

**Zápis č. 5/2022**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 25. 4. 2022 konaného**  
**od 18:00 hodin na Bistru, Ochoz u Brna 24**

**Zahájení**

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 18:05 hodin za osobní přítomnosti 8 zastupitelů obce.

Omluvena: Hana Hudcová

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Bylo přítomno: 6 hostů

**1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu**

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele Janu Jankovou.**

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>Pro:</b> | <b>8</b> | <b>Proti:</b> | <b>0</b> | <b>Zdržel se:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

***Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5/2022-01***

Ověřovatelé zápisu: Ondřej Mlejnek, Martina Pešková.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ondřeje Mlejnka, Martinu Peškovou.**

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>Pro:</b> | <b>8</b> | <b>Proti:</b> | <b>0</b> | <b>Zdržel se:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

***Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5/2022-02***

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna. Byly podány návrhy na změnu – ruší se bod 4.1 Novostavba RD vč. přípojek inž. sítí, parc. č. 228, k. ú. Ochoz u Brna z důvodu nutnosti dořešit projektovou dokumentaci, z bodu 4.2 se stává bod 4.1, ruší se bod 4.3 Příklad, nadstavba se změnou užívání stavby – Reklamní fabrika, s.r.o., parc. č. st. 1877, 954/15, 954/17, k. ú. Bílovice nad Svitavou z důvodu nepřislušnosti, ruší se bod 5.1 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – rozšíření kapacit ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, neboť nebyl včas předložen, z bodu 5.2. se stává bod 5.1., ruší se bod 8.1 Doplnění Zprávy o uplatňování změny územního plánu Ochoz u Brna za období 2015-2019 a pokynů na zpracování změny č. I ÚP Ochoz u Brna, neboť se nejedná o bod, který by mělo schvalovat zastupitelstvo, ostatní body se posouvají.

**Program zasedání ZO č. 5/2022**

Zahájení

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu
2. Kontrola přijatých usnesení
3. Zprávy z výborů
4. Stavební věci
  - 4.1. Rekonstrukce RD, parc. č. 170/1, k. ú. Ochoz u Brna
5. Smlouvy
  - 5.1. Dodatek č. 2 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu
6. Žádosti – vše k. ú. Ochoz u Brna
  - 6.1. O prodej části pozemku parc. č. 1699/1
7. VZMR

7.1. Poptávkové řízení TDI + BOZP na stavbě „Ochoz u Brna, místní komunikace ve středu obce“

8. Různé

8.1. Dodatek ke zřizovací listině ZŠ a MŠ Ochoz u Brna

8.2. Rozpočtové opatření

9. Rozprava

10. Přijatá usnesení

Závěr

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 5/2022.**

|             |          |               |          |                   |          |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|
| <b>Pro:</b> | <b>8</b> | <b>Proti:</b> | <b>0</b> | <b>Zdržel se:</b> | <b>0</b> |
|-------------|----------|---------------|----------|-------------------|----------|

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5/2022-03**

## **2. Kontrola přijatých usnesení**

Kontrolou přijatých usnesení byl pověřen předseda kontrolního výboru Ondřej Mlejnek, který provedl kontrolu přijatých usnesení ze zasedání č. 4/2022 ze dne 28. 3. 2022.

### **Kontrola přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 4/2022 ze dne 28. 3. 2022**

|           |  |
|-----------|--|
| 4/2022-04 | ZO schvaluje poskytnutí dotace spolkům dle tabulky, která je součástí tohoto zápisu. – <b>smlouvy se průběžně podepisují</b>   |
| 4/2022-05 | ZO schvaluje finanční příspěvek ve výši 7 500 Kč na podporu činnosti Linky bezpečí, z.s. pro rok 2022. – <b>v řešení</b>   |
| 4/2022-06 | ZO schvaluje darovací smlouvu uzavíranou s Dobrovolným svazkem obcí Časnýř na finanční dar ve výši 100 000 Kč na financování potřeb pro uprchlíky z Ukrajiny – <b>smlouva podepsána dne 30. 3. 2022</b>  |
| 4/2022-07 | ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „SO 01 – Rekonstrukce stávajícího objektu“, nacházející se na pozemku parc.č. 1663/11 a 1663/12 v k. ú. Ochoz u Brna. - <b>vyjádření odesláno dne 6. 4. 2022</b>  |
| 4/2022-08 | ZO schvaluje stavební záměr „Ochoz u Brna VO + optická síť – SO 01 veřejné osvětlení“. - <b>vyjádření odesláno dne 6. 4. 2022</b>  |
| 4/2022-09 | ZO schvaluje stavební záměr „Ochoz u Brna VO + optická síť – SO 02 optická síť“ za podmínky rezervace optického vlákna pro potřeby obce. – <b>vyjádření odesláno dne 6. 4. 2022</b>  |
| 4/2022-10 | ZO schvaluje stavební záměr „Ochoz u Brna, p. č. 1805/3,4, sm NN, Franc“ za podmínky uvedení plochy do původního stavu. – <b>vyjádření odesláno dne 31. 3. 2022</b>  |
| 4/2022-11 | schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebný pozemek parc. č. 1699/1, v k. ú. Ochoz u Brna, stavba „Ochoz u Brna, p. 1805/3,4, sm NN, Franc“, za úplatu 2 000 Kč) a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – <b>smlouva ze strany obce podepsána, čeká se na podpis z EG.D.</b>                  |
| 4/2022-12 | ZO schvaluje stavební záměr „Ochoz u Brna 228, příp. NN Vodičková“ za podmínky uvedení komunikace do původního stavu. – <b>vyjádření odesláno dne 31. 3. 2022</b>  |
| 4/2022-13 | ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebný pozemek parc. č. 548/1 v k. ú. Ochoz u Brna, stavba „Ochoz u Brna 228, příp. NN, Vodičková“, za úplatu 6 100 Kč) a pověřuje starostku podpisem smlouvy – <b>smlouva ze strany obce podepsána, čeká se na podpis z EG.D</b>                     |
| 4/2022-14 | ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebný pozemek parc. č. 1058 v k.ú. Ochoz u Brna, stavba „Ochoz u Brna, p. č. 1102, příp. NN, Kofoňková“, za úplatu 1 000 Kč) a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – <b>v řešení (společnost EG.D vyrozuměna o usnesení, čeká se na smlouvu doplněnou o usnesení)</b> |

|           |  |
|-----------|--|
| 4/2022-15 | ZO ruší usnesení č. 9/2021-10 ze dne 18. 10. 2021 a schvaluje vypsání záměru na prodej pozemku parc. č. 702/12, o výměře 7 m <sup>2</sup> , k. ú. Ochoz u Brna, v částce stanovené znaleckým posudkem ve výši 1 500 Kč/m <sup>2</sup> , a to majiteli stavby na tomto pozemku. – <b><i>záměr vyvěšen</i></b>   |
| 4/2022-16 | ZO souhlasí s dělením pozemku parc. č. 702/1, o výměře 4 734 m <sup>2</sup> dle GP č. 1469-19/2021 vedené KÚ pro JMK, KP Brno-venkov pod č. PGP-348/2021-703, kdy dojde k oddělení pozemku parc. č. 702/14 o výměře 6 m <sup>2</sup> , vše v k. ú. Ochoz u Brna. – <b><i>souhlasné vyjádření odesláno dne 31. 3. 2022</i></b>  |
| 4/2022-17 | ZO v rámci poptání koordinátora BOZP nad prováděním stavby s názvem „rekonstrukce Sokolovny Ochoz u Brna – BOZP“ schvaluje nabídku společnosti Grimo BOZP, s.r.o., s částkou 130 500 Kč bez DPH, tj. 157 905 Kč vč. DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – <b><i>smlouva uzavřena dne 12. 4. 2022</i></b>  |
| 4/2022-18 | ZO bere na vědomí hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení „Rekonstrukce Sokolovny Ochoz u Brna – TDS“ a schvaluje zadání zakázky vybranému dodavateli, společnosti STAMIKO, s.r.o., za částku 520 000 Kč bez DPH, tj. 629 200 Kč vč. DPH a pověřuje starostku dokončením výběrového řízení včetně podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem. – <b><i>smlouva podepsána dne 4. 4. 2022</i></b> |

***ZO bere kontrolu přijatých usnesení na vědomí.***

### **3. Zprávy z výborů**

Předsedové výborů byli vyzváni k přednesení zpráv z výborů. Byla přednesena zpráva z finančního výboru, ze sportovního a školského výboru a ze stavebního výboru.

Zprávy jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto zápisu.

***ZO bere zprávy z výborů na vědomí.***

### **4. Stavební záležitosti – vše k. ú. Ochoz u Brna**

#### **4.1. Rekonstrukce RD, parc. č. 170/1, k. ú. Ochoz u Brna**

K žádosti je přiložena projektová dokumentace. Objem ani tvar, zastavěná plocha, ani půdorysný tvar stávající stavby se renovací nezmění. Jedná se o jednopodlažní řadový dům s podkrovím a sedlovou střechou. Podmínky stanovené územním plánem stavba splňuje. Navrženou renovací rodinného domu se funkční využití nemění, respektuje regulativ v území určující zástavbu v lokalitě jako plochy SO. Současný zdroj tepla a systém vytápění, plynovodní přípojka, přípojka elektro, přípojky vody a kanalizace zůstanou beze změny. Jedná se o stavební úpravy jednopatrového domu, které se týkají pouze interiéru a dvorní fasády. Půdorysný tvar, výška i tvar celé hmoty domu se nezmění. Sedlová střecha zůstává také beze změny.

V 1.NP dojde k úpravě nevyhovující dispozice a umístění lehkého schodiště do podkroví. Směrem do dvora budou instalována nová okna, čímž dojde k lepšímu prosvětlení nově rozmístěných místností.

Stanovisko stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska při splnění podmínek:

- odvod dešťových vod – u rekonstrukce je možné napojit na stávající DK, v případě, že je již nyní napojen, dá se případně požadovat nějaká retenční nádrž;
- parkovací plochy – vyřešení parkovacího stání na pozemku vlastníka (není možno uvažovat parkovací místo rezervované na obecním pozemku).

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Rekonstrukce RD, parc. č. 170/1, k. ú. Ochoz u Brna“ za podmínky vyřešení parkovacích stání na svém pozemku a s doporučením zbudování retence před svedením vod do dešťové kanalizace.

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

*Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5/2022-04*

## 5. Smlouvy

### 5.1. Dodatek č. 2 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu

Z důvodu výrazného nárustu průměrných cen pohonných hmot a výše inflace o více jak 10 % dochází k navýšení ceny za svoz o 10 % u SKO a tříděných složek, obdobně (pevnou sazbou) dochází k navýšení ceny u svozu objemného odpadu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Ochoz u Brna č. 14/21 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

*Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5/2022-05*

## 6. Žádosti – vše k. ú. Ochoz u Brna

### 6.1. O prodej části pozemku parc. č. 1699/1

Žádost o projednání možnosti odkupu části obecního pozemku parc. č. 1699/1 (plocha cca 40 m<sup>2</sup>). Na pozemku se nachází přístřešek na auto. Cesta vede mírnější zatáčkou, nikoliv přes tuto část pozemku i el. vedení je nyní v kraji nově vedené cesty. Stav trvá již několik desítek let.

Na základě provedeného šetření na místě bylo zjištěno, že cesta v daném místě nevede po vyznačeném pozemku, na místě se nachází přístřešek a daný úsek je oplocen, nemůže být tedy užíván veřejně. Možností je buď prodej nebo dlouhodobý pronájem.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1699/1 o výměře cca 40 m<sup>2</sup>, sloužícího k individuálním rekreačním účelům, a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, přičemž částka za pronájem pozemku bude vycházet z odborného posouzení zpracovaného Ing. Bc. Martinou Doleželovou dne 29. 11. 2021.

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

*Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5/2022-06*

## 7. VZMR

### 7.1. Poptávkové řízení rekonstrukce Sokolovny Ochoz u Brna – BOZP

Ve věci zajištění TDI a koordinátora BOZP nad prováděním stavby s názvem „Ochoz u Brna, místní komunikace ve středu obce“ v rámci průzkumu trhu byli poptáni 4 dodavatelé poskytující uvedené služby. Nejlevnější nabídkou byla nabídka společnosti Stavcon, s.r.o., IČO 27738876, s celkovou předpokládanou cenou 138 000 Kč bez DPH, tj. 166 980 Kč vč. DPH.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO v rámci poptání TDI a koordinátora BOZP nad prováděním stavby s názvem „Ochoz u Brna, místní komunikace ve středu obce“ schvaluje nabídku

společnosti Stavcon, s.r.o., IČO 27738876, se sídlem Havláskova 22, 621 00 Brno a uzavření smlouvy s tímto vybraným dodavatelem.

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5/2022-07**

## 8. Různé

### 8.1 Dodatek ke zřizovací listině ZŠ a MŠ Ochoz u Brna

Z důvodu zavedení názvů ulic a čísel orientačních je nutné doplnit tuto skutečnost do zřizovací listiny, neboť rejstřík škol není propojen s RÚIAN.

**Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 4 ke zřizovací listině Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna, okres Brno-venkov.**

|      |   |        |   |            |   |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

**Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5/2022-08**

### 8.2 Rozpočtové opatření

Starostka informovala o přijatém rozpočtovém opatření č. 2/2022 a 3/2022 týkající se zejm. financování projektu ZŠMŠ tak, aby nebyl ještě čerpán úvěr. Současně upozornila, že v nejbližší době dojde k otevření čerpání úvěru, neboť je to nyní výhodnější s ohledem na výši spořicího úroku. Rozpočtová opatření jsou jako příloha č. 2 nedílnou součástí zápisu.

**ZO bere rozpočtové opatření č. 2/2022 a 3/2022 na vědomí**

## 9. Rozprava

Starostka informovala o předání staveniště na Sokolovně s tím, že TJ řeší vyklízení budovy. Jako skladové prostory budou využity převážně prostory v sousedním RD. Na cvičení bylo jednáno se zástupci Orla, kteří přislíbili možnost využití Orlovny na cvičení TJ, časy si již budou domlouvat mezi sebou. Dále bude možné po kolaudaci využít na cvičení i hřiště venkovního areálu.

Starostka dále informovala, že dne 2. 5. 2022 dojde k předání staveniště na rekonstrukci místní komunikace ve středu obce v ulicích Za Hasičkou a Za Oborou (v úseku od bývalé cukrárny po Bistro).

J.H. vznesla dotaz, kde je zveřejněn zápis z jednání KTS ohledně svozu odpadů.

Starostka informovala, že zápis je zveřejněn na stránkách obce, na facebooku a ve zpravodaji.

V.T. Řešení ohledně záležitosti pozemku obce a duplicitního vlastnictví tazatelky.

Starostka obce pozvala tazatelku na jednání na OÚ.

L. Mikulica nadnesl otázku řešení fotovoltaiky na stavbě areálu mezi ZŠ a MŠ.

A. Pírková upozornila na otázku návratnosti.

P.U. upozornil na problematiku hořlavosti úložných baterií.

J.G. Upozornil na uvolněné kostky na kruhovém objezdu Na Pastýrkách – je potřeba se obracet na SÚS JmK. I ze strany obce půjde podnět na opravu.

Starostka obce závěrem pozvala na nadcházející akce – skrytá krása kamenů 30. 4., lom Ochoz, je třeba registrace; dětský den – 28. 5.; zájezd na výstavu Floria Kroměříž – 7. 5.;

zájezd do termálních lázní Mošůň v Maďarsku - 28. 5.; výlet u příležitosti Dne dětí do ZOO Lešná dne 4. 6.

#### **10. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 5/2022 ze dne 25. 4. 2022**

|           |   |
|-----------|---|
| 5/2022-01 | ZO schvaluje na zapisovatele Janu Jankovou.   |
| 5/2022-02 | ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ondřeje Mlejnka, Martinu Peškovou   |
| 5/2022-03 | ZO schvaluje program zasedání ZO č. 5/2022  |
| 5/2022-04 | ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Rekonstrukce RD, parc. č. 170/1, k. ú. Ochoz u Brna“ za podmínky vyřešení parkovacích stání na svém pozemku a s doporučením zbudování retence před svedením vod do dešťové kanalizace.  |
| 5/2022-05 | ZO schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Ochoz u Brna č. 14/21 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.  |
| 5/2022-06 | ZO schvaluje záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1699/1 o výměře cca 40 m <sup>2</sup> , sloužícího k individuálním rekreačním účelům, a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, přičemž částka za pronájem pozemku bude vycházet z odborného posouzení zpracovaného Ing. Bc. Martinou Doleželovou dne 29. 11. 2021. |
| 5/2022-07 | ZO v rámci poptání TDI a koordinátora BOZP nad prováděním stavby s názvem „Ochoz u Brna, místní komunikace ve středu obce“ schvaluje nabídku společnosti Stavcon, s.r.o., IČO 27738876, se sídlem Havláskova 22, 621 00 Brno a uzavření smlouvy s tímto vybraným dodavatelem.   |
| 5/2022-08 | ZO schvaluje dodatek č. 4 ke zřizovací listině Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna, okres Brno-venkov.   |

#### **Závěr**

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast a ukončila zasedání ZO v 18:52 hodin.

V Ochozi u Brna dne 25. 4.2022

Zapisovatelka: Jana Janková

-----

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Ondřej Mlejnek, Ph.D.

-----

Martina Pešková

-----

Mgr. Eva Drochytková  
Starostka

-----

Mgr. Matěj Rádsetoulal  
Místostarosta

---

Přílohy:

- 1) Zápisy z výborů:     a) zápis z finančního výboru  
                              b) zápis ze sportovního a školského výboru  
                              c) zápis ze stavebního výboru
- 2) Rozpočtová opatření č. 2/2022 a č. 3/2022



**Zápis z veřejnoprávní kontroly u zřízené příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ochoz u Brna provedené finančním výborem zastupitelstva obce Ochoz u Brna.**

Předmět kontroly: Hospodářské a finanční operace ZŠ a MŠ Ochoz u Brna  
Zahájení kontroly: 21.4.2022

Ukončení kontroly: 21.4.2022

Kontrolu provedly: Alena Pírková, Šárka Trávníčková, Martina Pešková

1. **Zaměření kontroly:** účetní uzávěrka ZŠ a MŠ Ochoz u Brna za rok 2020. Současně se kontrola zaměřila na náklady obce na provozování ZŠ a MŠ Ochoz u Brna.

2. **Předložené podklady:** Výkaz zisků a ztrát ZŠ a MŠ Ochoz u Brna k 31.12.2021, Rozvaha ZŠ a MŠ Ochoz u Brna k 31.12.2021, Finanční výkaz o plnění rozpočtu obce Ochoz u Brna FIN 1 – 12 k 31.12.2021

**3. Kontrola:**

**A/ Finanční výkazy ZŠ a MŠ Ochoz u Brna:**

Náklady celkem k 31.12.2021 činí 17 206 654,83 Kč.  
Výnosy celkem k 31.12.2021 činí 17 298 489,26 Kč.  
Hospodaření ZŠ a MŠ k 31.12.2021 vykazuje zisk ve výši 91 834,43 Kč

**Výkaz FIN 1-12 obce Ochoz u Brna:**

Náklady na provoz MŠ a ZŠ v roce 2021 jsou vykazovány:

Neinvestiční příspěvek ZŠ a MŠ na rok 2021 ve výši 1.760.000,- Kč

V roce 2021 bylo obcí Ochoz u Brna investováno:

|   |               |
|---|---------------|
| - Zapojení konvektomatu školní jídeln : | 9 000,- Kč    |
| - Vzduchotechnika – školní jídelna :    | 699 733,64 Kč |
| - Plachta na pergolu se zipem :         | 312 533,32 Kč |

**Závěr: Nebylo zjištěno pochybení při veřejnoprávní kontrole MŠ.**

V Ochozi u Brna dne:

Předseda finančního v

Člen finančního výbo

Člen finančního výbor

Ředitel ZŠ a MŠ : Mgr



1b)



## Zápis č.20 - sportovní a školský výbor OU Ochoz u Brna – 13.4.2022

Přítomni: Daniel Šnajdr, Miroslav Ryšavý, Radek Drochytka, Jan Vaculík, Markéta Červinková, Eva Drochytková

Omluveni: Matěj Rádsetoulal, Tereza Mlejnková

### **BODY JEDNÁNÍ:**

#### **SOKOLOVNA venkovní hřiště:**

- Prohlídka staveniště venkovního hřiště
- Připomínky a dodělávky na venkovním hřišti pro převzetí stavby
- Podepsání nájemní smlouvy pro zahájení činnosti tenisového oddílu

#### **SOKOLOVNA budova:**

- Vyklizení sokolovny TJ pro zahájení prací proběhne 30.4.
- Požadavek na kontejner velkoobjemového odpadu
- Místa pro uskladnění věcí Orlovna, Kalábkovi, Tenis sklad

#### **Tělovýchovná jednota TJ:**

- Členská schůze proběhne v pátek 29.4. v 19h na sokolovně

#### **AREÁL FOTBALOVÉHO HŘIŠTĚ:**

- Zadání projektové dokumentace k 1. etapě včetně mostku a zdroje vody

#### **ZŠ a MŠ:**

- Momentálně jsou ve škole 3 ukrajinské děti
- Stavba 3. oddělení MŠ pokračuje
- Požadavek na úpravu louky mezi ZŠ a MŠ – srovnání, zatravnění, dětské prvky?

### **ZÁVĚR SCHŮZE:**

Saš výbor doporučuje podepsání nájemní smlouvy pro zahájení činnosti tenisového oddílu

Další schůzka výboru se uskuteční dle potřeby.



## Zápis z projednání výboru stavebního – č. 2022/04 – 19.4.2022

### Přítomni:

Mgr. Eva Drochytková – starostka obce a předsedkyně stavebního výboru

Miroslav Kočíčka – člen stavebního výboru

Ing. Kristýna Trávníčková – členka stavebního výboru

Ing. Pavel Urbánek – člen stavebního výboru

Lubomír Polák – člen stavebního výboru

### 4.1. Žádost o vydání vyjádření / závazného stanoviska k projektu Rekonstrukce rodinného domu v Ochozi u Brna parc. č. 170/1, k.ú. Ochoz u Brna.

K žádosti je přiložena projektová dokumentace. Objem ani tvar, zastavěná plocha ani půdorysný tvar stávající stavby se renovací nezmění. Jedná se o jednopodlažní řadový dům s podkrovím a sedlovou střechou. Podmínky stanovené územním plánem stavba splňuje.

Navrženou renovací rodinného domu se funkční využití nemění, respektuje regulativ v území určující zástavbu v lokalitě jako plochy SO.

Současný zdroj tepla a systém vytápění, plynovodní přípojka, přípojka elektro, přípojky vody a kanalizace zůstanou beze změny.

Jedná se o stavební úpravy jednopatrového domu, které se týkají pouze interiéru a dvorní fasády.

Půdorysný tvar, výška i tvar celé hmoty domu se nezmění. Sedlová střecha zůstává také beze změny.

V 1.NP dojde k úpravě nevyhovující dispozice a umístění lehkého schodiště do podkroví. Sedlová střecha bude zachována a zateplena a podkrovní prostor bude využit jako další dvě místnosti (ložnice a dětský pokoj. Směrem do dvora budou instalována nová okna, čímž dojde k lepšímu prosvětlení nově rozmístěných místností.

Stanovisko výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska při splnění podmínek:

- odvod dešťových vod – u rekonstrukce je možné napojit na stávající DK, je-li napojen nyní, dá se případně požadovat nějaká retence
- parkovací plochy – vyřešení parkovacího stání na pozemku vlastníka (není možno uvažovat parkovací místo rezervované na obecním pozemku)

### 4.2. Žádost o závazné stanovisko Novostavba rodinného domu včetně přípojek inženýrských sítí Obec Ochoz u Brna, katastrální území Ochoz u Brna, p.č. 228.

K žádosti je přiložena projektová dokumentace, kladné vyjádření EGD o výjimce umístění stavby, CHKO Moravský kras a ÚP MÚ Šlapanice včetně výkresové dokumentace.

Projekt řeší novostavbu rodinného domu s napojením na inženýrské sítě. Objekt bude sloužit k rodinnému bydlení. Stavba je navržena tak, aby korespondovala s okolní zástavbou, respektuje podmínky územního plánu. Stavba svým charakterem nebude narušovat okolí.

Rodinný dům bude umístěn ve střední části pozemku p.č. 228, před domem, jihovýchodně od domu je navržena zpevněná přístupová plocha s parkovacím stáním pro dva osobní automobily a předzahrádka, severozápadně za domem je zahrada. Rodinný dům bude v kontextu se svým okolím. Prostorové a hmotové řešení je navrženo ve formě jednoduché kompozice (dům s 2.NP a podsklepením, se sedlovou střechou s vikýři, který je propojen se zahradou a parkovacím stáním).

Investorem stavby je vlastník pozemku.

Stanovisko výboru: Vzhledem aktuálního rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje vydání zamítavého stanoviska – je třeba dořešit PD kanalizační přípojky (v projektu je napojení na hlavní řad, ten se ale musí nejprve vybudovat – tedy překreslit v PD) až po vyřešení PD může být řešena stavba RD.

Zapisovatel: Ing. Pavel Urbánek

Ověřila: Mgr. Eva Drochytková



## Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

**Schválené rozpočtové opatření č. 2/2022**

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

**Příjmy**

| Par                   | Pol  | org1 | org2 | N+Z+Uz | ZJ | Původní hodnota   | Změna          | Po změně          | Název                                   |
|-----------------------|------|------|------|--------|----|-------------------|----------------|-------------------|---|
|                       | 4112 |      |      |        |    | 346 500,00        | -100,00        | 346 400,00        | Neinv.přij.transfery ze st.rozp.v rámci |
| <b>Celkem za Par:</b> |      |      |      |        |    | <b>346 500,00</b> | <b>-100,00</b> | <b>346 400,00</b> |   |
| <b>Příjmy celkem</b>  |      |      |      |        |    | <b>346 500,00</b> | <b>-100,00</b> | <b>346 400,00</b> |   |

**Výdaje**

| Par                        | Pol  | org1 | org2 | N+Z+Uz | ZJ | Původní hodnota      | Změna                | Po změně             | Název                                |
|----------------------------|------|------|------|--------|----|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 2219                       | 5329 | 163  |      |        |    | 124 400,00           | 20 000,00            | 144 400,00           | Ost.neinvest.transfery veřejným      |
| <b>Celkem za Par: 2219</b> |      |      |      |        |    | <b>124 400,00</b>    | <b>20 000,00</b>     | <b>144 400,00</b>    | <b>Ostatní záležitosti pozemních</b> |
| 3111                       | 6121 |      |      |        |    | 4 000 000,00         | 1 880 000,00         | 5 880 000,00         | Budovy, haly a stavby                |
| <b>Celkem za Par: 3111</b> |      |      |      |        |    | <b>4 000 000,00</b>  | <b>1 880 000,00</b>  | <b>5 880 000,00</b>  | <b>Mateřské školy</b>                |
| 6171                       | 6121 |      |      |        |    | 12 829 700,00        | -1 900 100,00        | 10 929 600,00        | Budovy haly stavby                   |
| <b>Celkem za Par: 6171</b> |      |      |      |        |    | <b>12 829 700,00</b> | <b>-1 900 100,00</b> | <b>10 929 600,00</b> | <b>Činnost místní správy</b>         |
| <b>Výdaje celkem</b>       |      |      |      |        |    | <b>16 954 100,00</b> | <b>-100,00</b>       | <b>16 954 000,00</b> |                                      |

**Změna závazných ukazatelů****Příjmy**

| Par                  | Pol  | Nst | Zdr | Uz     | org1   | org2   | Původní              | Změna          | Po změně             | Název         |
|----------------------|------|-----|-----|--------|--------|--------|----------------------|----------------|----------------------|---------------|
| 0000                 | XXXX | XXX | X   | XXXXXX | XXXXXX | XXXXXX | 22 570 000,00        | -100,00        | 22 569 900,00        | Bez paragrafu |
| <b>Příjmy celkem</b> |      |     |     |        |        |        | <b>22 570 000,00</b> | <b>-100,00</b> | <b>22 569 900,00</b> |               |

**Výdaje**

| Par                  | Pol  | Nst | Zdr | Uz     | org1   | org2   | Původní              | Změna          | Po změně             | Název                 |
|----------------------|------|-----|-----|--------|--------|--------|----------------------|----------------|----------------------|-----------------------|
| 2219                 | XXXX | XXX | X   | XXXXXX | XXXXXX | XXXXXX | 124 400,00           | 20 000,00      | 144 400,00           | Ostatní záležitosti   |
| 3111                 | XXXX | XXX | X   | XXXXXX | XXXXXX | XXXXXX | 4 175 000,00         | 1 880 000,00   | 6 055 000,00         | Mateřské školy        |
| 6171                 | XXXX | XXX | X   | XXXXXX | XXXXXX | XXXXXX | 17 432 700,00        | -1 900 100,00  | 15 532 600,00        | Činnost místní správy |
| <b>Výdaje celkem</b> |      |     |     |        |        |        | <b>21 732 100,00</b> | <b>-100,00</b> | <b>21 732 000,00</b> |                       |

**Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 2**

Příjmy:

Neinvestiční transfer ze státního rozpočtu poníženi o 100 Kč

Výdaje:

Svazek Časnýř-navýšení o 20 000 Kč-pomoc Ukrajině

Zastavění areálu mezi ZŠ a MŠ-navýšení o 1 880 000 Kč

Vyrovnání rozpočtu-kapitola investice obce- poníženo o 1 900 100 Kč

Rozpočtové opatření č. 2/2022 uzavřela starostka obce na základě pověření ZO uzavírat rozpočtová opatření dne 30. 3. 2022

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

## Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Zpracoval: Jana Janková    dne: 30.03.2022

## Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

**Schválené rozpočtové opatření č. 3/2022**

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

**Výdaje**

| Par                        | Pol  | org1 | org2 | N+Z+Uz | ZJ | Původní hodnota     | Změna                | Po změně             | Název                                    |
|----------------------------|------|------|------|--------|----|---------------------|----------------------|----------------------|--|
| 2292                       | 5323 |      |      |        |    | 0,00                | 180 300,00           | 180 300,00           | Neinvestiční transfery krajům            |
| <b>Celkem za Par: 2292</b> |      |      |      |        |    | <b>0,00</b>         | <b>180 300,00</b>    | <b>180 300,00</b>    | <b>Dopravní obslužnost veřejnými</b>     |
| 3111                       | 6121 |      |      |        |    | 5 880 000,00        | 3 000 000,00         | 8 880 000,00         | Budovy, haly a stavby                    |
| <b>Celkem za Par: 3111</b> |      |      |      |        |    | <b>5 880 000,00</b> | <b>3 000 000,00</b>  | <b>8 880 000,00</b>  | <b>Mateřské školy</b>                    |
| 6112                       | 5499 |      |      |        |    | 0,00                | 12 000,00            | 12 000,00            | Ostatní neinvestiční transfery fyzickým  |
| <b>Celkem za Par: 6112</b> |      |      |      |        |    | <b>0,00</b>         | <b>12 000,00</b>     | <b>12 000,00</b>     | <b>Zastupitelstva obcí</b>               |
| 6171                       | 5499 |      |      |        |    | 0,00                | 40 000,00            | 40 000,00            | Ostatní neinvestiční transfery fyzickým  |
| 6171                       | 6130 |      |      |        |    | 100 000,00          | -4 132 300,00        | -4 032 300,00        | Pozemky                                  |
| <b>Celkem za Par: 6171</b> |      |      |      |        |    | <b>100 000,00</b>   | <b>-4 092 300,00</b> | <b>-3 992 300,00</b> | <b>Činnost místní správy</b>             |
| 6409                       | 5909 |      |      |        |    | 0,00                | 900 000,00           | 900 000,00           | Ostatní neinvestiční výdaje jinde        |
| <b>Celkem za Par: 6409</b> |      |      |      |        |    | <b>0,00</b>         | <b>900 000,00</b>    | <b>900 000,00</b>    | <b>Ostatní činnosti jinde nezařazené</b> |
| <b>Výdaje celkem</b>       |      |      |      |        |    | <b>5 980 000,00</b> | <b>0,00</b>          | <b>5 980 000,00</b>  |  |

**Změna závazných ukazatelů****Výdaje**

| Par                  | Pol  | Nst | Zdr | Uz    | org1  | org2  | Původní              | Změna         | Po změně             | Název                  |
|----------------------|------|-----|-----|-------|-------|-------|----------------------|---------------|----------------------|------------------------|
| 2292                 | XXXX | XXX | X   | XXXXX | XXXXX | XXXXX | 85 000,00            | 180 300,00    | 265 300,00           | Dopravní obslužnost    |
| 3111                 | XXXX | XXX | X   | XXXXX | XXXXX | XXXXX | 6 055 000,00         | 3 000 000,00  | 9 055 000,00         | Mateřské školy         |
| 6112                 | XXXX | XXX | X   | XXXXX | XXXXX | XXXXX | 1 805 000,00         | 12 000,00     | 1 817 000,00         | Zastupitelstva obcí    |
| 6171                 | XXXX | XXX | X   | XXXXX | XXXXX | XXXXX | 15 532 600,00        | -4 092 300,00 | 11 440 300,00        | Činnost místní správy  |
| 6409                 | XXXX | XXX | X   | XXXXX | XXXXX | XXXXX | 0,00                 | 900 000,00    | 900 000,00           | Ostatní činnosti jinde |
| <b>Výdaje celkem</b> |      |     |     |       |       |       | <b>23 477 600,00</b> | <b>0,00</b>   | <b>23 477 600,00</b> |                        |

**Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 3**

Výdaje:

Dopravní obslužnost 2022 + nadstandart- 180 300 Kč

Rozšíření areálu mezi MŠ a ZŠ- navýšení o 3 000 000 Kč

ZO- příspěvek na stravné (55 Kč na pracovní den) zařazení do rozpočtu 12 000

Zaměstnanci OÚ-příspěvek na stravné (55 Kč na pracovní den) 40 000 Kč

Vratka složené jistoty za rok 2021-zařazení do rozpočtu-900 000 Kč

Vyrovnání rozpočtu-místní správa-pnížení o 4 132 300 Kč

Rozpočtové opatření č. 3/2022 uzavřela starostka obce Mgr. Eva Drochytková na základě pověření ZO uzavírat rozpočtová opatření dne 18. 4. 2022

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Zpracoval: Jana Janková dne: 18.04.2022

