

**Zápis č.6/2012**  
**z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Ochoz u Brna ze dne 23. 4. 2012 konaného**  
**v 18 hodin na obecním úřadě**

Začátek v 18.05 hodin  
Hosté: 3 občané obce  
Omluven: Jan Vaculík  
Nepřítomen: V. Drápal, dostavil se v 18.50  
Zasedání řídil: Vlastimil Čoupek – starosta obce

**1. Zahájení**

Starosta obce pan Vlastimil Čoupek přivítal členy ZO, přítomné hosty a oznámil, že informace o konání zasedání včetně navrženého programu byla zveřejněna na úřední desce OÚ sedm dní přede dnem konání zasedání ZO.

Návrh na zapisovatele: paní Jana Janková

**Hlasování o návrhu na zapisovatele**

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

Návrh na ověřovatele zápisu: Dana Blatná, ing. Libuše Mlejnková

**Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu:**

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Všichni přítomní chvíli ticha společně uctili památku zesnulého starosty Bílovic nad Svitavou pana Arnošta Huňáře.**

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 2. 4. 2012
3. ZŠ a MŠ Ochoz u Brna
4. Slavnostní předání nové hasičky
5. Zprávy z výborů
6. Pracovní záležitosti
7. Rozprava
8. Přijatá usnesení
9. Závěr

**Hlasování o přijetí navrženého programu jednání ZO 6/2012**

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 2. 4. 2012**

Provedla předsedkyně kontrolního výboru ing. Libuše Mlejnková

- 5.7. Schválení neinvestičních nákladů na žáky s trvalým pobytem v obci navštěvujících jiné školy: ZŠ Horníkova – 20 600,- ZŠ Novolíšeňská – 23 508,-, ZŠ Holzova - 41 020,- a ZŠ Kanice - 82 633,-

- 5.8. Schválení žádosti o připojení na veřejný vodovod domu č.p.370 na parcele p.č. 1437 bez připojení tohoto objektu na veřejnou kanalizaci, za podmínky dořešení likvidace odpadních vod za dodržení platných norem – stanovisko obce odesláno
- 5.10. Uzavření Smlouvy o právu provést stavbu mezi obcí a Sús Jmk na pozemku p.č. 145, 241, 300/2 a 2229/54 a vyjmutí pozemků ze zástavního práva u ČMZRB – smlouva odeslána
- 5.11. Uzavření Dodatku č.1 k smlouvě o spolupráci mezi obcí a Sús Jmk – rekonstrukce silnice Pastýřky – smlouva odeslána
- 5.12. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí a Telefónica Czech Republic a.s. na uložení podzemního vedení na pozemku p. č. 700/1 v k. ú. Ochoz u Brna – smlouva uzavřena
- 5.13. Schválení smlouvy o dílo – přezkoumání hospodaření – TOP AUDITING, s.r.o. – 28 800,- vč. DPH – smlouva uzavřena
- 5.14. Schválení provedení úprav na parkovišti před obchodem a u obecního úřadu za cenu 24.690,- Kč vč. DPH – v jednání
- 5.15. vydání souhlasného stanoviska obce k provozování kosmetické a masérské činnosti v RD č. 388 – stanovisko odesláno
- 5.16. Souhlas s proplacením ceny zametení místní komunikace po zimním období firmou Dvořák Comte – 10 200,- Kč – faktura uhrazena

### **3. ZŠ a MŠ Ochoz u Brna**

Požadavek pana ředitele ZŠ a MŠ Ochoz u Brna na nové řešení uspořádání prostoru v bývalém učitelském bytě – návrh na zachování stávající zdi z důvodu možnosti i jiného využití stávajících prostor než jen pro výuku (školní kroužky, možnost samostatného uzamčení prostor odděleně od školy), předal podklad pro jednání zastupitelstva. ZO se nakonec dohodlo na vybourání příček v kuchyni a koupelně bývalého bytu. Vznikne tak třída stejných rozměrů jako v 1. patře. Starosta projedná s odborníky možnost přístavby WC v prostoru vchodu do bývalého bytu.

### **4. Slavnostní předání garáže se sociálním zařízením**

Uskuteční se v sobotu 5. Května 2012. V 13 hodin proběhne mše svatá v kostele sv. Václava – vysvěcení nového praporu. Po mši svaté půjde průvod k hasičské zbrojnici, kde bude její slavnostní předání, vysvěcení včetně odhalení sošky sv. Floriána v průčelí zdi a slavnostní projevy některých pozvaných hostů. Po slavnostní části si budou moci všichni zúčastnění prohlédnout zbrojnici. K poslechu bude hrát dechová hudba ZUŠ Jedovnice. Je připraveno občerstvení pro hosty i přítomnou veřejnost. Oficiálně byli pozváni starostové z okolních a spřátelených obcí, hejtman Jihomoravského kraje JUDr. Michal Hašek, náměstek hejtmana ing. Horák a senátor ing. Bárek.

### **5. Zprávy z výborů**

**Stanislav Janek, předseda výboru pro informace:**

- Návrh na odměny pro redakční radu Ochozského zpravodaje na rok 2012 ve výši 16 800,- Kč celkem za 4 vydaná čísla o minimálním rozsahu 20 stran.

**Hlasování o návrhu na finanční odměnu redakční radě Ochozského zpravodaje ve výši 16 800,- za rok 2012:**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 1**

**Ing. Vojtěch Drápal, předseda ekologického výboru:**

- upozornil na vraky aut v chatové oblasti a na nepořádek na pozemku u chaty za hájenkou Pod Hádkem. Osloví majitele a dohodne se na úklidu pozemku.

**Ing. Libuše Mlejnková, předsedkyně kontrolního výboru:**

- přednesla informace z jednání kontrolního výboru viz. příloha zápisu.
- na návrh kontrolního výboru zastupitelstvo projednalo toto usnesení:

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce zpracováním „Přehledu platných obecně závazných vyhlášek obce Ochoz u Brna“ a to v termínu do 14. 5. 2012.

**Odůvodnění:**

Dle tohoto přehledu se budou občané obce v platných vyhláškách lépe orientovat. Přehled a v něm obsažené vyhlášky doporučuje kontrolní výbor v chronologickém pořadí umístit na web. Přehled je nutno při vydání nové vyhlášky vždy aktualizovat.

**Hlasování:**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 1**

- podala písemně návrh na projednání tohoto usnesení:

**Návrh usnesení:**

Předsedkyně kontrolního výboru navrhuje pořizovat audiovizuální záznam z jednání zastupitelstva obce Ochoz u Brna v souladu s platnými právními předpisy.

**Odůvodnění:**

Tento audiovizuální záznam z jednání zastupitelstva (diskuse k projednávaným bodům programu, vystoupení jednotlivých zastupitelů, projednávání jednotlivých navrhovaných usnesení) by měl být podkladem k přesnější interpretaci slov do zápisu z jednání zastupitelstva, kontrole zda vše co je zaznamenáno v zápise takto proběhlo, případně ke zpětnému ověření postoje jednotlivých zastupitelů k projednávané věci.

**Přínos z nahrávání vidím:**

-ve využití pro dokumentaci z jednání

-využití etické, kdy mám za to, že nahrávání zvýší úroveň diskuse a tím se zvýší i efektivita celého jednání

-pokud by zastupitelstvo dále rozhodlo o zveřejňování těchto nahrávek, např. na kabelové televizi či na internetových stránkách, byl by zde i význam propagační, kdy pro tvorbu názoru občana na práci zastupitelů jsou nutná fakta ne dohady.

S využitím technologických možností, které tady dříve nebyly by tak bylo možno oživit zájem občanů o dění v obci a jejich možné aktivní zapojení do obecních věcí v budoucnu.

Technické řešení by bylo třeba po odsouhlasení projednat s odborným výborem (pořízení videokamery, ukládání nahrávek).

**Starosta:** pro přijetí návrhu audiovizuálního záznamu je nutné upravit schválený jednací řád zastupitelstva. Problematiku pořizování obrazových a zvukových záznamů a jejich

použití upravuje občanský zákoník v ustanovení §12. Zde je řečeno, že podobizny, obrazové snímky a obrazové a zvukové záznamy týkající se fyzické osoby nebo jejích projevů osobní povahy smějí být použity jen s jejím svolením. Svolení není třeba, použijí-li se podobizny obrazové snímky nebo obrazové a zvukové záznamy k účelům úředním na základě zákona. Znamená to tedy, že pro pořízení a použití záznamu bez souhlasu fyzické osoby musí být naplněn účel a současně zveřejnění nesmí být v rozporu s oprávněnými zájmy fyzické osoby. Protože jsem názoru, že pořizování audiovizuálního záznamu přinese jen problémy, já osobně nedám souhlas s pořízením.

**Hlasování: pořízovat audiovizuální záznam z jednání zastupitelstva obce Ochoz u Brna v souladu s platnými právními předpisy.**

**Pro: 3                      Proti: 5                      Zdržel se: 0**

**Dana Blatná, předsedkyně stavebního výboru:**

Žádost o stanovisko obce k záměru – Půdní vestavba rodinného domu č.p. 359 v k.ú. Ochoz u Brna dle přiložené dokumentace.

**Hlasování o vydání kladného stanoviska k záměru vybudování půdní vestavby rodinného domu č. p. 359 v k. ú. Ochoz u Brna dle přiložené dokumentace:**

**Pro: 8                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

Žádost o stanovisko obce k realizaci plynové a vodovodní přípojky u domu č.p. 327

**Hlasování o vydání kladného stanoviska k záměru vybudování plynové a vodovodní přípojky u domu č. p. 327:**

**Pro: 8                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

## **6. Pracovní záležitosti**

Vystavena faktura za pasport veřejného osvětlení (tj. zdokumentování jednotlivých bodů veřejného osvětlení v obci) provedené firmou Mgr. Martina Svobody za 18 120,- Kč.

**Hlasování o úhradě faktury za pasport veřejného osvětlení ve výši 18 120,-:**

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 1**

Informace pro vlastníky televizního kabelového rozvodu TKR – ukončení analogového satelitního vysílání z družice ASTRA 1A k datu 30. 4. 2012. Přestanou vysílat stanice EUROSPORT, RTL, PRO 7, SAT 1. Dojde k úpravě stávajícího analogového modulu Grundig a dále bude zajištěn z výše uvedených stanic jen příjem stanice EUROSPORT.

Nabídka na výsadbu zeleně do betonových váz o rozměru 150x60x51, které budou instalovány na prostranství parkoviště před obchodem vč. údržby od firmy Tůma servis – za cenu 2 200,- za jednu vázu. ZO rozhodlo nejprve požádat o ceník navržených osazovaných rostlin.

Návrh zastupitelů na spolupráci obce se Svazem zahrádkářů při osazování těchto nádob.

Vystaveny faktury za velkoobjemový odpad 31 359,-, za nebezpečný odpad 29 142,- za pronájem kontejnerů a odvoz komunálního odpadu 10 955,-

**Hlasování o úhradě faktur firmě AKO Blatný a KTS Ekologie:**

**Pro: 8                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

Žádost o souhlas s provedením terénních úprav na parcele č. 1317 – zmírnění příkroستی svahu, vybudování chodníčku a schodů k chatě.

Oznámení OÚ Mokrá – Horákov o veřejném projednání posouzeného návrhu změny č. 3 ÚPO Mokrá – Horákov – veřejné projednání dne 30. května 2012.

Informace o jednání s pí. Polákovou o pozemku hřbitova – byl projednán návrh na odkoupení adekvátní části pozemku potřebné ke směně s vlastníky parcely pod hřbitovem p. Doležalovou a p. Vašíčkem.

Písemná cenová nabídka včetně nákresů od pana Tibora Haluščáka na výrobu 3 ks lávek a mostku přes Ochozský potok v Luhu směrem k Pekárně: přiložená cenová nabídka činí 50 000,- Kč celkem.

**Hlasování o zadání výroby 3 ks lávek a mostku za 50 000,- celkem:**

**Pro: 8                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

Návrh na uzavření dohody o podmínkách povinné školní docházky a úhradě neinvestičních nákladů za žáky s TP v Ochozi u Brna navštěvující ZŠ ve Křtinách ve výši 49 700,-

**Hlasování o uzavření dohody o podmínkách povinné školní docházky a úhradě neinvestičních nákladů ve výši 49 700,- za 6 dětí:**

**Pro: 8                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Stavy na účtech ke dni 23.4.2012:**

<b>Pokladna</b>	<b>116 830,- Kč</b>
<b>Komerční banka</b>	<b>7 962 264,- Kč</b>
<b>ČMZRB</b>	<b>9 116,- Kč</b>
<b>Česká spořitelna</b>	<b>622 288,- Kč</b>
<b>Celkem</b>	<b>8 710 498,- Kč</b>

Úvěry obce – 13 873 963,-

**7. Rozprava**

J.Š – upozornil na stav stromů u pomníku TGM

**8. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 6/2011 ze dne 23.4.2012**

- 6.1. ZO schvaluje zapisovatelku paní Janu Jankovou
- 6.2. ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Libuši Mlejnkovou a paní Danu Blatnou
- 6.3. ZO schvaluje navržený program jednání ZO č. 6/2012
- 6.4. ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 2.4.2012
- 6.5. ZO schvaluje odměny pro redakční radu Ochozského zpravodaje na rok 2012 ve výši 16 800,- Kč za 4 vydaná čísla o minimálním rozsahu 20 stran
- 6.6. ZO na návrh kontrolního výboru pověřuje starostu obce na vypracování seznamu platných obecně závazných vyhlášek do 14.5.2012
- 6.7. ZO neschvaluje pořizování audiovizuálních záznamů z jednání ZO v souladu s platnými právními předpisy
- 6.8. ZO vydává kladné stanovisko k realizaci půdní vestavby v domě č. p. 359

- 6.9. ZO vydává kladné stanovisko k realizaci plynové a vodovodní přípojky u domu č. p. 327
- 6.10. ZO schvaluje úhradu faktury za pasport veřejného osvětlení provedeného firmou Mgr. Martina Svobody za 18.120,- Kč –
- 6.11. ZO schvaluje úhrady faktur za velkoobjemový odpad - 31 359, úhradu faktury za nebezpečný odpad - 29 142,-, úhradu faktury za pronájem kontejnerů a odvoz komunálního odpadu 10 955,-
- 6.12. ZO schvaluje zadat výrobu mostků dle přiložené cenové nabídky panu T.H.
- 6.13. ZO schvaluje uzavření dohody o podmínkách povinné školní docházky a úhradě neinvestičních nákladů za žáky s TP v Ochozi u Brna navštěvující ZŠ ve Křtinách ve výši 49 700, Kč
- 6.14. ZO bere na vědomí stavy na bankovních účtech ke dni 23.4.2012

## **10. Závěr**

Starosta obce poděkoval přítomným za účast na jednání ZO a ukončil jednání ve 22.32 hodin

Zapsala: Jana Janková

Zápis ověřili:

Ing. Libuše Mlejnková ..... 

Dana Blatná ..... 



.....omluven.....

Vlastimil Čoupek  
starosta obce



Jan Vaculík  
místostarosta obce

## **Zápis č. 2 z jednání kontrolního výboru dne 11.4.2012**

Přítomni: p. Mlejnková, p. Beránek, p. Horák, p. Šnajdr  
Omluvena L. Trávníčková - nemoc

### **Body jednání:**

#### **1. Zpráva ze zastupitelstva**

Předsdkyně kontrolního výboru přednesla zprávu ze zastupitelstev konaných od posledního jednání kontrolního výboru. Důraz byl kladen na jednání o webových stránkách obce a s tím spojené informovanosti občanů o obecních předpisech.

Kontrolní výbor konstatoval, že zatím zastupitelstvo do svého jednání nezahrnulo návrh kontrolního výboru ze dne 1.2.2012, bod 3 webové stránky obce.

#### **2. Kontrolní výbor doporučuje:**

a) na zasedání zastupitelstva dne 23.4.2012 projednat níže uvedené usnesení:

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce zpracováním „Přehledu platných obecně závazných vyhlášek obce Ochoz u Brna“ a to v termínu do 14.5.2012.

##### **Odůvodnění:**

Dle tohoto přehledu se budou občané obce v platných vyhláškách lépe orientovat.

Přehled a v něm obsažené vyhlášky doporučuje kontrolní výbor v chronologickém pořadí umístit na web. Přehled je nutno při vydání nové vyhlášky vždy aktualizovat.

Obdobným způsobem je třeba postupovat i u ostatních předpisů obce.

b) zpřehlednit webové stránky obce

Kontrolní výbor trvá na tom, že webové stránky obce jsou pro občana nepřehledné, nelze jednoduše najít potřebné informace. Proto je třeba provést základní analýzu stránek a navrhnout řešení.

Kontrolní výbor rozhodl, že vlastními silami tuto analýzu připraví včetně základního návrhu na řešení do zasedání zastupitelstva v květnu 2012, kde předloží tento materiál k posouzení zastupitelům.

#### **3. Náměty pro činnost**

Vypracovat návrh statutu kontrolního výboru (analogicky se zamyslet i nad statutem výboru finančního)

Prověřovat možnosti čerpání dotačních titulů na případné budoucí investiční akce v obci

Termín další schůze kontrolního výboru: středa 25.4.2012

Zpracovala dne 12.4.2012

Mlejnková

## Zápis č. 06/2012 stavebního výboru dne 20.4.2012

Schůzku stavebního výboru nebylo nutné tentokrát svolat, vzhledem k minimálnímu počtu požadavků k projednání.

Body zápisu:

1. **Žádost o stanovisko obce k záměru – Půdní vestavba rodinného domu č.p.359 na parcele č. 591 v k.ú. Ochoz u Brna, dle přiložené dokumentace**

Stanovisko stavebního výboru

- návrh změny stavby je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu
- za stavební výbor doporučuji vydat souhlasné stanovisko obce k záměru

2. **SÚ Bílovice nad Svitavou vyzývá stavebníka změny stavby „Přestavba prodejny na restauraci a prostory pro ubytování se sportovním zaměřením, půjčovnou kol a volejbalovým hřištěm na pozemcích parc.č. 832, 837/3 a 837/1 v k.ú. Ochoz u Brna“ k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce, kterou stavební úřad provede dne 26.4.2012 v 9:00 hodin.**

Stanovisko stavebního výboru

- SV bere na vědomí

3. **SÚ Bílovice nad Svitavou vydává dle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona „Dodatečné povolení stavby – přístavba chaty č.e. 427 na pozemcích parc.č. 1057 a 1058 v k.ú. Ochoz u Brna a současně vyjadřuje souhlas s jejím užíváním“.**

Stanovisko stavebního výboru

- SV bere na vědomí

4. **SÚ Bílovice nad Svitavou vydává dle ust. § 129 odst. 3 stavebního zákona „Dodatečné povolení stavby pro – rozestavěný rekreační objekt na pozemcích parc.č. 1874 a 1875 v k.ú. Ochoz u Brna“.**

Stanovisko stavebního výboru

- SV bere na vědomí

5. **SÚ Bílovice nad Svitavou oznamuje zahájení územního řízení k vydání rozhodnutí o umístění stavby – „Novostavba samostatně stojícího RD na pozemku parc.č. 1036 a 1063/5 v k.ú. Ochoz u Brna“ a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 3. května 2012 v 9:00 hodin zahájení v zasedací místnosti OÚ Ochoz u Brna.**

Stanovisko stavebního výboru

- SV bere na vědomí

6. **SÚ Bílovice nad Svitavou posoudil stížnost na neoprávněné omezování vlastníků pozemků v k.ú. Ochoz u Brna a sděluje, že v tomto případě se jedná o ochranné pásmo zanesené do územního plánu obce Ochoz u Brna. Toto ochranné pásmo bylo zřízeno pro chov hospodářských zvířat v počtech stovek kusů. Současný majitel chová v areálu koně v počtu 20 kusů. Žádost o případné zrušení tohoto ochranného pásma je věcí dotčených majitelů sousedních parcel.**

Stanovisko stavebního výboru

- SV bere na vědomí

V Ochozi u Brna 20.4.2012

Zapsala Dana Blatná






Presenční listina z jednání Zastupitelstva obce v Ochozi u Brna č. 6/2012 ze dne  
23.4.2012 konaného v 18.hodin na Obecním úřadě v Ochozi u Brna

Vlastimil Čoupek ..... 

Jan Vaculík .....omluven.....

Ing. Vojtěch Drápal .....  ..... dostal se v 18.50 hod.

Ing. Jiří Podaný ..... 

Mgr. Libor Mikulica ..... 

Ing. Libuše Mlejnková ..... 

Dana Blatná ..... 

Stanislav Janek ..... 

Stanislav Hloušek ..... 