

Zápis z projednání výboru stavebního – č. 28 – 19.1.2022

Přítomni:

Mgr. Eva Drochytková – starostka obce a předsedkyně stavebního výboru

Lubomír Polák – člen stavebního výboru

Miroslav Kočička – člen stavebního výboru

Ing. Kristýna Trávníčková – členka stavebního výboru

Ing. Pavel Urbánek – člen stavebního výboru

1. Žádost o závazné stanovisko k PD „Zpevněná plocha pro parkování vozidel na parc. č. 515“ v obci Ochoz u Brna, na parc. č. 515. v K.Ú. Ochoz u Brna.

Záměrem stavby v předložené žádosti je vystavět zpevněnou plochu pro parkování 2 vozidel stavebníka se samonosnou posuvnou bránou (objekt SO.03). Jedná se o realizaci zpevněné plochy tvořené vegetační dlažbou a samonosné posuvné brány. Zpevněná plocha bude dopravně napojena na přílehlou komunikaci. Na výše uvedeném pozemku, je v současné době předzahrádka k objektu RD na parc. č. 514 a v katastru nemovitostí je veden jako „zahrada“.

K žádosti je přiložena PD zpevněné plochy, včetně technické zprávy a plné moci.

Stanovisko výboru: Dle bodu B.2.1. – e) technické zprávy PD: „Záměr bude projednán s odpovědnými úřady a organizacemi státní správy a požadavky budou zapracovány v dalším stupni projektové dokumentace, popřípadě budou vypracovány dodatky k této projektové dokumentaci.“ Vyjádření výboru bude tedy vydáno po předložení vyjádření zmíněných úřadů a organizací – a to zejména vyjádření Policie ČR.

2. Žádost o Souhlas se stavebním záměrem a souhlas s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Jedná se o stavební úpravu distribuční soustavy pro připojení nového odběrného místa.

Z důvodu rekonstrukce domu na parc.č. 582 vznikla potřeba provést stavební úpravu distribuční soustavy a umožnit tak napojit nová odběrná místa. Stavba je trvalého charakteru.

Nová přípojka bude provedena z pozemku na protější straně komunikace a uložení zemního rozvodu nového kabelu bude provedeno překopem stávající komunikace – silnice II. třídy č. II/383 – parc. č. 2230/1 (v majetku obce a správě JMK).

Stanovisko výboru: Stavební výbor doporučuje vydání zamítavého stanoviska z důvodu nesouhlasu obce s předloženou variantou řešení uložení zemního rozvodu – překopem silnice II. třídy, a to s ohledem na relativně mladý povrch komunikace. Současně upozorňuje na nevhodnost řešení s ohledem na studii obecké návsi. Výbor doporučuje stavebníkovi změnu řešení realizace uložení zemního rozvodu – protlakem a přípravu přípojky tak, aby bylo možné ji v budoucnu napojit na hlavní zemní vedení, jako vhodnější však vidí využití sloupu na stejné straně komunikace jako je objekt občanské vybavenosti (východní směr). Současně stavební výbor požaduje od stavebníka konkretizovat o jaká nová odběrná místa se jedná.

3. Žádost o vyjádření k projektu pro společné povolení – stavba opěrných a vyrovnávacích stěn a terénní úpravy na pozemku parc. č. 1663/15 v katastrálním území Ochoz u Brna – Předmětem projektové dokumentace je stavba opěrných a vyrovnávacích stěn a terénní úpravy na pozemku parc. č. 1663/15

v katastrálním území Ochoz u Brna. Navrhovaná stavba opěrných a vyrovnávacích stěn bude sloužit pro vyrovnání terénu na pozemku parcelní č. 1663/15 z důvodu budoucího vybudování zpevněných manipulačních a skladových ploch pro plánovanou novostavbu výrobně prodejní a skladovací haly.

K žádosti je přiloženo stanovisko MÚ Šlapanice – Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče – dle tohoto stanoviska je záměr přípustný.

Stanovisko výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska.

Zapisovatel: Ing. Pavel Urbánek

Ověřila: Mgr. Eva Drochytková