

**POLYFUNKČNÍ OBECNÍ DŮM „KALÁBCI“
OCHOZ U BRNA**

Ochoz u Brna je moderní obec ležící v lesích Moravského Krasu, necelých 10 km severně od krajského města Brna. Obec má tendenci se rozrůstat, stoupá počet obyvatel. Je zde aktivní komunitní a spolková činnost. Všechny tyto okolnosti zvyšují nároky na veřejnou vybavenost v obci.

Odpovědí na tuto poptávku je projekt obecního polyfunkčního domu „Kalábcí“ připravovaný zastupiteli obce.

Jedná se o rekonstrukci řadového rodinného domu ve stávající zástavbě v blízkosti Horní návsi a přímé návaznosti na Sokolovnu a její přilehlý areál.

Náplní objektu jsou ordinace zubního lékaře a dentální hygieny, dva obecní byty a klubovny se zázemím pro ochozský oddíl Skautu.

Konceptem návrhu řešení je rekonstrukce stávajícího domu a přístavba dvorního křídla, navazujícího na zahradu Sokolovny. V přízemí stávajícího domu jsou navrženy zubní ordinace, v podkroví obecní byty. Provoz pro veřejnost a rezidenty je zajištěn vstupem z ulice Na bráně a těží z blízkosti zastávky hromadné dopravy. Přístavba dvorního křídla je určena potřebám skautů a bude obsahovat tři klubovny, šatnu, sklad a hygienické zázemí. Umístění kluboven do dvorního traktu umožňuje oddělení provozu od náplně určené pro veřejnost. Generuje přístup přes areál Sokolovny a současně umožňuje využití přilehlých sportovních ploch a zahrady Sokolovny pro potřeby dětí v rámci oddílových schůzek.

Dvorní trakt je navržen jako jednoduchá dřevostavba s ohradní zděnou konstrukcí a plochou střechou. Jižní fasáda je masivně prosklená. Po celé její délce je navržen průběžný ochoz/ balkon/ pavlač, který rozšiřuje plochu kluboven, umožňuje kontakt s exteriérem a současně slouží jako clonící prvek zabraňující přehřívání interiéru. Doplnujícím prvkem stínící techniky jsou velkoplošné screen rolety na vnějším obvodu ochozu.

Tímto řešením bude dosaženo proslunění a tepelných zisků v zimním a přechodném období, současně potom stínění v letních měsících.

Štítovou zeď dvorního traktu lze využít jako cvičnou lezeckou stěnu. Plochá střecha umožňuje instalaci fotovoltaických panelů, případně extenzivní zelené střechy. Pozemek dvora s trávníkem, mobilním ohništěm a navrženou pergolou bude sloužit pro venkovní pobyt a hry dětí.





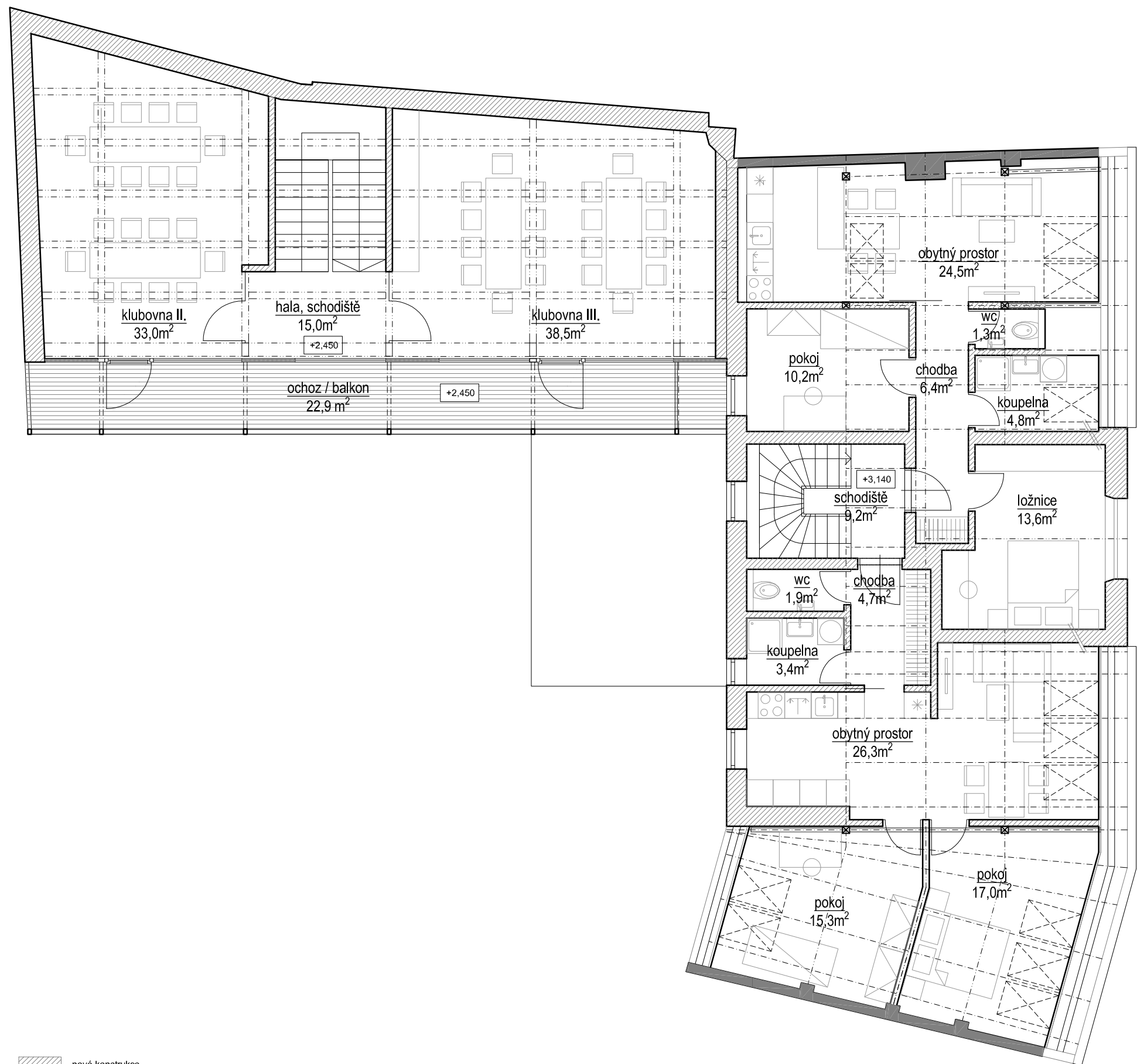
Legenda:



stávající konstrukce



nové konstrukce



Legenda:



stávající konstrukce



nové konstrukce



