

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna č. 6/2015
konaného dne 25. 5. 2015
v 18 hodin v restauraci „Na Kovárně“ v Ochozi u Brna

Zahájení

Starostka obce Alena Kovaříková zahájila jednání ZO v 18.20 hodin za přítomnosti 8 zastupitelů obce.

Omluveni: Libor Mikulica

Přítomno 19 hostů.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zapisovatelku Janu Jankovou.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – č. 6.1.2015

Ověřovatelé zápisu: Vlastimil Čoupek, Ladislav Klusáček

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovateli zápisu Vlastimila Čoupka a Ladislava Klusáčka.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – č. 6.2.2015

Navržený program byl řádně zveřejněn na úřední desce.

Starostka obce navrhla doplnění programu zasedání ZO v bodě 10 o části 10.1. - 10.3. a vypuštění bodu 4 – návrh zdůvodnila.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje doplnění programu zasedání ZO v bodě 10 o části 10.1. – 10.3. a vypuštění bodu 4:

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato č. 6.3.2015

Program zasedání ZO:

Zahájení

1. Kontrola přijatých usnesení
2. Zprávy z výborů
3. Stavební záležitosti
 - 3.1. Žádost o vyjádření obce k rekonstrukci rodinného domu na parc. č. 620/2 v k. ú. Ochoz u Brna.
 - 3.2. Úprava retenční nádrže – výstavba Pod Skalkou.
 - 3.3. Rekonstrukční práce v budově ZŠ.
4. Způsob provedení kontroly hospodaření obce za rok 2015.
5. Nájemní smlouvy s TJ Ochoz u Brna: Sokolovna, pozemek s tenis. kurty, fotbalové hřiště a kabiny
6. Výběrová řízení
 - 6.1. Výběrové řízení na pozici správce stavby (technický dozor investora) na části stavby „II/373 Ochoz průtah 2. stavba“, které bude financovat obec.



- 6.2. Výběrové řízení – zpracování architektonické studie a podání cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení na nástavbu a stavební úpravy budovy základní školy v Ochozi u Brna
7. Záměr obce zakoupit pozemek parc. č. 1993/28 v k. ú. Ochoz u Brna
8. Žádost o poskytnutí dotace – Česká speleologická společnost Speleohistorický klub Brno, ZO 6-26
9. Rozšíření plánovacího výboru – doplnění o dva nové členy
10. Různé, popř. dodatečně zařazené body jednání
- 10.1. Základní škola – příprava podkladů pro dotační tituly
- 10.2. Dodatek č. 3 Smlouvy o zajištění financování IDS JMK
- 10.3. Informace
11. Rozprava
12. Přijatá usnesení
- Závěr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje navržený program zasedání:

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – č. 6.4.2015

1. Kontrola přijatých usnesení ze dne 27. 4. 2015

5. 7. 2015 ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce ke společnému územnímu řízení a stavebnímu povolení na stavbu rodinného domu na parc. č. 134 v k. ú. Ochoz u Brna s podmínkami uvedenými v bodě 3. - **kladné stanovisko obce bylo odesláno**
5. 8. 2015 ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce k umístění novostavby rodinného domu a garáže na pozemku parc. č. 2154, 2155 a 2156 v k. ú. Ochoz u Brna - **kladné stanovisko obce bylo odesláno**
5. 9. 2015 ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce ke spojenému územnímu souhlasu a ohlášení stavby (rekonstrukce RD a půdní vestavba) na parc. č. 405 a 406 v k. ú. Ochoz u Brna - **kladné stanovisko obce bylo odesláno**
5. 10. 2015 ZO schvaluje Přílohu 1 zadávací dokumentace - Smlouvu o dílo mezi objednatelem Obcí Ochoz u Brna a budoucím zhotovitelem podle předloženého návrhu SÚS JmK, přisp. org. se stanovením těchto oprávněných osob objednatele: starostka obce Ing. Alena Kovaříková, správce stavby – bude určen ZO před uzavřením smlouvy o dílo - **kladné stanovisko obce bylo odesláno**
5. 12. 2015 ZO schvaluje Smlouvu o věcném břemeni č. BM-014330031833 „Ochoz u Brna, parc. č. 569/2, příp. NN“ a pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy. – **smlouva byla uzavřena a odeslána.**
5. 13. 2015 ZO schvaluje vydání kladného stanoviska obce k pokládce telekomunikačních vedení – připojení vysílací věže mobilní sítě optickým kabelem - **kladné stanovisko obce bylo odesláno.**
5. 14. 2015 ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi obcí a O2Czech Republic, a. s., v souvislosti se stavbou připojení vysílací věže

mobilní síť T-Mobile optickým kabelem a pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy. – **smlouva byla podepsána a odeslána.**

5. 15. 2015 ZO schvaluje vydání kladného stanoviska obce k projektové dokumentaci k územnímu řízení – připojení základnové stanice O2 na svou optickou síť pomocí nového vyvedení stávajícího optického kabelu - **kladné stanovisko obce bylo odesláno.**
5. 16. 2015 ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce k novostavbě 4 RD včetně souvisejících objektů na parc. č. 906, 907, 908/1, 908/2, 909/1 a 909/2 - **kladné stanovisko obce bylo odesláno.**
5. 18. 2015 ZO schvaluje Dodatek č. 6 Smlouvy o zvýhodněném úvěru č. 2006-2152-UW a pověřuje starostku obce uzavřením uvedeného dokumentu. – **Dodatek byl uzavřen, byla podána žádost o vklad změny na KÚ.**
5. 19. 2015 ZO schvaluje zveřejnění záměru obce na převod majetku splaškové kanalizace ve výši 38 879 267 Kč do vlastnictví dobrovolného svazku obcí Vodovody a kanalizace Bílovicko, jehož je obec Ochoz u Brna členem - **záměr obce byl zveřejněn.**
5. 20. 2015 ZO schvaluje zveřejnění záměru obce na prodej movitého majetku – hasičského automobilu Škoda 706 RHT AKV – **záměr obce byl zveřejněn.**
5. 22. 2015 ZO schvaluje uhrazení faktury firmy Geosan, s. r. o, za výměnu čerpadla a celkovou renovaci a výměnu náplní filtrů v částce 36 529,90 Kč - **faktura byla uhrazena.**
5. 23. 2015 ZO schvaluje uhrazení faktury firmy NonRetro, s. r. o., dle Příkazní smlouvy č. 2015/025 části Zpracování dokumentů pro získání dotace článku II odst. 2 za zpracování povinných příloh k projektu „Vybudování dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu pro MŠ Ochoz u Brna“ v celkové částce 20 000 Kč - **faktura byla uhrazena.**
5. 24. 2015 ZO schvaluje uhrazení faktury firmy Artron Design, s. r. o. za grafické práce, sazbu a tisk knihy „Dávno zapomenutý příběh z konce války“ vydané v edici Ochoz u Brna a okolí k příležitosti 70. výročí osvobození naší obce v celkové částce 43 470 - **faktura byla uhrazena.**

Kontrolu přijatých usnesení provedl Vlastimil Čoupek – předseda kontrolního výboru.
ZO bere kontrolu přijatých usnesení na vědomí – usnesení č. 6.5.2015.

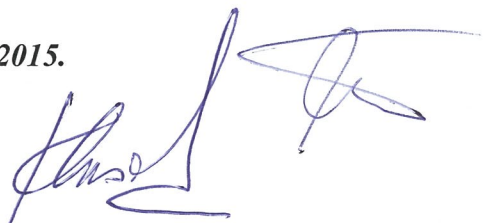
2. Zprávy z výborů

Zprávy z výborů:

- plánovacího,
- stavebního.
- sociálního a školského

přednesli jednotliví předsedové výborů. ZO bere uvedené zprávy na vědomí. Zprávy budou přílohami zápisu zasedání ZO (Přílohy 1,2,3).

ZO bere zprávy z jednotlivých výborů na vědomí – usnesení č. 6.6.2015.



3. Stavební záležitosti

3. 1. Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce k rekonstrukci rodinného domu na parc. č. 620/2 v k. ú. Ochoz u Brna

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 6.7.2015.

3. 2. Úprava retenční nádrže – výstavba Pod Skalkou

Při závěrečné kolaudační prohlídce bylo zjištěno, že investor stavby v rozporu s projektovou dokumentací provedl povrchovou úpravu retenční nádrže zasypaním zeminou. Z tohoto důvodu nebyla zkolaudována dešťová kanalizace. Dále bylo zjištěno, že na stavbě jsou ke všem domům připraveny přípojky dešťové kanalizace, což bylo následně s investorem stavby i s úřady komunikováno.

Na základě další komunikace bylo zastupitelstvo obce požádáno stranou investora stavby o vydání vyjádření, kterou variantu povrchové úpravy retenční nádrže požaduje.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO požaduje provedení povrchových úprav retenční nádrže způsobem jaký byl zpracován v projektové dokumentaci a je v souladu s vydaným stavebním povolením.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 6.8.2015.

3. 3. Rekonstrukční práce v budově ZŠ

V době letních prázdnin bude nezbytné provést rekonstrukci sociálních zařízení v budově základní školy. Bude se jednat o vodoinstalátérské, elektroinstalační a stavební práce. Z tohoto důvodu je připravováno zadání veřejné zakázky malého rozsahu (VZMR). Do hodnotící komise byli navrženi: Alena Kovaříková, Lubomír Polák, Jozef Martečík. Jmenovaní s návrhem souhlasí.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje hodnotící komisi VZMR Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Ochoz u Brna po havárii ve složení: Alena Kovaříková, Lubomír Polák, Jozef Martečík.

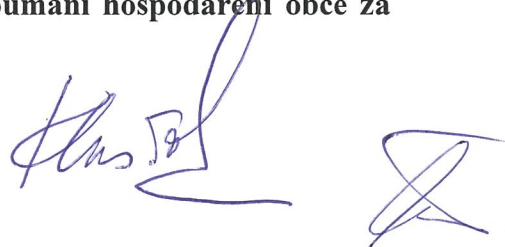
Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 6.9.2015.

4. Způsob provedení kontroly hospodaření za rok 2015

Rozhodnutí obce o tom, zda bude přezkoumání hospodaření provádět krajský úřad nebo soukromý auditor či auditorská společnost, je nutno krajskému úřadu oznámit do 30. června příslušného kalendářního roku (§ 4 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb.).

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zadání přezkoumání hospodaření obce za kal. rok 2015 soukromému auditoru.



Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 6.10.2015.

5. Nájemní smlouvy s TJ Ochoz u Brna: Sokolovna, pozemek s tenis. kurty, fotbalové hřiště a kabiny

Na základě žádosti o vypracování nových návrhů nájemních smluv ze strany dosavadního nájemce – TJ Ochoz u Brna byly připraveny tři nové návrhy. Na úřední desce byl po zákonem stanovou lhůtu vyvěšen záměr obce pronajmout nemovitý majetek (pozemek s tenis. Kurtem, budovu Sokolovny, pozemek fotbalového hřiště a budovu kabin) na dobu určitou do 31. 12. 2030. Na tento záměr se nepřihlásil žádný jiný zájemce.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření nájemních smluv na:

- nemovitý majetek – pozemek parc. č. 395/2 v k. ú. Ochoz u Brna o výměře 1 276 m²,
- nemovitý majetek – pozemek parc. č. 394 v k. ú. Ochoz u Brna o výměře 764 m², jehož součástí je i budova s č. p. 325,
- nemovitý majetek – pozemky parc. č. 521/1, 521/4, 521/5, 521/6, 521/7, 521/8, 521/9, 521/10, 521/11, 521/12, 521/18 a 521/24 v k. ú. Ochoz u Brna, které slouží jako hřiště a budovu č.p. 254 na pozemku parc. č. 520/1, 520/2 a 520/3 v k. ú. Ochoz u Brna – sportovní kabiny,

s nájemcem TJ Ochoz u Brna na dobu určitou do 31. 12. 2030 a pověřuje starostku podpisem uvedených nájemních smluv.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 6.11.2015

6. Výběrová řízení

6. 1. Výběrové řízení na pozici správce stavby (technický dozor investora) na části stavby „II/373 Ochoz průtah 2. stavba“, které bude financovat obec.

Výběrového řízení se zúčastnili 3 uchazeči, kteří doručili své nabídky na poskytování uvedené služby. Hodnotícími kritérii byla nabídnutá cena a časový předpoklad plnění služby.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na pozici správce stavby na části stavby „II/373 Ochoz průtah 2. stavba“, které bude financovat obec pana Jana Maisnera a pověřuje starostku přípravou a uzavřením příkazní smlouvy.

Pro:	6	Proti:	1	Zdržel se:	1
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato - - usnesení č. 6.12.2015

6. 2. Výběrové řízení – zpracování architektonické studie a podání cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení na nástavbu a stavební úpravy budovy základní školy v Ochozi u Brna

Výzva ke zpracování dané zakázky je zveřejněna na úřední desce i na internetu. Termín ukončení příjmu nabídek je stanoven na 28. 5. ve 12 hodin. Pro otevírání nabídek bude stanovena hodnotící komise. Navrženými členy do komise jsou: Dana Blatná, Ladislav

Klusáček, Lubomír Polák, Jozef Martečík, Zdeněk Částek, náhradník – Ondřej Mlejnek. Všichni jmenovaní s návrhem souhlasí.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje pro výběrové řízení – zpracování architektonické studie a podání cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení na nástavbu a stavební úpravy budovy základní školy v Ochozi u Brna hodnotící komisi ve složení: Dana Blatná, Ladislav Klusáček, Jozef Martečík.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 6.13.2015

7. Záměr obce zakoupit pozemek parc. č. 1993/28 v k. ú. Ochoz u Brna

Obec obdržela nabídku prodeje uvedeného pozemku v lokalitě na Nových Dvorech od současných vlastníků pozemku. Jedná se o ornou půdu. Zastupitelstvo obce projednalo možnost odkupu pozemku, záměr obce.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vyhlášení záměru obce na zakoupení pozemku parc. č. 1993/28 v k. ú. Ochoz u Brna.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	2
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - - usnesení č. 6.14.2015

8. Žádost o poskytnutí dotace – Česká speleologická společnost Speleohistorický klub Brno, ZO 6-26

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje poskytnutí finanční podpory České speleologické společnosti Speleohistorickému klubu Brno, ZO 6-26 z rozpočtu obce ve výši 4.000 Kč.

Pro:	4	Proti:	2	Zdržel se:	2
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení nebylo přijato

9. Rozšíření plánovacího výboru – doplnění o dva nové členy

Předseda plánovacího výboru navrhuje rozšíření výboru o dva nové členy: Tomáše Zemana a Markétu Červinkovou. Oba kandidáti s návrhem souhlasí.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje rozšíření plánovacího výboru o nové členy: Tomáše Zemana a Markétu Červinkovou.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 6.15.2015

10. Různé, popř. dodatečně zařazené body jednání

10. 1. Základní škola – příprava podkladů pro dotační tituly

Pro oblast školství budou otevřeny dotační tituly, žádosti však musí být připraveny do fáze zpracovaných projektových dokumentací vč. stavebního povolení.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO pověřuje vedení obce přípravou výběrových řízení na: zpracování energetického auditu budovy základní školy, na základě návrhů arch. studie na zpracování projektové dokumentace půdní vestavby, zateplení budovy ZŠ, tělocvičny se zázemím ve školní zahradě.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 6.16.2015

10. 2. Dodatek č. 3 Smlouvy o zajištění financování IDS JMK

Jedná se o dodatek z důvodu zavedení nadstandardní dopravní obslužnosti – noční spoj. S přesným vyčíslením nákladů pro rok 2015 ve výši 8.228 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření Dodatku č. 3 Smlouvy o zajištění financování IDS JMK a pověřuje starostku obce podpisem dodatku.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 6.17.2015

10. 3. Informace

Dotační žádosti

Starostka obce podala zastupitelům i přítomným občanům informace o aktuálním stavu podaných dotačních žádostí.

V současné době je na webových stránkách JMK zveřejněn výsledek letošního Dotačního programu JMK na požární techniku a věcné prostředky k řešení mimořádných událostí JSDH JMK 2013-2016. O poskytnutí dotace rozhodlo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje dne 30. 4. 2015. Naši obci byla schválena dotace na projekt Zásahový požární automobil typu CAS pro SDH Ochoz u Brna ve výši 900.000 Kč.

Oficiální výsledky dotací v rámci OPŽP:

- žádost o dotaci na projekt Pořízení kompostérů a drtiče větví v obci Ochoz u Brna
- žádost o dotaci na projekt Vybudování dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu

budou zveřejněny 26. 5.

Dotace pro sport u MŠMT (sociální zázemí k sokolovně) – řízení zatím na MŠMT vůbec neproběhlo.

Aktuální informace o dotační žádosti na chodníky a bezpečnostní prvky (Pastýřky) u Státního fondu dopravní infrastruktury. Dotace nebyla obci schválena z důvodu chyb v projektové dokumentaci. Intenzivně zjišťujeme možnosti a připravujeme podklady pro podání žádosti ve 2. kole dotačního titulu – uzávěrka je 19. června.

Sběr tříděného odpadu

Starostka obce podala zastupitelům i přítomným občanům informace o uskutečněném sběru tříděného odpadu. Stanoviště za hasičskou garáží se osvědčilo. Občané mobilní sběr tříděného odpadu hojně využili.

14. května se uskutečnila brigáda na úklid černé skládky za hřištěm, na které bylo velké množství plastových květináčů, kbelíků a hadice. V malé míře tam bylo i sklo a staré železo. Starostka poděkovala všem občanům, kteří se brigády ochotně zúčastnili.

Za spolupráci děkuje starostka autodopravě Blatný.

Sběr železného šrotu provedli 23. 5. členové SDH Ochoz u Brna. Starostka děkuje organizaci za realizaci tohoto sběru. Výtěžek akce musí být podle platných právních předpisů v rámci plnění odpadového hospodářství obce poukázán na účet obce. Částku bude moci do plné výše SDH odčerpávat na činnost své organizace.

Pan Čoupek navrhl, aby částka utržená za sběr železného šrotu byla poukázána organizaci, která sběr pořádala jednorázově v plné výši, nikoliv oproti předloženým dokladům

Uskutečněné akce

Starostka vyjádřila poděkování organizátorům za uspořádání akcí:

- Zaměstnancům ZŠ a MŠ Ochoz u Brna a dalším pomocníkům z řad občanů – Pálení čarodějnic 29. 4.
- Vyučujícím ZUŠ Jedovnice, pobočka Ochoz u Brna – žakovský koncert ke Dni matek 10. 5.
- Členům TJ Ochoz u Brna - Slavnostní otevření fotbalových kabin 16. 5.
- AVZO Turistům - uspořádání Branné vycházky pro děti 23. 5., ZŠ Ochoz u Brna za poskytnutí zázemí pro závěrečné občerstvení

Stavy na bankovních účtech k 21. 5. 2015

Komerční banka	18 784 903,29 Kč
Česká spořitelna	824 526,02 Kč
ČMZRB	2 746,91 Kč
Česká národní banka	372 022,99 Kč
Celkem	19 984 199,21 Kč

Úvěry obce k 21. 5. 2015

Česká spořitelna	2 812 500 Kč
ČMZRB	4 555 696 Kč
Celkem úvěry	7 368 196 Kč

ZO bere na vědomí stavy na bankovních účtech a zůstatky úvěrů a půjček ke dni. 21. 5. 2015 – 6.18.2015.

11. Rozprava

- Protékání okapů na budově ZŠ
- Dotaz, zda bude informativní schůzka se zhotovitelem rekonstrukce silnice Na Pastýrkách a občany
- Vypouštění splašků do potoka, článek do Ochozského zpravodaje

12. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 6/2015 ze dne 25. 5. 2015 konaného v 18 hodin v restauraci Na Kovárně

- 6. 1. 2015 ZO schvaluje zapisovatelku Janu Jankovou.
- 6. 2. 2015 ZO schvaluje ověřovatele zápisu Vlastimila Čoupka a Ladislava Klusáčka.

6. 3. 2015 ZO doplnění programu zasedání ZO v bodě 10 o části 10.1. – 10.3. a vypuštění bodu 4.
6. 4. 2015 ZO schvaluje upravený program jednání ZO.
6. 5. 2015 ZO bere na vědomí kontrolu přijatých usnesení ze dne 27. 4. 2015.
6. 6. 2015 ZO bere na vědomí zprávy z jednotlivých výborů
6. 7. 2015 ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce k rekonstrukci rodinného domu na parc. č. 620/2 v k. ú. Ochoz u Brna
6. 8. 2015 ZO požaduje provedení povrchových úprav retenční nádrže způsobem jaký byl zpracován v projektové dokumentaci a je v souladu s vydaným stavebním povolením.
6. 9. 2015 ZO schvaluje hodnotící komisi VZMR Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Ochoz u Brna po havárii ve složení: Alena Kovaříková, Lubomír Polák, Jozef Martečík.
6. 10. 2015 ZO schvaluje zadání přezkoumání hospodaření obce za kal. rok 2015 soukromému auditoru.
6. 11. 2015 ZO schvaluje uzavření nájemních smluv na:
- nemovitý majetek – pozemek parc. č. 395/2 v k. ú. Ochoz u Brna o výměře 1 276 m²,
 - nemovitý majetek – pozemek parc. č. 394 v k. ú. Ochoz u Brna o výměře 764 m², jehož součástí je i budova s č. p. 325,
 - nemovitý majetek – pozemky parc. č. 521/1, 521/4, 521/5, 521/6, 521/7, 521/8, 521/9, 521/10, 521/11, 521/12, 521/18 a 521/24 v k. ú. Ochoz u Brna, které slouží jako hřiště a budovu č.p. 254 na pozemku parc. č. 520/1, 520/2 a 520/3 v k. ú. Ochoz u Brna – sportovní kabiny,
- s nájemcem TJ Ochoz u Brna na dobu určitou do 31. 12. 2030 a pověřuje starostku podpisem uvedených nájemních smluv.
6. 12. 2015 ZO schvaluje na pozici správce stavby na části stavby „II/373 Ochoz průtah 2. stavba“, které bude financovat obec pana Ing. Jana Maisnera a pověřuje starostku přípravou a uzavřením příkazní smlouvy.
6. 13. 2015 ZO schvaluje pro výběrové řízení – zpracování architektonické studie a podání cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení na nástavbu a stavební úpravy budovy základní školy v Ochozi u Brna hodnotící komisi ve složení: Dana Blatná, Ladislav Klusáček, Jozef Martečík.
6. 14. 2015 ZO schvaluje vyhlášení záměru obce na zakoupení pozemku parc. č. 1993/28 v k. ú. Ochoz u Brna.
6. 15. 2015 ZO schvaluje rozšíření plánovacího výboru o nové členy: Tomáše Zemana a Markétu Červinkovou
6. 16. 2015 ZO pověřuje vedení obce přípravou výběrových řízení na: zpracování energetického auditu budovy základní školy, na základě návrhů arch. studie na zpracování projektové dokumentace půdní vestavby, zateplení budovy ZŠ, tělocvičny se zázemím ve školní zahradě.
6. 17. 2015 ZO schvaluje uzavření Dodatku č. 3 Smlouvy o zajištění financování IDS JMK a pověřuje starostku obce podpisem dodatku.



6. 18. 2015 ZO bere na vědomí stavy na bankovních účtech a zůstatky úvěrů a půjček ke dni. 21. 5. 2015

Závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast na jednání a ukončila zasedání zastupitelstva obce v 19. 39 hodin.

V Ochozi u Brna dne 25. 5. 2015

Zapisovatelka: Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:

Vlastimil Čoupek

Ladislav Klusáček



Alena Kovaříková
starostka



Ondřej Mlejnek
1. místostarosta



Dana Blatná
2. místostarostka



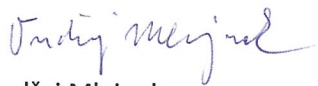
Zápis ze sedmé schůze plánovacího výboru

Ochoz u Brna, OÚ, 5. 5. 2015, 18:00-19:30

Přítomni: Ondřej Mlejnek, Tereza Kočíčková, Zdeněk Suchomel, Tomáš Zeman (jako host)

Omluveni: Martin Böhm, Filip Kříž

- 1.) **Dotazníky:** Dotazníky pro fyzické osoby zpracovávají T. Slavíková a V. Remešová. Budou zpracovány do 14 dnů. Dotazníky pro spolky zpracovává T. Kočíčková. Chybí dotazník od zahrádkářů (dodá Z. Suchomel), hasičů (M. Böhm) a TJ (vyřídí T. Kočíčková). Práce žáků ZŠ (slohové práce i výtvarné práce) zpracuje Z. Suchomel. O. Mlejnek zjistí, jak to vypadá s výtvarnými pracemi žáků.
- 2.) **Analytická část PRO:** Chybějící části: Kapitola Obyvatelstvo – chybí spolková činnost – bude převedena do podkapitoly kultury (kapitola vybavenost) a vyplněna podle dotazníků T. Kočíčkovou. Kapitola Hospodářství – chybí podkapitola služby – bude doplněna M. Böhem. Kapitola Vybavenost: chybí data k ZŠ a MŠ (bude doplněno T. Kočíčkovou po konzultaci s panem ředitelem), chybí informace o sportovní a spolkové činnosti (doplní T. Kočíčková podle dotazníků). Podkapitola bydlení bude přesunuta z kapitoly Obyvatelstvo do kapitoly Vybavenost. Kapitola Správa obce: O. Mlejnek požádá finanční výbor o doplnění podkapitoly hospodaření a majetek obce. Všichni: Projít celý text, připomínkovat pomocí komentářů, opravit chyby. Popřemýšlet nad místy v textu a grafy, kde by byla vhodná srovnávací analýza např. srovnání s průměrem v obvodu ORP Šlapanice.
- 3.) **Další harmonogram:** Čeká nás příprava SWOT analýzy, srovnávací analýzy a příprava prvního setkání s občany, kde bude prezentována analytický část PRO a výsledky dotazníkového šetření. O. Mlejnek objedná Orlovnu na 9. 6. 2015 od 18:00. Další schůze Plánovacího výboru: 19. 5.: SWOT analýza, srovnávací analýza, doladění textu analytické části PRO, prosíme o účast! 2. 6.: Vyhodnocení dotazníků fyzických osob (O. Mlejnek), spolků (T. Kočíčková) a ZŠ (Z. Suchomel). 9. 6.: První setkání s občany na Orlovně – od 19:00, chystání sálu již od 18:00.
- 4.) **Dotace:** Dotace na chodníky na Pastýrkách ze SFDI nebyla přidělena z důvodů chyb v projektu. Probíhá jednání se zhotovitelem projektu (AF-Cityplan). Uzávěrka dalšího kola výzvy je 19. 6. 2015. Přidělena dotace na hasičskou techniku, ale zatím nevíme v jaké výši. Nepřidělena dotace na sociální zařízení Sokolovny. Žádost o dotaci na zahradu školky splňuje formální požadavky a byla zařazena do evaluace, stejně jako žádost o dotaci na kompostéry a štěpkovač.



Zapsal: Ondřej Mlejnek

Ověřila: Tereza Kočíčková



Zápis z osmé schůze plánovacího výboru

Ochoz u Brna, OÚ, 19. 5. 2015, 18:00-20:15

Přítomni: Ondřej Mlejnek, Filip Kříž, Tereza Kočíčková, Zdeněk Suchomel

Hosté: Tomáš Zeman, Markéta Červinková

Omluven: Martin Böhm

- 1.) T. Zeman a M. Červinková se představili a projevíli zájem stát se členy plánovacího výboru. Bude projednáno na zasedání ZO v pondělí 25. května 2015.
- 2.) O. Mlejnek prezentoval postup přípravy žádosti o dotaci na chodníky v rámci dalšího kola výzvy SFDI. Projektová dokumentace bude do 25. 5. 2015 opravena a předána na stavební úřad tak, aby mohla být žádost o dotaci v dalším kole (tj. do 19. 6. 2015) podána.
- 3.) Byl projednán harmonogram dalších schůzí plánovacího výboru. Příští schůze se uskuteční v úterý 2. června. Na programu bude zejména vyhodnocení dotazníkových šetření a příprava prvního setkání plánovacího výboru s veřejností, které se uskuteční v pondělí 8. června v sále Orlovny v Ochozi u Brna. Na tomto setkání bude představena analytická část PRO včetně výsledků SWOT analýzy a dotazníkových šetření.
- 4.) Hlavním bodem programu osmé schůze plánovacího výboru byla příprava SWOT analýzy jednotlivých oblastí života obce. Analýza byla provedena a bude součástí analytické části PRO.

V Ochozi u Brna 20. května 2015



Zapsal: Ondřej Mlejnek

Ověřil: Filip Kříž



Zápis z jednání stavebního výboru ze dne 18.5.2015

Přítomni: Bc. Blatná, Ing. Klusáček, CSc., Ing. Trávníček, p. Petlach

Body jednání:

1. Regulační plán - lokalita Pod Skalkou, upravená retenční nádrž

- stavební výbor doporučuje zastupitelstvu obce vydat souhlasné stanovisko k dodatečnému povolení stavby s těmito podmínkami:
 - 1) vzhledem k napojení dešťových vod do hlavního řadu kanalizace nejenom z veřejných prostranství, ale i ze stavebních pozemků, doložit přepracovanou projektovou dokumentaci dešťové kanalizace včetně upravené retenční nádrže, která bude obsahovat výpočet odtoku dešťových vod svedených do retenční nádrže na základě ČSN 73 6701 a její schopnost tyto vody pojmout;
 - 2) doložení typového projektu vsakovacích jímek nebo podzemních nádrží, které musí být zbudovány jako součást staveb rodinných domů v lokalitě. Typovým projektem bude stanoven objem vsakovací jímky či nádrže a způsob případného napojení přepadem do hlavního řadu dešťové kanalizace.

2. Žádost o vyjádření obce ke stavebním úpravám rodinného domu na pozemku parc. č. 620/2, v k.ú. Ochoz u Brna

- stavební výbor doporučuje zastupitelstvu obce vydat k ohlášení stavby souhlasné stanovisko

3. Žádost o vyjádření obce k rozdělení pozemku a k pozemkovým úpravám na parc. č. 774, v k.ú. Ochoz u Brna

- stavební výbor doporučuje zastupitelstvu obce vydat souhlasné stanovisko

V Ochozi u Brna 21.5.2015


Zapsala: Dana Blatná

2/2015

Zápis

ze schůze výboru sociálně školského

Datum: 21.4.2015

Členové výboru

Přítomen: L. Mikulica, J. Nesvatbová, P. Janišová, M. Zichová

Omluven:

Ostatní přítomní:

Zápis z projednávaných bodů schůze:

1. Definování cílů práce výboru

a. Seniori

i. Vaření obědů pro důchodce i jiné zájemce

Úkol: **L. Mikulica** na zasedání ZO projedná možnost příspěvku od obce pro seniory 3-5Kč/oběd a možnost zveřejnění nabídky na webu a kabelové televizi. Bylo projednáno a setkal se s výtkami některých zastupitelů. **Vhodné znovu prodiskutovat na pracovní schůzce a dát konečné rozhodnutí.**

ii. Průzkum, co by seniori uvítali od obce

Úkol: **Pan Lhotecký** osloví klub seniorů – schází se jednou za 14 dní ve čtvrtek na Svazarmu s žádostí o náměty. Pokud možno se zúčastní předseda výboru L. Mikulica – **doposud se neuskutečnilo.** L. Mikulica osloví p. Lhoteckého

iii. Informace o možné pomoci pro seniory

Úkol: **P. Janišová** na příští jednání výboru připraví informace, které by mohly být užitečné (příspěvky na domácí péči, možnost zapůjčení zdravotních pomůcek apod.)

P. Janišová připravila množství informací o možných tématech pro seniory

1. Spousta podnětů (poslala mě mailem, ale nestíhal jsem)

a. Univerzita třetího věku

i. Kurz sebeobrany (policie)

b. Půjčovna pomůcek pro domácí opatrování seniorů (nejen seniorů)

c. Sociální dávky – kolik je možné, na co

d. Nekalí obchodníci

e. Obědy pro seniory

f. Seniorpasy

g. Možnost navštěvovat seniorklub na Vinohradech

h. Bezplatné poradny

2. Webovky – výbor soc-školský – možnost uvedení těchto informací

3. Přístupnost internetu – vstup do knihovny ?

4. Počítačový kurz pro seniory? – nutno definovat kde, kdo, co, - vhodné pro projednání se zástupci seniorů

Je vhodné se postupně jednotlivými tématy zabývat.

Úkol: **P. Janišová** postupně rozpracuje jednotlivá témata a připraví informaci do zpravodaje.

b. Škola

i. Příprava třídy – je nutné upozornit na potřebu přípravy prací dříve, než budou prázdniny a učitelé budou čerpat dovolenou

Úkol: L. Mikulica upozorní co nejdříve pí. starostku

ii. Školkové zvýšit o tolik, aby se dala školka prodloužit o půlhodinu

Úkol: L. Mikulica projedná na pracovní schůzce ZO

iii. Velikonoční jarmark

Úkol: **M. Zichová** zajistí organizaci jarmarku a informování o jeho konání – peníze budou věnovány pro ušití dětských ochozských krojů

M. Zichová informovala o úspěšném průběhu celé akce.

c. Školka - potřeba řešit:

i. Zabezpečení školky

1. Zajištění proti neoprávněnému vstupu
2. Zajištění proti neřízenému odchodu dítěte (dveře nahoře nejsou bezpečně uzavíratelné)

Úkol: L. Mikulica projedná na pracovní schůzce – bylo projednáno, ředitel školy byl i informován o možnosti podat žádost o dotaci, nicméně ta se nejevila jako výhodná a požádáno o ni nebylo. [Vhodné znovu otevřít na pracovní schůzce ZO ke zjištění stavu.](#)

Zápis se členy projednán e-mailovou poštou.

Zapsal: Libor Mikulica