

1237-2002 - 765 let obce



# OCHOZSKÝ ZPRAVODAJ

Ochoz u Brna

Ročník XI

Duben 2006

<http://www.ochozubrna.cz>



## Přečtěte si

Slovo starosty	2	Problematika neobdělávaných	12
Stavba vodovodu	3	pozemků	
Voda	4	Reklama na jaro	13
Vodovodní přípojky	5	Co se událo	14
Rekonstrukce silnice	10	Společenská rubrika	15
Oznámení katastrálního úřadu	11		

## Slovo starosty

### Vážení spoluobčané,

v době, kdy píší tyto řádky, by se podle kalendáře měla okolní příroda již zelenat. Skutečnost je ale taková, že všude kolem jsou hromady sněhu a všichni jsou z letošní zimy značně unavení. Snad v době kdy budete tyto řádky číst nebude po sněhu ani památky. Věřme, že o co byla krutější zima, bude krásnější léto.

I přes nepřízeň počasí pokračují zaměstnanci firmy VHS Břeclav v práci na vodovodu. Od 6. března zahájila firma Dopravní stavby Brno práce na rekonstrukci silnice od křižovatky Pastýřky po konec obce směrem na Březinu. O vodovodu i rekonstrukci silnice se dočtete na jiném místě Zpravodaje.

Kulturní život v obci po vánočních svátcích a Novém roce pokračoval plesovou sezonou. Byla tak značně vytižena Orlovna, kde plesovou sezonu zahájil již 10. maškarní ples divadelního spolku. Následoval ples Zahradkářský, Sportovní a dětský maškarní. I hasiči ze sousední Březiny využili možnosti si v Orlovně uspořádat svůj ples, protože v jejich obci nejsou k podobným akcím vhodné prostory. Buďme rádi za tento kulturní stánek o který se Jednota Orla stará. Investice do této budovy nebyly za poslední roky malé a spoluúčast obce na jejich financování byla minimální.

Plesová sezona byla ukončena tradičními ostatky s pochováváním basy. Na všech těchto tanečních akcích byla velmi dobrá účast. Myslím, že s finančním příspěvkem od obce za uspořádání plesu nemohla žádná z pořádajících organizací na plese prodělat. Dík patří všem organizátorům plesů a ostatků za zpestření kulturního života

v naší obci. Třeba bude příští rok ještě o nějaký ten ples více.

Ze sportovních akcí pořádaných v posledním období v naší obci si zaslouží pozornost turnaj v hokeji, který uspořádali naši hasiči na kluzišti AVZA (bývalý Svazarm). Turnaje se zúčastnila pětičlenná družstva, kde polovina byla přespolních. Zápasy hrané na 2 x 7 minut začaly již v devět hodin ráno a finále - vyvrcholení celého turnaje se odehrálo až po 16. hodině. Pohár zůstal domácímu družstvu. Díky mrazivému ale nádhernému slunečnému počasí vydržel po celý den kvalitní led a díky obsluze místního Bistra zase vydrželo do konce turnaje spousta spokojených hráčů i diváků.

S termínem zahájení Zimních olympijských her v Turíně bylo v naší republice zahájeno vysílání nového sportovního programu ČT4. Zastupitelstvo obce nechalo o tento program rozšířit vysílání kabelové televize. Pro sportovní fanoušky je příjem vysílání ČT4 na svých televizorech jistě přínosem a pro ty, kteří se o sport nezajímají, jen informace, že zavedení tohoto kanálu se nepromítne na poplatcích za kabelovou televizi. Ten je v letošním roce stejný jako loni - 750,-Kč.

V sobotu 11. března proběhlo v MŠ již tradiční vítání občánků. Letos jsme do naší obce přivítali šest krásných dětí, kde obě pohlaví byla zastoupena stejným dílem. I když je to přírůstek do obce o polovinu menší než v minulém roce, mohlo by se podařit tento deficit odstranit díky letošním dlouhotrvajícím zimním večerům. No uvidíme na přesrok.

*Vlastimil Čoupek*

## Stavba vodovodu

Na schůzi s občany konané v sále Orlovný dne 8.3. 2006 jste se mohli dozvědět informace ke stavbám vodovodu a rekonstrukci silnice. I když některé dotazy a reakce občanů odbíhaly od tématu, základní informace ke stavbám byly řečeny. V následujících řádcích si můžete přečíst ještě další informace o stavbě vodovodu a co je nutné udělat pro připojení jednotlivých nemovitostí na vodovod.

Celá stavba v hodnotě 39 000 000,-Kč se skládá ze tří stavebních objektů: Čerpací stanice na Říčkách (stávající přijde zbourat a na jejím místě bude postavena nová s větší kapacitou i pro naši obec), vodojemu (který bude postaven naproti odbočce silnice ke Kaprálovu mlýnu) a hlavní řady vodovodu – výtlačný řad od čerpací stanice po vodojem a rozvodný řad z vodojemu po obci. Všechny práce na stavbě vodovodu budou provádět zaměstnanci firmy Vodohospodářské stavby (VHS), která vyhrála výběrové řízení na tuto stavbu. V úseku stavby rekonstrukce kostkové silnice bude vodovod pokládat firma Dopravní stavby (DS), která zase vyhrála výběrové řízení na opravu

silnice. Děje se tak z technických důvodů, protože dvě firmy na jednom staveništi by si vzájemně překážely. Stavba vodovodu bude probíhat po celé obci, takže bláta i prachu si užijeme všichni dost a dost. Kolaudace celé stavby vodovodu by podle projektu měla být do prosince 2006. Firma VHS přislíbila, že se pokusí tento termín zkrátit, aby se mohly ještě v letošním roce realizovat některé přípojky. Přípojky je totiž možné provádět až po kolaudaci a desinfekci potrubí celého řadu.

Vlastní realizace přípojky se provádí tzv. navrtávacím pasem přímo na potrubí vodovodu. U navrtávacího pasu je uzavíratelný ventil, na který se dále připojuje vlastní přípojka k nemovitosti. Hlavní řad vodovodu je ve většině případů uložen podél jízdnic komunikací v chodnicích nebo odstavných plochách. Konečné povrchy chodníků a úpravy terénu se budou moci dodělat až po realizaci přípojek. Proto je důležité, aby si každý majitel nemovitosti dobře rozmyslel, jestli se bude připojovat na vodovod, a když ano, tak aby připojení proběhlo v co nejkratším



termínu po kolaudaci vodovodu. Nikdo v obci netouží mít rozkopené chodníky déle než je to nezbytně nutné.

Než dojde k vlastní realizaci přípojky, musí mít každý vlastník přípojky vypracovaný projekt na vodovodní přípojku. Tento projekt odsouhlasený provozovatelem (VAS, a.s.) předat na stavební úřad, který na jeho základě vydá stavební povolení. Po obdržení stavebního povolení uhradit na obecním úřadě tzv. připojovací poplatek

ve výši 5 000,-Kč. V ceně poplatku je navrtávací pas s uzávěrem a jeho montáž, kterou mohou provádět jen pracovníci VAS, a.s. Veškeré výkopové práce, další montáž a materiál si hradí každý vlastník přípojky sám.

Ještě jedno upozornění na závěr - zastupitelstvo obce rozhodlo, že souhlas k připojení na vodovod bude dán pouze k nemovitostem, které jsou napojeny na splaškovou kanalizaci.

*Vlastimil Čoupek*

## Voda

Voda - to kouzelné slovo...

Pro každého z nás životodárná tekutina, kterou však řada našich spoluobčanů nemá k dispozici ani v potřebné kvalitě, ani v potřebném množství. Od konce loňského roku jsme se začali i v naší obci přibližovat k vytouženému cíli. Každý občan bude mít možnost se napojit na vodovodní řad, který se v naší obci buduje.

Technické parametry stavby již byly popsány, denně se můžeme přesvědčovat o postupu díla. A co voda? Jaká vlastně bude? Na to se ptá řada z nás.

Naše voda, řečeno suchou řečí čísel a paragrafů, odpovídá musí odpovídat svým složením vyhlášece Mzd č. 252/2004 Sb. Zákona 258/2000 sbírky. Co to znamená? Znamená to, že naše voda je prostá bakterií, živých i mrtvých mikroorganismů, obsah dusičnanů je v normě pro dospělé - tedy do 50 /NMH/, má vyšší tvrdost a vyšší obsah vápníku.

Vyskytly se obavy s chlorování naší vody - chlor se používá k likvidaci nežádoucích bakterií. Jinou metodou ošetření vody je ozonizace, která je však technicky náročná a dražší. Chlor v pitné vodě může vadit někomu chuťově, citlivějším jedincům

snad může dráždit pokožku při častějším mytí. Zde však chci připomenout několik věcí - 1. úpravu vody musíme respektovat - je dána řadou předpisů, 2. pokožku více dráždí používání různých mýdel sprchových gelů a jiné tzv. těžké chemie na kůži při



každodenním umýváním a to i několikrát denně. To naší kůži škodí – odmašťuje ji, mění její chemické složení z kyselého na neutrální až zásadité a tím dává možnost růstu bakterií, plísní, alergizaci. Samotné působení pitné vody není na závadu.

Co se týče tvrdosti naší vody – ta je dána především obsahem vápníku a jeho solí. Tvrdost vody centrálně nemůžeme ovlivnit – byla by potřeba investice do dalších zařízení a souhlas majitele. Tvrdost vody si však může každý občan dle svého uvážení a možností upravit individuálně.

Další dotaz na obsah dusičnanů v naší vodě

– pohybuje se v mezích daných normou pro dospělé, jak již bylo řečeno. Kojencům je doporučená voda odpovídající přísnějším normám, tu si už však musíme zajišťovat sami.

Voda, kterou již v historicky brzké době budeme mít, vyhovuje normě. To není málo, zvláště když si uvědomíme, že řada z nás nemá vodu v dostatečném množství a kvalitě dosud. A tak si za nás za všechny přeji, aby se dílo podařilo, abychom měli všichni trpělivost s nutnými omezeními, která s sebou výstavba vodovodu přináší.

*Eva Klusáčková*

## Vodovodní přípojky



Veškeré manipulace na vodovodní síti pro veřejnou potřebu, provozované VAS, a.s. divizí Brno - venkov, může provádět pouze VAS, a.s., která je zodpovědná za kvalitu dodávané pitné vody a neměřené úniky vody z potrubí. Realizace vodovodní přípojky vyžaduje zásah do vodovodní sítě s přímým dopadem na zásobování vodou.

Ze shora uvedených důvodů se realizace vodovodní přípojky dotýká plnění provozních povinností VAS, a.s. obsažených v provozní smlouvě uzavřené s majitelem infrastrukturního majetku a proto si VAS, a.s. divize Brno - venkov vyhrazuje právo na stanovení technických podmínek pro zpracování projektové dokumentace vodovodní přípojky a její realizaci.

Zásah do vodovodní sítě pro veřejnou potřebu bez vědomí VAS, a.s. divize Brno venkov lze kvalifikovat jako ohrožení kvality vody ve vodovodním systému a při

naplnění skutkové podstaty až jako trestný čin obecného ohrožení.

Podle Zákona o přestupcích č. 200/1990 Sb. a jeho doplňcích jsou za přestupky považovány práce prováděné v ochranném pásmu vodovodu bez souhlasu provozovatele, poškození vodovodu, neoprávněná manipulace s vodovodem, odběr vody bez uzavřené smlouvy a neprovádění řádného provozu vodovodní přípojky.

### Všeobecné informace

1) Vodovodními přípojkami se připojují nemovitosti na vodovodní zařízení pro veřejnou potřebu. Jedná se o úsek potrubí od odbočení z vodovodního řadu pro veřejnou potřebu k vodoměru, nebo není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojovaného pozemku nebo stavby.

2) Odbočení z vodovodního řadu (navrtací pas) s uzávěrem není součástí vodovodní přípojky, ale je součástí vodovodu pro veřejnou potřebu. Budování odbočení není samostatnou stavbou a nemůže být budováno samostatně, bez stavebního

povolení, ale pouze společně s vlastní vodovodní přípojkou (jako jedna stavba).

3) Realizaci přípojky hradí majitel přípojované nemovitosti. Materiál a montáž odbočení s uzávěrem zajišťuje pro vlastníka vodovodní sítě VAS, a.s. divize Brno - venkov.

4) Vlastníkem vodovodní přípojky je osoba, která na své náklady přípojkou pořídila. Výjimkou mohou být pouze smlouvou doložené případy dokládající, že přípojka nebo její část byla předána majiteli vodovodu.

5) Opravy a údržbu vodovodních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů. Veřejným prostranstvím se rozumí všechny prostory sloužící obecnému užívání, přístupné každému bez omezení a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

6) Odpovídající provedení přípojky a její užívání je povinen zajistit vlastník přípojky.

7) Opravy vodovodních přípojek jsou opatření k odstranění místních závad, a to buď uvedením do předchozího stavu, kdy se jedná o použití stejných materiálů, dílů a součástí, nebo se jedná o uvedení do provozuschopného stavu za použití jiných než původních materiálů tak, aby nedošlo k technickému zhodnocení.

8) Údržba vodovodních přípojek je běžnou činností provozovatele, na kterou nemusí být stavební povolení ani se neprovádí ohlašovací povinnost. Jedná se o práce, které zpomalují, případně předcházejí fyzickému opotřebením a jeho následkům, zajišťují stálou provozuschopnost a současně se při nich odstraňují drobnější závady.

9) Vodoměrná šachta je součástí vnitřního vodovodu napojované nemovitosti.

Vlastníkem vodoměru je vlastník vodovodu a jeho osazení, údržbu a výměnu zajišťuje provozovatel. Výjimkou jsou vodoměry osazené přede dnem nabytí účinnosti zákona. Tyto jsou majetkem provozovatele vodovodu.

10) Pokud v rámci provozování, provádění údržby a oprav VAS, a.s. zjistí, že technický stav přípojky je nevyhovující nebo neopravitelný, musí následovat rekonstrukce celé přípojky majitelem nemovitosti.

11) K výstavbě a provozu vodovodních přípojek se vztahuje Zákon č.274/2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů.

### **Technické podmínky pro projektovou dokumentaci**

12) Vyjádření k územnímu řízení a stavebnímu povolení vydá technický úsek divize. Požadavek na použité tvarovky, armatury a odsouhlasení konkrétního místa a způsobu osazení vodoměrné sestavy na přípojce a konečné odsouhlasení hotového projektu jednoduché stavby pro stavební povolení vydá místně příslušné provozní středisko VAS, a.s, divize Brno - venkov.

13) Pro každou nemovitost musí být zřízena samostatná přípojka. Více přípojek pro jednu nemovitost lze odsouhlasit pouze v případě rozsáhlého objektu nebo samostatného odběru vody pro požární účely.

14) Je-li provozovatelem odsouhlasena „sdružená“ vodovodní přípojka (týká se různých zájmových organizací např. zahrádkáři, chatařské kolonie, bytová výstavba na soukromých lokalitách apod.), osazuje se na ní pouze jeden vodoměr a odběr vody je uskutečňován na základě jedné smlouvy. Vodovodní potrubí za vodoměrem je vnitřním rozvodem



odběratele a není provozováno VAS, a.s.. V případě, že investor stavby není totožný s odběratelem, se kterým bude smlouva uzavřena, musí být tento znám před vydáním stavebního povolení na vodovodní přípojku.

15) Projektovou dokumentaci na vodovodní přípojku musí zpracovat oprávněný projektant. Při zpracování projektu přípojky pro stavební povolení je nutné dodržet zásady ČSN 75 5411 „Vodovodní přípojky“ z r. 1994 a řídit se ustanoveními ČSN ISO 7858-1 a 2, ČSN ISO 4064-1 a 2 (měřidla pro studenou vodu), ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí), ČSN 73 6655 (výpočet vnitřního vodovodu), ČSN 75 5401 (navrhování vodovodního potrubí), TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí a ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb.

Dokumentace musí obsahovat technickou zprávu obsahující výpočet potřeby vody, přehlednou situaci obce s vyznačením místa stavby (1:2 880, 1:2 000 nebo 1:1 000), podrobnou situaci přípojky s uvedením katastrálních čísel nemovitostí, kterých se stavba dotýká (1:200 nebo 1:100), podélný profil, výkres vodoměrné šachty, vzorové uložení potrubí a výkaz obsahující seznam použitých trub, tvarovek a armatur. Je-li v napojované nemovitosti instalován vnitřní požární vodovod, je třeba uvést nároky na zajištění požární vody pro vnitřní odběrné místo (Q a požadovaný hydrostatický tlak v nejvyšším místě). U ostatních objektů nárok na odběr vody z vodovodní sítě pro veřejnou potřebu.

16) Vnitřní vodovod napojované nemovitosti musí odpovídat ČSN 73 6660.

17) V případě, že bude v nemovitosti využíván k zásobování vodou mimo veřejného vodovodu ještě jiný zdroj vody, musí být vnitřní vodovod prokazatelně

rozdělen na dvě samostatné části. Oddělení obou zdrojů nesmí být provedeno pouze uzávěrem.

18) Vodovodní přípojka musí být navržena:

- v co nejkratší přímé trase,
- kolmo na vodovodní řad (max. dl. od vodovodního řadu po hranici nemovitosti 50 m),
- se stoupajícím směrem k budově v min. spádu 3‰,
- s uložením v nezáměrné hloubce (hloubka rýhy 1,2m a více podle vlastností horninového prostředí). V případě, že krytím potrubí nelze vyloučit zamrznutí event. ohřátí vody v potrubí, lze dodržení této podmínky splnit odpovídajícím zateplením přípojky dle požadavků VAS, a.s.

19) Vodovodní přípojka se navrhuje v jedné jmenovité světlosti a pro její realizaci se přednostně používá vinutý vysokohustotní polyetylén PN 10 (HDPE PE 100) odpovídající rozměry a technickými parametry DIN 8074. V případě křížení komunikace nebo obdobně namáhané plochy musí být potrubí přípojky umístěno v chrániče.

20) Na vodovodní přípojce se osazují tyto tvarovky a armatury:

- navrtávací pas pro napojení domovní přípojky na řad vodovodní sítě pro veřejnou potřebu. Součástí navrtávacího pasu je uzávěr domovní přípojky se zemní teleskopickou soupravou, napojení na potrubí domovní přípojky se provádí spojkou
- vlastní vodoměrná sestava pro osazení vodoměru (spojka, kulový ventil, redukce, uklidňovací kus, vodoměr, uklidňovací kus, redukce, kulový ventil s odvodněním, zpětná klapka).

21) Umístění vodoměrné sestavy na

vodovodní přípojce se navrhuje v následujícím pořadí:

- u podsklepených nemovitostí, do max. vzdálenosti 10m od zásobovacího řadu, v suchém a větraném suterénu nejdále 2,0m od obvodového zdiva budovy. Vodoměr musí zůstat volně přístupný, umístěný v rozmezí 0,20m - 1,2m nad podlahou, nejméně 0,20m od bočního zdiva

- nelze-li vodoměr osadit dle předchozího, a při vzdálenosti nemovitosti od zásobovacího řadu delší než 10m, do venkovní vodoměrné šachty umístěné mimo komunikaci, hned za hranici nemovitosti. Min. délka šachty 120cm, šířka 90cm a výška 160cm (mimo vstupního komínku výšky max. 20cm). Vstupní otvor (60x60cm) musí být vždy volně přístupný a zajištěný poklopem stejného rozměru. Min. průměr kruhové šachty 120cm.

- u staré zástavby a nepodsklepených čelních stran nemovitostí, do max. vzdálenosti 10m od zásobovacího řadu, do šachtičky umístěné v podlaze průchodu nebo chodby. Požadovaný rozměr vnitřní šachty 60x90cm, hloubka 60cm.

- u nepodsklepených čelních stran nemovitostí, do max. vzdálenosti 10m od zásobovacího řadu, do niky ve vytápěném prostoru nemovitosti. Min. požadovaný rozměr niky délka 90cm, výška 60cm a hloubka 30cm.

Vodoměry se nesmí umísťovat do nevytápěných garáží a skladů, vodoměrné šachty nesmí být navrhovány do komunikací, pod parkovištěm apod..

22) Vodoměrná šachta, tak jako vodovodní přípojka, musí být chráněná proti mrazu a musí být vodotěsná. Požadavek na zateplení se týká zejména vstupního poklopu. Při návrhu žebříku nebo stupadel je třeba dodržet požadavky ČSN 74 3282.

23) Ochranné pásmo vodovodního potrubí

(řadu pro veřejnou potřebu i vodovodní přípojky) je stanoveno 1,5m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Při provádění zemních prací v OP nesmí dojít k poškození vodovodního potrubí nebo omezení jeho provozuschopnosti.

V tomto prostoru není dovoleno budovat trvalé stavby a vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny. Provádění terénních úprav, snižování nebo zvyšování terénu je třeba odsouhlasit na příslušném provozním středisku VAS, a.s.

24) Při souběhu a křížení vodovodní přípojky s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání technických sítí.

### **Technické podmínky pro výstavbu**

25) Vodovodní přípojku lze napojit pouze na zkolaudované vodovodní řady.

26) Realizaci vodovodní přípojky lze zajišťovat následujícími způsoby:

a) dodavatelsky provozovatelem vodovodní sítě pro veřejnou potřebu,

b) odbornou firmou odsouhlasenou VAS, a.s. divizí Brno - venkov, tato firma provede veškeré práce a provozovatele pozve ke kontrole před záhozem,

c) odbornou firmou neodsouhlasenou VAS, a.s. divizí Brno - venkov, po odsouhlasení kvality stavby před záhozem provede pracovník VAS, a.s. vlastní navrtávku na vodovodní řad, osadí vodoměrnou sestavu a bude účasten na tlakové zkoušce

27) Na vyzvání investora stavby vodovodní přípojky provede příslušný provoz VAS, a.s. divize Brno - venkov kontrolu připravenosti stavby pro zprovoznění vodovodní přípojky a práce spojené s jejím zprovozněním (osazení navrtacího pasu s uzávěrem a vodoměru). V případě stavební nepřipravenosti bude každá další návštěva



provozovatele hrazena investorem stavby. Před připojením nemovitosti na veřejný vodovod a osazením vodoměru prohlédne pracovník příslušného provozního střediska VAS, a.s. divize Brno – venkov vnitřní vodovod nemovitosti. Připojení nebude provedeno neumožní-li majitel připojované nemovitosti provozovateli přístup k přípojce nebo kontrolu vnitřního vodovodu.

29) Jako podklad ke kolaudaci stavby potvrdí souhlasné stanovisko s provedením přípojky přítomný pracovník VAS, a.s. na projektové dokumentaci - opravené dle skutečného provedení.

Kolaudační rozhodnutí, shora uvedená potvrzená projektová dokumentace a zaměření vodovodní přípojky dle pokynu provozovatele bude podkladem pro uzavření smlouvy mezi majitelem nemovitosti a VAS, a.s. divizí Brno - venkov o Dodávce vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací pro potřeby domácnosti.

30) Objednávku na realizaci přípojky, oznámení o zahájení stavby jiným dodavatelem musí stavebník písemně oznámit na příslušný provoz min. 5 dní před započítáním prací.

31) Před započítáním prací na vodovodní přípojce je třeba provést přesné vytyčení a viditelné označení inženýrských sítí provozovaných VAS, a.s.

32) Vytyčení sítí po předchozí telefonické žádosti provede příslušné provozní středisko VAS, a.s. divize Brno – venkov.

33) Pracovník provozovatele vodovodu je oprávněn vstupovat na nemovitost připojenou na vodovod pro veřejnou potřebu za účelem zjištění stavu vnitřního vodovodu, spotřeby vody, chodu vodoměru apod.

34) Během stavby přípojky nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, ani přístup k nim. Vodovodní armatury a kanalizační poklopy musí zůstat volně přístupné a ovladatelné, kanalizační vpusti chráněné před znečištěním.

35) V případě odkrytí nebo jiného dotčení neznámého a tím i nevytyčeného vodovodního potrubí nebo kanalizační stoky je třeba přizvat příslušný provoz VAS, a.s. divize Brno – venkov ke kontrole tohoto zařízení a projednání dalšího postupu řešení střetu na místě samém.

36) Zaměření jednoduché kolmé přípojky pro obytnou stavbu provede příslušný provoz VAS, a.s. při osazování navrtacího pasu. U ostatních přípojek požadujeme geodetické zaměření. Toto musí být provedeno odbornou geodetickou firmou v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bpv. V zaměření musí být podchyceno křížení s ostatními technickými sítěmi.

37) Geodetické zaměření musí být rovněž provedeno u hromadně prováděných domovních přípojek nebo jejich částí, které jsou budovány současně s vodovodní sítí pro veřejnou potřebu.

38) Zrušení stávající přípojky provádí majitel přípojky svým nákladem dle pokynů provozovatele vodovodní sítě pro veřejnou potřebu.

*Zvláštní případy řešení vodovodní přípojky je třeba projednat a odsouhlasit s majitelem a provozovatelem vodovodní sítě pro veřejnou potřebu.*

## Rekonstrukce silnice

Začátkem měsíce března začaly práce na rekonstrukci části silnice II/373 na území naší obce. Práce provádí stavební firma Dopravní stavby Brno, a.s. Celý úsek rekonstrukce silnice v délce 1056m je rozdělen na dvě části. V současné době se provádí první část prací od křižovatky na Pastýřkách po Jednosměrku. Doprava je vedena v obou směrech ulicí Brněnskou a Jednosměrkou, kde je provoz v nejužším místě řízen světelnou signalizací. Práce na první etapě by měly skončit do prázdnin. Při provádění prací na druhé části vozovky od restaurace „U Votrubů“ po Kanickou křižovatku by mělo dojít k úplné uzavírci silnice II/373 v tomto úseku. Tato uzavírka by měla trvat do poloviny měsíce října, kdy má být silnice hotova. Doprava od Jedovnic bude odkloněna na Bílovice nad Svitavou a dále do Brna (stejná trasa i v opačném směru). V současné době probíhají další jednání o této uzavírci, protože odbor dopravy Jihomoravského kraje nesouhlasí s úplnou uzavírcí silnice. V případě úplné uzavírky by měly být práce za tři měsíce hotovy, ale pokud se bude provádět rekonstrukce za částečného provozu (jen linkových autobusů zde v obou směrech denně projede devadesát) prodloužila by se doba stavby přes zimu. O definitivní variantě budete včas informováni. Proto také zatím nedošlo k jednání s KORDISEM (správce integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje) o náhradní dopravě mezi Brnem a naší obcí v případě úplné uzavírky silnice II/373.

Na schůzi s občany 8.3. 2006 vzbudila velkou nevoli informace, že by si měli občané hradit přípojky nové dešťové kanalizace, když jsou napojeni do stávající dešťové kanalizace. Zastupitelstvo tuto

záležitost znovu probralo a bude hledat finanční zdroje na úhradu přípojek k nové dešťové kanalizaci. Obec by uhradila napojení na dešťovou kanalizaci a vyvedení přípojky kanalizace za obrubník silnice (netýká se stavebních parcel jen trvale obytných nemovitostí). Majitelé nemovitostí napojených do stávající dešťové kanalizace tak mohou využít části své vlastní staré přípojky, a ti, kdo nemají nemovitost doposud napojenu, si budou muset přípojku od obrubníku silnice ke své nemovitosti uhradit sami.

Upozorňuji všechny vlastníky nemovitostí ležících v úseku prováděných prací na silnici II/373, že kdo nemá ke své nemovitosti dosud vyvedeny inženýrské sítě (kanalizace splašková, dešťová a plyn), nebude mu po dokončení rekonstrukce



vozovky minimálně pět let umožněno se na tyto sítě připojit. Zásahy do nové silnice Správa a údržba silnic Jmk nepovolí. Komu tedy chybí některá z přípojek, má k její realizaci poslední šanci. Toto by si měli uvědomit především majitelé potencionálních stavebních míst v této části obce.

Žádám všechny občany o maximální

shovívavost a pochopení při vzniklých problémech na stavbě silnice i vodovodu. V případě jakýchkoliv problémů vzniklých stavbou se obraťte přímo na obecní úřad nebo na mne. Spolu se stavbyvedoucími obou firem se pokusíme tyto problémy řešit ke spokojenosti všech.

*Vlastimil Čoupek*

---

## Oznámení katastrálního úřadu

**Oznámení Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pracoviště Tišnov o zahájení obnovy katastrálního operátu přepracováním do digitálního vyjádření v katastrálním území Ochoz u Brna.**

Obnova katastrálního operátu přepracováním do digitálního vyjádření se provádí postupně na celém území České republiky a je vyvolána potřebou vést katastrální mapu a písemné údaje katastru nemovitostí v digitální (počítačové) formě. Obnovou katastrálního operátu nejsou dotčena vlastnická ani jiná práva k nemovitostem a nezjišťuje se průběh hranic pozemků v terénu. Doplňuje se katastrální mapa zobrazením hranic zemědělských a lesních pozemků, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, a to podle zobrazení v mapách bývalého pozemkového katastru, přitom tyto parcely budou označeny novými parcelními čísly, aby se zabránilo duplicitě a nedošlo při majetkoprávních převodech k záměně parcel. Dále se zavedou do katastru nemovitostí výměry parcel vypočtené ze souřadnic grafického počítačového

souboru, pokud nebyly v dřívějším období určeny přesněji z údajů měřených v terénu, výměra parcely nepatří mezi závazné údaje katastru.

Nový katastrální operát bude minimálně deset pracovních dnů k veřejnému nahlédnutí na obecním úřadě.

Obec oznámí termín a dobu vyložení obnoveného katastrálního operátu nejméně 30 dnů před jeho vyložení. Současně oznámí, že obnovený katastrální operát nabude platnosti dnem, který určí katastrální úřad. Vlastníkům, kteří nemají v obci trvalý pobyt nebo sídlo, zašle katastrální úřad oznámení o těchto skutečnostech nejméně 30 dnů před vyložení obnoveného katastrálního operátu na jejich adresu zapsanou v katastru nemovitostí.

Vlastníci mohou během vyložení obnoveného katastrálního operátu a ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy skončilo jeho vyložení, podat námitky proti obsahu obnoveného katastrálního operátu. O podaných námitkách rozhoduje katastrální úřad.

Proti rozhodnutí katastrálního úřadu o námitkách je možno podat odvolání k Zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu v Brně.

Katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu, pokud

ve stanovené lhůtě nebyly proti obsahu obnoveného operátu podány námitky, nebo bude o námitkách pravomocně rozhodnuto. Jestliže o některých námitkách nebylo dosud pravomocně rozhodnuto, může katastrální úřad vyhlásit platnost obnoveného katastrálního operátu pouze za předpokladu, že tuto okolnost vyznačí

v katastru. Po nabytí právní moci rozhodnutí o námitkách katastrální úřad toto vyznačení odstraní.

Dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu se dosavadní katastrální operát stává neplatný a nadále se používá obnovený katastrální operát.

*Vlastimil Čoupek*

## Problematika neobdělávaných pozemků

Blíží se jaro a příroda se začne probouzet z dlouhého zimního spánku. Spolu se stromy se začnou zelenat i pozemky okolo nás. Spousta těchto pozemků není ale vůbec obdělávána a zarůstá plevelem. Někteří vlastníci pozemků ani neví, kde jejich pozemek leží a už vůbec je nenapadne, že by se měli o svůj pozemek starat. To se týká i těch, kteří svůj pozemek pronajali. Za stav pozemku je odpovědný jeho majitel. Zemědělský půdní fond (ZPF) tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky, pastviny a půda, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována, ale dočasně obdělávána není.

Základní zákonnou úpravu tvoří zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Dle tohoto zákona musí hospodařit na zemědělském půdním fondu vlastníci nebo nájemci pozemků tak, aby neznečistovali půdu a zdroje pitné vody škodlivými látkami. Neohrožovali existenci živých organismů, nepoškozovali okolní pozemky a příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půdy a chránili

pozemky podle schválených projektů pozemkových úprav.

Pokud vlastníci či nájemci pozemků tuto povinnost neplní, pozemky neobhospodařují a nechávají je zarůst plevelem, čímž mohou ohrožovat i okolní řádně obhospodařované pozemky, může podle § 3 odstavce 1 zákona o ochraně ZPF orgán ZPF uložit majiteli povinnost zbavit pozemek plevele. Jako sankce za nesplnění opatření uloženého podle tohoto zákona lze uložit pokutu – právníkům a fyzickým osobám podnikajícím až do výše pětinasobku minimální mzdy. Fyzické osobě pokutu do výše 3 000,-Kč.

Povinnost vlastníka nebo uživatele pozemku stanoví rovněž zákon č. 326/2004 Sb., o rostlinářské péči a o změně některých souvisejících zákonů. Zde je možné stanovit pokutu za neobdělávání pozemku a jeho zarůstání plevelem u fyzických osob do výše 30 000,-Kč a u právnických osob do výše 500 000,-Kč.

Mohlo by se tedy stát, že si bude majitel obdělávaného pozemku stěžovat u orgánu ZPF na vlastníka pozemku zarostlého plevelem a ...

*Vlastimil Čoupek*

## Reklama na jaro

Doufejme, že letošní dlouhá zima právě končí. A byla to zima jiskřivá, zachumelená a místy velmi půvabná. Například na Velké Klajdovce, u vchodu z Hofmanovy ulice na polikliniku Horníkova. Roste tam několik smutečných břízek, elegantních a bělostných. Na nich a pod nimi na sněhu vznešeně korzovaly „vlaštovky severu“ - havrani. Pozadí této scény tvoří, jak asi víte, paneláky zdobené něžnými pastelovými barvami. A na tohle buď svítilo slunko a sněh zářivě jiskřil nebo se nostalgicky chumelilo. Prostě poezie většinou na sídlištích nevidaná.

Vím, řeknete si asi, strč si poetické havrany někam, my jsme museli v tom nečasu pracovat venku, v lepším případě jen uklízet sněh, a úplně nám to stačilo. Ano, udělala nám ta bělostná nádhera mozoly na rukou a lecky i na duši, když nefungovala doprava.

Ale tento způsob zimy si získal také velkou popularitu (dokonce větší než pan Miloš Šedý, který vystupoval v dokumentárním pořadu televize Nova), protože hovory byly zahajovány větami typu - „Tak co tomu říkáte?“ Také bard Jaromír Nohavica popularizuje tuto zimu svojí skvělou písní Ladovská zima, která je vydaná sice pouze na internetu, ale děti nebo vnučata vám ji ochotně seženou a přehrají. Leč nyní už i zarytí příznivci zimních sportů, spolu s našimi středověkými předky remcají, že to jaro snad letos ani nepřijde. A to si problémy přežívání zimy před pouhými 150 léty neumíme ani představit. Pokud ale nemusíte pracovat venku v mrazu, což je spíš otročina než práce v porovnání s dnešním komfortem.

Litovali jsme muže, kteří pracovali od Vánoc na vodovodu pro naši obec, ale

zároveň jsme si mnuli ruce, protože pro nás každý další den možného odkladu dokončení jejich práce znamená šanci, že než budeme muset platit přípojku vyhrájeme milion nebo alespoň něco našetříme. Šance daná zastupitelstvem obce na postupné splácení je pro nás jistě velkým přínosem. Bohužel však existuje zkonstatělé myšlení některých našich spoluobčanů, kteří se raději pověsí na nejbližší borovici, než by si vyřídili něco, co by se, byť vzdáleně, podobalo úvěru, neřkuli aby se tím veřejně přiznali, že právě oni na vodovod nemají. Chudá pýcha je někdy ještě horší než pýcha bohatá. Dělá mezi lidmi nedorozumění a to škodí světu mnohem více, než znečištěné životní prostředí. Ostatně kdybychom se dokázali domluvit, ani ty emise by nás tak neničily.

Porozumění se rodí v klidném prostředí. Vážme si všech našich spoluobčanů, kteří ke klidu přispívají, těch které najdeme tam, kde je čekáme, a hlavně těch, které potřebujeme. A je jich velká spousta. Od souseda, který nás vždy vlídně pozdraví, přes spoluobčany, které sice neznáme, ale přesto se s nimi na autobusové zastávce zdravíme, přes obchodníky, kteří nás vždy s úsměvem obslouží a radní, kteří se vždy plně věnují své práci (a není to bohužel vždy pravidlem), až po pana starostu. Ten totiž klidně vyslechne, jak na něj při veřejné schůzi pár občanů huláká z přeplněného sálu, aniž by si vzali slovo (tohle je pro mne ztělesněný slogan „klidná síla“, aniž by se to muselo psát na billboardy). Svým způsobem ale respektuji také ty křiklouny, neboť vím, že na určité rysy povahy nepomůže ani „svěcená“ a někdy jsou rozhodně prospěšnější než člověk bez názoru nebo ten, co se veřejně

promluvit stydí. Někdy jsou mi milí i ti nepřilíši upravení spoluobčané, kteří ráno před samoobsluhou popíjejí své lahvičky. I oni totiž plní svůj úkol v života běhu naší obce a dotvářejí kolorit našeho milého Kocourkova. Potřebujeme tohle“své jisté“ v presu doby, která se na nás valí ze všech stran a zahlcuje nás nepotřebnými informacemi a jalovou reklamou.

Jsou ale reklamy, které bychom potřebovali. Možná i na ten tolik potřebný vodovod. Reklamu, kde by nám sympatické osoby vysvětlovaly, jaká to bude pohoda, až budeme moci v době záplav soucítit s chudáky, kteří bydlí u vodních toků a ne se škodolibě radovat, že Ochoz má v důsledku neustálého deště konečně dostatek vody. A potřebovali bychom hlavně reklamy na věci, které dostáváme zdarma nebo za pusu, a vůbec si jich nevážíme. Když ta zima pořád nechtěla odejít, vysnila jsem si reklamu na něco, co nás nestojí ani halíř a přitom to je příjemné všem – reklamu na jaro. Byla jsem malé děcko, když jsem od své maminky slyšela staré písničky o jaru. „Přijde jaro

přijde, volný bude proud...“, ke které vždy přidávala i jinou vodní píseň “Na vlnách, na vlnách širé Vltavy“. Tyhle písničky jsou pro mne ztělesněním jara. Vždy jsem při nich viděla ty děti v družném klubičku, kterým na jarní louce u potoka září štěstí na líčku. Dětský svět měl pro vychutnání jara vždy víc předpokladů. Ve školce se člověk naučí spoustu říkadel, které se už napořád pro něj stávají „reklamou na jaro“. Ten náš táta na venku našel první sněženko, za ní petrklíč, zima už je pryč!

Nořím se do nostalgie let minulých a říkám si, jak by to bylo prima najít v novinách a časopisech reklamy na křídových papírech, kreslí paní Zmatlíková, a na těch jsou veselé a barevné děti, mlád'átka zvířátek, kytičky a sluníčko. A čáp, který poztrácel čepičky všech možných barev a odstínů. A text-ten by tam byl takový: Lidi, vzpomeňte si, co jste dělali na jaře jako děti, a pokud se vám po tom stýská, klidně to dělejte zas. Život je strašně krátký, udělejte si ho pěknější a barevnější, vy si to zasloužíte!

*Hana Šedá*

## Co se událo

V neděli 8. 1. 2006 proběhla v Ochozi tříkrálová sbírka diecézní charity Brno na pomoc lidem nemocným, slabým a v tísní.

V sobotu 14. 1. 2006 odstartoval Divadelní spolek plesovou sezónu uspořádáním divadelního maškarního bálu.

V sobotu 28. 1. 2006 zavítali do sálu Orlovny v rozpodivných pestrobarevných převlecích. Byl tu pro ně připraven dětský maškarní ples.

V sobotu 2. 2. 2006 se uskutečnil sportovní ples pořádaný TJ Ochoz u Brna.

Následující sobotu 21. 2. 2006 proběhl i zahrádkářský ples, o který se postaral Český zahrádkářský svaz v Ochozi u Brna.





A tak, jako plesová sezóna začala, musela i skončit. K tomu došlo v sobotu 25. 2. 2006. Jak je zvykem, v dopoledních hodinách prošel obcí průvod maškarád. Večer potom v sále Orlovny byla pochována nebožka basa a proběhla ostatková zábava. K tanci



a poslechu celý večer hrála ostatková kapela Franty Šlofa.

V sobotu 11. 3. pan starosta společně s učitelkami mateřské školy přivítal do naší obce nové občánky, tři holčičky a tři chlapce.



## Společenská rubrika

*V příštích dnech oslaví své životní jubileum tyto občané naší obce:*

<i>Blatná Marie</i>	<i>70 let</i>
<i>Zajíček Ferdinand</i>	<i>70 let</i>
<i>Petlachová Vlasta</i>	<i>70 let</i>
<i>Šumberová Františka</i>	<i>75 let</i>
<i>Veselá Květoslava</i>	<i>75 let</i>
<i>Sapáková Libuše</i>	<i>80 let</i>
<i>Krysl Miloš</i>	<i>80 let</i>
<i>Kovaříková Terezie</i>	<i>80 let</i>
<i>Sapáková Blažena</i>	<i>85 let</i>

*Jménem OZ přeji všem jubilantům hodně zdraví a spokojenosti do dalších let.*

*za kulturní výbor  
ing. Renata Vaculíková*

## Poplatek za zveřejnění inzerce ve zpravodaji

1. výsledný formát v časopisu  
- podklady dodané obědnavatelem

A5 (celá strana)	800 Kč
A6 (polovina strany)	500 Kč
A7 (čtvrtina strany a méně)	300 Kč
Zadní strana obálky	1000 Kč
(pouze celá strana mínus plocha tiráže)	

2. grafické zpracování redakcí  
- přírážka 100% z výsledné plochy

3. fyzické a právnické osoby se sídlem v Ochozi -50% sleva z ceny



*Přejeme klidné a příjemné prožití  
svátků Velikonočních*

## OCHOZSKÝ ZPRAVODAJ

**informace občanům  
obce Ochoz u Brna**

Vycází čtvrtletně  
Ročník XI. - duben 2006

vydává obec Ochoz u Brna

tel.: 544 212 720, fax: 5444 216 333

**Odpovědná redaktorka:** Renata Vaculíková, janvac@volný.cz

**technická realizace:** Jakub Vaculík, janvac@volný.cz

**tisk:** DROPO, s.r.o., Černovická 13, 617 00 Brno

Za věcnou správnost příspěvků odpovídají autoři. Redakce si vyhrazuje právo příspěvky stylisticky upravovat, zestručňovat, případně i neuveřejnit. Nevyžádané rukopisy se nevracejí.

Toto číslo vyšlo , náklad 500 výtisků. ZDARMA.

Uzávěrka příštího čísla je 15. 6. 2006

<http://www.ochozbrna.cz>