

Zápis č.10/2012
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Ochoz u Brna ze dne 16. 7. 2012 konaného
na obecním úřadě

Začátek v 18.07 hodin

Hosté: 4 občané obce

Starosta obce Vlastimil Čoupek

Omluveni: Ing. Jiří Podaný, Stanislav Janek

Ing. Drápal se dostavil v 19,20 hodin

Informace o konání zasedání a navržený program byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu sedm dní přede dnem konání zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Návrh na zapisovatele: pan Jan Vaculík

Hlasování o návrhu na zapisovatele:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh na ověřovatele zápisu: ing. Mlejnková a Stanislav Hloušek

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 25. 6. 2012
3. Zprávy z výborů
4. Pracovní záležitosti
5. Rozprava
6. Přijatá usnesení
7. Závěr

Hlasování o přijetí navrženého programu:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 25. 6. 2012

Kontrolu provedla předsedkyně kontrolního výboru ing. Mlejnková.

- 9.7. ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska k žádosti k možnosti výstavby mobilní dřevostavby na oddělené zadní části pozemku parc. č. 1438 v k. ú. Ochoz u Brna s podmínkami uvedenými v příloze – zápis z jednání SV ze dne 20. 6. 2012 – stanovisko bylo vydáno.
- 9.8. ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska zpevnění povrchu vegetačními tvárniciemi pro příležitostné parkování vozidel na pozemku parc. č. 806 u parcely č 832 v k. ú. Ochoz u Brna s podmínkami uvedenými v příloze – zápis z jednání SV ze dne 20. 6. 2012 - stanovisko bylo vydáno.
- 9.10. ZO schvaluje souhlasné stanovisko k žádosti o povolení vodovodní přípojky k RD č. 8 v k. ú. Ochoz u Brna - stanovisko bylo vydáno.
- 9.11. ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska k žádosti o povolení vodovodní

přípojky k RD č. 395 s podmínkami uvedenými v příloze z jednání SV ze dne 20. 6. 2012 - stanovisko bylo vydáno.

- 9.12. ZO vydává souhlasné stanovisko k žádosti o vyjádření k přístavbě a nástavbě RD č. 113 v k. ú. Ochoz u Brna - stanovisko bylo vydáno.
- 9.13. ZO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na zadání demoličních a stavebních prací v prostorách školního bytu v budově ZŠ panu L. Polákovi dle předložené nabídky za maximální cenu 116 250,- - smlouva byla uzavřena.
- 9.14. ZO vydává souhlasné stanovisko k žádosti o povolení zřízení elektrické přípojky NN pro soubor 3 chat na pozemcích parc. č. 1623,162/1, a 1630 v k. ú. Ochoz u Brna - stanovisko bylo vydáno.
- 9.17. ZO schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 21. 4. 1999 mezi obcí a Českou poštou, s. p. – dodatek byl uzavřen.
- 9.18. ZO schvaluje uzavření Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek p. č. 2 v k. ú. Ochoz u Brna a pozemek přijímá do svého vlastnictví. – smlouva byla uzavřena.
- 9.19. ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Římskokatolickou farností a obcí. Obec kupuje pozemek p. č. 808 a pozemek p. č. 1418/11 v k. ú. Ochoz u Brna za dohodnutou cenu 12 600,-Kč – smlouva byla uzavřena.
- 9.20. ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí a vlastníky pozemku p. č. 3/2 a pozemku p. č. 1418/14 za dohodnutou cenu 192 500,-Kč. – smlouva byla uzavřena
- 9.21. ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo s panem Z. Lízalem na stavbu rekonstrukce hřbitovní zdi za dohodnutou částku 100 000,-. – smlouva byla uzavřena.
- 9.22. ZO schvaluje úhradu faktury za osazení 5 ks betonových váz před samoobsluhou za cenu 9 500,- Kč – faktura byla uhrazena.

3. Zprávy z výborů

Ing. Mlejnková přednesla návrh aktualizace webových stránek, který vznikl ve spolupráci pracovní skupiny kontrolního výboru, pana Janka a pana Hrazdíry, kteří se domluvili na společném postupu v této věci a společně projednali zásadní směry aktualizace.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít smlouvu o aktualizaci webových stránek obce se stávajícím webmasterem stránek www.ochozubrna.cz panem Milošem Hrazdírou a to v tomto rámcovém rozsahu:

- Na úvodní stránce bude hlavní sekce věnována obecnímu úřadu
- Bude zjednodušen způsob zadávání článků a přidávání souborů
- Bude umožněna správa jednotlivých sekcí různými správci

Termín realizace: do konce září 2012. Cena za realizaci: do 8 tisíc korun. Realizace: p. Miloš Hrazdíra.

Odůvodnění: Vzhledem k tomu, že stránky obce v posledních letech nedoznaly zásadní modernizace, kontrolní výbor ve spolupráci s předsedou výboru pro informace a webmasterem stránek panem Hrazdírou navrhuje aktualizovat stránky obce výše uvedeným způsobem. Tato aktualizace by měla přispět ke zviditelnění obecního úřadu, modernizaci stránek dle aktuální doby, zjednodušení vkládání a zadávání článků, zatraktivnění a zpřehlednění stránek pro občany obce.

Starosta obce – měli bychom usilovat o získání webových stránek do vlastnictví obce P.H. – i když nebude obce stránky vlastnit je v její moci aby se stránky upravily dle požadavků obce.

Ing. Mlejnková – nyní připravovaná úprava stránek může být prvním krokem k budoucímu vývoji vedoucímu k modernizaci a případného vlastnictví stránek.



Hlasování o návrhu uzavřít smlouvu o aktualizaci webových stránek obce se stávajícím webmasterem stránek www.ochozubrna.cz panem Milošem Hrazdírou dle návrhu na usnesení předneseném Ing. Mlejnkovou, obecní zastupitelstvo si vyhrazuje možnost odsouhlasit konečnou podobu webových stránek před jejich uvedením do provozu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Paní Dana Blatná - stavební výbor.

1. Odvodnění komunikace na parc. č. 2229/58 v místech před pozemkem parc. č. 1670/4.

Dne 30. 6. 2012 proběhlo místní šetření, které bylo svoláno na základě stížnosti majitelů dotčených nemovitostí, kteří s problematickým místem komunikace sousedí. Stížnost se týkala nedostatečné kapacity vpustí dešťové kanalizace, které za silnějších dešťových srážek nepostačují k odvádění dešťové vody z komunikace – viz. přiložený zápis a fotodokumentace.

Stanovisko stavebního výboru

- vzhledem ke skutečnosti, že výše uvedená komunikaci je v majetku státu, SV zpracoval návrh žádosti o opravu odvodnění části rekonstruované vozovky, která by měla být obecním úřadem zaslána správci komunikace SÚS a zpracovateli projektu rekonstrukce.
- starosta a místostarosta jako výkonný orgán obce podle zák. č. 128/2000 Sb. jsou oprávněni vyvolat jednání se SÚS, která odpovídá za stav komunikace a žádat o provedení opravy a případný podíl SÚS na této investiční akci.
- dále jsou oprávněni vyzvat odpovědného projektanta firmy, která je zhotovitelem projektu nové komunikace k vypracování návrhu řešení vzniklé situace

Informaci o řešení podal starosta obce v pracovních záležitostech

2. Stížnost majitelů RD sousedících s přečerpávací stanicí odpadních vod na pozemku parc.č. 1670/4 na časté poruchy a nedostatečně fungující technologii stanice, důsledkem čehož dochází k šíření zápachu a přetékání splašků přepadem do dešťové kanalizace a dále do potoka „Časnýře“.

Bylo svoláno jednání na místě samém za účasti starosty obce, zástupců VaK, VAS a občanů dotčených nemovitostí na den 28.6.2012. Výstupem jednání, jehož cílem je návrh opatření a postupu řešení vedoucí k odstranění havarijních situací a zápachu, je zápis vedoucího provozu VaK Pozoříce.

Stanovisko stavebního výboru

- SV navrhuje porovnat projektovou dokumentaci na splaškovou kanalizaci v místě přečerpávací stanice se skutečným provedením kanalizace a požádat odpovědného projektanta o vypracování takového technického řešení, aby k havarijním situacím v budoucnosti již nedocházelo.

Informaci o řešení podal starosta obce v pracovních záležitostech

3. Přístavba garáže a venkovního skladu k objektu na pozemku parc.č. 1268/1.

Stanovisko stavebního výboru

- pozemek parc.č. 1268/1 se nachází dle platného ÚP obce v ploše typu RR – plochy rodinné rekreace. Tyto plochy jsou využívány pro činnosti, děje a zařízení sloužící k

uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů, s **podmínkami prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

výšková regulace zástavby – maximálně 1 nadzemní podlaží

zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 40 m²

Ke dnešnímu dni je půdorys objektu cca 67 m² a objekt je tvořen třemi nadzemními podlažími, což je dle platného ÚP obce **nepřípustné**. Přístavba zděné garáže a skladu by půdorys objektu zvětšila o dalších 29 m².

- SV doporučuje vydat nesouhlasné stanovisko obce k přístavbě.

Hlasování o vydání souhlasného stanoviska k přístavbě garáže a venkovního skladu k objektu na pozemku parc.č. 1268/1.

Pro: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1

4. Žádost o vyjádření – stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení akce: „Přístavba, nástavba a stavební úpravy objektu na pozemku parc.č. 833, 837/4 a 838“.

Stanovisko stavebního výboru

- SV doporučuje vydat souhlasné stanovisko obce s podmínkami uvedenými v usnesení č. 1.6. ze zasedání ZO č. 1/2012 ze dne 9.1.2012:
 - a) Vzhledem k navrženému vjezdu na pozemek a parkovacích stání osobních vozidel v jižní části parcely vybudovat **zpevněnou** příjezdovou komunikaci dle vyhlášky 501/2006.Sb. §20, ods.7, o šířce min.2,5m.
 - b) Zachovat průběžnou stávající drenáž pro odvod dešťových vod ze sousedních pozemků vedoucí přes pozemek parc.č. 837/4.

Hlasování o vydání souhlasného stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební povolení akce: „Přístavba, nástavba a stavební úpravy objektu na pozemku parc.č. 833, 837/4 a 838“.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Rekonstrukce RD č.p. 282 na pozemku parc.č. 581 – vyjádření obce k dodatečnému povolení stavby

Stanovisko stavebního výboru

- SV doporučuje vydat souhlasné stanovisko obce

Hlasování o vydání souhlasného stanoviska k dodatečnému povolení stavby rekonstrukce RD č.p. 282 na pozemku parc.č. 581

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kulturní výbor

Mgr. Mikulica seznámil zastupitele a přítomné občany obce se stavem podaných žádostí o dotace:

Žádost podaná spolkem Ochozská chasa na dotaci na ochozský kroj vyšla – bude poskytnuta dotace ve výši 440 tis.Kč, dotace na publikaci o Ochozi u Brna nebyla schválena.

Ekologický výbor

Ing. Drápal informoval o nefunkčním obecním rozhlasu, vznesl požadavek na vývoz plastů – plné kontejnery, požadoval informaci o stavu hlášení o nepojízdných vracích aut v lese.

4. Pracovní záležitosti

Vizualizace budovy č. p. 254 – fotbalové kabiny - vyjádření zástupců TJ přednesl p. Zajíček. Faktura za projekční práce na projektu „Návrh vzhledu rekonstruovaného objektu šaten TJ včetně vizualizace – 4 700,- Kč.

Zastupitelstvo obce pověřuje stavební výbor přípravou zadávacích podmínek pro vypsání výběrového řízení na projektanta stavby rekonstrukce fotbalových kabin s termínem 27. 8. 2012.

V souvislosti s přípravou rekonstrukce kabin na hřišti se rozvinula diskuse o opravě mostku vedoucího ke hřišti, který je již několik let v nevyhovujícím stavu. Dále je třeba opravit mostek u RD Žáčkových.

Starosta informoval o nutnosti opravy mostků v obci.

Starosta obce byl pověřen zastupiteli výběrem firmy na opravu mostku u hřiště a u RD Žáčkových.

Starosta podal informaci o zahájení bouracích a stavebních prací v prostorách školního bytu – p. Polák vystavil první fakturu ve výši 29 000,- Kč. Proti rozpočtu je cena vyšší o 3 000,- Kč z důvodu větších nákladů na skládku.

Dohoda s p. Polákem: do budoucna bude obec proplácet materiál na základě vystavené faktury za odebraný materiál ze stavebnin.

Po dohodě s panem ředitelem návrh na položení nové podlahy v prostorách nové třídy, chodby a družiny – změna oproti rozpočtu od pana Poláka, proběhlo jednání s firmou podlahářství Hájek.

Hlasování o úpravě původního rozpočtu v prostorách ZŠ nové třídy, chodby a družiny: nová třída bude řešena pokrytím OSB desek a linem, družina bude řešena vhodným kobercem a chodba pokrytím linem – provede firma podlahářství Hájek dle předložené cenové nabídky po zaměření skutečného stavu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Hlasování o úhradě faktury p. Poláka za stavební práce ve výši 29.000,- Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- stavba rekonstrukce dlažby okolo MŠ – jedná se o předláždění cca 284m² betonové dlažby 30x30. Cenová nabídka firmy pana Čábelky – 117 480,- Kč včetně DPH. Nabídka firmy stavitelství Frydrýšek 149 228,- Kč.

Hlasování o zadání stavbu rekonstrukce dlažby okolo budovy MŠ firmě pana Čábelky za dohodnutou cenu 117 480,- Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0



- firma Swietelsky provedla zapravení překopů po přípojkách vody a kanalizace na místní komunikaci na Rozměrky (94,5m²), v Humnech (6,5m²) u Orlovny (18m²) + oprava nájezdu pod Hádkem (11m²). Za provedené práce byla vystavena faktura - za vysprávkou místních komunikací asfaltovou směsí za 101,5m² – 121 800,- Kč.

Hlasování o schválení úhrady faktury od firmy Swietelsky stavební s.r.o. za vysprávku místních komunikací asfaltovou směsí v ceně 121 800,- Kč.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2

- stížnost manželů Gronichových a Sovových na funkci přečerpávací stanice spl. kanalizace. Na základě místního šetření dne 28. 6. 2012 s manželi Gronichovými a p. Šmerdou vedoucím provozu Sivice bylo dohodnuto, že budou vyměněny 3 poklopy s větracími otvory na dešťové kanalizaci za poklopy bez otvorů. Budou utěsněny poklopy na čerpací stanici. Tímto, dojde ke snížení šíření zápachu v blízkosti ČS. Práce budou provedeny na náklady provozovatele. Dne 9. 7. 2012 se uskutečnila schůzka na půdě VAS na ul. Soběšické, kde bylo jednáno o přenosu dat z ČS na dispečink. Problematika přenosu dat vzhledem k nutnosti regulovat i činnost ČS u OÚ je složitější a finančně náročná – bude předložena cenová nabídka prostřednictvím VAS.
- schůzka se zástupcem SÚS ohledně řešení problému s dešťovou vodou u domu pana Gronicha: máme poslat oficiálně návrh řešení (doporučuje udělat pásovou vpust' přímo vedle stávajících dvou kanálových vpustí ve vozovce). Vzhledem ke skutečnosti, že voda shromážděná při větších deštích převážně přiteče z okolí komunikace nebude se SÚS podílet na řešení finančně – starosta obce vyvolá jednání s projektantem.
- dopis EKO KOMU – vytríděný odpad za rok 2011 – 81,139 t. Získané finanční prostředky ve výši 70 651,-. Naše obec přispěla ke zlepšení životního prostředí a snížení „uhlíkové stopy“. Úspora, kterou jsme dosáhli, představuje Emise CO₂ ekv. 61,690 tun, úspora energie 1 479 949 MJ.
- Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje pro jednotky sborů dobrovolných hasičů ve výši 25 000,- Kč.
Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje – Smlouva č. 13453/12/OKH na poskytnutí účelové neinvestiční finanční podpory ve formě dotace na nákup pneumatik, výzbroje a výstroje pro JSDH Ochoz u Brna.

Hlasování o uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje – Smlouva č. 13453/12/OKH na poskytnutí účelové neinvestiční finanční podpory ve formě dotace na nákup pneumatik, výzbroje a výstroje pro JSDH Ochoz u Brna.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Faktura za tisk letního vydání Zpravodaje – 7 830,-.

Hlasování o úhradě faktury za tisk Zpravodaje ve výši Kč 7.830,-.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- ukončení nájmu pozemku p.č. 1310, 1311/1 a 1311/2 mezi obcí a panem Jedounekem.
- schůzka s RNDr. Štefkou – informace o CHKO Moravský kras – nové hranice a nové zónování. Naše obec (větší část našeho katastru) by připadla do nově zřízené IV. zóny CHKO a to by znamenalo, že by se CHKO nevyjadřovalo ke stavbám.
- Žádost o provedení stavby: „001030000533 Ochoz u Brna, smyčka NN, Svoboda“

Pozemek dotčený výstavbou parc. č. 1496/1 v k. ú. Ochoz u Brna. Žádost je podávána pro účely vydání územního souhlasu ke stavbě.

Hlasování o vydání souhlasu ke stavbě 001030000533 Ochoz u Brna, smyčka NN, Svoboda“. Pozemek dotčený výstavbou: parc. č. 1496/1, k. ú. Ochoz u Brna.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- informace o páteční a sobotní havárii na kabelové televizi – přetržení vedení přes silnici mezi Orlovnou a RD p. Bočkové – řešila Policie ČR, náhrada bude uplatněna z pojistné smlouvy, poděkování za pomoc při odstranění škody na střeše p. Bočkové patří pánům Polákovi Luboši, Chybovi Jiřímu, Švábovi Václavu a Vaculíku Janovi ml.

- Stavby na účtech ke dni 13. 7. 2012:

Pokladna	-	49 637,-
KB	-	9 322 511,-
ČMZRB	-	9 061,-
Čs. spořitelna	-	377 965,-
Celkem	-	9 759 174,-

Úvěry obce – 13 351 641,-

5. Rozprava

- J.Š. - poděkování paní Jankové za organizaci babských hodů
- k možnosti čerpání dotací i z jiných zdrojů než z EÚ
- k průtahu obcí a nově budovanému kruhovému objezdu

6. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 10/2012 konaného dne 16. 7. 2012 v zasedací místnosti obecního úřadu

- 10.1. ZO schvaluje ověřovatele zápisu pana Jana Vaculíka.
- 10.2. ZO schvaluje ověřovatele zápisu ing. Mlejnkovou Libuši a Stanislava Hlouška.
- 10.3. ZO schvaluje navržený program jednání ZO č. 10/2012.
- 10.4. ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 25. 6. 2012.
- 10.5. ZO schvaluje uzavření smlouvy o aktualizaci webových stránek obce se stávajícím webmasterem stránek panem Milošem Hrazdírou dle návrhu na usnesení předneseném Ing. Mlejkovou, obecní zastupitelstvo si vyhrazuje možnost odsouhlasit konečnou podobu webových stránek před jejich uvedením do provozu.
- 10.6. ZO neschvaluje vydání souhlasného stanoviska k přístavbě garáže a venkovního skladu k objektu na pozemku parc.č. 1268/1, dle odůvodnění v zápisu SV.
- 10.7. ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební povolení akce: „Přístavba, nástavba a stavební úpravy objektu na pozemku parc.č. 833, 837/4 a 838“.
- 10.8. ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska k dodatečnému povolení stavby rekonstrukce RD č.p. 282 na pozemku parc.č. 581.
- 10.9. ZO schvaluje úpravu původního rozpočtu v prostorách ZŠ nové třídy, chodby a družiny: nová třída bude řešena pokrytím OSB desek a linem, družina bude řešena vhodným kobercem a chodba pokrytím linem – provede firma podlahářství Hájek dle předložené cenové nabídky po zaměření skutečného stavu.
- 10.10. ZO schvaluje úhradu faktury p. Poláka za stavební práce ve výši 29.000,- Kč.

- 10.11. ZO schvaluje zadání stavbu rekonstrukce dlažby okolo budovy MŠ firmě pana Čábelky za dohodnutou cenu 117 480,- Kč.
- 10.12. ZO schvaluje úhradu faktury od firmy Swietelsky stavební s.r.o. za vysprávkou místních komunikací asfaltovou směsí v ceně 121 800,- Kč.
- 10.13. ZO schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje – Smlouva č. 13453/12/OKH na poskytnutí účelové neinvestiční finanční podpory ve formě dotace na nákup pneumatik, výzbroje a výstroje pro JSDH Ochoz u Brna.
- 10.14. ZO schvaluje úhradu faktury za tisk Zpravodaje ve výši Kč 7.830,-.
- 10.15. ZO vydává kladné stanovisko ke stavbě 001030000533 Ochoz u Brna, smyčka NN, Svoboda“. Pozemek dotčený výstavbou: parc.č. 1496/1 k.ú. Ochoz u Brna.
- 10.16. ZO bere na vědomí stavy na bankovních účtech k 13. 7. 2012.

9. Závěr

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast na jednání ZO.
Ukončil jednání ZO ve 21.45 hodin.

Zapsal: Jan Vaculík

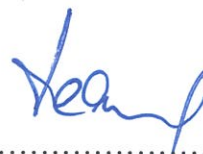
Ověřovatelé zápisu:

Ing. Mlejnková Libuše

Stanislav Hloušek



.....
Vlastimil Čoupek
starosta obce



.....
Jan Vaculík
místostarosta obce

Presenční listina z jednání Zastupitelstva obce v Ochozi u Brna č.10/2012 ze dne
16.7.2012 konaného v 18.hodin na Obecním úřadě v Ochozi u Brna

Vlastimil Čoupek



Jan Vaculík



Ing. Vojtěch Drápal



Ing. Jiří Podaný



Mgr. Libor Mikulica



Ing. Libuše Mlejnková



Dana Blatná



Stanislav Janek



Stanislav Hloušek



Zápis č. 10/2012 z jednání stavebního výboru ze dne 9.7.2012

Přítomni: pí. Blatná, p. Remeš, p. Petlach, Ing. Trávníček,

Omluven: p. Částek

Body jednání:

1. Odvodnění komunikace na parc.č. 2229/58 v místech před pozemkem parc.č. 1670/4.

Dne 30.6.2012 proběhlo místní šetření, které bylo svoláno na základě stížnosti majitelů dotčených nemovitostí, kteří s problematickým místem komunikace sousedí. Stížnost se týkala nedostatečné kapacity vpustí dešťové kanalizace, které za silnějších dešťových srážek nepostačují k odvádění dešťové vody z komunikace – viz. přiložený zápis a fotodokumentace.

Stanovisko stavebního výboru

- vzhledem ke skutečnosti, že výše uvedená komunikaci je v majetku státu, SV zpracoval návrh žádosti o opravu odvodnění části rekonstruované vozovky, která by měla být obecním úřadem zaslána správci komunikace SÚS a zpracovateli projektu rekonstrukce.
- starosta a místostarosta jako výkonný orgán obce podle zák. č. 128/2000 Sb. jsou oprávněni vyvolat jednání se SÚS, která odpovídá za stav komunikace a žádat o provedení opravy a případný podíl SÚS na této investiční akci.
- dále jsou oprávněni vyzvat odpovědného projektanta firmy, která je zhotovitelem projektu nové komunikace k vypracování návrhu řešení vzniklé situace

2. Stížnost majitelů RD sousedících s přečerpávací stanicí odpadních vod na pozemku parc.č. 1670/4 na časté poruchy a nedostatečně fungující technologii stanice, důsledkem čehož dochází k šíření zápachu a přetékání splašků přepadem do dešťové kanalizace a dále do potoka „Časnýře“.

Bylo svoláno jednání na místě samém za účasti starosty obce, zástupců VaK, VAS a občanů dotčených nemovitostí na den 28.6.2012. Výstupem jednání, jehož cílem je návrh opatření a postupu řešení vedoucí k odstranění havarijních situací a zápachu, je zápis vedoucího provozu VaK Pozoříce.

Stanovisko stavebního výboru

- SV navrhuje porovnat projektovou dokumentaci na splaškovou kanalizaci v místě přečerpávací stanice se skutečným provedením kanalizace a požádat odpovědného projektanta o vypracování takového technického řešení, aby k havarijním situacím v budoucnosti již nedocházelo.

3. Přístavba garáže a venkovního skladu k objektu na pozemku parc.č. 1268/1.

Stanovisko stavebního výboru

- pozemek parc.č. 1268/1 se nachází dle platného ÚP obce v ploše typu RR – plochy rodinné rekreace. Tyto plochy jsou využívány pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů,
 - s podmínkami prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**
 - výšková regulace zástavby – maximálně 1 nadzemní podlaží
 - zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 40 m²
- Ke dnešnímu dni je půdorys objektu cca 67 m² a objekt je tvořen třemi nadzemními podlažími, což je dle platného ÚP obce **nepřípustné**. Přístavba zděné garáže a skladu by půdorys objektu zvětšila o dalších 29 m².
- SV doporučuje vydat nesouhlasné stanovisko obce k přístavbě.

4. Žádost o vyjádření – stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení akce: „Přístavba, nástavba a stavební úpravy objektu na pozemku parc.č. 833, 837/4 a 838“.

Stanovisko stavebního výboru

- SV doporučuje vydat souhlasné stanovisko obce s podmínkami uvedenými již v usnesení č. 1.6. ze zasedání ZO č. 1/2012 ze dne 9.1.2012:
 - a) Vzhledem k navrženému vjezdu na pozemek a parkovacích stání osobních vozidel v jižní části parcely vybudovat **zpevněnou** příjezdovou komunikaci dle vyhlášky 501/2006.Sb. §20, ods.7, o šířce min.2,5m.
 - b) Zachovat průběžnou stávající drenáž pro odvod dešťových vod ze sousedních pozemků vedoucí přes pozemek parc.č. 837/4.

5. Rekonstrukce RD č.p. 282 na pozemku parc.č. 581 – vyjádření obce k dodatečnému povolení stavby

Stanovisko stavebního výboru

- SV doporučuje vydat souhlasné stanovisko obce

V Ochozi u Brna 9.7.2012

Zapsal Ing. Trávníček

