

Zápis z projednání výboru stavebního – č. 25 – 14.6.2021

Přítomni:

Mgr. Eva Drochytková – starostka obce a předsedkyně stavebního výboru

Lubomír Polák – člen stavebního výboru

Miroslav Kočíčka – člen stavebního výboru

Ing. Kristýna Trávníčková – členka stavebního výboru

Ing. Pavel Urbánek – člen stavebního výboru

1. Žádost o souhlasné stanovisko s realizací vodovodní a splaškové kanalizační přípojky pro rodinný dům č. p. 206 v Ochozi u Brna

Jedná se o žádost, která byla projednávána již na předchozím výboru – bylo potřeba doložit projektovou dokumentaci – tato byla nyní předložena.

Vyjádření výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska za podmínky použití pojezdové šachty (jak je uvedeno v PD).

2. Žádost o svolení k úpravě příjezdové cesty k nemovitosti č. p. 231 – jedná se o žádost o svolení k úpravě příjezdové cesty, která leží na parcele č. 401 v katastrálním území Ochoz u Brna a je v majetku obce Ochoz u Brna. Tato cesta je jedinou přístupovou cestou k RD č.p. 231, která je ve vlastnictví žadatele. Důvodem úpravy cesty je její velmi špatný stav, zapříčiněný stavebními pracemi na sousedním pozemku (parcely č. 399 a 400). Veškeré úpravy dle přiložené dokumentace budou provedeny na náklady žadatele. Součástí žádosti je plánek návrhu úprav přístupové cesty a fotografie, které dokládají současný stav přístupové cesty.

Vyjádření výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska.

3. Žádost o změnu vydání stanoviska na změnu užívání stavby před dokončením – jedná se o stavbu „Přístavba k víceúčelové budově, Ochoz u Brna č.p. 425, parc. 837/1 na pozemcích nové parc. č. 837/5 a 837/3 v obci a k.ú. Ochoz u Brna“ – tato stavba, která je přístavbou k víceúčelovému domu (penzion s restauračním provozem), je nyní zkolaudována za účelem ubytování a požadovaná změna předpokládá nový stav – byt 4+kk jako „bydlení pro správce nebo majitele zařízení a skladové prostory“.

Vyjádření výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje vydání zamítavého stanoviska – a to s ohledem na nesouhlasné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa CHKO Moravský kras: „Objekt na pozemku p.č. 837/5 k.ú. Ochoz u Brna, který vznikl oddělením od původního pozemku p.č. 837/1 k.ú. Ochoz u Brna, by se změnou užívání na bydlení, které předcházela změna vlastnických práv, stal samostatným rodinným domem v přímém rozporu s územním plánem. Jedná se o netypické využití území. Agentura trvá na tom, aby stavba byla užívána k účelu, ke kterému bylo před výstavbou vydáno dne 9.11.2017 závazné stanovisko č.j. SR/0427/JM/2017 – stavba byla schválena jako dvorní přístavba dvou apartmánů“.

4. Žádost Vás o vyjádření k územnímu rozhodnutí/souhlasu

Jedná se o žádost ke stavbě „Ochoz u Brna, p.č. 2027/1, příp. NN, Polčák“ – Dle záměru stavby bude stávající rozpojovací skříň SR402 R127756 na parcele č. 2022/4 demontována a ve stávající poloze nahrazena novou rozpojovací skříň SR744/NK R127756 v pilíři. Stávající uzemnění z demontované SR402 bude přepojeno do nové SR744/NK. Z nové SR744/NK bude vyveden nový kabelový rozvod nízkého napětí v délce 47 m, který bude uložen v rostlém terénu a lesní cestě a který bude ukončen v nové přípojkové skříni SS300/NK v pilíři na hranici parcely č. 2027/1. Přejechod lesní cesty na parcele č. 2023/4 bude realizován formou otevřeného výkopu 50x120 cm s uložením kabelu v chrániče.

K žádosti je přiložen situační a katastrální výkres stavby.

Vyjádření výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje vydání zamítavého stanoviska – a to vzhledem k rozporu se současným územním plánem obce Ochoz u Brna. Dle současného územního plánu se jedná o plochu nezastavěného území a z tohoto důvodu je tato plocha bez potřeby připojení vedení elektro.

5. Žádost o vydání vyjádření/stanoviska k územnímu rozhodnutí - Ochoz u Brna, úprava VN320 o. Klenoty
Jedná se o výstavbu nového zemního kabelového vedení NN společnosti EG.D, a.s. v k.ú. Ochoz u Brna. V rámci stavby Ochoz u Brna, úprava VN320 o. Klenoty bude nahrazeno stávající nadzemní vedení VN zemním kabelem 240 NA2XS(F)2Y (včetně HDPE) počínaje na podpěrném bodě č. 12 na parcele 1467 přes parcely 1466, 1463, 1460, 1463, 1434/7 a 1434/15 až po podpěrný bod č. 117 na parcele 1434/16. Na podpěrném bodě č. 12 a č. 117 bude vybudován svodič přepětí, uzemnění a úsekový spínač. Celá trasa zemního VN bude uložena v chrániče. Stávající nadzemní vedení mezi PB. č. 12 a PB. č. 117 bude demontováno. Mezi PB. č. 12 a PB. č. 13 bude následně na parcele 1468 vřazen nový PB s úsekovým spínačem. K žádosti jsou přiloženy situační výkresy stavby.

Vyjádření výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska.

6. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru – jedná se o Novostavbu rodinného domu s garáží na pozemku parc. č. 559/2, k.ú. Ochoz u Brna, napojení objektu na uliční elektrickou NN síť přes přípojku NN (řešeno samostatným řízením), splaškovou kanalizaci, vodovodní a plynovodní řad přes nové přípojky, vybudování domovní dešťové kanalizace s připojením do nové akumulární nádrže, vybudování nových zpevněných ploch na stavebním pozemku s napojením na pozemní komunikaci přes nový sjezd a vybudování nového oplocení v uliční části.

Stavba nebude mít svým charakterem (stavba pro bydlení) negativní vliv na okolní pozemky a stavby ani na odtokové poměry v území.

Stavební záměr stavebník uvažuje provést na základě společného souhlasu stavebního úřadu dle §96a stavebního zákona.

K žádosti je přiložena projektová dokumentace.

Vyjádření výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska.

7. Dělení pozemku parc. č. 570/2 a parc. č. 570/4, k. ú. Ochoz u Brna – jedná se o dělení pozemků parc. č. 570/2 – zahrada, a 570/4 – zast. plocha za účelem vypořádání spoluvlastnických vztahů. K žádosti byl přiložen geometrický plán.

Vyjádření výboru: Vzhledem k charakteru rozdělení stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska.

8. Dělení pozemku parc. č. 135 a parc. č. 139/2, k. ú. Ochoz u Brna – jedná se o dělení pozemků parc. č. 135 a 139/2 obojí orná půda, ze kterých byl oddělen 8 m široký pás, vznikl tak pozemek parc. č. 135/2 a 139/10, které budou převedeny obci pro potřeby občanské vybavenosti. K žádosti je přiložen geometrický plán.

Vyjádření výboru: Vzhledem k charakteru rozdělení stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska.

Zapisovatel: Ing. Pavel Urbánek

Ověřila: Mgr. Eva Drochytková