

Zápis č. 12/2024
ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 16. 12. 2024 konaného
od 18:00 hodin na OÚ, Ochoz u Brna

Zahájení

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 18:08 hodin za osobní přítomnosti 8 zastupitelů obce.

Omluven: Hana Hudcová

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Bylo přítomno: 12 hostů

Před přistoupením k jednotlivým bodům jednání starostka poděkovala in memoriam panu Miroslavu Blatnému za jeho dlouholetou činnost v jednotce sboru dobrovolných hasičů a jeho práci starosty v tomto sboru a současně vyzvala přítomné k uctění jeho památky tichou vzpomínkou.

1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele Janu Jankovou.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2024-01

Ověřovatelé zápisu: Libor Mikulica, Martina Pešková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Libora Mikulicu, Martinu Peškovou.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2024-02

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna. Jsou podány následující návrhy na změnu – doplňuje se bod 8.4 Rezervační řád polyfunkčního pavilonu (ukázala se potřeba doplnění hodinové sazby) 8.5 Dočasné poskytnutí zázemí pro Generace Care z.ú. (žádost v rámci spolupráce s terénní sociální službou pro ORP Šlapanice pro oblast od Bílovic n. S. po Pozořice) a bod 8.6 Termíny zasedání zastupitelstva v r. 2025.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 12/2024:

Zahájení

- 1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program**
- 2. Kontrola usnesení**
- 3. Zprávy z výborů**
- 4. Stavební věci, vše k. ú. Ochoz u Brna**
 - 4.1. Nástavba DpRR – Chata NiKa, parc. č. 1817, 1818 (pozn. zvýšené podkroví)**
- 5. Smlouvy**
 - 5.1. Směnná smlouva (část pozemku /19 m²/ parc. č. 1670/1 za část pozemku /19 m²/ parc. č. 1670/24, k. ú. Ochoz u Brna)**
 - 5.2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (PD-revitalizace návsi)**
 - 5.3. Dodatek č. 5 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu**
- 6. Rozpočet**
 - 6.1. Rozpočtové opatření**
 - 6.2. Rozpočet na r. 2025 a střednědobý výhled rozpočtu na r. 2026-2027 ZŠ a MŠ Ochoz u Brna**

6.3. Rozpočet na r. 2025 a střednědobý výhled rozpočtu na r. 2026-2027 obce

7. Návrh na poskytnutí mimořádných odměn členům zastupitelstva obce

8. Různé

8.1. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za systém odpadového hospodářství

8.2. Kapráluv mlýn – vyjádření k prodloužení povolení k vypouštění odpadních vod z ČOV

8.3. Pakt starostů a primátorů pro energii a klima

8.4. Rezervační řád polyfunkčního pavilonu

8.5. Dočasné poskytnutí zázemí pro Generace Care z.ú.

8.6. Termíny zasedání zastupitelstva v r. 2025

9. Rozprava

10. Přijatá usnesení

Závěr

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2024-03

2. Kontrola přijatých usnesení

Kontrolu přijatých usnesení provedl předseda kontrolního výboru Ondřej Mlejnek.

Přijatá usnesení z jednání ZO č. 11/2024 ze dne 18. 11. 2024

11/2024-04	ZO schvaluje vydání nesouhlasného vyjádření k záměru Novostavba RD na parc. č. 1432/30, k. ú. Ochoz u Brna. – <i>odesláno dne 4. 12. 2024</i>
11/2024-05	ZO schvaluje vydání nesouhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru úprava komunikace parc. č. 1870 v k. ú. Ochoz u Brna. – <i>odesláno dne 4. 12. 2024</i>
11/2024-06	ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – Vodní nádrž v k. ú. Ochoz u Brna, kterým se mění cena díla na částku 5 888 945,05 bez DPH, tj. 7 125 623,51 Kč (vč. DPH) a pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku. – <i>dodatek podepsán dne 19. 11. 2024</i>
11/2024-07	ZO schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci 68. výzvy OPŽP – předcházení vzniku odpadů a je připraveno na kofinancování tohoto projektu. – <i>žádost podána</i>
11/2024-08	ZO schvaluje plán inventur za rok 2024

ZO bere kontrolu přijatých usnesení na vědomí.

3. Zprávy z výborů

3.1. Zprávy z výborů

Předsedové výborů byli vyzváni k přednesení zpráv z výborů. Byla přednesena zpráva z ekologického, kontrolního a stavebního výboru.

Zprávy jsou jako **příloha č. 1** nedílnou součástí tohoto zápisu.

V návaznosti na přestavení záměru zpracování Strategie ochrany životního prostředí v obci Ochoz u Brna předsedou ekologického výboru (viz zpráva z výboru) bylo starostkou obce upozorněno na skutečnost, že částečně se tato strategie překrývá s Akčním plánem pro udržitelnou strategii a klima a bude potřeba věci koordinovat, aby se zbytečně nedublovaly, akční plán by se měl stát komplexním podkladem pro budoucí plánování.

ZO bere zprávy z výborů na vědomí

4. Stavební věci, vše k. ú. Ochoz u Brna

4.1. Nástavba DpRR – Chata NiKa, parc. č. 1817, 1818 (pozn. zvýšené podkroví)

Jedná se o věc, která byla jako bod 4.2 projednávána na předchozím zasedání zastupitelstva, kde zastupitelé vrátili záměr k přepracování s ohledem na projektovanou výšku objektu. Výška hřebene byla snížena na + 5,5 m od relativní nuly, tj. od úrovně podlahy 1. NP. Zbylá dispozice projektu zůstala zachována, došlo pouze k přepracování detailů s ohledem na snížení výšky objektu. S ohledem na uvedené stavební výbor doporučuje vydat souhlasné vyjádření.

J.L.: Bylo by dobré, kdybychom my, jako hosté mohli dotčené nemovitosti a pozemky vidět na monitoru, který se pořídil, na minulém zasedání tomu tak bylo.

Starostka: Tento záměr se řešil na minulém zasedání, kde byl celý promítán. Dnes se řeší již jen výška střechy, která se oproti původnímu návrhu snížila, proto nebyl důvod opětovně prezentovat. Jinak se i nadále počítá s používáním dostupné techniky.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Nástavba DpRR – Chata NiKa, parc. č. 1817, 1818 (pozn. zvýšené podkroví)“, k. ú. Ochoz u Brna.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2024-04

5. Smlouvy, k.ú. Ochoz u Brna

5.1. Směnná smlouva (část pozemku /19 m²/ parc. č. 1670/1 za část pozemku /19 m²/ parc. č. 1670/24, k. ú. Ochoz u Brna)

Záměr směny uvedených částí pozemku byl zveřejněn od 31. 10. 2024 do 17. 11. 2024. Nepřišly žádné připomínky.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje směnnou smlouvu, jejímž předmětem je směna části obecního pozemku (19 m²) parc. č. 1670/1 za část pozemku (19 m²) parc. č. 1670/24, vše v k. ú. Ochoz u Brna a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2024-05

5.2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (PD-revitalizace návsi)

Důvodem k uzavření dodatku č. 1 jsou nepředvídatelné okolnosti, vzniklé v rámci projednání projektu první a druhé etapy výstavby v rámci veřejného projednání projektu a v rámci projednání s dotčenými orgány a správci. Tyto vznesené požadavky obec akceptovala a předala zhotoviteli upravené zadání na třetí etapu výstavby a požadavek na dopracování prováděcího projektu o rekonstrukce kanalizací.

Změna v projektové dokumentaci 3 etapy:

V rámci projednání projektu Horní návsi bylo nutno zrušit obousměrné vedení autobusů. Tato zapracovaná změna do projektu první etapy má vliv na koncept řešení třetí etapy, kdy v rámci původního zdání třetí etapa tvořila úpravy související s obousměrným vedením autobusů. Zároveň vzešel požadavek na stavební úpravu celé ulice Obecká, která je nyní v majetku kraje vedena jako silnice II. třídy. Podmínkou majetkového správce s příslibem finančního podílu na výstavbě je oprava této komunikace s následným převedením do majetku obce. Méněpráce obsahují autobusový záliv u okružní křižovatky s investičními náklady cca 3 mil Kč. Vícepráce na změně zadání pak obsahují část ulice Obecké mezi upravovanou křižovatkou a prostorem Horní návsi s investičními náklady cca 10 mil Kč.

Přidání opravy dešťové kanalizace:

V rámci projednání projektu Horní návsi a Dolní návsi byl vznesen požadavek na opravu stávající dešťové kanalizace. Jelikož se jedná o opravu kanalizace bez nutnosti vydání povolení stavby bude tato část přidána do projektu pro provedení stavby.

Uvedenými změnami dochází ke změně termínu odevzdání výstupů a dále ke změně ceny za provedené dílo. Z původní celkové ceny 4 515 000 Kč (cena včetně DPH 5 463 150 Kč) se dodatkem cena mění na 5 136 000 Kč (cena včetně DPH celkem 6 214 560 Kč).

Ondřej Mlejnek vyvolal diskusi k možnosti jednosměrného provozu po celé délce komunikace a vybudování zálivu pro autobus. Uvedl, že 99 % obyvatel, kteří bydlí v ulici V Humnech směřují do Brna, pokud ve spodní části komunikace nevznikne záliv, dojde k nepřehledným situacím.

Starostka obce uvedla, že studií 2. etapy se zabývalo zastupitelstvo už v březnu 2024, kde byly definovány body pro dopracování či ověření, pro takové usnesení hlasovala většina zastupitelů. Dál zopakovala argumenty z březnového zasedání, které vedly pro odhlasování studie v podobě obousměrného provozu a zdůraznila, že projektant na daném zasedání objasnil, proč nelze některé skutečnosti řešit. K argumentu, že převážná část obyvatel jezdí na Brno uvedla, že právě ve směru na Brno je výjezd z ul. Za Humny dost nebezpečný, navíc je těžké z ulice vůbec vyjet (sama má zkušenost při vyjíždění z ul. Obecké), proto řada lidí k cestě do Brna využívá právě cestu přes ul. Obecká. Pokud by tato byla jednosměrná, docházelo by k zavlákání dopravy do klidnější části obce ul. Za Hasičkou a ul. Za Oborou. V ul. Za Oborou by se navíc projíždělo úzkou cestou, kde se dvě vozidla stěží vyhnou. Navíc by více aut jezdilo přes zpomalovací pás u ložnice RD. Komunikace na ul. Obecké je krajskou komunikací a obec má zájem mít ji opravenou před převzetím celou komunikaci nikoliv jen její poměrnou část. Navíc z obousměrné komunikace lze kdykoliv vytvořit jednosměrnou, pokud by stávající obousměrnost působila v budoucnu nebezpečné situace.

Ondřej Mlejnek uvedl, že studie sice byla schválena, ale je to studie a je tak možné a vhodné dle potřeby zasahovat a dělat změny.

Dál se vedla mezi zastupiteli diskuse k jedno či obousměrnosti části ulice.

J.L.: Uvedl, že je vidět, že některé věci nejsou ještě vyjasněny a bylo by dobré se k nim příště vrátit.

Bylo konstatováno, že se k tomu ZO vrátí na nejbližším pracovním zasedání a bylo přistoupeno k hlasování o dodatku.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 8. 8. 2024 v rámci zakázky „Výběr zhotovitele projektové dokumentace na akci revitalizace návsi v Ochozi u Brna II“, kterým se mění termín odevzdání výstupů a cena díla na částku celkem 5 136 000 Kč (6 214 560 Kč vč. DPH) a pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	2
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2024-06

Pro: Eva Drochytková, Alena Pírková, Martina Pešková, Kamil Beránek, Jiří Ševčík, Ladislav Klusáček

Proti: 0

Zdržel se: Ondřej Mlejnek, Libor Mikulica

5.3. Dodatek č. 5 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu

Dodatek je uzavíraný se společností KTS Ekologie, tímto dodatkem se mění Příloha č. 1 a Příloha č. 2 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Ochoz u Brna č. 14/21. Konkrétně se jedná o specifikaci míst svozů a četnost svozů a ceník služeb.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 5 uzavíraný se společností KTS EKOLOGIE s.r.o., kterým se mění Příloha č. 1 a Příloha č. 2 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Ochoz u Brna č. 14/21 a pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2024-07

6. Rozpočet

6.1. Rozpočtové opatření

Starostka informovala o přijatém rozpočtovém opatření č. 9/2023, které je jako **příloha č. 3** nedílnou součástí zápisu. Jedná se zejm. o příjem grantu na vybudování vodní nádrže V Luhu ve výši 3 000 000 Kč a dotace z MZE na opravu křížku na Příhoně ve výši 168 500 Kč.

ZO bere rozpočtové opatření č. 9/2024 na vědomí

6.2. Rozpočet na r. 2025 a střednědobý výhled rozpočtu na r. 2026-2027 ZŠ a MŠ Ochoz u Brna

Starostka uvedla, že návrh rozpočtu na r. 2025 i střednědobého výhledu na r. 2026-2027 školy byl zveřejněn na úřední desce obce a předala slovo předsedovi finančního výboru, který seznámil přítomné s uvedenými dokumenty. Financování ze strany obce je pro příští rok navrženo na částku 3 000 000 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje rozpočet Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna, příspěvková organizace na r. 2025.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2024-08

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna, příspěvková organizace na r. 2026-2027.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2024-09

6.3. Rozpočet na r. 2025 a střednědobý výhled rozpočtu na r. 2026-2027 obce

Starostka uvedla, že oba dokumenty byly zveřejněny na úřední desce obce a opět předala slovo předsedovi finančního výboru, aby seznámil přítomné s obsahem uvedených dokumentů.

Předseda finančního výboru seznámil přítomné s obsahem návrhu rozpočtu roku 2025 a střednědobých výhledů rozpočtu obce. Současně upozornil na zavádějící interpretaci využívání finančních nástrojů. Pro zajištění maximální efektivity má obec sjednaný výhodný úvěr (s úrokem 1,83 %) za účelem rozvoje, zhodnocení a zvýšení hodnoty obecního majetku (jedná se o investici, kdy se hodnota zvyšuje, nikoliv spotřebu). Vedení obce následně získává zpět do rozpočtu výraznou část prostředků prostřednictvím úspěšně realizovaných dotačních titulů. Obec současně na účtech drží poměrně vysokou hotovost, kterou zhodnocuje vyšším procentem, než činí platba za úroky z úvěru. Hlavní ukazatel toho, jak obec hospodaří,

stanoví přímo zákon č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, který určuje, jakou minimální část úvěru musí být obec schopna ročně splatit, a to ve vazbě na své příjmy. Možnosti obce stanovenou částku s velkou rezervou převyšují a hospodaření je dlouhodobě stabilní a efektivní.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje rozpočet obce Ochoz u Brna na r. 2025 se změnou par. 3113 a par. 6171, kdy se přesouvá částka 1,2 mil Kč z par. 3113 na par. 6171.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2024-10

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce na r. 2026-2027.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2024-11

7. Návrh na poskytnutí mimořádných odměn členům zastupitelstva obce

Starostka předložila k projednání návrh na udělení mimořádné roční odměny místostarostce obce a předsedovi stavebního výboru obce, a to v souladu s § 76 zákona o obcích.

Institut mimořádné odměny byl do zákona o obcích zaveden s účinností od 1. 1. 2018 novelizačním zákonem č. 99/2017 Sb. jako nástroj pro transparentní odměňování členů zastupitelstev obcí v mimořádných případech nad rámec odměny za výkon funkce. V souvislosti s tím byl v § 71 odst. 4 zákona o obcích zakotven zákaz obce poskytnout členovi zastupitelstva dar v souvislosti s výkonem funkce, který brání obcházení pravidel pro maximální výši a pro proces poskytování mimořádných odměn.

Z § 76 odst. 1 vyplývá, že poskytnutí mimořádné odměny je možností, nikoliv povinností obce, na mimořádnou odměnu tedy nemá žádný ze zastupitelů nárok. Rozhodování o mimořádných odměnách je podle § 84 odst. 2 písm. o) zákona o obcích vyhrazeno zastupitelstvu.

§ 76 odst 2 a 3 zákona o obcích upravují maximální výši mimořádné odměny poskytnuté jednomu zastupiteli za kalendářní rok.

Dle odst. 2 souhrnná výše mimořádných odměn poskytnutých v kalendářním roce členovi zastupitelstva obce, který byl alespoň po část tohoto roku uvolněným členem zastupitelstva obce, nesmí být vyšší než dvojnásobek nejvyšší odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc.

Dle odst. 3 souhrnná výše mimořádných odměn poskytnutých v kalendářním roce neuvolněnému členovi zastupitelstva obce nesmí být vyšší než dvojnásobek nejvyšší maximální výše odměny neuvolněného člena zastupitelstva obce, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku mohla být obcí poskytována za výkon jím zastávané funkce nebo v souhrnu za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc.

Mimořádná odměna místostarostce

Místostarostka obce při plnění úkolů obce jedná v rámci zplnomocnění za obec samostatně a zastupuje starostku obce v době její nepřítomnosti. Významně přispívá k rozvoji Ochoze u Brna a propagaci obce navenek. Koordinovala realizaci investičních akcí a neinvestičních projektů obce z nichž 5 bylo v letošním roce dokončeno, a to pořízení dopravního automobilu pro JSDH, Obnova křížku na Příhoně, pasport místních komunikací a dopravního

značení, místní energetická koncepce, chodník směr Březina. Jedná se o projekty v hodnotě cca 5,5 mil. Kč, kde míra dotace činila cca 2,6 mil. Kč.

Současně se společně se starostkou spolupodílela na dokončení a vyúčtování projektů rekonstrukce Sokolovny a budování polyfunkčního pavilonu, rozšíření kapacit ZŠ a MŠ Ochoz u Brna a obnova MK Ke Hřišti, investiční akce o celkovém objemu okolo 90 mil. Kč s mírou dotace cca 26 mil. Kč.

Koordinuje přípravu energeticky úsporných projektů FVE, VO. Řeší energetické nedostatky v obci, aktivně se spolupodílela na stěhování knihovny a rekonstrukci OÚ s minimalizací investičních nákladů. Vypomáhá s údržbou obecního majetku, má na starost správu objektů a výsadbu zeleně v obci.

Úzce spolupracuje s Komisí seniorů 55+, byla iniciátorkou jejího vzniku. Vypomáhá v řešení sociálních a zdravotních problémů občanů v obci. Je členkou přestupkové komise obce. Aktivně byla zapojena v rámci krizových situací – řešení povodní a následků vichřice.

Výraznou měrou využívá svých účetních znalostí, zejm. při závěrečném vyúčtování dotací, při sestavování rozpočtu obce, jeho kontrole a dodržování. Sjednala výhodné úrokových sazby na bankovních účtech obce. Organizuje řadu akcí včetně rozsvícení vánočního stromu.

S ohledem na uvedené starostka obce navrhuje místostarostce mimořádnou odměnu ve výši jednonásobku její měsíční odměny.

Diskuse k uvedenému bodu:

Libor Mikulica vystoupil s protinávrhem upustit od odměn uvolněným zastupitelům obce, jehož odůvodnění přečetl s tím, že celé znění textu poskytne pro doplnění do zápisu. Níže uvedený text:

„Život v obci a její rozvoj je závislý především na fungování vedení obce, zastupitelstva obce a na aktivní dobrovolné činnosti mnoha občanů a členů spolků a organizací. Odměny zastupitelům obce doznaly v posledních letech výrazného nárůstu: Odměny starosty ve funkčních obdobích od 2010 a 2014 byl cca 45 000 Kč, v roce 2018 to bylo 51 000 Kč a aktuálně je to cca 74 000 Kč. Odměny místostarosty byly ve volebním období od roku 2010 na začátku 20 000 Kč, ale byly pak sníženy na 10 000 Kč, od roku 2018 bylo 27 000 Kč a aktuálně je cca 65 000 Kč pro uvolněnou místostarostku. Předsedové výborů ve volebním období měly odměnu 1660 Kč, od 2018 3068 Kč a nyní je to 3611 Kč. Členové zastupitelstva měli od roku 2014 360 Kč a od roku 2018 1534. Současný stav nebyl zjišťován, protože aktuálně jsou všichni neuvolnění zastupitelé předsedy výborů. Údaje vychází ze zápisů ze zasedání a dostupné legislativy.

Zatímco odměny zastupitelů byly výrazně navýšeny, drtivá většina akcí a spolkový život je závislý na zcela nezištné činnosti mnoha lidí, kteří za to, až na výjimečné situace, nepobírají žádné odměny. Za významné organizace je možné považovat především ty, jež se věnují mládeži (TJ Ochoz u Brna s mnoha trenéry a cvičiteli, skauty) a jako zásadní organizaci, jejíž pomoc bude do budoucna pravděpodobně stále potřebnější, je SDH. Členové těchto organizací věnují této činnosti obrovské množství času (např. fotbalový trenéři věnují svým týmům 10-15 hodin týdně a bez nároku na úhradu vozí děti na tréninky a zápasy), a proto se domnívám, že navržené odměny by měly být formou mimořádného příspěvku věnovány těmto organizacím. Přestože se podařilo vedení obce získat relativně velký objem dotací, je třeba zohlednit také fakt, že v tomto volebním období máme uvolněnou i pozici místostarostky, což znamená, že náklady na odměny na tuto pozici narostly o cca 500 000 Kč

ročně, cca 2 mil. Kč za volební období, a proto lze považovat úspěšné získávání dotací za cíl této změny a nemělo by to být důvodem pro mimořádné odměny. Současně by měla uvolněná pozice místostarostky napomoci snížení zátěže pro starostku obce. Převedení prostředků navržených jako odměna uvolněným členům zastupitelstva výše uvedeným organizacím bude i tak spíše symbolickým, nicméně určitě vítaným oceněním jejich práce.“

Následně přečetl návrh usnesení.

„Zastupitelstvo obce schvaluje převedení prostředků navržených jako mimořádná odměna zastupitelům obce jako mimořádnou odměnu místním spolkům a pověřuje předsedu finančního výboru a předsedkyni kulturního výboru přípravou poskytnutí a návrhu příspěvků při přidělování dotací pro rok 2025.“

Následovala diskuse, že před schválením odměn nelze takto usnesení schvalovat, neboť není výše odměn známa. Po delší diskusi uvedl Libor Mikulica následující návrh usnesení: ZO schvaluje, aby se za rok 2024 nevyplácely žádné mimořádné odměny uvolněným zastupitelům:

Kamil Beránek reagoval na Libora Mikulicu s tím, že uvedené činnosti nelze srovnávat, to je jako míchat hrušky s jablky. Pozice uvolněné místostarostky je postavena na roveň plnohodnotného zaměstnání, a nikoliv dobrovolnické činnosti v zájmovém spolku. Stejně tak nelze míchat rozpočtové roky a skladby rozpočtu.

Ondřej Mlejnek: Já jsem za svého působení mimořádnou odměnu nenavrhoval a pokud byla navržena jindy, vždy jsem se zdržel hlasování.

P.K. se dotazoval zastupitelů: Vy nejste nikde zaměstnaní? Vy jste nikdy nedostali odměnu za dobře odvedenou práci, prémie nebo 13. plat?

K.V.: To, co jste tady vyjmenovali, to je opravdu nad rámec činnosti? Myslela jsem, že to, co jste tady uvedli je práce běžná.

Starostka: Jedná se o míru proaktivity, nespočet dokončených projektů, navíc podpořených dotací, ale i jejich významnost pro obec. Berte to jako v zaměstnání, dá se řešit méně věcí, aby k tomu stačila běžná pracovní doba, nebo se chopit příležitosti a pořádně zabrat, pak výsledkem nespočet získaných dotací a velké zhodnocení obecního majetku. Důležitý je i význam daných projektů pro obec.

Místostarostka doplnila, že kromě řízení projektů je i spousta dalších záležitostí mezi občany, kteří se na obec obrací se svými problémy, o kterých se zde nemůžeme zmiňovat a do běžné náplně opravdu nepatří.

Ladislav Klusáček: Musím ocenit houževnatost u paní místostarostky, co se týče práce pro získání dotací, ona je opravdu tip člověka, kterého vyhodí dveřmi a vrátí se oknem a když ji vyhodí oknem, protáhne se klíčovou dírkou.

Starostka obce vyzvala Libora Mikulicu, aby tedy zformuloval protinávrh snesení. Po debatě, že přerozdělit finance, co jsou určeny na odměny zastupitelům spolkům není tak jednoduché navrhnul Libor Mikulica následující návrh na usnesení:

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje, aby se za rok 2024 nevyplácely žádné mimořádné odměny zastupitelům:

Pro:	2	Proti:	5	Zdržel se:	1
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení nebylo přijato

Pro: Ondřej Mlejnek, Libor Mikulica

Proti: Eva Drochytková, Alena Pírková, Martina Pešková, Kamil Beránek, Jiří Ševčík

Zdržel se: Ladislav Klusáček

Hlasování o návrhu usnesení: ZO v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb. poskytuje mimořádnou odměnu místostarostce obce Ochoz u Brna za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce, a to za aktivní přístup při plnění úkolů, čímž významně přispívá k rozvoji obce Ochoz u Brna a propagaci obce navenek. Místostarostka zejm. koordinovala realizaci investičních akcí a neinvestičních projektů obce z nichž 5 bylo v letošním roce dokončeno, a to pořízení dopravního automobilu pro JSDH, obnova křížku na Příhoně, pasport místních komunikací a dopravního značení, místní energetická koncepce, chodník směr Březina. Jedná se o projekty v hodnotě cca 5,5 mil. Kč, kde míra dotace činila cca 2,6 mil. Kč. Současně se společně se starostkou spolupodílela na dokončení a vyúčtování projektů rekonstrukce Sokolovny a budování polyfunkčního pavilonu, rozšíření kapacit ZŠ a MŠ Ochoz u Brna a obnova MK Ke Hřišti. Investiční akce o celkovém objemu okolo 90 mil. Kč s mírou dotace cca 26 mil. Kč. Koordinuje přípravu energeticky úsporných projektů FVE, VO. Úzce spolupracuje s Komisí seniorů 55+, byla iniciátorkou jejího vzniku. Vypomáhá v řešení sociálních problémů v obci. Řeší energetické nedostatky v obci, aktivně se spolupodílela na stěhování knihovny a rekonstrukci OÚ s minimalizací investičních nákladů. Vypomáhá s údržbou obecního majetku, má na starost správu objektů. Aktivně byla zapojena v rámci krizových situací – řešení povodní a následků vichřice. Výraznou měrou využívá svých účetních znalostí, zejm. při závěrečném vyúčtování dotací, při sestavování rozpočtu obce, jeho kontrole a dodržování. Sjednala výhodné úrokových sazby na bankovních účtech obce. Organizuje řadu akcí včetně rozsvícení vánočního stromu. Mimořádná odměna se schvaluje ve výši jednonásobku její měsíční odměny jakožto místostarostky.

Pro:	5	Proti:	2	Zdržel se:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2024-12

Pro: Eva Drochytková, Martina Pešková, Kamil Beránek, Jiří Ševčík, Ladislav Klusáček

Proti: Ondřej Mlejnek, Libor Mikulica

Zdržel se: Alena Pírková

Mimořádná odměna předsedovi stavebního výboru

Starostka uvedla, že předseda stavebního výboru jedná při plnění svých úkolů zodpovědně a proaktivně. Využívá svých vysoce odborných znalostí. Zabývá se nejen problematikou podaných žádostí, což je náplní jeho práce zastupitele, ale nad rámec těchto činností vypomáhá s konzultací obecních projektů např. příprava rekonstrukce márnice nebo křížku, či poskytuje odborné rady i samotným žadatelům, kteří nebyli se svou žádostí úspěšní a to tak, aby projekt byl v souladu s platnými normami a podmínkami územního plánu.

S ohledem na uvedené starostka navrhuje předsedovi stavebního výboru mimořádnou odměnu ve výši jednonásobku jeho měsíční odměny zastupitele.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb. poskytuje mimořádnou odměnu předsedovi stavebního výboru obce Ochoz u Brna za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce, a to za proaktivní přístup při plnění úkolů, kde využívá svých vysoce odborných znalostí. Zabývá se nejen problematikou podaných žádostí, což je náplní jeho práce zastupitele, ale nad rámec těchto činností vypomáhá s konzultací obecních projektů např. příprava rekonstrukce márnice,

či poskytuje odborné rady i samotným žadatelům, kteří nebyli se svou žádostí úspěšní a to tak, aby projekt byl v souladu s platnými normami a podmínkami územního plánu. Mimořádná odměna se schvaluje ve výši jednonásobku jeho měsíční odměny jakožto zastupitele.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	2
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2024-13

Pro: Eva Drochytková, Martina Pešková, Kamil Beránek, Jiří Ševčík, Alena Pírková, Libor Mikulica

Proti: ---

Zdržel se: Ladislav Klusáček, Ondřej Mlejnek

Mimořádná odměna starostce obce

Předseda finančního výboru navrhl mimořádnou odměnu starostce obce.

Starostka obce při plnění úkolů obec významně přispívá k celkovému rozvoji a prezentaci obce Ochoz u Brna, a to i s mezinárodním přesahem, např. v rámci spolupráce s Brněnskou metropolitní oblastí, kdy se např. jakožto starostka obce a předsedkyně dobrovolného svazku obcí Časnýř účastnila panelové diskuse se zástupci z ukrajinské Lvovské metropolitní oblasti, či spolupracuje na projektu financovaném z grantu dánské společnosti. Aktivně propaguje obec i na sociálních sítích obce a mikroregionu. Byla koordinátorkou několika stavebních projektů realizovaných v nedávné době, kdy tyto jsou již dokončeny. Jedná se zejm. o přístavbu budovy ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, rekonstrukce Sokolovny, objektu Polyfunkce, obnovy MK Ke Hřišti, kdy investice do těchto projektů přesahují 90 mil Kč. S mírou dotace cca 26 mil. Kč. Pracuje na projektových přípravách revitalizace návsi, rekonstrukce Polyfunkčního domu vedle Sokolovny, parčíku vedle Bistra, rekonstrukce ul. Obecká, rekonstrukce Zákazance. Hájí zájmy obce při jednáních s JMK ohledně rekonstrukce přilehlých komunikací, dojednala položení optiky v obci a příslib částečného vedení elektřiny v zemi.

Zastupuje obce v DSO KTS Ekologie, DSO VaK Šlapanicka, DSO VaK Bílovicka, členkou rady DSO Šlapanicko, členkou kontrolního výboru MAS Moravský kras a předsedkyní DSO Časnýř. Jedná se o čestné neplacené posty, kde zastupuje zájmy obce.

Úzce aktivně spolupracuje s Agenturou ochrany přírody a krajiny a správou CHKO Moravský kras při koordinaci obecních projektů. Osobně se podílí na koordinaci změny č.1 územního plánu obce, jako pověřený zastupitel úkoly územního plánování. Je iniciátorkou rozvojových, ekologických a energeticky úsporných projektů obce. Je členkou přestupkové komise.

Výraznou měrou využívá svých právnických znalostí při revizi smluv a realizaci výběrových řízení a další právní agendy obce.

Aktivně se spolupodílí na realizaci akcí, sama některé projekty vymýšlí, např. v nedávné době adventní putování. Řeší sociální problémy v rámci obce. Aktivně byla zapojena v rámci krizových situací – řešení povodní a následků vichřice.

S ohledem na uvedené navrhuje předseda finančního výboru starostce obce mimořádnou odměnu ve výši jednonásobku její měsíční odměny.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb. poskytuje mimořádnou odměnu starostce obce Ochoz u Brna za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce, a to za aktivní přístup při plnění úkolů, čímž významně přispívá

k celkovému rozvoji a prezentaci obce Ochoz u Brna, a to i s mezinárodním přesahem, např. v rámci spolupráce s Brněnskou metropolitní oblastí, kdy se např. jakožto starostka obce a předsedkyně dobrovolného svazku obcí Časnýř účastnila panelové diskuse se zástupci z ukrajinské Lvovské metropolitní oblasti, či spolupracuje na projektu financovaném z grantu dánské společnosti. Aktivně propaguje obec i na sociálních sítích obce a mikroregionu Časnýř. Byla koordinátorkou několika stavebních projektů realizovaných v nedávné době, kdy tyto jsou již dokončeny. Jedná se zejm. o přístavbu budovy ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, rekonstrukce Sokolovny, objektu Polyfunkce, obnovy MK Ke Hřišti, kdy investice do těchto projektů přesahují 90 mil Kč s mírou dotace cca 26 mil. Kč. Pracuje na projektových přípravách revitalizace návsi, rekonstrukce Polyfunkčního domu vedle Sokolovny, parčíku vedle Bistra, rekonstrukce ul. Obecká, rekonstrukce Zákazance. V rámci projektových příprav revitalizace návsi hájí zájmy obce při jednáních s JMK ohledně rekonstrukce přilehlých komunikací, dojednala příslib částečného vedení elektřiny v zemi a položení optiky v celé obci. Zastupuje obce v DSO KTS Ekologie, DSO VaK Šlapanicka, DSO VaK Bílovicka, je členkou rady DSO Šlapanicko, členkou kontrolního výboru MAS Moravský kras a předsedkyní DSO Časnýř. Jedná se o čestné neplacené funkce, kde zastupuje zájmy obce. Úzce aktivně spolupracuje s Agenturou ochrany přírody a krajiny a Správou CHKO Moravský kras při koordinaci obecních projektů. Osobně se podílí na koordinaci změny č. 1 územního plánu obce, jako pověřený zastupitel úkoly územního plánování. Je iniciátorkou rozvojových, ekologických a energeticky úsporných projektů obce. Je členkou přestupkové komise. Výraznou měrou využívá svých právnických znalostí při revizi smluv a realizaci výběrových řízení a dalších právní agendy obce. Aktivně se spolupodílí na realizaci akcí, sama některé projekty vymýšlí, např. v nedávné době adventní putování. Řeší sociální problémy v rámci obce. Aktivně byla zapojena v rámci krizových situací – řešení povodní a následků vichřice. Mimořádná odměna se schvaluje ve výši jednonásobku její měsíční odměny jakožto starostky.

Pro:	5	Proti:	2	Zdržel se:	1
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2024-14

Pro: Martina Pešková, Kamil Beránek, Alena Pírková, Jiří Ševčík, Ladislav Klusáček

Proti: Ondřej Mlejnek, Libor Mikulica

Zdržel se: Eva Drochytková

8. Různé

8.1. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za systém odpadového hospodářství

Jedná se o doplnění stávající vyhlášky o úlevu pro občany žijící trvale v zahraničí a občany, kteří mají trvalý pobyt na ohlašovně.

J.H.: Jedná se jen o občany v zahraničí nebo i občany, kteří bydlí v podnájmu a platí poplatky jinde?

Starostka: Záleží na typu odpadové vyhlášky. Obrátte se, prosím, s dotazem na pracovníci obecního úřadu, která má poplatky na starosti.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za systém odpadového hospodářství.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2024-15

8.2. Kapráluv mlýn – vyjádření k prodloužení povolení k vypouštění odpadních vod z ČOV

Jedná se o prodloužení povolení k vypouštění odpadních vod z ČOV u Kaprálova mlýna, kdy stávající povolení končí 31. 12. 2024. Toto vyjádření bude součástí žádosti podávané na OŽP Šlapanice.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k prodloužení povolení k vypouštění odpadních vod z ČOV Střediska ekologické výchovy Kapráluv Mlýn s podmínkou doložení kladného vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny a správce vodního toku.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2024-16

8.3. Pakt starostů a primátorů pro energii a klima

Přistoupení k paktu je nezbytnou podmínkou pro možnost žádat o dotaci na zpracování Akčního plánu pro energii a klima – základního dokumentu, na základě, kterého bude v budoucnu možné žádat o dotace v rámci realizace energetických, klimatických a přírodně blízkých opatření. Signatářům Paktu se doporučuje, aby snížili své emise skleníkových plynů alespoň o 55 % (oproti r. 2013) do roku 2030. Z dlouhodobého hlediska se signatáři Paktu zavazují k dosažení klimatické neutrality do roku 2050 s cílem minimálního snížení emise skleníkových plynů o 80 %.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje přistoupení obce Ochoz u Brna a pověřuje starostku podpisem přistoupení k Paktu starostů a primátorů pro energii a klima.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2024-17

Žádost o dotaci na Akční plán pro energii a klima. Jedná se o strategii, která, jak již bylo výše uvedeno, bude výchozím materiálem pro další dotační aktivity na investiční i neinvestiční projekty, jako např. pro komunitní energetiku, kdy nositelem energetického společenství může být obec, pro projekty v oblasti klimatu, adaptace krajiny i zastavěného území obce.

Co strategie obsahuje:

- Mitigační (snížování emisí skleníkových plynů na svém území) a adaptační (zvyšovat odolnost území, snižovat jeho zranitelnost, a připravovat se na nepříznivé dopady klimatické změny) závazky – indikace potenciálu území, kde lze snižovat emise (energetickou náročnost), definovat rizika a zranitelnost území z hlediska adaptace (krajina i zastavěné oblasti)
- Výchozí emisní bilance (spotřeba a výroba energií, doprava apod.)
- Hodnocení rizik a zranitelnosti, potenciálu (sucho, přívalové povodně, požáry, eroze apod.)
- Návrhy opatření, informace, ze kterých programů lze na jednotlivá opatření čerpat
- Vytvoření jednotné koncepce, kterou obce mohou použít jako podklad pro územní plány, plán rozvoje obce, dotační programy z OPŽP, plánování lokální (komunitní) energetiky
- Jedná se o výhledovou strategii, plán do 2030, s vizí do roku 2050

Díky SECAP bude obec disponovat jasným a praktickým plánem, který bude řešit nejen provozní a investiční potřeby obce, ale bude jim dávat environmentálně odpovědný rozměr. Tím dojde k synergii a podpoře dlouhodobého finančního plánování s výhodnými možnostmi řady dotací.

Dotace se poskytují na:

1. Zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima (80% podpora)
2. Organizace Místních dnů pro klima a energii, min. jeden den (80% podpora)
3. Podporu jednoho pracovního místa pro pracovníka obce (až na 2 roky, 50% podpora)

Účelem organizace Místního dne pro klima a energii bude zvýšení veřejného povědomí o tématech, jako je energetická efektivita, využívání obnovitelných zdrojů energie, podpora adaptace a zvýšení odolnosti vůči negativním dopadům změny klimatu, synergie adaptačních a mitigačních opatření a propojení energetiky a změny klimatu, včetně vazby těchto témat k problematice zlepšení kvality ovzduší (např. workshopy, výstavy, komentované prohlídky a dny otevřených dveří aj.).

Podpora jednoho pracovního místa pro pracovníka obce apod. Pracovník bude zajišťovat přípravu či aktualizaci akčního plánu a následnou realizaci opatření, s cílem získat všechny nezbytné podklady pro zpracování a následnou realizaci Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima.

Libor Mikulica se otázal, zda se bude žádat na všechny aktivity. Starostka obce uvedla, že ano a že se počítá při realizaci s pomocí ekologického výboru. Libor Mikulica uvedl, že s tím výbor rád pomůže a pokud bude třeba něco připravit, tak výbor pomůže i během svátečních dní. Starostka sdělila, že se plánuje podat žádost co nejdříve, nejlépe před svátky, stěžejní je k tomu přistoupení k paktu starostů a primátorů pro energii a klima a v případě potřeby se na výbor obrátí.

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci 2/2024 SFŽP, kdy cílem výzvy je podpora udržitelného rozvoje obcí, zlepšení kvality životního prostředí a kvality života obyvatel a příspěví k dosažení klimaticko-energetických závazků zapojení měst a obcí ČR do iniciativy Pakt starostů a primátorů pro klima a energii a je připraveno na kofinancování tohoto projektu.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2024-18

8.4. Rezervační řád polyfunkčního pavilonu

Protože je zvýšený zájem o pronájem polyfunkčního pavilonu během týdne na různé akce jako jsou školení, kroužky, jazykové kurzy, byla navržena aktualizace rezervačního řádu – ceníku v doplnění hodinového pronájmu, a to za úplatu 200 Kč/hod. v letním období a 300 Kč/hod. v zimním období.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje aktualizaci rezervačního řádu polyfunkčního pavilonu spočívající v doplnění ceníku o možnosti hodinového pronájmu, kdy částka je stanovena na 200 Kč/hod. v letním období a 300 Kč/hod. v zimním období.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2024-19

8.5. Dočasné poskytnutí zázemí pro Generace Care z.ú.

Sociální pracovnice se věnují poskytování terénních služeb a sociální péče pro ORP Šlapanice, konkrétně pro obce od Bílovic po Pozořice a Ochoz u pro ně strategickým místem, pro krátkou pauzu či vyřízení administrativy. Jako možný se jeví dočasné bezúplatné použití polyfunkčního pavilonu nebo galerie Sokolovny za občasné poskytnutí poradenského servisu pro občany obce.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje dočasné bezúplatné poskytnutí zázemí pro Generace Care z.ú. v polyfunkčním pavilonu nebo na galerii v Sokolovně pro vyřízení nezbytných úkonů za předpokladu, že je daný prostor objektu prázdný.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2024-20

8.6. Termíny zasedání zastupitelstva obce v roce 2025

Navrženy byly termíny zasedání na r. 2025 a bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje termíny zasedání ZO na rok 2025, a to 20. 1., 24. 2., 24. 3., 28. 4., 26. 5., 23. 6., 22. 9., 20. 10., 24. 11., 15. 12.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2024-21

9. Rozprava

Místostarostka informovala o stavech na bankovních účtech ke dni 16. 12. 2024:

Komerční banka	131 794,19 Kč
Česká národní banka I.	200 645,89 Kč
Česká národní banka II.	525,60 Kč
ČSOB běžný	1 445 037,75 Kč
ČSOB spořicí	8 821 404,95 Kč
ČSOB termínovaný měsíční	15 148 661,67 Kč
ČSOB termínovaný roční	5 000 000,00 Kč
Celkem	30 748 070,05 Kč

ČSOB úvěr splátka	- 34 889 400,00 Kč
-------------------	--------------------

K. V.: Připojí se k paktu starostů a primátorů pro energii a klima i okolní obce?

Starostka: V současné době jsme o tom neuvažovali. V rámci MAS Moravský kras, kam spadá i naše obec, má prozatím málo obcí řešené energetické dokumenty a tím i větší přehled o spotřebách. Většina teprve zpracovává Místní energetickou koncepci. Lépe a příkladem by nám do budoucna mohly být obce z MAS Slavkovské bojiště. Smysl mohl dávat dokument pro nejbližší obce, tj. max. v rámci Časnýře, ale vždy jde o alespoň úvodní připravenost.

Libor Mikulica nabídl pomoc v rámci zpracování Akčního plánu pro energii a klima a při organizaci místního dne pro klima.

Starostka poděkovala a uvedla, že se počítá s tím, že realizace a organizace místního dne pro klima bude spadat pod činnost ekologického výboru obce. Stejně tak očekává součinnost ekologického výboru při realizaci projektu a zejména koordinaci v zápise ekologického výboru zmíněného záměru zpracování dokumentu, neboť zmíněný obsah se v části kryje s akčním plánem a bylo by dobré, aby se činnosti zbytečně nedublovaly.

J.L.: Konstatoval, že by bylo vhodné pro uživatele telefonů se systémem iOS uspořádat seminář obdobný tomu, který měli uživatelé se systémem Android. Uvedl, že se mu podařilo

najít lektora a že provede průzkum zájmu mezi občany. Dále se dotázal na informace o pokračování pobočky České pošty v Ochozi u Brna.

Starostka uvedla, že po novém roce by měl zástupce České pošty představit záměry s pobočkou v Ochozi.

Starostka ve spolupráci s šéfredaktorkou zpravodaje pozvala na blížíící se akce:

- 17. 12. Seminář pro uživatele telefonu se systémem Android
- 21. 12. Výlet ke krmelcům
- 23. 12. Roznos Betlémského světla s možností si světlo odpálit již v neděli u kostela po mši
- 23. 12. Živý Betlém
- 28. 12. Turnaj ve stolním tenisu
- 30. 12. Společná povánoční vycházka, pořádá ČZS
- 1. 1. Novoroční polévka štěstí
- Tříkrálová sbírka
- Plesy 18. 1. Hasičský ples, 28. 1. Sportovní ples, 1. 2. Zahrádkářský ples

Dny pro svoz odpadů jsou zachovány jako v roce 2024.

10. Přijatá usnesení z jednání ZO č.12/2024 ze dne 16. 12. 2024

12/2024-01	ZO schvaluje na zapisovatelku Janu Jankovou.
12/2024-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Martinu Peškovou a Libora Mikulicu.
12/2024-03	<p>ZO schvaluje program zasedání ZO č.12/2024</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program 2. Kontrola usnesení 3. Zprávy z výborů 4. Stavební věci, vše k. ú. Ochoz u Brna <ol style="list-style-type: none"> 4.1. Nástavba DpRR – Chata NiKa, parc. č. 1817, 1818 (pozn. zvýšené podkroví) 5. Smlouvy <ol style="list-style-type: none"> 5.1. Směnná smlouva (část pozemku /19 m²/ parc. č. 1670/1 za část pozemku /19 m²/ parc. č. 1670/24, k. ú. Ochoz u Brna) 5.2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (PD-revitalizace návsi) 5.3. Dodatek č. 5 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu 6. Rozpočet <ol style="list-style-type: none"> 6.1. Rozpočtové opatření 6.2. Rozpočet na r. 2025 a střednědobý výhled rozpočtu na r. 2026-2027 ZŠ a MŠ Ochoz u Brna 6.3. Rozpočet na r. 2025 a střednědobý výhled rozpočtu na r. 2026-2027 obce 7. Návrh na poskytnutí mimořádných odměn členům zastupitelstva obce 8. Různé <ol style="list-style-type: none"> 8.1. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za systém odpadového hospodářství 8.2. Kapráluv mlýn – vyjádření k prodloužení povolení k vypouštění odpadních vod z ČOV 8.3. Pakt starostů a primátorů pro energii a klima 8.4. Rezervační řád polyfunkčního pavilonu 8.5. Dočasné poskytnutí zázemí pro Generace Care z.ú. 8.6. Termíny zasedání zastupitelstva v r. 2025 9. Rozprava

	10. Přijatá usnesení Závěr
12/2024-04	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Nástavba DpRR – Chata NiKa, parc. č. 1817, 1818 (pozn. zvýšené podkroví)“, k.ú. Ochoz u Brna.
12/2024-05	ZO schvaluje směnnou smlouvu jejímž předmětem je směna části obecního pozemku (19 m ²) parc. č. 1670/1 za část pozemku (19 m ²) parc. č. 1670/24, vše v k. ú. Ochoz u Brna a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.
12/2024-06	ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 8. 8. 2024 v rámci zakázky „Výběr zhotovitele projektové dokumentace na akci revitalizace návsi v Ochozi u Brna II“, kterým se mění termín odevzdání výstupů a cena díla na částku celkem 5 136 000 Kč (6 214 560 Kč vč. DPH) a pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku.
12/2024-07	ZO schvaluje dodatek č. 5 uzavíraný se společností KTS EKOLOGIE s.r.o., kterým se mění Příloha č. 1 a Příloha č. 2 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Ochoz u Brna č. 14/21 a pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku.
12/2024-08	ZO schvaluje rozpočet Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna, příspěvková organizace na r. 2025.
12/2024-09	ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna, příspěvková organizace na r. 2026-2027.
12/2024-10	ZO schvaluje rozpočet obce Ochoz u Brna na r. 2025 se změnou par. 3113 a par. 6171, kdy se přesouvá částka 1,2 mil Kč z par. 3113 na par. 6171.
12/2024-11	ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce na r. 2026-2027.
12/2024-12	ZO v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb. poskytuje mimořádnou odměnu místostarostce obce Ochoz u Brna za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce, a to za aktivní přístup při plnění úkolů, čímž významně přispívá k rozvoji obce Ochoz u Brna a propagaci obce navenek. Místostarostka zejm. koordinovala realizaci investičních akcí a neinvestičních projektů obce z nichž 5 bylo v letošním roce dokončeno, a to pořízení dopravního automobilu pro JSDH, obnova křížku na Příhoně, pasport místních komunikací a dopravního značení, místní energetická koncepce, chodník směr Březina. Jedná se o projekty v hodnotě cca 5,5 mil. Kč, kde míra dotace činila cca 2,6 mil. Kč. Současně se společně se starostkou spolupodílela na dokončení a vyúčtování projektů rekonstrukce Sokolovny a budování polyfunkčního pavilonu, Rozšíření kapacit ZŠ a MŠ Ochoz u Brna a obnova MK Ke Hřišti. Investiční akce o celkovém objemu okolo 90 mil. Kč s mírou dotace cca 26 mil. Kč. Koordinuje přípravu energeticky úsporných projektů FVE, VO. Úzce spolupracuje s Komisí seniorů 55+, byla iniciátorkou jejího vzniku. Vypomáhá v řešení sociálních problémů v obci. Řeší energetické nedostatky v obci, aktivně se spolupodílela na stěhování knihovny a rekonstrukci OÚ s minimalizací investičních nákladů. Vypomáhá s údržbou obecního majetku, má na starost správu objektů. Aktivně byla zapojena v rámci krizových situací – řešení povodní a následků vichřice. Výraznou měrou využívá svých účetních znalostí, zejm. při závěrečném vyúčtování dotací, při sestavování rozpočtu obce, jeho kontrole a dodržování. Sjednala výhodné úrokové sazby na bankovních účtech obce. Organizuje řadu akcí včetně rozsvícení vánočního stromu. Mimořádná odměna se schvaluje ve výši jednonásobku její měsíční odměny jakožto místostarostky.
12/2024-13	ZO v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb. poskytuje mimořádnou odměnu předsedovi stavebního výboru obce Ochoz u Brna za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce, a to za proaktivní přístup při plnění úkolů,

	<p>kde využívá svých vysoce odborných znalostí. Zabývá se nejen problematikou podaných žádostí, což je náplní jeho práce zastupitele, ale nad rámec těchto činností vypomáhá s konzultací obecních projektů např. příprava rekonstrukce márnice, či poskytuje odborné rady i samotným žadatelům, kteří nebyli se svou žádostí úspěšní a to tak, aby projekt byl v souladu s platnými normami a podmínkami územního plánu. Mimořádná odměna se schvaluje ve výši jednonásobku jeho měsíční odměny jakožto zastupitele.</p>
12/2024-14	<p>ZO v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb. poskytuje mimořádnou odměnu starostce obce Ochoz u Brna za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce, a to za aktivní přístup při plnění úkolů, čímž významně přispívá k celkovému rozvoji a prezentaci obce Ochoz u Brna, a to i s mezinárodním přesahem, např. v rámci spolupráce s Brněnskou metropolitní oblastí, kdy se např. jakožto starostka obce a předsedkyně dobrovolného svazku obcí Časnýř účastnila panelové diskuse se zástupci z ukrajinské Lvovské metropolitní oblasti, či spolupracuje na projektu financovaném z grantu dánské společnosti. Aktivně propaguje obec i na sociálních sítích obce a mikroregionu Časnýř. Byla koordinátorkou několika stavebních projektů realizovaných v nedávné době, kdy tyto jsou již dokončeny. Jedná se zejm. o přístavbu budovy ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, rekonstrukce Sokolovny, objektu Polyfunkce, obnovy MK Ke Hřišti, kdy investice do těchto projektů přesahují 90 mil Kč s mírou dotace cca 26 mil. Kč. Pracuje na projektových přípravách revitalizace návsi, rekonstrukce Polyfunkčního domu vedle Sokolovny, parčíku vedle Bistra, rekonstrukce ul. Obecká, rekonstrukce Zákazance. V rámci projektových příprav revitalizace návsi hájí zájmy obce při jednáních s JMK ohledně rekonstrukce přilehlých komunikací, dojednala příslib částečného vedení elektřiny v zemi a položení optiky v celé obci. Zastupuje obec v DSO KTS Ekologie, DSO VaK Šlapanicka, DSO VaK Bílovicka, je členkou rady DSO Šlapanicko, členkou kontrolního výboru MAS Moravský kras a předsedkyní DSO Časnýř. Jedná se o čestné neplacené funkce, kde zastupuje zájmy obce. Úzce aktivně spolupracuje s Agenturou ochrany přírody a krajiny a Správou CHKO Moravský kras při koordinaci obecních projektů. Osobně se podílí na koordinaci změny č. 1 územního plánu obce, jako pověřený zastupitel úkoly územního plánování. Je iniciátorkou rozvojových, ekologických a energeticky úsporných projektů obce. Je členkou přestupkové komise. Výraznou měrou využívá svých právnických znalostí při revizi smluv a realizaci výběrových řízení a dalších právní agendy obce. Aktivně se spolupodílí na realizaci akcí, sama některé projekty vymýšlí, např. v nedávné době adventní putování. Řeší sociální problémy v rámci obce. Aktivně byla zapojena v rámci krizových situací – řešení povodní a následků vichřice. Mimořádná odměna se schvaluje ve výši jednonásobku její měsíční odměny jakožto starostky.</p>
12/2024-15	<p>ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za systém odpadového hospodářství.</p>
12/2024-16	<p>ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k prodloužení povolení k vypouštění odpadních vod z ČOV Střediska ekologické výchovy Kaprálův Mlýn s podmínkou doložení kladného vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny a správce vodního toku.</p>
12/2024-17	<p>ZO schvaluje přistoupení obce Ochoz u Brna a pověřuje starostku podpisem přistoupení k Paktu starostů a primátorů pro energii a klima.</p>
12/2024-18	<p>ZO schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci 2/2024 SFŽP, kdy cílem výzvy je podpora udržitelného rozvoje obcí, zlepšení kvality životního prostředí a kvality života obyvatel a příspěví k dosažení klimaticko-energetických závazků zapojení</p>

	měst a obcí ČR do iniciativy Pakt starostů a primátorů pro klima a energii a je připraveno na kofinancování tohoto projektu.
12/2024-19	ZO schvaluje aktualizaci rezervačního řádu polyfunkčního pavilonu spočívající v doplnění ceníku o možnosti hodinového pronájmu, kdy částka je stanovena na 200 Kč/hod. v letním období a 300 Kč/hod. v zimním období.
12/2024-20	ZO schvaluje dočasné bezúplatné poskytnutí zázemí pro Generace Care z. ú. v polyfunkčním pavilonu nebo na galerii na Sokolovně pro vyřízení nezbytných úkonů za předpokladu, že je daný prostor objektu prázdný.
12/2024-21	ZO schvaluje termíny zasedání ZO na rok 2025, a to 20. 1., 24. 2., 24. 3., 28. 4., 26. 5., 23. 6., 22. 9., 20. 10., 24. 11., 15. 12.

Starostka poděkovala všem přítomným za účast popřála klidný advent, pokojné vánoční svátky a do nového roku vše dobré a ukončila zasedání ZO ve 20:15 hodin.

V Ochozi u Brna dne 16. 12. 2024

Zapisovatelka: Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:

Libor Mikulica

Martina Pešková

Eva Drochytková
Starostka

Alena Pírková
Místostarostka

Přílohy:

- 1) Zprávy z výborů
 - a) Zpráva z kontrolního výboru
 - b) Zpráva ze stavebního výboru
 - c) Zpráva z ekologického výboru
- 2) Rozpočtové opatření č. 9/2024

Zápis ze čtvrté schůze kontrolního výboru ZO Ochoz u Brna

konané v Ochozi u Brna v restauraci Na Kovárně dne 21. listopadu 2024, v 18:00–20:00 hod.

Přítomni: Ondřej Mlejnek, Silvie Suchomelová, Silvie Bočková, Jana Hradská, Miroslav Ryšavý (dostavil se v 19:00). Výbor byl usnášeníschopný.

1.) Podnět občana obce ohledně jednacího řádu zasedání zastupitelstva obce

Dne 9. října byl kontrolnímu výboru úřednicí OÚ předán dopis občana obce pana J. Škroba ohledně jednacího řádu zasedání ZO. Pan Škrob se na schůzi kontrolního výboru osobně dostavil, aby svůj dopis podrobně vysvětlil a doplnil. Jeho podnět se skládal z následujících bodů:

- Požadavek na doplnění bodu číslo 9 jednacího řádu zasedání ZO v tom smyslu, aby bylo zřejmé, čím se rozumí rušení řečníka, kterému bylo předsedajícím uděleno slovo. V tomto bodu se kontrolní výbor usnesl, že není třeba jednací řád doplňovat. Rušením se rozumí zejména skákání řečníkovi do řeči, případně vydávávání hlasitých zvuků, které by narušovaly srozumitelnost projevu.
- Podle jednacího řádu má předsedající právo rušitele napomenout a při opakovaném rušení jej může vykázat ze sálu. Podle znění jednacího řádu je toto v pravomoci předsedajícího schůze (zpravidla starosty), není o tom tedy potřeba nechávat hlasovat celé zastupitelstvo.
- Postup při vyvedení rušitele z jednacího sálu by vypadal následovně: Předsedající vyzve rušitele po opakovaném narušování průběhu schůze a po napomenutí k opuštění sálu. V případě, že by rušitel na výzvu nereagoval, mohlo by být zasedání přerušeno až do příjezdu Policie ČR, která by na žádost předsedajícího opět vyzvala rušitele k opuštění jednacího sálu a v případě neuposlechnutí by použila donucovací prostředky. Rozumí se ovšem, že toto by nastalo pouze v krajním případě.
- V případě, že by byl rušitel vyveden z jednacího sálu, mělo by to být uvedeno v zápisu ze zasedání ZO.
- Prosba tazatele, zda by se mohli zastupitelé a přítomní hosté na zasedání zastupitelstva obce chovat slušně a mluvit klidným, vlídným a nepovýšeneckým hlasem bude v rámci zprávy ze schůze kontrolního výboru přečtena na zasedání ZO.

2.) Kontrola plnění přijatých usnesení

Ve spolupráci s obecním úřadem byla provedena kontrola usnesení, přijatých na zasedáních zastupitelstva obce konaných v březnu 2024 až říjnu 2024, které nebyly zkontrolovány na následujících zasedáních ZO, s tímto výsledkem:

Nenaplněná usnesení z předchozího období:

Usnesení číslo 6/2023-09: ZO schvaluje dohodu se společností CETIN, a. s., o spolupráci při výstavbě optické sítě v obci Ochoz u Brna a pověřuje starostku podpisem dohody. **Zatím v řešení, bude upřesněno.**

Usnesení číslo 12/2023-06: ZO schvaluje pacht obecních pozemků podle přiložené tabulky (v součtu o velikosti 97 826 m²), a to stávajícímu pachtýři Tomáši Miškovi, IČO 72549742 s tím, že cena pachtu je

stanovena podle stávající pachtovní smlouvy a pověřuje starostku podpisem pachtovní smlouvy. **Smlouva byla odeslána pachtýři k podpisu. Byl několikrát vyzván k podpisu smlouvy.**

Usnesení číslo 12/2023-07: ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem části (5 m²) pozemku parc. č. 640 v k. ú. Ochoz u Brna za částku 3000 Kč/rok a pověřuje starostku jejím podpisem. **Nájemce byl vyzván k uzavření smlouvy.**

Usnesení číslo 15/2023-06: ZO schvaluje memorandum o vzájemné spolupráci za předpokladu úpravy článku číslo 3.2 a 3.9 tohoto memoranda tak, že obec na své náklady uhradí opravu povrchů nad realizovaným výkopem pouze v místě svých investičních akcí. Na zbylých úsecích se zavazuje konečnou úpravu povrchů provést EG.D, a. s., na svůj náklad, přičemž jedná-li se o zásah do povrchu v záruce (doba od provedené realizace/rekonstrukce těchto komunikací je menší než 60 měsíců), bude tento povrch opraven EG.D, a. s., v celé šíři tělesa komunikace beze změny nivelety komunikace ke stávající hodnotě. **Naplnění tohoto usnesení je v řešení.**

Usnesení číslo 02/2024-04: ZO bere na vědomí pozastavení prací na 3. části PD od 1/2024 a pověřuje starostku k uzavření dodatku spočívajícím v posunutí termínu o odpovídající dobu po schválení konceptu v úseku od křižovatky u OÚ po zúžení. **Naplnění tohoto usnesení je v řešení.**

Březen 2024

V rámci 4. zasedání ZO konaného dne 25. 3. 2024 nejsou žádná nenaplněná usnesení.

Duben 2024

V rámci 5. zasedání ZO konaného dne 22. 4. 2024 nejsou žádná nenaplněná usnesení.

Květen 2024

V rámci 6. zasedání ZO konaného dne 27. 5. 2024 nejsou žádná nenaplněná usnesení.

Červen 2024

V rámci 7. zasedání ZO konaného dne 24. 6. 2024 nebylo zatím naplněno následující usnesení:

Usnesení číslo 07/2024-08: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 526 a 665/3 v k. ú. Ochoz u Brna pro stavbu Ochoz u Brna, veřejné osvětlené + optická síť ---SO 02 optická síť“ a pověřuje starostku podpisem smlouvy. **Naplnění tohoto usnesení je v řešení.**

Červenec 2024

V měsíci červenci se žádné zasedání ZO nekonalo.

Srpen 2024

V rámci 8. mimořádného zasedání ZO konaného dne 1. 8. 2024 nejsou žádná nenaplněná usnesení.

Září 2024

V rámci 9. zasedání ZO konaného dne 16. 9. 2024 nebylo zatím naplněno následující usnesení:

Usnesení číslo 09/2024-12: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 214 v k. ú. Ochoz u Brna pro stavbu „ROZ Ochoz u Brna p.č. 237, NTL Plynovod a přípojka“ a pověřuje starostku podpisem smlouvy. **Naplnění tohoto usnesení je v řešení.**

Říjen 2024

V rámci 10. zasedání ZO konaného dne 21. 10. 2024 nebyla zatím naplněna následující usnesení:

Usnesení číslo 10/2024-08: ZO schvaluje kupní smlouvu, kdy předmětem je prodej pozemku parc. č. 1012 — ostatní plocha o výměře 347 m², vše k.ú. Ochoz u Brna, majiteli chaty nacházející se na prodávaném pozemku parc. č. 1012, a to za částku 190 850 Kč, a pověřuje starostku podpisem smlouvy. **Naplnění tohoto usnesení je v řešení.**

Usnesení číslo 10/2024-12: ZO schvaluje příspěvek na financování systému IDS JMK na r. 2025 ve výši 155 400 Kč. **Bude se vyplácet až v příštím roce.**

Závěrem KV konstatoval, že usnesení přijatá v posledním půlroce se daří poměrně dobře naplňovat, početnější jsou nenaplněná usnesení z předchozích období. Tato usnesení by bylo vhodné v blízké době naplnit. V případě některých usnesení, u kterých se ví, že budou změněna, by byla vhodná jejich revokace, v případě dalších usnesení, která nebudou naplněna z důvodu změny okolností (např. změna zájmu o koupi nebo nájem obecního pozemku ze strany kupce nebo nájemce), by bylo vhodné oznámit tuto skutečnost kontrolnímu výboru, aby mohla být tato usnesení vyřazena v rámci kontroly z výčtu nepřijatých usnesení.

Kontrolní výbor dále upozorňuje vedení obce na skutečnost, že poslední soubor s výpisy přijatých usnesení byl na webové stránky obce umístěn v srpnu 2024.

3.) Kontrola zápisů ze zasedání ZO

Členové kontrolního výboru provedli také kontrolu zápisů ze zasedání ZO pořizovaných v období od března do října 2024 s následujícím výsledkem:

V zápisu ze 7. zasedání ZO, které se konalo 24. 6. 2024, jsou přílohy k zápisu seřazeny v jiném pořadí, než je uvedeno v zápisu.

V zápisu z 10. zasedání ZO, které se konalo 21. 10. 2024, jsou v závěrečném soupisu přijatých usnesení číslována usnesení 1–4 chybně (místo čísla 10 je uvedeno číslo 9).

V zápisu z 10. zasedání ZO, které se konalo 21. 10. 2024, je u hlasování v bodě 10.2 na straně 11 a 12 chyba ve jmenovitém hlasování. Ve skutečnosti byl pro návrh Ladislav Klusáček (chybně je uvedeno Kamil Beránek). Kamil Beránek se zdržel hlasování, jak je správně uvedeno na následující stránce.

Kontrolní výbor vyzývá vedení obce k opravení výše uvedených chyb v zápisech a ověřovatele zápisů z řad zastupitelů obce k důkladnější kontrole zápisů.

Kontrolní výbor dále vyzývá vedení obce k včasnému pořizování zápisů a jejich zveřejňování na webových stránkách obce tak, aby to bylo v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o obcích a Jednacího řádu zasedání ZO. Za tímto účelem doporučuje KV předávat draft zápisu ověřovatelům ke kontrole a ověření aspoň týden před termínem, kdy má být zápis uložen na obecním úřadě, což je nejpozději patnáctý den od konání zasedání ZO.

4.) Různé

Členové kontrolního výboru upozorňují vedení obce na značnou nepřehlednost nových webových stránek obce, kde je např. dost obtížné vyhledat platné obecní vyhlášky a řády, ale i jiné dokumenty.

Dále registrovaným zájemcům nechodí informace o umístění nových dokumentů na webové stránky obce.

Následovala diskuze přítomných členů KV o aktuálních bodech řešených na zasedáních zastupitelstva obce.

Příští schůze kontrolního výboru se uskuteční přibližně koncem dubna 2025. Místo, přesné datum a čas schůze budou upřesněny s měsíčním předstihem.

V Ochozi u Brna dne 25. listopadu 2024

Zapsal:

O



Ověřila:

Jana Hradská



Zápis z projednání výboru stavebního (StV) – č. 2024/12 – 12. 12. 2024

Přítomni:

doc. Ing. Ladislav Klusáček, CSc. – předseda stavebního výboru

Mgr. Eva Drochytková – členka stavebního výboru, starostka obce

Ing. Jan Trávníček – omluven

Ing. Miroslav Ryšavý – člen stavebního výboru

Ing. Pavel Urbánek – omluven

1. Opakovaná žádost o vyjádření obce k nástavbě rekreačního objektu:

Změna dokončené stavby – Nástavba DpRR – Chata NiKa:

Jedná se o nástavbu obytného podkroví na stávající přízemní konstrukci. Stavba zachovává původní zastavěnou plochu 56 m², která je jinak UP limitována na 40 m².

Nástavba stávajícího chatového objektu. Stávající patro bude zatepleno, aby vyhovělo dnešním energeticky standardům. Stávající střechu nahrazuje zvýšeným podkrovím. Vnější podoba stavby vychází z původního objektu, aby ladila se stávající chatařskou oblastí.

K žádosti je přiložena Projektová dokumentace, plná moc a Územně plánovací informace (vydaná MÚ Šlapanice – Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče – tato již ale není platná).

V opakované žádosti je ve variantě 3 výška hřebene snížena na + 5,5 m od relativní nuly, tj. od úrovně podlahy 1. NP.

Stanovisko výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje ZO vydat souhlasné stanovisko s řešením zobrazeným ve variantě 3.

Zapsal: doc. Ing. Ladislav Klusáček, CSc.

Zápis z jednání ekologického výboru – č. 10 ze dne 7.12.2024

Přítomni:

Libor Mikulica – předseda ekologického výboru, Hana Mikulicová, Silvie Suchomelová, Markéta Němčanská – členky ekologického výboru.

Omluven: Pavla Janišová

Datum a čas: 7.12.2024, 10.00 – 11.30hod

Hlavní bod jednání: **Strategie ochrany životního prostředí obce Ochoz u Brna**

Projednán byl záměr zpracovat dokument popisující stav životního prostředí, jeho možný budoucí vývoj a možnosti ochrany životního prostředí nejen v rámci katastrálního území obce Ochoz u Brna.

Strategie ochrany ŽP v obci Ochoz u Brna

Cílem dokumentu je popsat aktuální stav životního prostředí v katastru obce a navrhnout možná opatření a aktivity, které pomohou k ochraně a revitalizaci přírody v katastru obce.

Navržené oblasti, které je vhodné v dokumentu řešit:

1. Ochrana klimatu a energetická strategie obce (SECAP)

- a. Očekávané dopady klimatické změny
- b. Zranitelnosti území
- c. Mitigační opatření
 - i. Energetická úspory
 - ii. Obnovitelné zdroje energie
 - iii. Doprava
 - iv. Zemědělská činnost (potenciál regenerativního hospodaření)
 - v. Požadavky na stavební investice obce
- d. Adaptační opatření
 - i. Záchyt vody v krajině
 - ii. Vegetace v intravilánu obce
 - iii. Ochrana vydatnosti a kvality vodních zdrojů
- e. Finanční podpora klimaticky šetrných akcí
- f. Poradenství pro občany

2. Ochrana ovzduší

- a. Lokální topeniště
- b. Pálení rostlinných zbytků

3. Ochrana přírody a krajinného rázu okolí obce

- a. Obhospodařování pozemků v obci (zemědělská činnost)
- b. Vliv turistiky
 - i. Hipoturistika (označení koňů podle stáje)
 - ii. Cykloturistika
 - iii. Turistika
- c. Významné přírodní a přírodě blízké plochy (VPPBP)
 - i. Definování VPPBP
 - ii. Plán údržby (smlouvy o umožnění managementu)
 - iii. Informace pro návštěvníky
 - iv. Projednání s CHKO

4. Ochrana vody a vodních zdrojů

- a. Rybníček v Luhu
- b. Mokřady
- c. Znečištění vod
 - i. Likvidace odpadních vod
 - ii. Znečištění zemědělskou činností

5. Cirkulární ekonomika a odpadové hospodářství

- a. Prevence vzniku odpadů
- b. Třídění a recyklace odpadů
- c. Znovuvyužití nepotřebných věcí (reuse centrum)
- d. Sdílení přebytků

6. Redukce invazních druhů

- a. Seznam invazních druhů a jejich popis (celík kanadský, netýkavka žláznatá, křídlatka japonská, slunečnice topinambur, pajasan žláznatý, případně akát bílý)
- b. Systém informování o novém výskytu
- c. Evidence výskytu
- d. Opatření k eliminaci rozšíření

7. Nástroje realizace strategie ochrany přírody v obci

- a. Environmentální vzdělávání
- b. Ekonomická podpora
- c. Monitorování
- d. Publikování

8. Zásady udržitelného rozvoje obce

- a. Stavební činnost obce
- b. Stavební činnost občanů
- c. Podnikatelské aktivity
- d. Zemědělská činnost

Další plánované kroky schvalování strategie

1. Impact / Effort analýza
 2. Konzultace na CHKO
 3. Představení koncepce veřejnosti
 4. Zapracování připomínek
 5. Finální návrh a schválení dokumentu
- Prezentace dokumentu plánovacímu výboru

Závěr: Výbor pověřuje Libora Mikulicu projednáním obsahu strategie a postupu přípravy dokumentu na zasedání ZO.

Ukončení jednání v: 11:30 hod.

Zapsal: Libor Mikulica



Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Návrh rozpočtového opatření č. 9/2024

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	1386						130 000,00	50 000,00	180 000,00	Příjem z daně z hazardních her s
	1387						70 000,00	20 000,00	90 000,00	Příjem z daně z technických her
	4116	22		29027			0,00	168 500,00	168 500,00	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze
Celkem za Par:							200 000,00	238 500,00	438 500,00	
	1012	2131					0,00	20 000,00	20 000,00	Příjem z pronájmu nebo pachtu
Celkem za Par: 1012							0,00	20 000,00	20 000,00	Podnikání a restrukturalizace v
	2333	3122					0,00	3 000 000,00	3 000 000,00	Přijaté příspěvky od osob na pořízení
Celkem za Par: 2333							0,00	3 000 000,00	3 000 000,00	Úpravy drobných vodních toků
	6171	2132					50 000,00	18 000,00	68 000,00	Příjem z pronájmu nebo pachtu
Celkem za Par: 6171							50 000,00	18 000,00	68 000,00	Činnost místní správy
Příjmy celkem							250 000,00	3 276 500,00	3 526 500,00	

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	2333	6121					3 037 100,00	3 000 000,00	6 037 100,00	Stavby
Celkem za Par: 2333							3 037 100,00	3 000 000,00	6 037 100,00	Úpravy drobných vodních toků
	6112	5167					20 000,00	9 000,00	29 000,00	Služby školení a vzdělávání
Celkem za Par: 6112							20 000,00	9 000,00	29 000,00	Zastupitelstva obcí
	6171	6121					6 225 150,00	99 000,00	6 324 150,00	Stavby
	6171	6121	22	29027			0,00	168 500,00	168 500,00	Stavby
Celkem za Par: 6171							6 225 150,00	267 500,00	6 492 650,00	Činnost místní správy
Výdaje celkem							9 282 250,00	3 276 500,00	12 558 750,00	

Změna závazných ukazatelů

Příjmy

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
XXXX	1XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	32 655 000,00	70 000,00	32 725 000,00	DAŇOVÉ PŘÍJMY
XXXX	2XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 507 000,00	38 000,00	1 545 000,00	NEDAŇOVÉ PŘÍJMY
XXXX	3XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	320 000,00	3 000 000,00	3 320 000,00	KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY
XXXX	4XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	18 650 800,00	168 500,00	18 819 300,00	PŘIJATÉ TRANSFERY
Příjmy celkem							53 132 800,00	3 276 500,00	56 409 300,00	

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
2333	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	3 037 100,00	3 000 000,00	6 037 100,00	Úpravy drobných vodních
6112	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	2 801 000,00	9 000,00	2 810 000,00	Zastupitelstva obcí
6171	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	12 225 900,00	267 500,00	12 493 400,00	Činnost místní správy
Výdaje celkem							18 064 000,00	3 276 500,00	21 340 500,00	

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 9

Příjmy:

Příjem daně z technických her navýšeno o 20 000

Příjem daně z hazardních her navýšeno o 50 000

Příjem z pronájmu nebo pachtu navýšeno o 20 000

Příjem grant - Velux na vybudování obnovy vodní nádrže - zařazeno 3 000 000

Příjem dotace MZE oprava křížku 168 500

Vyrovnání rozpočtu - zařazeno do kapitoly investice obce 90 000

Rozpočtové opatření č. 9/ 2024 uzavřela starostka obce Mgr. Eva Drochytková na základě pověření ZO uzavírat rozpočtová opatření dne 30. 11. 2024

Výdaje:

Zařazení do rozpočtu - vodní nádrž v k. ú. Ochoz u Brna 3 000 000

Zařazení do rozpočtu dotace NZE oprava křížku

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením:**Na zasedání dne:**

Zpracoval: Jana Janková dne: 30.11.2024