

Zápis z projednání výboru stavebního (StV) – č. 2023/12 – 4.12.2023

Přítomni:

doc. Ing. Ladislav Klusáček, CSc. – předseda stavebního výboru  
Mgr. Eva Drochytková – členka stavebního výboru, starostka obce  
Ing. Jan Trávníček – člen stavebního výboru – omluven  
Ing. Miroslav Ryšavý – člen stavebního výboru – omluven  
Ing. Pavel Urbánek – člen stavebního výboru

1. Žádost o stanovisko/vyjádření k návrhu Memoranda o vzájemné spolupráci společnosti EG.D a.s. a obce Ochoz u Brna

Jedná se o vzájemnou spolupráci obou stran, při zajištění spolehlivého provozu, obnovy a rozvoje distribuční soustavy provozované na území Obce a koordinaci činností při realizaci uložení dalších sítí technické infrastruktury (např. optický kabel, kabel veřejného osvětlení atp.) do výkopů a dále také při obnově, rekonstrukci povrchů (chodníků, místních komunikací).

**Stanovisko výboru:** StV doporučuje ZO uzavření Memoranda dle předloženého návrhu za podmínky, že obnova asfaltových povrchů komunikací, které jsou v záruce (doba od realizace/rekonstrukce těchto komunikací je menší než 60 měsíců) bude vždy provedena v celé šíři komunikace a současně bude také zachována niveleta těchto komunikací v aktuální hodnotě beze změny.

2. Žádost o vyjádření k Projektové dokumentaci „Revitalizace návsi v Ochozi u Brna Dolní náves – ulice Ochozská“

Jedná se o žádost projektanta o vyjádření k předložené projektové dokumentaci (dále „PD“) pro připravovanou akci Obce Ochoz u Brna.

Předložená PD řeší revitalizaci návsi Obecká v Ochozi u Brna. Jedná se o úpravu stávající komunikace II. třídy, místních komunikací, dále pak přilehlých chodníků a rozptylové plochy. Stavba je navrhovaná jako trvalá.

Stavba zpevněných ploch vyvolá přeložku veřejného osvětlení v řešené lokalitě a přeložku sdělovacího vedení. V rámci stavby jsou navrženy i sadové úpravy, dětské hřiště a mobiliář.

**Stanovisko výboru:** StV doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska k této předložené PD za podmínky doplnění této PD o návrh řešení historické, dožívající dešťové kanalizace v této lokalitě.

Zápis z projednání výboru stavebního (StV) – č. 2023/12 – 4.12.2023

3. Žádost o vyjádření k Projektové dokumentaci „Revitalizace návsi v Ochozi u Brna Horní náves – ulice Obecká“

Jedná se o žádost projektanta o vyjádření k předložené projektové dokumentaci (dále „PD“) pro připravovanou akci Obce Ochoz u Brna.

Předložená dokumentace řeší revitalizaci návsi Obecká v Ochozi u Brna. Jedná se o úpravu stávající komunikace II. třídy, místních komunikací, dále pak přílehlých chodníků a rozptylové plochy. Stavba je navrhovaná jako trvalá.

Stavba zpevněných ploch vyvolá přeložku veřejného osvětlení v řešené lokalitě a přeložku sdělovacího vedení. V rámci stavby jsou navrženy i sadové úpravy, dětské hřiště a mobiliář.

**Stanovisko výboru:** StV doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska k této předložené PD za podmínky doplnění této PD o návrh řešení historické, dožívající dešťové kanalizace v této lokalitě.

4. Námítky provozovatele lomu a občanky žijící v ulici Za Oborou proti Pronájmu pozemku parc. č. 1940/3 (pronájem – pro vybudování zázemí pro Lesní mateřskou školu)

Tyto námítka souvisí s bodem, který StV projednal již na svém předchozím zasedání 8.11.2023 (bod č.3 - Žádost o stanovení výše nájemného...) – na tomto zasedání projednal tento bod se závěrem, že rozhodnutí o výši nájemného nepřísluší do pravomoci StV.

**Stanovisko výboru:** Stavební výbor projednal tento bod se závěrem, že rozhodování o tomto bodu nepřísluší do pravomoci StV.

Zapisovatel: Ing. Pavel Urbánek

Ověřil: doc. Ing. Ladislav Klusáček, CSc.