

Zápis č. 12/2020
ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 14. 12. 2020 konaného
od 18:00 hodin na Bistru, Ochozu Brna 24

Zahájení

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 18:05 hodin za osobní přítomnosti 7 zastupitelů obce.

Omluven: Libor Mikulica, Alena Pírková

Libor Mikulica se dostavil v 18:55 hodin

On-line účast: Alena Pírková – bez možnosti hlasovat

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Bylo přítomno: 8 hostů

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele Janu Jankovou.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2020-01

Ověřovatelé zápisu: Ondřej Mlejnek, Daniel Šnajdr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ondřeje Mlejnk a Daniela Šnajdra.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2020-02

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna.

Byly podány návrhy na změnu programu – bod 4. se rozšiřuje o bod 4.3 Uložení kabelového vedení k novému elektroměrnému rozvaděči RE pro chaty na pozemcích parc. č. 1869 a 1859/1 a bod 6. se rozšiřuje o bod 6.2. Směrnice č. 2/2020, o evidenci majetku, 6.3. Novela obecně závazné vyhlášky č. 1/2019, 6.4. Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě ze dne 20. 4. 2020, 6.5. Revitalizace lokality Pod Kovárnou v k.ú. Ochoz u Brna, 6.6. Financování nadstandardu dopravní obslužnosti IDS JMK na rok 2021. 6.7. Žádost o odkup pozemku parc. č. 1063/1 nebo jeho části k. ú. Ochoz u Brna, 6.8. Žádost o odkup nebo pronájem pozemku parc. č. 1937/25, 1941/2, 1935/1 k.ú. Ochoz u Brna, bod 6.9. Pořízení osobního automobilu pro obec Ochoz u Brna a bod 6.10. Harmonogram zasedání zastupitelstva.

Program zasedání ZO č. 12/2020

Zahájení

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu
2. Kontrola přijatých usnesení
3. Zprávy z výborů
4. Stavební věci vše k. ú. Ochoz u Brna
 - 4.1. Novostavba RD na pozemcích p.č. 1962/23, 1962/15, 1962/11
 - 4.2. Umístění chaty na pozemku parc. č. 1248/7
 - 4.3. Uložení kabelového vedení k novému elektroměrnému rozvaděči RE pro chaty na pozemcích parc. č. 1869 a 1859/1

5. Rozpočty
 - 5.1. Rozpočtové opatření č. 8
 - 5.2. Rozpočet na r. 2021 a střednědobý výhled na r. 2022 až 2023 ZŠ a MŠ Ochoz u Brna
 - 5.3. Rozpočet na r. 2021 a střednědobý výhled na r. 2022 až 2023 obce Ochoz u Brna
 6. Různé
 - 6.1. Směrnice č. 1/2020, o vedení pokladny č. 1/2020
 - 6.2. Směrnice č. 2/2020, o evidenci majetku
 - 6.3. Novela obecně závazné vyhlášky č. 1/2019
 - 6.4. Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě ze dne 20. 4. 2020
 - 6.5. Revitalizace lokality Pod Kovárnou v k.ú. Ochoz u Brna
 - 6.6. Financování nadstandardu dopravní obslužnosti IDS JMK na rok 2021
 - 6.7. Žádost o odkup pozemku parc. č. 1063/1 nebo jeho části, k.ú. Ochoz u Brna
 - 6.8. Žádost o odkup nebo pronájem pozemku parc. č. 1937/25, 1941/2, 1935/1, vše k.ú. Ochoz u Brna
 - 6.9. Pořízení osobního automobilu pro obec Ochoz u Brna
 - 6.10. Harmonogram zasedání zastupitelstva
 7. Rozprava
 8. Přijatá usnesení
- Závěr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 12/2020.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2020-03

2. Kontrola přijatých usnesení

Kontrolou přijatých usnesení byl pověřen předseda kontrolního výboru Ondřej Mlejnek, který provedl kontrolu přijatých usnesení ze zasedání č. 11/2020 ze dne 23. 11. 2020.

Kontrola usnesení ze zasedání ZO č. 11/2020 ze dne 23. 11. 2020

11/2020-07	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření pro stavební záměr s názvem „Řadové rodinné domy, parc. č. 240 a 237 v k. ú. Ochoz u Brna“ za splnění dále uvedených podmínek. Před vydáním souhlasného vyjádření bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu budovaného řadu splaškové kanalizace na obec, resp. DSO Vodovody a kanalizace Bílovicko. Vybudování řadu splaškové kanalizace je dále podmíněno osazením všech odboček vytažených až za hranici komunikace pro možné vybudování přípojek ke každé potenciální stavební parcele a závazkem následného zapravení komunikace položením nové vrstvy asfaltového povrchu po celé šířce této komunikace – lokální oprava v částečné šířce není přípustná. Povinná parkovací místa umístěná na pozemku obce nemohou být zahrnuta do povinných parkovacích míst, budou veřejná. Investor je povinen zřídit veřejné osvětlení před svým objektem. Likvidace dešťových vod musí probíhat na pozemku investora. – souhlasné vyjádření bylo vydáno 2. 11. 2020.
11/2020-08	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „Novostavba pasivního RD, parc. č. 1920/51 v k. ú. Ochoz u Brna“. – souhlasné vyjádření bylo odesláno 24. 11. 2020.
11/2020-09	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k napojení sjezdu pro RD parc. č. 816 na místní komunikaci parc. č. 809, vše k. ú. Ochoz u Brna. – souhlasné vyjádření bylo vydáno 7. 12. 2020.
11/2020-10	ZO návrh na změnu územního plánu u parc. č. 1940/9 v k. ú. Ochoz u Brna zamítá-

	zamítavé vyjádření odesláno 24. 11. 2020.
11/2020-11	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „Kabelový rozvod nízkého napětí „Ochoz u Brna, p.č. 1117, DSNN, Kus“, přičemž s obcí je před uložením kabelu nutné uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vedení sít. – vyjádření odesláno 24. 11. 2020.
11/2020-12	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „Novostavba chaty, Ochoz u Brna na parc. č. 1869, k. ú. Ochoz u Brna“ za podmínky respektování předepsaného zatížení příjezdových komunikací vozidly, která budou přivážet na tuto stavbu materiál tak, aby nedošlo k jejich trvalému poškození. Komunikace není dimenzována na těžkou techniku. Před ukončením realizace této stavby je nezbytně nutné uvést používané příjezdové komunikace do původního stavu (zejm. komunikace na parc. č. 1699/1 a parc. č. 1870 v k. ú. Ochoz u Brna a k nim přilehlých pozemků). Souhlasné vyjádření se nedává k uložení kabelového vedení, zde zastupitelstvo požaduje vysvětlení výkonových nároků přípojky. – vyjádření odesláno 24. 11. 2020.
11/2020-13	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru – „Novostavba chaty, Ochoz u Brna na parc. č. 1859/1, k. ú. Ochoz u Brna“ za podmínky respektování předepsaného zatížení příjezdových komunikací vozidly, která budou přivážet na tuto stavbu materiál tak, aby nedošlo k jejich trvalému poškození. Komunikace není dimenzována na těžkou techniku. Před ukončením realizace této stavby je nezbytně nutné uvést používané příjezdové komunikace do původního stavu (zejm. komunikace na parc. č. 1699/1 a parc. č. 1870 v k. ú. Ochoz u Brna a k nim přilehlých pozemků). Souhlasné vyjádření se nedává k uložení kabelového vedení, zde zastupitelstvo požaduje vysvětlení výkonových nároků přípojky vyjádření odesláno 24.11.2020.
11/2020-14	ZO schvaluje zadání VZMR „PD – rozšíření kapacit ZŠ a MŠ Ochoz u Brna“ Ing. arch. Jarmile Bambuchové za částku 1 344 000 Kč bez DPH (1 626 240 Kč vč. DPH) a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – vyjádření odesláno 24.11.2020.
11/2020-15	ZO schvaluje zadání projektové dokumentace „SO 201 – most u hasičky“ společnosti MIDAKON s.r.o. za částku 134 000 Kč bez DPH (162 140 Kč vč. DPH) a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – Informace podány 24. 11., smlouva uzavřena 3. 12. 2020.
11/2020-16	ZO schvaluje zadání projektové dokumentace „Ochoz u Brna – oprava místní komunikace III. třídy (od cukrárny k bistru)“ SILNIČNÍ PROJEKT, spol. s r.o. za částku 242 000 Kč bez DPH (292 820 Kč vč. DPH) a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – smlouva byla uzavřena zavřena dne 25. 11. 2020.
11/2020-17	ZO schvaluje zadání dodávky konvektomatu společnosti HRASPO, spol. s r.o. za částku 244 331,80 Kč bez DPH (295 641,48 Kč vč. DPH) a pověřuje starostku jeho objednávkou. – objednávka odeslána 27.11.2020.
11/2020-18	ZO schvaluje projektový záměr podání žádosti o dotaci na MMR ve věci realizace stavebního záměru „Rekonstrukce Sokolovny Ochoz u Brna“ nacházející se na pozemku parc. č. 394 v k. ú. Ochoz u Brna a pověřuje starostku podáním této žádosti. – podání žádosti v přípravě.
11/2020-19	ZO schvaluje projektový záměr podání žádosti o dotaci na MMR ve věci realizace stavebního záměru veřejného sportoviště na pozemku parc. č. 395/2, 395/1 a 398 v k. ú. Ochoz u Brna sestávající se z víceúčelového hřiště, cvičného tenisového hřiště s odrazovou stěnou plnicí z druhé strany funkci lezecké stěny a zázemí) a pověřuje starostku podáním této žádosti. – podání žádosti v přípravě.
11/2020-20	ZO schvaluje projektový záměr podání žádosti o dotaci na MMR ve věci realizace stavebního záměru opravy místních komunikací a mostku, kdy komunikace se nacházejí na pozemcích parc. č. 526 a částečně na parc. č. 702/1 a parc. č. 643/1

	event. dalších jim přilehlých pozemcích a mostek v hlavní části na pozemku parc. č. 525, vše v k. ú. Ochoz u Brna a pověřuje starostku podáním této žádosti. – podání žádosti v přípravě.
11/2020-21	ZO schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o výpůjčce ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, p. o. uzavřené dne 25. 3. 2019 a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – smlouva podepsána 4. 12. 2020.
11/2020-22	ZO schvaluje mimořádnou odměnu ve výši 20 000 Kč starostce obce zejm. za koordinaci a přípravu jednotlivých projektů, právní podporu obci a práci předsedkyně krizového štábu a koordinaci distribuce roušek a dezinfekce a koordinaci zajišťování dovozu léků, nákupů a obědů v první covidové vlně. – vyplaceno dne 14. 12. 2020.
11/2020-23	ZO schvaluje mimořádnou odměnu ve výši 15 000 Kč místostarostovi obce zejm. za práci při získávání dotací a práci v krizovém štábu spočívající v nepřetržité pomoci s koordinací a distribucí roušek a dezinfekce v rámci nouzového stavu v první covidové vlně vyplaceno dne 14. 12. 2020.
11/2020-24	ZO schvaluje mimořádnou odměnu ve výši 6 000 Kč předsedkyni kulturního výboru za realizaci spousty společenských akcí a za práci v krizovém štábu a nepřetržitou pomoc se sháněním a distribucí materiálu na výrobu roušek a koordinaci sběru vyrobených roušek při první covidové vlně. – vyplaceno dne 14. 12. 2020.
11/2020-25	ZO schvaluje mimořádnou odměnu ve výši 3 000 Kč předsedovi kontrolního výboru kontrolu správnosti jednotlivých zápisů ze zasedání zastupitelstva. – vyplaceno dne 14. 12. 2020.
11/2020-26	ZO schvaluje mimořádnou odměnu ve výši 3 000 Kč předsedovi sportovního a školského výboru za vytvoření plánu rozvoje sportu a za funkci záložního člena krizového štábu v první covidové vlně. – vyplaceno dne 14. 12. 2020.
11/2020-27	ZO schvaluje mimořádnou odměnu ve výši 3 000 Kč předsedkyni finančního výboru za zavádění nového systému inventarizace majetku a práci v rámci krizového štábu při shánění nádob na plnění dezinfekce v první covidové vlně. – vyplaceno dne 14. 12. 2020.
11/2020-28	ZO schvaluje plán inventur na rok 2020. – vyplaceno dne 14. 12. 2020.
11/2020-29	ZO schvaluje vydání příkazu k inventarizaci majetku, závazků a pohledávek za rok 2020. – vyplaceno dne 14. 12. 2020.
11/2020-30	ZO schvaluje plán zimní údržby obce Ochoz u Brna. – zveřejněno elektronicky na stránkách obce 1.12.2020.

ZO bere kontrolu přijatých usnesení na vědomí.

3. Zprávy z výborů

Předsedové výborů byli vyzváni k přednesení zpráv z výborů. Byla přednesena zpráva z kontrolního výboru a v krátkosti zpráva ze stavebního výboru, přičemž bylo odkázáno na její podrobné projednání v rámci řešení jednotlivých stavebních věcí.

Zprávy z výborů jsou vedeny jako příloha č. 1 tohoto zápisu.

Členové zastupitelstva reagovali podrobněji na jednotlivé body k zápisu kontrolního výboru, zejména:

- Opětovně byl podán návrh na pořizování záznamů ze zasedání ZO, byly podány možné způsoby, např. pouze zvukový záznam, streamování apod. Touto otázkou se zastupitelstvo bude zabývat na pracovní schůzce.

- Zveřejňování zápisů na stránkách obce. Ač není povinností obce je zveřejňovat na webových stránkách, byly doporučeny termíny pro zveřejnění, které by bylo dobré dodržovat, aby občané měli přehled.
- Na jednání ZO informovat přítomné o stavu na bankovních účtech a úvěrů k aktuálnímu dni. Na to bylo reagováno, že aktuální stavy na bankovních účtech se zveřejňují ke konci roku, kdy pro letošek jsou stavy na bankovních účtech následující (viz příloha č. 2 zápisu). Stav na bankovních účtech je veden jako příloha č. 2 tohoto zápisu.

ZO bere zprávy z výborů na vědomí.

4. Stavební věci vše k. ú. Ochoz u Brna

4.1. Novostavba RD na pozemcích p.č. 1962/23, 1962/15, 1962/11

Žádost o stanovisko pro vydání stavebního povolení „Novostavba RD na pozemcích parc. číslo 1962/23, 1962/105 a 1962/11 v KÚ Ochoz u Brna – lokalita Skalky.

Jedná se o novostavby dvou rodinných domů v lokalitě Skalky. V obou případech se jedná o samostatné rodinné domy obdélníkového půdorysu, jednopodlažní, nepodsklepené s obytným podkrovím, zastřešené sedlovou střechou se sklonem 45°, nad garáží s plochou střechou, s hnědou skládanou střešní krytinou. Fasáda v bílé barvě částečně doplněna dřevěným obkladem v přírodním odstínu. Dle předložené dokumentace poloha navrženého vjezdu na pozemek u

RD-02 (parc.č. 1962/23) neodpovídá návrhu v Regulačním plánu obce a je také proto v kolizi s plánovaným vjezdem na vedlejší pozemek na parcele 1962/22.

Vyjádření stavebního výboru: V předloženém návrhu není dodržen Regulační plán – u RD-02 je vjezd na pozemek (do garáže) posunutý oproti návrhu v Regulačním plánu. Z tohoto důvodu stavební výbor doporučuje tuto žádost v předložené variantě zamítnout.

Od tohoto bodu hlasoval i Libor Milulica, který se dostavil v 18:55 hod.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba RD na pozemcích p.č. 1962/23, 1962/15, 1962/11“ v k.ú. Ochoz u Brna pro rozpor s regulačním plánem obce.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2020-04

4.2. Umístění chaty na pozemku parc. č. 1248/7

Jedná se o novostavbu chaty – nepodsklepený přízemní objekt – dřevostavbu se sedlovou střechou a obytným podkrovím. Objekt je určen pro individuální rekreaci. Zastavěná plocha je v souladu s územním plánem do 40 m². K žádosti je přiložena Technická zpráva s popisem stavby včetně výkresů stavby a situačního výkresu.

Vyjádření stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru s názvem „Chata Ochoz, p.č. 1248/7.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2020-05

4.3. Uložení kabelového vedení k novému elektroměrnému rozvaděči RE pro chaty na pozemcích parc. č. 1869 a 1859/1

Součástí žádosti o vyjádření a souhlas ke stavbě s názvem „NOVOSTAVBA CHATY, Ochoz u Brna na p.č. 1869 a p.č. 1859/1“. Součástí žádosti je také žádost o souhlas k uložení kabelového vedení HDV o délce cca 108 m pro nově zbudovanou elektrickou přípojku vedenou od přípojkové skříně v hranici pozemku parc. č. 547 k.ú. Kanice přes pozemek parc. č. 1870 k.ú. Ochoz u Brna a parc. č. 545 k.ú. Kanice. Jedná se o doplnění žádosti projednávané již na předchozím stavebním výboru. V předložené doplněné žádosti jsou nyní popsány dimenze přívodních kabelů elektrické přípojky.

Vyjádření stavebního výboru: Vzhledem k doplněnému rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska.

Jak již bylo minule uvedeno k uložení el. kabelu bude třeba zřídit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vedení sítě.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k uložení kabelového vedení do nového elektroměrného rozvaděče RE pro chaty na pozemcích parc. č. 1869 a 1859/1 v k.ú. Ochoz u Brna za podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vedení sítě.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2020-06

5. Rozpočty

5.1. Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření č. 8/2020, jehož příloha č. 3 je nedílnou součástí zápisu.

ZO bere rozpočtové opatření č. 8/2020 na vědomí

5.2. Rozpočet na r. 2021 a střednědobý výhled na roky 2022 až 2023 ZŠ a MŠ Ochoz u Brna

Předsedkyně finančního výboru seznámila přítomné se sestavením rozpočtu a střednědobého výhledu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ na roky 2022 až 2023. Návrhy byly vyvěšeny na úřední desce obecního úřadu a internetových stránkách obce Ochoz u Brna a jsou vedeny jako příloha č. 4 a 5 tohoto zápisu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje rozpočet ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, příspěvkové organizace na rok 2021

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2020-07

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022 až 2023 ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, p.o.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2020-08

5.3. Rozpočet na r. 2021 a střednědobý výhled na r. 2022 až 2023 obce Ochoz u Brna

Místostarosta seznámil přítomné se zveřejněným návrhem rozpočtu a střednědobým výhledem obce za roky 2022 až 2023. Návrhy byly vyvěšeny na úřední desce obecního úřadu a internetových stránkách obce Ochoz u Brna a jsou vedeny jako příloha č. 6 a 7 tohoto zápisu.

Na návrh místostarosty bylo na paragrafu 3722 pol. 5137 (nakládání s odpady – pořízení majetku) navýšeno částku 820 000 Kč, z důvodu získání dotace na pořízení nádob na Bio odpad (domácí kompostéry) a papír. Po obdržení dotace bude obci vráceno 85 % těchto nákladů.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje rozpočet obce na rok 2021.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2020-9

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2022 až 2023.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2020-10

6. Různé

6.1. Směrnice č. 1/2020, o vedení pokladny

Jana Janková ve stručnosti seznámila přítomné s obsahem směrnice o vedení pokladny. Směrnice je jako příloha č. 8 tohoto zápisu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Směrnici č. 1/2020, o vedení pokladny.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2020-11

6.2. Směrnice č. 2/2020, o evidenci majetku

Jana Janková ve stručnosti seznámila přítomné s obsahem směrnice o evidenci majetku. Směrnice je jako příloha č. 9 tohoto zápisu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Směrnici č. 2/2020, o evidenci majetku.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2020-12

6.3. Novela obecně závazné vyhlášky č. 1/2019

Starostka ve stručnosti seznámila přítomné s obsahem novely obecně závazné vyhlášky o odpadech. Novela vyhlášky je vedena jako příloha č. 10 tohoto zápisu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Ochoz u Brna č. 2/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Ochoz u Brna č. 1/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, ve znění pozdějších předpisů.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2020-13

6.4. Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě ze dne 20. 4. 2020

S ohledem na průtahy v řízeních před správními orgány způsobené pandemickou situací, které příkazník – společnost TVORBA KRAJINY s.r.o. nemohl ovlivnit, se strany dohodly na změně smlouvy týkající se termínu fakturace.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě uzavíraný se společností TVORBA KRAJINY s.r.o. ze dne 20.4.2020.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2020-14

6.5. Revitalizace lokality Pod Kovárnou v k.ú. Ochoz u Brna

V souvislosti s vybudováním menší vodní nádrže V Luhu dojde současně k revitalizaci území Pod Kovárnou k tomu je třeba vytvořit projektovou dokumentaci. S ohledem na znalost terénu byla oslovena TVORBA KRAJINY s.r.o.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Příkazní smlouvu na zpracování PD pro revitalizaci lokality Pod Kovárnou v k.ú. Ochoz u Brna uzavíranou se společností TVORBA KRAJINY s.r.o. za částku 60 000 Kč.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2020-15

6.6. Financování nadstandardu dopravní obslužnosti IDS JMK na rok 2021

Za noční spoje na příští rok bude účtována částka 11 490 Kč, která je výsledkem ponížení o kompenzace 7 646 Kč za nejeté spoje v roce 2020.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje financování nadstandardu dopravní obslužnosti IDS JMK na rok 2021 částkou 11 490,- Kč.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2020-16

6.7. Žádost o odkup pozemku parc. č. 1063/1 nebo jeho části, k.ú. Ochoz u Brna

Shora uvedené žádá žadatel za účelem zbudování parkování. Jedná se o pozemky ve směru na Hostěnice, kde již v současné době parkují auta. Je třeba zachovat veřejný ráz parkovacích ploch i pro ostatní občany.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření žádosti na odkup pozemku parc. č. 1063/1 nebo jeho části v k.ú. Ochoz u Brna.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2020-17

6.8. Žádost o odkup nebo pronájem pozemku parc. č. 1937/25, 1941/2, 1935/1, vše k.ú. Ochoz u Brna

Na uvedených parcelách se nachází koryto potoka s ohledem na uvedené odkup nebo pronájem není vhodný.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření žádosti na odkup nebo pronájem pozemku parc. č. 1937/25, 1941/2, 1935/1, vše k.ú. Ochoz u Brna.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2020-18

6.9. Pořízení osobního automobilu pro obec Ochoz u Brna

Obec v současné době nemá k dispozici žádný osobní automobil pro pracovníky obce, což způsobuje nemalé komplikace, zejm. při dovozu materiálu a při jízdách na služební cesty, kdy dosud se museli používat své soukromé vozy. Pořízení osobního automobilu bylo zamýšleno již začátkem roku 2020, ale s ohledem na pandemickou situaci a nejasný výsledek rozpočtu se s pořízením čekalo až na závěrečný stav účtu ke konci roku. S ohledem na skutečnost, že finance na pořízení vozidla zbyly bylo navrženo jeho pořízení. S ohledem na částku se výběr vozidla držel na úrovni ojetých vozů s větším počtem najetých km. Vozidlo je požadováno pro dvojitý účel z 60% pro technické pracovníky na krátké vzdálenosti zejm. pro převoz materiálu, tedy je vyžadován větší kufr a ideálně tažné zařízení a ze 40 % pro služební cesty vedení obce. O nabídkách informovala starostka obce.

M.N. jako bývalý zaměstnanec obce poukázal na potřebu automobilu, po celé roky používal automobil zapůjčený z rodiny.

Po diskusi mezi přítomnými zastupiteli i přítomných hostů bylo navrženo zakoupit automobil nový, popř. vozidlo ještě v záruce.

Bylo by vhodné pořídit ještě v roce 2020, protože obec ušetřila finance v kapitole investice obce. V roce 2021 není s tímto záměrem rozpočtu počítáno.

Bylo navrženo stanovit limitní částku ve výši 500 000 Kč na zakoupení osobního automobilu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje koupi osobního automobilu pro obec Ochoz u Brna s limitem částky do 500 000 Kč a pověřuje starostku obce jeho pořízením.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	2
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2020-19

6.10. Harmonogram zasedání zastupitelstva

Zastupitelstvo obce v Ochozi u Brna navrhlo zasedání s frekvencí přibližně jednou za měsíc v pondělí. V červenci a srpnu jednání ZO nebudou.

Harmonogram zasedání ZO je uveden v příloze č. 11 tohoto zápisu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje harmonogram zastupitelstva na rok 2021.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2020-20

7. Rozprava

J.H. Poděkovala za kalendáře obce na rok 2021 a pochválila vánoční výzdobu v obci.

V.T. vznesla dotaz, v jakém stadiu je vybudování mokřadu.

Starostka – byly provedeny sondy, které ukázaly, že v uvedených místech je málo spodní vody. Vzniknou zde proto jen malé vodní tůňky, které budou napájeny z bočního odtokového

koryta vodní nádrže. Vzhledem k tomu, že půjde o drobnou úpravu terénu není na ni dle projektanta třeba tvořit samostatný projekt.

J.H. Kdy budou instalovány radary?

Místostarosta – radary na měření rychlosti s možností snímání SPT automobilu budou nainstalovány ve čtvrtek 17. prosince 2020. Budou nainstalovány v místech, kde byly radary doposud.

J.P. – Proč nedošlo k nainstalování osvětlení na místním hřbitově?

starostka – poptávají se firmy na dodání a hledá se jiný typ osvětlení, původní nabídka byla příliš drahá.

J.H. – zda bylo jednáno s městskou částí Brno Líšeň o umístění zastávky na Klajdovce. Jednání byla přerušena z důvodu Covid.

8. Přijatá usnesení z jednání ZO ze dne 14. 12. 2020

12/2020-01	ZO schvaluje na zapisovatele Janu Jankovou.
12/2020-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ondřeje Mlejníka a Daniela Šnajdra
12/2020-03	ZO schvaluje program zasedání ZO č. 12/2020.
12/2020-04	ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba RD na pozemcích p.č. 1962/23, 1962/15, 1962/11“ v k.ú. Ochoz u Brna pro rozpor s regulačním plánem obce.
12/2020-05	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru s názvem „Chata Ochoz, p.č. 1248/7.
12/2020-06	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k uložení kabelového vedení do nového elektroměrného rozvaděče RE pro chaty na pozemcích parc. č. 1869 a 1859/1 v k.ú. Ochoz u Brna za podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí – věcné břemeno o uložení sítí.
12/2020-07	ZO schvaluje rozpočet ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, příspěvkové organizace na rok 2021.
12/2020-08	ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022 až 2023 ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, p.o.
12/2020-09	ZO schvaluje rozpočet obce na rok 2021.
12/2020-10	ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2022 až 2023.
12/2020-11	ZO schvaluje Směrnici č. 1/2020, o vedení pokladny.
12/2020-12	ZO schvaluje Směrnici č. 2/2020, o evidenci majetku.
12/2020-13	ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Ochoz u Brna č. 2/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Ochoz u Brna č. 1/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, ve znění pozdějších předpisů.
12/2020-14	ZO schvaluje Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě uzavíraný se společností TVORBA KRAJINY s.r.o. ze dne 20.4.2020.
12/2020-15	ZO schvaluje Příkazní smlouvu na zpracování PD pro revitalizaci lokality Pod Kovárnou v k.ú. Ochoz u Brna uzavíranou se společností TVORBA KRAJINY s.r.o. za částku 60 000 Kč.
12/2020-16	ZO schvaluje financování nadstandardu dopravní obslužnosti IDS JMK na rok 2021 částkou 11 490 Kč.
12/2020-17	ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření žádosti na odkup pozemku parc.

	č. 1063/1 nebo jeho části v k. ú. Ochoz u Brna.
11/2020-18	ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření žádosti na odkup nebo pronájem pozemku parc. č. 1937/25, 1941/2, 1935/1, vše k. ú. Ochoz u Brna.
12/2020-19	ZO schvaluje koupi osobního automobilu pro obec Ochoz u Brna s limitem částky do 500 000 Kč.
12/2020-20	ZO schvaluje harmonogram zastupitelstva na rok 2021.

Závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast na jednání a ukončila zasedání ZO ve 20:25 hodin.

V Ochozi u Brna 14. prosince 2020

Zapisovatelka: Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:

Ondřej Mlejnek

Daniel Šnajdr

Mgr. Eva Drochytková
Starostka

Mgr. Matěj Rádsetoulal
Místostarosta

- Přílohy: 1) Zprávy z výborů: a) Zpráva z kontrolního výboru
b) Zpráva ze stavebního výboru
- 2) Stav na bankovních účtech ke 14. 12. 2020
 - 3) Rozpočtové opatření č. 8
 - 4) Rozpočet ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, p. o. na rok 2021
 - 5) Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, p. o. na roky 2022 až 2023
 - 6) Rozpočet obce Ochoz u Brna na rok 2021
 - 7) Střednědobý výhled rozpočtu obce Ochoz u Brna na roky 2022 až 2023
 - 8) Směrnici č. 1/2020 o vedení pokladny
 - 9) Směrnici č. 2/2020 o evidenci majetku
 - 10) Obecně závazná vyhláška č. 2/2020
 - 11) Harmonogram zasedání ZO na rok 2021