

Zápis č.11/2011
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Ochoz u Brna ze dne 1.8.2011 konaného
v 18 hodin na Obecním úřadě v Ochozi u Brna

Začátek v 18.05 hodin
Hosté: 1 občan obce
Zasedání řídil: Vlastimil Čoupek – starosta obce

1. Zahájení

Starosta obce pan Vlastimil Čoupek přivítal členy ZO, přítomné hosty a oznámil, že informace o konání zasedání včetně navrženého programu byla zveřejněna na úřední desce OÚ sedm dní přede dnem konání zasedání ZO.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Návrh na zapisovatele: Jana Janková.

Hlasování o přijetí návrhu na zapisovatele:

9	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Návrh na ověřovatele zápisu: paní Dana Blatná a ing. Jiří Podaný.

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu:

9	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 18.7.2011
3. Rozpočtové opatření 3/2011
4. Zprávy z výborů
5. Pracovní záležitosti
6. Rozprava
7. Přijatá usnesení
8. Závěr

Návrh Mgr. Libora Mikulici rozšířit program o bod Hlasování o počtu obsazení a způsobu odměňování místostarosty obce:

Hlasování o zařazení návrhu Mgr. Mikulici do programu 11. zasedání:

3	0	6
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Ing. Jirí Podaný – s výběrovým řízením po internetu nemá dobré zkušenosti.
Ing. Vojtěch Drápal – upozornil na nefungující rozhlas – proběhne v tomto týdnu oprava.
Místostarosta – oslovil přítomné zda je současná podoba a počet listů Zpravodaje vhodná.

5. Pracovní záležitosti

Dojde k posunutí rozvodné skříně naproti cukrárny. Podle sdělení technika E.ONu je nutné zaslat žádost na E.ON, na základě které bude vypracován projekt a zahájeno řízení. Doba cca 1 rok a cena cca 110 tis. Kč

Starosta obce jednal se zástupci E.ONu a vyjednal značně příznivější podmínky.

Majitel domu naproti cukrárny odstraní zbytek zídky začátkem měsíce srpna, kdy také dojde ke směně pozemků podle přijatého usnesení ZO č. 14.7. ze dne 4.10.2010.

Nájemce školního bytu reaguje na zvýšení nájmu dle jeho návrhu tím, že se svým původním návrhem nesouhlasí. Byl předložen návrh v této věci udělit plnou moc pro zastupování obce panu L. G., který se zabývá touto problematikou dlouhodobě v městské části Brno – Líšeň.

Hlasování o udělení plné moci panu L.G. ve věci uzavření Dodatku č.9/2011 ke smlouvě o nájmu služebního bytu ze dne 28.6.1996 a ve věci následných jednání s nájemcem obecního bytu v Základní škole Ochoz u Brna:

8	1	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Žádost o vyjádření obce k návrhu vzhledu novostavby RD na pozemku p.č. 1920/5.

Na návrh paní Dany Blatné – doplnit výkresy pohledu o úhel sklonu střechy, kótu výšky střechy, druh střešní krytiny, umístění RD ve vztahu k sousednímu RD a situační nákras.

Cenová nabídka od firmy Japez, spol. s. r.o. na sušák požárních hadic včetně montáže a žárového zinkování – 44 134,-Kč (vč. DPH). Byla uzavřena smlouva.

Souhlas obce s dělením pozemku p.č. 1063/1 a prodeji pozemku p.č. 1063/5 o výměře 81 m².

Uzavření kupní smlouvy mezi obcí a nabyvatelem pozemku.

Hlasování o souhlasu obce s dělením pozemku p.č. 1063/1 a prodeji pozemku p.č. 1063/5 o výměře 81 m². Uzavření kupní smlouvy mezi obcí nabyvatelem pozemku:

9	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Vyjádření ZO k žádosti – umístění novostaveb RD na pozemcích vedle zastávky na Pastýrkách – vyjádření odloženo do příštího zasedání.

Návrh na výměnu vstupních dveří na OÚ ještě před zimou.

Uvolnění finanční částky na osvětlení vánočního stromu na Zákazanci.

Informace o stavbě silnice na Pastýrkách – byla vypsána veřejná zakázka na zhotovitele projektové dokumentace pro územní řízení.

- Stavby na účtech: ke dni 27.7.2011

Pokladna		167 028,-Kč
KB	-	8 232 690,-Kč
ČMZRB	-	9 103,-Kč
Čs. spořitelna	-	1 367 011,-Kč
Celkem	-	9 775 832,-Kč

Úvěry obce – 15 437 929,-Kč

6. Rozprava

J.T. se informoval o firmách, které byly osloveny do výběrového řízení.

7. Přijatá usnesení z jednání Zastupitelstva obce v Ochozi u Brna č. 11/2011 ze dne 1.8.2011

- 11.1. ZO schvaluje zapisovatelku paní Janu Jankovou.
- 11.2. ZO schvaluje ověřovatele zápisu paní Danu Blatnou, ing. Jiřího Podaného.
- 11.3. ZO neschvaluje rozšířit program jednání ZO o bod programu Hlasování o počtu obsazení a způsobu odměňování místostarosty obce.
- 11.4. ZO schvaluje program jednání ZO v původním návrhu.
- 11.5. ZO schvaluje udělit plnou moc panu L.G. ve věci uzavření Dodatku č.9/2011 ke smlouvě o nájmu služebního bytu ze dne 28.6.1996 a ve věci následných jednání s nájemcem obecního bytu v Základní škole Ochoz u Brna.
- 11.6. ZO vydává souhlasné stanovisko k dělení pozemku p.č. 1063/1 – prodej pozemek p.č. 1063/5 o výměře 81 m². Uzavření kupní smlouvy mezi obcí a nabyvatelem pozemku.
- 11.7. ZO bere na vědomí stavy na účtech ke dni 27.7.2011.

8. Závěr

Zastupitelstvo obce ukončilo své jednání ve 20.45hod.

V Ochozi u Brna dne 1.8..2011

Zapsala: Jana Janková

Dana Blatná

Ing. Jiří Podaný




Vlastimil Čoupek
starosta obce



Jan Vaculík
místostarosta obce

Presenční listina z veřejného zasedání Zastupitelstva obce v Ochozi u Brna ze dne 1.8.. 2011
konaného v 18 hodin na Obecním úřadě v Ochozi u Brna

Vlastimil Čoupek



.....

Jan Vaculík



.....

MUDr. Eva Klusáčková



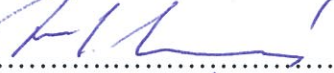
.....

Mgr. Libor Mikulica



.....

Ing. Jiří Podaný



.....

Ing. Alena Kovaříková




.....

Ing. Vojtěch Drápal




.....

Dana Blatná



.....

Stanislav Janek



.....

Zápis č.11 z jednání stavebního výboru 29.7.2011.

Přítomni: pí. Blatná, p.Petlach, ing.Trávníček

Omluveni: p.Částek, p.Remeš,

Body jednání:

- 1. Zpevněné plochy - náves;** člen SV pan Částek zkontroloval projektovou dokumentaci a rozpočet který zpracovala firma TOPROJEKT, spol.s r.o.

Stanovisko stavebního výboru

- SV se ztotožňuje s vyjádřením pana Částka
 - a) doporučujeme v ohbí komunikace před cukrárnou ochránit zahrádku 2 x železobetonovým dělicím panelem tak, aby byli ochráněni sedící lidé na zahrádce před případným vybočením motorového vozidla
 - b) návrh postrádá alespoň minimum veřejné zeleně, např. v kačírkové části
 - c) úspory v rozpočtu – vyřešit uložení zeminy (např. v lomu) - 450.000,-
(současně se zkrátí i odvozní vzdálenost na cca 12km)
pro kanalizační šachty využít materiál ze st. dvora - 40.000,-
vybudování uličních vpustí (provede se s výkopem) - 18.000,-
stejně tak kanalizace - 14.000,-
úspora celkem cca 522.000,-
- Položky úspor neuvádět v zadání pro výběrové řízení
- SV doporučuje ZO zvážit nutnost vybudování nového chodníku uvedeného v projektové dokumentaci před RD č.p.20 a 21, podél kterých již zánovní chodník vybudovaný je.

- 2. Vybudování podélné vpusti k odvodnění komunikace p.č.2229/58 u pozemku p.č.1670/4.**

Stanovisko stavebního výboru

- SV doporučuje odvodnění neodtékající vody z komunikace p.č. 2229/58 v důsledku chybně provedených spádů povrch komunikace vyřešit zabudováním odvodňovacích žlabů z polymerického betonu do vozovky podél chodníkového obrubníku se zaústěním do jedné nebo obou stávajících silničních vpustí
- pokud ZO nebude s návrhem SV souhlasit, doporučujeme požádat kvalifikovaného projektanta o konzultaci popřípadě zpracování projektu

- 3. Územní rozhodnutí o umístění stavby „Vrtaná studna na pozemku p.č.1974/4“ vydané SÚ Bílovice nad Svitavou.**

Stanovisko stavebního výboru

- SV bere na vědomí

- 4. Uvědomění účastníků řízení o doplnění podkladů rozhodnutí a možnosti vyjádřit se k nim ve věci územního řízení o umístění stavby „Novostavba RD včetně připojení na technickou a dopravní infrastrukturu na pozemcích p.č. 516/4, 513/4 a 519/4“ – SÚ Bílovice nad Svitavou**

Stanovisko stavebního výboru

- SV bere na vědomí

5. Na základě posouzení SÚ Bílovice nad Svitavou vydává pro stavbu „Nástavba, přístavba a stavební úprava RD č.p.90 na pozemku p.č.940 s vodovodní a kanalizační přípojkou na pozemku p.č.940 a 941“ územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby.

Stanovisko stavebního výboru

- SV bere na vědomí

V Ochozi u Brna 29.7.2011

Mladý
J. M.
D. Hlad

Zapsal Ing. Trávníček