

Zápis č. 11/2020
ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 23. 11. 2020 konaného
od 18:00 hodin na Orlovně v Ochozi u Brna

Zahájení

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 18:05 hodin za přítomnosti 8 zastupitelů obce.

Omluven: Libor Mikulica

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Bylo přítomno: 5 hostů

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu

Návrh na zapisovatele: Alena Pírková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele Alenu Pírkovou.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2020-01

Ověřovatelé zápisu: Hana Hudcová, Martina Pešková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Hanu Hudcovou, Martinu Peškovou.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2020-02

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna.

Byly podány návrhy na změnu programu – bod 6. Stavební věci se rozšiřuje o bod 6.7. Novostavba chaty, Ochoz u Brna na p. č. 1869 a bod 6.8. Novostavba chaty, Ochoz u Brna na p. č. 1859/1. Bod 7. VZMR se rozšiřuje o bod 7.4. Konvektomat pro MŠ. S ohledem na kladný výsledek rozpočtu se přidává bod 10. Mimořádné odměny zastupitelům obce, z toho bod 10.1. Mimořádná odměna pro starostku obce, bod 10.2. Mimořádná odměna pro místostarostu obce a bod 10.3. Mimořádná odměna předsedům výborů. Následující body se posouvají.

Program zasedání ZO č. 11/2020

Zahájení

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu
2. Složení slibu zastupitele obce
3. Vznik samostatného sociálního výboru – volba předsedy, počet členů, schválení navržených členů
4. Kontrola přijatých usnesení
5. Zprávy z výborů
6. Stavební věci vše k. ú. Ochoz u Brna
 - 6.1. Řadové rodinné domy, parc. č. 240 a 237
 - 6.2. Novostavba pasivního RD, parc. č. 1920/51
 - 6.3. Vyjádření vlastníka místní komunikace parc. č. 809 k napojení sjezdu pro RD parc. č. 816
 - 6.4. Včelín a seník, parc. č. 1920/11, 1915/14

- 6.5. Žádost o změnu územního plánu parc. č. 1940/9
 - 6.6. Kabelový rozvod nízkého napětí „Ochoz u Brna, p.č. 1117, DSNN, Kus“
 - 6.7. Novostavba chaty, Ochoz u Brna na parc. č. 1869
 - 6.8. Novostavba chaty, Ochoz u Brna na parc. č. 1859/1
 - 7. VZMR
 - 7.1. „PD – rozšíření kapacit ZŠ a MŠ“
 - 7.2. PD mostek za hasičkou
 - 7.3. PD místní komunikace za Cukrárnou
 - 7.4. Konvektomat pro MŠ
 - 8. Žádosti o dotace
 - 8.1. Žádost o dotaci z programu MMR na akci „Rekonstrukce sokolovny“
 - 8.2. Žádost o dotaci z programu MMR na akci „Vybudování víceúčelového hřiště“
 - 8.3. Žádost o dotaci z programu MMR na akci „Oprava místní komunikace a mostku“
 - 9. Smlouva o výpůjčce ZŠ a MŠ
 - 10. Mimořádné odměny zastupitelům obce
 - 10.1. Mimořádná odměna pro starostku obce
 - 10.2. Mimořádná odměna pro místostarostu obce
 - 10.3. Mimořádná odměna předsedům výborů
 - 11. Různé
 - 11.1. Rozpočtové opatření
 - 11.2. Plán inventur na rok 2020
 - 11.3. Příkaz k inventarizaci majetku, závazků a pohledávek za rok 2020
 - 11.4. Plán zimní údržby
 - 11.5. Menší vodní nádrž – informace o stavu projektu
 - 12. Rozprava
 - 13. Přijatá usnesení
- Závěr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 11/2020.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2020-03

Následoval bod 4

4. Kontrola přijatých usnesení

Kontrolou přijatých usnesení byl pověřen předseda kontrolního výboru Ondřej Mlejnek, který provedl kontrolu přijatých usnesení ze zasedání č. 10/2020 ze dne 12. 10. 2020.

Kontrola usnesení ze zasedání ZO č. 10/2020 ze dne 12. 10. 2020

10/2020-04	ZO schvaluje studii třetího oddělení MŠ a rozšíření kapacit ZŠ v Ochozi u Brna zpracovanou Ing. arch. Jarmilou Bambuchovou a pověřuje starostku obce vypsáním výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace. – Výběrové řízení proběhlo dne 18. 11. 2020.
10/2020-05	ZO schvaluje vydání nesouhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „Rodinné domy Ochoz – společné povolení pro soubor 4 RD“ na pozemcích parc. č. 1962/88, 162/89, 1962/90, 1962/91 a 1962/9 v KÚ Ochoz u Brna. – Nesouhlasné vyjádření bylo odesláno dne 20. 10. 2020.
10/2020-06	ZO schvaluje vydání nesouhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „Stavba na pozemcích parc. č. 1433/48, 1433/49, 1433/3, 1433/60, 1433/65 v k. ú. Ochoz

	u Brna“. – Nesouhlasné vyjádření bylo odesláno dne 20. 10. 2020.
10/2020-07	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „novostavba rodinného dvojdomu se dvěma nadzemními podlažními a podkrovím – parc. č. 786/2, 786/3 k.ú. Ochoz u Brna“ za podmínky vybudování komunikace od objektu ke krajské silnici, tak jak je znázorněn ve studii návsi z r. 2009, neboť prozatím ani objekt souseda nedisponuje napojením vjezdu na krajskou komunikaci II/383. Stavba bude respektovat výškové zónování stávající zástavby a nepřekročí v projektu stanovenou výšku hřebene střechy 7,590 m od podlahy 1.NP. – Souhlasné vyjádření bylo odesláno dne 20. 10. 2020.
10/2020-08	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „„Demolice objektu na parc. č.: 834, 843, k.ú. Ochoz u Brna“ za předpokladu použití nejvýše malé a střední mechanizace k demolici objektu. – Souhlasné vyjádření bylo odesláno dne 20. 10. 2020.
10/2020-09	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „Parkovací stání a přístupová cesta na malé části obecního pozemku parc. č. 154 před parc. č. 151 v k.ú. Ochoz u Brna“ za podmínky rozebíratelné dlažby, kterou je povinen v případě potřeby obce z pozemku odstranit na své náklady. Stavebník současně bere na vědomí, že obec v budoucnu zamýšlí v uvedeném pozemku parc. č. 154 v k.ú. Ochoz u Brna zbudovat podélná parkovací stání pro veřejnost. – Souhlasné vyjádření bylo odesláno dne 20. 10. 2020.
10/2020-10	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „Sauna a sklad k rodinnému domu Ochoz u Brna, p. č. 619/2, k.ú. Ochoz u Brna“. – Souhlasné vyjádření bylo odesláno dne 20. 10. 2020.
10/2020-11	ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č. BM-014330061307/001 (stavba Ochoz u Brna, p. č. 880, příp. NN, Ševčík) a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – Smlouva byla podepsána dne 21. 10. 2020.
10/2020-12	ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č. BM-014330062904/001 (stavba Ochoz u Brna, p. č. 572, příp. NN, Halouzka) a pověřuje starostku podpisem smlouvy. - Smlouva byla uzavřena dne 21.10.2020.
10/2020-13	ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č. BM-014330060912/001 (stavba Ochoz u Brna, p. č. 1920/51, příp. NN, Frantík) a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – Smlouva byla podepsána dne 21. 10. 2020.
10/2020-14	ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č. 9900106871_2/VB za úplaty 1 000 Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – Smlouva byla podepsána dne 29. 10. 2020.
10/2020-15	ZO schvaluje pořízení systému na měření rychlosti od společnosti GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s. za částku 404 160 Kč bez DPH a bez dopravy a pověřuje starostku objednávkou systému. – Smlouva o dílo byla uzavřena dne 4. 11. 2020.

ZO bere kontrolu přijatých usnesení na vědomí.

2. Složení slibu zastupitele obce

V souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích složila nová členka zastupitelstva Martina Pešková slib zastupitele k rukám starostky obce.

3. Vznik samostatného sociálního výboru – volba předsedy, počet členů, schválení navržených členů

Starostka navrhla zřít samostatný sociální výbor, který přebere sociální agendu spadající nyní pod kulturní a sociální výbor. Současně navrhuje změnu názvu kulturního a sociálního výboru na kulturní výbor.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO zřizuje samostatný sociální výbor, který přebírá sociální agendu kulturního a sociálního výboru. Současně schvaluje změnu názvu kulturního a sociálního výboru na kulturní výbor.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2020-04

Volba předsedy

Starostka vyzvala zastupitele k návrhům na funkci předsedy sociálního výboru, sama navrhla Martinu Peškovou. Jiné návrhy podány nebyly. Martina Pešková s návrhem souhlasí.

Byla dána možnost přítomným vyjádřit se k návrhu. Bez vyjádření.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO jmenuje předsedkyní sociálního výboru Martinu Peškovou.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2020-05

Počet členů výboru a schválení členů výboru

Počet členů sociálního výboru – 5.

Předsedkyně navrhla tyto členy sociálního výboru – Pavla Janišová, Jiří Lhotecký, Zdeňka Hloušková, Markéta Němčanská – jmenovaní s návrhem souhlasí.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO jmenuje za členy sociálního výboru Pavlu Janišovou, Jiřího Lhoteckého, Zdeňku Hlouškovou, Markétu Němčanskou.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2020-06

4. Zprávy z výborů

Předsedové výborů byli vyzváni k přednesení zpráv z výborů. Byla v krátkosti přednesena zpráva ze stavebního výboru a bylo odkázáno na její podrobné projednání v rámci řešení jednotlivých stavebních věcí.

Zpráva je vedena jako příloha č. 1 tohoto zápisu.

ZO bere zprávu ze stavebního výboru na vědomí.

5. Stavební věci vše k. ú. Ochoz u Brna

5.1. Řadové rodinné domy, parc. č. 240 a 237

Žádost o povolení realizace prodloužení a přípojek inženýrských sítí pro stavbu „Řadové rodinné domy v Ochozi u Brna“ na pozemku parc. č. 240 a 237 v k. ú. Ochoz u Brna a stavbu řadových domů. Jedná se o výstavbu tří rodinných řadových domů, podsklepených, přízemních s obytným podkrovím a s garážovým stáním v podzemním podlaží (1x3 stání, 2x2 stání). Hřeben střechy do 9,06 m.

Vyjádření stavebního výboru: pro posouzení této žádosti je nutno doplnit souhlasné vyjádření provozovatele splaškové kanalizace – společnosti VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. Před ukončením realizace této akce je nutné uvedení povrchu komunikace do původního stavu. Součástí tohoto uvedení do původního stavu musí být především také položení nové vrstvy asfaltového povrchu po celé šířce této komunikace – lokální oprava v částečné šířce není přípustná.

Před vydáním stavebního povolení je třeba mít uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu hlavního řadu splaškové kanalizace na obec. Současně musí být ke každé stavební parcele zřízena přípojka, neboť do komunikace nebude možné následně zasahovat.

Stavební výbor současně žadatele upozorňuje, že venkovní parkovací místa v budoucnu umístěná na pozemku obce nemohou být zahrnuta do povinných parkovacích míst této stavby, jak je uvedeno v předložené projektové dokumentaci. V případě vybudování těchto parkovacích míst na pozemku obce, musí být tyto volně k dispozici kterémukoliv uživateli dopravy v obci Ochoz u Brna.

Starostka nad rámec vyjádření stavebního výboru dodala, že je třeba v rámci stavby vyřešit i veřejné osvětlení, neboť v dané lokalitě se veřejné osvětlení nenachází.

Dotaz J.K.: Jak je řešena likvidace dešťových vod?

Odpověď projektanta: Likvidace dešťových vod je řešena na vlastním pozemku svodem do nádrží se vsakem.

Dotaz J.K.: Máte zprávu z geologického průzkumu, že vsakování je možné? Jste na skále.

Odpověď projektanta: Ano byly provedeny sondy, vsakování je možné.

Následně probíhala diskuse nad jednotlivými částmi projektu.

Starostka před hlasováním uzavřela, že vydání souhlasného vyjádření je třeba podmínit všemi shora uvedenými podmínkami.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření pro stavební záměr s názvem „Řadové rodinné domy, parc. č. 240 a 237 v k. ú. Ochoz u Brna“ za splnění dále uvedených podmínek. Před vydáním souhlasného vyjádření bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu budovaného řadu splaškové kanalizace na obec, resp. DSO Vodovody a kanalizace Bílovicko. Vybudování řadu splaškové kanalizace je dále podmíněno osazením všech odboček vytažených až za hranici komunikace pro možné vybudování přípojek ke každé potenciální stavební parcele a závazkem následného zapravení komunikace položením nové vrstvy asfaltového povrchu po celé šířce této komunikace – lokální oprava v částečné šířce není přípustná. Povinná parkovací místa umístěná na pozemku obce nemohou být zahrnuta do povinných parkovacích míst, budou veřejná. Investor je povinen zřídit veřejné osvětlení před svým objektem. Likvidace dešťových vod musí probíhat na pozemku investora.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	2
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2020-07

6.2. Novostavba pasivního RD, parc. č. 1920/51

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – jedná se o novostavbu pasivního RD k trvalému bydlení pro jednu rodinu umístěný na parcele č. 1920/51 k.ú. Ochoz u Brna.

Součástí stavby je jedna bytová jednotka 4+kk pro jednu rodinu o 4 členech. Jedná se o novostavbu RD, nepodsklepený, tvarově jednoduchý, tvaru obdélníku se sedlovou střechou a výškou hřebene +4,505 m.

Vyjádření stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „Novostavba pasivního RD, parc. č. 1920/51 v k. ú. Ochoz u Brna“.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2020-08

6.3. Vyjádření vlastníka místní komunikace parc. č. 809 k napojení sjezdu pro RD parc. č. 816

Žádost o stanovisko o povolení sjezdu pro akci „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. 816, k.ú. Ochoz u Brna – sjezd bude nově vybudován a napojen na pozemku parc. č. 809 v k.ú. Ochoz u Brna. K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko Policie ČR.

Novostavba byla projednávána již na jednom z předchozích jednání zastupitelstva.

Vyjádření stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k napojení sjezdu pro RD parc. č. 816 na místní komunikaci parc. č. 809, vše k. ú. Ochoz u Brna.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2020-09

6.4. Včelín a seník, parc. č. 1920/11, 1915/14

Žádost o souhlas obce k dodatečnému povolení stavby – stavba včelínu se seníkem na parc. č. 1920/11 a 1915/14 k. ú. Ochoz u Brna.

K žádosti byl přiložen technický popis záměru včetně výkresových příloh.

Vyjádření stavebního výboru: pro posouzení této žádosti je nutno doplnit souhlasné stanovisko Odboru územního plánování MěÚ Šlapanice. Žadatel bude vyzván k doplnění žádosti.

ZO bere na vědomí

6.5. Žádost o změnu územního plánu parc. č. 1940/9

Návrh na změnu územního plánu – parc. č. 1940/9 – trvalý travní porost ve vlastnictví obce Ochoz u Brna. Podstatou návrhu je změna ze SM na SO – pozemek by byl určen pro stavbu 1 RD.

Vyjádření stavebního výboru: Uvedený pozemek není navazující na stávající zástavbu, jak je v návrhu nesprávně uvedeno. Dle zprávy o uplatňování územního plánu zastavitelné plochy pro bydlení nejsou k dnešnímu dni z velké části zastavěné a z tohoto důvodu není potřeba vymezovat další plochy pro bydlení. Vzhledem k těmto skutečnostem výbor navrhuje vydání stanoviska se zněním: „Návrh na změnu ÚP se tímto zamítá“.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO návrh na změnu územního plánu u parc. č. 1940/9 v k. ú. Ochoz u Brna zamítá.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2020-10

6.6. Kabelový rozvod nízkého napětí „Ochoz u Brna, p.č. 1117, DSNN, Kus“

Přípojka elektro – žádost investora E.ON Distribuce, a.s., o vyjádření k územnímu souhlasu pro stavbu „Ochoz u Brna, p.č. 1117, DSNN, Kus“. Jedná se o výstavbu kabelového rozvodu NN o délce 36 m. Z pojistné skříně SS300/NK budované v rámci stavby „Ochoz u Brna, p. č. 1102, příp. NN, Kofoňková“ bude vyveden nový kabel NAVY-J 4*150 mm (parc. č. 1101/2). Kabel bude veden podél asfaltové silnice po pozemku parc. č. 1147 a bude ukončen v pojistné skříně SS300/NK, která bude umístěna na pozemku parc. č. 1117.

Na základě výzvy k upřesnění, proč taková dimenze, bylo sděleno, že kabel má do budoucna sloužit pro další připojení rekreačních objektů.

Vyjádření stavebního výboru: Na základě doplněného vysvětlení k žádosti stavební výbor navrhuje vydání souhlasného vyjádření.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „Kabelový rozvod nízkého napětí „Ochoz u Brna, p.č. 1117, DSNN, Kus“, přičemž s obcí je před uložením kabelu nutné uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vedení sítě.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2020-11

6.7. Novostavba chaty, Ochoz u Brna na parc. č. 1869

Žádost o vyjádření a souhlas ke stavbě s názvem „NOVOSTAVBA CHATY, Ochoz u Brna na p.č. 1869“. Jedná se o novostavbu rekreačního objektu na parcelách parc. č. 1869 a 1868 v katastrálním území Ochoz u Brna.

Objekt s rekreačním charakterem bude dvoupodlažní, s jedním sklepním a jedním nadzemním podlažím, do celkové zastavěné plochy 40 m². Chata je vsazená do svažitého terénu tak, aby ze západní strany byla možnost vstoupit volně jak do 1 PP, tak přes venkovní lehké schodiště do 1 NP, tudíž je pohledově odhalena celá západní strana objektu. Sklepní podlaží bude primárně sloužit jako technická místnost, sklad zahradního nábytku a příležitostná dílna. 1NP je pak tvořeno obytnou částí s ložnicí, jedním pokojem s KK a koupelnou s WC. Charakterově bude chata zapadat do okolní zástavby malých rekreačních objektů.

Součástí žádosti je také žádost o souhlas k uložení kabelového vedení HDV o délce cca 108 m pro nově zbudovanou elektrickou přípojku vedenou od přípojkové skříně v hranici pozemku parc. č. 547 k.ú. Kanice přes pozemek parc. č. 1870 k.ú. Ochoz u Brna a parc. č. 545 k.ú. Kanice. Tato přípojka bude ukončená elektroměrovým rozvaděčem v hranici parcely investora a bude společná i pro novostavbu chaty na sousedním pozemku p.č. 1859/1. Pro přípojku je navržen kabel 4x150 1-NAVY-J (dle zákresu v katastrální situaci, technická zpráva ani specifikace nebyla předložena).

Vyjádření stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska ke stavbě chaty. Během vlastní

realizace je nutno důsledně respektovat předepsané zatížení příjezdových komunikací vozidly, která budou přivážet na tuto stavbu materiál tak, aby nedošlo k jejich trvalému poškození. Před ukončením realizace této stavby je nezbytně nutné uvést tyto veškeré používané příjezdové komunikace do původního stavu.

Pro souhlas k uložení kabelového vedení požadujeme doplnění vysvětlení výkonových nároků této přípojky. Navržená dimenze kabelu přípojky mnohonásobně převyšuje případné výkonové nároky takovéto stavby chaty. Dále je pro uložení přípojky nutné zajistit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vedení sítě.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „Novostavba chaty, Ochoz u Brna na parc. č. 1869, k.ú. Ochoz u Brna“ za podmínky respektování předepsaného zatížení příjezdových komunikací vozidly, která budou přivážet na tuto stavbu materiál tak, aby nedošlo k jejich trvalému poškození. Komunikace není dimenzována na těžkou techniku. Před ukončením realizace této stavby je nezbytně nutné uvést používané příjezdové komunikace do původního stavu (zejm. komunikace na parc. č. 1699/1 a parc. č. 1870 v k. ú. Ochoz u Brna a k nim přilehlých pozemků). Souhlasné vyjádření se nedává k uložení kabelového vedení, zde zastupitelstvo požaduje vysvětlení výkonových nároků přípojky.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2020-12

6.8. Novostavba chaty, Ochoz u Brna na parc. č. 1859/1

Žádost o vyjádření a souhlas ke stavbě s názvem „NOVOSTAVBA CHATY, Ochoz u Brna na p.č. 1859/1“. Jedná se o novostavbu rekreačního objektu na parcelách parc. č. 1859/1, 1858 a 1857 v katastrálním území Ochoz u Brna.

Objekt s rekreačním charakterem bude dvoupodlažní, s jedním sklepním a jedním nadzemním podlažím, do celkové zastavěné plochy 40 m². Chata je vsazená do svažitého terénu tak, aby ze západní strany byla možnost vstoupit volně jak do 1 PP, tak přes venkovní lehké schodiště do 1 NP, tudíž je pohledově odhalena celá západní strana objektu. Sklepní podlaží bude primárně sloužit jako technická místnost, sklad zahradního nábytku a příležitostná dílna. 1NP je pak tvořeno obytnou částí s ložnicí, jedním pokojem s KK a koupelnou s WC. Charakterově bude chata zapadat do okolní zástavby malých rekreačních objektů.

Součástí žádosti je také žádost o souhlas k uložení kabelového vedení HDV o délce cca 108 m pro nově zbudovanou elektrickou přípojku vedenou od přípojkové skříně v hranici pozemku parc. č. 547 k. ú. Kanice přes pozemek parc. č. 1870 k. ú. Ochoz u Brna a parc. č. 545 k. ú. Kanice.

Tato přípojka bude ukončená elektroměrovým rozvaděčem v hranici parcely investora a bude společná i pro novostavbu chaty na sousedním pozemku p. č. 1869. Pro přípojku je navržen kabel 4x150 1-NAVY-J (dle zákresu v katastrální situaci, technická zpráva ani specifikace nebyla předložena).

Vyjádření stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska ke stavbě chaty. Během vlastní realizace je nutno důsledně respektovat předepsané zatížení příjezdových komunikací

vozidly, která budou přivážet na tuto stavbu materiál tak, aby nedošlo k jejich trvalému poškození. Před ukončením realizace této stavby je nezbytně nutné uvést tyto veškeré používané příjezdové komunikace do původního stavu.

Pro souhlas k uložení kabelového vedení požadujeme doplnění vysvětlení k určení této přípojky. Navržená dimenze kabelu přípojky mnohonásobně převyšuje případné výkonové nároky takovéto stavby chaty. Dále je pro uložení přípojky nutné zajistit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vedení sítě.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „Novostavba chaty, Ochoz u Brna na parc. č. 1859/1, k. ú. Ochoz u Brna“ za podmínky respektování předepsaného zatížení příjezdových komunikací vozidly, která budou přivážet na tuto stavbu materiál tak, aby nedošlo k jejich trvalému poškození. Komunikace není dimenzována na těžkou techniku. Před ukončením realizace této stavby je nezbytně nutné uvést používané příjezdové komunikace do původního stavu (zejm. komunikace na parc. č. 1699/1 a parc. č. 1870 v k. ú. Ochoz u Brna a k nim přilehlých pozemků). Souhlasné vyjádření se nedává k uložení kabelového vedení, zde zastupitelstvo požaduje vysvětlení výkonových nároků přípojky.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2020-13

6. VZMR

7.1 PD – rozšíření kapacit ZŠ a MŠ

Proběhlo výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace „PD rozšíření kapacit ZŠ a MŠ Ochoz u Brna“. Hodnotící komise hodnotila 3 nabídky z nichž nejlevnější byla nabídka Ing. arch. Jarmily Bambuchové s částkou 1 344 000 Kč bez DPH (1 626 240 Kč vč. DPH).

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zadání VZMR „PD – rozšíření kapacit ZŠ a MŠ Ochoz u Brna“ Ing. arch. Jarmile Bambuchové za částku 1 344 000 Kč bez DPH (1 626 240 Kč vč. DPH) a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2020-14

7.2 PD mostek za hasičkou

Proběhlo poptání zhotovitele projektové dokumentace „SO 201 – most u hasičky“. Poptávány byly 3 subjekty z nich jeden se omluvil. Nejlevnější byla nabídka společnosti MIDAKON s.r.o. za částku 134 000 Kč bez DPH (162 140 Kč vč. DPH).

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zadání projektové dokumentace „SO 201 – most u hasičky“ společnosti MIDAKON s.r.o. za částku 134 000 Kč bez DPH (162 140 Kč vč. DPH) a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2020-15

7.3 PD místní komunikace za Cukrárnou

Proběhlo poptání zhotovitele projektové dokumentace „Ochoz u Brna – oprava místní komunikace III. třídy (od cukrárny k bistru)“. Osloveni byli 3 projektanti, obdrženy byly

2 nabídky z nichž levnější byla nabídka společnosti Silniční projekt spol. s.r.o. za částku 242 000 Kč bez DPH (292 820 Kč vč. DPH).

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zadání projektové dokumentace „Ochoz u Brna – oprava místní komunikace III. třídy (od cukrárny k bistru)“ SILNIČNÍ PROJEKT, spol. s r.o. za částku 242 000 Kč bez DPH (292 820 Kč vč. DPH) a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2020-16

7.4 Konvektomat pro MŠ

Proběhlo poptání dodavatele konvektomatu iCombi Pro 10-1/1 Rational, obdrženo bylo 5 nabídek s tím že nejlevnější byla nabídka společnosti HRASPO, spol. s.r.o. za částku 244 331,80 Kč bez DPH (295 641,48 Kč vč. DPH).

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zadání dodávky konvektomatu společnosti HRASPO, spol. s r.o. za částku 244 331,80 Kč bez DPH (295 641,48 Kč vč. DPH) a pověřuje starostku jeho objednávkám.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2020-17

8. Žádosti o dotace

8.1. Žádost o dotaci z programu MMR na akci „Rekonstrukce Sokolovny Ochoz u Brna“

V prosinci je možné podat žádost o dotaci v programu MMR na rekonstrukci a přestavbu veřejných budov. Míra dotace je 80 %, max. 10 mil. Kč. Jako vhodný objekt pro tento dotační titul se jeví rekonstrukce Sokolovny, kde předpokládaný rozpočet je cca 19 mil. Kč a bez dotací ji nelze realizovat. Je zde navíc vydané pravomocné stavební povolení na realizaci dané stavby.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje projektový záměr podání žádosti o dotaci na MMR ve věci realizace stavebního záměru „Rekonstrukce Sokolovny Ochoz u Brna“ nacházející se na pozemku parc. č. 394 v k. ú. Ochoz u Brna a pověřuje starostku podáním této žádosti.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2020-18

8.2. Žádost o dotaci z programu MMR na akci „Vybudování víceúčelového hřiště“

Z tohoto dotačního programu MMR by bylo možné financovat realizaci venkovního areálu Sokolovny s předpokládaným rozpočtem cca 7 mil. Kč. Míra dotace je 80 % max. 2 mil. Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje projektový záměr podání žádosti o dotaci na MMR ve věci realizace stavebního záměru veřejného sportoviště na pozemcích parc. č. 395/2, 395/1 a 398 v k. ú. Ochoz u Brna sestávající se z víceúčelového hřiště, cvičného tenisového hřiště s odrazovou stěnou plnicí z druhé strany funkci lezecké stěny a zázemí) a pověřuje starostku podáním této žádosti.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2020-19

8.3. Žádost o dotaci z programu MMR na akci „Oprava místní komunikace a mostku“

Jedná se o program na obnovu místních komunikací. Jako nejvhodnější se jeví stavební záměr opravy místní komunikace od hasičky k mostku vč. opravy a úsek od cukrárny k Bistru. Míra dotace 80 %, max. 10 mil. Kč, odhadované náklady cca 2 až 3 mil. Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje projektový záměr podání žádosti o dotaci na MMR ve věci realizace stavebního záměru opravy místních komunikací a mostku, kdy komunikace se nacházejí na pozemcích parc. č. 526 a částečně na parc. č. 702/1 a parc. č. 643/1 event. dalších jim přilehlých pozemcích a mostek v hlavní části na pozemku parc. č. 525, vše v k. ú. Ochoz u Brna a pověřuje starostku podáním této žádosti.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2020-20

9. Smlouva o výpůjčce ZŠ a MŠ

Dodatek č. 1 se týká rozšíření předmětu výpůjčky o stavby nacházejících se v areálu ZŠ a MŠ. Konkrétně nemovitostí a staveb nacházejících se v areálu ZŠ (studna na pozemku parc. č. 130 v k. ú. Ochoz u Brna, oplocení ZŠ, venkovní kanalizační přípojka) a nemovitostí a staveb nacházejících se v areálu MŠ (septik na pozemku parc. č. 139/3 v k. ú. Ochoz u Brna).

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o výpůjčce ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, p. o. uzavřené dne 25. 3. 2019 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2020-21

10. Mimořádné odměny zastupitelům obce

Starostka zhodnotila průběh práce v letošním roce poděkovala za výbornou práci všem zastupitelům.

Ocenila práci pana místostarosty v získávání dotací a jako předsedy plánovacího výboru při tvorbě koncepce názvů ulic, zejm. pak ocenila jeho práci v krizovém štábu a nepřetržitou pomoc s koordinací a distribucí roušek a dezinfekce v rámci nouzového stavu v první covidové vlně.

Dále ocenila práci předsedů jednotlivých výborů zastupitelstva, zejména pak práci předsedkyně kulturního výboru, která se svým výborem dokázala i v ne příliš příznivé době realizovat spoustu společenských akcí, které byly vzpruhou po první covidové vlně, ale i za součinnost a práci v krizovém štábu a nepřetržitou pomoc se sháněním a distribucí materiálů na výrobu roušek a koordinaci sběru vyrobených roušek.

Ocenila práci předsedkyně finančního výboru za precizní práci při zavádění nového systému inventarizace majetku, která má do budoucna zjednodušit provádění inventarizací a její práci v rámci krizového štábu při shánění nádob na plnění dezinfekce; práci předsedy sportovního a školského výboru zejm. za vytvoření plánu rozvoje sportu, který má být v budoucnu vyžadován jako podmínka pro možnost získávání dotací a který byl v záloze jako člen krizového štábu při první covidové vlně. Ocenila i práci předsedy kontrolního výboru za kontrolu správnosti jednotlivých zápisů ze zasedání zastupitelstva.

Předsedkyně finančního výboru ocenila práci předsedů výborů, dále práci krizového štábu za distribuci roušek, dezinfekce a štítů nejen v rámci obce, ale i zdravotníkům, sociálním pracovníkům a dalším, ocenila i práci starostky obce zejm. v koordinaci a přípravě

jednotlivých projektů, právní podporu obci a jako předsedkyně krizového štábu a koordinace distribuce roušek a dezinfekce a koordinace zajišťování dovozu léků, nákupů a obědů v první covidové vlně. Současně navrhla s ohledem na rezervu v rozpočtu obce starostce odměnu ve výši 20 000 Kč, místostarostovi 15 000 Kč, předsedkyni kulturního výboru 6 000 Kč a předsedovy sportovního a školského výboru, kontrolního výboru a finančního výboru vždy po 3 000 Kč.

Předseda kontrolního výboru konstatoval, že s ohledem na současnou situaci (mnozí živnostníci a podnikatelé nemohou vykonávat svoji práci a tudíž jsou prakticky bez příjmů; vzhledem ke schválenému snižování daní z příjmu a zvýšení výše slevy na poplatníka se očekává mimo jiné také pokles příjmů obcí; byl schválen rekordní schodek státního rozpočtu a očekává se finanční krize způsobená vládou přijatými opatřeními v souvislosti s epidemií nemoci Covid19) není vhodné rozdělovat odměny a že v minulých volebních obdobích nebyly schvalovány mimořádné odměny pro zastupitele. Proto se při hlasování o odměnách zdrží hlasování.

Předsedkyně finančního výboru poznamenala, že v rozpočtu obce na uvedené zbyla dostatečná rezerva, navíc částky jsou spíše symbolické a za množství odvedené práce si ji jmenovaní zaslouží.

Starostka dodala, že zvláště v tomto roce, kdy mnozí pracovali téměř nepřetržitě, si jmenovaní odměny zaslouží, navíc se jedná v součtu pouze o částku 50 000 Kč, která je opravdu spíše symbolická a v rámci rozpočtu obce je zanedbatelná. Stejně tak jako se rozděluje odměny zaměstnancům, považuje starostka za vhodné alespoň takto symbolicky ocenit mimořádnou práci jmenovaných. Současně se dotázala všech přítomných, zda proti tomuto návrhu má někdo další jakoukoliv připomínku.

– bez připomínek.

Dále pokračováno v hlasování o jednotlivých návrzích usnesení.

10.1. Mimořádná odměna pro starostku obce

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje mimořádnou odměnu ve výši 20 000 Kč starostce obce zejm. za koordinaci a přípravu jednotlivých projektů, právní podporu obci a práci předsedkyně krizového štábu a koordinaci distribuce roušek a dezinfekce a koordinaci zajišťování dovozu léků, nákupů a obědů v první covidové vlně.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	2
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2020-22

10.2. Mimořádná odměna pro místostarostu obce

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje mimořádnou odměnu ve výši 15 000 Kč místostarostovi obce zejm. za práci při získávání dotací a práci v krizovém štábu spočívající v nepřetržité pomoci s koordinací a distribucí roušek a dezinfekce v rámci nouzového stavu v první covidové vlně.

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	3
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2020-23

10.3. Mimořádná odměna předsedům výborů

Předsedkyni kulturního výboru

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje mimořádnou odměnu ve výši 6 000 Kč předsedkyni kulturního výboru za realizaci spousty společenských akcí a za práci v krizovém štábu a nepřetržitou pomoc se sháněním a distribucí materiálu na výrobu roušek a koordinaci sběru vyrobených roušek při první covidové vlně.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	2
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2020-24

Předsedovy kontrolního výboru

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje mimořádnou odměnu ve výši 3 000 Kč předsedovi kontrolního výboru kontrolu správnosti jednotlivých zápisů ze zasedání zastupitelstva.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	1
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2020-25

Předsedovi sportovního a školského výboru

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje mimořádnou odměnu ve výši 3 000 Kč předsedovi sportovního a školského výboru za vytvoření plánu rozvoje sportu a za funkci záložního člena krizového štábu v první covidové vlně.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	2
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2020-26

Předsedkyni finančního výboru

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje mimořádnou odměnu ve výši 3 000 Kč předsedkyni finančního výboru za zavedení nového systému inventarizace majetku a práci v rámci krizového štábu při shánění nádob na plnění dezinfekce v první covidové vlně.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	2
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2020-27

11. Různé

11.1. Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření č. 7/2020 se týká zejm. přijatých dotací do rozpočtu obce a bude jako příloha č. 2 součástí tohoto zápisu.

ZO bere rozpočtové opatření č. 7/2020 na vědomí

11.2. Plán inventur na rok 2020

Předsedkyně finančního výboru seznámila přítomné s plánem inventur na rok 2020, který je jako příloha č. 3 součástí tohoto zápisu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje plán inventur na rok 2020.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2020-28

11.3. Příkaz k inventarizaci majetku, závazků a pohledávek za rok 2020

Předsedkyně finančního výboru seznámila přítomné s příkazem k inventarizaci majetku, závazků a pohledávek za rok 2021, který je jako příloha č. 4 součástí tohoto zápisu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání příkazu k inventarizaci majetku, závazků a pohledávek za rok 2020.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2020-29

11.4. Plán zimní údržby

Starostka seznámila přítomné s plánem údržby obce Ochoz u Brna, který bude po schválení zveřejněn na webových stránkách obce a je veden jako příloha č. 5 součástí tohoto zápisu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje plán zimní údržby obce Ochoz u Brna.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2020-30

11.5. Menší vodní nádrž – informace o stavu projektu

Starostka obce seznámila přítomné s vývojem projektu. PD na menší vodní nádrž je vypracovaná a probíhá vyjadřování dotčených orgánů. Akce "Realizace periodických a trvale zvodnělých tůní v k. ú. Ochoz u Brna" byla na základě terénního průzkumu vyhodnocena, jako nereálná. V dubnu 2020 bylo v území určeném pro realizaci tůní vykopáno několik průzkumných sond, které měly prověřit výšku hladiny spodní vody. Na základě výše uvedeného průzkumu bylo konstatováno, že hladina spodní vody se nachází cca 3 m pod povrchem terénu. Vzhledem ke skutečnosti, že maximální hloubka tůní, pokud má být přiznána dotace z OPŽP musí být maximálně do 1,5 m není možné v předmětném území navrhnout tůně, které by tuto podmínku splňovaly. Navíc předmětné území svojí rozlohou neumožňuje navrhnout tůně v jiné vhodnější poloze. S ohledem na uvedené projektant odstoupil od smlouvy na zpracování PD zvodnělých tůní. V rámci projektu "Obnova vodní nádrže v k. ú. Ochoz u Brna" byla nad rámec původního projektu v předmětném území navržena revitalizace toku, která v budoucnu umožní po ustálení vodního režimu realizovat několik mikrotůní, které vzniknou za minimálních finančních nákladů. Současně byla zapracována větší litorální zóna.

ZO bere tuto informaci na vědomí

12. Rozprava

Než bylo přistoupeno k rozpravě, starostka s ohledem na nouzový stav oznámila zrušení tradičních akcí zahajujících advent – týká se zejm. rozsvícení vánočního stromu, mikulášské jízdy a adventního koncertu. Současně uvedla, že se chystají jiná překvapení pro občany obce. Předsedkyně kulturního výboru uvedené informace potvrdila s tím, že o konání dalších akcí bude rozhodnuto později, ale je velmi pravděpodobné, že nebudou moci proběhnout v tradičním pojetí.

J.G. – na stránkách jsem nenašel zápis z předchozího zasedání.

Starostka – ano, nebyl ještě zveřejněn. K dispozici je k nahlédnutí na obecním úřadu včetně příloh. V souvislosti s covid-19 došlo k prodlevě s ověřováním a čeká se na převedení obsáhlé přílohy do strojově čitelné podoby.

Další dotazy nebyly.

13. Přijatá usnesení z jednání ZO ze dne 23. 11. 2020

11/2020-01	ZO schvaluje na zapisovatele Alenu Pírkovou.
11/2020-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Hanu Hudcovou, Martinu Peškovou.
11/2020-03	ZO schvaluje program zasedání ZO č. 11/2020.
11/2020-04	ZO zřizuje samostatný sociální výbor, který přebírá sociální agendu kulturního a sociálního výboru. Současně schvaluje změnu názvu kulturního a sociálního výboru na kulturní výbor.
11/2020-05	ZO jmenuje předsedkyní sociálního výboru Martinu Peškovou.
11/2020-06	ZO jmenuje za členy sociálního výboru Pavlu Janišovou, Jiřího Lhoteckého, Zdeňku Hlouškovou, Markétu Němčanskou.
11/2020-07	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření pro stavební záměr s názvem „Řadové rodinné domy, parc. č. 240 a 237 v k. ú. Ochoz u Brna“ za splnění dále uvedených podmínek. Před vydáním souhlasného vyjádření bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu budovaného řadu splaškové kanalizace na obec, resp. DSO Vodovody a kanalizace Bílovicko. Vybudování řadu splaškové kanalizace je dále podmíněno osazením všech odboček vytažených až za hranici komunikace pro možné vybudování přípojek ke každé potenciální stavební parcele a závazkem následného zapravení komunikace položením nové vrstvy asfaltového povrchu po celé šířce této komunikace – lokální oprava v částečné šířce není přípustná. Povinná parkovací místa umístěná na pozemku obce nemohou být zahrnuta do povinných parkovacích míst, budou veřejná. Investor je povinen zřídit veřejné osvětlení před svým objektem. Likvidace dešťových vod musí probíhat na pozemku investora.
11/2020-08	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „Novostavba pasivního RD, parc. č. 1920/51 v k. ú. Ochoz u Brna“.
11/2020-09	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k napojení sjezdu pro RD parc. č. 816 na místní komunikaci parc. č. 809, vše k. ú. Ochoz u Brna.
11/2020-10	ZO návrh na změnu územního plánu u parc. č. 1940/9 v k. ú. Ochoz u Brna zamítá.
11/2020-11	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „Kabelový rozvod nízkého napětí „Ochoz u Brna, p.č. 1117, DSNN, Kus“, přičemž s obcí je před uložením kabelu nutné uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vedení sítě.
11/2020-12	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „Novostavba chaty, Ochoz u Brna na parc. č. 1869, k. ú. Ochoz u Brna“ za podmínky respektování předepsaného zatížení příjezdových komunikací vozidly, která budou přivážet na tuto stavbu materiál tak, aby nedošlo k jejich trvalému poškození. Komunikace není dimenzována na těžkou techniku. Před ukončením realizace této stavby je nezbytně nutné uvést používané příjezdové komunikace do původního stavu (zejm. komunikace na parc. č. 1699/1 a parc. č. 1870 v k. ú. Ochoz u Brna a k nim přilehlých pozemků). Souhlasné vyjádření se nedává k uložení kabelového vedení, zde zastupitelstvo požaduje vysvětlení výkonových nároků přípojky.
11/2020-13	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „Novostavba chaty, Ochoz u Brna na parc. č. 1859/1, k. ú. Ochoz u Brna“ za podmínky respektování předepsaného zatížení příjezdových komunikací vozidly, která budou přivážet na tuto stavbu materiál tak, aby nedošlo k jejich trvalému poškození. Komunikace není dimenzována na těžkou techniku. Před ukončením

	realizace této stavby je nezbytně nutné uvést používané příjezdové komunikace do původního stavu (zejm. komunikace na parc. č. 1699/1 a parc. č. 1870 v k. ú. Ochoz u Brna a k nim přilehlých pozemků). Souhlasné vyjádření se nedává k uložení kabelového vedení, zde zastupitelstvo požaduje vysvětlení výkonových nároků přípojky.
10/2020-14	ZO schvaluje zadání VZMR „PD – rozšíření kapacit ZŠ a MŠ Ochoz u Brna“ Ing. arch. Jarmile Bambuchové za částku 1 344 000 Kč bez DPH (1 626 240 Kč vč. DPH) a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
11/2020-15	ZO schvaluje zadání projektové dokumentace „SO 201 – most u hasičky“ společnosti MIDAKON s.r.o. za částku 134 000 Kč bez DPH (162 140 Kč vč. DPH) a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
11/2020-16	ZO schvaluje zadání projektové dokumentace „Ochoz u Brna – oprava místní komunikace III. třídy (od cukrárny k bistra)“ SILNIČNÍ PROJEKT, spol. s r.o. za částku 242 000 Kč bez DPH (292 820 Kč vč. DPH) a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
11/2020-17	ZO schvaluje zadání dodávky konvektomatu společnosti HRASPO, spol. s r.o. za částku 244 331,80 Kč bez DPH (295 641,48 Kč vč. DPH) a pověřuje starostku jeho objednááním.
11/2020-18	ZO schvaluje projektový záměr podání žádosti o dotaci na MMR ve věci realizace stavebního záměru „Rekonstrukce Sokolovny Ochoz u Brna“ nacházející se na pozemku parc. č. 394 v k. ú. Ochoz u Brna a pověřuje starostku podáním této žádosti.
11/2020-19	ZO schvaluje projektový záměr podání žádosti o dotaci na MMR ve věci realizace stavebního záměru veřejného sportoviště na pozemcích parc. č. 395/2, 395/1 a 398 v k. ú. Ochoz u Brna sestávající se z víceúčelového hřiště, cvičného tenisového hřiště s odrazovou stěnou plnicí z druhé strany funkci lezecké stěny a zázemí) a pověřuje starostku podáním této žádosti.
11/2020-20	ZO schvaluje projektový záměr podání žádosti o dotaci na MMR ve věci realizace stavebního záměru opravy místních komunikací a mostku, kdy komunikace se nacházejí na pozemcích parc. č. 526 a částečně na parc. č. 702/1 a parc. č. 643/1 event. dalších jim přilehlých pozemcích a mostek v hlavní části na pozemku parc. č. 525, vše v k. ú. Ochoz u Brna a pověřuje starostku podáním této žádosti.
11/2020-21	ZO schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o výpůjčce ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, p. o. uzavřené dne 25. 3. 2019 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
11/2020-22	ZO schvaluje mimořádnou odměnu ve výši 20 000 Kč starostce obce zejm. za koordinaci a přípravu jednotlivých projektů, právní podporu obcí a práci předsedkyně krizového štábu a koordinaci distribuce roušek a dezinfekce a koordinaci zajišťování dovozu léků, nákupů a obědů v první covidové vlně.
11/2020-23	ZO schvaluje mimořádnou odměnu ve výši 15 000 Kč místostarostovi obce zejm. za práci při získávání dotací a práci v krizovém štábu spočívající v nepřetržité pomoci s koordinací a distribucí roušek a dezinfekce v rámci nouzového stavu v první covidové vlně.
11/2020-24	ZO schvaluje mimořádnou odměnu ve výši 6 000 Kč předsedkyni kulturního výboru za realizaci spousty společenských akcí a za práci v krizovém štábu a nepřetržitou pomoc se sháněním a distribucí materiálu na výrobu roušek a koordinaci sběru vyrobených roušek při první covidové vlně.
11/2020-25	ZO schvaluje mimořádnou odměnu ve výši 3 000 Kč předsedovi kontrolního

	výboru kontrolu správnosti jednotlivých zápisů ze zasedání zastupitelstva.
11/2020-26	ZO schvaluje mimořádnou odměnu ve výši 3 000 Kč předsedovi sportovního a školského výboru za vytvoření plánu rozvoje sportu a za funkci záložního člena krizového štábu v první covidové vlně.
11/2020-27	ZO schvaluje mimořádnou odměnu ve výši 3 000 Kč předsedkyni finančního výboru za zavádění nového systému inventarizace majetku a práci v rámci krizového štábu při shánění nádob na plnění dezinfekce v první covidové vlně.
11/2020-28	ZO schvaluje plán inventur na rok 2020.
11/2020-29	ZO schvaluje vydání příkazu k inventarizaci majetku, závazků a pohledávek za rok 2020.
11/2020-30	ZO schvaluje plán zimní údržby obce Ochoz u Brna.

Závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast na jednání a ukončila zasedání ZO v 19:45 hodin.

V Ochozi u Brna dne 23. listopadu 2020

Zapisovatelka: Alena Pírková

Ověřovatelé zápisu:

Hana Hudcová

Martina Pešková

Mgr. Eva Drochytková
Starostka

Mgr. Matěj Rádsetoulal
Místostarosta

- Přílohy: 1) Zpráva ze stavebního výboru
2) Rozpočtové opatření č. 7/2020
3) Plán inventur na rok 2020
4) Příkaz k inventarizaci majetku, závazků a pohledávek za rok 2020
5) Plán zimní údržby obce Ochoz u Brna