

Zápis z projednání výboru stavebního – č. 23 – 19.4.2021

Přítomni:

Mgr. Eva Drochytková – starostka obce a předsedkyně stavebního výboru

Lubomír Polák – člen stavebního výboru

Miroslav Kočíčka – člen stavebního výboru

Ing. Kristýna Trávníčková – členka stavebního výboru

Ing. Pavel Urbánek – člen stavebního výboru

1. Žádost o vyjádření k výstavbě RD a umístění na parcelách č.: 840/3, 834 a 843 v obci a KÚ Ochoz u Brna a žádost o vyjádření k přípojkám inženýrských sítí a zřízení věcného břemene na parcele č. 809

Jedná se o novostavbu RD – dotčené stavební parcely č.: 840/3, 834 a 843. Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem obce Ochoz u Brna. Navržený rodinný dům je jednopodlažní, podsklepený se sedlovou střechou se sklonem 35°. RD je určeno pro bydlení – splňuje požadavek z ÚP.

K žádostem je přiložena projektová dokumentace.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a správců sítí jsou zohledněny v projektové dokumentaci a jsou samostatnou přílohou k projektu v dokladové části.

Vyjádření výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podaných žádostí stavební výbor doporučuje vydání **souhlasného stanoviska pro obě podané žádosti.**

2. Žádost o vydání stanoviska ke stavebním úpravám a umístění doplňkových staveb dle přiložené PD – zimní zahrada, zahradní sklad a bazén na pozemcích parc.č. 635 a 636/1,2 a 3 v obci a KÚ Ochoz u Brna

Stavební úpravy stávajícího rodinného domu jsou změnou dokončené stavby.

Na pozemku s rodinným domem budou umístěny doplňkové stavby:

- zahradní sklad (zastavěná plocha do 25 m²) při hranici s parcelou č. 633
- bazén (zastavěná plocha do 40 m²) ve vzdálenosti cca 1 m od parcely č. 637

Obecné podmínky prostorového uspořádání zástavby zůstanou i nadále splněny, stavebními úpravami rodinného domu nebude narušen charakter okolní zástavby ani nebudou zhoršeny podmínky pro využívání sousedních nemovitostí.

K žádosti je přiložena projektová dokumentace včetně souhlasů vlastníků dotčených sousedních pozemků.

Vyjádření výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje vydání **souhlasného stanoviska.**

3. Žádost o vydání stanoviska se stavebními úpravami – nástavbou na RD č.p. 212 v obci a KÚ Ochoz u Brna

Stavba je nástavbou na stávajícím objektu bydlení, přesněji nad částí (garáží) rodinného domu.

Stávající objekt bydlení, jehož součástí je také projektovaná část objektu, je ve stabilizované části obce a je v souladu s územním plánem obce.

Nástavba nepřevyšuje a doplňuje stávající objekt.

Stavba neovlivní okolní stavby a pozemky a nenaruší odtokové poměry.

K žádosti je přiložena projektová dokumentace.

Vyjádření výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje vydání **souhlasného stanoviska.**

4. Žádost o vyjádření ke společnému územnímu souhlasu a ohlášení stavby k projektu „Novostavba RD Ochoz u Brna“ a vybudování nového sjezdu na pozemek v obci a KÚ Ochoz u Brna
Jedná se o vyjádření obce k novostavbě RD. Navržený RD má tvar jednoduchého obdélníku a charakter klasického venkovského stavení, jednopatrový s obytným podkrovím, sedlovou střechou se sklonem 43°. Zděná stavba, fasáda světlé krémové barvy, doplněna v části 1NP o přírodní kamenný obklad, střecha z keramické pálené tašky hnědé barvy. Na RD navazuje garáž taktéž se sedlovou střechou.
Dále se jedná o vyjádření obce k vybudování nového sjezdu z místní komunikace na pozemku parc. č. 1962/11. Sjezd je určen pro novostavbu k RD na parcele č. 1962/77.
Nové umístění vjezdu na pozemek nijak nenaruší charakter lokality, dopravní obslužnost pozemku, počet parkovacích stání ani přípojky inženýrských sítí.
Vyjádření výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje vydání **souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba RD Ochoz u Brna“ parc. č. 1962/77 v k. ú. Ochoz u Brna včetně umístění nového sjezdu z boční ulice za předpokladu zrušení stávajícího sjezdu a jeho zatravnění – vše na náklady investora této stavby.**
5. Žádost o souhlas s dělením pozemků 1143/1 a 1146/1 – v KÚ Ochoz u Brna
Jedná se o dělení a scelování pozemků které je součástí záměru „Rekreační chata“.
Z pozemku parc. č. 1146/1 bude vyčleněn pás 42x3 m, dále bude dělicí čára na pozemcích 1143/1 a 1146/1 ve vzdálenosti 42 m od hranice s pozemkem parc. č. 1147. Tyto dvě nově vzniklé části budou zceleny.
K žádosti je přiložen zákres do výřezu katastrální mapy a dále souhlasné stanovisko Odboru výstavby – oddělení územního plánování a památkové péče MÚ Šlapanice.
Vyjádření výboru: Vzhledem k charakteru rozdělení a rozsahu podané žádosti **včetně souhlasného stanoviska Oddělení ÚPPP** stavební výbor doporučuje vydání **souhlasného stanoviska.**
6. Žádost o schválení rozdělení pozemku 1915/8 – (trvalý travní porost) v KÚ Ochoz u Brna
Jedná se o rozdělení pozemku o současné výměře 1291 m² jež bude rozdělen na dvě části o výměřích 756m² a 535m². Účelem rozdělení je rozšíření stávajících pozemků (1782/1 a 1783/1) žadatele.
Jedná se tedy o rozšíření vlastnického práva a podmínka přístupu k nově vzniklé části bude dodržena přes pozemky 1782/1 a 1783/1.
Vyjádření výboru: Vzhledem k charakteru rozdělení a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje vydání **souhlasného stanoviska.**

Zapisovatel: Ing. Pavel Urbánek

Ověřila: Mgr. Eva Drochytková