

Zápis č.13/2011
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Ochoz u Brna ze dne 12.9.2011 konaného
v 18 hodin na Obecním úřadě v Ochozi u Brna

Začátek v 18.05 hodin

Omluven: Vlastimil Čoupek

Hosté: 4 občané obce, ředitel ZŠ a zástupce MŠO

Zasedání řídil: Jan Vaculík – místostarosta obce

1. Zahájení

Místostarosta obce pan Jan Vaculík přivítal členy ZO, přítomné hosty a oznámil, že informace o konání zasedání včetně navrženého programu byla zveřejněna na úřední desce OÚ sedm dní přede dnem konání zasedání ZO.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Návrh na zapisovatele: paní Jana Janková.

Hlasování o přijetí návrhu na zapisovatele:

7	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Návrh na ověřovatele zápisu: Ing. Alena Kovaříková, pan Stanislav Janek

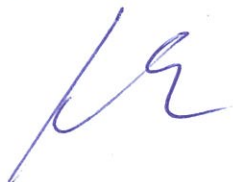
Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu:

7	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 22.8.2011
3. Rozpočtové opatření 3/2011
4. Volba předsedů výboru kontrolního a výboru kulturního a sociálního
5. Zprávy z výborů
6. Pracovní záležitosti
7. Rozprava
8. Přijatá usnesení
9. Závěr

7	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů



2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 22.8.2011

- 12.5. Po schválení zadat práci „Zpevněné plochy bývalé návsi obce Ochoz“ firmě SWIETELSKY stavební s.r.o., která podala nejnižší nabídku - 1 909 880 Kč – **byl doručen návrh smlouvy o dílo**
- 12.8. Byla proplacena schválená faktura firmě Japez s.r.o. za stavební práce na stavbě garáže se sociálním zázemím ve výši 153 110 Kč – **uhrazeno**
- 12.9. ZO vydává kladné stanovisko k žádosti o půdní vestavbu v domě č.p. 185 - **odesláno**
- 12.10. ZO vydává ke studii plánované výstavby na p.č. 327/1, 328/1 a 328/2 toto stanovisko: Vzhledem k tomu, že se pozemky nacházejí v územním plánu obce v ploše SO, která je určena pro výstavbu, je zde výstavba RD možná za splnění podmínky dodržení odstupné vzdálenosti RD od hranice pozemku 3,5 m dle vyhlášky 501/2006 Sb, a za splnění podmínky vybudování dopravní a technické infrastruktury na náklady stavebníka - **odesláno**
- 12.11. ZO schvaluje Vydání kladného stanoviska ke studii výstavby RD na pozemku p.č. 1920/5 v případě dodržení sklonité střechy v pohledu z uliční části objektu a použití střešní krytiny Bramac červenohnědé barvy- **odesláno**
- 12.12. Faktura za fukar na listí s funkcí vysavače za 7 653 Kč – **uhrazeno v hotovosti**
- 12.13. ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí a JMP Net, s.r.o. za uložení plynárenského zařízení na pozemcích p.č. 145, 154, 643/1 a 2230/1 v k.ú. Ochoz u Brna – **smlouva uzavřena**
- 12.14. ZO schvaluje Dohodu o podmínkách plnění povinné školní docházky a úhrady neinvestičních nákladů základních škol mezi obcí Ochoz u Brna a městskou částí Brno – Líšeň: ZŠ Holzova – 3 žáci - 32 340 Kč, ZŠ Novolíšeňská – 4 žáci – 35 048 Kč, ZŠ Horníkova – 2 žáci – 24 034 Kč - **uhrazeno**

3. Rozpočtové opatření 3/2011

S rozpočtovým opatřením ZO a přítomné hosty seznámila předsedkyně finančního výboru Ing. Kovaříková. Jedná se o následující úpravy schváleného rozpočtu na letošní rok. Úprava se týká v příjmové části položky 1511 daň z nemovitostí – nárůst o 60 000 Kč, dále příjmů ze tříděného odpadu (§ 3723 pol 2329) nárůst o 19 700 Kč a nárůst nedaňových příjmů – Lom Skalka (§ 6171 pol 2329) o 20 000 Kč. Ve výdajové části se týká přesunu položky neinvestičních nákladů Líšeň na položku neinvestiční náklady Kanice (náklady na úhradu neinv. nákladů základních škol na základě dohod o podmínkách povinné školní docházky) ve výši 66 000 Kč, zvýšení nákladů na pořízení majetku (kotel ZŠ, PC síť na OÚ) ve výši 20 000 Kč a zvýšení nákladů na Svazek Časnýř ve výši 55 000 Kč z důvodu zpracování žádosti o dotaci a dále doplnění položky investice obce o 24 700 Kč. Rozpočtové opatření č. 3/2011 je přílohou č.1 tohoto zápisu.

Hlasování o přijetí rozpočtového opatření 3/2011

7	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

V rámci tohoto bodu jednání zastupitelstva seznámil přítomné s problematikou financování nákladů na mzdy pedagogických pracovníků ZŠ a MŠ ředitel Mgr. Martečík. Nedostatečné

krytí těchto potřeb může vzniknout za měsíce listopad a prosinec letošního roku z důvodu zprůměrování výpočtu pro krytí mzdových nákladů ministerstvem školství (rozpočtové změny) a dále je ovlivněno potřebou navýšit úvazek v MŠ z důvodu vyššího počtu tzv. spících dětí. Dle předloženého propočtu ředitele ZŠ a MŠ se bude jednat o částku do 50 tis. Kč. Místostarosta po souhlasném ujištění přítomných zastupitelů obce o nutnosti zajistit chod ZŠ a MŠ pověřil předsedkyni finančního výboru prověřením možnosti nalezení rezervy na krytí nákladů na mzdové potřeby pedagogických pracovníků ZŠ a MŠ.

4. Volba předsedů výboru kontrolního a výboru kulturního a sociálního

Mgr. Mikulica navrhl po předchozí diskuzi přesunutí volby předsedů obou výboru na příští zasedání.

Hlasování o zvolení předsedů kontrolního výboru a výboru kulturního a sociálního výboru a přesunout na příští zasedání ZO

6	0	1
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Vzhledem k tomu, že nedošlo ke zvolení předsedy kontrolního výboru, pověřil řídící zasedání do doby zvolení nového předsedy KV pana Janka kontrolou usnesení zastupitelstva obce.

5. Zprávy z výborů

Dana Blatná – předsedkyně stavebního výboru informovala o stavebních řízeních – viz. příloha č. 2.

Hlasování o odložení schválení žádosti majitelky RD č.p. 4 o převodu části pozemku parc. č. 779 o rozměru 0,67m², který je v majetku obce Ochoz u Brna pod částí obvodové zdi RD č.p. 4 do jejího vlastnictví.

7	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Hlasování o žádosti o dodatečné povolení a vyjádření k PD změny stavby rekreačního objektu na pozemku p.č. 1874 a 1875 v lokalitě Ochoz - Kaničky

6	0	1
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

6. Pracovní záležitosti

- Dne 15.9.2011 dojde k předání služebního bytu v ZŠ. Schválení finančního daru ve výši 5000 Kč manželům Popkovým – příspěvek na stěhování.



Hlasování o schválení finančního daru ve výši 5000 Kč

6	1	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Dohoda s ředitelem ZŠ o využití uvolněných prostor školního bytu – po provedení nezbytných úprav budou v letošním roce využity prostory pro účely školní družiny. Informace ředitele ZŠ o chybějících dětech v ZŠ, v letošním roce nastoupilo 10 prvňáčků, úbytek dětí nastává z důvodu stěhování – ředitel ZŠ a MŠ předloží oficiální žádost o povolení výjimky z počtu dětí.

Výměna vstupních dveří na OÚ z nevyhovujících dřevěných na hliníkové – došlé nabídky firem SEDMA Systém s.r.o. a STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s. Starosta obce projedná výběr zhotovitele vstupních dveří s konzultantem paní Klusáčkovou z firmy Europlast Morava. Výsledek bude předložen na příštím zastupitelstvu ke schválení.

Žádost o vyjádření ke stavební úpravě DS NN společnosti E.ON na pozemku p.č. 215 a 241.

Hlasování o žádosti stavební úprava DS NN společnosti E.ON na pozemku p.č. 215 a 241 v k.ú. Ochoz u Brna.

7	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů

Informaci k zajištění provozních nákladů DSO Šlapanicko podal místostarosta p. Vaculík – možné navýšení členských příspěvků pro provoz svazku o 30 Kč od roku 2012 a dále o 10 Kč ročně na jednoho obyvatele s tím, že dojde ke sjednocení metodiky v určení počtu obyvatel v obcích v souladu s vyhláškou 245/2010 Sb. Příslib svazku o zachování výše příspěvků pro naši obec z důvodu, že nemáme společně budovanou investici.

Informace o provedeném výběrovém řízení na projektanta DÚR – rekonstrukce silnice Pastýřky. Byla vybrána firma ing. Bajer za nabídkovou cenu 135 000 Kč bez DPH.

Informaci o veřejné vyhlášce – zahájení řízení o návrhu regulačního plánu lokality pod Skalkou podala p. Blatná ve zprávě ze stavebního výboru, reagovala na dotazy přítomných hostů a upozornila na nutnost podat případné připomínky k termínu projednání návrhu RP nejpozději na veřejném projednání návrhu regulačního plánu, které se uskuteční dne 26.10.2011 v 17,00 hod. v sále Orlovny v Ochozi u Brna. Připomínky je možné posílat již nyní na pořizovatele regulačního plánu na MěÚ Šlapanice, připomínky se uplatní písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem (viz příloha č. 2 zápis ze stavebního výboru). Kompletní znění návrhu regulačního plánu lokalita Pod Skalkou – Ochoz u Brna je uveřejněn na webových stránkách města Šlapanice a na stránkách OÚ Ochoz u Brna.

Byla doručena faktura za provedené práce při osazení termoventilů v budově MŠ za částku 47 875 Kč - dle předchozí nabídky.

Hlasování o úhradě faktury firmě Šmerda za provedené instalatérské práce v budově MŠ ve výši 47 875 Kč

7	0	0
Pro:	Proti:	Zdržel se:
počet hlasů	počet hlasů	počet hlasů



Byla doručena žádost o uspořádání představení „Slavné hity operety a muzikálu“ – cena cca 10 000 Kč – zastupitelstvo vzhledem k informaci o klesající návštěvnosti nepodpoří tuto akci. Byl doručen návrh smlouvy SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA – do příštího zasedání je potřeba nachystat připomínky, aby mohlo dojít k uzavření smlouvy. Dle rozhodnutí z minulého zastupitelstva bude rovněž podepsána mandátní smlouva na technický dozor stavby s Ing. Částkem Zdeňkem. Informace PČR o počtu provedených měření rychlosti v obci za 06-08/2011 – 2 přestupky.

Stavy na bankovních účtech ke dni 9.9.2011

KB	-	8 872 401,-Kč
ČMZRB	-	9 227,-Kč
Čs. spořitelna	-	1 368 158,-Kč
Celkem	-	10 410 056,-Kč

Úvěry obce – 15 437 929,-Kč

6. Rozprava

J.Š – složená hlína u fotbalového hřiště – prověří Mgr. Mikulica – předseda sportovního výboru, dotaz na směnu pozemku s manželi Tůmovými.

Místostarosta - směna je v realizaci.

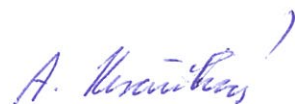
P.J. – vyjádřil své připomínky k RP.

7. Přijatá usnesení

- 13.1. ZO schvaluje zapisovatelku paní Janu Jankovou.
- 13.2. ZO schvaluje ověřovatele zápisu ing. Alenu Kovaříkovou a pana Stanislava Janka.
- 13.3. ZO schvaluje navržený program jednání č. 13/2011.
- 13.4. ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 22.8.2011.
- 13.5. ZO schvaluje odložení volby předsedy kontrolního výboru a předsedy sociálního a kulturního výboru na příští zasedání.
- 13.6. ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2011.
- 13.7. ZO schvaluje přeložit projednávání bodu žádosti majitelky RD č.4 o převedení, případně prodeji pozemku o výměře 0,67m², který je v majetku obce do vlastnictví majitelky na příští zasedání ZO.
- 13.8. ZO schvaluje Žádost o dodatečné povolení + vyjádření k PD změny stavby rekreačního objektu na pozemku p.č. 1874 a 1875 v lokalitě Kaničky.
- 13.9. O schvaluje uvolnění finančního daru 5000 Kč na náklady spojené se stěhováním z obecního bytu v budově ZŠ.
- 13.10. ZO schvaluje vydání kladného stanoviska k vyjádření – stavební úprava DS NN společnosti E.ON na pozemku p.č. 215 a 241 v k.ú. Ochoz u Brna.

8. Závěr

Zastupitelstvo obce ukončilo své jednání ve 20,25 hod.



V Ochozi u Brna dne 12.9.2011

Zapsala: Jana Janková

Ing. Alena Kovaříková

.....*A. Kovaříková*.....

Stanislav Janek

.....*[Signature]*.....

.....
Vlastimil Čoupek
starosta obce



.....*[Signature]*.....
Jan Vaculík
místostarosta obce

Presenční listina z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Ochoz u Brna č.13/2011
konaného dne 12.9.2011 v 18 hodin na Obecním úřadě v Ochozi u Brna

Vlastimil Čoupekomluven

Jan Vaculík


Mgr. Libor Mikulica


Ing. Vojtěch Drápal


Ing. Alena Kovaříková.....


Ing. Jiří Podaný


Dana Blatná


Stanislav Janek


Rozpočtové opatření č. 3/2011		
Příjmy		
Daň z nemovitostí	pol 1511	60 000,00 Kč
Příjmy z tříděného sběru	§ 3723 pol 2329	19 700,00 Kč
Nedaňové příjmy - Lom Skalka	§6171 pol 2329	20 000,00 Kč
příjmy + financování celkem		99 700,00 Kč

Výdaje		
Neinvestiční náklady Líšeň	§3113 pol 5321 ZP 026	-66 000,00 Kč
Neinvestiční náklady Kanice	s3313 pol 5329 org 40	66 000,00 Kč
Pořízení majetku, kotel ZŠ, rek PC	§ 6171 pol 5137	20 000,00 Kč
Svazek Časnýř	org. 163 2212 pol 5329	55 000,00 Kč
Investice obce	§ 6171 pol 6121	24 700,00 Kč
výdaje celkem		99 700,00 Kč

Schváleno na zasedání ZO 12.9.2011

Razítko a podpis

A. Kvaňánek



Zápis č.13 z jednání stavebního výboru 6.9.2011

Přítomni: pí. Blatná, p.Petlach, p.Remeš, Ing.Trávníček

Omluven: p.Částek

Body jednání:

- 1. Zpráva o průběhu výstavby „Garáže pro hasičská vozidla“.**
2.9.2011 se konal Kontrolní den, kterého se zúčastnili:
za investora místostarosta p.Vaculík, předsedkyně stavebního výboru pí. Blatná, členové stavebního výboru p.Částek (TDI) a p.Remeš.
Za dodavatele stavbyvedoucí p.Skoták a ing.Dušek.
Zápis z průběhu kontrolního dne je přílohou tohoto zápisu z jednání SV.
- 2. Veřejné projednání návrhu regulačního plánu (RP) lokalita Pod Skalkou – Ochoz u Brna se uskuteční 26.10.2011 v 17:00 hodin v sále Orlovny v Ochozi u Brna.**
Občané a dotčené orgány mohou své námítky, připomínky a stanoviska uplatnit písemně, opatřeny identifikačními údaji a podpisem, u pořizovatele - MěÚ Šlapanice nebo nejpozději při veřejném projednávání.
Návrh regulačního plánu bude k veřejnému nahlédnutí 7.9.2011 – 26.10.2011 i na OÚ Ochoz u Brna v úředních dnech, tj. v pondělí a středu od 8.00 – 17.00hod.
 - k návrhu RP připraví SV svoje případné připomínky a stanovisko
- 3. Žádost majitelky RD č.p. 4 o převod části pozemku parc.č. 779 o rozměru 0,67m², který je v majetku obce Ochoz u Brna pod částí obvodové zdi RD č.p. 4 do jejího vlastnictví.**
Stanovisko stavebního výboru
 - SV doporučuje zastupitelstvu obce žádosti vyhovět
- 4. Žádost + projektová dokumentace k dodatečnému povolení změny stavby rekreačního objektu na pozemku parc.č. 1874, 1875 v lokalitě Ochoz – Kaničky**
Stanovisko stavebního výboru
 - SV nemá námítky
- 5. Správa a údržba silnic JmK vypsala veřejnou soutěž na získání veřejné zakázky na služby, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) a inženýrská činnost (IČ) nutná k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných k vydání územního rozhodnutí pro realizaci akce: „II/373 Ochoz u Brna průtah 1.úsek, I. a II. etapa – DÚR, IČ“**
Byly doručeny dvě nabídky ve lhůtě pro podání nabídek, firma VAIPONT, s.r.o. a Ing. Jiří Bajer .
Dne 26.8.2011 proběhlo jednání hodnotící komise, která podané nabídky posoudila a zhodnotila. Hodnocena byla nejnižší nabídková cena.
Pořadí hodnocení: 1. Ing. Jiří Bajer
2. VAIPONT, s.r.o.
Stanovisko stavebního výboru
 - SV bere na vědomí

6. Stavební úřad Bílovice nad Svitavou Veřejnou vyhláškou oznamuje zahájení územního řízení o umístění stavby „Zpevněné plochy v obci Ochoz u Brna“.

Veřejné ústní jednání k projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí k této stavbě se bude konat 27.9.2011 v 11.00hod. na obecním úřadě v Ochozi u Brna

Stanovisko stavebního výboru

- SV bere na vědomí

7. Stavební úřad Bílovice nad Svitavou přerušuje řízení o odstranění stavby „Areál pro chov a výcvik koní na pozemku parc.č. 1306/69, na části pozemků parc.č. 1306/56 a 1306/70“ a současně oznamuje zahájení řízení o žádosti o dodatečné povolení této stavby.

Schůzka účastníků ústního jednání spojeného s ohledáním na místě se konala 2.9.2011 v 9.00 hod. na obecním úřadě v Ochozi u Brna.

Stanovisko stavebního výboru

- SV bere na vědomí

8. Stavební úřad Bílovice nad Svitavou vydává územní souhlas pro stavbu „Vodovodní přípojka pro RD čp. 187 na pozemku parc.č. 728/4 , parc.č. 728/2 a parc.č. 702/1“.

Stanovisko stavebního výboru

- SV bere na vědomí

9. Stavební úřad Bílovice nad Svitavou vydává územní rozhodnutí o umístění stavby „Kopaná studna na pozemku parc.č. 1782/3“;

Stanovisko stavebního výboru

- SV bere na vědomí

V Ochozi u Brna 6.9.2011

Zapsal Ing. Trávníček

