

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna č. 13/2016
konaného dne 17. 10. 2016 v 18 hodin v restauraci Na kovárně

Zahájení

Starostka obce Alena Kovaříková zahájila jednání ZO v 18.09 hodin za přítomnosti 8 zastupitelů.

Omluveni: Libor Mikulica

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Zasedání ZO je přítomno 12 hostů.

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zapisovatelku zasedání ZO 13/2016 Janu Jankovou.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 13.1.2016

Návrh na ověřovatele zápisu: Vlastimil Čoupek, Ladislav Klusáček

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Vlastimila Čoupka a Ladislava Klusáčka.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 13.2.2016

Navržený program zasedání ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu v Ochozi u Brna. Starostka obce navrhla doplnění programu o bod:

➤ **3. 5. Žádost o vyjádření obce - novostavby RD na parc. č. 906, 908/1, 908/2 a 908/4 v k. ú. Ochoz u Brna**

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje doplnění programu zasedání ZO č. 13/2016 o navržený bod 3. 5. Žádost o vyjádření obce - novostavby RD na parc. č. 906, 908/1, 908/2 a 908/4 v k. ú. Ochoz u Brna.

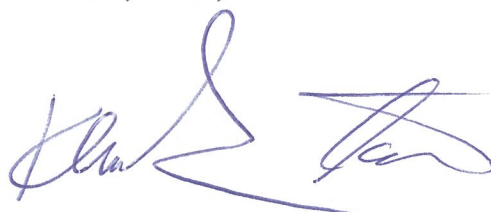
Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 13.3.2016

Program zasedání ZO č. 13/2016

Zahájení

1. Kontrola přijatých usnesení
2. Zprávy z výborů
3. Stavební záležitosti
 - 3.1. Žádost o stanovisko obce – nástavba bytu na objekt RD parc č. 803/1, 803/2, 803/3 v k. ú. Ochoz u Brna
 - 3.2. Žádost o stanovisko obce – přípojky IS a novostavba RD parc č. 1962/82 v k. ú. Ochoz u Brna
 - 3.3. Žádost o stanovisko obce – stavební záměr vybudování domovní ČOV parc. č. 1649/1 v k. ú. Ochoz u Brna
 - 3.4. Přípojky iS a sociální zařízení – budova sokolovny č.p. 325
 - 3.5. Žádost o vyjádření obce - novostavby RD na parc. č. 906, 908/1, 908/2 a 908/4 v k. ú. Ochoz u Brna



4. Rozpočtové opatření č. 8/2016
5. Návrh Smlouvy o dílo na zpracování žádost a administraci projektu OPŽP – třídění odpadů
6. Různé
7. Rozprava
8. Přijatá usnesení

Závěr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 13/2016:

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 13.4.2016

1. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 12/2016 ze dne 19. 9. 2016

- 12.5.2016 ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce ke stavbě RD na parc. č. 1962/80 v k. ú. Ochoz u Brna za podmínky dodržení veškerých parametrů pro stavby RD dle vydaného regulačního plánu. **- Stanovisko bylo odesláno.**
- 12.6.2016 ZO schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k SoD č. 16/02/02-01 ze dne 15. 2. 2016 s firmou ATELIER 101, s. r. o., pro zadání zpracování kompletní projektové dokumentace pro stavebního řízení i pro provedení stavby za účelem realizace výstavby výtahu (bezbariérového přístupu) pro budovu ZŠ Ochoz u Brna. **- Dodatek byl uzavřen.**
- 12.7.2016 ZO schvaluje vydání nesouhlasného stanoviska obce ke stavebnímu záměru „Opěrná zeď na hranici pozemku parc. č. 1962/14, k. ú. Ochoz u Brna s odůvodněním, že stavební záměr je v rozporu s regulačním plánem obce pro stavbu lokality Pod Skalkou. **- Stanovisko bylo odesláno.**
- 12.8.2016 ZO schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 28/2016 se zhotovitelem akce „Opravy sociálních zařízení v MŠ Ochoz u Brna – I. etapa mezi obcí Ochoz u Brna a firmou HUK instalace, s. r. o., IČO: 277 18 361 a pověřuje starostku obce uzavřením uvedeného dodatku. **- Dodatek byl uzavřen.**
- 12.9.2016 ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 6sfm53 se zhotovitelem akce Matyáš, stavební firma s. r. o. „Nástavba a stavební úpravy budovy základní školy v Ochozi u Brna č.p. 75“ a pověřuje starostku obce uzavřením uvedeného dodatku. **- Dodatek byl uzavřen.**
- 12.10.2016 ZO schvaluje podání žádosti k MŠMT o dotaci na projekt z programu 133 310 a závazek spolufinancování projektu v minimální výši 15 % z celkových nákladů projektu. **- Žádost o dotaci je v přípravě.**
- 12.11.2016 ZO schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 16. 12. 2015 s Ing. Ladou Troubilovou za účelem přípravy žádosti o dotaci k MŠMT v programu 133 310 – projekt „Nové výukové kapacity – ZŠ Ochoz u Brna“. **- Dodatek byl uzavřen.**
- 12.12.2016 ZO schvaluje přípravu a podání žádosti o dotaci z OPŽP v oblasti třídění odpadů. **- Žádost o dotaci je v přípravě.**
- 12.16.2016 ZO schvaluje zakoupení 2 přístrojů na vysoušení prostor ZŠ a OÚ metodou elektroosmózy a schvaluje uzavření smlouvy s nabídkovou cenou 77 028 Kč. **- Přístroje byly zakoupeny a instalovány.**

Kontrolu přijatých usnesení provedl předseda kontrolního výboru – Vlastimil Čoupek.

ZO bere na vědomí kontrolu přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 12/2016 konaného dne 19. 9. 2016.

2. Zprávy z výborů

- Stavební výbor
- Plánovací výbor

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávy z jednotlivých výborů.

Zprávy budou přílohami 1 a 2 zápisu z jednání ZO.

3. Stavební záležitosti

3. 1. Žádost o stanovisko obce – nástavba bytu na objekt RD parc. č. 803/1, 803/2, 803/3 v k. ú. Ochoz u Brna

Stavebním záměrem je nástavba a stavební úpravy stávajícího objektu rodinného domu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce k nástavbě bytu na objekt RD parc. č. 803/1, 803/2, 803/3 v k. ú. Ochoz u Brna.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 13.5.2016

3. 2. Žádost o stanovisko obce – přípojky IS a novostavba RD parc. č. 1962/82 v k. ú. Ochoz u Brna

V předložené projektové dokumentaci jsou rozpory s regulačním plánem platným pro výstavbu v lokalitě Pod Skalkou – druh použité střešní krytiny, barva střešní krytiny, řešení dešťových vod.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání nesouhlasného stanoviska obce ke stavebnímu záměru novostavby RD parc. č. 1962/82 z důvodu nesouladu zpracované PD s regulačním plánem obce.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 13.6.2016

3. 3. Žádost o stanovisko obce – stavební záměr vybudování domovní ČOV parc. č. 1649/1 v k. ú. Ochoz u Brna

Stavební záměr vybudování domovní ČOV v plochách pro rekreační využití bez možnosti napojení na kanalizační řad v obci. Zásadní je stanovisko MěÚ Šlapanice, Odboru životního prostředí.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce ke stavebnímu záměru vybudování domovní ČOV parc. č. 1649/1 v k. ú. Ochoz u Brna, pokud stavebník doloží svoji žádost souhlasným stanoviskem MěÚ Šlapanice, Odboru životního prostředí k dané stav. akci.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 13.7.2016

3. 4. Přípojky IS a sociální zařízení – budova sokolovny č.p. 325

Stav realizace celé akce:

- Přípojky IS – vydáno územní rozhodnutí, výběrové řízení na zhotovitele – nejnižší cenovou nabídku 89 792 Kč vč. DPH podala firma Krtek kanalizace, s.r.o., IČO: 28313704, realizace proběhne ve spolupráci se Svazkem pro vodovody a kanalizace Bílovice. Termín provedení prací: říjen.
- Provedení hydroizolace a zahrnutí výkopu – po provedení přípojek IS.

- Vnitřní prostory (sociální zařízení) – Stavebním úřadem Bílovice nad Svitavou vydáno stavební povolení, po předání rozpočtu akce ze strany projektantů bude připraveno výběrové řízení na zhotovitele akce.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje za zhotovitele přípojek IS (vodovod, splašková kanalizace) pro objekt sokolovny č. p. 325 firmu Krtek kanalizace s. r. o., IČO: 28313704.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 13.8.2016

3. 5. Žádost o vyjádření obce - novostavby RD na parc. č. 906, 908/1, 908/2 a 908/4 v k. ú. Ochoz u Brna

Projektové dokumentace všech čtyř RD jsou v souladu s územním plánem obce.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce ke stavebnímu záměru novostaveb 4 RD na parc. č. 906, 908/1, 908/2 a 908/3 v k. ú. Ochoz u Brna.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 13.9.2016

4. Rozpočtové opatření č. 8/2016

S obsahem rozpočtového opatření seznámila přítomné starostka obce:

- Dotace na zajištění voleb do Zastupitelstev krajů ve výši 22 000 Kč – Příjmy.
- Zaúčtování částky schváleného navýšení kapitálu KTS Ekologie – 25 000 Kč – Výdaje.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 8/2016.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 13.10.2016

Rozpočtové opatření č. 8/2016 je přílohou č. 3 zápisu jednání ZO.

5. Návrh Smlouvy o dílo na zpracování žádosti a administraci projektu OPŽP – třídění odpadů

Na základě poptávky a obdržených cenových nabídek 3 firem, navrhuje starostka obce výběr a uzavření smlouvy o dílo s Ing. J. Čáslavským, který podal nejnižší cenovou nabídku v hodnotě 60 000 Kč za přípravu žádosti a administraci projektu včetně VZ.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o dílo s Ing. J. Čáslavským a pověřuje starostku obce uzavřením uvedené smlouvy.

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	3
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 13.11.2016

6. Různé

Příkaz k provedení inventarizace majetku, závazků a pohledávek obce Ochoz u Brna k 31. 12. 2016

Starostka obce vydává Příkaz k provedení inventarizace majetku, závazků a pohledávek obce Ochoz u Brna k 31. 12. 2016.

Starostka obce jmenuje hlavní inventarizační komisi ve složení: Ladislav Klusáček (předseda), Marek Koumal, Vlastimil Čoupek a stanovuje dílčí inventarizační komise. Předsedovi hlavní inventarizační komise je delegováno oprávnění určit obsazení dílčích inventarizačních komisí. Výsledky provedení inventarizací předá předseda L. Klusáček účetní paní J. Jankové do 25. ledna 2017, zastupitelstvu obce podá písemnou zprávu o výsledku provedených inventur do 10. února 2017.

Starostka obce žádá členy finančního výboru a kontrolního výboru o spolupráci při provedení potřebných inventarizací.

Kontrola hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ochoz u Brna

Starostka obce žádá členy finančního výboru, popř. kontrolního výboru o průběžné provedení kontroly hospodaření příspěvkové organizace Základní a mateřská škola Ochoz u Brna. Termín provedení kontroly: do 31. 12. 2016. Složení 3 členné kontrolní komise sdělí starostce obce předseda finančního výboru L. Klusáček do 30. 10. 2016.

Starostka obce poděkovala organizátorům za uspořádání řady akcí, které proběhly za poslední měsíc:

- Svatováclavské hody – Ochozská chasa
- Výstava ovoce, zeleniny a rukodělných prací – Český zahrádkářský svaz, Ochoz u Brna
- Dětský bazárek – Sylvie Zemanová a kol., obec
- Ochozské trhy – obec, AVZO
- Vítání občanů – obec – bylo přivítáno 12 nových občanů obce Ochoz u Brna

Další informace:

- Uzavírka mezi obcemi Ochoz u Brna a Hostěnice z důvodu výstavby nového mostku Pod Hádkem
- Částečná uzavírka v ulici naproti OÚ (kolem parku Zákazanec) z důvodu výkopových prací 3 sond k ověření místa uložení inženýrských sítí před zpracování projektové dokumentace na opravu dešťové kanalizace – termín 19. – 29. 10. 2016.

7. Rozprava

M.K. – Dotaz na práce na rekonstrukci ZŠ. O dalším postupu prací informovala Dana Blatná.

R. Drochytka – Odstranění malby ve třídě, kam zatekla voda, aby se zbytečně nevysoušela malba, která je poškozená.

V.Čoupek – Poukázal na prostory ve sklepě v ZŠ (bývalá uhelna), do nichž zateká. Stavební výbor prošetří tuto skutečnost a doporučí vhodný způsob řešení vlhka ve sklepě ZŠ.

M.K. - Dotaz, kdo bude hradit vzniklou škodu na škodách způsobených zatečením vody do ZŠ.
A. Kovaříková odpověděla, že zhotovitel stavby.

L.Klusáček – Po zateplení budovy ZŠ pohlídat, aby fasádní barva byl prodyšný systém. Doporučení provést revizi elektroinstalace, než se vrátí do třídy žáci.

J. T. – Dotaz na mostek u kabin a způsob jeho napojení na komunikaci.

P.J. – Dotaz, kdo je zodpovědný za úklid ostrůvku v komunikaci před domem č.p. 29.
A. Kovaříková odpověděla, že SÚS JMK.

V. Čoupek - Oprava silnice mezi Ochozí a Brnem před zimním obdobím, zalepení výtluků.

8. Přijatá usnesení ze zasedání ZO Ochoz u Brna č. 13/2016 ze dne 17. 10. 2016

- 13.1.2016 ZO schvaluje zapisovatelku Janu Jankovou.
- 13.2.2016 ZO schvaluje ověřovatele zápisu Vlastimila Čoupka a Ladislava Klusáčka.
- 13.3.2016 ZO schvaluje doplnění programu zasedání ZO č. 13/2016 o navržený bod 3. 5. Žádost o vyjádření obce - novostavby RD na parc. č. 906, 908/1, 908/2 a 908/4 v k. ú. Ochoz u Brna.
- 13.4.2016 ZO schvaluje program zasedání ZO č. 13/2016.
- 13.5.2016 ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce k nástavbě bytu na objekt RD parc. č. 803/1, 803/2, 803/3 v k. ú. Ochoz u Brna.
- 13.6.2016 ZO schvaluje vydání nesouhlasného stanoviska obce ke stavebnímu záměru novostavby RD parc. č. 1962/82 z důvodu nesouladu zpracované PD s regulačním plánem obce.
- 13.7.2016 ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce ke stavebnímu záměru vybudování domovní ČOV parc. č. 1649/1 v k. ú. Ochoz u Brna, pokud stavebník doloží svoji žádost souhlasným stanoviskem MěÚ Šlapanice, Odboru životního prostředí k dané stav. akci.
- 13.8.2016 ZO schvaluje za zhotovitele přípojek IS (vodovod, splašk. kanalizace) pro objekt sokolovny č.p.325 firmu Krtek kanalizace, s. r. o., IČO: 28313704.
- 13.9.2016 ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce ke stavebnímu záměru novostaveb 4 RD na parc. č. 906, 908/1, 908/2 a 908/3 v k. ú. Ochoz u Brna.
- 13.10.2016 ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 8/2016.
- 13.11.2016 ZO schvaluje Smlouvu o dílo s Ing. J. Čáslavským a pověřuje starostku obce uzavřením uvedené smlouvy.

ZO vzalo na zasedání ZO č. 13/2016 na vědomí:

- Kontrolu přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 12/2016 konaného dne 19. 9. 2016.
- Zprávy z výboru: stavebního a plánovacího.

Závěr

Starostka obce poděkovala přítomným občanům i zastupitelům za účast na zasedání zastupitelstva obce a ukončila jednání ve 20.06 hodin.

V Ochozi u Brna dne 17. 10. 2016

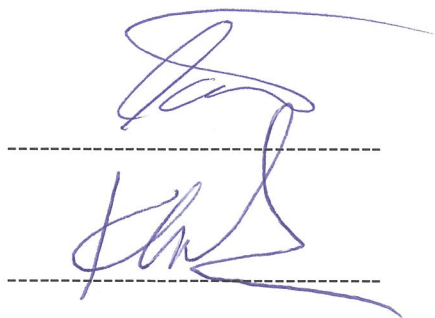


Zapisovatelka: Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:

Vlastimil Čoupek

Ladislav Klusáček

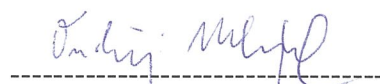


Handwritten signatures of Vlastimil Čoupek and Ladislav Klusáček, each on a dashed line.



Handwritten signature of Alena Kovaříková on a dashed line.

Alena Kovaříková
Starostka



Handwritten signature of Ondřej Mlejnek on a dashed line.

Ondřej Mlejnek
1. místostarosta



Handwritten signature of Dana Blatná on a dashed line.

Dana Blatná
2. místostarostka

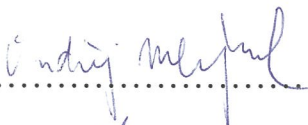
Prezenční listina

**Zasedání Zastupitelstva obce Ochoz u Brna č. 13/2016
dne 17. 10. 2016 v 18 hodin v restauraci Na kovárně**

Alena Kovaříková

..... 

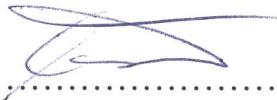
Ondrej Mlejnek

..... 

Dana Blatná

..... 

Vlastimil Čoupek

..... 

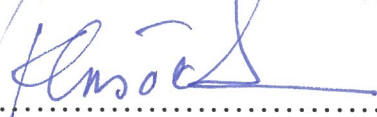
Radek Drochytka

..... 

Richard Horák

..... 

Ladislav Klusáček

..... 

Libor Mikulica

..... OMLUVEN

Lubomír Polák

..... 

Zápis z jednání stavebního výboru dne 10.10.2016

Přítomni: L. Klusáček, J. Trávníček, J. Maisner, D. Blatná

Projednávané body:

- 1. Žádost o vyjádření obce k „Novostavbě RD 01 – včetně oplocení, přípojky vody a splaškové kanalizace, přípojky plynu a plyno-instalace, elektrického odběrného zařízení, sjezdu na komunikaci včetně chrániček pod sjezdem a dešťové kanalizace se vsakem“ na parc. č. 906 v k.ú. Ochoz u Brna:**
 - novostavba RD je budována pro účely rodinného bydlení;
 - je navržena jako dvoupodlažní se sklonitou sedlovou střechou, jako střešní krytina bude použita keramická střešní taška červené nebo červenohnědé barvy;
 - všechny požadavky dotčených orgánů byly do PD zapracovány;
 - zastavěná plocha RD 104 m², počet bytových jednotek 1 byt, počet parkovacích stání pro RD 2+1;
 - stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska k záměru;

- 2. Žádost o vyjádření obce k „Novostavbě RD 02 – včetně oplocení, přípojky vody a splaškové kanalizace, přípojky plynu a plyno-instalace, elektrického odběrného zařízení, sjezdu na komunikaci včetně chrániček pod sjezdem a dešťové kanalizace se vsakem“ na parc. č. 908/1 v k.ú. Ochoz u Brna:**
 - novostavba RD je budována pro účely rodinného bydlení;
 - je navržena jako dvoupodlažní se sklonitou sedlovou střechou, jako střešní krytina bude použita keramická střešní taška červené nebo červenohnědé barvy;
 - všechny požadavky dotčených orgánů byly do PD zapracovány;
 - zastavěná plocha RD 103 m², počet bytových jednotek 1 byt, počet parkovacích stání pro RD 2+1;
 - stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska k záměru;

- 3. Žádost o vyjádření obce k „Novostavbě RD 03 – včetně oplocení, přípojky vody a splaškové kanalizace, přípojky plynu a plyno-instalace, elektrického odběrného zařízení, sjezdu na komunikaci včetně chrániček pod sjezdem a dešťové kanalizace se vsakem“ na parc. č. 908/4 v k.ú. Ochoz u Brna:**
 - novostavba RD je budována pro účely rodinného bydlení;
 - je navržena jako dvoupodlažní se sklonitou sedlovou střechou, jako střešní krytina bude použita keramická střešní taška červené nebo červenohnědé barvy;
 - všechny požadavky dotčených orgánů byly do PD zapracovány;
 - zastavěná plocha RD 103 m², počet bytových jednotek 1 byt, počet parkovacích stání pro RD 2+1;
 - stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska k záměru;

4. **Žádost o vyjádření obce k „Novostavbě RD 04 – včetně oplocení, přípojky vody a splaškové kanalizace, přípojky plynu a plyno-instalace, elektrického odběrného zařízení, sjezdu na komunikaci včetně chrániček pod sjezdem a dešťové kanalizace se vsakem“ na parc. č. 908/2 v k.ú. Ochoz u Brna:**
- novostavba RD je budována pro účely rodinného bydlení;
 - je navržena jako dvoupodlažní se sklonitou sedlovou střechou, jako střešní krytina bude použita keramická střešní taška červené nebo červenohnědé barvy;
 - všechny požadavky dotčených orgánů byly do PD zapracovány;
 - zastavěná plocha RD 105 m², počet bytových jednotek 1 byt, počet parkovacích stání pro RD 2+1;
 - stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska k záměru;
5. **Žádost o stanovisko obce k nástavbě bytu na stávající objekt na pozemku parc.č. 803/1, 803/2, 803/3 v k.ú. Ochoz u Brna:**
- záměrem je nástavba a stavební úpravy stávajícího objektu;
 - objekt je napojen na stávající funkční přípojku vody, kanalizaci splaškovou i dešťovou, elektropřípojku a plyn, přípojky tedy nejsou předmětem řešení;
 - návrh nástavby sleduje záměr stavebníka vytvořit novou bytovou jednotku nad stávajícím půdorysem objektu (zastavěná plocha 136 m²) a přitom dát stavbě charakter běžné venkovské stavby, která zapadne do okolní zástavby RD;
 - objekt bude zastřešený sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžným s místní komunikací;
 - všechny požadavky dotčených orgánů byly do PD zapracovány;
 - stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska k záměru;
6. **Žádost o stanovisko obce k novostavbě RD včetně přípojek vody, elektřiny, splaškové a dešťové kanalizace v lokalitě Pod Skalkou na pozemku parc.č. 1962/82 v k.ú. Ochoz u Brna:**
- projekt řeší novostavbu jednopodlažního rodinného domu typu bungalov, RD je navržen jako přízemní, nepodsklepený, se sedlovou střechou;
 - v souhrnné technické zprávě bod B.2 (nesoulad s bodem B.2.2) je navržena krytina plechová profilovaná, odstín červenohnědá – tuto dle regulačního plánu obce nelze použít! Dle RP je nutno k zastřešení RD v lokalitě Pod Skalkou používat střešní krytinu skládanou taškovou v provedení cihlově červeném, červenohnědém, případně hnědém;
 - napojení dešťových vod do kanalizace nelze!, dle RP je nutno zbudovat u každého rodinného domu v lokalitě vsakovací jímku nebo retenční nádrž! – v projektové dokumentaci vsakovací jímka nebo retenční nádrž není řešená;
 - u staveb RD budovaných v lokalitě je nutno dodržet veškeré regulativy vydaného regulačního plánu!;
 - stavební výbor doporučuje vydat k záměru nesouhlasné stanovisko z důvodu rozporu projektové dokumentace s regulativy RP, po uvedení PD do souladu s regulačním plánem obce předložit opět k posouzení;

- 7. Žádost o stanovisko obce ke stavebnímu záměru vybudování domovní ČOV na pozemku parc.č. 1649/1 v k.ú. Ochoz u Brna:**
- z důvodu nemožnosti napojení na kanalizační řad obce;
 - odtok bude řešen vsakem;
 - stavební výbor podmiňuje vydání souhlasného stanoviska obce dřívějším doložením souhlasného stanoviska Odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice;
- 8. Žádost o vyjádření obce ke zbudování vjezdové brány k RD na pozemku parc.č. 779 v k.ú. Ochoz u Brna:**
- záměr výstavby vjezdové brány byl zastupitelstvem obce již schválen;
 - brána je navržena z ocelových kovářsky tvarovaných profilů, sloupky budou osazeny do betonových patek, brána je vysoká 1500 mm, součástí brány je i boční branka pro pěší přístup;
 - k realizaci záměru je třeba uzavřít mezi obcí a stavebníkem „Smlouvu o právu stavby“ a „Smlouvu o služebnosti cesty“ přes obecní pozemek v souladu s § 1276 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (návrhy smluv by měl obci předložit stavebník);
- 9. Žádost o stanovisko obce k dodatečnému povolení stavby betonového schodiště z pozemku parc. č. 2052/1 na pozemek parc. č. 1342/1 vodního toku „Říčka“ a betonové zpevnění plochy na pozemku parc. č. 2052/1 v k.ú. Ochoz u Brna (pro obecný stavební úřad) a stanovisko obce k dodatečnému povolení stavby opěrné zdi v korytě významného vodního toku Říčka v k.ú. Ochoz u Brna (pro speciální stavební úřad):**
- jedná se o realizaci opěrné zídky se schodištěm v linii hranic pozemku rekreačního objektu na parc. č. 2052/1 a vodního toku Říčka;
 - dále je řešena zpevněná betonová plocha situačně navazující na novou opěrnou zídku;
 - vše se nachází v záplavovém území; odtokové poměry v území se nezměnily;
 - stavební výbor doporučuje vydání souhlasných stanovisek k dodatečnému povolení stavby;
- 10. Dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení „Přístavba výtahu k základní škole Ochoz u Brna na parc.č. 130 v k.ú. Ochoz u Brna:**
- projektovou dokumentaci výtahu převzal ke kontrole Ing. Maisner, připomínky k PD budou konzultovány s projektantem;
 - Ing. Maisner navrhuje doplnit zpracovanou projektovou dokumentaci o statické posouzení, které odpoví na otázky:
 - 1) zda je hloubka založení dostatečná z hlediska podloží (rostlý terén, násyp);
 - 2) zda je reálné takto navrženou konstrukci oddílatovat od stávajícího objektu;

- doložení posouzení, které bude v řádu cca 10 000,- Kč, vyloučí případné vícenáklady při realizaci stavby;

11. Stavební úpravy komunikace II/373 Ochoz u Brna – Brno Líšeň a s tím související výstavba chodníku k benzínové stanici:

- připomínky stavebního výboru budou řešeny na pracovní schůzce zastupitelů

V Ochozi u Brna 10.10.2016


zapsala: Dana Blatná

Zápis z 18. schůze plánovacího výboru

11. 10. 2016

Přítomni: O. Mlejnek, Z. Suchomel, A. Vidurová, T. Zeman

Host: M. Vidura

1) Diskuze o logu obce

Vybrány dvě nejlepší varianty – strom (jednobarevný) a vápenka. Tyto dvě varianty je třeba upravit (u stromu jiný odstín zelené, u vápenky odstranit tečku uvnitř). Poté hned proběhne rychlé on-line hlasování veřejnosti (web a facebook – **Vidurová, Mlejnek**), 18.10. bude prostřednictvím e-mailů mezi členy výboru vybrána konečná varianta. Toto logo pak bude součástí krátkého článku ve zpravodaji. (napíše **A. Vidurová**)

2) Grafický manuál – vznikne následně po odsouhlasení loga, konečná verze bude k dispozici 22.11. Vypracuje **M. Vidura**.

3) Schůzka s podnikateli proběhne na dalším setkání výboru – tj. 22.11.2016. V první části se bude diskutovat spolupráce na propagaci obce (představení záměrů, financování propag. materiálů a distribuce výměnou za reklamu), v druhé části budou diskutovány požadavky ze strany podnikatelů směrem k obci. Podnikatele pozve dopisem **O. Mlejnek**.

4) Rozdělení úkolů v realizaci jednotlivých propag. materiálů. Do 22.11. vypracování koncepce, představení na schůzce, či podniknutí prvních kroků k realizaci.

a) Pohlednice, brožura o Ochozi pro turisty a všeobecný bezplatný rozsev – **A. Vidurová, Z. Suchomel**

b) Publikace o Ochozi k výročí obce – určená k prodeji, obsáhlá – **O. Mlejnek**

c) Welcome Infokit pro nově přistěhovalé – **T. Zeman, M. Červinková**

(informace nad rámec brožury o Ochozi)

d) Uvítací cedule před obcí a informační tabule pro turisty – **M. Bohm, F. Kříž**

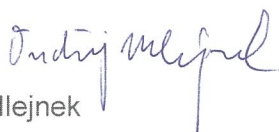
(nutno počítat s prostorem k vyvěšení aktuálních akcí – např. stručné sdělení: 25.9. – HODY, 10.10. – Farmářské trhy atd.)

Další úkoly: Turistická známka – **A. Vidurová**, Geocache – **T. Zeman**

- 5) Strategie komunikace jako dokument – do 22.11. dopracování, následně předložení ke schválení (**A. Vidurová**)
- 6) Začít řešit názvy ulic v Ochozi. Harmonogram, postup, informace ke změně údajů, proces (úředníci na OÚ, možnost návštěv starších občanů doma), postup informovanosti občanů. Schůzka s paní z odboru vnitřních věcí MÚ Šlapanice – kontakt má Ondra. – **F. Kříž a T. Zeman**.
- 7) **O. Mlejnek** připraví hodnotící zprávu pro Program rozvoje obce za rok 2016, ostatní k ní připojí komentáře. Ta se v prosinci předloží zastupitelstvu.

Zapsala: A. Vidurová

Ověřil: O. Mlejnek



Rozpočtové opatření č. 8 / 2016

zpracováno: 30.9.2016
strana: 1

PŘÍJMY

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
1)	000098193	0000	0000	4111	000	0,00	22 000,00	22 000,00	Neinvest.přij.transfery z všeob.pokl.správy stát.rozpo
			Paragraf 0000		celkem:	0,00	22 000,00	22 000,00	*
		Org: 0000			celkem:	0,00	22 000,00	22 000,00	
PŘÍJMY celkem						0,00	22 000,00	22 000,00	

VÝDAJE

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
2)	000000000	0000	3722	6202	000	0,00	25 000,00	25 000,00	Nákup majetkových podílů
			Paragraf 3722		celkem:	0,00	25 000,00	25 000,00	Sběr a svoz komunálních odpadů *
3)	000098193	0000	6115	5021	000	0,00	14 500,00	14 500,00	Ostatní osobní výdaje
4)	000098193	0000	6115	5139	000	0,00	5 900,00	5 900,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
5)	000098193	0000	6115	5173	000	0,00	600,00	600,00	Cestovné (tuzemské i zahraniční)
6)	000098193	0000	6115	5175	000	0,00	1 000,00	1 000,00	Pohoštění
			Paragraf 6115		celkem:	0,00	22 000,00	22 000,00	Volby do zastupitelstev územních samospráv *
7)	000000000	0000	6171	6121	000	200 000,00	-25 000,00	175 000,00	Budovy, haly a stavby
			Paragraf 6171		celkem:	200 000,00	-25 000,00	175 000,00	Činnost místní správy *
		Org: 0000			celkem:	200 000,00	22 000,00	222 000,00	
VÝDAJE celkem						200 000,00	22 000,00	222 000,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 8/2016

Příjmy - dotace na zajištění voleb do Zastupitelstva kraje 7.a 8. 10.2016 - 22000 Kč

Výdaje - Odměny členům okrskové volební komise, distribuce + vkládání sad HL do obálek
14500 Kč
Cestovné 900 Kč
Stravné 1000 Kč
Nákup materiálu 5900 Kč

Navýšení kapitálu KTS Ekologie - Nákup majetkových podílů 25000 Kč
Vyrovnání rozpočtu - investice vnitřní správa poníženo o 25000 Kč

Rozpočtové opatření č. 8/2016 uzavřela starostka obce Ing. Alena Kovaříková na základě pověření ZO uzavírat rozpočtová opatření dne 29.9.2016.

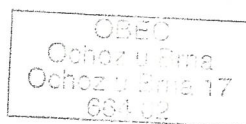
ZO bude se změnami rozpočtu seznámeno dne 17.10.2016.

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením

na zasedání dne 17.10.2016.

Zpracoval: Janková dne: 30.9.2016



J. Kovaříková