

Zápis č. 15/2013
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna ze dne 14. 10. 2013 konaného
v 18 hodin na Obecním úřadě v Ochozi u Brna

Starosta obce Vlastimil Čoupek zahájil jednání ZO v 18 hodin
Omluveni: Ing. Vojtěch Drápal, v 20,05 hod. odešel pan Stanislav Janek
Informace o konání zasedání a navržený program byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu sedm dní přede dnem konání zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

1 host

Návrh na zapisovatele: pan Jan Vaculík

Hlasování o návrhu na zapisovatele:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ověřovatelé zápisu: paní Dana Blatná a Ing. Jiří Podaný

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 14. 10. 2013
3. Zprávy z výborů
4. Výroční zpráva o činnosti školy 2012 - 2013
5. Pracovní záležitosti
6. Návrh rozpočtu obce Ochoz u Brna na rok 2014
7. Rozprava
8. Přijatá usnesení
9. Závěr

Hlasování o schválení navrženého programu:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

2. Kontrola přijatých usnesení z jednání ZO č. 14/2013 konaného dne 14. 10. 2013

Kontrolu usnesení provedla Ing. Mlejnková

14. 5. 2013 Smlouva č.: BM-014130004379/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu spočívající v umístění nového kabelového vedení NN přes pozemky p. č. 1308/1, 1309/1, 1309/2, 1309/3 a 1310 v k. ú. Ochoz u Brna za jednorázovou úplatu ve výši 5 000 Kč **byla uzavřena**
14. 6. 2013 Faktura za práce na opravě poškozeného potrubí DN 600 na propusti Kaničkách ve výši 17 745 Kč **byla uhrazena**
14. 7. 2013 Vyjádření obce ke stavebnímu záměru stavby RD a garáže na pozemku p. č. 748/1. podle navržené varianty, kdy stání pro motorová vozidla bude přiřleněno ke stavbě RD za podmínky zachování prostoru veřejného prostranství v souladu s UPO **bylo odesláno**



14. 8. 2013 Vyjádření obce k úpravám RD č. p. 40 – osazení 4 ks střešních oken a výměna střešní krytiny **bylo odesláno**
14. 9. 2013 Kladného stanoviska obce k rekonstrukci, přístavbě a půdní vestavbě RD č. p. 154 **bylo odesláno**
- 14.10.2013 Úhrada faktury ve výši 32 141 Kč za provedené instalatérské práce v budově MŠ **byla provedena**
- 14.12.2013 Oznámení o neschválení vyvolání změny ÚPO u pozemku p.č. 1924/63 z orné půdy na stavební pozemek **bylo odesláno**
- 14.14.2013 Úhrady faktur za opravy chodníků a vjezdů (dle vybrané nabídky od firmy Stavitelství Frydryšek) za zvýšení vjezdů a oprava chodníku na Příhon 38 687,33 Kč, opravy chodníků a vjezdů dle rozpoisu 84 390 Kč, **byly provedeny**

3. Zprávy z výborů

Kontrolní výbor – připomínka k zápisům ze zasedání do přílohy zápisu
Uspořádat a změnit formát pro zápisy od roku 2014

Mgr. Mikulica – upozornění na špatný stav a návrh na případnou realizaci kácení některých stromů podél komunikace č. II/383 v úseku od konce obce k parkovišti Pod Hádkem, dále návrh na vyvolání jednání na snížení rychlosti pro motorová vozidla ve stejném úseku komunikace II/383 z důvodu zvýšeného pohybu cyklistů
Návrh usnesení: ZO schvaluje návrh podat žádost na snížení rychlosti na komunikaci II/383 od konce obce k parkovišti Pod Hádkem na 50 km/hod.

Hlasování o návrhu:

Pro: 1 **Proti:** 5 **Zdržel se:** 2

Ing. Bureš – Nákupní s.r.o. – reverzní aukce – vysvětlení pojmu – návrh na uspořádání aukce na dodavatele energií. Odměna pro organizátora aukcí Nákupní s.r.o. 20 až 30 % za vysoutěžené úspory.

Starosta zajistí do příštího zasedání nabídky na dodavatele plynu pro obec a společně se ZŠ a MŠ

4. Výroční zpráva o činnosti školy 2012 - 2013

Informaci o jednání rady školy přednesl p. Vaculík

Rada školy schválila na svém jednání dne 22. 10. 2013:

1. Výroční zprávu o činnosti školy 2012-2013
2. Vzdělávací programy školy a pedagogických pracovníků na další období
3. Vzala na vědomí přípravu na vánoční jarmark 12. 12. 2013

Zastupitelstvo obce bere výroční zprávu o činnosti školy 2012-2013 na vědomí

5. Pracovní záležitosti

Stanovy svazku pro vodovody a kanalizace – Šlapanicko.

Návrh usnesení: ZO schvaluje znění nových stanov Svazku pro vodovody a kanalizace – Šlapanicko a pověřuje starostu obce, aby hlasoval pro přijetí nových stanov na Valné hromadě Svazku pro vodovody a kanalizace Šlapanicko dne 17. 12. 2013.

Hlasování o návrhu:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Informace o možnosti zavedení digitálního vysílání programů STV 1, STV 2 spolu s programem Markýza (analog již nelze) – 22 000 Kč.

Zavedení dětského programu spolu s ČT 1 a ČT 2 v HD rozlišení – 12 000 Kč.

Projednáme na příštím zasedání za přítomnosti ing. Drápala.

Smlouva o zřízení věcného břemene mezi obcí a paní Leou Vašíčkovou. Již dříve byla uzavřena smlouva o věcném břemenu usnesení č. 9. 8.2013. Současný majitel nemovitost prodává a nový si na ni bere hypotéku. Navrhují smlouvu uzavřít, nový majitel má následně zájem odkoupit pozemek okolo chaty p. č. 1315.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene práva zřízení stavby, užívání stavby a jejího provozování a provádění revize, údržby a oprav stavby na pozemku p. č. 1315/2 o výměře 9 m².

Hlasování o návrhu:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Faktura za odvoz a likvidaci velkoobjemového odpadu 24,06 t – 57 057 Kč.

Návrh usnesení: ZO schvaluje úhradu faktury firmě AKO Blatný s.r.o. za odvoz a likvidaci velkoobjemového odpadu ve výši 57 057 Kč.

Hlasování o návrhu:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Provést kontrolu účetnictví a hospodaření v příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Ochoz u Brna. Termín dohodla ing. Mlejnková na 14. 11. 2013. Kontrolu provede Ing. Mlejnková, paní L. Trávníčková a Jan Vaculík.

Starosta jmenuje inventarizační komisi na provedení inventarizace majetku, závazků a pohledávek obce za rok 2013. Komise bude pracovat ve složení Ing. Podaný, Ing. Mlejnková, paní L. Trávníčková a pan Vaculík, termín určí starosta obce.

Vyjádření obce ke změně užívání budovy bývalé samoobsluhy (Jednota) na průmyslovou prádelnu.

Návrh usnesení: ZO souhlasí se změnou užívání budovy bývalé samoobsluhy č. p. 363 (Jednota) na průmyslovou prádelnu.

Hlasování o návrhu:

Pro: 2 Proti: 2 Zdržel se: 4

Žádost z České pošty o zvážení úpravy platné smlouvy a prominutí valorizace za rok 2014 a následující roky. Vstoupil jsem do jednání se zástupcem pošty a předběžně jsme se dohodli o uzavření nové smlouvy (vzhledem k platnosti nového občanského zákoníku) od roku 2014, ve které bude vypuštěn článek o valorizaci nájmu. Pošta žádá písemné vyjádření obce.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s návrhem neuplatnit valorizaci v nájemní smlouvě za prostory pošty za rok 2014

Hlasování o návrhu:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Účelová neinvestiční dotace pro zřizovatele jednotek SDH obcí pro kategorii JPO III obdržíme 79 000 Kč. Zastupitelstvo bere na vědomí.

OPŽP při konečném schvalování dotace přehodnotilo způsobilé a nezpůsobilé výdaje projektu s tím, že celkové náklady činí 2 825 347 Kč – stroje 2 675 087 Kč – projektová dokumentace 150 260 Kč a nezpůsobilé výdaje 250 347 Kč, kde neuznal oproti původnímu rozhodnutí 71 000 Kč.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s rozhodnutím OPŽP s navýšením neuznatelných nákladů na zakoupení čistícího stroje pro DSO Časnýř o 71 000 Kč a převede polovinu z neuznané částky tj. 35 500 Kč jako členský podíl obce na účet DSO Časnýř.

Hlasování o návrhu:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Stav na účtech ke dni 1. 11. 2013:

Pokladna	-	46 206 Kč
KB	-	11 762 507 Kč
ČMZRB	-	6 746 Kč
ČNB	-	160 298 Kč
Čs. spořitelna	-	186 372 Kč
Celkem	-	12 162 139 Kč

Úvěry obce – Čs. spořitelna	-	3 937 500 Kč
ČMZRB	-	5 884 450 Kč
SFŽP ČR	-	725 000 Kč

6. Návrh rozpočtu obce Ochoz u Brna na rok 2014

Přednesl Ing. Podaný a podrobně seznámil starosta obce.

7. Rozprava

Nebyly žádné body do rozpravy.

8. Přijatá usnesení z jednání zastupitelstva č. 15/2013 ze dne 4. 11. 2013 v 18 hodin na Obecním úřadě v Ochozi u Brna

15. 1. 2013 ZO schvaluje zapisovatele pana Jana Vaculíka



- 15. 2. 2013 ZO schvaluje ověřovatele zápisu paní Danu Blatnou a ing. Jiřího Podaného
- 15. 3. 2013 ZO schvaluje navržený program jednání č. 15/2013
- 15. 4. 2013 ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 10. 10. 2013
- 15. 5. 2013 ZO nesouhlasí s návrhem snížení rychlosti na komunikaci II./383 od konce obce k parkovišti Pod Hádkem na 50 km/hod.
- 15. 6. 2013 ZO bere na vědomí zprávu o činnosti školy za období roku 2012 - 2013
- 15. 7. 2013 ZO schvaluje znění nových stanov Svazku pro vodovody a kanalizace – Šlapanicko a pověřuje starostu obce, aby hlasoval pro přijetí nových stanov na Valné hromadě Svazku pro vodovody a kanalizace Šlapanicko dne 17. 12. 2013.
- 15. 8. 2013 ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene práva zřízení stavby, užívání stavby a jejího provozování a provádění revize, údržby a oprav stavby na pozemku p. č. 1315/2 o výměře 9 m².
- 15. 9. 2013 ZO schvaluje úhradu faktury firmě AKO Blatný s.r.o. za odvoz a likvidaci velkoobjemového odpadu ve výši 57 057 Kč.
- 15.10.2013 Starosta pověřuje provedením kontroly účetnictví a hospodaření v příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Ochoz u Brna v termín 14. 11. 2013 ing. Mlejnkovou, paní L. Trávníčkovou a pana Vaculíka.
- 15.11.2013 ZO nesouhlasí se změnou užívání budovy bývalé samoobsluhy (Jednota) na průmyslovou prádelnu.
- 15.12.2013 ZO souhlasí s návrhem neuplatnit valorizaci v nájemní smlouvě za prostory pošty za rok 2014
- 15.13.2013 ZO souhlasí s převedením poloviny částky neuznaných nákladů na zakoupení čistícího stroje pro DSO Časnýř, celková výše podílu naší obce činí 35 500 Kč a bude převedena na účet DSO Časnýř.
- 15.14.2013 ZO bere na vědomí stavy na bankovních účtech ke dni 4. 11. 2013

Příští zasedání zastupitelstva obce se uskuteční ve veřejné místnosti restaurace u Votrubů.


V Ochozi u Brna dne 4. 11. 2013

Zapsal: Jan Vaculík

Ověřovatelé zápisu:
Dana Blatná


.....

Ing. Jiří Podaný


.....



.....
Vlastimil Čoupek
starosta





.....
Jan Vaculík
místostarosta

Presenční listina z jednání Zastupitelstva obce v Ochozi u Brna č.15/2013
ze dne 4. 11. 2013 2013 konaného v 18.hodin v na obecním úřadě

Vlastimil Čoupek



Jan Vaculík



Ing. Vojtěch Drápal

.....omluven.....

Ing. Jiří Podaný



Mgr. Libor Mikulica



Ing. Libuše Mlejnková



Dana Blatná



Stanislav Janek



Stanislav Hloušek

