

Zápis z projednání výboru stavebního – č. 14 – 18.5.2020

Přítomní:

Lubomír Polák – předseda Stavebního výboru
Kristýna Trávníčková - členka Stavebního výboru
Miroslav Kočička - člen Stavebního výboru
Ing. Pavel Urbánek - člen Stavebního výboru

Hosté:

Mgr. Eva Drochytková – starostka obce

Omluveni:

Vlastimil Čoupek – člen Stavebního výboru

1. Žádost stavebníka – o zvláštní užívání místní komunikace – parc.č. 350/1 v KÚ Ochoz u Brna
Jedná se o přemístění HUP a plynoměru na stávající plynové přípojce. Přemístění bude provedeno v rámci hranice pozemku žadatele – parc. č. 356 v KÚ Ochoz u Brna. Během prací, vztahujících se k tomuto přemístění, dojde ale k dočasnému omezení na místní komunikaci na pozemku parc. č. 350/1, KÚ Ochoz u Brna – parcela ve vlastnictví Obce Ochoz u Brna. Dle předložené žádosti nebude ohrožena bezpečnost nebo plynulost silniční dopravy, nedojde ke zřízení uzavírky ani nebude nijak dotčena linková osobní doprava.

Vyjádření výboru: Stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska s podmínkou, že bude provedeno uvedení místní komunikace na dotčeném pozemku parc. č. 350/1 do původního stavu. Vzhledem k tomu, že místní komunikace na uvedené parcele parc. č. 350/1 byla v nedávné době opravena a na provedené práce je provádějící firmou poskytnuta záruka, je zároveň nezbytné, aby žadatel, resp. firma provádějící přemístění, převzala v plném rozsahu tuto záruku.

Dále upozorňujeme na žádost společnosti ENORM (uvedena v dalším bodě zápisu) – práce uvedené v této žádosti budou probíhat také na uvedené parcele č. 350/1 v bezprostřední blízkosti. Z tohoto důvodu je nutné, aby žadatelé obou akcí – pan Martin Svůj a společnost ENORM zajistili vzájemnou koordinaci během realizace obou těchto akcí, zvláště s ohledem na převzetí stávajících záruk na práce provedené při opravě místní komunikace na dotčené parcele 350/1.

2. Žádost o souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci stavby na parc. č. 68/1 – KÚ Ochoz u Brna
Jedná se o žádost společnosti ENORM, a.s. zajišťující pro společnost E.ON Distribuce, a.s. projektovou dokumentaci a územní souhlas ke stavbě Ochoz u Brna, parc. č. 68/1 – KÚ Ochoz u Brna.

Jedná se o přípojku NN pro připojení nového odběru na pozemku parc. č. 68/1 v KÚ Ochoz u Brna. Přípojka bude vedena zemním kabelem ze stávajícího sloupu č. 112 venkovního vedení distribuční sítě NN na pozemku parc. č. 350/1 přes zelené plochy a komunikace do přípojkové

skříňě SS300 na pozemku odběratele. Přípojka bude připravena s rezervou pro připojení dalších dvou odběrných míst.

Vyjádření výboru: Stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska s podmínkou, že bude provedeno uvedení místní komunikace a zelených ploch na dotčeném pozemku parc. č. 350/1 do původního stavu. Vzhledem k tomu, že místní komunikace na uvedené parcele parc. č. 350/1 byla v nedávné době opravena a na provedené práce je provádějí firmou poskytnuta záruka, je zároveň nezbytné, aby žadatel, resp. firma provádějí přemístění, převzala v plném rozsahu tuto záruku.

Dále upozorňujeme na žádost uvedenou v předchozím bodě zápisu – práce uvedené v této žádosti budou probíhat také na uvedené parcele č. 350/1 v bezprostřední blízkosti. Z tohoto důvodu je nutné, aby žadatelé obou akcí zajistili vzájemnou koordinaci během realizace obou těchto akcí, zvláště s ohledem na převzetí stávajících záruk na práce provedené při opravě místní komunikace na dotčené parcele 350/1.

3. Žádost o souhlasné stanovisko k novostavbě rekreační chaty na parc. č. 1143/1 – KÚ Ochoz u Brna

Jedná se o novostavbu celoročně obyvatelné, rekreační chaty s parkovacím stáním. Stavba bude umístěna na parcelách parc. č. 1143/1 a 1146/1 – obě parcely jsou ve vlastnictví žadatele.

Zastavěná plocha bude 40 m², objekt bude sestávat z jednoho podlaží a podkroví. Uvedená stavba je v souladu s územním plánem obce. Stavba neovlivní okolní stavby a pozemky a nenaruší odtokové poměry.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem nemá stavební výbor k předložené žádosti žádných námitek a doporučuje vydání souhlasného stanoviska.

V Ochozi u Brna 18. 5. 2020

Lubomír Polák