KST ARCHITEKTI, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

KST ARCHITEKTI

AKCE: STUDIE REVITALIZACE NÁVSÍ

OBJEDNATEL: obec Ochoz u Brna

ZASTOUPENÁ: Mgr. Eva Drochytková
starostka

ZPRACOVATEL: KST architekti s.r.o.
Ing.arch. Vít Košťál, Ing. arch. Klára Košťálová
Černopolní 1c, 613 00 Brno
číslo autorizace ČKA: 04569

hlavní inženýr projektu	Ing. arch. Klára Košťálová
vypracoval	Ing. arch. Vít Košťál
	Bc. Lenka Honková
dopravní řešení	Ing. Rostislav Košťál

OBSAH:

01 TEXTOVÁ ČÁST
02 TEXTOVÁ ČÁST
03 SITUACE ŠIRŠÍCH VTAHŮ
04 NÁVRH OBSLUŽNOSTI AUTOBUSOVOU DOPRAVOU
05 NÁVRH REGULACE DOPRAVY – horní náves
06 NÁVRH REGULACE DOPRAVY – dolní náves

07 HORNÍ NÁVES
08 STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
09 MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY
10 FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍ STAV
11 FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍ STAV
12 NÁVRH ÚPRAVY NÁVSI
13 REFERENČNÍ PŘÍKLADY MOBILIÁŘE
14 REFERENČNÍ PŘÍKLADY MOBILIÁŘE
15 REFERENČNÍ PŘÍKLADY MOBILIÁŘE
16 NÁVRH TYPU MOBILIÁŘE
17 NÁVRH OSVĚTLENÍ
18 NÁVRH TYPU OSVĚTLENÍ
19 VIZUALIZACE
20 VIZUALIZACE
21 VIZUALIZACE
22 VIZUALIZACE
23 VIZUALIZACE
24 VIZUALIZACE
25 VIZUALIZACE
26 VIZUALIZACE
27 VIZUALIZACE

28 DOLNÍ NÁVES
29 STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
30 MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY
31 FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍ STAV
32 FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍ STAV
33 NÁVRH ÚPRAVY NÁVSI
34 SCHÉMA ORGANIZACE PARKOVÁNÍ
35 REFERENČNÍ PŘÍKLADY MOBILIÁŘE
36 REFERENČNÍ PŘÍKLADY MOBILIÁŘE
37 NÁVRH TYPU MOBILIÁŘE
38 NÁVRH OSVĚTLENÍ
39 VIZUALIZACE
40 VIZUALIZACE
41 VIZUALIZACE
42 VIZUALIZACE
43 VIZUALIZACE
44 VIZUALIZACE
45 VIZUALIZACE

KST ARCHITEKTI, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

KST ARCHITEKTI

STAVAJÍCÍ STAV

Urbanistická struktura

Ochoz u Brna je moderní, progresivně se rozvíjející obec, která si současně zachovává původní ráz, živé tradice a komunitní život.

Obec leží 10 km severně od krajského města Brna, obklopují ji lesy Moravského Krasu.

V poslední době výrazně vzrost počet obyvatel, rozrůstá se zástavba rodinnými domy. Na zvýšené nároky na veřejnou vybavenost obec reaguje rozšířením kapacit ZŠ a MŠ, přípravou rekonstrukce areálu Sokolovny, posílením kapacity technické infrastruktury. Dosud opomíjené byly plochy veřejných prostranství, návsí.

Do roku 1947 se jednalo o dvě samostatné obce – Ochoz (Ochos) a Obce (Ubetz). Díky rozrůstající se zástavbě během 20. století došlo ke spojení obou obcí a od r. 1951 nese společný název Ochoz u Brna. V důsledku tohoto historického vývoje má obec dvě návsi.

Ochozská (Dolní) náves je tradiční ulicová náves s průjezdnou komunikací II. třídy v její ose a řadovými rodinnými domy po obou stranách. Je zde k dispozici obecní úřad, pošta, samoobsluha, restaurace. Díky přítomnosti veřejné vybavenosti je náves poměrně živá. Nevhodnou náplní je umístění kontejnerů na tříděný odpad téměř v centru návsi. Veřejná zeleň po obou stranách komunikace je protkaná množstvím nezpevněných sjezdů k objektům a divokých parkovacích stání.

Obecká (Horní) náves je, díky regulaci na jednosměrný provoz a nepřítomnosti většího množství veřejné vybavenosti a služeb, poměrně klidné prostranství ve tvaru písmene „V". Plocha se svažuje ve směru západ – východ, v jejím centru se nachází parčík se dvěma památníky (památník Obětem světových válek a památník T.G. Masaryka), na západním konci uzavírá náves objekt Sokolovny a objekt bývalého hostince U Votrubů. Problémem tohoto prostoru je opět neřízené parkování, umístění kontejneru na tříděný odpad, absence organizace obslužné komunikace a sjezdů k jednotlivým objektům, přestárlá vzrostlá zeleň.

Doprava

Komunikační síť

Základní komunikační osy obou částí obce tvoří silnice II. třídy č. 373 Křtiny – Brno–Líšeň a č. 383 Hostěnice – Kanice – Bílovice nad Svitavou a silnice III. třídy 37368.

Silnice II/373 je tahem krajského významu (dle generelu krajských silnic JMK) a vede po západním okraji obce a je dostatečně dimenzovaná a dopovídá nárokům dopravní zátěže.

Problematická je silnice II/383 (silnice oblastního významu) jak v Dolní návsi a úseku východně od ní, tak v Horní návsi.

V Dolní návsi průtah silnice neodpovídá funkci náměstí (návsi). Navazující východní úsek je upraven v rámci homogenizace silniční sítě tak, že zcela diskriminuje dnes poměrně intenzivní pěší dopravu. Chodník je zde jen jednostranný o šířce necelý 1 m, což s bezpečnostními odstupy 50 cm od vozovky a 25 cm od zdi neumožňuje bezpečný průchod jednomu chodci, natož člověku s kočárkem a dítětem vedeným za ruku.

Horní náves je komunikací šířky převážně 4,5 m, v jednom místě je zúžena na 4,0 m. Je proto ulicí jednosměrnou. Její šířkové uspořádání ani konstrukce zdaleka neodpovídá silnici II. třídy. Logické by bylo, aby průtah silnice II/383 byl z Horní návsi vyloučen a silnice III/37368 byla silnicí II/383, kterou ve směru jih – sever supluje.

Dle sčítání vozidel z roku 2016 jezdí po silnici II/373 celkem 6 267 vozidel za den, z toho 645 těžkých vozidel nákladních.

Po silnici II/383 jezdí ve všední dny dle sčítání dopravy 2016 celkem 1 049 vozidel za den, z toho 145 těžkých vozidel nákladních. Přitom úsek „Horní návsi" je jednosměrný směrem na Kanice, opačný směr nahrazuje silnice III/37368 (ulice Brněnská).

Kategorizace silnic JMK navrhuje obě silnice v kategorii S 7,5 (v extravilánu), což ovšem neznamená, že v průtahu obcí musí být tyto parametry dodrženy. Zde je třeba se řídit ČSN 73 6110 (navrhování místních komunikací) a Technickými podmínkami ministerstva dopravy TP 131 (Zásady pro úpravy silnic včetně průtahů obcemi), TP 132 (Zásady návrhu dopravního zklidňování na místních komunikacích) a TP 145 (Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi).

Autobusová doprava

Veřejná hromadná doprava je zde v subsystému dopravy autobusové. Významným je vztah na Brno, konkrétně do terminálu Stará Osada (z Jedovnic a Křtin). Autobusová linka č. 201 jezdí v trase silnice II/373. Interval spojů je cca 30 až 60 min. Po silnici II/383 jezdí z Hostěnic méně četná linka č. 210 tangenciálního charakteru ve vztahu na Bílovice nad Svitavou. Jezdí pouze v dopravních špičkách s intervalem cca 1 hod. Navíc zde není garantována návaznost spojů těchto dvou linek.

Dopravní význam pro obec má tedy zejména linka 201, která je ale z východní části obce těžko dostupná. Pro směr z Brna je vedena přes Horní náves se zastávkou u ulice Brněnské, i tak je ale docházková vzdálenost z východní enklávy obce, dnes silně dostavované rodinnými domy, cca 900 m. Pro opačný směr, kdy autobusy nemohou jednosměrným provozem na Horní návsi sjet na ulici Brněnskou, je vzdálenost ještě o 350 m delší. To je pro kvalitní obsluhu VHD nepřijatelné a nutí to obyvatele k využívání vlastní dopravy osobními auty místo dopravy autobusové.

NÁVRH

Doprava

Komunikační síť

Pro zklidnění Horní návsi s přeměnou na společenské centrum obce by bylo vhodné přizpůsobit kategorizaci silnic reálnému stavu, tj. tento úsek silnice II/383 a silnici III/37368 navzájem zaměnit. Na silnici III. třídy by pak mohly být provedeny úpravy potřebné pro žádoucí funkci Horní návsi.

Navrhuje se zavedení obousměrného provozu na Horní návsi od silnice II/373 až ke kritickému místu, kterým je zástavbou limitovaný směrový oblouk v dolní části návsi. Vozovka by měla být upravena na šířku 5,5 m (např. dvouřádkem dlažebních kostek). Kritický úsek by měl lokální zúžení a propouštěl by obousměrně pouze autobusovou dopravu řízenou světelnou signalizací. Pro ostatní dopravu by byl od hasičské zbrojnice jednosměrný směrem nahoru.

U napojení na silnici II/383 (vedle bývalé restaurace u Votrubů) je navržena úprava, která umožní autobusům pohodlné odbočování.

Úpravy na průtahu silnice II/383 Dolní návsí a navazujícím úsekem východně od návsi jsou následující.

Celá Dolní náves je upravována pro omezení počtu vjezdů do přilehlých domů na severní straně sdružením nápojných bodů na průtah silnice. Navrženo je parkování vozidel, většinou podélným stáním, v některých úsecích i stáním kolmým. V podstatě jde o legalizaci současného živelného stavu.

V návrhu je navržená náprava úseku silnice v úzkém koridoru mezi návsí a odbočkou do nově vznikající enklávy rodinných domů, kde je preferován silniční provoz před výraznou pěší dopravou. Je zde navržen cca 15 m dlouhý úsek o šířce vozovky 5,5 m a rozšířením chodníku z cca 1 m na cca 1,5 m. Toto řešení je v souladu s TP 145 a výrazně přispěje k bezpečnosti provozu.

Jako zklidňující prvky dopravy jsou navrženy zvýšené přechody pro chodce v úrovni přilehlých chodníků.

Celý úsek silnice od odbočení do nové lokality rodinných domů až po křižovatku školu na ulici Brněnské by měl omezení rychlosti na 30 km/hod. Toto omezení rychlosti by bylo i na komunikaci přes Horní náves (od hasičské zbrojnice po bývalou restauraci U Votrubů.

Autobusová doprava

Pro zlepšení dopravní obsluhy obce veřejnou hromadnou dopravou (VHD) je navržena změna vtrasování linky 201. Linka bude obousměrně projíždět Horní návsí. Kritický úsek voblouku na spodní straně návsi bude řízen světelným signalizačním zařízením (semafory), řízenými poptávkou autobusů (např. vrežimu GPS, což Kordis JMK výhledově připravuje).

Ve vrchní části Horní návsi jsou navrženy zastávky autobusů. Přesouvá se sem zastávka ze silnice II/383 a upravuje se poloha zastávky směrem na Jedovnice, kde je rozšířen chodník a upraven oblouk napojení.

Nová zastávka je také navržena před napojením komunikace zHorní návsi na ulici Brněnskou.

Stouto změnou souvisí také návrh nové zastávky pro směr do Brna u kruhového objezdu na jižním okraji obce a úprava zastávky protilehlé.

Změnou trasy autobusů dojde kjejímu prodloužení ze Křtin do Brna – Líšně o 300 m. To sice zvýší provozní náklady, ale zároveň by to mělo přinést zvýšení tržeb vdůsledku větší atraktivity linky a nárůstu počtu cestujících.

Urbanistická struktura

LOKALITA OCHOZSKÁ (DOLNÍ) NÁVES

Návrh úprav Dolní návsi spočívá především vrevitalizaci centrální části, současného parkoviště naproti samoobsluze.

Je navrženo vytvoření místa setkávání, tzn. plochy výhradně pro pěší, se vzrostlými stromy, lavičkami, stojany na kola a pítkem. Místo pro setkání obyvatel cestou zobchodu, na úřad, na poštu, ale i místo pro zastavení turistů, cyklistů. Plocha pro pěší je doplněna plochou pro nezbytné parkování.

Dopravní obslužnost této plochy je navržena jednosměrným odbočením zhlavní silnice II. třídy. Prostranství je navrženo vjedné výškové úrovni, rozdělení provozu je odlišeno povrchovou úpravou (plocha komunikace zbetonové dlažby, plocha pro pěší a plocha odstavných stání ze žulových kostek). Oddělení zklidněné části od hlavní silnice je bezpečnostním pruhem ze žulových kostek a zahrazovacími sloupky.

Navržené řešení je podmíněno přemístěním stávajících kontejnerů na tříděný odpad zcentrální části návsi do lokality „za hasičkou“, kde nyní funguje „oplocenka“ pro sběr tříděného odpadu.

Včásti návsi směrem na výjezd na Hostěnice je navrženo vytvoření parkovacích stání po obou stranách vozovky vkombinaci se vzrostlou zelení. Po pravé straně komunikace dojde vložením podélných parkovacích stání kodsunutí chodníku směrem od komunikace, což zvýší bezpečnost chodců.

Stávající nezpevněné sjezdy od objektů po levé straně komunikace budou upraveny, sdruženy a terén bude upraven svahováním.

Je navrženo uložení stávajícího vzdušného sdělovacího vedení do země, zrušení podpůrných sloupů a instalace nových (úsporných) prvků osvětlení.

Podél chodníku po pravé straně komunikace je navržena soustava silničních lamp (např. Carandini Veka S-LED). Centrum návsi bude osvětleno nepřímým systémem osvětlení – bodovými svítidly vúrovni komunikace osvětlujícími stromy a pítko, doplněno několika parkovými svítidly (např. Carandini Century).

LOKALITA OBECKÁ (HORNÍ) NÁVES – NÁVES SLIPOVOU ALEJÍ

Koncept návrhu Horní návsi spočívá jednak vúpravě centrální klidové části a jednak vúpravě organizace dopravy.

Osu návsi ve směru západ – východ tvoří stávající silnice II. třídy. Silniční těleso bude doplněno o chodník podél severního okraje komunikace.

Ve vrchní (západní) části návsi je navrženo parkování oddělené od chodníku a komunikace pásem zeleně. Parkovací stání budou dostupná zobslužné komunikace při severním okraji návsi, která současně obsluhuje vjezdy do přilehlých objektů.

Objekty lemující jižní okraj návsi budou obslouženy několika sdruženými sjezdy zhlavní komunikace.

Centrální klidová a pobytová část návsi sestává ze tří ploch srůznou funkční náplní a terénním uspořádáním.

Nejvýše položená (západní) část smlatovým povrchem bude upravena jako místo setkání. Svažitý terén vyrovnávají dřevěné stupně tvořící efekt amfiteátru. Díky tomuto uspořádání bude možné plochu využívat např. jako místo pro farmářské trhy, hodové tance, kulturní vystoupení, shromáždění, ale i pro příležitostné parkování (v případě velkých akcí vnedaleké Sokolovně či Orlovně). Na západním okraji je tato část doplněna zelení obklopující stávající památník Obětem válek a mlatovou plochou pro pétanque. Je navrženo odstranění stávajících zídek a oplocení kolem památníku a přirozené začlenění památníku do parteru.

Střední část pobytové zóny bude mít parkovou úpravu, jako důstojné prostředí pro stávající památník T.G. Masaryka. Dvojice vzrostlých lip je doplněna dvěma novými. Zatravněnou plochu sněkolika cestičkami zkamenných bloků („šlapáků“) a lípami doplňují lavičky kolem kmenů stromů.

Třetí část centrální návsi odděluje od parčíku mlatová cestička pro pěší. Tvoří ji dětské hřiště sdominantou studny spumpou. Stávající pumpa je uvažována jako zdroj vody pro „vodní prvek“ vpodobě „koryta potoka“, které se vine hřištěm a umožňuje dětem hru s vodou. Herní plocha je doplněna velkým pískovištěm, zemní trampolínou a lavičkami. Plochu dětského hřiště odděluje od okolních komunikací trvalkový záhon a živý plot.

Celá pobytová část návsi je prostupná, jednotlivé části jsou propojeny pěšinami či schody.

Centrální část návsi disponuje několika vzrostlými lípami. Návrh počítá sdoplněním figury o nové lípy u památníku TGM (jako náhrada stávajících přestárlých jehličnanů) a u památníku Obětem válek. Lípy, jako národní strom, odpovídají charakteru místa, mají zde svoji historii a vhodně doplňují prostor spamátníky.

Zeleň vjižní části návsi (mezi komunikací a objekty) je vsoučasnosti tvořena trávníky s několika nedávno vysazenými třešněmi. Návrh počítá sdoplněním několika ovocných stromů (např. hrušní nebo jabloní). Současně navrhuje upravit travnaté plochy do podoby „kvetoucí louky“, kterou postačí sekat jednou až dvakrát ročně.

Je navržen koncept osvětlení návsi. Předpokládá se uložení vzdušných vedení do země a nahrazení starých stožárů. Po levé (jižní) straně silnice II. třídy jsou navrženy sloupové silniční lampy (např. Carandini Veka S-LED). Na severním okraji návsi, podél obslužné komunikace, jsou uvažována parková svítidla drobnějšího měřítka (např. Carandini Century). Centrální pobytová část bude osvětlena nepřímo, především bodovými svítidly vúrovni terénu osvětlujícími stromy, památník, pumpu, vymezujících parkovací stání, ale také liniovými svítidly zabudovanými vdřevěných stupních amfiteátru.

Návrh úprav a organizace dopravy byly předběžně projednány s dotčenými orgány státní správy (PČR, SÚS a KORDIS).

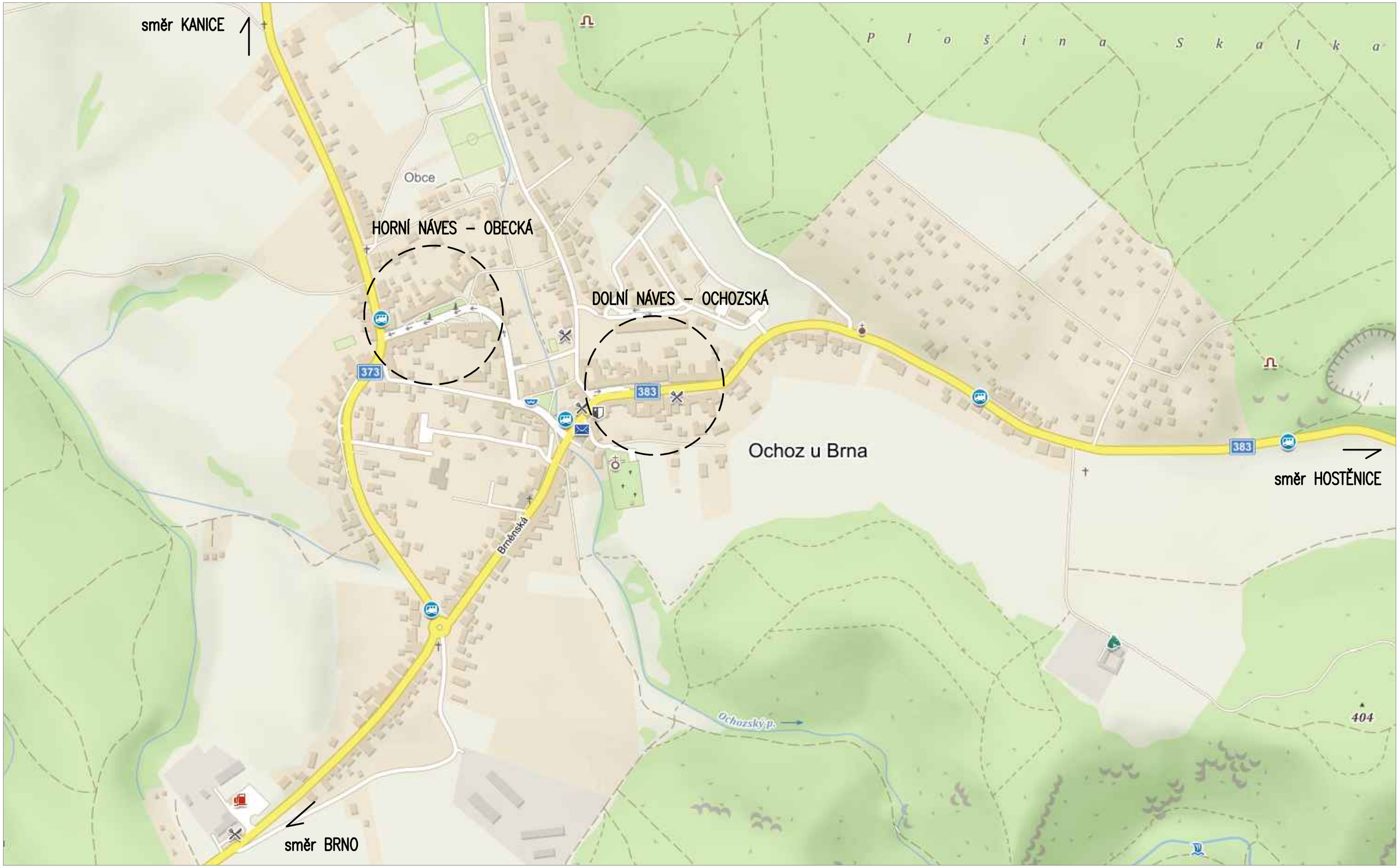
autobusová doprava
KORDIS JMK ve svém vyjádření souhlasí s převedením autobusové dopravy obousměrně po místní komunikaci spojující silnice II/373 a II/383 v Ochozi u Brna.
PČR požaduje v případě jízdy autobusu v protisměru prověřit křižovatkové rozhledové poměry a případně doplnit dopravní značení.
SÚS nemá k posunutí autobusové zastávky zásadní námitky. K zajištění obousměrného provozu autobusové dopravy požaduje posouzení celého úseku z hlediska šířkového uspořádání i rozhledových poměrů. Požaduje doložení obalových křivek.
Řešení rozhledových poměrů, obalové křivky a provedení zastávek bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace.

snížení rychlosti
SÚS JMK ve svém stanovisku souhlasí se snížením rychlosti na 30 km/hod v úsecích při průjezdu návsemi.

parkovací stání
SÚS JMK nemá proti úpravě návsi s navýšením parkovacích stání námitky.

přechod pro chodce
SÚS považuje vyvýšené přechody pro chodce za nevhodné z důvodu hlučnosti a špatného zajištění zimní údržby. Pro větší bezpečnost doporučuje přechod se středovým ostrůvkem.
PČR obecně nesouhlasí s vyvýšenými přechody pro chodce na silnicích II. třídy. Přechod před základní školou má zřejmě nevyhovující délku. Jako možné řešení pro zklidnění dopravy uvádí doplnění středního dělícího ostrůvku.
Z pohledu projektanta by využití středového ostrůvku přispělo ke zvýšení bezpečnosti v případě přechodu v blízkosti ZŠ, v případě přechodu navrženého u samoobsluhy na Dolní návsi se jeví jako nevhodné (vznikl by jakýsi ostrov s masivním dopravním značením rozdělující plochu návsi). Diskutabilní je preference snadné zimní údržby před bezpečností obyvatel obce.

rozšíření chodníku v kolizním místě na rozhraní ulic Náves a Příhon
PČR shledala zúžení silnice II/383 v místě neprůchodného chodníku (v úseku směrem na Hostěnice, před odbočením do nové lokality) jako nevhodné.
SÚS považuje rozšíření chodníku na úkor zúžení průjezdného profilu komunikaace za nevhodné. Obává se, že při průjezdu nákladní dopravy budou vozidla najíždět na obrubníky a tím ohrozí chodce.
Lze konstatovat, že tento přístup preferuje automobilovou dopravu před pěší, a především nezohledňuje bezpečnost obyvatel obce.
Silnice II/383 je průtahová silnice, jejíž význam ovšem končí v sousední obci Hostěnice. Následující obce již spádují na dálnici D1 při dojezdu do Brna. Z tohoto pohledu se jeví stanovisko nadřazení funkce sběrné komunikace nad bezpečností chodců jako vhodné k dalšímu posouzení. Úpravy profilu vozovky ve prospěch bezpečnosti chodců při snížení průjezdné rychlosti jsou s úspěchem využívány v obcích v okolí Prahy, ale i např. i v podhorských a horských obcích v sousedním Rakousku.

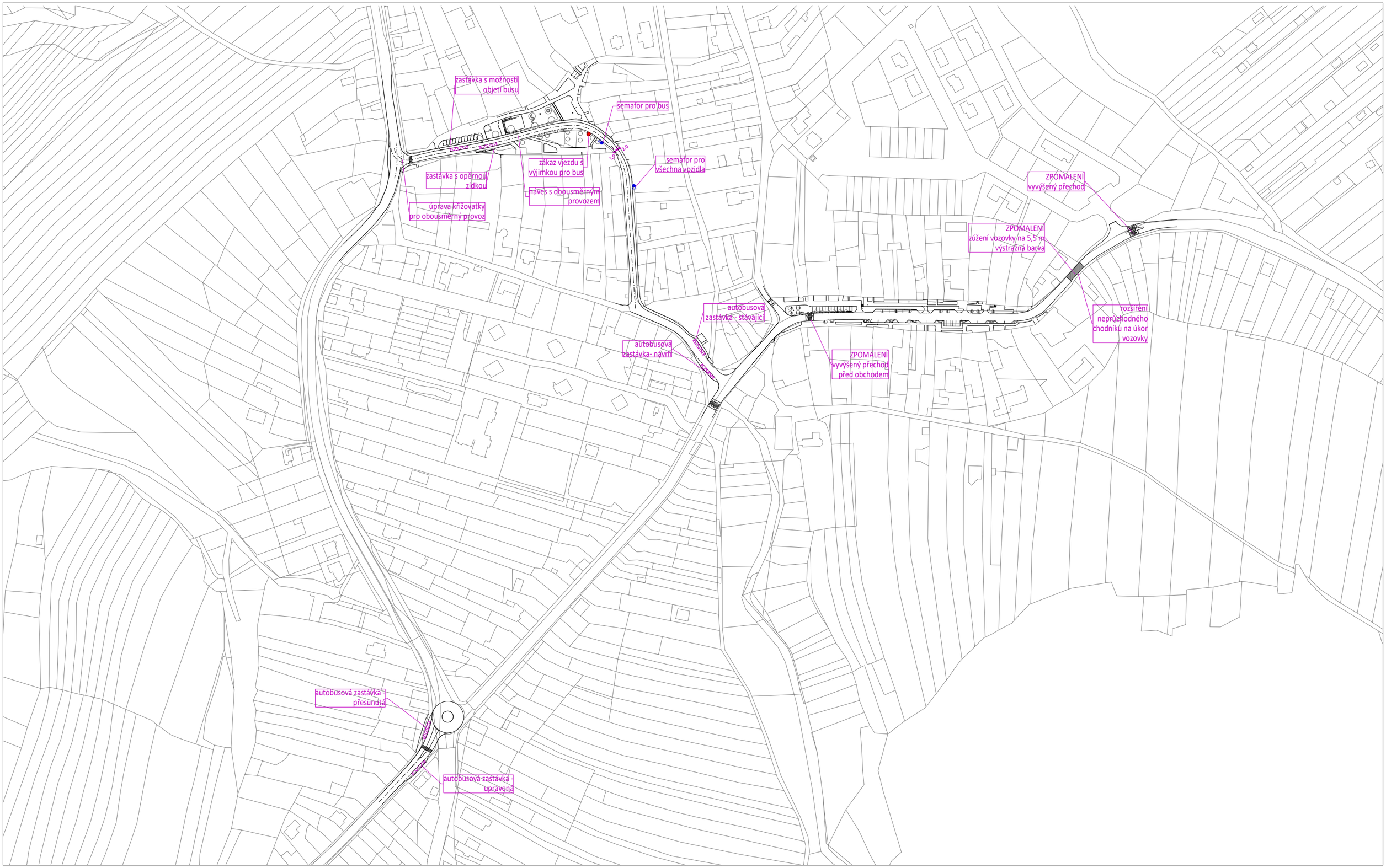


KST ARCHITEKTI, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

OCHOZ U BRNA – STUDIE REVITALIZACE NÁVSÍ
11/2021

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

KST ARCHITEKTI



KST ARCHITEKTI – ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

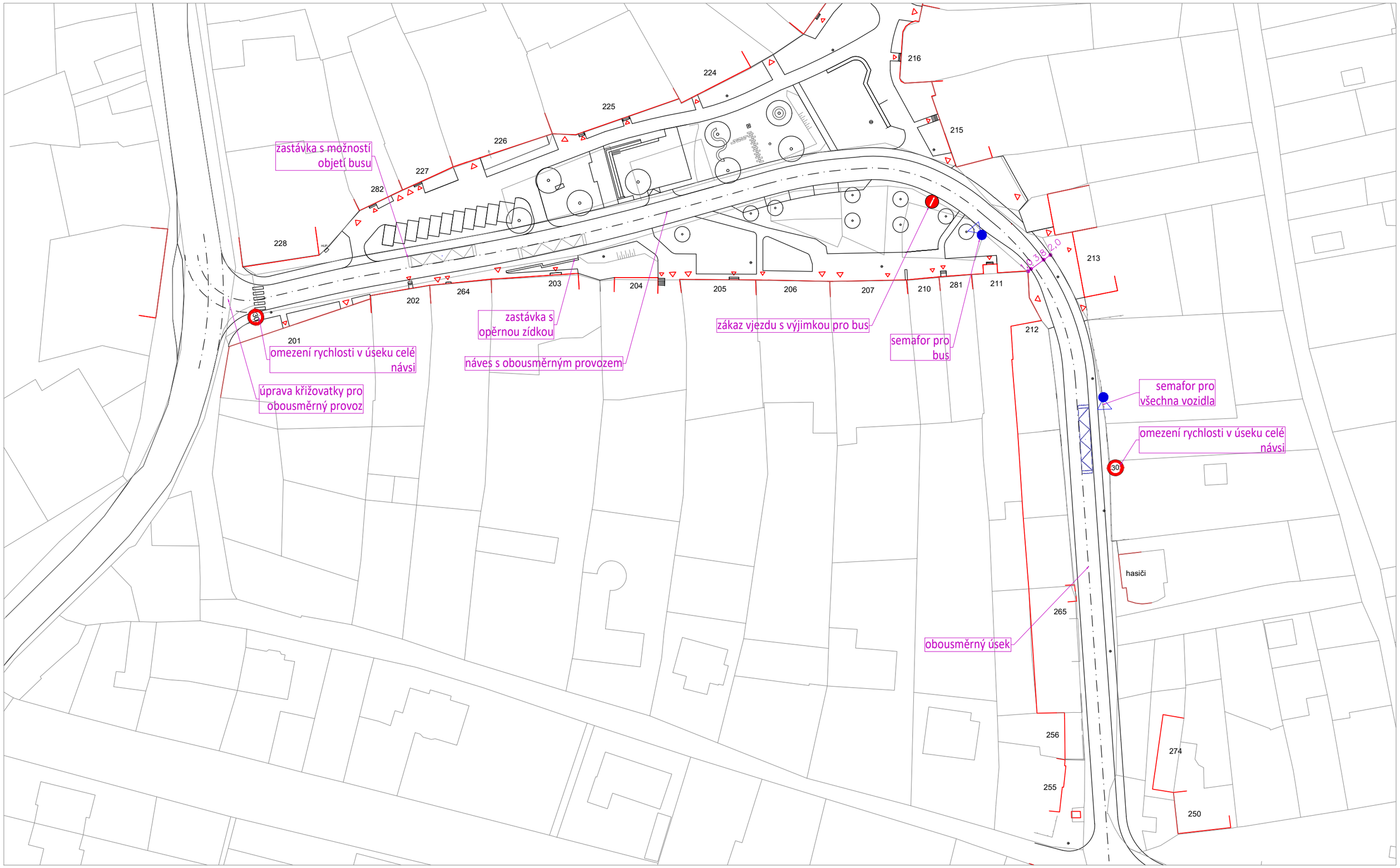
OCHOZ U BRNA – STUDIE REVITALIZACE NÁVSÍ

11/2021

NÁVRH OBSLUŽNOSTI AUTOBUSOVOU DOPRAVOU

1: 3000

KST ARCHITEKTI



KST ARCHITEKTI – ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

OCHOZ U BRNA – STUDIE REVITALIZACE NÁVSÍ

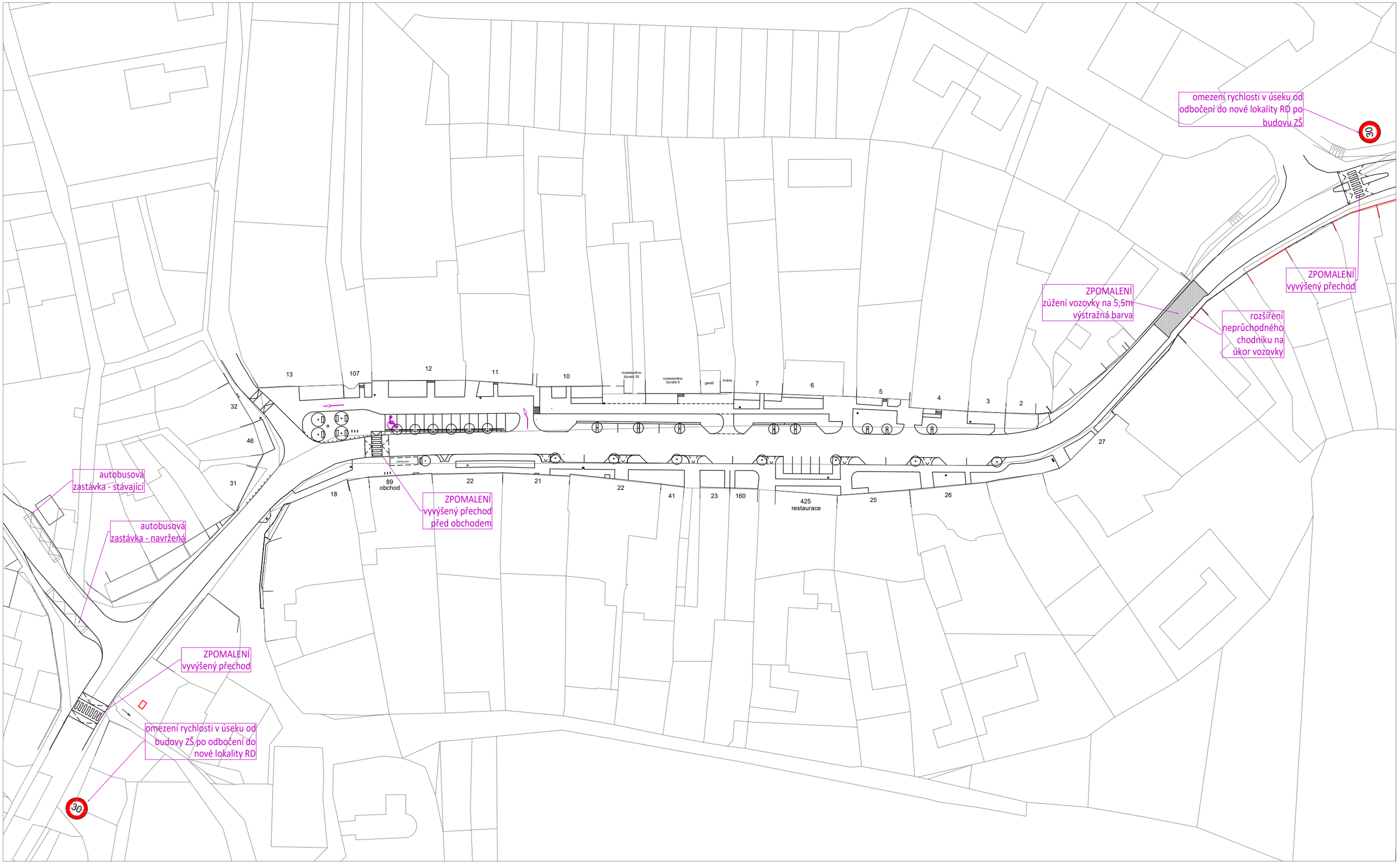
HORNÍ NÁVES – OBECKÁ

NÁVRH REGULACE DOPRAVY

11/2021

1: 1000

KST ARCHITEKTI



KST ARCHITEKTI – ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

OCHOZ U BRNA – STUDIE REVITALIZACE NÁVSÍ

DOLNÍ NÁVES – OCHOZSKÁ
NÁVRH REGULACE DOPRAVY

11/2021
1: 1000

KST ARCHITEKTI

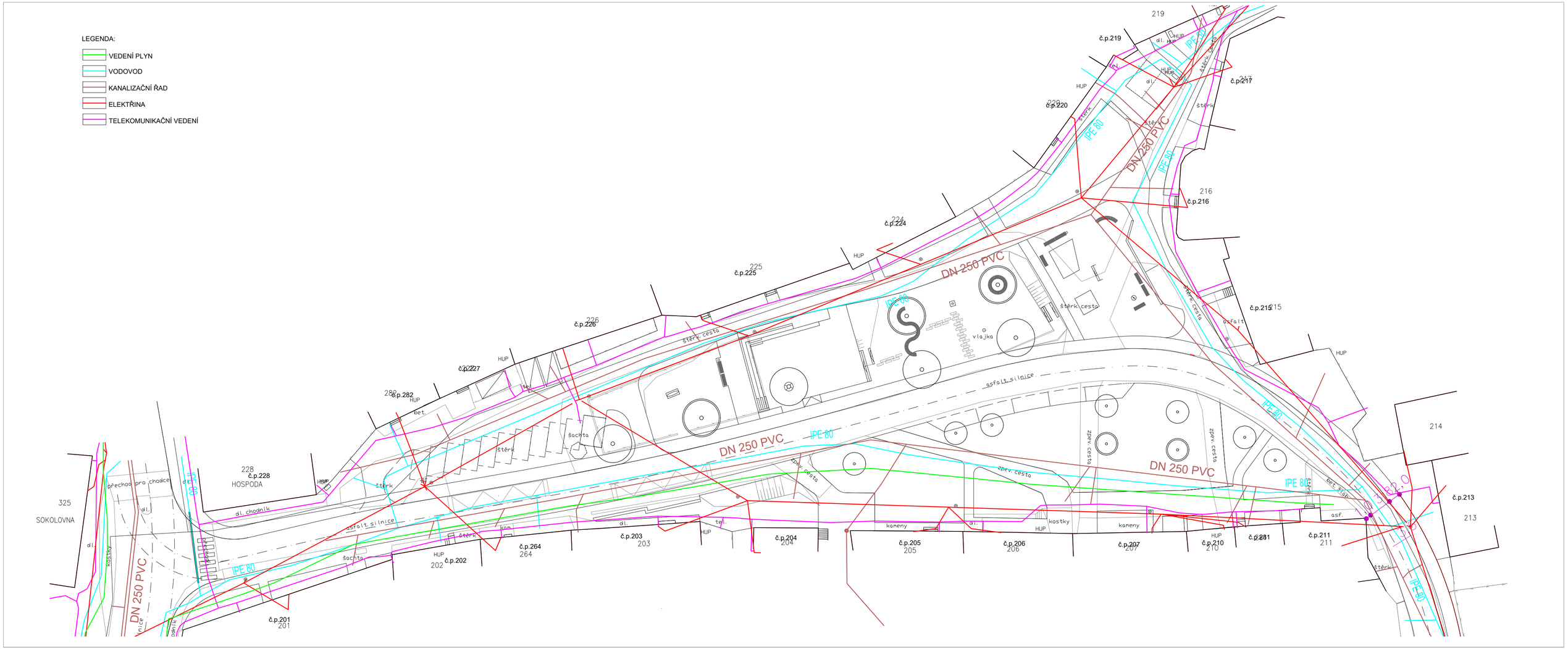
KST ARCHITEKTI, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

O C H O Z U B R N A – S T U D I E R E V I T A L I Z A C E N Á V S Í

11/2021

HORNÍ NÁVES – OBECKÁ

KST ARCHITEKTI



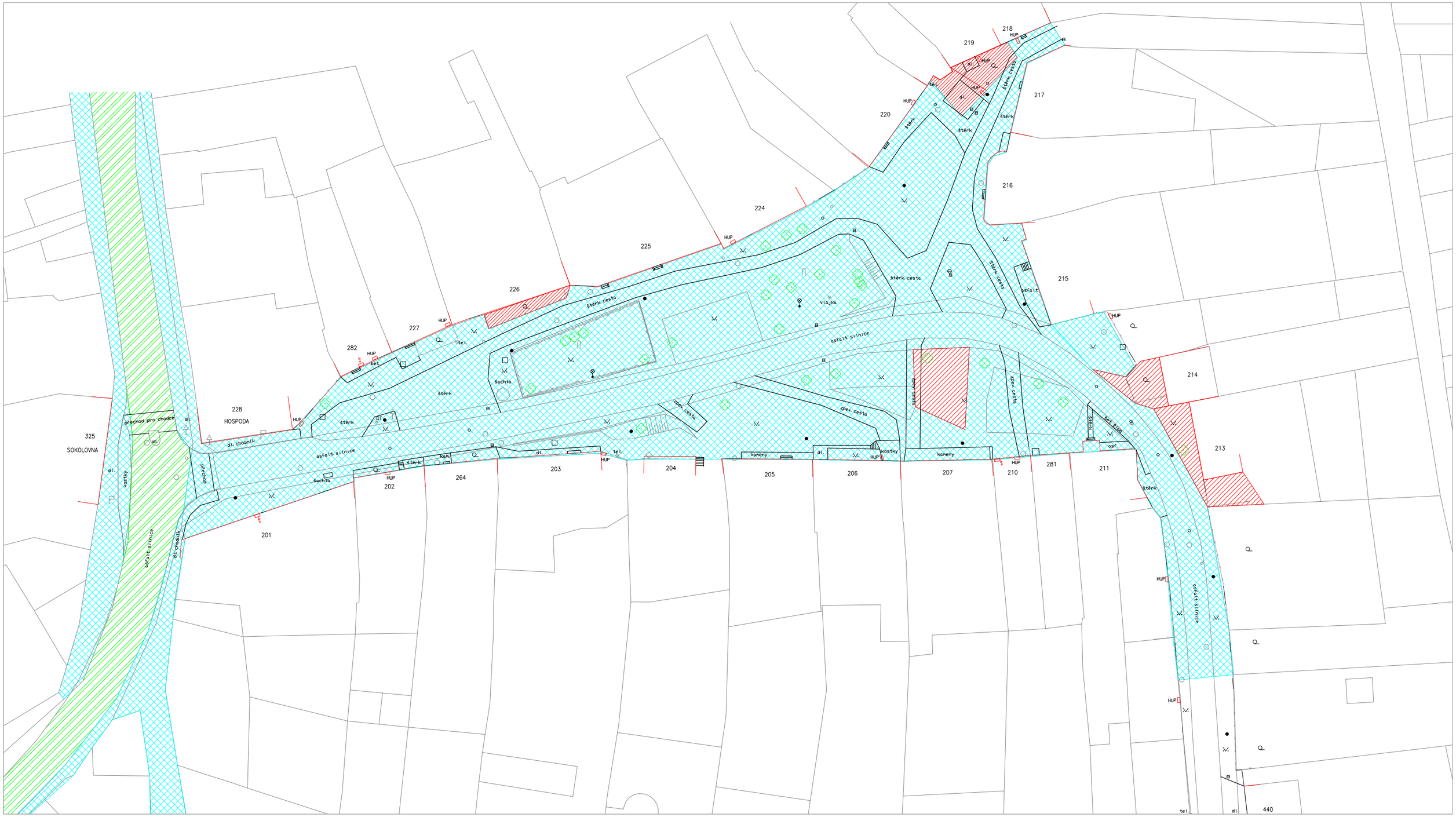
KST ARCHITEKTI – ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

OCHOZ U BRNA – STUDIE REVITALIZACE NÁVSÍ

HORNÍ NÁVES – OBECKÁ
STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

11/2021
1: 400

KST ARCHITEKTI



LEGENDA:

- POZEMKY VE VLASTNICTVÍ OBCE OCHOZ U BRNA
- POZEMKY VE VLASTNICTVÍ ČR
- POZEMKY VE VLASTNICTVÍ FYZICKÝCH OSOB

KST ARCHITEKTI, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

OCHOZ U BRNA – STUDIE REVITALIZACE NÁVSÍ

HORNÍ NÁVES – OBECKÁ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

1: 700

11/2021

KST ARCHITEKTI

KST ARCHITEKTI, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

OCHOZ U BRNA – STUDIE REVITALIZACE NÁVSÍ
HORNÍ NÁVES – OBECKÁ
FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍ STAV
11/2021

KST ARCHITEKTI

KST ARCHITEKTI, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

OCHOZ U BRNA – STUDIE REVITALIZACE NÁVSÍ
HORNÍ NÁVES – OBECKÁ
FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍ STAV
11/2021

KST ARCHITEKTI

LEGENDA:

- PLOCHA VOZOVKY - ŽIVICE
- PLOCHA VOZOVKY - BETONOVÁ DLAŽBA
- POBYTOVÁ PLOCHA, ODSTAVNÁ STÁNÍ - ŽULOVÉ KOSTKY
- PLOCHY PRO PĚŠÍ, CHODNÍKY - BETONOVÁ DLAŽBA
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - MLAT
- PLOCHA DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ - DROBNÉ OBLÁZKY
- PLOCHY ZELENĚ POLOVEŘEJNÉ
- PLOCHY ZELENĚ VEŘEJNÉ
- PLOCHY ZELENĚ VEŘEJNÉ- LOUKA
- ZELEŇ PŮDOPOKRYVNÁ / ŽIVÝ PLOT
- ZELEŇ - VÝSADBA TRVALKY
- NAVRŽENÉ STROMY
- STÁVAJÍCÍ STROMY
- ZASTÁVKA BUS
- SEMAFOR

KST ARCHITEKTI – ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

O C H O Z U B R N A – S T U D I E R E V I T A L I Z A C E N Á V S Í

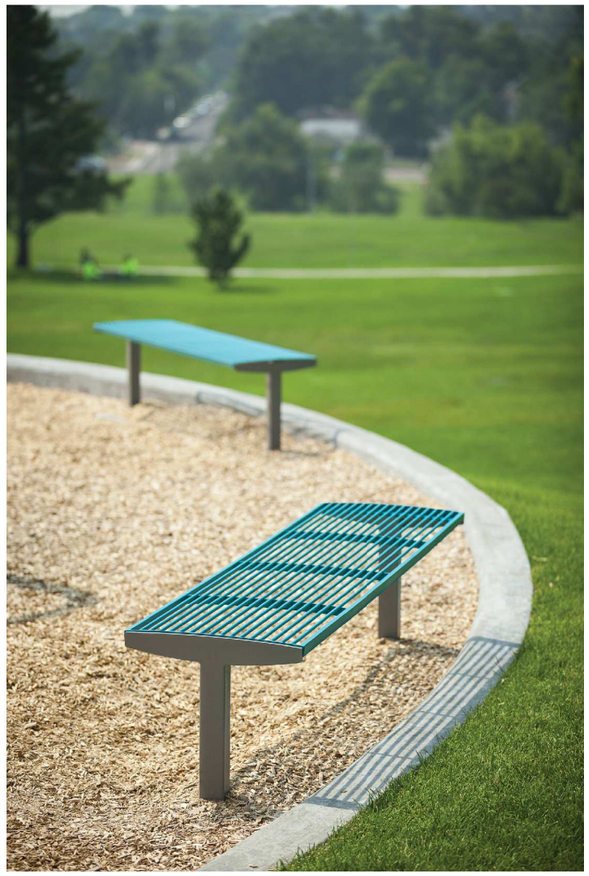
HORNÍ NÁVES – OBECKÁ

NÁVRH ÚPRAVY NÁVSI

11/2021

1: 400

KST ARCHITEKTI



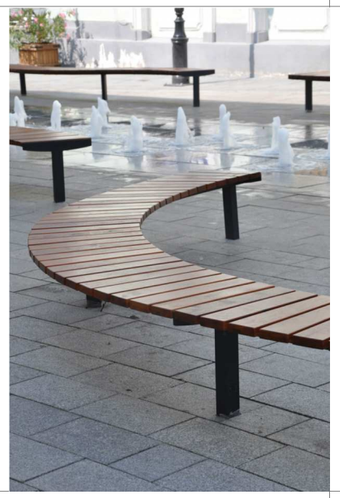
KST ARCHITEKTI, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

OCHOZ U BRNA – STUDIE REVITALIZACE NÁVSÍ
HORNÍ NÁVES – OBECKÁ
REFERENČNÍ PŘÍKLADY MOBILIÁŘE
11/2021

KST ARCHITEKTI

KST ARCHITEKTI, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

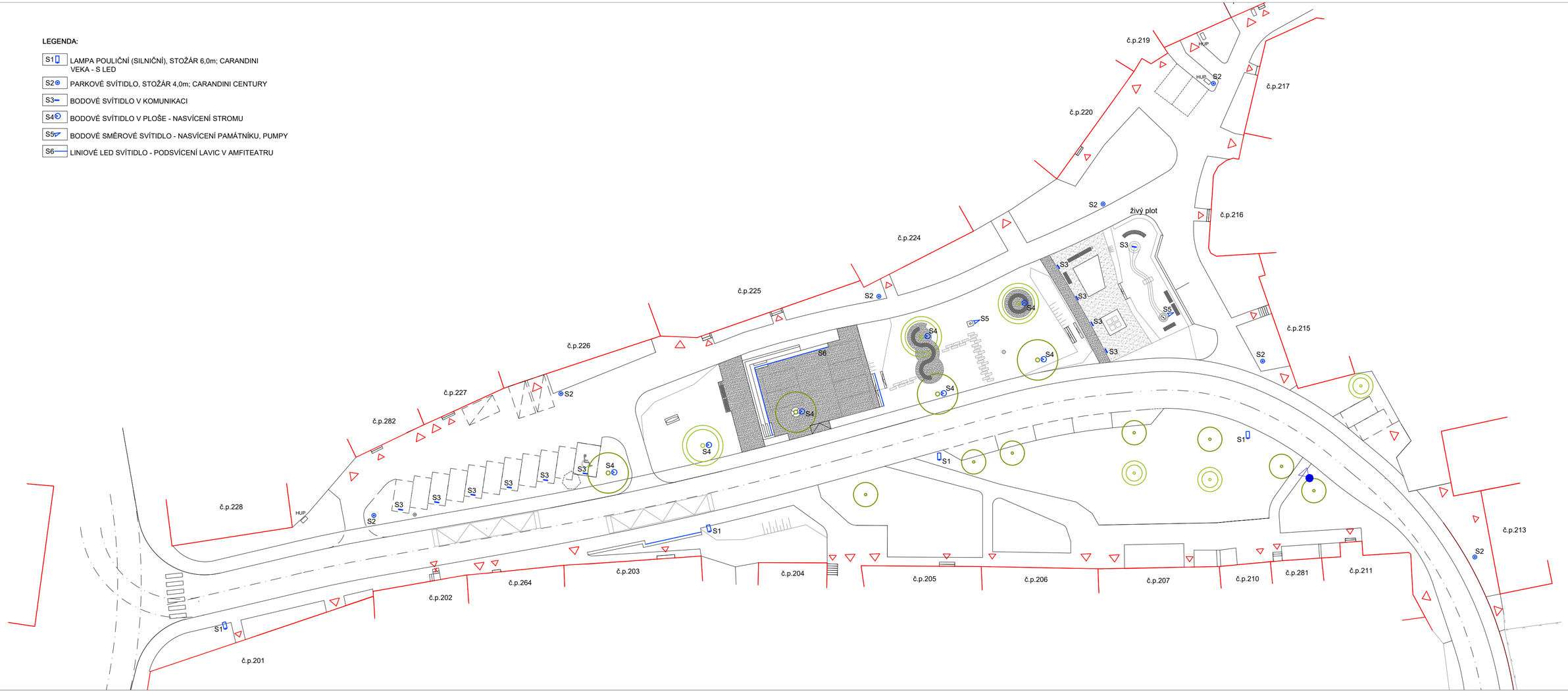
KST ARCHITEKTI, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

L1	LAVIČKA mmcité; VERA SOLO STEEL sedák ocel antracit		K1	ODPADKOVÝ KOŠ mmcité; CRYSTAL – antracit sedák ocel antracit	
L2	LAVIČKA mmcité; VERA SOLO R 1500, sedák dřevo		X1	STOJAN NA KOLA mmcité; VELO	
L3	LAVIČKA mmcité; VERA SOLO R 2000, sedák ocel antracit				

KST ARCHITEKTI, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

LEGENDA:

- S1 LAMPA POULIČNÍ (SILNIČNÍ), STOŽÁR 6,0m; CARANDINI VEKA - S LED
- S2 PARKOVÉ SVÍTIDLO, STOŽÁR 4,0m; CARANDINI CENTURY
- S3 BODOVÉ SVÍTIDLO V KOMUNIKACI
- S4 BODOVÉ SVÍTIDLO V PLOŠE - NASVÍCENÍ STROMU
- S5 BODOVÉ SMĚROVÉ SVÍTIDLO - NASVÍCENÍ PAMÁTNÍKU, PUMPY
- S6 LINIOVÉ LED SVÍTIDLO - PODSVÍCENÍ LAVIC V AMFITEATRU



KST ARCHITEKTI – ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

O C H O Z U B R N A – S T U D I E R E V I T A L I Z A C E N Á V S Í
HORNÍ NÁVES – OBECKÁ
NÁVRH OSVĚTLENÍ

11/2021
1: 400

KST ARCHITEKTI

S1	SILNIČNÍ LAMPA, STOŽÁR 6,0 m Carandini Veka S LED		S4	BODOVÁ SVÍTIDLA V KOMUNIKACI (V PARTERU) (např. nasvícení vzrostlých stromů) Carandini 2100	
S2	PARKOVÉ SVÍTIDLO, STOŽÁR 4,0 m Carandini Century LED		S5	BODOVÉ SMĚROVÉ SVÍTIDLO V PARTERU (nasvícení památníku) Carandini 4424	
S3	BODOVÉ SVÍTIDLO V KOMUNIKACI (např. osvětlení parkovacích stání) Carandini 1200 RO		S6	LINIOVÉ SVÍTIDLO ZABUDOVANÉ V DŘEVĚNÝCH STUPNÍCH AMFITEÁTRU Carandini Tetra in	

KST ARCHITEKTI, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

KST ARCHITEKTI, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

OCHOZ U BRNA – STUDIE REVITALIZACE NÁVSÍ
HORNÍ NÁVES – OBECKÁ
VIZUALIZACE
11/2021

KST ARCHITEKTI

KST ARCHITEKTI, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

OCHOZ U BRNA – STUDIE REVITALIZACE NÁVSÍ
HORNÍ NÁVES – OBECKÁ
VIZUALIZACE
11/2021

KST ARCHITEKTI

KST ARCHITEKTI, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

OCHOZ U BRNA – STUDIE REVITALIZACE NÁVSÍ
HORNÍ NÁVES – OBECKÁ
VIZUALIZACE
11/2021

KST ARCHITEKTI

KST ARCHITEKTI, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

OCHOZ U BRNA – STUDIE REVITALIZACE NÁVSÍ
HORNÍ NÁVES – OBECKÁ
VIZUALIZACE
11/2021

KST ARCHITEKTI

KST ARCHITEKTI, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

OCHOZ U BRNA – STUDIE REVITALIZACE NÁVSÍ
HORNÍ NÁVES – OBECKÁ
VIZUALIZACE
11/2021

KST ARCHITEKTI

KST ARCHITEKTI, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

OCHOZ U BRNA – STUDIE REVITALIZACE NÁVSÍ
HORNÍ NÁVES – OBECKÁ
VIZUALIZACE
11/2021

KST ARCHITEKTI

KST ARCHITEKTI, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

OCHOZ U BRNA – STUDIE REVITALIZACE NÁVSÍ
HORNÍ NÁVES – OBECKÁ
VIZUALIZACE
11/2021

KST ARCHITEKTI

KST ARCHITEKTI, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

OCHOZ U BRNA – STUDIE REVITALIZACE NÁVSÍ
HORNÍ NÁVES – OBECKÁ
VIZUALIZACE
11/2021

KST ARCHITEKTI

KST ARCHITEKTI, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

OCHOZ U BRNA – STUDIE REVITALIZACE NÁVSÍ
HORNÍ NÁVES – OBECKÁ
VIZUALIZACE
11/2021

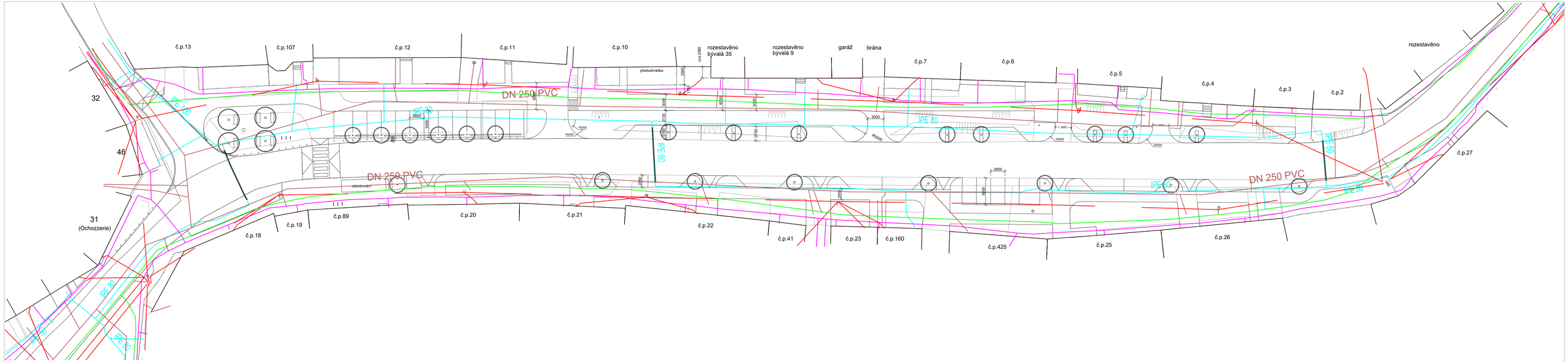
KST ARCHITEKTI

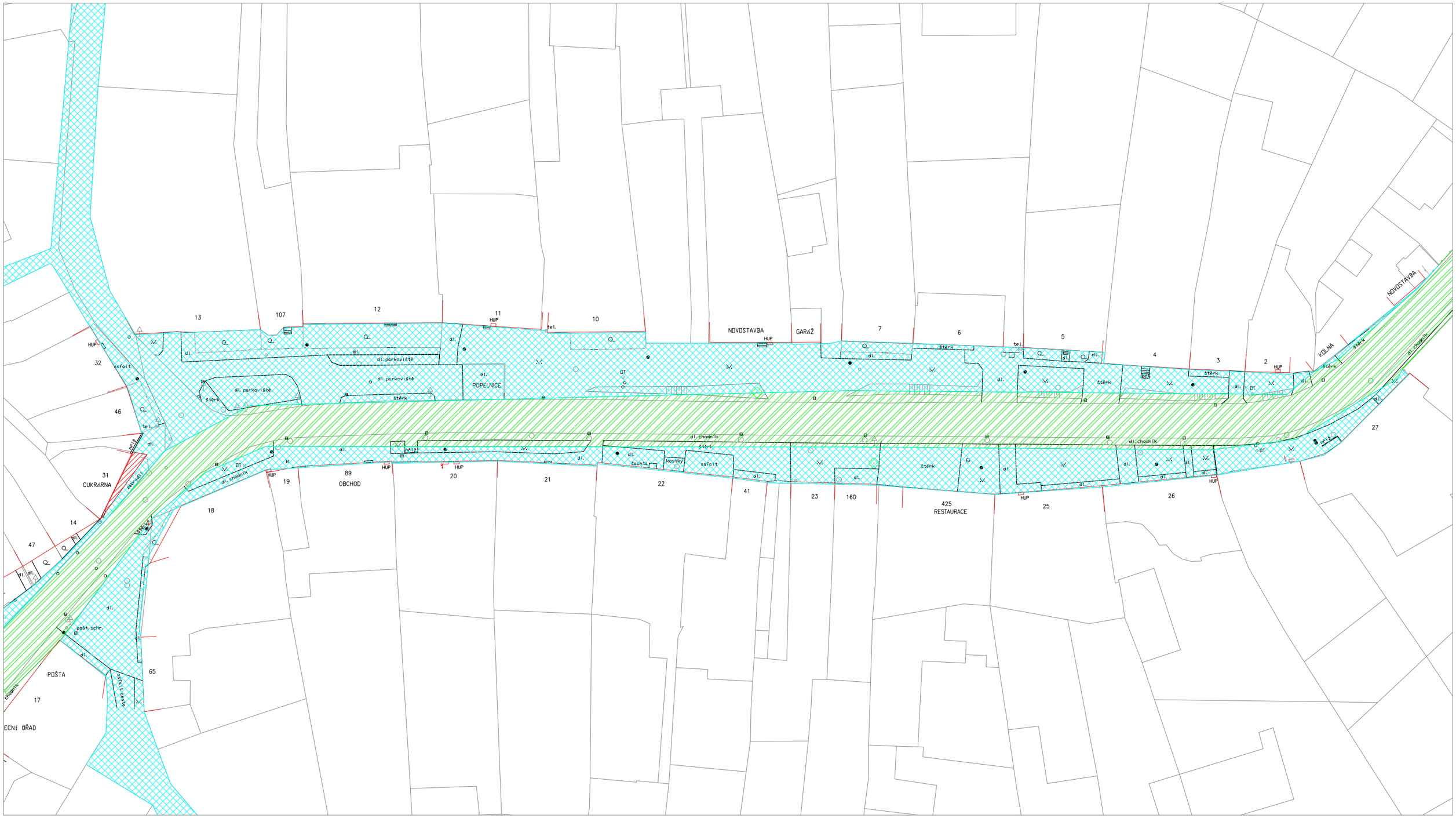
KST ARCHITEKTI, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

O C H O Z U B R N A – S T U D I E R E V I T A L I Z A C E N Á V S Í
11/2021

DOLNÍ NÁVES – OCHOZSKÁ

KST ARCHITEKTI


č.p.13
č.p.107
č.p.12
č.p.11
č.p.10
předzahrádka
rozestavěno bývalá 35
rozestavěno bývalá 9
garáž
brána
č.p.7
č.p.6
č.p.5
č.p.4
č.p.3
č.p.2
rozestavěno
č.p.27
32
46
31
(Ochozzerie)
IPE 140
IPE 80
DN 250 PVC
DN 250 PVC
DN 250 PVC
IPE 80
IPE 80
IPE 80


13
107
12
11
10
NOVOSTAVBA
GARÁŽ
7
6
5
4
3
2
KOLNA
NOVOSTAVBA
32
46
31
CUKRÁRNA
14
47
17
ECNÍ ÚŘAD
POŠTA
89
OBCHOD
19
18
20
21
22
41
23
160
425
RESTAURACE
25
26
27
65
POPELNICE
HUP
tel.
asfalt
dl. parkoviště
dl. chodník
štěrk
dl.
DT
VV
Q
kontejnery
dl. chodník
dl. chodník
dl. chodník

KST ARCHITEKTI, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

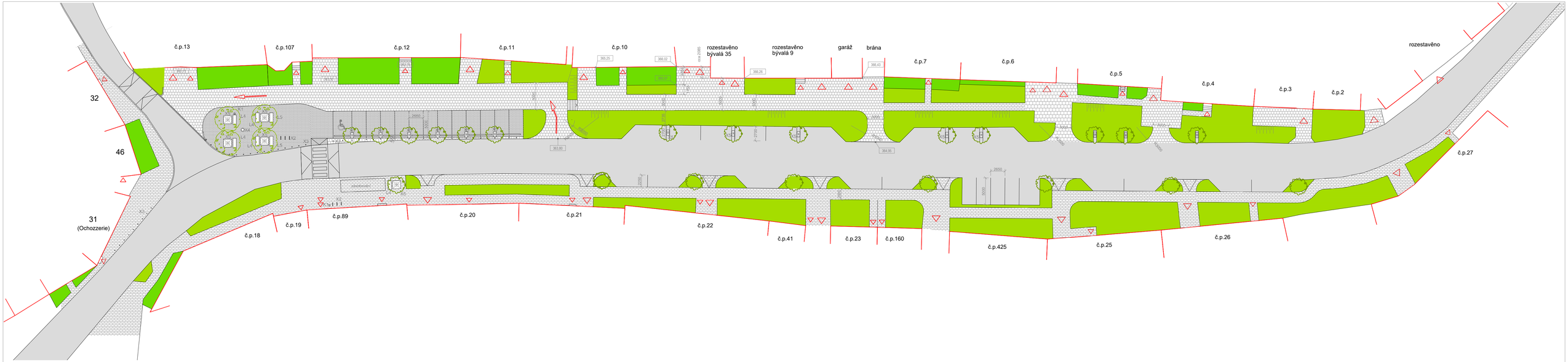
OCHOZ U BRNA – STUDIE REVITALIZACE NÁVSÍ
DOLNÍ NÁVES – OCHOZSKÁ
FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍ STAV
11/2021

KST ARCHITEKTI

KST ARCHITEKTI, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

OCHOZ U BRNA – STUDIE REVITALIZACE NÁVSÍ
DOLNÍ NÁVES – OCHOZSKÁ
FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍ STAV
11/2021

KST ARCHITEKTI



LEGENDA:

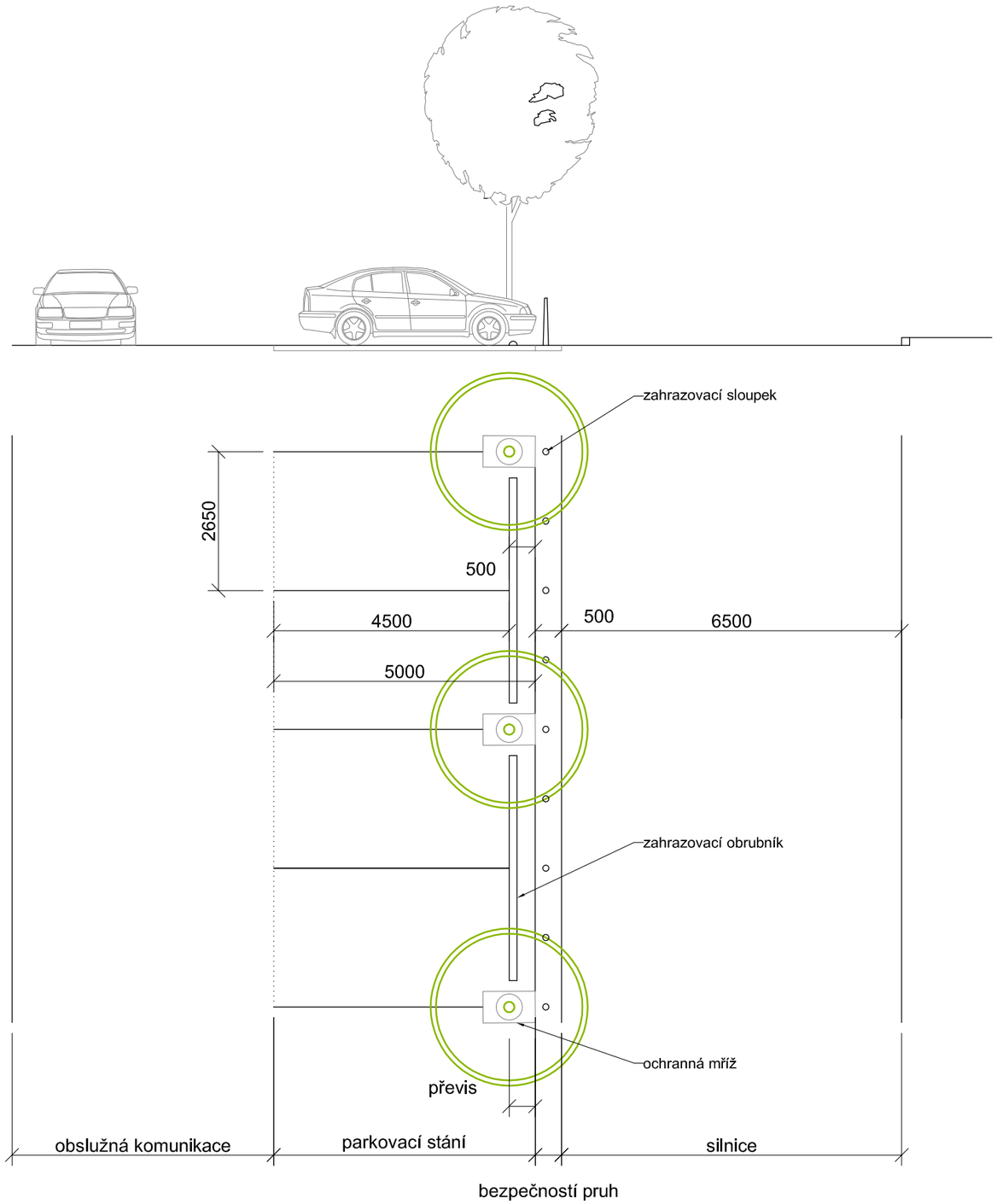
- PLOCHA VOZOVKY - ŽIVICE
- PLOCHA VOZOVKY - BETONOVÁ DLAŽBA
- POBYTOVÁ PLOCHA, ODSTAVNÁ STÁNÍ - ŽULOVÉ KOSTKY
- PLOCHY PRO PĚŠÍ, CHODNÍKY - BETONOVÁ DLAŽBA
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - MLAT
- PLOCHA DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ - DROBNÉ OBLÁZKY
- PLOCHY ZELENĚ POLOVEŘEJNÉ
- PLOCHY ZELENĚ VEŘEJNÉ
- PLOCHY ZELENĚ VEŘEJNÉ- LOUKA
- NAVRŽENÉ STROMY

KST ARCHITEKTI – ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL
www.kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

OCHOZ U BRNA – STUDIE REVITALIZACE NÁVSÍ
DOLNÍ NÁVES – OCHOZSKÁ
NÁVRH ÚPRAVY NÁVSÍ

11/2021
1: 350

KST ARCHITEKTI



KST ARCHITEKTI, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

OCHOZ U BRNA – STUDIE REVITALIZACE NÁVSÍ
DOLNÍ NÁVES – OCHOZSKÁ
SCHÉMA ORGANIZACE PARKOVÁNÍ

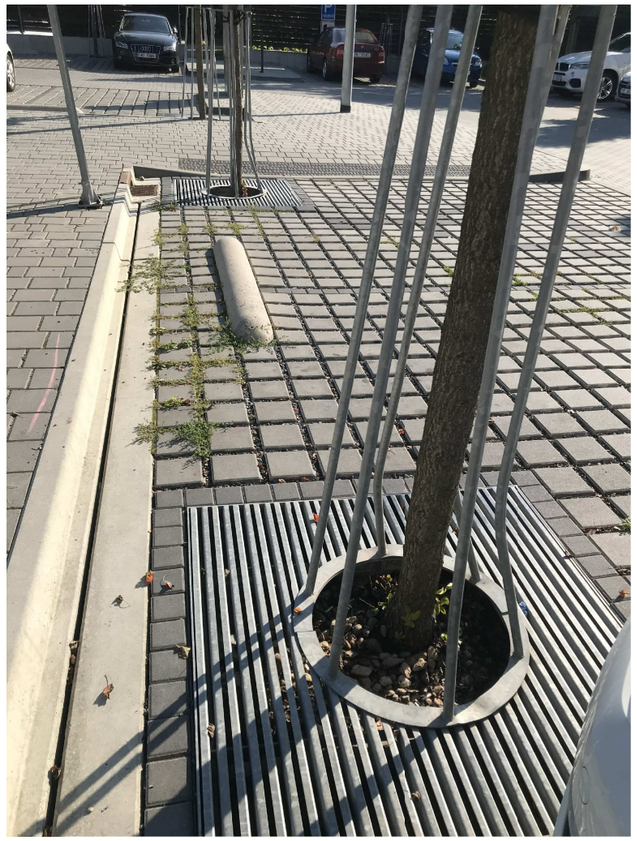
11/2021
M= 1:100

KST ARCHITEKTI

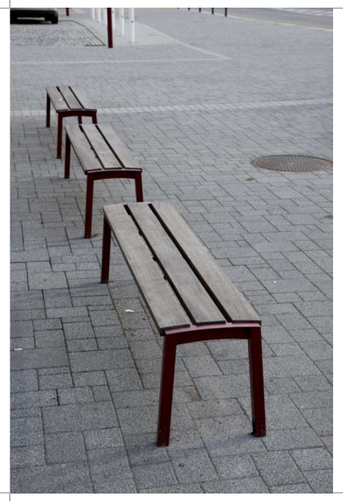
KST ARCHITEKTI, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

OCHOZ U BRNA – STUDIE REVITALIZACE NÁVSÍ
DOLNÍ NÁVES – OCHOZSKÁ
REFERENČNÍ PŘÍKLADY MOBILIÁŘE
11/2021

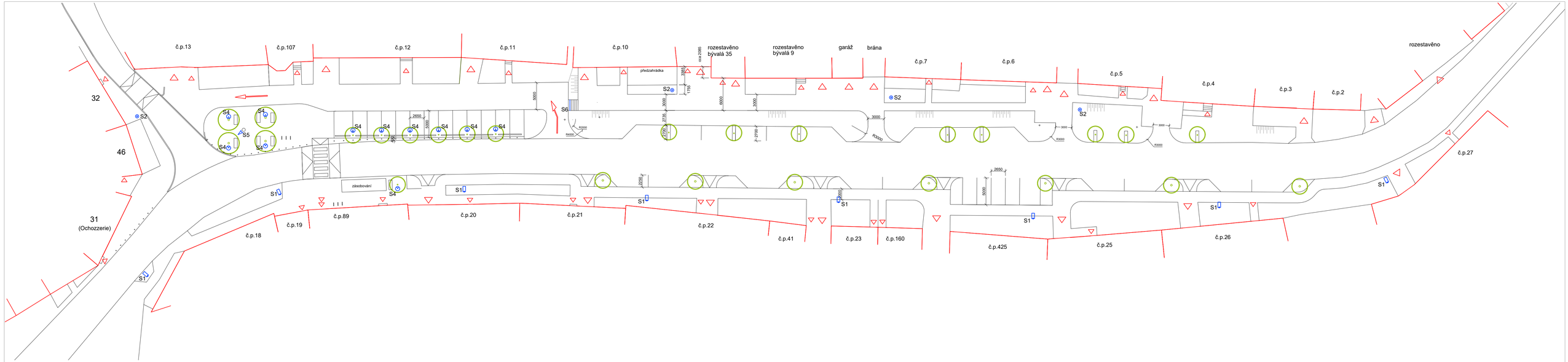
KST ARCHITEKTI



KST ARCHITEKTI, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

L4	LAVIČKA mmcité; VERA sedák dřevo		X3	ZAHRAZOVACÍ SLOUPEK mmcité; ISAC	
L5	LAVIČKA mmcité; VERA sedák dřevo		X4	PÍTKO mmcité; HYDRO 310	
X2	STOJAN NA KOLA mmcité; LOTLIMIT		X5	OCHRANNÁ MŘÍŽ KE STROMU mmcité; ABBOTURA	

KST ARCHITEKTI, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850



LEGENDA:

S1 LAMPA POULIČNÍ (SILNIČNÍ), STOŽÁR 6,0m; CARANDINI VEKA - S LED

S2 PARKOVÉ SVÍTIDLO, STOŽÁR 4,0m; CARANDINI CENTURY

S3 BODOVÉ SVÍTIDLO V KOMUNIKACI

S4 BODOVÉ SVÍTIDLO V PLOŠE - NASVÍCENÍ STROMU

S5 BODOVÉ SMĚROVÉ SVÍTIDLO - NASVÍCENÍ PAMÁTNÍKU, PUMPY

S6 LINIOVÉ LED SVÍTIDLO - PODSVÍCENÍ LAVIC V AMFITEATRU

KST ARCHITEKTI – ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

OCHOZ U BRNA – STUDIE REVITALIZACE NÁVSÍ
DOLNÍ NÁVES – OCHOZSKÁ
NÁVRH OSVĚTLENÍ

11/2021
1: 350

KST ARCHITEKTI

KST ARCHITEKTI, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

OCHOZ U BRNA – STUDIE REVITALIZACE NÁVSÍ
DOLNÍ NÁVES – OCHOZSKÁ
VIZUALIZACE
11/2021

KST ARCHITEKTI

KST ARCHITEKTI, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

OCHOZ U BRNA – STUDIE REVITALIZACE NÁVSÍ
DOLNÍ NÁVES – OCHOZSKÁ
VIZUALIZACE
11/2021

KST ARCHITEKTI

KST ARCHITEKTI, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

OCHOZ U BRNA – STUDIE REVITALIZACE NÁVSÍ
DOLNÍ NÁVES – OCHOZSKÁ
VIZUALIZACE
11/2021

KST ARCHITEKTI

KST ARCHITEKTI, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

OCHOZ U BRNA – STUDIE REVITALIZACE NÁVSÍ
DOLNÍ NÁVES – OCHOZSKÁ
VIZUALIZACE
11/2021

KST ARCHITEKTI

KST ARCHITEKTI, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

OCHOZ U BRNA – STUDIE REVITALIZACE NÁVSÍ
DOLNÍ NÁVES – OCHOZSKÁ
VIZUALIZACE
11/2021

KST ARCHITEKTI

KST ARCHITEKTI, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

OCHOZ U BRNA – STUDIE REVITALIZACE NÁVSÍ
DOLNÍ NÁVES – OCHOZSKÁ
VIZUALIZACE
11/2021

KST ARCHITEKTI

KST ARCHITEKTI, ING.ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ, ING.ARCH. VÍT KOŠŤÁL
www:kst-architekti.cz; kostalova@kst-architekti.cz, +420 774 708 121; kostal@kst-architekti.cz, +420 776 397 850

OCHOZ U BRNA – STUDIE REVITALIZACE NÁVSÍ
DOLNÍ NÁVES – OCHOZSKÁ
VIZUALIZACE
11/2021

KST ARCHITEKTI