dotace MZE oprava márnice - 134600

Výdaje:

Svoz odpadů navýšení 91 000

Svoz tříděných odpadů navýšení 80 000

JSDH - Dotace JmK pořízení CAS 1 700 000

JSDH- Pojištění zásahových vozidel JSDH Vybavení zásahových vozidel 146 000

Vnitřní správa - přesuny mezi položkami 556 000

Investice obce navýšení 811 400 (vyrovnání rozpočtu)

Na základě inventarizace majetku závazků a pohledávek došlo k účetním opravám v jednotlivých kapitolách. Oprava paragrafu v kapitole Bezpečnost a veřejný pořádek - zařazení paragrafu 5311

Rozpočtové opatření č. 9/2025 uzavřela starostka obce Mgr. Eva Drochytková na základě pověření ZO uzavírat rozpočtová opatření dne 30. 12. 2025

ad 1) 2

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Zpracoval: Jana Janková dne: 30.12.2025