

Zápis č. 3/2021
ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 29. 3. 2021 konaného
od 18:00 hodin na Bistru, Ochoz u Brna 24

Zahájení

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 18:10 hodin za osobní přítomnosti 9 zastupitelů obce.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Bylo přítomno: 6 hostů

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu

Návrh na zapisovatele: Alena Pírková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele Alenu Pírkovou.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2021-01

Ověřovatelé zápisu: Ondřej Mlejnek, Pavla Janišová

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ondřeje Mlejnka, Pavlu Janišovou.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2021-02

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna.

Byly podány návrhy na změnu programu pod bod 8. různé se zařazuje bod 8.3. změna vyhlášky o místním poplatku z pobytu (jedná se o uvedení do souladu s novelou zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, nikoli o změnu ve výši poplatku) bod 8.4. rozpočtové opatření č. 1/2021 a bod 8.5. prodloužení lhůty splatnosti poplatků (změna ve prospěch občanů).

Program zasedání ZO č. 3/2021

Zahájení

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu
2. Kontrola přijatých usnesení
3. Zprávy z výborů
4. Stavební záležitosti, vše k. ú. Ochoz u Brna
 - 4.1. Parkovací stání u rekreační chaty na pozemku parc. č. 1760
 - 4.2. Žádost o napojení na obecní kanalizaci a vodovod parc. č. 1117
 - 4.3. Napojování rekreačních objektů na vodovod a kanalizaci
5. Žádosti vše k. ú. Ochoz u Brna
 - 5.1. Žádost o odkup zastavěné části pozemku parc. č. 614
 - 5.2. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 2230/1 (cíp mezi parc. č. 618/1 a místní komunikací)
 - 5.3. Žádost o prominutí nájmu – tenisový kurt
6. Smlouvy

- 6.1. Smlouva o umístění Z-Boxu v obci (pronájem cca 1 m2 pozemku parc. č. 20/3 v k. ú. Ochoz u Brna)
 - 6.2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na parc. č. 1870 v k. ú. Ochoz u Brna
 - 6.3. Dodatek ke smlouvě na zpracování PD – místní komunikace ve středu obce
 - 7. Inventarizační zpráva za r. 2020
 - 8. Různé
 - 8.1. Zadávací dokumentace – rekonstrukce areálu Sokolovny
 - 8.2. Projektový záměr – podání žádosti o dotaci na rozšíření kapacit ZŠ a MŠ
 - 8.3. Změna vyhlášky o místním poplatku z pobytu
 - 8.4. Rozpočtové opatření č. 1/2021
 - 8.5. Prodloužení lhůty splatnosti poplatků.
 - 9. Rozprava
 - 10. Přijatá usnesení
- Závěr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 3/2021.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2021-03

2. Kontrola přijatých usnesení

Kontrolou přijatých usnesení byl pověřen předseda kontrolního výboru Ondřej Mlejnek, který provedl kontrolu přijatých usnesení ze zasedání č. 2/2021 ze dne 1. 3. 2021.

Kontrola usnesení ze zasedání ZO č. 2/2021 ze dne 1. 3. 2021

2/2021-04	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke skutečnému provedení staveb pergoly a sklepa na pozemku parc. č. 792/2 v k. ú. Ochoz u Brna. Vyjádření odesláno dne 8. 3. 2021
2/2021-05	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavbě Rozšíření kapacit ZŠ a MŠ na pozemcích parc. č. 130, 131 a 132, vše v k. ú. Ochoz u Brna. Vyjádření odesláno dne 8. 3. 2021
2/2021-06	ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska jako vlastníka sousedního pozemku parc. č. 129 v k. ú. Ochoz u Brna k nutné úpravě povrchu komunikace pro návaznost a budované parkovací plochy a vjezd do dvora školy. Vyjádření odesláno dne 8. 3. 2021
2/2021-07	ZO schvaluje odpuštění nájmu TJ Ochoz u Brna, z.s. pro sportoviště Sokolovna a fotbalové kabiny za rok 2021 v souvislosti s pandemií COVID-19. Vyjádření odesláno dne 8. 3. 2021
2/2021-08	ZO schvaluje vypsání záměru na pronájem pozemku parc. č. 20/3 v k. ú. Ochoz u Brna o výměře 1 m ² pro umístění automatu sloužícího k vydání zásilek Z-box společnosti Zásilkovna, s.r.o. Záměr vyvěšen dne 12. 3. 2021
2/2021-09	ZO schvaluje převod hospodářského výsledku – zisku ve výši 284 462,71 Kč do rezervního fondu ZŠ a MŠ Ochoz u Brna. Písemně vyrozumění dne 24. 3. 2021
2/2021-10	ZO schvaluje, že Změna č. I územního plánu Ochoz u Brna vymezí části územního plánu, které budou obsahovat prvky regulačního plánu v souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona. Toto usnesení je dodatkem usnesení č. 7/2020-05 ze dne 22. 6. 2020, kterým zastupitelstvo obce schválilo Zprávu

	o uplatňování územního plánu za období 2015-2019 a pokyny pro změnu č. I územního plánu Ochoz u Brna. Odesláno dne 29. 3. 2021
--	---

ZO bere kontrolu přijatých usnesení na vědomí.

3. Zprávy z výborů

Předsedové výborů byli vyzváni k přednesení zpráv z výborů. Předseda plánovacího výboru přednesl hodnotící zprávu programu rozvoje obce za rok 2020.

Zpráva je jako příloha č. 1 součástí tohoto zápisu.

ZO bere zprávu na vědomí.

4. Stavební záležitosti, vše k. ú. Ochoz u Brna

4.1. Parkovací stání u rekreační chaty na pozemku parc. č. 1760

Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru parkovacího stání na pozemku parc. č. 1760 v k. ú. Ochoz u Brna. Doložen byl situační výkres, ze kterého vyplývá záměr stavebníka vybudovat na svém pozemku parkovací stání o velikosti 10 x 9 m ze zámkové dlažby a s opěrnou zídkou ze ztraceného bednění do výšky 0,5 m po 3 stranách obvodu a dále chodník ze zámkové dlažby vedoucí k chatě na uvedeném pozemku.

Dle průzkumu provedeného na místě se jedná o parkovací plochu zahloubenou v terénu, kdy úprava terénu již byla zahájena. Bylo zjištěno, že zemina byla převezena na pozemek obce, výkopek musí stavebník odstranit. Rovněž je vhodné vyřešit likvidaci dešťových vod z uvedených ploch na svém pozemku.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru vybudování parkovací plochy a chodníku (obojí ze zámkové dlažby) na pozemku parc. č. 1760 v k. ú. Ochoz u Brna za podmínky vyřešení likvidace dešťových vod z těchto ploch na svém pozemku a odvezení navedeného výkopku z obecního pozemku a doložení dokladu o likvidaci tohoto výkopku.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2021-04

4.2. Žádost o napojení na obecní kanalizaci a vodovod parc. č. 1117

Žádost o napojení pozemku parc. č. 1117 v k.ú. Ochoz u Brna na obecní vodovod a kanalizaci. Dle územního plánu se jedná o plochu RR, tj. plochu určenou k rekreaci, tyto plochy obec nenapojuje z důvodu kapacity.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření k žádost o napojení pozemku parc. č. 1117 v k. ú. Ochoz u Brna na splaškovou kanalizaci a vodovod.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2021-05

4.3. Napojování rekreačních objektů na vodovod a kanalizaci

Vzhledem ke zvyšujícímu se počtu žádostí o napojení rekreačních objektů na vodovod a kanalizaci je vhodné přijmout obecný závěr k těmto žádostem, aby tyto nebyly jednotlivě projednávány na zastupitelstvu. Vzhledem k nevybudované síti vedoucí do rekreačních oblastí

a vzhledem ke kapacitě vodního zdroje i čističky odpadních vod se rekreační objekty na tuto infrastrukturu nenapojují.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO nesouhlasí s napojováním rekreačních objektů v katastru obce na vodovod a splaškovou kanalizaci.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2021-06

5. Žádosti vše k. ú. Ochoz u Brna

5.1. Odkup části pozemku parc. č. 614

Žádost o odkup části pozemku parc. č. 614 na němž se nachází část stavby č.p. 211, dle sdělení pro žádný zápis stavby do katastru nemovitostí není možný pouhý pronájem pozemku. V žádosti se dále odvolává na předběžný souhlas zastupitelstva k žádosti ze dne 29. 11. 2017. S ohledem na uvedené je opětovně žádáno o odkup. Současně vlastník žádá o vyjádření, zda je možné, aby spravoval pozemek pod svými okny.

Vzhledem k vyjádření katastrálního úřadu se nabízí 2 možnosti řešení, obě se zapisují do katastru nemovitostí, a to právo stavby či prodej.

Právo stavby na dobu 50-90 let: cena nelze nyní určit je to na jednání, kdy návrh zní 2 500 Kč za m², nebo určená znaleckým posudkem, bude-li tato vyšší.

Odkup: ceny stavebních pozemků se pohybují v rozpětí 4 500 až 6 000 Kč za m². S ohledem na velikost dotčené plochy je cena stanovena na 5 000 Kč, nebo cena dle znaleckého posudku, bude-li tato vyšší.

Dotaz směrem k přítomnému žadateli, jaký způsob preferuje. Odpověď žadatele byla, že preferuje odkup.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 614 v k. ú. Ochoz u Brna, na němž se nachází stavba zádveří o velikosti cca 6 m² k domu č. p. 211, a to vlastníkově tohoto domu č. p. 211 v Ochozi u Brna za cenu 5 000 Kč/m², nebo cenu určenou znaleckým posudkem, bude-li tato vyšší.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	2
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2021-07

K otázce spravování pozemku pod okny se zastupitelstvo nebude vyjadřovat, neboť lidé obvykle provádějí běžnou údržbu v okolí svého domu.

5.2. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 2230/1 (cíp mezi parc. č. 618/1 a místní komunikací)

Žádost o pronájem malé plochy „cípu“ mezi domem č. p. 211 a silnicí II/383, kde se nyní nachází domek na odpadové nádoby s odůvodněním žadatele, že domek na popelnice byl zakoupen a umístěn po ústní dohodě s předchozím zastupitelstvem obce. Dohoda dle žadatele spočívala v tom, že si žadatel na vlastní náklady upraví uvedenou část obecního pozemku a bude pravidelně udržovat nejen ji, ale i kanálek na odtok dešťové vody, který je po každém větší dešti zanesen a na základě toho si bude moci na cípu obecního pozemku postavit demontovatelný domek na popelnice. Žadatel předpokládal, že tato dohoda bude platit i s novým zastupitelstvem obce. Písemnou dohodu však nemá.

Z diskuse vyplynulo, že žadatelem byl vnímán jiný rozměr pozemku, než jaký předpokládalo zastupitelstvo. S ohledem na tuto skutečnost byla žádost odložena s tím, že pro projednání žádosti je žadatel povinen předložit zákres a rozměry plochy.

5.3. Žádost o prominutí nájmu – tenisový kurt

Žádost TJ Ochoz u Brna, z. s., o prominutí nájmu tenisových kurtů s ohledem na dlouhodobý nouzový stav v souvislosti s COVID-19.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje odpuštění nájmu TJ Ochoz u Brna, z. s., pro sportoviště – areál tenisového kurtu za rok 2021 v souvislosti s pandemií COVID-19.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2021-08

6. Smlouvy, vše k. ú. Ochoz u Brna

6.1. Smlouva o umístění Z-Boxu v obci (pronájem cca 1 m² pozemku parc. č. 20/3 v k. ú. Ochoz u Brna)

Záměr pronájmu 1 m² pozemku parc. č. 20/3 v k. ú. Ochoz u Brna na umístění Z-BOXu, samoobslužného výdejního místa Zásilkovny byl schválen na předchozí zasedání a vyvěšen na úřední desce, aby se s ním mohli občané seznámit. Žádné připomínky k danému záměru nepřišly.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje pronájem pozemku 1 m² parc. č. 20/3 v k. ú. Ochoz u Brna pro umístění a provozování automatu sloužícího k vydání zásilek Z-BOX společnosti Zásilkovna, s.r.o., za cenu 300 Kč za rok.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2021-09

6.2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na parc. č. 1870 v k. ú. Ochoz u Brna

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti vedení sítě – vybudování a udržování el. přípojky na pozemku parc. č. 1870 v k. ú. Ochoz u Brna v celkové délce cca 108 m, kdy cca 80 m je vedeno po obecním pozemku, a to za úplaty 200 Kč za běžný 1 m. Ke smlouvě je přiložena situace stavby zpracovaná Ing. arch. Janou Tomanovou č. 5/2018 z listopadu 2020.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 1870, a to pro pozemek parc. č. 1868 a 1869, vše v k. ú. Ochoz u Brna a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2021-10

6.3. Dodatek ke smlouvě na zpracování PD – místní komunikace ve středu obce

Dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo dochází k prodloužení termínu plnění smlouvy do 30. 4. 2021, důvodem je nouzový stav, kdy úřady fungují v omezeném režimu.

Uvedené prodloužení by nemělo zasáhnout do plánovaného harmonogramu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace – Ochoz u Brna, místní komunikace 1c – část 1 (komunikace ve středu obce) a pověřuje starostku podpisem dodatku smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2021-11

7. Inventarizační zpráva za r. 2020

Inventarizační zprávu přednesla předsedkyně finančního výboru. Přičemž poukázala zejm. na pol. č. 315 v účetnictví, kde jsou účtovány pohledávky za svoz odpadů, které jsou zejm. za loňský rok výrazné, což může být způsobeno pandemickou situací a preferováním plateb na účet, proto bylo doporučeno rozeslat výzvy k úhradě a do konce června zpracovat zprávu, zda došlo k nápravě na základě této výzvy.

Inventarizační zpráva je jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje inventarizační zprávu za rok 2020.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2021-12

8. Různé

8.1. Zadávací dokumentace – rekonstrukce areálu Sokolovny

Starostka informovala o přípravě zadávací dokumentace na rekonstrukci Sokolovny (objekt SO.01) a jejího venkovního areálu (objekt SO.02) a požádala zastupitele o vyjádření, zda bude zadávací dokumentace členěna na části, nebo bude realizace soutěžena jako celek. Dále informovala, že je projektově dokončen i polyfunkční objekt (objekt SO.03), který by bylo vhodné alespoň v základu (základová deska nebo hrubá stavba) soutěžit již s rekonstrukcí celého areálu, aby těžké práce byly realizovány v souběhu a nedošlo v budoucnu k poškozování venkovních ploch. Dle sdělení projektantky realizace po základovou desku je hrubě odhadována na cca 738 000 Kč a hrubá stavba (zdivo+střešní desky+atiky) na dalších cca 760 000 Kč, vše bez daně.

Zadávací dokumentace bude obsahovat možnost zadavatele zrušit zadávací řízení a zádržné po dobu trvání záruky či bankovní záruku.

Po diskusi se dopělo k závěru, že areál je vhodný soutěžit na části, kdy samostatně bude soutěžen objekt SO.01 a samostatně bude soutěžen objekt SO.02, ke kterému bude přiřazen objekt SO.03, přičemž ten bude soutěžen do fáze hrubé stavby (tj. zemní práce + základy + základová deska + zdivo + střešní desky + atiky)

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vypsání zadávacího řízení formou zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce rozdělené na 2 části (objekt Sokolovny a druhá část venkovní areál vč. hrubé stavby polyfunkčního objektu), přičemž dokumentace bude obsahovat výhradu zadavatele zrušit zadávací řízení a realizační smlouvy zádržné po dobu trvání záruky či bankovní záruku.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2021-13

8.2. Projektový záměr – podání žádosti o dotaci na rozšíření kapacit ZŠ a MŠ

Je vyhlášena výzva ministerstvem financí, jejímž obsahem je i možnost navýšení kapacit školských objektů. Tato výzva vyžaduje vysokou míru připravenosti projektu, neboť finanční prostředky získané v této dotaci je nutné proinvestovat do 8. 12. 2021. V současné době jsme schopni splnit formální náležitosti výzvy, ale stále je otázkou, zda jsme schopni splnit časový harmonogram případné realizace a tím i případné profinancování prostředků. To je v tuto chvíli nejisté. Rovněž je v této výzvě alokováno menší množství finančních prostředků.

Další možností je IROP či žádat prostřednictvím ITI, kde jsou uznatelné náklady i za rok 2021. V současné době však nejsou známy podrobné podmínky, které by případně mohli znamenat krácení dotace, v případě jejího úspěšného získání.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje investiční záměr Přístavby MŠ a rekonstrukce ZŠ v obci Ochoz u Brna a dále i zpracování a podání žádosti na tento projekt v rámci podprogramu Ministerstva financí 298D2280 – Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2021-14

Poptáni byli tři zpracovatelé žádosti o dotace do výzvy Ministerstva financí, na základě předchozích referencí. (RENARDS, a.s., EU LEGAL ADVISORY, s.r.o., a RPA Dotace, s.r.o.). Jako nejvhodnější zastupitelé vyhodnotili nabídku společnost EU LEGAL ADVISORY, s.r.o., a to z důvodu, že společnost jako jediná s ohledem na nejistý termín zahájení realizace stavby, a tím i případné profinancování, navrhla, že nebude účtovat provizi v případě, že by obec byla v dotaci úspěšná, avšak z důvodu časové tísně pro realizaci stavby (a tím i snížených možností profinancování dotace), byla nucena dotaci odmítnout. Jak již bylo uvedeno, stále jsou zde faktory, které mohou termín zahájení realizace stavby výrazně ovlivnit.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zpracovatele žádosti o dotaci na rozšíření kapacit mateřské školy ZŠ a MŠ Ochoz u Brna adresovanou Ministerstvu financí, a to společnost EU LEGAL ADVISORY, s.r.o., a pověřuje starostku podpisem smlouvy s touto poradenskou společností.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2021-15

8.3. Změna vyhlášky o místním poplatku z pobytu

Po dílčí novele zákona o místních poplatcích byla obec informována o nutnosti přijmout novou obecně závaznou vyhlášku. Nově tak podle § 3a odst. 2 zákona o místních poplatcích není předmětem poplatku:

a, pobyt, při kterém je na základě zákona omezoována osobní svoboda

b, pobyt ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud je tento pobyt hrazenou zdravotní službou podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění nebo pokud je její součástí.

Současně pak došlo i k „technické“ úpravě osvobození v § 3b zákona o místních poplatcích.

Dle evidence Ministerstva vnitra má naše obec platnou a účinnou obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu, kterou je nutno uvést do souladu s výše popsanou novelou zákona o místních poplatcích. Proto přijímána vyhláška, která je v souladu s novelou. Nejedná se však o změnu ve výši poplatku, ta zůstává zachována.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Ochoz u Brna č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2021-16

8.4. Rozpočtové opatření č. 1/2021

Starostka seznámila přítomné s přijatým rozpočtovým opatřením č. 1/2021.

Rozpočtové opatření je nedílnou součástí tohoto zápisu.

ZO bere na vědomí

8.5. Prodloužení lhůty splatnosti poplatků

V souvislosti s restrikcemi a pandemií covid je vhodné prodloužit lhůtu splatnosti poplatků do srpna 2021

Hlasování o návrhu usnesení: ZO v souvislosti s pandemií covid-19 schvaluje prodloužení lhůty pro splatnost poplatků do 31. 8. 2021.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2021-18

9. Rozprava

Výdej kompostérů proběhne v termínu od 12. 4. na obecním úřadu, přesné informace budou zveřejněny, v prvním kole budou obesláni Ti, kteří si kompostér objednali v loňském roce v rámci výzvy.

V týdnu po Velikonocích, konkrétně čtvrtek a pátek odpoledne proběhne sbírka pro Diakonii (zejm. oblečení a praktické věci do domácnosti). Leták bude vyvěšen.

Sběr železného šrotu proběhne 17. 4. a 24. 4. velkoobjemový a nebezpečný odpad.

Oplocenka pro bioodpad bude otevřena pravidelně každou sudou sobotu od 10:00 do 11:00 počínaje sobotou 10. 4.

V plánu je úklid v okolí obce v druhé polovině dubna.

Dotace na obnovu veřejného osvětlení nebyla úspěšná, ač byla formálně správná.

Dotazy od občanů:

J.H. – Našel se pachatel přerušení el. kabelu u měřiče rychlosti na Pastýřkách?

Starostka – Věc ještě není uzavřena.

J.H. – KTS odpad sváží do spalovny nebo skládkuje?

Starostka – Komunál sváží do spalovny, jinak mají dotřídňovací linku na plast, bio se sváží na kompostárnu k Tišnovu.

J.H. – Jak dlouho budou ještě obecní pozemky v zástavě?

Starostka – Po splacení úvěru, které by mělo proběhnout nyní na jaře dojde k vyvázání pozemků, reálný předpoklad výmazu zástavy z katastru nemovitostí je podzim 2021.

H.H. – Je potřeba otevřít vodovodní řad na hřbitově.

10. Přijatá usnesení z jednání ZO ze dne 29. 3. 2021

3/2021-01	ZO schvaluje na zapisovatele Alenu Pírkovou.
3/2021-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ondřeje Mlejnka, Pavlu Janišovou.
3/2021-03	ZO schvaluje program zasedání ZO č. 3/2021.
3/2021-04	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru vybudování parkovací plochy a chodníku (obojí ze zámkové dlažby) na pozemku parc. č. 1760 v k. ú. Ochoz u Brna za podmínky vyřešení likvidace dešťových vod z těchto ploch na svém pozemku a odvezení navezeného výkopku z obecního pozemku a doložení dokladu o likvidaci tohoto výkopku.
3/2021-05	ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření k žádosti o napojení pozemku parc. č. 1117 v k. ú. Ochoz u Brna na splaškovou kanalizaci a vodovod.
3/2021-06	ZO nesouhlasí s napojováním rekreačních objektů v katastru obce na vodovod a splaškovou kanalizaci.
3/2021-07	ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 614 v k. ú. Ochoz u Brna, na němž se nachází stavba zádveří o velikosti cca 6 m ² k domu č. p. 211, a to vlastníkově tohoto domu č. p. 211 v Ochozi u Brna za cenu 5 000 Kč/m ² , nebo cenu určenou znaleckým posudkem, bude-li tato vyšší.
3/2021-08	ZO schvaluje odpuštění nájmu TJ Ochoz u Brna, z.s., pro sportoviště – areál tenisového kurtu za rok 2021 v souvislosti s pandemií COVID-19.
3/2021-09	ZO schvaluje pronájem pozemku 1 m ² parc. č. 20/3 v k. ú. Ochoz u Brna pro umístění a provozování automatu sloužícího k vydání zásilek Z-BOX společnosti Zásilkovna, s.r.o., za cenu 300 Kč za rok.
3/2021-10	ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 1870, a to pro pozemek parc. č. 1868 a 1869, vše v k. ú. Ochoz u Brna a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
3/2021-11	ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace – Ochoz u Brna, místní komunikace 1c – část 1 (komunikace ve středu obce) a pověřuje starostku podpisem dodatku smlouvy.
3/2021-12	ZO schvaluje inventarizační zprávu za rok 2020.
3/2021-13	ZO schvaluje vypsání zadávacího řízení formou zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce rozdělené na 2 části (objekt Sokolovny a druhá část venkovní areál vč. hrubé stavby polyfunkčního objektu), přičemž dokumentace bude obsahovat výhradu zadavatele zrušit zadávací řízení a realizační smlouvy zádržné po dobu trvání záruky či bankovní záruky.
3/2021-14	ZO schvaluje investiční záměr Přístavby MŠ a rekonstrukce ZŠ v obci Ochoz u Brna a dále i zpracování a podání žádosti na tento projekt v rámci podprogramu Ministerstva financí 298D2280 – Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí.
3/2021-15	ZO schvaluje zpracovatele žádosti o dotaci na rozšíření kapacit mateřské školy ZŠ a MŠ Ochoz u Brna adresovanou Ministerstvu financí, a to společnost EU LEGAL ADVISORY, s.r.o., a pověřuje starostku podpisem smlouvy s touto poradenskou společností.
3/2021-16	ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Ochoz u Brna č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu.

Závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast na jednání a ukončila zasedání ZO ve 19:52 hodin.

V Ochozi u Brna 29. 3. 2021

Zapisovatelka: Alena Pírková

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Ondřej Mlejnek, Ph.D.

Mgr. Pavla Janišová

Mgr. Eva Drochytková
Starostka

Mgr. Matěj Rádsetoual
Místostarosta

Přílohy: 1) Hodnotící zpráva programu rozvoje obce za rok 2020
2) Inventarizační zpráva za rok 2020
3) Rozpočtové opatření č. 1/2021