Zápis č. 5/2014
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 7. 4. 2014 konaného v 18 hodin na obecním úřadě

Starosta obce Vlastimil Čoupek zahájil jednání ZO v 18. 08 hodin.
Omluveni: Ing. Jiří Podaný, pan Jan Vaculík
Hosté: 2 občani obce.
Informace o konání zasedání a navržený program byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu sedm dní přede dnem konání zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Návrh na zapisovatele: Jana Janková
Hlasování o návrhu na zapisovatele:
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh na ověřovatele zápisu: Ing. Vojtěch Drápal a pan Stanislav Janek
Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu:
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Navržený program:
1. **Zahájení**
2. **Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 17. 3. 2014**
3. **Zprávy z výborů**
4. **ZŠ a MŠ Ochoz u Brna - investice**
5. **Pracovní záležitosti**
6. **Rozprava**
7. **Přijatá usnesení**
8. **Závěr**

Hlasování o navrženém programu:
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Kontrola přijatých usnesení z jednání zastupitelstva č. 4/2014 ze dne 17. 3. 2014

Kontrolu provedla Ing. Libuše Mlejnková

4. 5. 2014	Schválení přidělení veřejné zakázky na stavbu „Stavební úpravy a nástavba kabin příslušejících k fotbalovému hřišti TJ Ochoz u Brna“ firmě VS – build, s.r.o. a pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o dílo – **v jednání**
4. 6. 2014	Schválení finanční podpory pro místní organizace a spolky na rok 2014 ve výši 240 000 Kč. Příloha zápisu č. 1. – **jednotlivé spolky budou čerpat finanční příspěvky po uskutečnění kulturních akcí na základě vyúčtování**
4. 7. 2014	Neschválení vydání kladného vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu RD na pozemku p. č. 480/2 v k. ú. Ochoz u Brna – **stanovisko obce bylo odesláno**

4. 8. 2014 Vydání souhlasného stanoviska ke stavebnímu povolení na stavbu opravy mostu 383-005 na silnici II/383 Ochoz u Brna – Hostěnice - **stanovisko obce bylo odesláno**

4. 9. 2014 ZO schvaluje výrobu pamětních mincí k výročí založení 777 let obce Ochoz u Brna – **objednávka byla odeslána**

4.10.2014 Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí a společností E.ON Česká republika, a.s. pro přípojku NN - p. Polák, přes pozemek obce p. č. 524/1 v k. ú. Ochoz u Brna- **smlouva byla odeslána**

4.11.2014 Uzavření Smlouvy č.:1030013637/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro přípojku NN, p. Franc pro nemovitost na pozemku p. č. 748/2 přes pozemek obce p. č. 745 v k. ú. Ochoz u Brna- **smlouva byla odeslána**

4.12.2014 Uzavření Dodatku č. 5 Smlouvy o zvýhodněném úvěru číslo 2006-2152 – UW. Dodatek se týká vyjmutí pozemků p. č. 336/2, 337/1, 1432/1, 1432/2, 1315/1, 1315/2 a 2172 v k. ú. Ochoz u Brna ze zástavní smlouvy u ČMZRB, a.s. - **smlouva byla odeslána**

4.13.2014 Uzavření Smlouvy dle ustanovení § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku mezi obcí a Správu a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje na stavbu II/373 Ochoz průtah 1. úsek I. a II. etapa - **smlouva byla odeslána**

4.14.2014 Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu „II/373 Ochoz průtah 1. úsek I. a II. etapa" na pozemku p. č. 145, 241, 300/2, 2229/54 a 2229/70 v k.ú. Ochoz u Brna, které jsou majetkem obce - **smlouva byla odeslána**

3. Zprávy z výborů

V termínu od posledního zasedání ZO se žádný z výborů nesešel.

4. ZŠ a MŠ Ochoz u Brna - investice

Ředitel ZŠ a MŠ Ochoz u Brna předložil návrh týkající se potřeby pokrýt 0,5 úvazek pedagogů ZŠ v nadcházejícím období, který vychází z nárůstu počtu žáků v jednotlivých třídách v nadcházejícím školním roce.
O prázdninách bude nutné nechat vymalovat prostory MŠ. Jedná se celkem o 1815 m^2 plochy + 15 hod. tmelení a zakrývání stropních lišt – předběžná cena cca 60 000 Kč – učinit poptávku. Dotaz z MŠ jestli ZO uvolní další finance na herní prvky a v kladném případě kolik?
Návrh usnesení: ZO schvaluje navýšení příspěvku pro ZŠ a MŠ Ochoz u Brna z rozpočtu obce o 71 307 Kč od září 2014 z důvodu navýšení úvazků pro pedagogické pracovníky:
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Pracovní záležitosti

Pořízení sušáku na hadice pro SDH Ochoz u Brna – byly osloveny 3 zámečnické dílny a požádány o zaslání návrhu ceny výroby sušáku včetně montáže. Firma ALIA STEEL – 64 735 Kč, RS EVOSTYL – 57 942 Kč a Zámečnictví Waldemar Kozera – 65 330 Kč.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zadat výrobu a montáž sušáku na hadice firmě RS EVOSTYL, s.r.o. za dohodnutou cenu 57 942 Kč.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost o vyjádření obce k předkupnímu právu budovy č. ev. 44 na pozemku p. č. 1789. Podle nového OZ má vlastník pozemku, na kterém je postavena budova, která má jiného vlastníka předkupní právo na tuto budovu. Vlastník budovy č. ev. 44 budovu prodává a žádá obec o vyjádření, jestli využije předkupního práva.
Návrh usnesení: ZO využije předkupního práva ke koupi nemovitosti č. ev. 44 na pozemku p. č. 1789 v k. ú. Ochoz u Brna.
Pro: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0

Žádost o uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: BM-014130007194/001 mezi obcí a E.ON Česká republika, a.s. pro distribuční soustavu kabelového vedení NN paní Vodvářková přes pozemek obce p. č. 523 a 1931 v k. ú. Ochoz u Brna za jednorázovou úhradu ve výši 2000 Kč. Dne 20. 3. 2012 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí.
Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: BM-014130007194/001 mezi obcí a E.ON Česká republika, a.s. pro distribuční soustavu kabelového vedení NN paní Vodvářková přes pozemek obce p. č. 523 a 1931 v k. ú. Ochoz u Brna za jednorázovou úhradu ve výši 2000 Kč.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost o vyjádření obce k dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení novostavby RD na pozemku p. č. 463/3 v k. ú. Ochoz u Brna.
Pozemek p. č. 463/3 není veden v katastru nemovitostí. Stavebník již zahájil stavbu bez územního rozhodnutí a stavebního povolení. Stavebníkovi bylo doporučeno uvést projektovou dokumentaci do souladu s katastrem nemovitostí a předložit smlouvu o provedení stavby na cizím pozemku následně znovu požádat o vyjádření obce k plánované stavbě.

Žádost o vyjádření – kabel NN společnosti E.ON – název stavby „0010300015573 Ochoz u Brna, p.č. 231, DSNN, Sviták".
Návrh usnesení: ZO souhlasí s provedením stavby přípojky NN pro pozemek p. č. 231 v k. ú. Ochoz u Brna.
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Smlouva mezi obcí a Správou a údržbou JMK – pro stavbu „II/373 Ochoz průtah 1. úsek I. a II. etapa a Dodatek č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu ze dne 5. 4. 2012 byly uzavřeny. Obec obdržela projekt pro stavební povolení a prováděcí projekt. Byla podána žádost na odbor dopravy MěÚ Šlapanice o vydání stavebního povolení na chodníky a sjezdy a po dohodě se stavebním úřadem v Bílovicích bude podána žádost o územní souhlas na přípojky dešťové kanalizace. Nutno zařídit souhlas všech dotčených vlastníků nemovitostí. Stavba by mohla být zahájena ještě v letošním roce.

Dne 21. 3. Navštívil obec zástupce firmy Telefónica O_2 z důvodu porušení zemního kabelu pod chodníkem v zatáčce pod Pastýřkami asi při pokládání zámkové dlažby v roce 2007. Byl sepsán protokol. O_2 bude zřejmě po obci požadovat uhrazení nákladů za opravu kabelu.
ZO odmítá nést náklady, pokud nebude jednoznačně prokázáno zavinění poškození ze strany obce.

Návrh na zakoupení kontejneru na smetky a velkoobjemový odpad o objemu 9m^3 za cenu 37 000 Kč bez DPH.

Volby do Evropského parlamentu se uskuteční ve dnech 24. 5. a 25. 5. 2014. Obec má jeden volební okrsek, minimální počet volební komise - 5 členů. Zapisovatelkou volební komise byla jmenována paní Jana Janková.

Sběr velkoobjemového odpadu proběhne ve dnech 11. 4. – 12. 4. 2014. Sběr nebezpečného odpadu od 10 – 11 hodin dne 12. 4. 2014. Sběr železného šrotu dne 12. 4. 2014.

- Stavy na účtech ke dni 4. 4. 2014:

Pokladna	**-**	**61 250 Kč**
KB	**-**	**14 599 353 Kč**
ČMZRB	**-**	**3 5400 Kč**
ČNB	**-**	**256 389 Kč**
Čs. spořitelna	**-**	**954 160 Kč**
Celkem	**-**	**15 874 692 Kč**

Úvěry obce –	Čs. spořitelna –		3 562 500 Kč
	ČMZRB	-	5 694 628 Kč
	SFŽP ČR	-	435 000 Kč

7. Rozprava

Dotaz Mgr. Mikulici v jaké fázi se nachází příprava stavby cesty k hřišti.
Starosta: projektová dokumentace byla předána na stavební úřad.
Paní Blatná – opravit cestu ke hřbitovu a nájezd na komunikaci u hasičky.

8. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 5/2014 ze dne 7. 4. 2014

5. 1. 2014	ZO schvaluje zapisovatelku paní Janu Jankovou.
5. 2. 2014	ZO schvaluje ověřovatele zápisu pana Stanislava Janka, Ing. Vojtěcha Drápala.
5. 3. 2014	ZO schvaluje navržený program jednání č. 5/2014.
5. 4. 2014	ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 17. 3. 2014.
5. 5. 2014	ZO schvaluje navýšení příspěvku pro ZŠ a MŠ Ochoz u Brna z rozpočtu obce o 71 307 Kč od září 2014 z důvodu navýšení úvazků pro pedagogické pracovníky.
5. 6. 2014	ZO schvaluje zadat výrobu a montáž sušáku na hadice firmě RS EVOSTYL, s.r.o. za dohodnutou cenu 57 942 Kč.
5. 7. 2014	ZO neschvaluje využití předkupního práva ke koupi nemovitosti č. ev. 44 na pozemku p. č. 1789 v k. ú. Ochoz u Brna.
5. 8. 2014	ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: BM-014130007194/001 mezi obcí a E.ON Česká republika, a.s. pro distribuční soustavu kabelového vedení NN přes pozemek obce p. č. 523 a 1931 v k. ú. Ochoz u Brna za jednorázovou úhradu ve výši 2000 Kč.
5. 9. 2014	ZO souhlasí s provedením stavby přípojky NN pro pozemek p. č. 231 v k. ú. Ochoz u Brna.

5. 10. 2014 ZO bere na vědomí stavy na bankovních účtech a zůstatky na úvěrových účtech ke dni 4. 4. 2014

9. Závěr:

Starosta obce ukončil jednání v 19:32 hodin.

V Ochozi u Brna dne 4. 4. 2014 zapsala: Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Vojtěch Drápal ----------

Stanislav Janek ----------

---------- ----------

Vlastimil Čoupek
starosta

Jan Vaculík
místostarosta

Presenční listina z jednání Zastupitelstva obce v Ochozi u Brna č.5/2014 ze dne 7. 4. 2014
konaného v 18.hodin v na obecním úřadě

Vlastimil Čoupek .....

Jan Vaculík .....omluven.....

Ing. Vojtěch Drápal .....

Ing. Jiří Podaný .....omluven.....

Mgr. Libor Mikulica .....

Ing. Libuše Mlejnková .....

Dana Blatná .....

Stanislav Janek .....

Stanislav Hloušek .....