

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna č. 5/2017
konaného dne 15. 5. 2017 v 18 hodin v restauraci Na Kovárně**

Zahájení

Starostka obce Alena Kovaříková zahájila jednání ZO v 18.07 hodin za přítomnosti 8 zastupitelů.

Omluveni: Vlastimil Čoupek

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Zasedání ZO je přítomno 5 hostů.

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zapisovatelku zasedání ZO 5/2017 Janu Jankovou.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5.1.2017

Návrh na ověřovatele zápisu: Radek Drochytka, Libor Mikulica

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Radka Drochytka a Libora Mikulicu.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5.2.2017

Program zasedání ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu v Ochozi u Brna.

Program zasedání ZO č. 5/2017

Zahájení

1. Kontrola přijatých usnesení
2. Zprávy z výborů
3. Stavební záležitosti
4. VZMR ZŠ Ochoz u Brna, přístavba výtahu
5. Návrh VZMR ZŠ Ochoz u Brna – interiér 3NP, ZŠ Ochoz u Brna – výpočetní technika
6. Návrh VZMR Opravy sociálních zařízení MŠ Ochoz u Brna, II. etapa
7. Návrh na vyjmutí pozemků parc. č. 2229/70 a parc. č. 1338 v k. ú. Ochoz u Brna ze zástavního práva u ČMZRB
8. Projednání Dodatku č. 7 ke Smlouvě o zvýhodněném úvaru č. 2006-2152 - UW
9. Dotační programy JMK 2017
10. Různé, popř. dodatečně zařazené body jednání
11. Rozprava
12. Přijatá usnesení

Závěr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 5/2017:

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5.3.2017

Ne 

1. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 4/2017 ze dne 10. 4. 2017

- 4.6.2017 ZO schvaluje Dodatek č. 3 k SoD č. 16sfm53 mezi obcí a zhotovitelem stavební akce Nástavba a stavební úpravy budovy ZŠ a pověřuje starostku podpisem uvedeného dodatku. – **Dodatek byl uzavřen.**
- 4.7.2017 ZO schvaluje uzavření smlouvy č. 1040011141/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. – **Smlouva byla uzavřena.**
- 4.8.2017 ZO schvaluje uzavření smlouvy č. 11010-053289 o zřízení služebnosti a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. – **Smlouva byla uzavřena.**
- 4.9.2017 ZO schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku č. 1/2017 a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – **Smlouva byla uzavřena.**
- 4.10.2017 ZO schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku č. 2/2017 a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – **Smlouva byla uzavřena.**
- 4.11.2017 ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce k PD stavby „Ochoz u Brna, parc. č.1085, úprava zapojení DS“. – **Stanovisko bylo odesláno.**
- 4.12.2017 ZO schvaluje vyhlášení VZMR na akci „ZŠ Ochoz u Brna, přístavba výtahu“ dle zpracované výzvy a zadávací dokumentace. – **VZMR byla vyhlášena.**
- 4.13.2017 ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017 o nočním klidu. – **OZV byla zveřejněna na úřední desce, dosud čekáme na právní stanovisko MV ČR.**

Kontrolu přijatých usnesení přečetla, z důvodu omluvené absence předsedy kontrolního výboru V. Čoupka, starostka obce.

ZO bere na vědomí kontrolu přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 4/2017 konaného dne 10. 4. 2017.

2. Zprávy z výborů

- Stavební výbor
- Plánovací výbor
- Finanční výbor

Zastupitelstvo obce bere na vědomí přednesené zprávy z výborů.

Zprávy jsou přílohami č.1, 2 a 3 zápisu z jednání ZO.

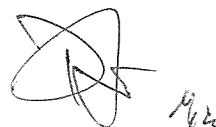
3. Stavební záležitosti

3. 1. Žádost o souhlas obce k dělení pozemku parc.č. 1248 v k.ú. Ochoz u Brna

U podané žádosti není zřejmé zajištění přístupu ke všem jednotlivým pozemkům z veřejné komunikace po rozdělení původního pozemku.

Zastupitelstvo obce bude ve věci rozhodovat až po doplnění následujícího ze strany žadatele:

- a) doložení souhlasu vlastníků všech dotčených pozemků (včetně žadatele) s veřejným užíváním přístupové komunikace, která prochází jejich pozemky;



- b) označení oddělené části pozemku parc.č. 1248/5 v katastru nemovitostí jako druh pozemku „ostatní plocha“ a způsob využití „ostatní komunikace“.

3. 2. Žádost o souhlas obce k dělení pozemku parc.č. 1143 v k.ú. Ochoz u Brna

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje dělení pozemku p.č. 1143 v k.ú. Ochoz u Brna dle GP 895-1/2007 za podmínky vybudování účelové komunikace na parcele 1143/3 a označení oddělené části pozemku p.č. 1143/3 v katastru nemovitostí jako druh pozemku „ostatní plocha“ a způsob využití „ostatní komunikace“

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	2
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato-usnesení č. 5.4.2017

3.3. Žádost o souhlas obce k novostavbě RD se dvěma bytovými jednotkami na parc. č. 1962/20 v k.ú. Ochoz u Brna lokalita Pod Skalkou

Vzhledem k neúplné projektové dokumentaci a některým nejasnostem bude zastupitelstvo obce ve věci podané žádosti rozhodovat až po doplnění a upřesnění PD i celkového řešení stavby domu.

4. VZMR „ZŠ Ochoz u Brna, přístavba výtahu“

Zadání výběrového řízení bylo řádně zveřejněno. Hodnotící komise hodnotila jednu doručenou nabídku, která splnila všechny náležitosti. Hodnotící komise doporučuje zastupitelstvu ke schválení za zhotovitele stavební akce „ZŠ Ochoz u Brna, přístavba výtahu“ Stavební firmu Matyáš, s. r. o., IČ: 292 98 113 za nabídkovou cenu díla: 1 692 427 Kč vč. DPH.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje za vítěze VZMR a za zhotovitele stav. akce „ZŠ Ochoz u Brna, přístavba výtahu“ Stavební firmu Matyáš, s.r.o., IČ: 292 98 113, a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato-usnesení č. 5.5.2017

5. Návrh VZMR ZŠ Ochoz u Brna – interiér 3NP, ZŠ Ochoz u Brna – výpočetní technika

Zastupitelstvu se předkládají připravené návrhy na zveřejnění VZMR na dodávky zařízení a předmětů (interiérového vybavení) a IT vybavení učeben a prostor v souvislosti s dokončováním akce „Stavební úpravy a nástavba ZŠ Ochoz u Brna“

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vyhlášení VZMR na akci „ZŠ Ochoz u Brna, interiérové vybavení“ dle zpracované výzvy a zadávací dokumentace.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato-usnesení č. 5.6.2017

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vyhlášení VZMR na akci „ZŠ Ochoz u Brna, informační technologie“ dle zpracované výzvy a zadávací dokumentace.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato-usnesení č. 5.7.2017

Pro hodnocení přijatých nabídek je nutno ustanovit 5-ti člennou hodnotící komisi – společnou pro obě VZMR.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje do hodnotící komise pro VZMR „ZŠ Ochoz u Brna, 3.NP – interiérové vybavení“ a „ZŠ Ochoz u Brna - výpočetní technika“ členy: Alenu Kovaříkovou, Jozefa Martečíka, Radka Drochytka, Libora Mikulicu, Lubomíra Poláka, 2 náhradníky: Vlastimila Čoupka, Ondřeje Mlejnka

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato-usnesení č. 5.8.2017

6. Návrh VZMR Opravy sociálních zařízení MŠ Ochoz u Brna, II. etapa

Zastupitelstvu se předkládá připravený návrh VZMR na provedení oprav soc. zařízení, šatny, kuchyňky, skladu a souvisejících prostor v MŠ Ochoz u Brna – II. etapa (třída Berušek).

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vyhlášení VZMR na akci „Opravy sociálních zařízení MŠ Ochoz u Brna, II. etapa“ dle zpracované výzvy a zadávací dokumentace.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato-usnesení č. 5.9.2017

Pro hodnocení přijatých nabídek je nutno ustanovit 5-ti člennou hodnotící komisi.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje do hodnotící komise pro VZMR „Opravy sociálních zařízení MŠ Ochoz u Brna II etapa“ členy: Alenu Kovaříkovou, Danu Blatnou, Ondřeje Mlejnka, Vlastimila Čoupka, Richarda Horáka

2 náhradníky: Radka Drochytka, Jana Trávníčka

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato-usnesení č. 5.10.2017

7. Návrh na vyjmutí pozemků parc. č. 2229/70 a parc. č. 1338 v k. ú. Ochoz u Brna ze zástavního práva u ČMZRB

Navržené pozemky jsou nezbytné uvolnit ze zástavního práva pro řádné majetkoprávní vypořádání stavební akce – II/373 Průtah - Ochoz u Brna (realizováno 2015) mezi obcí a Jihomoravským krajem.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vyjmutí pozemků parc. č. 2229/70 a parc. č. 1338 v k. ú. Ochoz u Brna ze zástavního práva u ČMZRB.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato-usnesení č. 5.11.2017

8. Projednání Dodatku č. 7 ke Smlouvě o zvýhodněném úvěru č. 2006-2152 – UW

Zastupitelům se předkládá připravený návrh Dodatku č. 7, na jehož základě budou uvolněny pozemky: parc. č. 2229/70 o ploše 149 m² a parc. č. 1338 o ploše 6921 m² v k. ú. Ochoz u Brna ze zástavního práva u ČMZRB.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření Dodatku č. 7 ke Smlouvě o zvýhodněném úvěru č. 200-2152-UW a pověřuje starostku podpisem dokumentu.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato-usnesení č. 5.12.2017

9. Dotační programy JMK 2017

Obec Ochoz u Brna podala v únoru 2017 tři žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK:

- Žádost o dotaci v rámci podprogramu Podpora rozvoje venkova JMK 2017 na akci „Opravy sociálních zařízení v MŠ Ochoz u Brna, II. etapa“ s částkou 200 000 Kč nebyla bohužel schválena.
- Žádost o dotaci v rámci podprogramu Podpora rozvoje venkova JMK 2017 na akci „Modernizace provozu obecní knihovny v obci Ochoz u Brna“ byla schválena – výše dotace 32 000 Kč.
- Žádost o dotaci v rámci dotačního programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje na období 2017 - 2020 na akci „Obnova základní výstroje a nové technické vybavení pro činnost JSDH Ochoz u Brna“ byla schválena ve výši 76 000 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje přijetí dotace z rozpočtu JMK, z Programu rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2017, dotačního titulu Obecní knihovny ve výši 32 000 Kč a pověřuje starostku uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato-usnesení č. 5.13.2017

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje přijetí dotace z rozpočtu JMK, z dotačního programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje na období 2017 - 2020 ve výši 76 000 Kč a pověřuje starostku uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato-usnesení č. 5.14.2017

10. Různé, popř. dodatečně zařazené body jednání

Starostka obce předkládá zastupitelům ke schválení rozpočtová opatření č. 1 – 3/2017, která na základě pověření uzavřela v příslušném účetním období, kdy bylo potřebné rozpočtové opatření provést. Starostka obce stručně charakterizovala obsah rozpočtových opatření.

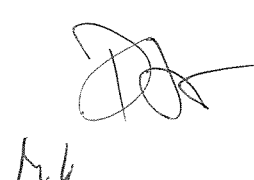
(nebudou-li k rozpočtovým opatřením připomínky, dovolila bych si požádat o schválení v jednom jediném usnesení všechna tři opatření)

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje předložená Rozpočtová opatření obce Ochoz u Brna č. 1/2017, 2/2017 a 3/2017.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato-usnesení č. 5.15.2017

Rozpočtová opatření jsou přílohami č. 3–5 zápisu zasedání ZO.



11. Rozprava

M.K. Dotaz na zatečení do šaten v ZŠ, vybavení počítačů v učebnách ZŠ.

D. Blatná odpověděla, že zatečení do šaten v ZŠ bylo řešeno na posledním kontrolním dnu stavby a zhotovitel se zavázal utěsnit střechu šaten až do její opravy a nahradit vzniklé škody.

A. Kovaříková odpověděla, že vybavení počítači v učebnách ZŠ bylo připraveno podle přání vedení ZŠ.

R.J. Poukázal na komunikaci mezi členy ZO, některé záležitosti není vhodné probírat před veřejností.

12. Přijatá usnesení ze zasedání ZO Ochoz u Brna č. 5/2017 ze dne 15. 5. 2017

Na další stránce.

hik 

- 5.1.2017 ZO schvaluje zapisovatelku Janu Jankovou.
- 5.2.2017 ZO schvaluje ověřovatele zápisu Radka Drochytka a Libora Mikulicu.
- 5.3.2017 ZO schvaluje program zasedání ZO č. 5/2017.
- 5.4.2017 ZO schvaluje dělení pozemku p.č. 1143 v k.ú. Ochoz u Brna dle GP 895-1/2007 za podmínky vybudování účelové komunikace na parcele 1143/3 a označení oddělené části pozemku p.č. 1143/3 v katastru nemovitostí jako druh pozemku „ostatní plocha“ a způsob využití „ostatní komunikace“.
- 5.5.2017 ZO schvaluje za vítěze VZMR a za zhotovitele stav. akce „ZŠ Ochoz u Brna, přístavba výtahu“ Stavební firmu Matyáš, s.r.o., IČ: 292 98 113, a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo.
- 5.6.2017 ZO schvaluje vyhlášení VZMR na akci „ZŠ Ochoz u Brna, interiérové vybavení“ dle zpracované výzvy a zadávací dokumentace.
- 5.7.2017 ZO schvaluje vyhlášení VZMR na akci „ZŠ Ochoz u Brna, informační technologie“ dle zpracované výzvy a zadávací dokumentace.
- 5.8.2017 ZO schvaluje do hodnotící komise pro VZMR „ZŠ Ochoz u Brna, 3.NP – interiérové vybavení“ a „ZŠ Ochoz u Brna - výpočetní technika“ členy: Alenu Kovaříkovou, Jozefa Martečíka, Radka Drochytka, Libora Mikulicu, Lubomíra Poláka, 2 náhradníky: Vlastimila Čoupka, Ondřeje Mlejnků.
- 5.9.2017 ZO schvaluje vyhlášení VZMR na akci „Opravy sociálních zařízení MŠ Ochoz u Brna, II. etapa“ dle zpracované výzvy a zadávací dokumentace.
- 5.10.2017 ZO schvaluje do hodnotící komise pro VZMR „Opravy sociálních zařízení MŠ Ochoz u Brna II etapa“ členy: Alenu Kovaříkovou, Danu Blatnou, Ondřeje Mlejnků, Vlastimila Čoupka, Richarda Horáka 2 náhradníky: Radka Drochytka, Jana Trávníčka.
- 5.11.2017 ZO schvaluje vyjmutí pozemků parc. č. 2229/70 a parc. č. 1338 v k. ú. Ochoz u Brna ze zástavního práva u ČMZRB.
- 5.12.2017 ZO schvaluje uzavření Dodatku č. 7 ke Smlouvě o zvýhodněném úvěru č. 200-2152-UW a pověřuje starostku podpisem dokumentu.
- 5.13.2017 ZO schvaluje přijetí dotace z rozpočtu JMK, z Programu rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2017, dotačního titulu Obecní knihovny ve výši 32 000 Kč a pověřuje starostku uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK.
- 5.14.2017 ZO schvaluje přijetí dotace z rozpočtu JMK, z dotačního programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje na období 2017 - 2020 ve výši 76 000 Kč a pověřuje starostku uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK.
- 5.15.2017 ZO schvaluje předložená Rozpočtová opatření obce Ochoz u Brna č. 1/2017, 2/2017 a 3/2017.

ZO vzalo na zasedání ZO č. 5/2017 na vědomí:

- Kontrolu přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 4/2017 konaného dne 10. 4. 2017.
- Zprávy ze stavebního, plánovacího a finančního výboru.

Závěr

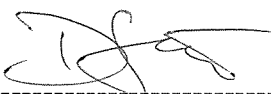
Starostka obce poděkovala přítomným zastupitelům za účast na zasedání zastupitelstva obce a ukončila jednání v 19.15 hodin.

V Ochozi u Brna dne 15. 5. 2017

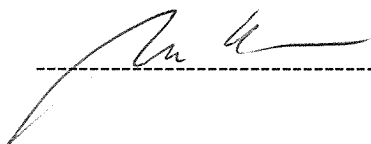
Zapisovatelka: Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:

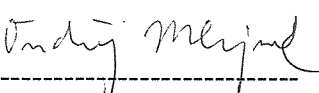
Radek Drochytka



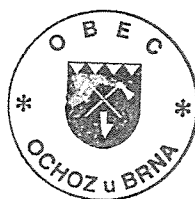
Libor Mikulica


-----

Alena Kovaříková
Starostka



Ondřej Mlejnek
1. místostarosta



Dana Blatná
2. místostarostka

Prezenční listina

Zasedání Zastupitelstva obce Ochoz u Brna č. 5/2017
dne 15. 5. 2016 v 18 hodin v restauraci Na kovárně

Alena Kovaříková

..... *A. Kovaříková*

Ondrej Mlejnek

..... *Ondrej Mlejnek*

Dana Blatná

..... *DB*

Vlastimil Čoupek

..... OMLUVEN

Radek Drochytka

..... *DR*

Richard Horák

..... *R. Horák*

Ladislav Klusáček

..... *L. Klusáček*

Libor Mikulica

..... *Libor Mikulica*

Lubomír Polák

..... *L. Polák*

Zápis z jednání stavebního výboru dne 9.5.2017

Přítomni: J. Maisner, J. Trávníček, D. Blatná

Omluven: L. Klusáček

Projednávané body:

- 1. Žádost o stanovisko obce k vybudování přístřešku na náradí na pozemku par. č. 1962/7 v k.ú. Ochoz u Brna:**
 - záměr spočívá ve vybudování dřevěného přístřešku na náradí čtvercového půdorysu 2x2 m, o výšce 190 cm, střecha šikmá, přístřešek bude umístěn na hranici pozemků parc.č. 1962/7 a 1962/102 v k.ú. Ochoz u Brna;
 - souhlas vlastníka sousedního dotčeného pozemku je k žádosti doložen;
 - stavební výbor doporučuje starostce obce ke schválení;
- 2. Žádost o stanovisko obce k projektové dokumentaci změny stavby před dokončením RD č.p. 361 na parc.č. 271/1 v k.ú. Ochoz u Brna:**
 - jedná se o přístavbu zádveří na pozemku vlastníka RD;
 - stavební výbor doporučuje starostce obce ke schválení;
- 3. Žádost o vyjádření obce k existenci sítí a souhlas obce se stavbou LC Prskovská:**
 - předmětem stavby je stávající asfaltová lesní cesta Prskovská, komunikace bude očištěna, budou opraveny hlubší výtluky a vyjeté koleje asfaltobetonem, horší úseky budou rozryty a doplněny kamenivem, na takto upravený povrch bude položena vrstva asfaltobetonu ACP 16+, na tuto vrstvu bude položena nová obrusná vrstva z asfaltobetonu ACO 11;
 - předpokládaná doba výstavby je do 6 měsíců;
 - na dotčených pozemcích se nenachází žádná inženýrská síť ve vlastnictví obce;
 - vlastníkem pozemků a investorem akce budou Lesy ČR s.p., KŘ Brno;
 - stavební výbor doporučuje starostce obce ke schválení;
- 4. Žádost o souhlas obce k dělení pozemku parc.č. 1248 v k.ú. Ochoz u Brna:**
 - jedná se o dělení pozemku parc.č. 1248 v k.ú. Ochoz u Brna, dle přiloženého geometrického plánu;
 - dělení pozemku je možné pouze za předpokladu zajištění přístupu ke všem jednotlivým pozemkům z veřejné komunikace;
 - stavební výbor doporučuje proto zastupitelstvu obce ke schválení pouze za těchto podmínek:
 - a) doložení souhlasu vlastníků všech dotčených pozemků (včetně žadatele) s veřejným užíváním přístupové komunikace, která prochází jejich pozemky;
 - b) označení oddělené části pozemku parc.č. 1248/5 v katastru nemovitostí jako druh pozemku „ostatní plocha“ a způsob využití „ostatní komunikace“;

5. Žádost o souhlas obce k dělení pozemku parc.č. 1143 v k.ú. Ochoz u Brna :

- jedná se o dělení pozemku parc.č. 1143 v k.ú. Ochoz u Brna, dle přiloženého geometrického plánu;
- dělení pozemku je možné pouze za předpokladu zajištění přístupu ke všem jednotlivým pozemkům z veřejné komunikace;
- stavební výbor doporučuje proto zastupitelstvu obce ke schválení pouze za této podmínky:
- vybudování účelové komunikace na parc.č. 1143/3 a označení oddělené části pozemku parc.č. 1143/3 v katastru nemovitostí jako druh pozemku „ostatní plocha“ a způsob využití „ostatní komunikace“;

6. Žádost o stanovisko obce ke společnému územnímu a stavebnímu řízení pro přístavbu bytu správce rekreačního areálu na pozemku parc.č. 2160/20 a 2160/1 v k.ú. Ochoz u Brna:

- ke stavebnímu záměru přístavby obdržel stavebník předběžné souhlasné stanovisko obce zn. 1100/2016-Kov ze dne 15.12.2016 na základě usnesení zastupitelstva obce;
- stavební výbor doporučuje starostce obce ke schválení;

7. Žádost o vyjádření obce ke stavbě RD č.p. 70 na pozemku parc.č. 162 v k.ú. Ochoz u Brna:

- jedná se o stanovisko obce ke společnému územnímu a stavebnímu řízení pro výstavbu rodinného domu na místě po demolici;
- stavebník byl požádán o doplnění neúplné projektové dokumentace, zejména pohledů v návaznosti na okolní zástavbu + řešení parkovacího stání;
- po doplnění požadovaného stavební výbor záměr znovu projednal s tímto výsledkem: - navrhovaný RD koresponduje s okolní zástavbou, parkovací stání je vyřešeno v garáži rodinného domu;
- stavební výbor doporučuje starostce obce ke schválení;

8. Žádost o souhlas obce k dodatečnému povolení ve věci výstavby – výměny oplocení na parcele č. 1268/1 v k.ú. Ochoz u Brna:

- jedná se o výměnu stávajícího pletivového oplocení za zděný taras z tvárnic na ztracené bednění; nové oplocení je polohově i rozměrově stejné jako původní oplocení z drátěného pletiva (*podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 14. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, nevyžaduje tato stavba stavební povolení ani ohlášení*);
- stavební výbor doporučuje starostce obce ke schválení;

9. Žádost o souhlas obce k novostavbě rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami na parcele č. 1962/20 v k.ú. Ochoz u Brna lokalita Pod Skalkou:

- předložená projektová dokumentace je neúplná, pro posouzení je třeba doložit PD v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, půdorysy jednotlivých podlaží a zejména řádně okótovaný situační výkres se zakreslením umístění stavby na

pozemku z důvodu posouzení souladu zamýšlené stavby RD s Regulačním plánem obce zejména s bodem 11. „Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb;
- dle bodu 2.2.1. regulačního plánu je parc.č. 1962/20 zahrnuta do plochy BR - pozemky pro bydlení v rodinných domech, navrhovaná stavba má však charakter dvojdomu (pro tyto typy staveb jsou regulačním plánem určeny plochy BD);

10. Sokolovna – vestavba sociálních zařízení:

- práce pokračují podle sjednaného harmonogramu, byla osazena okna, v současnosti jsou prováděny obkladačské práce;

11. Základní škola - nástavba a stavební úpravy:

- pokračují práce na fasádě i na vnitřních dispozicích, jsou hotové podlahy, omítky, v následujících dnech budou prováděny obklady na sociálních zařízeních, osazení zařizovacích předmětů, radiátorů, osvětlení; byly zahájeny výkopové práce pro základy přístavby šatny;

V Ochozi u Brna 9.5.2017


zapsala: Dana Blatná

Zápis z 22. schůze plánovacího výboru

Ochoz u Brna, OÚ, zasedací místnost, 11. dubna 2017

Přítomni: Ondřej Mlejnek, Aneta Vidurová, Markéta Červinková, Filip Kříž, Martin Bohm, Tomáš Zeman,

Jediným bodem schůze byla diskuze ke splnění/nesplnění jednotlivých aktivit (v rámci Strategie komunikace obce)

- **Diskuze s pověřenými osobami o používání jednotlivých kanálů, důraz na facebook** - Průběžně plněno, schůzka zástupců výboru se starostkou a tajemnicí obce, třeba přesvědčit odpovědné osoby k používání jednotlivých kanálů, a to v souladu s grafickým manuálem.

- **Návrh loga** – splněno, schváleno zastupitelstvem obce

- **Grafický manuál** – splněno, schváleno zastupitelstvem obce

- **Manuál propagace akcí a aktivit obce** – zatím nesplněno

- **Zavedení systému kontroly efektivity** – kontrola efektivity bude probíhat jednou ročně na schůzích výboru, způsobem zjištění zda aktivita byla, či nebyla splněna.

- **Revize webu: obsah, struktura, grafika** – o realizaci aktivity projevila zájem starostka obce – bude koordinováno s Anetou Vidurovou, osloven Michal Vidura k aplikaci obecního grafického stylu, odhadované náklady 30 000 jsou zřejmě podhodnocené (reálnější je podle M. Böhma dvojnásobek).

- **Zavedení e-mailového newsletteru** – prozatím příliš nefunguje, částečně je závislé na splnění předchozí aktivity (nový web),

- **Stanovisko k mobilnímu rozhlasu ve spolupráci se zastupitelstvem obce** – započne se s realizací (zjišťování stanoviska), zjistí Ondřej Mlejnek.

- **Témata a způsob komunikace s podnikateli (schůzka s nimi, zapojení podnikatelů do propagace, distribuce atd.)** – příští schůze plánovacího výboru 9.5.2017 v 19:00 se uskuteční v restauraci na Pastýrkách, a to jako schůze s podnikateli. Vybrané živnostníky a podnikatele pozve O. Mlejnek.

- **Infobalíček pro nově přistěhovalé** – Plněno, je třeba dorešit zpoplatnění reklamy pro místní podnikatele v infobalíčku. Infobalíček by bylo vhodné poskytnut nejen nově přistěhovalým ale všem občanům obce (tzn. do každé domácnosti) odhadovaný náklad 700 ks. Do 20. 4. 2017 stanoven Michalu Vidurovi deadline k dokončení grafické části infobalíčku.

- **Zavedení prvku vápenictví do povědomí o obci, posílení povědomí o obci coby vesnice uprostřed krásné přírody.** Plněno prostřednictvím článků ve zpravodaji.

Mimo plánované aktivity, byla obec oslovena s nabídkou Březiny k podílení se na činnosti ve vápenickém spolku. Nabídka kvitována, přijato pozvání na schůzi spolku. Obec se zapojí do plánované naučné stezky – v k.ú. Ochoz dle plánu Březiny, která projekt připravila, jen jedna cedula. Možná vznikne ještě dětská naučná stezka od Ochoze směrem na Nové Dvory.

- **Návrh vizuální podoby vápeňáků** - Aneta Vidurová zajistila dvě nabídky, obě v podstatě ve stejné cenové hladině – 5.000,- Kč. Po posouzení vybrána nabídka p. Vavřinové. Aneta Vidurová namyslí situace a kresby vápeňáka a zadá realizaci. Kresby budou použity v propagačních materiálech obce a na informačních cedulích.

- **Fotobanka obce (aktuální fotografie)** – spíše neplněno, zatím málo fotografií, PŘEDPOKLAD K ÚSPĚŠNÉMU PLNĚNÍ DALŠÍCH AKTIVIT, nutná urgence Simony Vaculíkové k plnění zakázky. Deadline do konce června.

- **Uvítací cedula** – dle sdělení Znakom obtížně (legálně) realizovatelné, bude oslovena jiná firma s liberálnějším pohledem na věc – zajistí Martin Böhm. Dohodnuty tři uvítací cedule o rozměrech 60x80 cm, společně se třemi platformami pro umístění letáků o akcích pořádaných v obci (taktéž 60x80 cm). Dohodnut text sdělení „Vítejte v Ochozi u Brna“. Ke grafickému zpracování bude osloven Michal Vidura – zajistí Filip Kříž.

- **Informační cedula** – odloženo až bude dostupný materiál získaný z jiných aktivit (brožura o obci).

- **Pohlednice** – zatím nesplněno pro nedostatek fotek

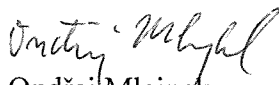
- **Brožura o obci** – zatím nesplněno - rovněž zde se čeká na fotky

- **Kniha o obci** – nejbližší termín začátku plnění 2018, momentálně není pro jiné úkoly k plnění aktivity čas

- **Turistická známka** – nesplněno - opět vázne na nedostatku fotek, k plnění do příští schůze pověřen Ondřej Mlejnek

V části různé nebyly žádné další připomínky.

Zapsal: Filip Kříž


Ověřil: Ondřej Mlejnek

V Ochozi u Brna 11.4.2017

Zápis ze zasedání finančního výboru č.2

Datum konání: 27.dubna 2017 od 19,00 do 20,00

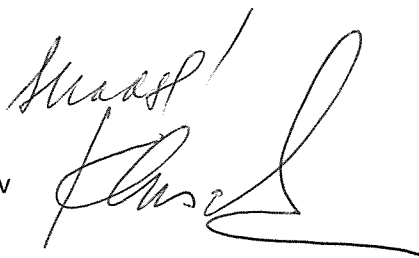
Místo konání: restaurace Na Pastýrkách, Ochoz u Brna

Přítomni: Ladislav Klusáček, Libuše Mlejnková, Jan Trávníček, Marek Koumal, Jana Hradská

1. Finanční výbor se zabýval e-mailovou odpovědí TDI Ing. Schelleové týkající se postoje starostky k práci TDI na akci „Nástavba a stavební úpravy budovy základní školy“. Členové FV souhlasí s názorem TDI a jeho postojem ke změnovým listům a upozorňují, že by e-mail starostky obce mohl být považován z její strany za vyhrožování. Taktéž souhlasí s tím, že by celá věc měla být projednána na zastupitelstvu obce, nejlépe za přítomnosti TDI. Dále FV upozorňuje, že případné nehospodárné využívání finančních prostředků obce by mohlo být považováno za trestné jednání.
2. V souvislosti s výše uvedeným doporučuje FV starostce, aby na kontrolní dny výše zmiňované stavby byli přizváni zástupci kontrolního a finančního výboru, aby se do budoucna předešlo pochybnostem o hospodárném a účelném využití finančních prostředků obce.
3. FV žádá starostku o předložení uzávěrky roku 2016.
4. FV opětovně žádá o předložení podkladů, které starostka poskytuje finančnímu poradci, s nímž jedná o budoucím úvěru pro obec ve výši 30 mil.Kč na prozatím nepřesně specifikované stavební akce.

Zapsala: Hradská Jana

Ověřil: Klusáček Ladislav



Rozpočtové opatření č. 1 / 2017

zpracováno: 28.2.2017

strana: 1

VÝDAJE

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis	
1)	000000000	0000	6171	6121	000	600 000,00	-8 300,00	591 700,00	Budovy, haly a stavby	
		Paragraf	6171	celkem:		600 000,00	-8 300,00	591 700,00	Činnost místní správy	*
2)	000098193	0000	6402	5364	000	0,00	5 300,00	5 300,00	Vratky veř.rozp.ústř.úr.transferů Volby do ZK 2016	
		Paragraf	6402	celkem:		0,00	5 300,00	5 300,00	Finanční vypořádání minulých let	*
	Org: 0000		celkem:			600 000,00	-3 000,00	597 000,00		
3)	000000000	0004	6171	5321	000	6 000,00	3 000,00	9 000,00	Veřejno právní služby Šlapanice	
		Paragraf	6171	celkem:		6 000,00	3 000,00	9 000,00	Činnost místní správy	*
	Org: 0004		celkem:			6 000,00	3 000,00	9 000,00		
VÝDAJE celkem						606 000,00	0,00	606 000,00		

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 1/2017

Město Šlapanice - veřejno právní smouva na projednávání přestupků - v lednu 2017 uhrazeno 9000 Kč
navýšení rozpočtu o 3000 Kč
poníženo v kapitole investic o 3000 Kč

KÚ Jmk - částka 5300 Kč vratka nevyčerpaných finančních prostředků za volby do Zastupitelstva kraje 2016
5300 Kč poníženo v kapitole investive obce

Rozpočtovou změnu č. 1/2017 uzavřela starostka obce Ing. Alena Kovaříková na základě pověření ZO uzavírat rozpočtové změny dne 28.2.2017

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením 5.15.2017

na zasedání dne 15.5.2017

Zpracoval: Janková dne: 28.2.2017

A. Kovaříková
OBEC OCHOZ U BRNA
Ochoz u Brna 17
604 02
IČO 00282243

Rozpočtové opatření č. 2 / 2017

zpracováno: 6.4.2017

strana: 1

PŘÍJMY

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
1)	000000000	0000	3639	3111	00	100 000,00	26 000,00	126 000,00	Příjmy z prodeje pozemků
			Paragraf	3639	celkem:	100 000,00	26 000,00	126 000,00	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezař
		Org: 0000			celkem:	100 000,00	26 000,00	126 000,00	
PŘÍJMY celkem						100 000,00	26 000,00	126 000,00	

VÝDAJE

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
2)	000000000	0000	6171	6121	000	591 700,00	26 000,00	617 700,00	Budovy, haly a stavby
			Paragraf	6171	celkem:	591 700,00	26 000,00	617 700,00	Činnost místní správy
		Org: 0000			celkem:	591 700,00	26 000,00	617 700,00	
VÝDAJE celkem						591 700,00	26 000,00	617 700,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 2/2017

Na straně příjmů navýšeno o 26000 Kč - příjmy z prodeje pozemků
Na straně výdajů navýšena kapitola investice obce - 26000 Kč (vyrovnání rozpočtu)

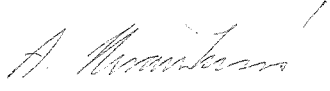
Rozpočtové opatření č. 2/2017 uzavřela starostka obce na základě pověření ZO uzavírat rozpočtová opatření dne 5.4.2017

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením 5. 15. 2017

na zasedání dne 15.05.2017.

Zpracoval: Janková dne: 6.4.2017


OBEC OCHOZ U BRNA
Ochoz u Brna 17
694 02
IČO 00282243

Rozpočtové opatření č. 3 / 2017

zpracováno: 28.4.2017

strana: 1

PŘÍJMY

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
1)	000000000	0000	6171	2112	000	0,00	2 000,00	2 000,00	Příjmy z prodeje zboží (již nakoupeného za účelem p
			Paragraf 6171	celkem:		0,00	2 000,00	2 000,00	Činnost místní správy *
		Org: 0000		celkem:		0,00	2 000,00	2 000,00	
PŘÍJMY celkem						0,00	2 000,00	2 000,00	

VÝDAJE

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
2)	000000000	0000	2310	5171	000	0,00	3 000,00	3 000,00	Opravy a udržování
			Paragraf 2310	celkem:		0,00	3 000,00	3 000,00	Pitná voda *
3)	000000000	0000	2321	5171	000	28 500,00	153 000,00	181 500,00	Opravy a udržování
			Paragraf 2321	celkem:		28 500,00	153 000,00	181 500,00	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání *
4)	000000000	0000	3745	5171	000	0,00	5 000,00	5 000,00	Opravy a udržování
			Paragraf 3745	celkem:		0,00	5 000,00	5 000,00	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň *
5)	000000000	0000	5512	5162	000	0,00	2 000,00	2 000,00	Služby telekomunikací a radiokomunikací
			Paragraf 5512	celkem:		0,00	2 000,00	2 000,00	Požární ochrana - dobrovolná část *
6)	000000000	0000	6171	5038	000	0,00	3 000,00	3 000,00	Povinné pojistné na úrazové pojištění
7)	000000000	0000	6171	5362	000	5 000,00	4 000,00	9 000,00	Platby daní a poplatků
8)	000000000	0000	6171	6121	000	617 700,00	-173 000,00	444 700,00	Budovy, haly a stavby
			Paragraf 6171	celkem:		622 700,00	-166 000,00	456 700,00	Činnost místní správy *
9)	000000000	0000	6310	5163	000	0,00	5 000,00	5 000,00	Služby peněžních ústavů
			Paragraf 6310	celkem:		0,00	5 000,00	5 000,00	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací *
		Org: 0000		celkem:		651 200,00	2 000,00	653 200,00	
VÝDAJE celkem						651 200,00	2 000,00	653 200,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 3/2017**Příjmy:**

Příjmy z prodeje zboží zakoupeného za účelem prodeje - např. Kniha Dávno zapomenutý příběh z konce války - 2000 Kč

Výdaje:

Oprava vrtu na pitnou vodu navýšeno o 3000 Kč

Z důvodu havárie byla provedena oprava dešťové kanalizace před Sa. U Útratů - navýšeno o 153000 Kč

Oprava a servis sekačky - kapitola Veřejná zeleň opravy - navýšení částky o 5000 Kč

Služby telekomunikací - navýšení částky o 2000 Kč - internetové připojení garáž SDH

Povinné úrazové pojištění - odvádí se jednou za čtvrt roku, nebylo ve schváleném rozpočtu - navýšení o 3000 Kč

Platby daní a poplatků - navýšeno o 9000 Kč - roční vyúčtování odvodů daní za rok 2016

Platby poplatků - poplatky za bankovní služby - navýšeno o 5000 Kč

Vyrovnání rozpočtu - kapitola investice obce poníženo o 173000 Kč

Rozpočtové opatření č. 3/2017 uzavřela starostka obce na základě pověření ZO uzavírat rozpočtová opatření dne 28.4.2017

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením 5.15.2017

na zasedání dne 15.05.2017.

Zpracoval: Janková dne: 28.4.2017

A. Kormaník
 OBEC OCHOZ U BRNA
 Ochoz u Brna 17
 684 02
 IČO 00282243