

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna č. 3/2016
konaného dne 7. 3. 2016
v 18 hodin v restauraci „Na kovárně“ v Ochozi u Brna

Zahájení

Starostka obce Alena Kovaříková zahájila jednání ZO v 18.09 hodin za přítomnosti 16 hostů. Dále starostka obce konstatovala, že je přítomno 9 zastupitelů obce a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Omluvení: ---

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zapisovatelkou zasedání ZO Janu Jankovou.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3.1.2016

Návrh na ověřovatele zápisu: Libor Mikulica, Lubomír Polák

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Libora Mikulicu a Lubomíra Poláka.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3.2.2016

Navržený program zasedání ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce obecního úřadu.

Program zasedání ZO č. 3/2016

Zahájení

1. Kontrola přijatých usnesení
2. Zprávy z výborů
3. Stavební záležitosti
4. Finální návrh dokumentu Program rozvoje obce Ochoz u Brna na období 2016 - 2022
5. Finanční podpora místních organizací a spolků v roce 2016
6. Závěrečná zpráva inventarizace majetku, závazků a pohledávek obce Ochoz u Brna za rok 2015
7. Zpráva o provedení veřejnoprávní kontroly hospodaření ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, přísp. organizace za rok 2015
8. Projednání návrhu na zveřejnění záměru na pronájem vybraných obecních pozemků pro zemědělské účely
9. Návrh Smlouvy o nájmu části nemovitosti parc. č. 1924/86 v k. ú. Ochoz u Brna mezi obcí a společností T-Mobile Czech Republic, a.s.
10. Návrh veřejnoprávní smlouvy mezi obcí a MěÚ Šlapanice na výkon agendy činnosti speciálního stavebního úřadu dle ustanovení §40 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění
11. Různé, popř. dodatečně zařazené body jednání
12. Rozprava
13. Přijatá usnesení

Závěr



Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 3/2016:

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3.3.2016

1. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 2/2016 ze dne 8. 2. 2016

- 2.5.2016 ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce k předložené projektové dokumentaci s uvedením podmínky dodržení veškerých parametrů pro RD dle schváleného regulačního plánu. – **Stanovisko odesláno.**
- 2.6.2016 ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce k předložené projektové dokumentaci rekonstrukce RD č. p. 300 v Ochozi u Brna. – **Stanovisko odesláno.**
- 2.7.2016 ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce k plánované obnově venkovního vedení VN Ochoz u Brna – Březina - Křtiny. – **Stanovisko odesláno.**
- 2.9.2016 ZO schvaluje přípravu a provedení výběrového řízení VZMR na akci Oprava účelové komunikace ke hřbitovu a pro vyhodnocení nabídek uchazečů stanovuje komisi ve složení: Dana Blatná, Jan Trávníček, Alena Kovaříková, náhradník Zdeněk Částek. – **Výběrové řízení probíhá, termín pro doručení nabídek je stanoven do 17. 3. 2016 do 15 hodin.**
- 2.13.2016 ZO schvaluje uvolnění částky do 145 000 Kč z rozpočtu obce na zakoupení nového plynového kotle pro školní kuchyni (ŠJ při ZŠ a MŠ Ochoz u Brna). – **Kotel dodán i vyfakturován.**
- 2.14.2016 ZO schvaluje cenovou nabídku na zpracování Dokumentace pro provedení stavby – Nástavba a stavební úpravy budovy základní školy v Ochozi u Brna č. p. 75, schvaluje Smlouvu o dílo a pověřuje starostku obce uzavřením této smlouvy. – **Smlouva o dílo uzavřena.**
- 2.15.2016 ZO schvaluje přípravu a podání žádosti o dotaci v rámci Programu rozvoje venkova JMK pro rok 2016 určenou pro potřeby ZŠ a MŠ Ochoz u Brna. – **Žádost podána.**
- 2.16.2016 ZO schvaluje přípravu a podání žádosti o dotaci v rámci Dotačního programu JMK na požární techniku a věcné prostředky JSDH pro rok 2016. – **Žádost podána.**
- 2.17.2016 ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce k dělení a scelování pozemků spojeným se změnou druhu pozemku na stávajících parc. č. 906, 907, 908/1, 908/2, 909/1 a 909/2v k. ú. Ochoz u Brna. – **Stanovisko odesláno.**

Kontrolu přijatých usnesení provedl předseda kontrolního výboru Vlastimil Čoupek.

ZO bere na vědomí kontrolu přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 2/2016 konaného dne 8. 2. 2016.

2. Zprávy z výborů

- Plánovacího
- Stavebního
- Finančního
- Kontrolního
- Kulturního


Kek

Zprávy výborů jsou přílohami č. 1 - 5 tohoto zápisu.

ZO bere na vědomí přednesené zprávy z výborů: plánovacího, stavebního, finančního, kontrolního a kulturního.

3. Stavební záležitosti

Žádost o vyjádření obce – projektová dokumentace novostavby RD na parc. č. 228 v k. ú. Ochoz u Brna

Projektová dokumentace (dále jen PD) se týká stavby RD v lokalitě Pastýřky s přístupem k nemovitosti z místní komunikace (tzv. Staré cesty). Dále PD stručně charakterizovala předsedkyně stavebního výboru D. Blatná.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání nesouhlasného stanoviska obce k předložené projektové dokumentaci, poněvadž neřeší napojení novostavby do hlavního řadu splaškové kanalizace (jak ukládá prováděcí vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 3.4.2016

4. Finální návrh dokumentu Program rozvoje obce Ochoz u Brna na období 2016 - 2022

Poslední veřejné projednání návrhu dokumentu se uskutečnilo 28. ledna. Občané podali plánovacímu výboru několik podnětů, jejichž zapracování zvažil plánovací výbor i zastupitelstvo obce. Na závěr proběhla pracovní schůzka zastupitelstva obce, kdy byl konzultován obsah dokumentu. Zastupitelstvu se předkládá připravený dokument ke schválení.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Program rozvoje obce Ochoz u Brna na období 2016 - 2022.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 3.5.2016

5. Finanční podpora místních organizací a spolků v roce 2016

Příjem žádostí byl ukončen 29. 2. 2016. Žádostmi se zabíral kulturní výbor i zastupitelstvo obce na pracovním jednání. Předseda kulturního výboru R. Horák stručně informoval o přijatých žádostech, požadavcích a návrhu kulturního výboru na poskytnutí dotací pro tento kal. rok. Diskuse a návrh výše jednotlivých individuálních dotací ke schválení.

Žádosti o dotace fyz. osob, spolků a organizací „na činnost“ z rozpočtu obce Ochoz u Brna – 2016
– Tabulka č. 1

Název žadatele	Požadovaná částka v Kč	Návrh kulturního výboru na výši poskytnuté dotace v Kč	Poskytnutí dotace v Kč - návrh ke schválení na zasedání ZO
AVZO	46 000	25 000	32 000
Český zahrádkářský svaz	8 000	8 000	8 000
Divadelní spolek	20 000	15 000	15 000
Ochozská chasa	25 000	25 000	20 000
Ochozské ženy	5 000	5 000	5 000
Orel	55 000	15 000	20 000
Senioři	5 000	5 000	5 000
Junák – český skaut	39 000	39 000	39 000
Tělovýchovná jednota	60 000	30 000	44 000
Antonín Filouš – Ostatkový výbor	13 000	8 000	8 000
ZO Český svaz včelařů	4 000	2 000	2 000
Česká speleologická společnost, ZO 6-26	4 000	0	2 000
CELKEM	284 000	177 000	200 000

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje poskytnutí individuálních dotací fyzickým osobám, spolkům a organizacím pro rok 2016 dle rozpisu uvedeného v Tabulce č. 1.

Pro:	8	Proti:	1	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 3.6.2016

6. Závěrečná zpráva inventarizace majetku, závazků a pohledávek obce Ochoz u Brna za rok 2015

Předseda finančního výboru L. Klusáček přednesl hlavní body a výstupy Závěrečné zprávy o provedení inventarizace majetku, závazků a pohledávek obce Ochoz u Brna za rok 2015. Závěrečná zpráva je přílohou č. 6 tohoto zápisu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Zprávu o inventarizaci majetku závazků a pohledávek obce Ochoz u Brna k 31. 12. 2015 a prohlašuje, že inventarizace byla provedena v souladu s ustanovením zákona č. 563/1991 Sb. O účetnictví a dle vyhlášky č. 270/2010 Sb. O inventarizaci majetku závazků a pohledávek dle příkazu k provedení řádné periodické inventarizace ze dne 9. 11. 2015.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 3.7.2016

7. Zpráva o provedení veřejnoprávní kontroly hospodaření ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, příspě. organizace za rok 2015

Předseda finančního výboru informoval o výsledcích provedení veřejnoprávní kontroly hospodaření v příspěvkové organizaci a doporučeních, která vzešla z prováděné kontroly.

Starostka obce informovala o výsledku provedení nezávislé kontroly hospodaření příspěvkové organizace.

Závěry z provedených kontrol a požadavky vůči příspěvkové organizaci:

- změna osoby zajišťující zpracování a vedení účetnictví
- čtvrtletí monitoring vývoje hospodaření příspěv. org. (požadavek na předání výstupů zřizovateli vždy do konce následujícího měsíce po ukončeném čtvrtletí)
- vedení školy musí průběžně sledovat vývoj rozpočtu školy, se svěřenými finančními prostředky nakládat s maximální účelností a hospodárností

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávy o provedení veřejnoprávní kontroly a nezávislé kontroly hospodaření ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, příspě. org. za rok 2015, bere na vědomí závěry vzešlé z provedených kontrol.

8. Projednání návrhu na zveřejnění záměru na pronájem vybraných obecních pozemků pro zemědělské účely

Obci byl doručen návrh na uzavření pachtovní smlouvy. Zastupitelům se předkládá návrh na zveřejnění záměru propachtovat (pronajmout) pro zemědělské účely tyto obecní pozemky - parc. č.: 1306/29, 1308/1, 1308/60, 1308/105, 1308/114, 1308/132, 1308/133, 1311/1, 1311/2, 1311/3, 1418/16, 1429/13, 1429/14, 1433/28, 1433/29, 1433/31, 1433/43, 1433/54, 1433/76, 1670/1, 1670/15, 1670/19, 1920/1, 1920/103, 1920/123, 1923/12, 1924/15, 1924/74, 1924/77, 1924/78, 1924/79, 1924/80, 1924/81, 1924/96, 1925/1, 2131, 2132, 2133 a části pozemků parc. č. 1313/2, 1313/3, 1432/2, 1924/86 v k. ú. Ochoz u Brna o celkové výměře 112 319 m².

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru na propachtování obecních pozemků parc. č.: 1306/29, 1308/1, 1308/60, 1308/105, 1308/114, 1308/132, 1308/133, 1311/1, 1311/2, 1311/3, 1418/16, 1429/13, 1429/14, 1433/28, 1433/29, 1433/31, 1433/43, 1433/54, 1433/76, 1670/1, 1670/15, 1670/19, 1920/1, 1920/103, 1920/123, 1923/12, 1924/15, 1924/74, 1924/77, 1924/78, 1924/79, 1924/80, 1924/81, 1924/96, 1925/1, 2131, 2132, 2133 a části pozemků parc. č. 1313/2, 1313/3, 1432/2, 1924/86 v k. ú. Ochoz u Brna o celkové výměře 112 319 m².

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 3.8.2016

9. Návrh Smlouvy o nájmu části nemovitosti parc. č. 1924/86 v k. ú. Ochoz u Brna mezi obcí a společností T-Mobile Czech Republic, a.s.

Obec obdržela dopis a návrh nájemní smlouvy od společnosti T-Mobile Czech, a.s. Návrh smlouvy se týká části pozemku, na kterém je umístěna základnová stanice sloužící k provozování veřejných telekomunikačních sítí. Na pronájem části pozemku parc. č. 1924/86 je nutné nejdříve zveřejnit záměr obce.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru pronajmout část pozemku parc. č. 1924/86 v k. ú. Ochoz u Brna o přibližné výměře 29 m² (specifikace části pozemku dle geodet. zaměření - výkresu stávající situace).

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 3.9.2016

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje (v případě, že na zveřejněný záměr nebudou podány písemné nabídky) uzavření Smlouvy o nájmu části nemovitosti parc. č. 1924/86 v k. ú. Ochoz u Brna mezi obcí a společností T-Mobile Czech Republic, a.s) a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 3.10.2016

10. Návrh veřejnoprávní smlouvy mezi obcí a MěÚ Šlapanice na výkon agendy činnosti speciálního stavebního úřadu dle ustanovení §40 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění

O uzavření smlouvy požádala Městský úřad Šlapanice starostka obce. Schválením novelizace zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích se staly obce silničním správním orgánem pro místní komunikace. Obce si tak samy mají zabezpečovat prostřednictvím odborně způsobilých osob stavební řízení: např. vydání stavebního povolení, kolaudačního souhlasu pro místní komunikace. Zajištění služeb uvedených v návrhu veřejnoprávní smlouvy je bezplatné.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcí a MěÚ Šlapanice na výkon agendy činnosti speciálního stavebního úřadu dle ustanovení §40 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 3.11.2016

11. Různé

Návrh na vytvoření dalšího pracovního místa (kancelářské síly) na OÚ

Důvody k podání návrhu na vytvoření dalšího pracovního místa na obecní úřad:

- Narůstající administrativa
- Zastupitelnost v případě nepřítomnosti zaměstnance OÚ

Požadavek pracovního úvazku: ½ úvazek

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vytvoření dalšího pracovního místa na ½ pracovní úvazek pro kancelářskou sílu na obecní úřad v Ochozi u Brna.

Pro:	8	Proti:	1	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 3.12.2016



Péče o veřejnou zeleň – prioritní úkoly

- provedení výsadby a úpravy ploch kolem rekonstruované části silnice II/373, středu a okolí kruhové křižovatky
- pokácení a provedení náhradní výsadby dřevin na pozemku parc. č. 2229/66
- dokončení úprav v areálu MŠ
- pokácení některých dřevin před budovou ZŠ
- zlepšení péče o osázené truhlíky na návsi

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uvolnění částky 100 000 Kč z rezervní položky rozpočtu na posílení rozpočtové kapitoly Veřejná zeleň (§3745).

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	1
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 3.13.2016

Návrh na doplnění plánovací výboru o nového člena

Předseda plánovacího výboru O. Mlejnek navrhuje nového člena výboru – Anetu Vidurovou.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje doplnění členů plánovacího výboru o Anetu Vidurovou.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 3.14.2016

Další informace:

- Připravuje se oprava mostku na Zakázanci, v řešení je mostek u fotbalových kabin.
- Opravu mostku a znovuobnovení přechodu pro chodce v těsné blízkosti návsi urguje obec u Správy a údržby silnic JmK – příslib provedení prací je v jarních měsících.
- Připravujeme **Ochozské trhy** (obec již tentokrát vystupuje v roli organizátora) – stanovené termíny konání trhů: **23. dubna a 8. října 2016**
- Jarní termín **mobilního sběru velkoobjemového a nebezpečného odpadu** je objedнан na **16. 4. 2016**
- Sběr železného šrotu má na jaře provést organizace Junák, termín bude občanům včas oznámen.
- Zahájeny přípravné práce na aktualizaci pasportu dopravního značení v obci.



12. Rozprava

Rozcestí Říčky nepřehledné, nebezpečné, nedostačující dopravní značení na vedlejší komunikaci kolem vodárny – žádné orgány nebudou již současnou situaci posuzovat a měnit vzhledem k aktuálně zpracovávané projektové dokumentaci na rekonstrukci silnice v tomto úseku, dopravní značení na vedlejší komunikaci by měl zajistit vlastník komunikace.

Přechod od kruhového objezdu na starou silnici – stav je podle projektové dokumentace, může být řešeno v rámci přípravy nového pasportu dopravního značení

Mostek u kabin – v řešení

Tekoucí voda z polí přes místní komunikaci do chat. lokality Kaničky.

Veřejné plochy, sběrná místa – občan navrhuje umístění kamer, fotopastí.

Zanášení potoka pod domem č. p. 366 – s majitelem nemovitosti bylo ve věci jednáno již na podzim, kdy vyjádřil zájem řešení situace vlastními silami (práce) s tím, že by odvoz vybraného písku, hlíny, zeminy zajistila obec. O vedení dalšího jednání, příp. dohodnutí schůzky byl požádán zastupitel R. Drochytka.

3. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 3/2016 ze dne 7. 3. 2016

- 3.1.2016 ZO schvaluje zapisovatelku Janu Jankovou.
- 3.2.2016 ZO schvaluje ověřovatele zápisu Libora Mikulicu a Lubomíra Poláka.
- 3.3.2016 ZO schvaluje program zasedání ZO č. 3/2016.
- 3.4.2016 ZO schvaluje vydání nesouhlasného stanoviska obce k předložené projektové dokumentaci, poněvadž neřeší napojení novostavby do hlavního řadu splaškové kanalizace
- 3.5.2016 ZO schvaluje Program rozvoje obce Ochoz u Brna na období 2016 - 2022.
- 3.6.2016 ZO schvaluje poskytnutí individuálních dotací fyzickým osobám, spolkům a organizacím pro rok 2016 dle rozpisu uvedeného v Tabulce č. 1.
- 3.7.2016 ZO schvaluje Zprávu o inventarizaci majetku závazků a pohledávek obce Ochoz u Brna k 31. 12. 2015 a prohlašuje, že inventarizace byla provedena v souladu s ustanovením zákona č. 563/1991 Sb. O účetnictví a dle vyhlášky č. 270/2010 Sb. o inventarizaci majetku závazků a pohledávek dle příkazu k provedení řádné periodické inventarizace ze dne 9. 11. 2015.
- 3.8.2016 ZO schvaluje zveřejnění záměru na propachtování obecních pozemků parc. č.: 1306/29, 1308/1, 1308/60, 1308/105, 1308/114, 1308/132, 1308/133, 1311/1, 1311/2, 1311/3, 1418/16, 1429/13, 1429/14, 1433/28, 1433/29, 1433/31, 1433/43, 1433/54, 1433/76, 1670/1, 1670/15, 1670/19, 1920/1, 1920/103, 1920/123, 1923/12, 1924/15, 1924/74, 1924/77, 1924/78, 1924/79, 1924/80, 1924/81, 1924/96, 1925/1, 2131, 2132, 2133 a části pozemků parc. č. 1313/2, 1313/3, 1432/2, 1924/86 v k. ú. Ochoz u Brna o celkové výměře 112 319 m².
- 3.9.2016 ZO schvaluje zveřejnění záměru pronajmout část pozemku parc. č. 1924/86 v k. ú. Ochoz u Brna o přibližné výměře 29 m² (specifikace části pozemku dle geodet. zaměření - výkresu stávající situace).

- 3.10.2016 ZO schvaluje (v případě, že na zveřejněný záměr nebudou podány písemné nabídky) uzavření Smlouvy o nájmu části nemovitosti parc. č. 1924/86 v k. ú. Ochoz u Brna mezi obcí a společností T-Mobile Czech Republic, a. s) a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- 3.11.2016 ZO schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcí a MěÚ Šlapanice na výkon agendy činnosti speciálního stavebního úřadu dle ustanovení §40 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.
- 3.12.2016 ZO schvaluje vytvoření dalšího pracovního místa na ½ pracovní úvazek pro kancelářskou sílu na obecní úřad v Ochozi u Brna.
- 3.13.2016 ZO schvaluje uvolnění částky 100 000 Kč z rezervní položky rozpočtu na posílení rozpočtové kapitoly Veřejná zeleň (§3745).
- 3.14.2016 ZO schvaluje doplnění členů plánovacího výboru o Anetu Vidurovou.

ZO vzalo na vědomí při jednání ZO č. 3/2016:

- Kontrolu přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 2/2015 konaného dne 8. 2. 2016.
- Zprávy z výborů: stavebního, plánovacího, finančního, kontrolního a kulturního.
- Zprávy o provedení veřejnoprávní kontroly a nezávislé kontroly hospodaření ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, příspěv. org., bere na vědomí závěry vzešlé z provedených kontrol.

Závěr

Starostka obce poděkovala přítomným občanům i zastupitelům za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončila zasedání v 20.19 hodin

V Ochozi u Brna dne 7. 3. 2016

Zapisovatelka: Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:

Libor Mikulica





Lubomír Polák

A. Kovaříková

Alena Kovaříková
Starostka

Ondřej Mlejnek

Ondřej Mlejnek
1. místostarosta



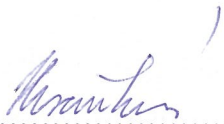
D. Blatná

Dana Blatná
2. místostarostka

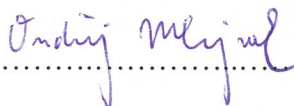
Plh

Prezenční listina z jednání Zastupitelstva obce Ochoz u Brna č. 3/2016
dne 7. 3. 2016 v 18. hodin v restauraci Na kovárně

Alena Kovaříková



Ondřej Mlejnek



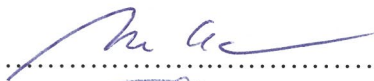
Dana Blatná



Richard Horák



Libor Mikulica



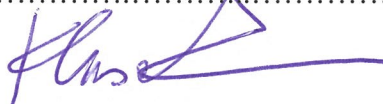
Vlastimil Čoupek



Lubomír Polák



Ladislav Klusáček



Radek Drochytka



Zápis z 15. schůze plánovacího výboru

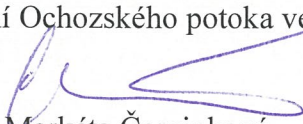
Ochoz u Brna, OÚ, 23. února 2016

Přítomni: Ondřej Mlejnek, Zdeněk Suchomel, Filip Kříž, Markéta Červinková, Tomáš Zeman

Omluveni: Martin Böhm

Hosté: Aneta Vidurová, Michael Vidura

1. Aneta Vidurová byla navržena na novou členku plánovacího výboru.
2. Do plánu rozvoje obce budou doplněny body:
 - Strategie komunikace obce
 - Vizuální styl obceTyto body budou provázány s ostatními cíly PRO.
3. Návrh PRO bude předložen zastupitelstvu obce ke schválení 7.3.2016. Členové plánovacího výboru by se měli osobně zúčastnit schůze zastupitelstva.
4. Další schůzka plánovacího výboru je 12.4.2016.
5. Občané, co zaslali své připomínky k návrhu PRO, obdrží písemné vyjádření. OM
6. Zjištění praktických detailů při pojmenovávání ulic z jiné obce (Přísnovice). FK
7. Úprava cesty „po modré“ k Pavlíkovým (k bývalé Adamusově vile): provizorní s investicí do 100.000,-, kompletní rekonstrukce v následujícím PRO. MČ
8. Doplnit do PRO informaci, že sportoviště budou i pro veřejnost. MČ
9. Infocedule pod uvítací ceduli formou CITY LIGHT vitríny. Schváleno. TZ
10. Zřízení osvětleného přechodu pro chodce u MŠ, popř. úprava výjezdu od MŠ (semafor). Schváleno – bude záležet na vyjádření Policie ČR. Doplnit do dopravně-bezpečnostních opatření – MČ.
11. Sběrna (výkup) ovoce. Nabídnout Svazu zahrádkářů.
12. Osvětlení a chodník na Staré cestě. Osvětlení v PRO je, chodník zatím není v plánu.
13. Zvážit rekonstrukci ulice Za Oborou, popř. sehnat externí zdroje. V PRO nechat, přidat vlastní i externí zdroje - MČ
14. Odstranit vybudování komunikace kolem hřiště z PRO (příliš nákladné a není třeba). Ponechat na konci období s nízkou prioritou. Přidat poznámku, že by se mělo vedení obce snažit získat část nákladů od majitelů nemovitostí. MČ
15. Zařadit rekonstrukci mostku od schodků a údržby popř. opravu této cesty. Rekonstrukce mostku ano – přidá MČ – přidat i rekonstrukci schodků. Cestu bude OÚ udržovat. Vybudování místní komunikace zatím ne, postačí zpevněná cesta.
16. Zvážit označení ulic jen informační, závazně jen pro nové ulice (Pod Skalkou). Zjistit podrobné informace (provést analýzu) a zvážit. OM
17. Jak je to s příjmy s přestupků vybraných obecní policií? Blokové a příkazní řízení jde obci, přestupkové řízení jde do Šlapanic.
18. Oprava dešťové kanalizace Za Humny a Na Příhoně – přidá MČ.
19. Vyčištění Ochozského potoka ve spolupráci s Lesy ČR – přidá MČ.


Zapsala: Markéta Červinková

Ověřil: Ondřej Mlejnek



Zápis z jednání stavebního výboru dne 26.2.2016

Přítomni: J. Trávníček, Z. Částek, D. Blatná

Body jednání:

1. Žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavební úpravy RD č.p. 54, zvednutí střechy za účelem rekonstrukce půdy na koupelnu:

- jedná se o nástavbu části rodinného domu směrem do dvora;
- stavební výbor doporučuje starostce obce vydat ke stavebním úpravám souhlasné stanovisko;

2. Předběžná žádost o stanovení podmínek pro povolení stavby na parc.č. 296 v k.ú. Ochoz u Brna:

- uvedená parcela je dle platného územního plánu obce součástí plochy SO;
- podmínky pro povolení stavby stanoví v rámci své působnosti stavební úřad v Bílovicích nad Svitavou na základě žádosti v souladu s §21 stavebního zákona;

3. Žádost o vyjádření k předložené projektové dokumentaci novostavby RD na parc.č. 228 v k.ú. Ochoz u Brna:

- novostavba rodinného domu má být umístěna dle situačního výkresu na hranici pozemku v ploše SO mimo pásmo hygienické ochrany stanovené platným územním plánem obce;
- dotčený soused s umístěním stavby na hranici pozemku souhlasí;
- dle technické zprávy projektové dokumentace je odkanalizování splaškové kanalizace rodinného domu navrženo napojením na jímku na vyvážení o objemu cca 8,9 m³, což podle prováděcí vyhlášky stavebního zákona bohužel není možné (§ 24b odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území);
- stavba by byla realizovatelná pouze za předpokladu napojení splaškové kanalizace do hlavního kanalizačního řádu obce;
- stavební výbor proto doporučuje zastupitelstvu obce vydat k zamýšlené stavbě z výše uvedených důvodů prozatím zamítavé stanovisko;
- v případě přepracování projektové dokumentace tak, aby byla zamýšlená novostavba napojena na hlavní řad splaškové kanalizace v obci, bude požadavek stavebníka zastupitelstvem obce znovu projednán;

4. Žádost o vyjádření k projektové studii stavby rodinného domu na parc.č 432, 433 v k.ú. Ochoz u Brna:

- uvedené parcely jsou podle platného územního plánu obce součástí plochy SO;
- stavba rodinného domu na výše uvedených parcelách by byla možná pouze za předpokladu vybudování technické infrastruktury a přístupové komunikace do této lokality na náklady stavebníka (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území);
- podmínky pro povolení stavby stanoví v rámci své působnosti stavební úřad v Bílovicích nad Svitavou na základě žádosti v souladu s §21 stavebního zákona;

5. Žádost o vyjádření obce ke stavebním úpravám RD č.p. 209 na parc.č. 467/2 v k.ú. Ochoz u Brna:

- stavební úpravy spočívají převážně z rekonstrukce vnitřních prostor přízemí rodinného domu, zastavěná plocha se změní pouze přístavbou terasy a zádveří o ploše 7,5 m² směrem do dvora, pohled na nemovitost z ulice zůstane nezměněn;
- stavební výbor doporučuje starostce obce vydat ke stavebním úpravám souhlasné stanovisko;

V Ochozi u Brna 4.3.2016


Zapsala: Dana Blatná

Zápis č. 1_2016 Finančního výboru v 02_2016

Finanční výbor se sešel 23. 02. 2016 v 18 hod ve složení Klusáček, Koumal, Trávníček, Mlejnková, Hradská v cukrárně.

Zasedání finančního výboru trvalo do 20 30 hod.

Body jednání:

1. Dokončení inventarizací

K dokončení inventarizací je nutno je provést ještě na škole a školce (Klusáček, Trávníček) a na obci (Koumal).

Poznámka_1: Inventarizace ve škole a školce byly dokončeny 25.2.2016 dvojicí Klusáček, Trávníček. Kopie inventarizačních zápisů budou předány na obecní úřad. Při inventarizaci bylo konstatováno, že je v zásadě bez závad, drobná doplnění budou provedena v průběhu roku 2016. Drobným doplněním je:

- chybí vyvěšení inventarizačních seznamů ve třídách ve škole,
- je nutno přistoupit k odpisu zastaralého software,
- je nutno zlikvidovat nefunkční notebooky ACER inv. č. 2000079, 1000094, nůžky na plot Husqarna inv. č. 2000089, sekačku Mountfield inv. č. 1000026, vysavač Elektrolux inv. č. 1000022; (ke všem strojům a notebookům má pan ředitel potvrzení o nefunkčnosti nebo o neopravitelnosti)

Poznámka_2: Inventarizace na obci dokončena panem Koumalem v minulém týdnu, a to dokončením a podpisem inventury majetku a zápisem likvidační komise.

2. Finanční výbor projednal dosud zjištěné informace o kontrole hospodaření ve škole. Zahájení kontroly, prováděné následně na žádost starostky paní Pírkovou, se zúčastnili v 01/2016 členové finančního výboru Hradská a Koumal. Nejzávažnější okolnosti zjištěné při této kontrole jsou:

- Neobvykle vysoké kolísání výdajů;
- Meziroční zvýšení výdajů cca o 700 tis. Kč z roku 2013 na 2014 a o dalších 700 tis. Kč z roku 2014 na 2015;
- Školou nebyly poskytnuty všechny doklady, škola projevila nízkou úroveň spolupráce;
- V souvislosti s chybějícími prostředky na mzdy v 01/016 zatím nebyly zjištěny skutečnosti zakládající riziko, že finanční prostředky byly použity na jiné než školské účely.

3. Pro zvýšení úrovně přehledu o hospodaření školy a školky Finanční výbor obci navrhuje:

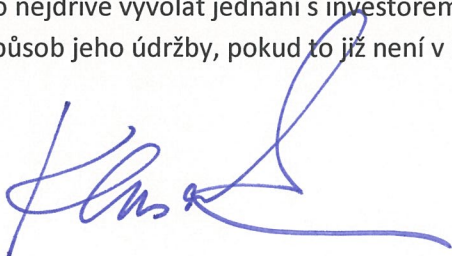
3.1 Ředitel MŠ a ŽS by měl vypracovat písemně a ústně pak obhájit finanční rozvahu školy na rok 2016, podobně na roky další, kterou by měl předložit starostce ke schválení před přípravou rozpočtu obce, tj. nejpozději do 15.11. předchozího kalendářního roku. Předložení je nutné proto, aby mohl být následně zapracován do rozpočtu obce na další rok. Pro rok 2016 pak může být provedena případná korekce rozpočtu.

3.2 Ředitel ZŠ a MŠ by měl zajistit, aby příspěvky obce a státu byly účetně odděleny, případně poukazovány na rozdílné bankovní účty s cílem zjistit reálný stav jejich čerpání.

- 3.3 Vyzvat pana ředitele ZŠ a MŠ k předložení účetnictví školy ke čtvrtletním kontrolám příjmů a výdajů a ke zvýšení úrovně vedení účetnictví školy např. s využitím další pracovní síly tak, aby byl kdykoliv ve škole přehled o stavu v jednotlivých účetních kapitolách. Jenom tak bude možné snížit vysoké kolísání výdajů, míru chaosu v účetních dokladech a nerozlišování příjmů od krajského úřadu a od obce.
4. Finanční výbor projednal předpokládaný záměr osadit oko kruhového objezdu s tím, že tuto aktivitu zatím nedoporučuje z následujících důvodů:
- 4.1 Akce ještě nebyla zkolaudována;
 - 4.2 Při provádění by bylo nutné pobývat uvnitř kruhového objezdu s vysokou mírou rizika vzniku obcí zaviněných dopravních nehod;
 - 4.3 Jednalo by se o vkládání finančních prostředků do majetku, který není majetkem obecním;
 - 4.4 S ohledem na souvislost úpravy středu kruhového objezdu a vzhledu obce bude vhodné co nejdříve vyvolat jednání s investorem a majitelem kruhového objezdu a vyjasnit si způsob jeho údržby, pokud to již není v nějakém zápisu nebo smlouvě uvedeno.

Zapsal

L. Klusáček



Zápis z práce kontrolního výboru

Členové kontrolního výboru v předešlém období spolupracovali spolu s dalšími členy finančního výboru na inventarizaci majetku a na kontrole hospodaření obce za rok 2015.

Členka kontrolního výboru paní Pírková se podílela na nezávislé veřejnoprávní kontrole hospodaření příspěvkové organizace obce ZŠ a MŠ Ochoz u Brna.

Z výsledkem nezávislé kontroly hospodaření příspěvkové organizace byly zastupitelé seznámeni na veřejném zasedání dne 7.3.2016 viz zápis z provedené nezávislé veřejnoprávní kontroly hospodaření PO ZŠ a MŠ Ochoz u Brna.

Zapsal - V. Čoupek – předseda kontrolního výboru

Zápis ze schůze kulturního výboru konaného dne 2. 3. 2016

Omluveni: J. Janková

Projednávané body:

1. Návštěvy jubilantů leden-únor 6 návštěv.
2. Projednání možnosti sestavit kalendář akcí.
3. Návrh na rozdělení podpory pro organizace. Rozděleno 177 000 Kč (viz. tabulka) rezerva 73 000 Kč.

Žádosti o dotace fyz. osob, spolků a organizací „na činnost“ z rozpočtu obce Ochoz u Brna – 2016

Název žadatele	Požadovaná částka v Kč	Návrh kulturního výboru na výši poskytnuté dotace v Kč
AVZO	46 000	25 000
Český zahrádkářský svaz	8 000	8 000
Divadelní spolek	20 000	15 000
Ochozská chasa	25 000	25 000
Ochozské ženy	5 000	5 000
Orel	55 000	15 000
Senioři	5 000	5 000
Junák – český skaut	39 000	39 000
Tělovýchovná jednota	60 000	30 000
Antonín Filouš – Ostatkový výbor	13 000	8 000
ZO Český svaz včelařů	4 000	2 000
Česká speleologická společnost, ZO 6-26	4 000	0
CELKEM	284 000	177000

SDH, Farní úřad – nedodali žádost.

Richard Horák
předseda kulturního výboru



Závěrečná inventarizační zpráva z provedené inventarizace majetku, závazků a pohledávek Obce Ochoz u Brna za rok 2015.

Vymezení předpisů, na základě, kterých byla inventarizace provedena

- Zákon 563/1991 Sb., o účetnictví,
- Vyhláška č. 270/2010 S., o inventarizaci majetku a závazků

Inventarizační komise

Starostkou obce byla jmenována Ústřední inventarizační komise ve složení:

Předseda: Ladislav Klusáček

Členové: Vlastimil Čoupek

Alena Pírková

Termín provedení, rozsah, způsob provedení a druh inventur

Termín provedení inventarizací: k okamžiku sestavení účetní závěrky k 31.12.2015

Rozsah, místo a způsob provedení:

Dokladová:

Vkladové bankovní účty

Ostatní majetek

Pohledávky, závazky

Majetkové cenné papíry

Fyzická:

Pozemky

Budovy a stavby

Samostatně movité věci a soubory movitých věcí

Drobný hmotný majetek

Zásoby

Peněžní hotovost, ceniny

Inventarizace byla zahájena 21.1. 2016 a ukončena 8.2. 2016

Rekapitulace zjištění z jednotlivých inventur, návrhy opatření, vyčíslení inventarizačních rozdílů

K Jednotlivým složkám inventarizovaného majetku byly vypracovány inventurní soupisy. Na základě provedených fyzických a dokladových inventur nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly.

Návrh na vypořádání inventarizačních rozdílů

- Nebyly žádné návrhy

Závěr, zhodnocení inventarizace

Jednotlivé protokoly k provedeným inventurám jsou přílohou Závěrečné této zprávy
Inventarizace proběhla v souladu s ustanovením zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, vyhláškou č. 270/2010. Inventarizační komise nemá výhrady k dodržování předepsaných postupů o majetku a závazků a účetních postupů.

Závěrečná inventarizační zpráva byla vyhotovena dne 26.2.2016

Zastupitelstvo obce schválilo závěrečnou zprávu inventarizace obce na jednání dne.....

Podpisy Ústřední inventarizační komise, která zápis sestavila, podpis starostky obce.

Předseda: Ladislav Klusáček

.....
.....

Členové: Vlastimil Čoupek

.....

Alena Pírková

.....

V Ochozi u Brna dne 26.2.2016

Ing. Alena Kovaříková starostka obce

.....
A. Kovaříková