

Zápis č.14/2011
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Ochoz u Brna ze dne 3. 10. 2011 konaného
v 18 hodin na Obecním úřadě v Ochozi u Brna

Začátek v 18. 06. hodin
Omluven: Stanislav Janek
Hosté: 3 občané obce
Zasedání řídil: Vlastimil Čoupek – starosta obce

1. Zahájení

Starosta obce pan Vlastimil Čoupek přivítal členy ZO, přítomné hosty a oznámil, že informace o konání zasedání včetně navrženého programu byla zveřejněna na úřední desce OÚ sedm dní přede dnem konání zasedání ZO.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Návrh na zapisovatele: paní Jana Janková.

Hlasování o přijetí návrhu na zapisovatele:

6	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Návrh na ověřovatele zápisu: Ing. Jiří Podaný a paní Dana Blatná

Složení slibu zastupitele.

Dne 1.9.2011 byl na OÚ doručen dopis MUDr. Evy Klusáčkové s rezignací na mandát zastupitele obce Ochoz u Brna. Podle § 45 odst. 5 zákona č. 491/2001 Sb., do zastupitelstev obcí byl prvním náhradníkem v pořadí ing. Jan Trávníček, který rezignoval na uvolněný mandát člena zastupitelstva dopisem doručeným na OÚ dne 7.9.2011.

Podle § 45 odst. 5 zákona č. 491/2001 Sb., do zastupitelstev obcí je druhým náhradníkem v pořadí ing. Libuše Mlejnková.

Starosta obce přečetl znění slibu člena zastupitelstva obce a nově delegovaná členka ZO Ing. Libuše Mlejnková stvrdila slib slovem „Slibuji“ a svým podpisem.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 12. 9. 2011
3. Volba předsedy kontrolního výboru
4. Zprávy z výborů
5. Hlasování o počtu obsazení funkce místostarostů a způsobu a výši jejich odměňování
6. Pracovní záležitosti
7. Rozprava



Návrh Mgr. Libora Mikulici rozšířit program jednání ZO o bod:

Hlasování o počtu obsazení funkce místostarostů a způsobu a výši jejich odměňování.

Hlasování o rozšíření programu jednání ZO:

5	0	1
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Hlasování o schválení programu jednání ZO č.14/2011 a doplněného o bod. č. 5:

6	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 12. 9. 2011

Kontrolu provedl starosta obce.

13.6. Rozpočtové opatření č. 3/2011 – **vyvěšeno na úřední desce obce Ochoz u Brna.**

13.8. Schválení Žádosti o dodatečné povolení + vyjádření k PD změny stavby rekreačního objektu na pozemku p.č. 1874 a 1875 v lokalitě Kaničky – **vyjádření ZO odesláno.**

13.9. Schválení finančního daru 5 000 Kč na náklady spojené se stěhováním bytu v budově ZŠ – **částka 5000,- Kč byla vyplacena.**

13.10. Vydání kladného stanoviska k vyjádření – stavební úprava DS NN společnosti E.ON na pozemku p.č. 215 a 241 v k.ú. Ochoz u Brna – **stanovisko ZO odesláno.**

3. Volba předsedy kontrolního výboru

Bod 3 byl odsunut po projednání Zpráv z výborů z důvodu dosud nepřítomných členů ZO.

Návrh na předsedkyni kontrolního výboru - Ing. Libuše Mlejnková - jmenovaná s návrhem souhlasí.

(Dostavil se pan Jan Vaculík)

Hlasování o návrhu na předsedkyni kontrolního výboru – ing. Libuše Mlejnková:

7	0	1
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

4. Zprávy z výborů

Ing. Alena Kovaříková, finanční výbor – příprava rozpočtového opatření na uvolnění částky 50 000,- na navýšení pro ZŠ Ochoz u Brna - do příštího jednání ZO.

Dana Blatná – zprávy ze stavebního výboru viz. příloha č.1:

Žádost majitelky RD č. 4 o převedení části pozemku p.č. 779 (0,67m²) do jejího vlastnictví – informace z místního šetření na střeše domu č.5 podala paní Dana Blatná.

Návrh řešení, aby část parcely pod zdí u RD č.p. 4 zůstala ve vlastnictví obce, pokud si majitelka RD č. 4 zažádá o případnou opravu fasády obec nebude mít námitky.

Hlasování o zamítnutí žádosti majitelky RD č. 4 – převedení části pozemku p.č. 779 do vlastnictví majitelky RD č. 4.

Mgr. Mikulica navrhl hlasovat o snížení měsíční odměny pro místostarostu obce na 15 000,-
Hlasování o návrhu snížit měsíční odměnu místostarosty obce na 15.000,-

4	1	3
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

6. Pracovní záležitosti

Oprava fasády na budově obecního úřadu – oprava izolace. Jeden z důvodů vlhnutí zdi obecního úřadu je špatná izolace nad spodním soklem. Při dešti stéká voda po omítce a zatéká za sokl. Firma Mertastav, která bude provádět nový nátěr, požaduje po obci nejprve provést opravu izolace. Starosta obce požádal o zaslání ceny za případné provedení opravy izolace. Dosud nepřišly žádné nabídky.

Dne 15.9.2011 došlo k předání bytu ve škole. Při jednání s ředitelem ZŠ bylo dohodnuto, že bude vybourána jedna příčka mezi pokoji. Byl osloven pan Polák, který je ochoten tuto práci provést – bourání příčky, zapravení drážek – 15 000 Kč - malování 10 000 Kč a materiál 5 000 Kč

Návrh oslovit projektanta, který by vypracoval návrh dalšího řešení úprav ZŠ (výměna oken, topení, popřípadě elektřiny atd.), tak aby se dalo případně požádat o dotaci.

Hlasování o provedení stavebních úprav v uvolněném bytě v ZŠ ve výši 30 000 Kč

8	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Výměna vstupních dveří na OÚ. Konzultant paní Klusáčková z firmy Europlast Morava – doporučila nabídku firmy SEDMA Systém s.r.o. a pan místostarosta zařídil snížení ceny na 50 300,- vč. DPH .

Hlasování o dodání a osazení vstupních dveří budovy obecního úřadu v ceně 50 300 Kč včetně DPH od firmy SEDMA systém s.r.o.:

8	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

- Ve čtvrtek 29. 9. se na OÚ uskutečnila schůzka se zástupci Sús, Jmk a zástupci projekční kanceláře ing. Bajer, která vyhrála výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace pro územní řízení stavby II/373 Ochoz průtah 1. úsek, I. a II. etapa. Obec se má rozhodnout, jestli chce vjezdovou bránu a pokud ano, tak se rozhodnout o jejím umístění. Bližší informace o průběhu schůzky podal pan místostarosta.

Žádost zahrádkářského svazu Ochoz u Brna o souhlas ZO na použití znaku obce na vlajku zahrádkářů.

Hlasování o souhlasu ZO s umístěním znaku obce na vlajku organizace ČZS Ochoz u Brna:

8	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů



Žádost ředitele školy o povolení výjimky z počtu dětí. Podle § 23 odst. 4 Zákon č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním vyšším odborném a jiném vzdělání může zřizovatel školy povolit výjimku z nejnižšího počtu dětí, žáků a studentů stanoveného tímto zákonem a prováděcím právním předpisem za předpokladu, že uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy, a to nad výši stanovenou krajským normativem

Žádost ředitele školy o povolení výjimky z počtu dětí – navýšení ve třídě MŠ. Podle § 23 odst. 4 Zákon č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním vyšším odborném a jiném vzdělání zřizovatel výjimku z počtu dětí ve třídě, který stanovuje vyhláška č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělání, v platném znění a to o čtyři děti pro každou třídu.

Hlasování o povolení výjimek z počtu dětí v ZŠ a MŠ Ochoz u Brna:

8	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Dne 26. 9. 2011 byla na OÚ provedena kontrola činnosti z Jmk úřadu: Plnění úkolů v samostatné a přenesené působnosti na úseku PO dle § 29 odst. 1,3 zákona o požární ochraně.

Dne 28. 9. 2011 se starosta obce spolu s členy SDH Ochoz u Brna zúčastnil úklidu ohrady se stavebním materiálem vedle stavby hasičky – poděkoval všem zúčastněným.

Oznámení o vydání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Začít přípravy na návrhu rozpočtu na rok 2012.

Uskutečnit kontrolu hospodaření v příspěvkové organizaci.

Stanovený příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2012 – 50,-Kč na jednoho obyvatele. Naše obec měla ke dni 1.1.2011 1271 obyvatel – 63 550,-.

Žádost Divadelního spolku Ochoz u Brna o provedení sběru železného šrotu. ZO rozhodlo, že jarní sběr železného šrotu v roce 2012 bude přidělen Divadelnímu spolku.

Pozemek p.č.521/10 a 520/1 je již ve vlastnictví obce Ochoz u Brna – bylo uhrazeno 66 220,- dle kupní smlouvy.

- Stavby na účtech: ke dni 9. 9. 2011

KB	-	8 817 438,-Kč
ČMZRB	-	9 227,-Kč
Čs. spořitelna	-	1 368 158,-Kč

Úvěry obce – 15 292 929,-Kč

6. Rozprava

M.D. dotaz na uvolnění školního bytu.

J.Š. dotaz na navezenou hlínu na fotbalovém hřišti.

7. Přijatá usnesení jednání ZO č. 14/2011 ze dne 12.9.2011 konaného na OÚ v Ochozi u Brna

- 14.1. ZO schvaluje zapisovatelku paní Janu Jankovou.
- 14.2. ZO schvaluje ověřovatele zápisu paní Danu Blatnou a Ing. Jiřího Podaného.
- 14.3. ZO schvaluje zařadit do programu jednání ZO bod Hlasování o počtu obsazení funkce místostarostů a způsoby a výši jejich odměňování.
- 14.4. ZO schvaluje navržený program jednání ZO č. 14/2011.

- 14.5. ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 12.9.2011.
- 14.6. ZO schvaluje, aby firma Swietelski při úpravě bývalé návsi Ochoz postupovala podle původní projektové dokumentace.
- 14.7. ZO schvaluje zamítnutí žádosti majitelky RD č. 4 – převedení části pozemku p.č. 779 do vlastnictví majitelky RD č. 4.
- 14.8. ZO schvaluje vydání kladného stanoviska obce k dodatečnému povolení rekonstrukce domu č.p. 29.
- 14.9. ZO schvaluje předsedu kontrolního výboru paní Ing. Libuši Mlejnkovou.
- 14.10. ZO neschvaluje aby funkci místostarosty vykonávali 2 členové ZO.
- 14.11. ZO neschvaluje snížení měsíční odměny místostarosty obce na 15.000,-.
- 14.12. ZO schvaluje provedení stavebních úprav v uvolněném bytě v ZŠ ve výši 30 000,-.
- 14.13. ZO schvaluje zadat zhotovení vstupních dveří na OÚ firmě SEDMA systém s.r.o. za 50 300,- včetně DPH.
- 14.14. ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou Swietelski stavební s.r.o na stavbu „Zpevněné plochy bývalé návsi obce Ochoz“.
- 14.15. ZO schvaluje uzavření mandátní smlouvy s panem Zdeňkem Částkem – technický dozor na stavbu „Zpevněné plochy bývalé návsi obce Ochoz.“
- 14.16. ZO schvaluje povolení výjimek z počtu dětí v ZŠ a MŠ Ochoz u Brna.
- 14.17. ZO schvaluje použití znaku obce na vlajku ČZS Ochoz u Brna.
- 14.18. ZO bere na vědomí stavu na bankovních účtech ke dni 9.9.2011.

8. Závěr

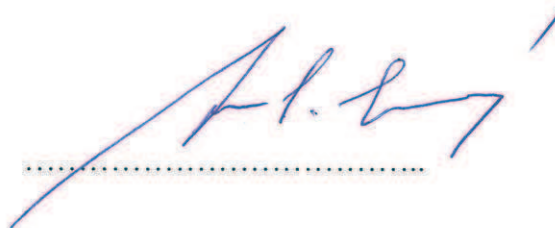
Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast na jednání ZO, které ukončil ve 22.10 hodin.

Příští jednání v pondělí 24. října 2011 se uskuteční v jídelně restaurace U Votrubů.

V Ochozi u Brna dne 3.10.2011

Zapsala: Jana Janková

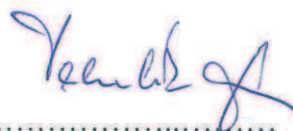
Ing. Jiří Podaný



Dana Blatná




Vlastimil Čoupek
starosta obce



Jan Vaculík
místostarosta obce



Presenční listina z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Ochoz u Brna č.14/2011
konaného dne 3.10.2011 v 18 hodin na Obecním úřadě v Ochozi u Brna

Vlastimil Čoupek 

Jan Vaculík 

dostavitelka v 18⁰⁰ hod

Mgr. Libor Mikulica 

Ing. Vojtěch Drápal 

dostavitelka v 18.14 hod

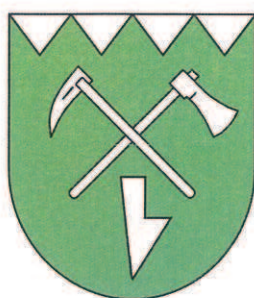
Ing. Alena Kovaříková 

Ing. Jiří Podaný 

Dana Blatná 

Stanislav Janek 

Ing. Libuše Mlejnková 



SLIB

člena Zastupitelstva obce Ochoz u Brna, složený podle ustanovení § 69 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

"Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů, a řídit se Ústavou a zákony České republiky."

V Ochozi u Brna, dne..... - 3 -10- 2011

Ing. Libuše Mlejnková

.....

podpis

Zápis č.14 z jednání stavebního výboru 26.9.2011

Přítomni: pí. Blatná, p.Částek, p.Petlach, p.Remeš, Ing.Trávníček

Hosté: manželé Janišovi, p. Boček, starosta obce p.Čoupek, manželé Purketovi

Body jednání:

1. Zpráva o průběhu výstavby „Garáže pro hasičská vozidla“ – pan Částek (TDS)

- práce pokračují dle harmonogramu

2. Regulační plán (RP) lokalita Pod Skalkou – Ochoz u Brna

Přítomní hosté byli informováni o možnosti ovlivnění návrhu RP písemnými připomínkami, námitkami a stanovisky odeslanými na pořizovatele - MěÚ Šlapanice nebo uplatněnými nejpozději přímo na veřejném projednávání RP, které se uskuteční 26.10.2011 v 17:00 hodin v sále Orlovny v Ochozi u Brna.

3. Plánovaná výstavba RD na pozemcích parc.č. 68/3, 139/1 a 139/5 – uvolnění části pozemku pro rozšíření komunikace k MŠ

Stanovisko stavebního výboru

- SV doporučuje požádat o geodetické zaměření komunikace k MŠ – pozemek parc.č. 143/3
- stavebník předloží projektovou dokumentaci pro územní řízení k posouzení dodržení vzdálenosti budoucího RD od hranice komunikace
- je nutno zachovat minimální šířku veřejného prostranství 6,5m (komunikace + chodník + tech. infrastruktura)

4. Stavební úřad Bílovice nad Svitavou - veřejné ústní jednání k projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí k umístění stavby „Zpevněné plochy v obci Ochoz u Brna“ se bude konat 27.9.2011 v 11.00hod. na obecním úřadě v Ochozi u Brna

Stanovisko stavebního výboru

- za SV se zúčastní předsedkyně pí.Blatná a p.Částek, kterého SV navrhuje do funkce TDS (technický dozor stavebníka) uvedené stavby
- následně se zúčastní pí.Blatná a p.Částek schůzky se starostou obce p. Čoupkem a zástupcem firmy SWIETELSKY, jejímž cílem je projednání připomínek a případné úpravy návrhu smlouvy o dílo se zhotovitelem fy. SWIETELSKY, stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA, Jahodová 60, 602 00 Brno.

5. Hranice pozemků parc.č.795 (RD čp.5), parc.č.797 (RD čp.4) a parc.č.779 (obec Ochoz u Brna)

Majitelé RD čp.5 nesouhlasí s odprodejem části pozemku parc.č.779, který je ve vlastnictví obce, majitelce RD čp.4 a současně informovali SV o dalších skutečnostech, ke kterým předložili fotodokumentaci

Stanovisko stavebního výboru

- na základě výše uvedeného SV provede 27.9.2011 místní šetření na místě samém, kterého se zúčastní předsedkyně SV pí.Blatná, p.Částek a p.Petlach
- zápis z místního šetření bude přílohou tohoto zápisu z jednání SV

6. Rekonstrukce RD čp.29 na pozemku parc.č.870 – SV byla předložena projektová dokumentace k žádosti o dodatečné povolení

Stanovisko stavebního výboru

- SV nemá námitky

- při prováděných stavebních pracích na rekonstrukci RD stavebník musí zajistit bezpečný průchod po veřejném chodníku podél RD čp. 29
7. Stavební úřad Bílovice nad Svitavou přerušuje řízení o žádosti o dodatečném povolení stavby „Areál pro chov a výcvik koní včetně bydlení na pozemku parc.č.1306/69“ z důvodu, že skutečný stav stavby neodpovídá předložené dokumentaci a současně vyzývá žadatele k odstranění nedostatků žádosti nejpozději do 30.11.2011.
Stanovisko stavebního výboru
 - SV bere na vědomí
 8. Stavební úřad Bílovice nad Svitavou vydává územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení „Novostavba RD s připojením na technickou a dopravní infrastrukturu“ na pozemcích parc.č.513/6, 516/6 a 519/6.
Stanovisko stavebního výboru
 - SV bere na vědomí
 9. MÚ Šlapanice, odbor životního prostředí, stanovuje termín závěrečné kontrolní prohlídky na stavbě „Prodloužení splaškové kanalizace na pozemku parc.č.1436“ na den 22.9.2011 v 10:00hod. na místě stavby.
Stanovisko stavebního výboru
 - SV bere na vědomí
 10. Stavební úřad Bílovice nad Svitavou vyzývá k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce na stavbě „SB-4109-036 Ochoz u Brna, rozšíření DSNN, Hýl“ na pozemcích parc.č.523, 519/2, 519/4 a 553/1 dne 27.9.2011 v 9:00hod.
Stanovisko stavebního výboru
 - SV bere na vědomí
 11. Stavební úřad Bílovice nad Svitavou oznamuje zahájení kolaudačního řízení pro stavbu „Rekonstrukce RD čp.213“ na pozemku parc.č.532 na základě žádosti stavebníka. Za účelem projednání uvedené žádosti proběhne ústní jednání na místě stavby 27.9.2011 v 10:00hod.
Stanovisko stavebního výboru
 - SV bere na vědomí
 12. Stavební úřad Bílovice nad Svitavou vyzývá k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce na stavbě „RD včetně komunikace, zpevněné plochy, přípojek technické infrastruktury, oplocení a sadových úprav“ na pozemcích parc.č. 1432/24, 1436, 1432/1 a 1432/2 dne 27.9.2011 ve 12:00hod.
Stanovisko stavebního výboru
 - SV bere na vědomí
 13. MÚ Šlapanice, odbor životního prostředí, oznamuje zahájení vodoprávního řízení ve věci povolení stavby „Studny na pozemku parc.č.1974/4“ a povolení k nakládání s podzemními vodami za účelem zásobování vodou chov koní.
Stanovisko stavebního výboru
 - SV bere na vědomí

V Ochozi u Brna 26.9.2011

Zapsal Ing. Trávníček