

Zápis č. 9/2024
ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 16. 9. 2024 konaného
od 18:00 hodin na Bistru, Ochoz u Brna

Zahájení

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 18:06 hodin za osobní přítomnosti 9 zastupitelů obce.

Omluven: ---

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Bylo přítomno: 25 hostů

1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program

Návrh na zapisovatele: Radka Sojková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele Radku Sojkovou.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2024-01

Ověřovatelé zápisu: Martina Pešková, Ondřej Mlejnek

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Martinu Peškovou, Ondřeje Mlejnka.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2024-02

Před zahájením projednávání programu starostka poděkovala jednotce sboru dobrovolných hasičů a povodňové komisi za skvělou spolupráci profesionální přístup a maximální nasazení v uplynulém týdnu.

Starostka dále uvedla, že s ohledem na situaci uplynulých dní bude rozprava pouze k projednávaným bodům.

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna. Byly návrhy na jeho změnu.

S ohledem na krizovou situaci se ruší bod 4. Česká pošta, ostatní body se posouvají. Vymazává se bod 4.8. „Plynofikace RD Ochoz u Brna, p.č. 228“ (již projednáno na jedno z předchozích zasedání zastupitelstva) a bod 4.9 Sjezd přes parc. č. 1432/1 (bude řešeno podle stavebního zákona před přijatou novelou). Ruší se bod 7.2 Veřejné osvětlení v obci, neboť stále probíhá hodnocení nabídek).

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 9/2024:

Zahájení

- 1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program**
- 2. Kontrola usnesení**
- 3. Zprávy z výborů**
- 4. Stavební věci, vše k. ú. Ochoz u Brna**
 - 4.1. Územní studie areálu fotbalového hřiště – změna č. 1**
 - 4.2. Parkovací stání, parc. č. 107/2**
 - 4.3. Opěrná zídka, parc. č. 2229/50**
 - 4.4. Novostavba objektu na parc. č. 1212**

- 4.5. „Ochoz u Brna, chaty Kolébky, úprava DSNN“
- 4.6. „Ochoz u Brna, úprava TS U hřiště, DSNN“
- 4.7. „Ochoz u Brna, p.č. 1436, 237, DSNN“
5. Smlouvy, k.ú. Ochoz u Brna
 - 5.1. Dodatek ke smlouvě o poskytnutí dotace z JMK
 - 5.2. o zřízení věcného břemene k parc. č. 214 pro stavbu „ROZ Ochoz u Brna - p.č. 237, NTL Plynovod a přípojka“
 - 5.3. o zřízení věcného břemene k parc. č. 548/1 pro stavbu „Ochoz u Brna 228, příp. NN, Vodičková“
6. Žádosti, záměry
 - 6.1. Žádost o směnu části pozemku parc. č. 1670/1 a části pozemku parc. č. 1670/24
 - 6.2. Žádost o odprodej části pozemku před RD Na Pile 166/15 (opěrná zídka)
 - 6.3. Záměr prodeje pozemku parc. č. 208/4
7. Výběrové a zadávací řízení
 - 7.1. Oprava venkovní konstrukce MŠ
8. Obecně závazné vyhlášky (dále jen „OZV“) a další dokumenty obce
 - 8.1. OZV, kterou se zrušují některé OZV
 - 8.2. OZV, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci
 - 8.3. OZV, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
 - 8.4. Jednací řád zastupitelstva obce
9. Různé
 - 9.1. Žádost o kofinancování vybudování vodovodní a kanalizační přípojky k fotbalovým kabinám
 - 9.2. Rozpočtové opatření č.5/2024 a 6/2024
10. Rozprava
11. Přijatá usnesení

Závěr

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2024-03

2. Kontrola přijatých usnesení

Kontrolu přijatých usnesení provedl předseda kontrolního výboru Ondřej Mlejnek.

Přijatá usnesení z jednání ZO č. 5/2024 ze dne 22. 4. 2024

5/2024-04	ZO schvaluje vydání nesouhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba RD Ochoz u Brna, parc. č. 750, ul. Na Paramitě“ v k. ú. Ochoz u Brna pro rozpor s územním plánem obce Ochoz u Brna. – odesláno dne 10. 5. 2024
5/2024-05	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru Optická síť Ochoz u Brna – Orlovna, ul. Na Pile, k. ú. Ochoz u Brna, za podmínky umístění zemních boxů pro optickou síť při hranici se soukromými pozemky a za podmínky uzavření smlouvy o bezúplatném přenosu dat po obci pro potřeby obce Ochoz u Brna. – odesláno dne 10. 5. 2024
5/2024-06	ZO schvaluje dohodu o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku parc. č. 1940/3 v k.ú. Ochoz u Brna za podmínky, že uvedené bude současně přeneseno na nájemce tohoto pozemku a pověřuje starostku podpisem obou dohod. – dohoda podepsána dne 14. 5. 2024
5/2024-07	ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Chodník směr Březina“, na základě, kterého se s ohledem na pokládku optického kabelu prodlužuje

	termín realizace do 15. 6. 2024. – dodatek uzavřen dne 2. 5. 2024
5/2024-08	ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k parc. č. 891 v k.ú. Ochoz u Brna v souvislosti se stavbou „Ochoz u Brna, Příhon 38/28, příp. NN, Remeš“ a to za úplatu 2 000 Kč, smlouva vedena pod č. BM-001040026028/001-OMEX, a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – smlouva podepsána dne 30. 4. 2024
5/2024-09	ZO schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Oprava místní komunikace na parcele č. 523, Ochoz u Brna“, na základě, kterého dochází k navýšení ceny o vícepráce, a to na celkovou částku 3 770 972,80 Kč bez DPH, tj. 4 562 877,09 Kč vč. DPH. – dodatek uzavřen dne 2. 5. 2024
5/2024-10	ZO schvaluje pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Vodní nádrž V Luhu“ vítěznou nabídku dodavatele KAVYL, spol. s r. o., IČO 49975358 s nabídkovou cenou 5 889 421,67 Kč bez DPH (tj. 7 126 200,22 Kč s DPH), a pověřuje starostku dokončením výběrového řízení vč. uzavření smlouvy s tímto dodavatelem. – smlouva uzavřena dne 30.4. 2024
5/2024-11	ZO schvaluje za sídlo TJ Ochoz u Brna, z. s., adresu, kde se nachází budova obce, a to Na Bráně 325/1, 664 02 Ochoz u Brna.

Přijatá usnesení ze zasedání ZO č. 6/2024 ze dne 27. 5. 2024

6/2024-05	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru Splašková kanalizace k pozemku parc. č. 1434/2, Stará cesta, k. ú. Ochoz u Brna za podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí – Dohodě o bezúplatném předání hlavního řádu vybudované splaškové kanalizace do majetku obce, resp. svazku obcí VaK Bílovicko; všechny opravy asfaltového povrchu stávajících komunikací budou provedeny položením nové vrstvy asfaltového povrchu v celé šířce těchto komunikací. – odesláno dne 10. 6. 2024
6/2024-06	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru Plynovodní přípojka k parc. č. 228, Stará cesta“, k. ú. Ochoz u Brna, za podmínek provedení stavby před realizací rekonstrukce dotčené veřejné komunikace a respektování podmínek uvedených v předložených vyjádřeních správců IS a vlastníka pozemku parc. č. 1436 (stát ČR – ÚZSVM), k. ú. Ochoz u Brna. – odesláno dne 7. 6. 2024
6/2024-07	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Optická síť Ochoz u Brna, Skalka“ za podmínek umístění zemních boxů pro optickou síť při hranici se soukromými pozemky a uzavření smlouvy o bezúplatném přenosu dat po obci pro potřeby obce Ochoz u Brna. – odesláno dne 7. 6. 2024
6/2024-08	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru Novostavba přístřešku pro přívěsný vozík v Ochozi u Brna, parc. č. 794, k. ú. Ochoz u Brna. – odesláno dne 7. 6. 2024
6/2024-09	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Rekonstrukce RD Ochoz u Brna, Příhon 38/28, parc. č. 892, 893“, k. ú. Ochoz u Brna za podmínky zajištění dostatečné kapacity parkovacích stání na pozemku investora v souladu se zákonem. – odesláno dne 7. 6. 2024
6/2024-10	ZO schvaluje prodej os. automobilu Nissan Patrol 4x4 LX GR, r. v. 1992 Davidu Koukalovi, Na Bráně 280/18, Ochoz u Brna za částku 120 000 Kč. –

	<i>smlouva uzavřena dne 18. 6. 2024</i>
6/2024-11	ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 90 000 Kč. – <i>smlouva uzavřena dne 9. 7. 2024</i>
6/2024-12	ZO schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Chodník směr Březina“, na základě, kterého se navyšuje cena o 7 897,33 Kč, tj. 9 555,76 Kč (vč. DPH). – <i>dodatek uzavřen dne 30. 5. 2024</i>
6/2024-13	ZO schvaluje pronájem části pozemku (30 m ²) parc. č. 614/4 v k. ú. Ochoz u Brna za účelem provozování letní zahrádky pro Votruba Kafe – Gabriela Prudilová, IČO 70460311, na dobu 5 měsíců počínaje 6/2024 za podmínky zajištění bezpečnosti návštěvníků jejím provozovatelem. – <i>smlouva uzavřena dne 30. 7. 2024</i>
6/2024-14	ZO schvaluje vydání zamítavého stanoviska k prodeji části pozemku parc. č. 2229/50 v k. ú. Ochoz u Brna, bude jednáno o pronájmu pozemku. – <i>odesláno dne 7. 6. 2024</i>
6/2024-15	ZO schvaluje vydání zamítavého stanoviska k prodeji části pozemku, současně žádá vlastníka zídky o odstranění části zídky, která byla v tomto roce vybudována na pozemku obce. – <i>odesláno dne 7. 6. 2024</i>
6/2024-16	ZO schvaluje pro veřejnou zakázku malého rozsahu „FVE Ochoz u Brna“ vítěznou nabídku dodavatele hm-smart s. r. o., IČO 08328048, s nabídkovou cenou 1 341 600 Kč bez DPH (tj. 1 623 336 Kč s DPH), a pověřuje starostku dokončením výběrového řízení vč. uzavření smlouvy s tímto dodavatelem. – <i>smlouva uzavřena dne 24. 6. 2024</i>
6/2024-17	ZO bere na vědomí zprávu o hodnocení nabídek a schvaluje výběr dodavatele DW STAVBY BRNO s. r. o., IČO: 09619801, se sídlem Nádražní 156, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou v rámci zakázky na dodávky s názvem „V 00742 – Revitalizace VO v obci Ochoz u Brna“, zadávanou v rámci zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 ZZVZ, za podmínky, že vybraný dodavatel doloží veškeré dokumenty požadované v souladu se ZZVZ před podpisem smlouvy a pověřuje starostku dokončením tohoto zadávacího řízení. – <i>zadávací řízení zrušeno pro nesplnění podmínek a vyhlášeno nové.</i>
6/2024-18	ZO bere na vědomí výsledek poptávkového řízení na akci „VO ul. Ke Hřišti, Ochoz u Brna“ a schvaluje uzavření smlouvy s vítězným dodavatelem EPK Elektro, s. r. o., IČO 25527371, za částku 249 986,80 Kč bez DPH, tj. 302 484 Kč vč. DPH. – <i>smlouva uzavřena dne 31. 5. 2024</i>
6/2024-19	ZO schvaluje výroční zprávu Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, za rok 2022/2023. – <i>zveřejněno</i>
6/2024-20	ZO schvaluje účetní závěrku Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, za rok 2023 s výrokem „bez výhrad“. – <i>zveřejněno</i>
6/2024-21	ZO schvaluje účetní závěrku obce Ochoz u Brna za rok 2023 s výrokem „bez výhrad“. – <i>zveřejněno</i>
6/2024-22	ZO schvaluje Zprávu o přezkoumání hospodaření obce Ochoz u Brna za rok 2023, jejíž závěr zní: při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2021 nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. – <i>zveřejněno</i>
6/2024-23	ZO schvaluje závěrečný účet obce Ochoz u Brna za rok 2023 s výrokem

	„bez výhrad“. – <i>zveřejněno</i>
6/2024-24	ZO schvaluje návrh nového znění stanov Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko, IČO 4379322, se sídlem Opuštěná 9/2, 656 70 Brno (dále i jen „Svazek“), ve znění, které tvoří přílohu tohoto usnesení, a pověřuje starostku obce, aby na valné hromadě Svazku, která bude rozhodovat o přijetí tohoto nového znění stanov Svazku, hlasoval pro jeho přijetí. – <i>stanovy odsouhlaseny na valné hromadě svazku</i>
6/2024-25	ZO schvaluje návrh nového znění stanov Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IČO 494 58 833, se sídlem Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice (dále i jen „Svazek“), ve znění, které tvoří přílohu tohoto usnesení, a pověřuje starostku obce, aby na valné hromadě Svazku, která bude rozhodovat o přijetí tohoto nového znění stanov Svazku, hlasoval pro jeho přijetí. – <i>stanovy odsouhlaseny na valné hromadě svazku</i>

Přijatá usnesení z jednání ZO č. 7/2024 ze dne 24. 6. 2024

7/2024-04	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „FTTx_M_Superb_Ochozu_Brna_OCBRNI_UR+PD“ (optická síť, Ochoz u Brna) za podmínky umístění rozvodných skříní v těsné blízkosti s hranicí soukromých pozemků a sjednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene vedení sítě. – <i>odesláno dne 12. 9. 2024</i>
7/2024-05	ZO schvaluje vydání nesouhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Přístavba RD, parc. č. 207“, důvodem je zamýšlený prodej sousedního pozemku parc. č. 208/4, vše v k. ú. Ochoz u Brna. – <i>odesláno dne 8. 7. 2024</i>
7/2024-06	ZO schvaluje vydání zamítavého stanoviska k nájmu části pozemku parc. č. 2229/50 a 2229/59 v k. ú. Ochoz u Brna z důvodu plánovaného osázení spodní části pozemku okrasnými nízkými rostlinami a z důvodu jiného možného řešení parkovacích stání na pozemku žadatele. – <i>odesláno dne 9. 7. 2024</i>
7/2024-07	ZO schvaluje smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru „Revitalizace návsi v Ochozi u Brna, Dolní náves – Ochozská“ na majetku ČR-ÚZSVM a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – <i>smlouva uzavřena dne 25. 6. 2024</i>
7/2024-08	ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 526, 665/3, k.ú. Ochoz u Brna pro stavbu Ochoz u Brna, veřejné osvětlené + optická síť ---SO 02 optická síť“ a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – <i>v řešení</i>
7/2024-09	ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 665/3, k.ú. Ochoz u Brna pro stavbu „Ochoz u Brna, p.č. 664/2, smyčka NN, Nezval“ a pověřuje starostku podpisem smlouvy. <i>v řešení</i>
7/2024-10	ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na provedení restaurátorských prací, již se snižuje částka o 12 000 Kč + příslušná sazba DPH a pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku. – <i>dodatek uzavřen dne 25. 6. 2024</i>
7/2024-11	ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku parc. č. 525 v k. ú. Ochoz u Brna pro stavbu „Ochoz u Brna, vodovodní a splašková přípojka pro kabiny fotbalového hřiště“ za úplaty 10 000 Kč bez DPH uzavíranou s Lesy České republiky, s.p.

	– smlouva podepsána dne 3. 7. 2024
7/2024-12	ZO schvaluje měsíční úplatu na 1 žáka za vzdělávání v mateřské škole ve výši 700 Kč a měsíční úplatu na 1 žáka za vzdělávání za vzdělávání ve školní družině ve výši 200 Kč pro školní rok 2024/2025. – škola informována
7/2024-13	ZO pověřuje doc. Ing. Ladislava Klusáčka, CSc. k zastupování obce na jednáních Honebního společenstva Ochoz u Brna.

3. Zprávy z výborů

3.1. Zprávy z výborů

Předsedové výborů byli vyzváni k přednesení zpráv z výborů. Byla přednesena ze sociálního a stavebního výboru.

Zprávy jsou jako **příloha č. 1** nedílnou součástí tohoto zápisu.

ZO bere zprávy z výborů na vědomí

4. Stavební věci, vše k. ú. Ochoz u Brna

4.1. Územní studie areálu fotbalového hřiště – změna č. 1

Starostka obce seznámila přítomné se změnou územní studie a poté předala slovo předsedovi TJ Ochoz, který objasnil změnu č. 1. Podotkl, že je třeba zvětšit tréninkové hřiště, aby mohli i mladší žáci hrát soutěže. Hřiště bude hodně používané a jsou požadovány větší rozměry oproti současnému. Kdyby došlo k úbytku sportovců, což nelze v nejbližší době očekávat, je hřiště takových rozměrů snadno pronajímatelné jiným klubům. Dále starostka doplnila, že v zadní části zůstává zachována i plocha pro přírodní pumptrack, avšak jiných rozměrů než v původní studii. Pokud pumptrack nebude využíván, může v budoucnu plocha ustoupit i jiné potřebě. V přední části dojde ke zrušení plánovaných tenisových kurtů, které bude nahrazeno parkovacím stáním a rezervní sportovní či herní plochou.

K.V.: Bude změna studie přílohou zápisu?

Odpověď starostka: Ano bude.

Předseda TJ dále na dotaz občana doplnil, že pokud budou finance, tak by hřiště mělo být s umělým povrchem a osvětlením.

K.V.: Bude hřiště volně dostupné veřejnosti?

Odpověď předseda TJ: Volně přístupné nebude, ale bude prostor pro občany.

K.V.: Dalo by se na hřišti v zimě bruslit?

Odpověď předseda TJ: Nedalo.

Libor Mikulica: Je už rozhodnuto, že tam vznikne pumptrack?

Odpověď starostka: Ano, mělo by dojít k modelaci přírodního terénu. Bude volně přístupný.

M.R.: Kdo bude pumtrack udržovat?

Odpověď starostka: Budou ho udržovat cyklisté z obce.

M.H.: Kolik bude stát nové hřiště?

Odpověď předseda TJ: Odhad je 11 mil. Kč, je podmíněno získáním dotace.

Starostka dodala, že bude hrazeno pouze z dotace. Je to jedna z nejvýhodnější dotací vůbec. Před podáním žádosti o dotaci musí být nejdříve vykoupeny pozemky.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje územní studii areálu fotbalového hřiště – změna č. 1 s tím, že tato změna bude zanesena do plánovacích dokumentů obce Ochoz u Brna.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2024-04

4.2. Parkovací stání, parc. č. 107/2

Jde o opakovanou žádost o vyjádření k záměru stavby odstavného místa – parkoviště na uvedeném pozemku. V příloženém Situačním plánu není vyznačeno rozhraní mezi pozemky parc. č. 2229/53 (ve vlastnictví obce Ochoz u Brna) a parc. č. 107/2 (ve vlastnictví žadatele). Není tedy nezpochybnitelně doloženo, že žadatel umísťuje budoucí stavbu na vlastní pozemek, přičemž vzdálenost od vodoměrné šachty a obdélníkový tvar parkoviště vzbuzují pochybnosti, zda tomu tak skutečně je. Předseda stavebního výboru přednesl závěr výboru, o kterém se následně hlasovalo.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru parkovací stání na pozemku parc. č. 107/2 v k. ú. Ochoz u Brna za podmínky úředního vytyčení hranice pozemků (investora a obce Ochoz u Brna) v místě stavby a následné kontroly pověřeného pracovníka OÚ před zahájení stavby.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2024-05

Pro: Eva Drochytková, Alena Pírková, Hana Hudcová, Martina Pešková, Kamil Beránek, Jiří Ševčík, Ladislav Klusáček, Ondřej Mlejnek

Proti: --

Zdržel se: Libor Mikulica

4.3. Opěrná zídka, parc. č. 2229/50

Jedná se o opakovanou žádost, kde je doplněn závazek odstranění vybíhající části zídky orientované kolmo k linii chodníku.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření s umístěním opěrné zdi za podmínky odstranění kolmo vystupující zídky s půdorysnými rozměry 0,47 x 1 m.

Pro:	8	Proti:	1	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2024-06

Pro: Eva Drochytková, Alena Pírková, Hana Hudcová, Martina Pešková, Kamil Beránek, Jiří Ševčík, Ladislav Klusáček, Ondřej Mlejnek, Libor Mikulica

Proti: Ladislav Klusáček

Zdržel se: ---

4.4. Novostavba objektu na parc. č. 1212

Jedná se o žádost o vyjádření k novostavbě rekreačního objektu na uvedeném pozemku (rekreační oblast Skalky). Navrhovaný objekt má půdorysné rozměry 6 x 6,6 m a je jednopodlažní s podkrovím. Před objektem je navrženo stání dvou automobilů na zpevněné ploše.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje stavební záměr „novostavba objektu na pozemku parc. č. 1212 v k. ú. Ochoz u Brna“ za podmínky likvidace dešťových vod ze zpevněných ploch na svém pozemku.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2024-07

4.5. „Ochoz u Brna, chaty Kolébky, úprava DSNN“

Jedná se o žádost o vyjádření k záměru investora EG.D. navrhujícímu rekonstrukci venkovního vedení NN v této lokalitě z důvodu dožilého a nevyhovujícího tohoto vedení.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje souhlasné vyjádření ke stavebnímu záměru „Ochoz u Brna, chaty Kolébky, úprava DSNN“ v k. ú. Ochoz u Brna.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2024-08

4.6. „Ochoz u Brna, úprava TS U hřiště, DSNN“

Jedná se o žádost o vyjádření k úpravě TS U hřiště, DSNN ve formě výkresové dokumentace bez doprovodného textu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje nesouhlasné vyjádření ke stavebnímu záměru „Ochoz u Brna, úprava TS U hřiště, DSNN“ v k.ú. Ochoz u Brna pro rozpor s územní studií areálu fotbalového hřiště.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2024-09

4.7. „Ochoz u Brna, p.č. 1436, 237, DSNN“

Jedná se o opakovanou žádost, kde je doplněn dodatek – prodloužení kabelů NN a zapracování podmínek vyjádření obce Ochoz u Brna ze dne 10. 6. 2024.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje souhlasné vyjádření ke stavebnímu záměru „Ochoz u Brna, p.č. 1436, 237, DSNN“ za podmínky dodržení ochranného pásma tělesa komunikace min. 1 m.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2024-10

5. Smlouvy, k.ú. Ochoz u Brna

5.1. Dodatek ke smlouvě o poskytnutí dotace z JMK

Jedná se o posun termínu ukončení realizace projektu přípravy projektové dokumentace na cyklostezku směr Babice do 31. 12. 2025.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje sml. č. JMK083284/23/ORR/1, kterým se mění termín realizace projektu a pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2024-11

5.2. O zřízení věcného břemene k parc. č. 214 pro stavbu „ROZ Ochoz u Brna – p.č. 237, NTL Plynovod a přípojka“

Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 214 pro uvedenou stavbu za úplatu, a to 1 000 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 214, k. ú. Ochoz u Brna, pro stavbu „ROZ Ochoz u Brna – p.č. 237, NTL Plynovod a přípojka“ a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2024-12

5.3. O zřízení věcného břemene k parc. č. 548/1 pro stavbu „Ochoz u Brna 228, příp. NN, Vodičková“

Smlouva o zřízení věcného břemene na dané parcele pro uvedenou stavbu za úplatu 6 100 Kč. Na uvedené byla v minulosti uzavřena smlouva o smlouvě budoucí.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 548/1, k.ú. Ochoz u Brna pro stavbu „Ochoz u Brna 228, příp. NN, Vodičková“ a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2024-13

6. Žádosti

6.1. Žádost o směnu části pozemku parc. č. 1670/1 a části pozemku parc. č. 1670/24

Žádost majitele sousedního pozemku parc. č. 1670/24 v k. ú. Ochoz u Brna o směnu části tohoto a části obecního pozemku parc. č. 1670/1 – jedná se o cca 19 m² stejné bonity i stejného typu. Důvodem žádosti je zarovnání pozemku.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje záměr směny části pozemku parc. č. 1670/1 a části pozemku parc. č. 1670/24, obojí o výměře 19 m², v k. ú. Ochoz u Brna, pozemky stejné bonity dle BPEJ a stejného typu – trvalý travní porost.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2024-14

6.2. Žádost o odprodej části pozemku před RD Na Pile 166/15 (opěrná zídka)

Žádost majitele opěrné zídky zasahující do obecního pozemku o odprodej cca 1 m² pozemku parc. č. 2229/50, ostatní plocha, ostatní komunikace.

S ohledem na druh pozemku je prodej obtížný, vyžaduje souhlas nadřízeného orgánu. Zídka v této části plní zpevňující funkci a zastupitelstvo s ní výše přijatým usnesením souhlasilo (vyjma části neplnící zpevňující funkci), prodej není nutný.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření k žádost o odprodej části pozemku před RD Na Pile 166/15 (opěrná zídka).

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	1
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2024-15

Pro: Eva Drochytková, Alena Pírková, Hana Hudcová, Martina Pešková, Kamil Beránek, Jiří Ševčík, Ondřej Mlejnek, Libor Mikulica

Proti: --

Zdržel se: Ladislav Klusáček

6.3. Záměr prodeje pozemku parc. č. 208/4

Jedná se o prodej pozemku parc. č. 208/4, zahrada o výměře 233 m². Dotaz – veřejná výzva, nebo dražba? U dražby je poplatek 4 % z vydražené částky. Před tím je třeba stanovit odhadní cenu.

Zastupitelé se po diskusi shodli na dražbě.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 208/4, zahrada o výměře 233 m², v k. ú. Ochoz u Brna, formou elektronické dražby, kdy vyvolávací cena bude určena na základě znaleckého posudku, nejméně však 6 000 Kč/m².

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	1
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2024-16

Pro: Eva Drochytková, Alena Pírková, Hana Hudcová, Martina Pešková, Kamil Beránek, Jiří Ševčík, Ondřej Mlejnek, Libor Mikulica

Proti: --

Zdržel se: Ladislav Klusáček

7. Výběrové řízení a zadávací řízení

7.1. Oprava venkovní konstrukce MŠ

Havarijní stav průčelí MŠ. Nezbytné řešit ideálně přes prázdniny – poptány subjekty JAPEZ, spol. s r.o., IČO 60711795, STAMIKO, s.r.o., IČO 26924650, Stavební firma MATYÁŠ, s.r.o., IČO 29298113, Petr Šváb, IČO 73804002. Nabídku podala jen společnost JAPEZ, spol. s r.o., kdy původně uvedli realizaci na podzim, uvolnila se jim však kapacita, a mohli tedy nastoupit posledních 14 dní v srpnu ze dne na den. Objednáno, aby realizace proběhla ještě v létě. Cena 279 300 Kč bez DPH.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje společností JAPEZ, spol. s r.o. provedenou opravu venkovní konstrukce MŠ za částku 279 300 Kč bez DPH (tj. 337 953 Kč vč. DPH).

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2024-17

8. Obecně závazné vyhlášky (dále jen „OZV“) a další dokumenty obce

8.1. OZV, kterou se zrušují některé OZV

Obec byla Ministerstvem vnitra upozorněna na neplatnost některých vyhlášek a je potřeba zrušit. Jedná se o:

- OZV č.1/1995, o udržování čistoty a pořádku v obci ze dne 25. 8. 1995
- OZV č. 3/2007, požární řád obce ze dne 20. 8. 2007
- OZV č. 4/2007, o místních poplatcích ze dne 20. 8. 2007
- OZV č. 1/2012, o zákazu požívání alkoholických nápojů a žebrání na veřejných prostranstvích v obci ze dne 25. 6. 2012

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Ochoz u Brna, kterou se zrušují obecně závazné vyhlášky obce Ochoz u Brna č. 1/1995, o udržování čistoty a pořádku v obci ze dne 25. 8. 1995, č. 3/2007, požární řád obce ze dne 20. 8. 2007, č. 4/2007, o místních poplatcích ze dne 20. 8. 2007 a č. 1/2012, o zákazu požívání alkoholických nápojů a žebrání na veřejných prostranstvích v obci ze dne 25. 6. 2012.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2024-18

8.2. OZV, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci

Obecně závaznou vyhláškou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Ochoz u Brna, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2024-19

8.3. OZV, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Obec za posledních 30 let provedla velké množství investic do občanské vybavenosti, díky kterým se zvýšila hodnota pozemků (vodovod, kanalizace, plynofikace, KTV, veřejné osvětlení, ZŠMŠ, sportoviště, ...), avšak bez toho, aniž by toto v minulosti jakkoliv zohlednila v místním koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí. Za celých více jak 30 let nebyla zohledněna ani inflace.

Na co vám v roce 1991 stačilo např. 600 Kč, na to byste v roce 2023 potřebovali 2 732 Kč. Průměrná meziroční inflace mezi zadanými léty dosáhla hodnoty **4,85 %**. (pozn.: čerpáno z inflační kalkulačky).

V 90. letech se ceny stavebních pozemků pohybovaly okolo 450 Kč/m², o 10 let později byly na dvojnásobku a po zavedení kanalizace a vody se vyšplhaly na pětinašobek. Nejen inflací, ale i dalším budování občanské vybavenosti se v současné době ceny stavebních pozemků pohybují v Ochozi na sedmnáctinásobku ceny z 90. let.

V příštím roce má navíc obec naší velikosti přijít s ohledem na změny přepočtů v rozpočtovém určení daní (dále jen „RUD“) o cca 630 000 Kč, a to na úkor krajů a velkých měst, kterým se naopak v rámci RUD přidá.

S ohledem na uvedené se navrhuje stanovit místní koeficient pro celé území obce Ochoz u Brna ve výši 2 s výjimkou rekreačních objektů, kde by koeficient byl 3, neboť pro rekreační objekty se ruší ze zákona koeficient 1,5, který mají nyní nastaven.

Ohledně zvýšení daně z nemovitosti proběhla rozsáhlá diskuse.

K.V.: Kdyby nedošlo k navýšení koeficientu, kolik by obci chybělo oproti loňskému roku v rozpočtu peněz?

Odpověď místostarostka: je to těžké z hlavy nyní spočítat, ale jedná se o cca 750 000 Kč.

J.Š.: Podotkl, že všechno mají zaplatit občané. Vše se zdražuje. Bereme důchod cca 20 000 a když nám stát něco přidá, tak hned musíme dát více obci.

Starostka odpověděla, že zvýšení koeficientu nebylo za více jak 30 let zohledněno. Několikrát kvůli neočekávaným událostem (covid, energet. krize) bylo od navýšení upuštěno, aby v těžkých chvílích nebyl zatížen rozpočet občanů. Bohužel nyní, když stát obci bere finance (zasahuje výrazným způsobem do očekávaných příjmů obce), nezbývá než k tomuto kroku přistoupit. K tomuto kroku přistupují i obce v okolí, některé tak učinily již mnohem dříve (např. Březina, Ioni třeba Lelekovice) i po navýšení zůstává tato daň nižší, než kolik by činila v přepočtu s meziroční inflací za celé období. Obec má rozplánované investice, musí se chovat jako řádný hospodář a zajistit řádný chod obce.

Jiří Ševčík uvedl, že v roce 1993 byl průměrný důchod ve výši cca 2 000 Kč a v dnešní době se pohybuje okolo 20 000 Kč.

Libor Mikulica navrhl zastupitelům zvýšení koeficientu na 1,5.

K.V.: Pokud by se koeficient zvýšil na 2, pokryje se celá částka, o kterou obec přijde, nebo ještě něco zbyde?

Odpověď místostarostky: Ano, pokryje se celá.

K.V.: Kdyby se koeficient zvýšil na 1,5, tak by to pokryto nebylo?

Odpověď místostarostky: Ne, příjmy do obecního rozpočtu by byly asi o cca 300 tisíc Kč nižší než v loňském roce, jedná se ale opravdu o hrubý propočet z hlavy.

Starostka uvedla, že pokud by nedošlo k navýšení koeficientu, musela by obec peníze někde ubrat a pokud nechce ohrozit plánované investiční akce, pak by to pravděpodobně musely být dotace spolkům, což není vhodné řešení.

M.H. se dotázal, zda má obec možnost jednat nějak se státem?

Starostka odpověděla, že jsme ve Svazu místních samosprávách a Svazu měst a obcí. Obě tyto organizace zastupují obce při jednání s ministerstvem.

M.H.: kolik obec dostane od Jihomoravského kraje.

Odpověď: Obec má finance v rámci rozpočtového určení daní, nikoliv od kraje. Kraj je samosprávná jednotka a řeší oblasti, které jsou v jeho působnosti či jeho vlastnictví – zejména zajišťuje střední školství, zdravotní a sociální péči, stará se o rozvoj regionu, spravuje krajské komunikace, podporuje sbory dobrovolných hasičů, vypisuje řadu podpůrných dotačních programů apod. Plní i přenesenou působnost.

J.Š.: Podotkl, že jsou občané, kteří žijí sami a musí vše zaplatit. Je toho na placení dost.

Probíhala další diskuse, na základě, které Libor Mikulica navrhl hlasovat o protinávruhu na úpravu místního koeficientu 1,5 a na rekreační objekty 3.

Hlasování o protinávruhu usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Ochoz u Brna, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, kterou se určuje místní koeficient pro obec ve výši 1,5 a pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí ve výši 3.

Pro:	3	Proti:	3	Zdržel se:	3
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení nebylo přijato

Pro: Ondřej Mlejnek, Ladislav Klusáček, Libor Mikulica

Proti: Eva Drochytková, Alena Pírková, Jiří Ševčík

Zdržel se: Hana Hudcová, Martina Pešková, Kamil Beránek

Hlasování o návrhu usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Ochoz u Brna, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, kterou se určuje místní koeficient pro obec ve výši 2 a pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí ve výši 3.

Pro:	6	Proti:	3	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2024-20

Pro: Eva Drochytková, Alena Pírková, Jiří Ševčík, Hana Hudcová, Martina Pešková, Kamil Beránek

Proti: Ondřej Mlejnek, Ladislav Klusáček, Libor Mikulica

8.4. Jednací řád zastupitelstva obce

Starostka před projednáním tohoto bodu uvedla, že s ohledem na krizovou situaci nestihla nastudovat poslední zpracovanou verzi, a tedy se zdržuje hlasování o tomto bodu, což by však nemělo ohrozit průběh projednání tohoto bodu, a předala slovo předsedovi kontrolního výboru, který seznámil přítomné s novým jednacím řádem.

Nově je v jednacím řádu zakotveno pořízení zápisu do 15 dní od konání zasedání ZO a jeho uložení na OÚ, což je také lhůta daná zákonem o obcích, a jeho umístění na webové stránky obce ve lhůtě do 20 dní od konání zasedání ZO. Součástí jednacího řádu je nově také pořizování zvukového záznamu. Zvukový záznam bude nejpozději do 20 dnů od konání zasedání ZO umístěn na webových stránkách obce, kde bude přístupný po dobu 12 měsíců. O tom, že bude pořízen zvukový záznam, budou občané informováni vždy před zasedáním zastupitelstva a tato informace bude napsána i při vstupu do zasedací místnosti. Zápisy tak mohou být stručnější, neboť bude existovat zvukový záznam.

Zastupitelé si ještě upřesnili některé body, např. pokud občan nebude chtít být nahráván a bude mít dotaz, jakým způsobem je toto ošetřeno. Podle znění návrhu nového jednacího řádu, vyjádří-li některý z hostů přítomných na zasedání požadavek nebýt nahráván, bude pořizování zvukového záznamu po dobu jeho dotazu či vyjádření pozastaveno a nebude zaznamenávána ani odpověď na jeho dotaz.

M.Z.: Bude dotaz i s odpovědí zapsán do zápisu?

Odpověď: Pokud na tom bude občan trvat, pak ano, jinak se zaznamenají zpravidla jen podstatné věci související s projednáváním body.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje jednací řád zastupitelstva obce s účinností ode dne 1. 1. 2025.

Pro:	7	Proti:	1	Zdržel se:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2024-21

Pro: Jiří Ševčík, Hana Hudcová, Martina Pešková, Kamil Beránek, Ondřej Mlejnek, Ladislav Klusáček, Libor Mikulica

Proti: Alena Pírková

Zdržel se: Eva Drochytková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO pověřuje předsedu kontrolního výboru pořizováním audio záznamu, informováním veřejnosti před zasedáním zastupitelstva obce o pořizování audiozáznamu. Dále pověřuje předsedu kontrolního výboru vkládáním pořízeného audiozáznamu na webové stránky obce.

Pro:	7	Proti:	1	Zdržel se:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2024-22

Pro: Eva Drochytková, Jiří Ševčík, Hana Hudcová, Martina Pešková, Kamil Beránek, Ladislav Klusáček, Libor Mikulica

Proti: Alena Pírková

Zdržel se: Ondřej Mlejnek

9. Různé

9.1. Žádost o kofinancování vybudování vodovodní a kanalizační přípojky k fotbalovým kabinám

Předsedající předala slovo předsedovi TJ Ochoz u Brna, který vysvětlil, proč žádají o kofinancování přípojek.

Voda bohužel není pitná, pitnou vodu vozíme v PET lahvích, což je finančně dost náročné. V letošním roce se podařilo získat dotaci z Jmk na realizaci vodovodní a kanalizační přípojky fotbalových kabin, díky které dojde k modernizaci a technickému zhodnocení fotbalových kabin. Celkové náklady projektu činí 307 985 Kč, dotace z JMK pak odpovídá částce 139 993 Kč, požadovaná spoluúčast obce je 167 992 Kč.

Starostka uvedla, že se jedná o zhodnocení obecního majetku a proto, ač běžně se úspěšným žadatelům poskytuje polovina dokrývané částky, max. 100 tis. Kč, navrhuje schválit plnou částku spoluúčasti.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje žádost TJ Ochoz u Brna, z. s., o kofinancování vybudování vodovodní a kanalizační přípojky k fotbalovým kabinám a poskytnutí částky 167 992 Kč z rozpočtu obce na kofinancování projektu.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2024-23

9.2. Rozpočtová opatření č. 5/2024 a č. 6/2024

Starostka seznámila s rozpočtovým opatřením, které se týká opravy zaúčtování dotace a přiřazení účelových znaků a dále dotace z rozpočtu JMK 90 000 Kč na prorodinnou a sociální politiku a dotace na volby.

Rozpočtová opatření jsou jako **příloha č. 3** součástí tohoto zápisu.

ZO bere rozpočtová opatření na vědomí

10. Rozprava

Starostka poděkovala hasičům za jejich činnost a pomoc při povodních.

Starostka se ohradila proti nepravdivé informaci uvedené ve zpravodaji, týkající se ceny studie Parčíku. Ta činila 21 500 Kč a nikoliv 146 000 Kč, jak uvedla autorka článku přesto, že informaci o ceně měla k dispozici, neboť si ji od obce sama vyžádala. Autorka článku tak byla vyzvána k omluvě za šíření nepravdivé informace.

Autorka článku L. M. byla přítomna na zasedání a podotkla, že informaci o omluvě dostala od šéfredaktorky Zpravodaje, ale bylo již po uzávěrce. Na zasedání se autorka článku omluvila.

Místostarostka přečetla odpověď společnosti KORDIS na změnu jízdního řádu. Změně nebylo vyhověno s tím, že spoje jsou dostačující. Starostka proto na zasedání požádala o součinnost občany, kteří jezdí autobusem linky č. 201 v čase 8:30 a 9:30, aby pořídili a na obec zaslali obrazové záznamy, které by dokládaly nedostatečnost a přeplněnost těchto spojů, aby byly pádnější argumenty pro jednání s KORDIS.

Předsedkyně kulturního výboru seznámila přítomné s termíny nejbližších akcí:

17. 9. přednáška PhDr. Ludvíka Belcredi o výzkumu zaniklé vsi Bystřice u Jedovnic

21. 9. zahrádkářská výstava

26. 10. sbírka šatstva a dalších věcí pro Diakonii Broumov

27. – 28.9. stavění máje a Svatováclavské hody

1. a 8. 10. kurzy první pomoci

6. 10. přesunutý termín cyklozávodu Okolo Ochoze

12. 10. zájezd Floria Kroměříž

12. 10. Dýňobraní

Místostarostka informovala o stavech na bankovních účtech ke dni 15. 9. 2024:

Komerční banka	88 562,51 Kč
Česká národní banka I.	92 327,62 Kč
Česká národní banka II.	525,60 Kč
ČSOB běžný	1 484 242,92 Kč
ČSOB spořicí	7 485 527,67 Kč
ČSOB termínovaný měsíční	15 334 018,18 Kč
ČSOB termínovaný roční	5 000 000,00 Kč
Celkem	29 485 204,50 Kč

ČSOB úvěr splátka	-35 556 000,00 Kč
-------------------	-------------------

11. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 9/2024 ze dne 16. 9. 2024

9/2024-01	ZO schvaluje na zapisovatele Radku Sojkovou.
9/2024-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Martinu Peškovou a Ondřeje Mlejnků.
9/2024-03	ZO schvaluje program zasedání č. 9/2024 Zahájení 1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program 2. Kontrola usnesení 3. Zprávy z výborů 4. Stavební věci, vše k. ú. Ochoz u Brna 4.1. Územní studie areálu fotbalového hřiště – změna č. 1 4.2. Parkovací stání, parc. č. 107/2 4.3. Opěrná zídka, parc. č. 2229/50 4.4. Novostavba objektu na parc. č. 1212 4.5. „Ochoz u Brna, chaty Kolébky, úprava DSNN“ 4.6. „Ochoz u Brna, úprava TS U hřiště, DSNN“ 4.7. „Ochoz u Brna, p.č. 1436, 237, DSNN“ 5. Smlouvy, k.ú. Ochoz u Brna 5.1. Dodatek ke smlouvě o poskytnutí dotace z JMK 5.2. o zřízení věcného břemene k parc. č. 214 pro stavbu „ROZ Ochoz u Brna - p.č. 237, NTL Plynovod a přípojka“ 5.3. o zřízení věcného břemene k parc. č. 548/1 pro stavbu „Ochoz u Brna 228, příp. NN, Vodičková“ 6. Žádosti, záměry 6.1. Žádost o směnu části pozemku parc. č. 1670/1 a části pozemku parc. č. 1670/24 6.2. Žádost o odprodej části pozemku před RD Na Pile 166/15 (opěrná zídka) 6.3. Záměr prodeje pozemku parc. č. 208/4 7. Výběrové a zadávací řízení 7.1. Oprava venkovní konstrukce MŠ 8. Obecně závazné vyhlášky (dále jen „OZV“) a další dokumenty obce 8.1. OZV, kterou se zrušují některé OZV 8.2. OZV, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci 8.3. OZV, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých

	věcí 8.4. Jednací řád zastupitelstva obce 9. Různé 9.1. Žádost o kofinancování vybudování vodovodní a kanalizační přípojky k fotbalovým kabinám 9.2. Rozpočtové opatření č. 5/2024 a 6/2024 10. Rozprava 11. Přijatá usnesení Závěr
9/2024-04	ZO schvaluje územní studii areálu fotbalového hřiště – změna č. 1 s tím, že tato změna bude zanesena do plánovacích dokumentů obce Ochoz u Brna.
9/2024-05	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru parkovací stání na pozemku parc. č. 107/2 v k. ú. Ochoz u Brna za podmínky úředního vytyčení hranice pozemků (investora a obce Ochoz u Brna) v místě stavby a následné kontroly pověřeného pracovníka OÚ při zahájení stavby.
9/2024-06	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření s umístěním opěrné zdi za podmínky odstranění kolmo vystupující zídky s půdorysnými rozměry 0,47 x 1 m.
9/2024-07	ZO schvaluje stavební záměr „novostavba objektu na pozemku parc. č. 1212“ za podmínky likvidace dešťových vod ze zpevněných ploch na svém pozemku.
9/2024-08	ZO schvaluje souhlasné vyjádření ke stavebnímu záměru „Ochoz u Brna, chaty Kolébky, úprava DSNN“ v k. ú. Ochoz u Brna.
9/2024-09	ZO schvaluje nesouhlasné vyjádření ke stavebnímu záměru „Ochoz u Brna, úprava TS U hřiště, DSNN“ v k.ú. Ochoz u Brna pro rozpor s územní studií areálu fotbalového hřiště.
9/2024-10	ZO schvaluje souhlasné vyjádření ke stavebnímu záměru „Ochoz u Brna, p.č. 1436, 237, DSNN“ za podmínky dodržení ochranného pásma tělesa komunikace min. 1 m.
9/2024-11	ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje sml. č. JMK083284/23/ORR/1, kterým se mění termín realizace projektu a pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku.
9/2024-12	ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 214, k. ú. Ochoz u Brna pro stavbu „ROZ Ochoz u Brna – p.č. 237, NTL Plynovod a přípojka“ a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
9/2024-13	ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 548/1, k.ú. Ochoz u Brna pro stavbu „Ochoz u Brna 228, příp. NN, Vodičková“ a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
9/2024-14	ZO schvaluje záměr směny části pozemku parc. č. 1670/1 a části pozemku parc. č. 1670/24, obojí o výměře 19 m ² , pozemky stejné bonity dle BPEJ a stejného typu – trvalý travní porost.
9/2024-15	ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření k žádost o odprodej části pozemku před RD Na Pile 166/15 (opěrná zídka).
9/2024-16	ZO schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 208/4, zahrada o výměře 233 m ² , formou elektronické dražby, kdy vyvolávací cena bude určena na základě znaleckého posudku, nejméně však 6 000 Kč/m ² .
9/2024-17	ZO schvaluje společností JAPEZ, spol. s r.o., IČO 60711795, provedenou opravu venkovní konstrukce MŠ za částku 279 300 Kč bez DPH (tj. 337 953 Kč vč. DPH).
9/2024-18	ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Ochoz u Brna, kterou se zrušují obecně závazné vyhlášky obce Ochoz u Brna č. 1/1995, o udržování čistoty a pořádku v obci ze dne 25. 8. 1995, č. 3/2007, požární řád obce ze dne 20. 8. 2007, č. 4/2007, o místních poplatcích ze dne 20. 8. 2007 a č. 1/2012,

	o zákazu požívání alkoholických nápojů a žebrání na veřejných prostranstvích v obci ze dne 25. 6. 2012.
9/2024-19	ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Ochoz u Brna, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci.
9/2024-20	Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Ochoz u Brna, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, kterou se určuje místní koeficient pro obec ve výši 2 a pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí ve výši 3.
9/2024-21	ZO schvaluje jednací řád zastupitelstva obce s účinností od 1. 1. 2025.
9/2024-22	ZO pověřuje předsedu kontrolního výboru pořizováním audio záznamu, informováním veřejnosti před zasedáním zastupitelstva obce o pořizování audiozáznamu. Dále pověřuje předsedu kontrolního výboru vkládáním pořízeného audiozáznamu na webové stránky obce.
9/2024-23	ZO schvaluje žádost TJ Ochoz u Brna, z. s., o kofinancování vybudování vodovodní a kanalizační přípojky k fotbalovým kabinám a poskytnutí částky 167 992 Kč z rozpočtu obce na kofinancování projektu.

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast, a ukončila zasedání ZO v 20:36 hodin.

V Ochozi u Brna dne 16. 9. 2024

Zapisovatelka: Radka Sojková

Ověřovatelé zápisu:

Martina Pešková

Mgr. Ondřej Mlejnek

Mgr. Eva Drochytková
Starostka

Alena Pírková
Místostarostka

Přílohy: 1) Zprávy z výborů a) Zpráva ze sociálního výboru
b) Zpráva ze stavebního výboru
2) Územní studie areálu fotbalového hřiště – změna č. 1
3) Rozpočtová opatření č. 5/2024 a 6/2024

Zápis ze schůze sociálního výboru obecního zastupitelstva v Ochozi u Brna č. 2024-03
ze dne 13.09.2024

Přítomni: Eva Beránková, Monika Haluščáková, Jiří Lhotecký, Markéta Němčanská, Martina Pešková, Alice Ševčíková

Omluvena: Pavla Janišová

Jednání bylo zahájeno v 17.00 hodin v budově obecního úřadu.

Program jednání:

- Kurzy první pomoci
- Služby místní knihovny
- Pozvánka na seminář k auditu Family Friendly Community
- Konání sbírky pro Diakonii Broumov
- Program zasedání obecního zastupitelstva
- Rozprava

Průběh jednání:

1. Kurzy první pomoci se uskuteční v první polovině měsíce října v tělocvičně základní školy. Pozvánka je zveřejněna na stránkách obce, FB, nástěnce. Počet účastníků je omezen, je tedy nutné se telefonicky či emailem k účasti přihlásit.
2. Místní knihovna je úspěšně přestěhována do budovy základní školy. Dotaz občanů k poskytování služeb internetu. Zjistit, jaký je o službu zájem, zda a za jakých podmínek by tato služba mohla být k dispozici. Popř. zjistit, zda by byl zájem nahradit službu poskytnutím např. staršího PC přímo konkrétní osobě.
3. V letošním roce obec obdržela pozvánku na seminář k auditu FFC. Koná se 27.9.2024, účast představitele obce je nutná. Zúčastní se Martina Pešková. Audit je rozšířením podpory obcí ze strany krajů a má pomoci v úsilí obcí o zlepšování podmínek života rodin. Významnou výhodou auditu je pomoc v realizaci těch opatření, která si obec na základě systematicky provedené analýzy sama zvolí a se souhlasem zastupitelstva obce po dobu tří let realizuje a naplňuje.
4. Tradiční sbírka textilu, textilních materiálů, obuvi atd. pro Diakonii Broumov se uskuteční ve čtvrtek 26.09.2024 od 16 do 18 hod v budově obecního úřadu.
5. Program zasedání obecního zastupitelstva
6. Rozprava a podněty:
 - Daň z nemovitostí
 - Parčík (junior/senior point) – navrženo pouze svépomocí upravit terén a zeleň, pořídit jen lavičky
 - Lokalita Skalky a budoucí převzetí obcí
 - Upozornění, dotaz na nátěr dřevěného prvku u cyklostezky
 - Komise seniorů, plánované akce

Jednání bylo skončeno v 18:30 hodin. Příští schůzka se uskuteční dle potřeby.

Zapsala: Martina Pešková

Zápis z projednání výboru stavebního (StV) – č. 2024/09 – 11. 9. 2024

Přítomni:

doc. Ing. Ladislav Klusáček, CSc. předseda stavebního výboru

Mgr. Eva Drochytková – člen stavebního výboru

Ing. Jan Trávníček – člen stavebního výboru

Ing. Miroslav Ryšavý – člen stavebního výboru

Ing. Pavel Urbánek – omluven

1. Prefast CZ s.r.o. – Žádost o vyjádření k novostavbě objektu na parc. č. 1212, k. ú. Ochoz u Brna

Jde o žádost o vyjádření k novostavbě rekreačního objektu na parc. č. 1212, k. ú. Ochoz u Brna (lokalita Skalky). Navrhovaný objekt má půdorysné rozměry 6 x 6,6 m a je jednopodlažní s podkrovím. Před objektem je navrženo stání dvou automobilů na zpevněné ploše.

Stanovisko výboru:

StV doporučuje ZO vydat souhlasné stanovisko za podmínky zajištění zasakování srážkových vod ze zpevněných ploch na svém pozemku.

2. Žádost o vyjádření k záměru stavby odstavného místa - parkoviště

Jde o opakovanou žádost o vyjádření k záměru stavby odstavného místa - parkoviště na pozemku parc. Č. 107/2 k. ú. Ochoz u Brna. V červenci 2024 obdržel žadatel vyjádření: že souhlasné stanovisko nelze vydat, protože: rozměry parkoviště uvedené v žádosti (5 x 2,5 m) neodpovídají rozměrům uvedeným v příloženém Situačním plánu, kde jsou vyznačené rozměry 450 x 200 cm, a že v příloženém Situačním plánu není vyznačeno rozhraní mezi pozemky 2229/53 (ve vlastnictví obce Ochoz u Brna) a 107/2 (ve vlastnictví žadatele) a tak není nezpochybnitelně doloženo, že žadatel umísťuje budoucí stavbu na vlastní pozemek, přičemž vzdálenost od vodoměrné šachty a obdélníkový tvar parkoviště vzbuzují pochybnosti, zda tomu tak skutečně je. Žadatel žádost následně doplnil.

Stanovisko výboru:

StV doporučuje ZO souhlasné stanovisko za podmínky úředního vytyčení hranice pozemků (investora a obce Ochoz u Brna) v místě stavby a následné kontroly pověřeného pracovníka OÚ při zahájení stavby

3. Chaty Kolébky - žádost o vyjádření k PD záměru investora EG.D. o rekonstrukci venkovního vedení NN

Jde o žádost o vyjádření k PD k záměru investora EG.D. navrhuující rekonstrukci venkovního vedení NN v této lokalitě z důvodu dožilého a nevyhovujícího tohoto vedení.

Stanovisko výboru:

StV doporučuje ZO vydat souhlasné stanovisko.

4. DSNN UNIVERS - žádost o vyjádření ke stavbě DSNN UNIVERS na parc. č. 1436, 237

Jde o opakovanou žádost, kde je doplněn dodatek – prodloužení kabelů NN a zapracování podmínek vyjádření obce Ochoz u Brna ze dne 10. 6. 2024.

Zápis z projednání výboru stavebního (StV) – č. 2024/09 – 11. 9. 2024

Stanovisko výboru:

StV doporučuje ZO vydat souhlasné stanovisko za podmínky dodržení ochranného pásma tělesa komunikace 1 m.

5. Žádost o opětovné vyjádření k opěrné zídce po doplnění dalších informací parc. č. 2229/48

Jde o opakovanou žádost, kde je doplněn závazek odstranění vybíhající části zídky orientované kolmo k linii chodníku.

Stanovisko výboru:

StV doporučuje ZO vydat souhlasné stanovisko s umístěním opěrné zdi za podmínky odstranění kolmo vystupující zídky s půdorysnými rozměry 0,47 x 1 m.

6. PROSIG, s.r.o. žádost o vyjádření k úpravě TS U hřiště, DSNN

Jde o žádost o vyjádření k úpravě TS U hřiště, DSNN ve formě výkresové dokumentace bez doprovodného textu.

Stanovisko výboru:

StV doporučuje ZO vydat nesouhlasné stanovisko z důvodu nesouladu se schválenou územní studií areálu fotbalového hřiště v Ochozi u Brna.

Zapsal:

L. Klusáček

ÚZEMNÍ STUDIE AREÁLU FOTBALOVÉHO HŘIŠTĚ V OCHOZI U BRNA



datum : srpen 2024

investor: obec Ochoz u Brna, 664 02 Ochoz u Brna 17

ZMĚNA Č.1

P R Ů V O D N Í K O M E N T Á Ř Z M Ě N A Č. 1

Rozsah řešeného území



Územní plán vymezuje plochu tělovýchov a sportu OS v zastavěném území v severní části obce, lokality „Za Humny“ na místě stávajícího fotbalového hřiště.

Šířkové areál odpovídá šířce stávajícího fotbalového hřiště.

Na východní straně je vymezen Ochozským potokem a komunikací na jeho břehu.

Na západní straně soukromní pozemky – zahrádkami (kde je plánována nová funkční plocha – bydlení v rodinných domech) a dále polní cestou.

Na severní straně hranicí pozemku 1932/7.

Na jižní straně pak komunikací, vedoucí od křiže k Ochozskému u potoku.

Úvod – cíle a účel pořízení územní studie – DŮVOD ZMĚNY

Změna studie je pořízena z důvodu mírně odlišného trendu vývoje fotbalového sportovního klubu a s tím požadavků na kapacity a provoz areálu. V současné době se fotbalový klub rozrůstá mnohem rychleji, než byl předpoklad v době vzniku územní studie v r. 2020-2022

Územní studie prověřuje a posuzuje možnosti komplexního urbanistického řešení plochy občanského vybavení OS, která je dle Územního plánu Ochoz u Brna určena pro tělovýchovu a sport, kde se nachází stávající fotbalové hřiště.

Tato studie byla zpracována na základě úvah o potřebách jeho rozvoje. V posledních letech zaznamenal fotbalový oddíl významný rozmach. A to jak v počtu aktivních členů, tak i v kvalitě fungování. Z tohoto důvodu začíná oddíl narážet na limity fotbalového hřiště - kapacity i kvalitativní. K zapasům a tréninkům používá travnatou plochu, která je více než 65 let stará a během těchto let na ni byly provedeny pouze dílčí svépomocné úpravy. V porovnání s ostatními fotbalovými kluby podobné velikosti zaostává zejména v kvalitě travnatého povrchu.

Hlavním cílem je prověření možnosti rozvoje stávajícího fotbalového oddílu a uspokojení jeho

potřeb modernizací, navýšením kapacity s návazností na obslužné plochy, společně s technickým a provozním příslušenstvím, tak aby tyto činnosti neprobíhaly živelně a chaoticky, a aby bylo jasné, k jakým řešením má celý sportovní areál v budoucnu směřovat.

Cílem v první fázi je vybudování nového tréninkového fotbalového hřiště v zadní části areálu – v maximální možné velikosti a tím navýšit kapacitu pro trénink. S tím souvisí navýšení kapacity obslužné plochy, technické a provozní příslušenství, dopravní řešení. Oproti první verze studie není uvažováno u přidružených jiných sportovních aktivit se dvěma tenisovými kurty, ale bude vyhrazena víceúčelová rezervní plocha pro sportovní činnost, umožňující variabilní využití v budoucnu.

V dalších fázích je třeba navýšit kapacitu a modernizovat areál, aktualizovat či navýšit obslužné plochy, technické a provozní příslušenství, dopravní řešení.

Nyní je počet aktivních členů fotbalového týmu cca 160 a do budoucna se počítá s dalším rozšiřováním.

Fotbalový oddíl udržuje fotbalové hřiště včetně fotbalových kabin a okolí. V zimě trénuje částečně v místní Sokolovně. Ta však nedosahuje parametru vhodných na plnohodnotný trénink. Proto většina zimních tréninků probíhá v okolních obcích s většími tělocvičnami nebo venkovním umělým povrchem. Tréninky tedy probíhají celoročně. Kromě běžných tréninků a zápasů se na hřišti pořádají fotbalové turnaje a letní fotbalové kempy. Na těchto akcích se může v areálu pohybovat i více než 200 lidí.

Zadání studie – požadavky na řešení územní studie – ZADÁNÍ ZMĚNY

Požadavky, vyplývající z ÚP

Územní studie respektuje urbanistickou koncepci dle ÚP, hodnoty sídla a krajiny, zejména jejich dominanty a krajinný ráz. Bude uplatněn systém regulativů ÚP.

Pro plochu OS bylo v územním plánu stanoveno funkční využití:

Hlavní využití: plocha je určena k umísťování činností, dějů a zařízení sloužících k uspokojování tělovýchovných, sportovních a rekreačních potřeb občanů.

Přípustné využití:

- činnosti jsou sportovní a tělovýchovná zařízení, rekreační, kulturní a společenské využití
- na ploše stávající rekreační louce Pod Hádkem lze umístit stavby provozního a hygienického zázemí, a to venkovského charakteru, odpovídající přírodnímu prostředí okolí.

Podmíněné přípustné využití:

- stravovací a ubytovací zařízení, doprovodné služby, maloobchod, technická a dopravní zařízení
- Nepřípustné využití:**
- veškeré činnosti a zařízení, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – maximálně 2 nadzemní podlaží + podkrovi
- Dále je nutno
- respektovat území Chráněné krajinné oblasti Moravský kras
- respektovat ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury
- respektovat obecné podmínky pro ochranu veřejného zdraví s ohledem blízkosti plochy bydlení
- respektovat průchody územím
- opatření proti zaplavení
- respektovat požadavek parkování v rámci vlastních pozemků investorů

V současné době je ve fotbalovém klubu cca 160 členů

Investorem stanovené priority, ze kterých vychází urbanistické řešení studie :

- 1) Kompletní rekonstrukce stávajícího fotbalového hřiště – nový povrch – přírodní nebo umělá tráva
 - V souvislosti s novým povrchem je třeba vyřešit zavlazňování – ve studii umístění retenční nádrže o objemu minimálně 150 m³, (zdroj vody pro závlahu - nový vrt, prohloubení studny)
 - vyrovnaní terénních nerovností hřiště, nový podklad hřiště včetně drenážního odvodnění, nový travnatý povrch včetně automatické závlahy
 - kontejner pro vývoz trávy
 - externí sklad na pomůcky (možno i jako přístavek kabin)
 - Parkoviště u stávajících kabin, včetně odvodnění do retenční nádrže
- 2) Tréninkové hřiště pro fotbal – v maximální možné velikosti
 - možnost vybudování s návazností na rekonstrukci stávajícího hřiště
 - rozměry minimálně 43 až 50 m X 50 až 70 m
 - osvětlení
 - přírodní tráva, případně v budoucnu umělá tráva
- 3) V zadní části nebude uvažováno o dalším hřišti
- 4) V přední části vedle parkoviště bude rezervní plocha pro sportovní činnost (např. plážový volejbal, workout...)
- 5) Občerstvení, bistro, venkovní posezení...
- 6) Workoutové hřiště
- 7) Atletická dráha

Pozn.: Nový vrt – studna bude řešena investorem ve spolupráci s hydrogeologem.

Parkování bude řešeno dvoji – trvalé v prostoru stávajících kabin, rezervní volné plochy pro ojedinělé nárazové akce – v okolí s návazností na areál. Celkové možnosti parkování by mělo být pro i více, než 200 lidí. Minimální počet 50-60, lépe víc.

Dopravní řešení - areál v místě stáv. kabin by měl umožnit průjezd požárních vozidel, popelářů a autobusu.

Průjezdy územím – je třeba zachovat průjezd k navrhované funkční ploše bydlení (v územním plánu návrhová plocha SO, č.7) – „průjezd A“, a také průjezd jižní části areálu k soukromé zpevněné cestě (parc.č.525) – „průjezd B“

Snaha o zachování stávajících rozměrů fotbal. hřiště – snahou je maximální možné

zachování stávající velikosti hřiště. Zmenšení možné je, avšak mírně, ne zásadní
Nutné je oplocení areálu (alespoň nového hřiště s umělým povrchem, tenis, kurtů)

Popis navrženého urbanistického řešení

Urbanistické řešení vychází ze stávající situace a dopravních a prostorových možností areálu. Před stávajícím fotbal. hřištěm a objektem šaten se nachází volná, zpevněná (mlatová) plocha cca 35x60m, která slouží víceúčelově k parkování, shromažďování a otáčení vozidel. Plocha je nečleněná, neorganizovaná. Za stáv. hřištěm se nachází polní cesta, která vede stávajícím mostem přes potok, vzdálený od hranice hřiště cca 20m. Z toho vyplývá, že velké fotbalové hřiště se

dá posunout a limitujícím je most. Za ním a polní cestou pořád zůstává volná plocha, možná k využití.

V zadání jsou dvě hlavní témata – modernizace fotbalového areálu a vybudování velkého tréninkového hřiště s příslušným zázemím. Zároveň je tu požadavek na vytvoření zázemí pro občerstvení. V rámci stávající volné plochy před hřištěm bude vytvořena rezervní plocha pro sportovní činnost, např. volejbal, workout, apod.

Pro vytvoření dostatečně velké plochy pro parkování, rezervní sportovní plochu, přístavbu šaten jako rozšíření provozního zázemí je navrženo posunout velké hřiště směrem na sever tak, aby ještě za ním vznikla dostatečná plocha pro tréninkové hřiště a cestu mezi nimi.

Nová plocha, která vznikla posunem hřiště je organizována tak, že trvalé parkoviště s kolmým stáním je umístěno na protilehlé straně od objektu šaten a mezi nimi vzniká rezervní plocha pro sportovní činnost a velká univerzální shromažďovací a manipulační plocha, která slouží zároveň i pro otáčení velkých vozidel, které musí projet územím – hasiči, popeláři, autobus. Jsou zachovány požadované komunikace – průjezdy „A“, „B“.

Posunem stávajícího hřiště je možné umístit rozšíření provozního a technického zázemí jako přístavbu, popř. samostatně stojící objekt hned vedle stávajícího objektu šaten.

V tuto chvíli neexistuje přesné zadání – rozsah, velikost, tudíž je vyčleněna celá volná plocha podél potoka. Budovu je možno pojmout jako prodloužení stávající s navazujícím ochozem, možno zastavět venkovní prostor pod přesahem na sloupech, možno pojmout jako solitér.

Uvažované retenční nádrže pro zavlazňování hřiště jsou navrženy na volné ploše mezi rezervní plochu pro sportovní činnost a novým objektem šaten v pásu pod novou posunutým fotbalovým hřištěm. Nádrže by měly být pochůzí, pouze s revizními poklopy. Je možno použít prefabrikované plastové nádrže – např. 8-10 x 20m³, nebo prefabrikované betonové – např. 3-4 x 68m³, nebo je možno vytvořit systém retenčních nádrží na míru.

Vedle průjezdné komunikace mezi velkým předním a zadním treninkovým je volný pás pro umístění nového objektu šaten pro zadní hřiště, rezervní parkování při nárazových akcích několikrát do roka. Tato plocha nebude parkovištěm, ale bude volná a k dispozici pro parkování pouze výjimečně. Rovněž je možno tuto plochu využít pro workoutové prvky, volně přístupné i pro veřejnost.

Zásady architektonického řešení

Pro podobu nového objektu provozního zázemí nejsou stanovena žádná regulativa, mimo ta v územním plánu.

Jako vhodné se jeví spojení nové části se stávajícím objektem šaten a sjednocení do jednoho objektu s provozním propojením. Architektonicky by tak vzniknul jeden objekt – protažený ze stávajícího, architektonicky – vzhledově sjednocený. Vhodné je využít výškových poměrů – členění terénu. Tato studie však striktně nestanovuje, zda má být nová část spojena se stávající v jeden celek, nebo zda má být samostatně stojícím objektem. Jde spíše o doporučení. Řešení bude vycházet z požadovaného rozsahu a konkrétního zadání.

Tvarová regulativa střech nejsou stanovena. Požadovaný venkovský charakter prostředí je dán pouze prostorovými regulativy (max.podlažnost, výška) a to i vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou stavbu se sportovní náplní, různorodý charakter stávající okolní zástavby.

Zásadou architektonického řešení hřišť a mobiliáře by měla být tvarová, materiálová a barevná jednodušnost a sledování v rámci jednotlivých celků. Důraz by měl být kladen na použití pokud možno přírodních materiálů – dřevo, kámen, kov, beton, cihla. Přírodní charakter mobiliáře a herních prvků může být podpořen použitím např. akátové kulačiny, jednotlivým přirozeně sedým odstínem kovových prvků, přirozeně stárnoucích materiálů apod.

Stanovení funkčních a prostorových regulativ

Podmínky funkčního využití ploch :

Obecně je nutno dodržet podmínky, dané platným územním plánem (viz kap. „Zadání studie – požadavky na řešení územní studie“, odst. „Požadavky, vyplývající z ÚP“.

Funkční využití jednotlivých částí areálu, navržené v této studii, je dáno plošným rozdělením do jednotlivých etap (viz kap. „Etapy“). U ploch etap I., II., III. se do budoucna nepředpokládají změny hlavní náplně. Plochy IV. slouží víc jako rezervní jejich pořadí se dá jejich pořadí změnit.

- I. etapa – hlavní využití – nové tréninkové hřiště, přílehlá komunikace s rezervní plochou pro parkování, retenční nádrže a možné umístění fitness či workoutových prvků
 - II. etapa – hlavní parkoviště pro sportovní areál,
 - hlavní veřejný prostor – shromažďovací a manipulační
 - rezervní plocha pro sportovní aktivity
 - nový objekt šaten pro tréninkové hřiště
 - III. etapa – hlavní využití : - velké fotbalové hřiště v nové poloze a s novým povrchem
 - plochy pod hřištěm, související s posunem – retenční nádrže, stupňovité posezení, zbyvajících část parkoviště a rezervní plochy pro sportovní činnost
 - IV. etapa – rezervní – hlavní využití :
 - běžecká dráha
 - rezervní plocha pro sportovní činnost - workoutové hřiště, tenis, volejbal ...
 - nová lavka u objektu šaten
 - volná plocha vedle zadního tréninkového hřiště rezervní parkování, pumptrack ...
- Je třeba dodržet následující :**
- Dodržení podmínek regulativ dle platného ÚP
 - Dopravní napojení nové sousední funkční plochy bydlení na východní straně dle územního plánu (přijezd „A“)
 - Zachování stávajícího příjezdu – napojení stáv. soukromé cesty (přijezd „B“)
 - Dodržení velikosti jednotlivých hřišť
 - Zachování prostorových parametrů pro příjezd, parkování a odtáčení autobusu (dl. 15m), vozidel pro odpad , požární techniky (dl. do 10m) a sanitky – vytvořením manipulační a shromažďovací plochy před objektem šaten
 - Min. šířka propojovací komunikace mezi hřišti je 4,5m, doporučeno a navrženo je 5m.

Doporučená regulativa :

- U nového objektu šaten dodržet přední linii stavby (fasádu směrem do veřejného prostoru)
- v protažení fasády (přp. ochozu) stávajícího objektu šaten. Případné porušení tohoto doporučení bude odůvodněno urbanistickým a architektonickým záměrem a konceptem s fungujícím provozem.

Dopravní a provozní řešení

Navržené řešení zachovává stávající dopravní vazby, propojení a příjezdy. Počítá se s propojením nové sousední funkční plochy bydlení na východní straně dle územního plánu (přijezd „A“) a zachováním napojení stávající soukromé cesty (přijezd „B“). Příjezd do hlavní části areálu je z místa od „křižku“ po stávající komunikaci, která je sice úzká, ale obousměrná a v budoucnu se plánuje její rozšíření. Za hlavním hřištěm (mezi rezervními tréninkovými) bude stáv. komunikace narovnána – vznikne místní obecní komunikace šířky 5m.

Jelikož je příjezdová komunikace k areálu slepá, pak v areálu musí být vytvořen prostor pro odtáčení hasičů a popelářů (tzn. nákladní auto do 10 m). Dále je vhodné, aby v areálu mohli zaparkovat autobus, vytočit se a odjet. K odtáčení těchto vozidel slouží velká shromažďovací plocha před objektem šaten o velikosti cca 20x37m. Pro vytočení nejvyššího z vozidel – autobusu dl. 15m je to dostatečná plocha. Parkování autobusu je možno ve spodní části vedle objektu šaten. V horní části této plochy – navazující na fotbalové hřiště se nachází retenční nádrže. Aby byl zamezen pojezd v místě nádrží, je terén na nich vyvýšen - vysvahován s možností různého pojednání – např. stupňovitěho posezení, apod. Tím je využita nutná přechodová plocha mezi nižší úrovní shromažďovací plochy a vyšší fotbal. hřiště.

Parkování :

Pro sportoviště s diváky typu fotbalové hřiště nebo stadion se počítá 12-15 návštěvníků na jedno stání (pro účel této studie počítáno 10). K tomu se připočte parkování pro sportoviště tréninkové rekreační - kurty v počtu 1 - 2 návštěvníci, stadion 2 návštěvníci na jedno parkovací stání. Kromě toho by se mělo uvažovat i s příjezdem a parkováním autobusu (vedle objektu šaten).

Pro úseční dny je navrženo hlavní parkoviště u příjezdu do areálu, které pojme cca 39 stání (zahrnuje i stání pro osoby ZTP). Kapacita při 1-2 sportovci na 1 stání odpovídá více méně 60-70 sportovců. Lze předpokládat, že nějaké parkování může vzniknout i v rámci plochy „příjezdu A“ – cca 5-6 stání. V případě nutnosti lze pro běžný tréninkový den omezeně využít část shromažďovací plochy a nebo vytvořit několik stálých parkovacích stání na horním břehu potoka, přístupných přes lavku.

Pro velké, výjimečné a nárazové akce typu sportovní den lze po předchozím vyřízení a povolení využít pro parkování volné plochy podél horního břehu potoka, podél zadní cesty za velkým fotbalovým hřištěm a na volné ploše vedle navrženého tréninkového hřiště. Počet těchto výjimečných stání je cca 50-60.

Běžný tréninkový den :

- stálé parkoviště - 39 stání + cca 6 v příjezdu „A“ a 4 na břehu ... vyhovuje pro cca 60-80 lidí

Velké sportovní akce :

- počet sportovců cca 100-150 ... vyhovuje cca 75 stání

- počet navštívení cca 200 ... vyhovuje cca 20 stání.

Celková kapacita parkování pro nárazové akce ... 39+10 (stálá) + 55 = 95 stání .

Navržené kapacity parkování vyhoví.

Pěší pohyb

Hlavní pěší pohyb severojižním směrem se počítá na horním břehu potoka ve spojení s posezením na vyšším břehu. Vzhledem k nutnosti oplocení velkého hřiště a omezeným prostorovým možnostem se předpokládá, že oplocení dorazí až k potoku, který bude přirozenou bariérou. Za jistých kompromisů by snad šlo oplotit hřiště i ze strany břehu – cca 1-2m od hrany a tím umožnit jakousi pěšinu kolem potoka i na této straně. Není to však optimální řešení. Pěší trasa na opačné straně areálu by byla teoreticky možná, pokud by běžecká dráha zůstala vně oplocení. Rovněž by to znamenalo nějaké prostorové kompromisy. Ve studii je v tuto chvíli navrženo oplocení až k potoku a dráha je také jeho součástí. Je možno průchod umožnit rovněž nějakým systémem bran s nějakým režimem odemykání. Také se zatím neví, jak bude řešena sousední obytná funkční plocha, která může do věci vnést jiné řešení.

Pěší pohyb západovýchodním směrem umožňuje stávající lavka ve vstupní části shromažďovací plochy a pro posílení a pohodlnější vstup na tuto plochu je navržena nová lavka mezi novým objektem šaten a hlavním hřištěm. V severní části je pěší pohyb podél komunikace přes most.

Etapizace

Návrh počítá s tím, že nebude celý areál vytvořen naráz, a že bude budován postupně, rozdělen do několika etap. Jednotlivé etapy lze v rámci možnosti i kombinovat, avšak některé související části je nutno provést současně. Je však třeba mít projekčně připravené jednotlivé etapy s předstihem tak, aby ty dřívější nemohly zkomplikovat ty pozdější a to zejména z důvodu stísněných prostorových poměrů a nebo nutnosti provedení různých příprav v dřívější etapě pro pozdější.

Každou etapu je nutno plánovat a řešit se zvláštním důrazem důležitosti a ohledem na protizáplavová opatření.

1. etapa :

- výstavba zadního tréninkového hřiště
- vytvoření (narovnání) komunikace za hřištěm u mostu (popř. i revitalizace mostu) a s tím související protizáplavová opatření (např. odvodňovací žlab – koryto podél cesty s havarijními vpustmi)
- související drenážní systém nového povrchu s odvodněním hřiště do retenčních nádrží
- retenční nádrže pro zavlazňování hřiště v suchých obdobích
- vybudování dostatečného zdroje vody – např. nový vrt – studna
- příprava plochy pro kontejner na trávu

2. etapa

- nové parkoviště ve vstupní – příjezdové části s odvodněním do retenčních nádrží
- vytvoření centrálního shromažďovacího a manipulačního prostoru – zpevněná plocha
- nový objekt šaten u nového tréninkového hřiště

3. etapa :

- přístavba šaten – rozšíření stáv. provozního a technického zázemí pro tenis i fotbal
- terénní úpravy a vybudování velkého fotbalového hřiště v nové poloze s novým povrchem,

4. etapa

Zbývající prvky a úpravy – možno řešit jednotlivě v jakémkoli pořadí (možno s předchozími kombinovat)

- běžecká dráha
- workoutové hřiště
- pumptrack
- nová lavka u objektu šaten
- revitalizace mostku za velkým hřištěm (pro správnou funkci cesty i opatřením proti povodním se doporučuje zařadit do etap I., popř. II.)

Popis hřišť

Hlavní herní plocha – Velké fotbalové hřiště

- bude o cca 9 m posunuto směrem na sever. Nové vnější rozměry zůstanou podobné, šířka hřiště zůstává stejná, délka o cca 3 m kratší. Povrch – tráva. Pod povrchem bude položen drenážní systém, odvodněn do retenčních nádrží. Nový povrch bude zavlazňován.

Malé fotbalové hřiště – tréninkové

- umístění v severní části za komunikací. Povrch bude umělý trávník. Rozměry (čisté) 43 x 65m + 2m odstup na bocích a 3 m u bran.

Rezervní plocha pro sportovní činnost

- umístění naproti stávajícím šatům. Povrch bude zpočátku trávník a později bude případně upraven pro konkrétní sportovní činnost. Rozměry vyhovují jednomu tenisovému kurtu, volejbalu apod. Možnost umístění workoutových prvků

Workoutové prvky

- možnost umístění v rezervní ploše nebo podél severní komunikace, vedoucí od mostu. Zde je nutno zvážit prioritu či miru využití pro výjimečné parkování pro nárazové akce. Bezpečné zóny prvků nemohou zasahovat do plochy hřišť a komunikace.
- Umístění workoutových prvků podél cesty vně oplocení umožňuje užívání těchto prvků nejen pro členy sportovních oddílů, ale také pro veřejnost. Snahou je vytvoření charakteru parkového prostředí, procházky a sportu v přírodě kolem potoka. Prvky by měly být přírodního charakteru - např. z přirozeně rostlé akátové kuličky, která je velmi trvanlivá a zapadá do tohoto přírodního parkového konceptu. Viz např. prvky firmy Acerwoodway s.r.o.

Běžecká dráha

Umístění podél západní strany velkého fotbalového hřiště. Povrch může být antukový, umělý, apod.

Oplocení

Vzhledem ke zvolenému urbanistickému konceptu a stísněným dopravním podmínkám u příjezdu k centrální volné shromažďovací ploše, bylo jako vhodné řešení zvoleno oplocení pouze ploch hřišť a chránit jejich speciální povrch před okolním prostředím. Centrální shromažďovací prostor před objektem šaten bude tedy volně přístupný veřejnosti. Tím, že nebude oddělen oplocením od komunikace ani k jeho příjezdové části, umožní průjezd – resp. otočení vozidel hasičů, popelářů a autobusů. Investor si je vědom, že i tato plocha by měla být chráněna před vandaly, což bude řešeno technicky – např. kamerovým systémem stejně, jako všechny ostatní veřejné prostory.

Snahou je, aby z této plochy vzniklo jakési „náměstí“ či veřejné prostranství, víceúčelová shromažďovací plocha, která slouží pro lidi při velkých (nejen) sportovních akcích.

Jižní část - Počítá se s vysokým oplocením za brankami fotbalu - tak, jak to je teď

Západní část oplocení - až na hranicích pozemku-zahradek - běžecká dráha uvnitř areálu. Tady je jakási nevyhoda, že kolem areálu nebude průchod. Pokud by měl být, znamenalo by to pravděpodobně o ten průchod zužitk. dráhy (2 dráhy po 1,22m, 2m od zábradlí). Také ale mohou být dráhy vně areálu -nechráněné jako pěší průchod, popř. pro použití veřejnosti, oplocení na hranici hřiště v místě zábradlí.

Východní část- hranici bude potok - severní a jižní projde až k potoku. Nůtro pak vyřeší se správcem toku - odjímatelné části, ale vyhodou je, že druhý břeh je kompleť přístupný. Pokud by zde měl být průchod, pak by byl od horní hrany břehu v šířce cca 2-3m s lavíčkami a plot místo zábradlí. (mobilniar min, 2m od horní hrany břehu).

Severní část - oplocení cca 0,5-1m od komunikace za brankou.

Treninkové fotbalové hřiště bude oploceno kompletně v jeho vnějších rozměrech i s odstupy.

Průchody územím

V dalších fázích bude zvažena pěší průchodnost územím - zda je vhodné umožnit veřejnosti projít areálem, či bezprostředně kolem areálu, a to i s ohledem na skutečnost, že v dnešní době není oplocen. Na východní straně bude vždy možno obejít území druhým břehem potoka, což ještě více usnadní případné vybudování nové navrhované lávky v objektu šaten. Na západní straně by bylo vhodné oplocením uzavřít a chránit i běžeckou dráhu. V tomto případě by byl průchod tímto územím běžné veřejnosti omezen. Možná je zvažít, zda by se oplocení posunulo a uzavřelo pouze hřiště. Variantou je, umožnit pomocí uzamykatelných bran průchod kolem hřiště v určitých hodinách, popř. za nějakého režimu a podmínek. Oplocení u potoka bude v délce 6m od hrany břehu demontovatelné pro zpřístupnění správce toku.

Výškové členění, návrh opatření proti zaplavení hlavního hřiště

Plocha areálu je téměř rovinná s lokálními terénními nerovnostmi a výškovým rozdílem nejvyšší jižní části (průjezd „A“) a nejnižší severní téměř cca 3m. V současné době tento rozdíl není moc patrný, protože stávající hřiště je v jiné poloze, než navržené a jednotlivé plochy kolem něj jsou spíše neorganizované, roztrhané a tím je také převýšení pozvolné. Stávající hřiště, které bylo vybudováno před desítkami let také vykazuje výškový rozdíl severní a jižní strany cca 1,1m.

Nové navržené řešení zohlednilo terénní nerovnosti a zároveň „zhuštění“ různých ploch, kde jsou požadavky na jejich absolutní vodorovnost (velké fotbalové hřiště a treninkové hřiště) a dále plochy, které až tak vodorovně být nemusí (parkoviště, shromažďovací plocha ...), ale nemohou být vloženy šikmé. Výškové přechody jsou pak místy řešeny např. opěrnými zdíčkami (např. běžecká dráha vyvýšená na začátku u průjezdu „A“ a zatřnutá do terénu na konci), dále pak přechodovými travnatými pásy (u parkoviště, zadní cesta, apod.)

Při výškovém řešení v každé fázi areálu je zvlášť důležitá nutnost zabránit záplavám nového fotbalového hřiště ze strany potoka i z převýšených polí na severovýchodní straně. Jako jeden z problémů se jeví stávající most, který je nízko nad korytem potoka a při jeho častém ucpání naplaveninami dojde k přelivu a zaplavení části stávajícího hřiště.

Příčina záplav hřiště je však často po břehu potoka výše. Je to dáno tím, že přilehlá pole kolem potoka mají v některých místech nižší úroveň, než břeh a při ucpání se voda přelije do těchto

míst a nekontrolované teče dále mimo koryto. Doporučuje se zabránit těmto přelivům navýšením úrovně těchto snížených polí omíti.

Z těchto důvodů se doporučuje celkové zkapačnění koryta potoka zvýšením západního břehu a jako hlavní prostředek proti záplavě zvýšení úrovně tréninkového hřiště a nové zadní cesty tak, aby nedošlo k přelivu přes ně. Kolem tréninkového hřiště v odstupu od oplocení je navržen vyvýšený násp. Zároveň by měla být zvažena revitalizace mostu – jeho přebudování - zvýšení, navýšení kapacity průtoku pod ním, zabránění jeho ucpání, atd. Nová cesta i nový most by měly být min. o 400-500mm výše, než je stávající úroveň. Tento odhad by měl být ověřen výpočtem úrovně hladiny Q100 s přidáním dostatečné rezery. Spolu se zadním hřištěm by měla působit něco jako „hřáz“ s odvodňovací žlabem – korytem podél a možnými havarijními vpustmi na horní straně s odtokem do koryta pod mostem.

Výšková úroveň nového velkého hřiště byla ve studii zvolena výše, než nejvyšší bodu přilehlé hrany břehu (v jeho nové poloze u mostu) a počítá se zároveň s navýšením hrany břehu po celé délce. Doporučuje se však umístění aspoň do úrovně cesty. Je třeba si také uvědomit, že tak jak tak dojde k navýšení oproti původnímu terénu průměrně o cca 1m (ve spodní části až o 1,4). Navýšení terénu u břehu potoka bude navazovat na dosavadní sklon břehu (a nesmí převyšit protější břeh).

Úroveň přilehlé běžecké dráhy je ve stejné úrovni, což způsobí výkopy v severní části a náspy s opěrnou stěnou v jižní části. Předpokládá se, že je vhodné, aby úroveň dráhy byla stejná, jako úroveň hřiště s možným umístěním lavíček, sledováním zápasu, apod. V jižní části lze alespoň částečně dorovnat náspem terén k vyvýšené části běžecké dráhy, avšak tyto pozemky - plochy nespádají do řešeného území. Toto téma by mělo být přednětem projekčního řešení průjezdu „A“, popř. navazující obytne plochy.

Hlavní shromažďovací plocha je velmi mírně šikmá, a to tak, aby byl zachován stávající vstup do šaten (možno zvažít mírné zvýšení a úkor stáv. schodišťových stupňů). Tato plocha se mírně zvedá až ke zvýšené úrovni tenis. kurtu a k retenčním nádržím. Zde je pak třeba překonat výškový rozdíl cca 1,4m až k úrovni fotbalového hřiště. K tomu bude sloužit násp na retenčních nádržích, jejichž konstrukci je možno využít pro nějaké odstupňování, např. stupňovité posezení, apod. Z horní úrovně – fotbal. hřiště lze pak podobným odstupňováním či zesílením nastoupat až k 2. np objektu technického a provozního zázemí.

Rezervní plocha pro sportovní činnost je mírně zvýšena oproti parkovišti a kopíruje výškové shromažďovací. Pokud zde v budoucnu vznikne hřiště (tenis, kurt, volejbal ...) bude dorovnána požadovaným způsobem.

Plocha tréninkového hřiště je výškově umístěna také s požadavkem proti záplavě nad nejvyšší bod přilehlého terénu u břehu potoka. Plocha je téměř rovinná a je o něco výš, než cesta.

Upozornění! Podrobnosti studie neumožňují detailní řešení a konkrétní výškové úrovně jsou spíše odhadem. Studie poukazuje na možná problematická místa, která je nutno správně vyřešit v dalších (projektových) stupních ve spolupráci se specialisty na záplav, vodo hospodářem, správcem vodního toku, projektantem dopravních staveb apod. Každou etapu je nutno plánovat a řešit se zvláštním důrazem a ohledem na protizáplavová opatření.

Objekt provozního a technického zázemí. Šaten, občerstvení

Přístavba stávajícího objektu šaten

Pro tento objekt nebylo stanoveno přesné zadání. Vychází se z toho, že je nutno navýšit kapacitu stávajících šaten a umývárny pro fotbalisty. Dále je nutný nový sklad, zázemí pro občerstvení, bistro, venkovní posezení.

Pro účely této studie byl autorem vytvořen pouze předběžný odhad výčtu a kapacit možných prostor s ohledem na základní výročné požadavky s tím, že konkrétní zadání se může v budoucnu lišit :

1.np		
Sklad – 6x3	18m2	
Bufet – 6x4.5	27m2	
<u>Vc pro veřejnost</u> - 200 lidí - 4 kab, ženy 2-3 kab. Muži+ 2 pis.	20-25m2	
2.np		
Šatny – skříňkové 2x 8 ldi – 2 x 3,5x2,8m	2x10m2	
Sprchy+wc –3,5x2,8m	10m2	
Kancelář – šatna trenérů – 2,5x3,5m	9m2	
Celkem čistá podlahová plocha		cca 107m2
Koef. komunikaci a tech. zázemí	1,35	
Koef. konstrukci	1,25	

Celková podlahová plocha 1,35x1,25x107 = cca 180m2

Pokud se rozdělí na 2 podlaží, pak jedno podlaží má zastavěnou plochu cca 90m2
(umístění jednotlivých prostor v obou podlaží lze dle potřeby zaměnit)

Při zvoleném urbanistickém řešení se jeví vhodné řešení přístavba ke stávajícímu objektu šaten. Je možno na něj přímo navázat, např. na stávající ochoz, zastavění volného prostoru mezi sloupy pod přesahující hmotou 2.np apod.

Volný prostor mezi stávajícím objektem šaten a novým fotbalovým hřištěm cca 90m2 je teoreticky téměř dostatečný pro navýšení kapacity šaten u velkého fotbalového hřiště, provozního a technického zázemí, jako doplnění stávajícího. Je třeba brát v potaz nutný odstup tohoto objektu od břehu potoka, který je nutno jej projednat se správcem toku. Vhodné řešení objektu jako prodloužení stávajícího bude vykazovat odstup cca 4,8 - 5m od hrany koryta.

Nový objekt šaten u nového tréninkového fotbalového hřiště

V rámci navýšení kapacity šaten je navržen nový objekt šaten podél zadní komunikace mezi hřišti u potoka. V tomto místě není provedena kanalizace, tudíž by se musela řešit jímka na vyvážení. Vodu je možno dovést z vodovodního řadu z protějšího břehu.

Samostatné šatny pro zadní tréninkové hřiště - cca 13 x 6 m :

- 2x Šatna pro 18 lidí - cca 3,5x4m – s lavičkami u skřínek – 3x4m bez laviček
- Sprchy hromadné + wc - 2 x 2,8 x 4
- Chodba

Koncepce napojení na inženýrské sítě.

Areál a jeho objekty bude napojen na stávající inženýrské sítě, s nimiž není navrhované řešení (není známo) v kolizi.

Způsob hospodaření s dešťovými vodami

Předpokládá se maximální využití dešťových vod ze střech objektů pro zavlažování travnatých ploch hřišť. Dešťové vody budou svedeny do retenčních nádrží a připraveny k zavlažování.

Manipulační a shromažďovací plocha před objektem šaten bude zpevněná s povrchem umožňující vsakování (mlatová úprava apod.).

Zpevněné plochy parkoviště budou ze zatrávňovacích tváric (příp. dlažba s širokými výstředkovými spárami) a dešťové vody budou 100% vsakovány. Variantně bude zvážena možnost odvádět dešťové vody z parkoviště (po přecházení) rovněž do retenční nádrže pro zavlažování.

Dešťové vody z hřišť budou primárně vsakovány do podloží, popř. dle zvoleného řešení drenážním systémem odváděny do retenčních nádrží k zavlažování.

Zavlažování nového fotbalového hřiště

Pro nové fotbalové je nutno zajistit rovnoměrné zavlažování a to zejména v suchých letních měsících. Voda pro zavlažování bude brána z retenčních nádrží, které budou doplňovány z dešťových vod z hřiště (drenážním systémem) nebo dostatečným nezávislým zdrojem vody – studny, popř. vrtu. Cílem je, aby bylo možno přiklenout suché období cca 1-2 týdny bez srážek. Jako nezávislý zdroj se uvažuje nový vrt, popř. prohloubení stáv. studny, který bude řešen ve spolupráci se specialistou – hydrogeologem.

Bilance spotřeby vody

Předpokládaná srážková výška (doporučená hodnota) 28mm/m² týden

Celková spotřeba vody (28mm/m² týden, plocha 100x70) 196m³/týden

V případě předpokladu zdroje vody primárně jako dešťové a zavlažování 1x týdně se zadaná kapacita retenčních nádrží 150m³ jeví jako nedostatečná a vhodná kapacita je cca 200m³.

V případě, že bude zajištěn dostatečný zdroj v suchých období a je pak možno zavlažovat častěji, kapacita nádrží může být menší.

Uvedený řád kapacit retenčních nádrží není u podobných typů hřišť obvyklý. Takto velké kapacity retenčních nádrží jsou obvyklé až u velkých komplexů sportovišť (např. v Brně, Praze, apod.)

Častější způsob je, že se počítá primárně s nezávislým zdrojem vody, častěji s

zavlažováním a výrazně (až řádově) menšími retenčními nádržemi.

Je třeba postupovat následujícím způsobem:

- hydrogeologický průzkum – zjištění kapacity zdroje vody – studna, vrt.
- vybudování zdroje vody
- vhodné zvolení a vybudování systému retenčních nádrží – až s ohledem na zjištěné informace o kapacitě a vydatnosti zdroje vody.

Uvedené předpoklady a údaje jsou pouze úvahy a konkrétní řešení bude stanoveno v dalších stupních na základě zjištěných skutečností hydrogeologem a dalšími specialisty a ve spolupráci se specializovanou firmou na zavlazňování hřišť.

Zavlazňování tréninkového hřiště bude řešeno obdobným způsobem poté, co bude znám dostupný zdroj vody pro velké hřiště. Avšak s ohledem na velikost budou nároky mnohem menší a předpokládá se zdroj zavlazňování od hlavního hřiště.

Možnosti sledování zápasů kolem hřiště, možnosti tribun

Vzhledem k tomu, že velké fotbalové hřiště se nachází ve stísněných podmínkách mezi potokem na východní straně a hraničním pozemkem se zvedajícím terénem na straně západní, jsou prostory pro sledování zápasů diváky omezené. Po obou stranách jsou samozřejmě pásy, které umožňují umístění sezení – lavic před zábradlím, popř. malý přístřešek, jak je tomu doposud, avšak neumožňují rozsáhlejší prvek hromadného sezení – tribunu.

Velké hřiště lze částečně sledovat z horního břehu potoka. Umístit zde posezení však lze omezeně, dle správy toku 2m od hrany břehu a pouze demontovatelný mobiliář.

Případně vytvoření nějakých prvků posezení ve svahu břehu potoka s využitím jeho převýšení nebylo správcem toku odsouhlaseno.

Další možnosti umístění nějakých stupňovitých prvků posezení – tribuny je na západní straně, avšak v místě běžecké dráhy. Nabízi se myšlenka mobilní montovatelné tribuny, která by se mohla operativně vystavět v libovolném rozsahu délky této strany a při zachování běžecké dráhy (např. kotení po modulech na předem připravených patkách mimo dráhu).

Odhad investičních nákladů

(uvedené ceny jsou bez DPH)

- fotbalové hřiště 107x78 – přírodní travník	cca 10-12 mil. Kč
- zavlazňování fotbal. hřiště –	cca 0,5 mil. Kč
- oplocení velkého hřiště (po stranách výšky 2m, za bránami 5m)	cca 0,6 mil. Kč
- běžecká dráha – antuka 1500-2000Kč/m ² (umělý travník 3000Kč/m ²)	cca 0,5-0,9 tis. Kč
- systém retenčních nádrží (150-200m ³) –	cca 1-2mil. Kč
- nový objekt provozního a technického zázemí (obest. prostor cca 675m ³ á 10000Kč/m ³)	cca 6,8 mil. Kč
- tréninkové hřiště 71x47 – umělý travník (3500Kč/m ²)	cca 11,7 mil. Kč
- ochranný násep, oplocení –	cca 0,3 mil. Kč
- parkoviště hlavní (3500Kč/m ² x 600)	cca 1,8mil. Kč
- zpevněná plocha – hlavní sřmazařďovací prostor (2000Kč/m ² x 1000)	cca 2mil. Kč

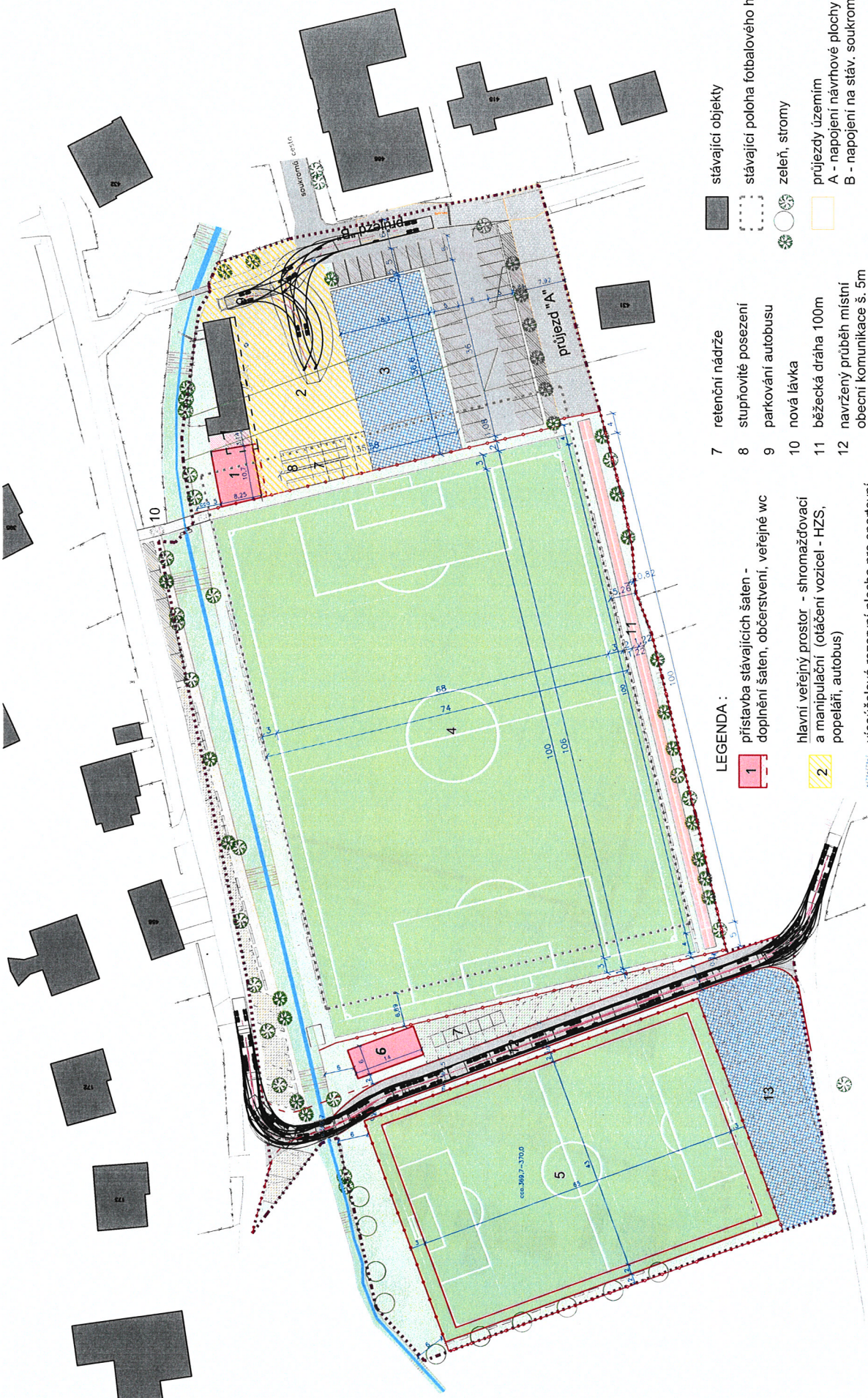
- workoutové prvky (cca 10-12 prvků - není znám konkrétní rozsah) cca 0,6mil. Kč

- další nezařazené související práce, zbytkové plochy, terénní úpravy ... 1-3 mil. Kč

- související investice - výkup pozemků, veřejné osvětlení apod. – neodhadováno.

Uvedené částky jsou velmi hrubým orientačním odhadem. Vzhledem ke značně kolísajícím dnešním cenám prací i materiálů s o to větší nepřesností. Nejsou zde vyčísleny také investiční náklady na průjezdy „A“, „B“

Vypracoval Ing. Arch. Tomáš Čahel



LEGENDA :

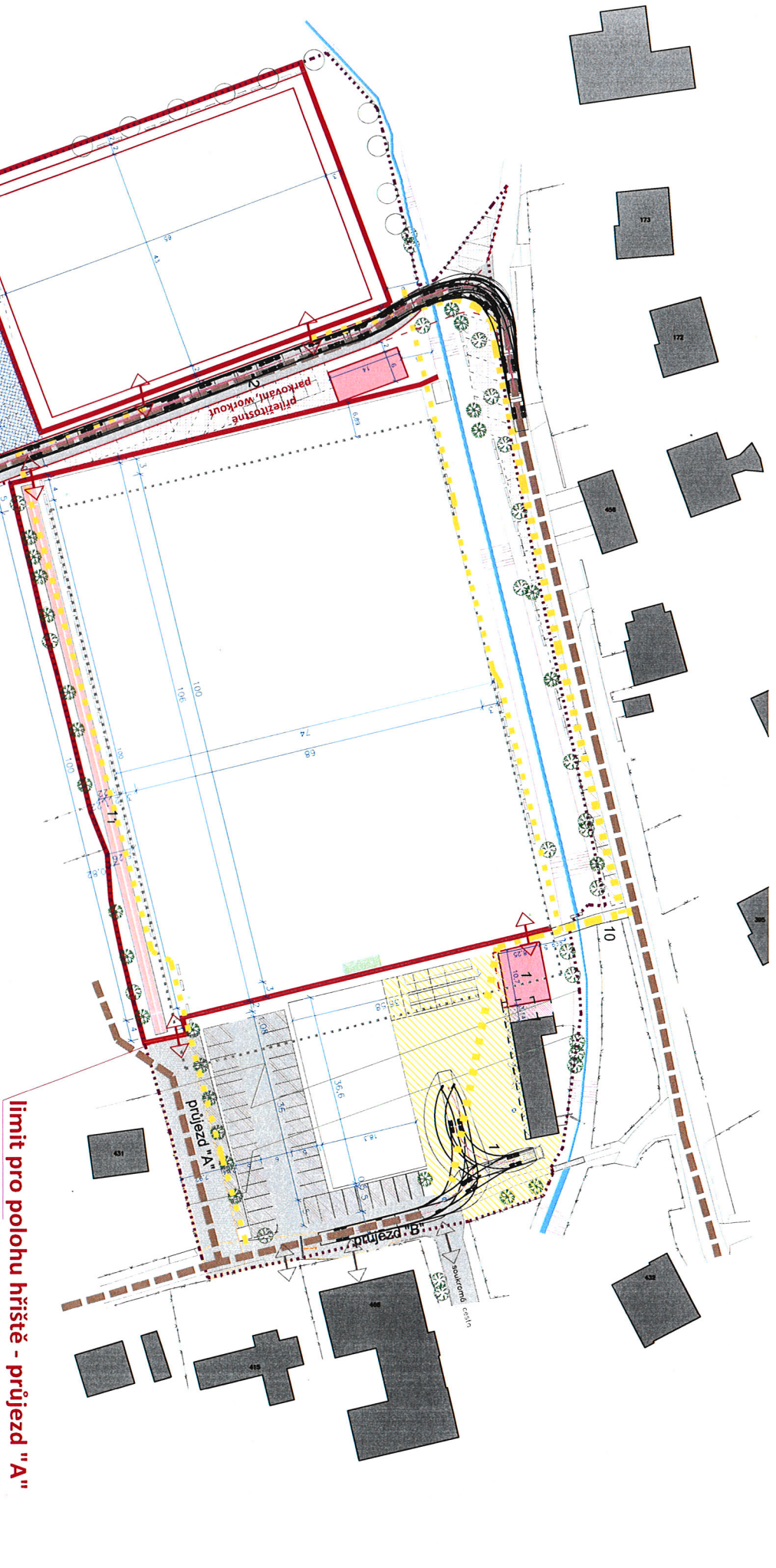
- 1 přístavba stávajících šaten - doplnění šaten, občerstvení, veřejné wc
- 2 hlavní veřejný prostor - shromažďovací a manipulační (otáčení vozíček - HZS, popelář, autobus)
- 3 víceúčelová rezervní plocha pro sportovní činnost (volejbal, prvky workout, fitness), shromažďování ...
- 4 velké fotbalové hřiště v nové poloze
- 5 treninkové fotbalové hřiště - umělý povrch
- 6 nový objekt šaten mezi hřišti

- 7 retenční nádrže
- 8 stupňovitě posezení
- 9 parkování autobusu
- 10 nová lávka
- 11 běžecká dráha 100m
- 12 navržený průběh místní obecní komunikace š. 5m
- 13 navržená rezervní sportovní plocha - např. "pumptrack" ve zbytku např. rezervní parkování ...

- stávající objekty
- stávající poloha fotbalového hřiště
- zeleň, stromy
- průjezdy územím
- A - napojení návrhové plochy bydlení
- B - napojení na stáv. soukromou cestu
- zpevněné plochy - asfalt, dlažba / mlat
- parkování - trvalé
- výjimečné, příležitostné součástí je i vhodné umístění kontejneru na trávu a příp. prvků fitness nebo workout



ÚZEMNÍ STUDIE AREÁLU FOTBALOVÉHO HŘIŠTĚ V OCHOZI U BRNA - ZMĚNA Č.1



limit pro polohu cesty
- hranice řešeného území

limit pro polohu hřiště - průjezd "A"

- LEGENDA :**
- trasy vozidel
 - hlavní veřejný prostor - shromažďovací a manipulační (otáčení vozidel - HZS, popelář, autobus) - zpevněný povrch
 - matlová úprava ...
 - zpevněná plocha - komunikace (asfalt, dlažba / mlát)
 - parkování - tvrdé (cca 30-32) - vyjímečné (cca 76)
 - průjezdy územím
 - průjezd "A" - napojení návrhové plochy bydlení B - napojení na stáv. soukromou cestu
 - oplocení fotbalového hřiště
 - průchod / průjezd oplocením (brankou)
 - průjezdy a průjezdy na soukromé pozemky
 - průjezd "A"
 - průjezd "B"
 - průjezd "C"
 - průjezd "D"
 - průjezd "E"
 - průjezd "F"
 - průjezd "G"
 - průjezd "H"
 - průjezd "I"
 - průjezd "J"
 - průjezd "K"
 - průjezd "L"
 - průjezd "M"
 - průjezd "N"
 - průjezd "O"
 - průjezd "P"
 - průjezd "Q"
 - průjezd "R"
 - průjezd "S"
 - průjezd "T"
 - průjezd "U"
 - průjezd "V"
 - průjezd "W"
 - průjezd "X"
 - průjezd "Y"
 - průjezd "Z"
 - průjezd "AA"
 - průjezd "AB"
 - průjezd "AC"
 - průjezd "AD"
 - průjezd "AE"
 - průjezd "AF"
 - průjezd "AG"
 - průjezd "AH"
 - průjezd "AI"
 - průjezd "AJ"
 - průjezd "AK"
 - průjezd "AL"
 - průjezd "AM"
 - průjezd "AN"
 - průjezd "AO"
 - průjezd "AP"
 - průjezd "AQ"
 - průjezd "AR"
 - průjezd "AS"
 - průjezd "AT"
 - průjezd "AU"
 - průjezd "AV"
 - průjezd "AW"
 - průjezd "AX"
 - průjezd "AY"
 - průjezd "AZ"
 - průjezd "BA"
 - průjezd "BB"
 - průjezd "BC"
 - průjezd "BD"
 - průjezd "BE"
 - průjezd "BF"
 - průjezd "BG"
 - průjezd "BH"
 - průjezd "BI"
 - průjezd "BJ"
 - průjezd "BK"
 - průjezd "BL"
 - průjezd "BM"
 - průjezd "BN"
 - průjezd "BO"
 - průjezd "BP"
 - průjezd "BQ"
 - průjezd "BR"
 - průjezd "BS"
 - průjezd "BT"
 - průjezd "BU"
 - průjezd "BV"
 - průjezd "BW"
 - průjezd "BX"
 - průjezd "BY"
 - průjezd "BZ"
 - průjezd "CA"
 - průjezd "CB"
 - průjezd "CC"
 - průjezd "CD"
 - průjezd "CE"
 - průjezd "CF"
 - průjezd "CG"
 - průjezd "CH"
 - průjezd "CI"
 - průjezd "CJ"
 - průjezd "CK"
 - průjezd "CL"
 - průjezd "CM"
 - průjezd "CN"
 - průjezd "CO"
 - průjezd "CP"
 - průjezd "CQ"
 - průjezd "CR"
 - průjezd "CS"
 - průjezd "CT"
 - průjezd "CU"
 - průjezd "CV"
 - průjezd "CW"
 - průjezd "CX"
 - průjezd "CY"
 - průjezd "CZ"
 - průjezd "DA"
 - průjezd "DB"
 - průjezd "DC"
 - průjezd "DD"
 - průjezd "DE"
 - průjezd "DF"
 - průjezd "DG"
 - průjezd "DH"
 - průjezd "DI"
 - průjezd "DJ"
 - průjezd "DK"
 - průjezd "DL"
 - průjezd "DM"
 - průjezd "DN"
 - průjezd "DO"
 - průjezd "DP"
 - průjezd "DQ"
 - průjezd "DR"
 - průjezd "DS"
 - průjezd "DT"
 - průjezd "DU"
 - průjezd "DV"
 - průjezd "DW"
 - průjezd "DX"
 - průjezd "DY"
 - průjezd "DZ"
 - průjezd "EA"
 - průjezd "EB"
 - průjezd "EC"
 - průjezd "ED"
 - průjezd "EE"
 - průjezd "EF"
 - průjezd "EG"
 - průjezd "EH"
 - průjezd "EI"
 - průjezd "EJ"
 - průjezd "EK"
 - průjezd "EL"
 - průjezd "EM"
 - průjezd "EN"
 - průjezd "EO"
 - průjezd "EP"
 - průjezd "EQ"
 - průjezd "ER"
 - průjezd "ES"
 - průjezd "ET"
 - průjezd "EU"
 - průjezd "EV"
 - průjezd "EW"
 - průjezd "EX"
 - průjezd "EY"
 - průjezd "EZ"
 - průjezd "FA"
 - průjezd "FB"
 - průjezd "FC"
 - průjezd "FD"
 - průjezd "FE"
 - průjezd "FF"
 - průjezd "FG"
 - průjezd "FH"
 - průjezd "FI"
 - průjezd "FJ"
 - průjezd "FK"
 - průjezd "FL"
 - průjezd "FM"
 - průjezd "FN"
 - průjezd "FO"
 - průjezd "FP"
 - průjezd "FQ"
 - průjezd "FR"
 - průjezd "FS"
 - průjezd "FT"
 - průjezd "FU"
 - průjezd "FV"
 - průjezd "FW"
 - průjezd "FX"
 - průjezd "FY"
 - průjezd "FZ"
 - průjezd "GA"
 - průjezd "GB"
 - průjezd "GC"
 - průjezd "GD"
 - průjezd "GE"
 - průjezd "GF"
 - průjezd "GG"
 - průjezd "GH"
 - průjezd "GI"
 - průjezd "GJ"
 - průjezd "GK"
 - průjezd "GL"
 - průjezd "GM"
 - průjezd "GN"
 - průjezd "GO"
 - průjezd "GP"
 - průjezd "GQ"
 - průjezd "GR"
 - průjezd "GS"
 - průjezd "GT"
 - průjezd "GU"
 - průjezd "GV"
 - průjezd "GW"
 - průjezd "GX"
 - průjezd "GY"
 - průjezd "GZ"
 - průjezd "HA"
 - průjezd "HB"
 - průjezd "HC"
 - průjezd "HD"
 - průjezd "HE"
 - průjezd "HF"
 - průjezd "HG"
 - průjezd "HH"
 - průjezd "HI"
 - průjezd "HJ"
 - průjezd "HK"
 - průjezd "HL"
 - průjezd "HM"
 - průjezd "HN"
 - průjezd "HO"
 - průjezd "HP"
 - průjezd "HQ"
 - průjezd "HR"
 - průjezd "HS"
 - průjezd "HT"
 - průjezd "HU"
 - průjezd "HV"
 - průjezd "HW"
 - průjezd "HX"
 - průjezd "HY"
 - průjezd "HZ"
 - průjezd "IA"
 - průjezd "IB"
 - průjezd "IC"
 - průjezd "ID"
 - průjezd "IE"
 - průjezd "IF"
 - průjezd "IG"
 - průjezd "IH"
 - průjezd "II"
 - průjezd "IJ"
 - průjezd "IK"
 - průjezd "IL"
 - průjezd "IM"
 - průjezd "IN"
 - průjezd "IO"
 - průjezd "IP"
 - průjezd "IQ"
 - průjezd "IR"
 - průjezd "IS"
 - průjezd "IT"
 - průjezd "IU"
 - průjezd "IV"
 - průjezd "IW"
 - průjezd "IX"
 - průjezd "IY"
 - průjezd "IZ"
 - průjezd "JA"
 - průjezd "JB"
 - průjezd "JC"
 - průjezd "JD"
 - průjezd "JE"
 - průjezd "JF"
 - průjezd "JG"
 - průjezd "JH"
 - průjezd "JI"
 - průjezd "JJ"
 - průjezd "JK"
 - průjezd "JL"
 - průjezd "JM"
 - průjezd "JN"
 - průjezd "JO"
 - průjezd "JP"
 - průjezd "JQ"
 - průjezd "JR"
 - průjezd "JS"
 - průjezd "JT"
 - průjezd "JU"
 - průjezd "JV"
 - průjezd "JW"
 - průjezd "JX"
 - průjezd "JY"
 - průjezd "JZ"
 - průjezd "KA"
 - průjezd "KB"
 - průjezd "KC"
 - průjezd "KD"
 - průjezd "KE"
 - průjezd "KF"
 - průjezd "KG"
 - průjezd "KH"
 - průjezd "KI"
 - průjezd "KJ"
 - průjezd "KK"
 - průjezd "KL"
 - průjezd "KM"
 - průjezd "KN"
 - průjezd "KO"
 - průjezd "KP"
 - průjezd "KQ"
 - průjezd "KR"
 - průjezd "KS"
 - průjezd "KT"
 - průjezd "KU"
 - průjezd "KV"
 - průjezd "KW"
 - průjezd "KX"
 - průjezd "KY"
 - průjezd "KZ"
 - průjezd "LA"
 - průjezd "LB"
 - průjezd "LC"
 - průjezd "LD"
 - průjezd "LE"
 - průjezd "LF"
 - průjezd "LG"
 - průjezd "LH"
 - průjezd "LI"
 - průjezd "LJ"
 - průjezd "LK"
 - průjezd "LL"
 - průjezd "LM"
 - průjezd "LN"
 - průjezd "LO"
 - průjezd "LP"
 - průjezd "LQ"
 - průjezd "LR"
 - průjezd "LS"
 - průjezd "LT"
 - průjezd "LU"
 - průjezd "LV"
 - průjezd "LW"
 - průjezd "LX"
 - průjezd "LY"
 - průjezd "LZ"
 - průjezd "MA"
 - průjezd "MB"
 - průjezd "MC"
 - průjezd "MD"
 - průjezd "ME"
 - průjezd "MF"
 - průjezd "MG"
 - průjezd "MH"
 - průjezd "MI"
 - průjezd "MJ"
 - průjezd "MK"
 - průjezd "ML"
 - průjezd "MM"
 - průjezd "MN"
 - průjezd "MO"
 - průjezd "MP"
 - průjezd "MQ"
 - průjezd "MR"
 - průjezd "MS"
 - průjezd "MT"
 - průjezd "MU"
 - průjezd "MV"
 - průjezd "MW"
 - průjezd "MX"
 - průjezd "MY"
 - průjezd "MZ"
 - průjezd "NA"
 - průjezd "NB"
 - průjezd "NC"
 - průjezd "ND"
 - průjezd "NE"
 - průjezd "NF"
 - průjezd "NG"
 - průjezd "NH"
 - průjezd "NI"
 - průjezd "NJ"
 - průjezd "NK"
 - průjezd "NL"
 - průjezd "NM"
 - průjezd "NN"
 - průjezd "NO"
 - průjezd "NP"
 - průjezd "NQ"
 - průjezd "NR"
 - průjezd "NS"
 - průjezd "NT"
 - průjezd "NU"
 - průjezd "NV"
 - průjezd "NW"
 - průjezd "NX"
 - průjezd "NY"
 - průjezd "NZ"
 - průjezd "OA"
 - průjezd "OB"
 - průjezd "OC"
 - průjezd "OD"
 - průjezd "OE"
 - průjezd "OF"
 - průjezd "OG"
 - průjezd "OH"
 - průjezd "OI"
 - průjezd "OJ"
 - průjezd "OK"
 - průjezd "OL"
 - průjezd "OM"
 - průjezd "ON"
 - průjezd "OO"
 - průjezd "OP"
 - průjezd "OQ"
 - průjezd "OR"
 - průjezd "OS"
 - průjezd "OT"
 - průjezd "OU"
 - průjezd "OV"
 - průjezd "OW"
 - průjezd "OX"
 - průjezd "OY"
 - průjezd "OZ"
 - průjezd "PA"
 - průjezd "PB"
 - průjezd "PC"
 - průjezd "PD"
 - průjezd "PE"
 - průjezd "PF"
 - průjezd "PG"
 - průjezd "PH"
 - průjezd "PI"
 - průjezd "PJ"
 - průjezd "PK"
 - průjezd "PL"
 - průjezd "PM"
 - průjezd "PN"
 - průjezd "PO"
 - průjezd "PP"
 - průjezd "PQ"
 - průjezd "PR"
 - průjezd "PS"
 - průjezd "PT"
 - průjezd "PU"
 - průjezd "PV"
 - průjezd "PW"
 - průjezd "PX"
 - průjezd "PY"
 - průjezd "PZ"
 - průjezd "QA"
 - průjezd "QB"
 - průjezd "QC"
 - průjezd "QD"
 - průjezd "QE"
 - průjezd "QF"
 - průjezd "QG"
 - průjezd "QH"
 - průjezd "QI"
 - průjezd "QJ"
 - průjezd "QK"
 - průjezd "QL"
 - průjezd "QM"
 - průjezd "QN"
 - průjezd "QO"
 - průjezd "QP"
 - průjezd "QQ"
 - průjezd "QR"
 - průjezd "QS"
 - průjezd "QT"
 - průjezd "QU"
 - průjezd "QV"
 - průjezd "QW"
 - průjezd "QX"
 - průjezd "QY"
 - průjezd "QZ"
 - průjezd "RA"
 - průjezd "RB"
 - průjezd "RC"
 - průjezd "RD"
 - průjezd "RE"
 - průjezd "RF"
 - průjezd "RG"
 - průjezd "RH"
 - průjezd "RI"
 - průjezd "RJ"
 - průjezd "RK"
 - průjezd "RL"
 - průjezd "RM"
 - průjezd "RN"
 - průjezd "RO"
 - průjezd "RP"
 - průjezd "RQ"
 - průjezd "RR"
 - průjezd "RS"
 - průjezd "RT"
 - průjezd "RU"
 - průjezd "RV"
 - průjezd "RW"
 - průjezd "RX"
 - průjezd "RY"
 - průjezd "RZ"
 - průjezd "SA"
 - průjezd "SB"
 - průjezd "SC"
 - průjezd "SD"
 - průjezd "SE"
 - průjezd "SF"
 - průjezd "SG"
 - průjezd "SH"
 - průjezd "SI"
 - průjezd "SJ"
 - průjezd "SK"
 - průjezd "SL"
 - průjezd "SM"
 - průjezd "SN"
 - průjezd "SO"
 - průjezd "SP"
 - průjezd "SQ"
 - průjezd "SR"
 - průjezd "SS"
 - průjezd "ST"
 - průjezd "SU"
 - průjezd "SV"
 - průjezd "SW"
 - průjezd "SX"
 - průjezd "SY"
 - průjezd "SZ"
 - průjezd "TA"
 - průjezd "TB"
 - průjezd "TC"
 - průjezd "TD"
 - průjezd "TE"
 - průjezd "TF"
 - průjezd "TG"
 - průjezd "TH"
 - průjezd "TI"
 - průjezd "TJ"
 - průjezd "TK"
 - průjezd "TL"
 - průjezd "TM"
 - průjezd "TN"
 - průjezd "TO"
 - průjezd "TP"
 - průjezd "TQ"
 - průjezd "TR"
 - průjezd "TS"
 - průjezd "TT"
 - průjezd "TU"
 - průjezd "TV"
 - průjezd "TW"
 - průjezd "TX"
 - průjezd "TY"
 - průjezd "TZ"
 - průjezd "UA"
 - průjezd "UB"
 - průjezd "UC"
 - průjezd "UD"
 - průjezd "UE"
 - průjezd "UF"
 - průjezd "UG"
 - průjezd "UH"
 - průjezd "UI"
 - průjezd "UJ"
 - průjezd "UK"
 - průjezd "UL"
 - průjezd "UM"
 - průjezd "UN"
 - průjezd "UO"
 - průjezd "UP"
 - průjezd "UQ"
 - průjezd "UR"
 - průjezd "US"
 - průjezd "UT"
 - průjezd "UU"
 - průjezd "UV"
 - průjezd "UW"
 - průjezd "UX"
 - průjezd "UY"
 - průjezd "UZ"
 - průjezd "VA"
 - průjezd "VB"
 - průjezd "VC"
 - průjezd "VD"
 - průjezd "VE"
 - průjezd "VF"
 - průjezd "VG"
 - průjezd "VH"
 - průjezd "VI"
 - průjezd "VJ"
 - průjezd "VK"
 - průjezd "VL"
 - průjezd "VM"
 - průjezd "VN"
 - průjezd "VO"
 - průjezd "VP"
 - průjezd "VQ"
 - průjezd "VR"
 - průjezd "VS"
 - průjezd "VT"
 - průjezd "VU"
 - průjezd "VV"
 - průjezd "VW"
 - průjezd "VX"
 - průjezd "VY"
 - průjezd "VZ"
 - průjezd "WA"
 - průjezd "WB"
 - průjezd "WC"
 - průjezd "WD"
 - průjezd "WE"
 - průjezd "WF"
 - průjezd "WG"
 - průjezd "WH"
 - průjezd "WI"
 - průjezd "WJ"
 - průjezd "WK"
 - průjezd "WL"
 - průjezd "WM"
 - průjezd "WN"
 - průjezd "WO"
 - průjezd "WP"
 - průjezd "WQ"
 - průjezd "WR"
 - průjezd "WS"
 - průjezd "WT"
 - průjezd "WU"
 - průjezd "WV"
 - průjezd "WW"
 - průjezd "WX"
 - průjezd "WY"
 - průjezd "WZ"
 - průjezd "XA"
 - průjezd "XB"
 - průjezd "XC"
 - průjezd "XD"
 - průjezd "XE"
 - průjezd "XF"
 - průjezd "XG"
 - průjezd "XH"
 - průjezd "XI"
 - průjezd "XJ"
 - průjezd "XK"
 - průjezd "XL"
 - průjezd "XM"
 - průjezd "XN"
 - průjezd "XO"
 - průjezd "XP"
 - průjezd "XQ"
 - průjezd "XR"
 - průjezd "XS"
 - průjezd "XT"
 - průjezd "XU"
 - průjezd "XV"
 - průjezd "XW"
 - průjezd "XX"
 - průjezd "XY"
 - průjezd "XZ"
 - průjezd "YA"
 - průjezd "YB"
 - průjezd "YC"
 - průjezd "YD"
 - průjezd "YE"
 - průjezd "YF"
 - průjezd "YG"
 - průjezd "YH"
 - průjezd "YI"
 - průjezd "YJ"
 - průjezd "YK"
 - průjezd "YL"
 - průjezd "YM"
 - průjezd "YN"
 - průjezd "YO"
 - průjezd "YP"
 - průjezd "YQ"
 - průjezd "YR"
 - průjezd "YS"
 - průjezd "YT"
 - průjezd "YU"
 - průjezd "YV"
 - průjezd "YW"
 - průjezd "YX"
 - průjezd "YY"
 - průjezd "YZ"
 - průjezd "ZA"
 - průjezd "ZB"
 - průjezd "ZC"
 - průjezd "ZD"
 - průjezd "ZE"
 - průjezd "ZF"
 - průjezd "ZG"
 - průjezd "ZH"
 - průjezd "ZI"
 - průjezd "ZJ"
 - průjezd "ZK"
 - průjezd "ZL"
 - průjezd "ZM"
 - průjezd "ZN"
 - průjezd "ZO"
 - průjezd "ZP"
 - průjezd "ZQ"
 - průjezd "ZR"
 - průjezd "ZS"
 - průjezd "ZT"
 - průjezd "ZU"
 - průjezd "ZV"
 - průjezd "ZW"
 - průjezd "ZX"
 - průjezd "ZY"
 - průjezd "ZZ"

0 5 10 25 50 75 100m

místo : Ochoz u Brna

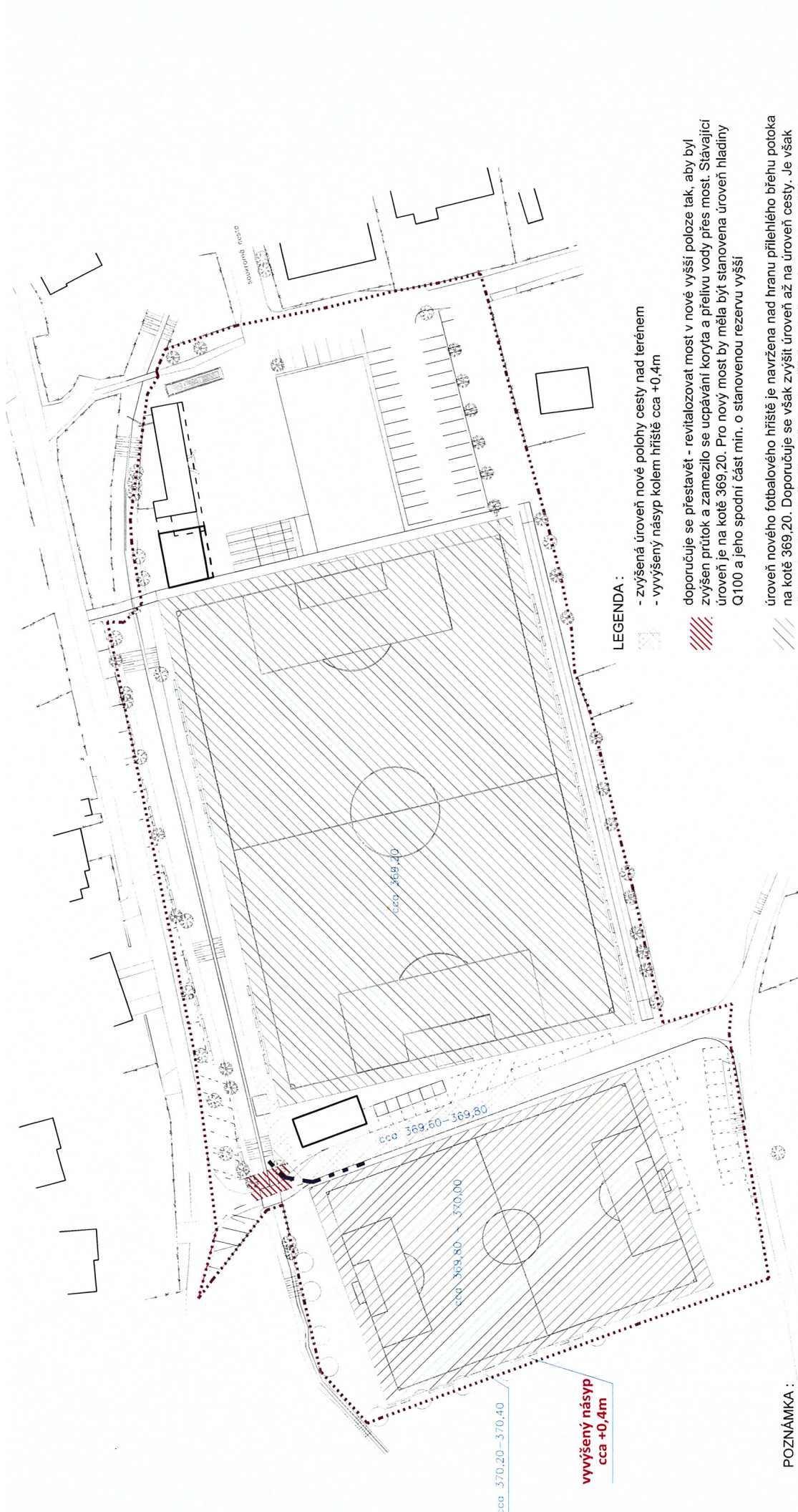
investor : obec Ochoz u Brna, 664 02 Ochoz u Brna 17

ÚZEMNÍ STUDIE AREÁLU FOTBALOVÉHO HRÍŠTĚ V OCHOZI U BRNA - ZMĚNA Č.1

Situace - dopravní řešení M - 1:750

autor : aac - architektonický atelier , Ing. Arch. Tomáš Čadež





LEGENDA :

- zvýšená úroveň nové polohy cesty nad terénem
- vyvýšený násyp kolem hřiště cca +0,4m

doporučuje se přestavět - revitalizovat most v nové vyšší poloze tak, aby byl zvýšen průtok a zamezilo se upávání koryta a přelivu vody přes most. Stávající úroveň je na kotě 369,20. Pro nový most by měla být stanovena úroveň hladiny Q100 a jeho spodní část min. o stanovenou rezervu vyšší

úroveň nového fotbalového hřiště je navržena nad hranu přilehlého břehu potoka na kotě 369,20. Doporučuje se však zvýšit úroveň až na úroveň cesty. Je však třeba si uvědomit, že čím výše bude hřiště umístěno, tím budou vyšší násypy a náklady.

úroveň nového treninkového a volebalového hřiště bude umístěna nad úroveň hrany přilehlého břehu potoka, celá oblast bude řešena i s ohledem na fakt, že záplava hrozi i z přilehlých zvýšených polí na severozápadní straně

■ ■ ■ Zláb - koryto pro odvedení záplavy podél zvýšené úrovně cesty v kombinaci nějakého systému havarijních vpustí v případě upání mostu

navržený výškopis - s ohledem na podrobnost studie jsou to odhadnuté úrovně, které budou dopřesněny v dalších stupních

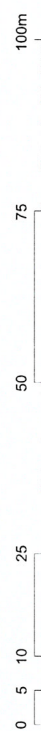
369,20

POZNÁMKA :

- zvolené výškové umístění jednotlivých prvků a částí je pouze informativní s tím, že podrobnosti urbanistické studie nastiňují zejména principy zabránění zaplavení nového hřiště, jeho erozi a bude doloženo až v dalších stupních ve spolupráci se specialisty (např. vodo hospodář, dopravní specialista ...) a správcem toku. Nebezpečí povodně hrozi jednak ze samotného potoka, ale i z polí na severozápadní straně. Příčinou zaplavení hřiště je také nevhodná modelace terénu nad hřištěm, kde část polí má vedle koryta nižší úroveň než samotný břeh. Dochází pak k tomu, že při upání koryta dojde k přelivu přes břeh do snížené úrovně na poli a změně vlastního toku přes stávající cestu do hřiště. Pomohlo by i navýšení terénu právě v těchto místech.

- každou etapu je nutno řešit se zvláštním důrazem důležitosti a ohledem na protipovodňová opatření.

- pro další fázi bude nutný výpočet hladiny Q100 a podle ní pak výškové řešení upřesněno. To se týká zejména nového mostku.



místo : Ochoz u Brna

investor: obec Ochoz u Brna, 664 02 Ochoz u Brna 17

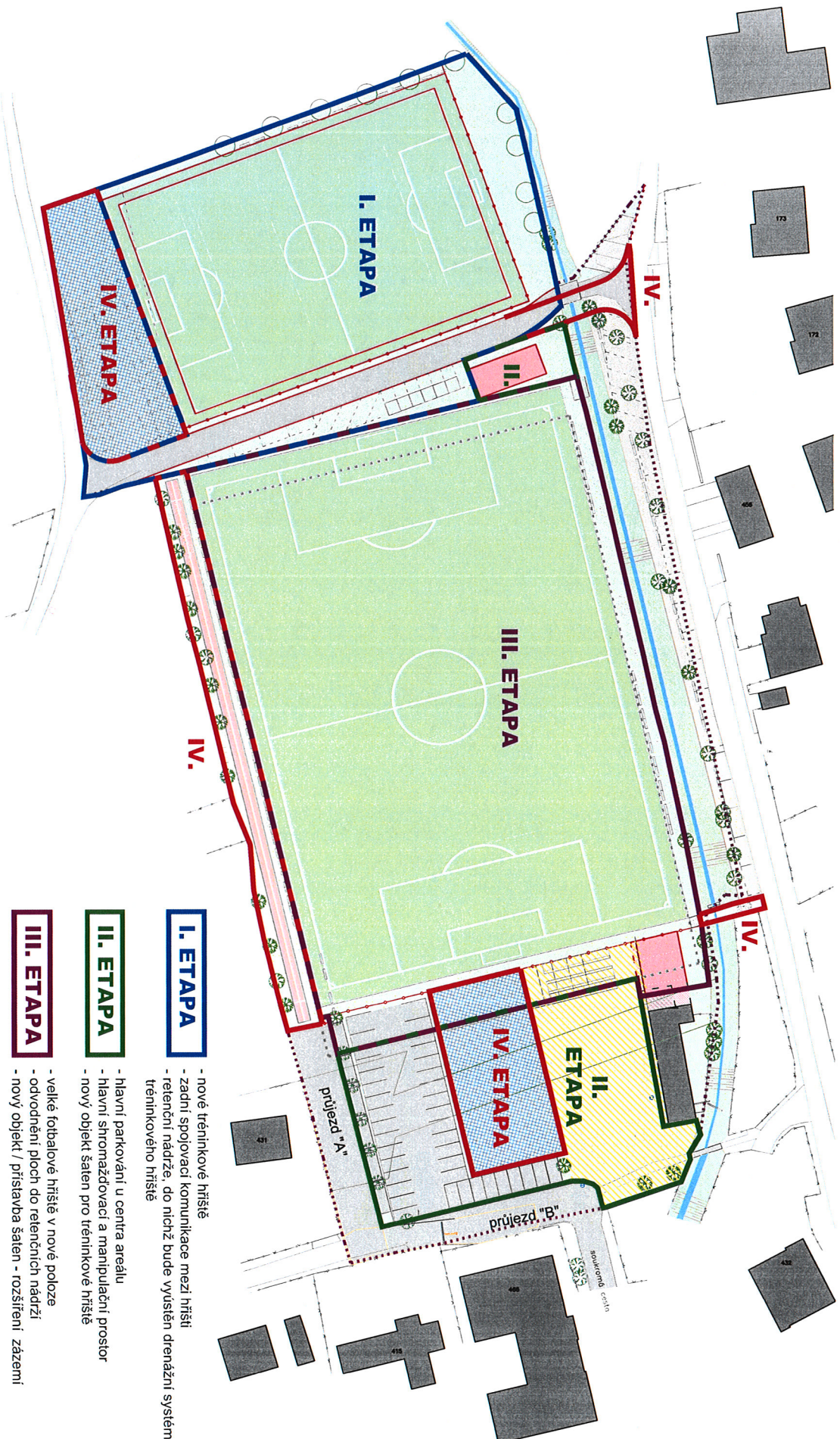
ÚZEMNÍ STUDIE AREÁLU FOTBALOVÉHO HŘIŠTĚ V OCHOZI U BRNA - ZMĚNA Č.1

VÝŠKOVÉ OSAZENÍ - ŘEŠENÍ PROTI ZÁPLAVÁM

M - 1:750

autor : aac - architektonický atelier , Ing. Arch. Tomáš Cahel





POZNÁMKA :

Etapizace je zvolena dle funkčně, prostorové a stavebně navazujících celků. U některých částí je nutno dodržet pořadí z hlediska stavebního a funkčního, některé části, které spolu nesouvisí je možno přičlenit do jiné etapy. Etapa IV., je spíše zbyvajících, vyhledová, avšak je nutno ji předem napláňovat (zejména výškové) s ohledem na protizáplavová opatření. Vzhledem k prostorovým, výškovým, stavebním a technickým navázáním všech etap je nutno, aby byly projekčně připraveny a vzájemně koordinovány, aby se zabránilo jejich vzájemným kolizím a umožnění nutné (např. technologické) přípravy v rámci dřívější etapy pro následující. Např. konečná poloha fotbal. hřiště a retenční nádrže definují polohu velikost příslavby šaten. Rozhodující také budou zvolené odstupy (mezery) mezi jednotlivými plochami. Každou etapu je nutno řešit se zvláštním důrazem důležitosti a ohledem na protizáplavová opatření.

I. ETAPA

- nové tréninkové hřiště
- zadní spojovací komunikace mezi hřišti
- retenční nádrže, do nichž bude vyústěn drenážní systém nového tréninkového hřiště

II. ETAPA

- hlavní parkování u centra areálu
- hlavní shromažďovací a manipulační prostor
- nový objekt šaten pro tréninkové hřiště

III. ETAPA

- velké fotbalové hřiště v nové poloze
- odvodnění ploch do retenčních nádrží
- nový objekt / příslavba šaten - rozšíření zázemí

IV. ETAPA

- Zbývající prvky a úpravy - možno řešit jednotlivě v jakémkoli pořadí, možno přičlenit i k předchozím etapám
- workoutové hřiště
- nová lávka u objektu šaten
- přestavba stávajícího mostku přes potok s narovnáním komunikace (doporučuje se však tuto akci provést již v I. etapě spolu s komunikací)
- běžecká dráha
- pumptrack s rezervní plochou pro parkování
- rezervní plocha pro sportovní činnost - volejbal, workour, tenis ...



místo : Ochoz u Brna

investor : obec Ochoz u Brna, 664 02 Ochoz u Brna 17

ÚZEMNÍ STUDIE AREÁLU FOTBALOVÉHO HRŠTĚ V OCHOZI U BRNA - ZMĚNA Č.1

ETAPIZACE

M - 1:750



autor : aac - architektonický atelier, Ing. Arch. Tomáš Čaněl

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 5/2024

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	4216		17015				15 302 000,00	-15 302 000,00	0,00	Ostatní investiční přijaté transfery ze
	4216		107117968				0,00	14 000 000,00	14 000 000,00	Ostatní investiční přijaté transfery ze
Celkem za Par:							15 302 000,00	-1 302 000,00	14 000 000,00	
Příjmy celkem							15 302 000,00	-1 302 000,00	14 000 000,00	

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	2212	5171					1 800 000,00	3 000 000,00	4 800 000,00	Opravy a udržování
Celkem za Par: 2212							1 800 000,00	3 000 000,00	4 800 000,00	Silnice
	3631	6121					5 000 000,00	-3 000 000,00	2 000 000,00	Stavby
Celkem za Par: 3631							5 000 000,00	-3 000 000,00	2 000 000,00	Veřejné osvětlení
Výdaje celkem							6 800 000,00	0,00	6 800 000,00	

Financování

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	8115						-15 389 200,00	1 302 000,00	-14 087 200,00	Změny stavu krátkodobých prostředků
Celkem za Par:							-15 389 200,00	1 302 000,00	-14 087 200,00	
Financování celkem							-15 389 200,00	1 302 000,00	-14 087 200,00	

Změna závazných ukazatelů

Příjmy

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
XXXX	4XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXXX	XXXXXX	18 050 700,00	-1 302 000,00	16 748 700,00	PŘIJATÉ TRANSFERY
Příjmy celkem							18 050 700,00	-1 302 000,00	16 748 700,00	

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
2212	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXXX	XXXXXX	3 703 000,00	3 000 000,00	6 703 000,00	Silnice
3631	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXXX	XXXXXX	6 170 000,00	-3 000 000,00	3 170 000,00	Veřejné osvětlení
Výdaje celkem							9 873 000,00	0,00	9 873 000,00	

Financování

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
XXXX	8XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXXX	XXXXXX	-18 055 600,00	1 302 000,00	-16 753 600,00	FINANCOVÁNÍ
Financování celkem							-18 055 600,00	1 302 000,00	-16 753 600,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 5

Příjmy:

Příjem dotace MMR - rozpočet ponížen o 1 302 000 Kč + oprava účelového znaku, doplnění Nástroj+zdroj

Vyrovnání rozpočtu ve financování - 1 302 000 Kč

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Rozpočtové opatření č. 5/2024 uzavřela starostka obce Mgr. Eva Drochytková na základě pověření ZO uzavírat rozpočtová opatření dne 30. 6. 2024

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Zpracoval: Jana Janková dne: 30.06.2024

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 6/2024

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	1122						0,00	70 000,00	70 000,00	Příjem z daně z příjmů právnických
	1361	10					0,00	16 000,00	16 000,00	Příjem ze správních poplatků
	1386						0,00	130 000,00	130 000,00	Příjem z daně z hazardních her s
	1387						0,00	70 000,00	70 000,00	Příjem z daně z technických her
	1511						1 135 000,00	200 000,00	1 335 000,00	Příjem z daně z nemovitých věcí
	4111		98193				0,00	31 500,00	31 500,00	Neinvestiční přijaté transfery z
	4122	2					0,00	90 000,00	90 000,00	Neinvestiční přijaté transfery od krajů
Celkem za Par:							1 135 000,00	607 500,00	1 742 500,00	
	6171 2111	333					0,00	34 000,00	34 000,00	Příjem z poskytování služeb, výrobků,
	6171 2329						110 000,00	10 000,00	120 000,00	Ostatní nedaňové příjmy jinde
	6171 3119						0,00	120 000,00	120 000,00	Ostatní příjmy z prodeje dlouhodobého
Celkem za Par: 6171							110 000,00	164 000,00	274 000,00	Činnost místní správy
Příjmy celkem							1 245 000,00	771 500,00	2 016 500,00	

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	2212 5139						30 000,00	34 000,00	64 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
	2212 5171						4 800 000,00	-4 717 000,00	83 000,00	Opravy a udržování
	2212 5171	15					0,00	4 554 000,00	4 554 000,00	Opravy a udržování
	2212 6121	14					0,00	1 230 000,00	1 230 000,00	Stavby
Celkem za Par: 2212							4 830 000,00	1 101 000,00	5 931 000,00	Silnice
	2321 5329	142					0,00	77 800,00	77 800,00	Ostatní neinvestiční transfery
Celkem za Par: 2321							0,00	77 800,00	77 800,00	Odvádění a čištění odpadních vod a
	3349 5021						16 000,00	12 000,00	28 000,00	Ostatní osobní výdaje
Celkem za Par: 3349							16 000,00	12 000,00	28 000,00	Ostatní záležitosti sdělovacích
	3631 6121						2 000 000,00	-1 979 000,00	21 000,00	Stavby
	3631 6121	80					0,00	48 000,00	48 000,00	Stavby
Celkem za Par: 3631							2 000 000,00	-1 931 000,00	69 000,00	Veřejné osvětlení
	3723 5169						170 000,00	55 000,00	225 000,00	Nákup ostatních služeb
Celkem za Par: 3723							170 000,00	55 000,00	225 000,00	Sběr a svoz ostatních odpadů jiných
	5512 6123						3 590 000,00	-752 000,00	2 838 000,00	Dopravní prostředky
Celkem za Par: 5512							3 590 000,00	-752 000,00	2 838 000,00	Požární ochrana - dobrovolná část
	6115 5021		98193				0,00	10 900,00	10 900,00	Ostatní osobní výdaje
	6115 5139		98193				0,00	15 000,00	15 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
	6115 5169		98193				0,00	3 900,00	3 900,00	Nákup ostatních služeb
	6115 5175		98193				0,00	1 700,00	1 700,00	Pohoštění
Celkem za Par: 6115							0,00	31 500,00	31 500,00	Volby do zastupitelstev územních
	6171 5169	2					0,00	90 000,00	90 000,00	Nákup ostatních služeb
	6171 5169						1 000 000,00	49 500,00	1 049 500,00	Nákup ostatních služeb
	6171 6121						3 476 100,00	2 037 700,00	5 513 800,00	Stavby
Celkem za Par: 6171							4 476 100,00	2 177 200,00	6 653 300,00	Činnost místní správy
Výdaje celkem							15 082 100,00	771 500,00	15 853 600,00	

Změna závazných ukazatelů

Příjmy

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
XXXX1XXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX		32 077 000,00	486 000,00	32 563 000,00	DAŇOVÉ PŘÍJMY

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Změna závazných ukazatelů									
XXXX2XXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	1 348 000,00	44 000,00	1 392 000,00	NEDAŇOVÉ PŘÍJMY
XXXX3XXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	200 000,00	120 000,00	320 000,00	KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY
XXXX4XXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	16 700 300,00	121 500,00	16 821 800,00	PŘIJATÉ TRANSFERY
Příjmy celkem						50 325 300,00	771 500,00	51 096 800,00	

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
2212	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	6 703 000,00	1 101 000,00	7 804 000,00	Silnice
2321	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	0,00	77 800,00	77 800,00	Odvádění a čištění
3349	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	96 000,00	12 000,00	108 000,00	Ostatní záležitosti
3631	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	3 170 000,00	-1 931 000,00	1 239 000,00	Veřejné osvětlení
3723	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	170 000,00	55 000,00	225 000,00	Sběr a svoz ostatních
5512	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	4 543 000,00	-752 000,00	3 791 000,00	Požární ochrana -
6115	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	0,00	31 500,00	31 500,00	Volby do zastupitelstev
6171	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	8 858 600,00	2 177 200,00	11 035 800,00	Činnost místní správy
Výdaje celkem							23 540 600,00	771 500,00	24 312 100,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 6

Na straně příjmů a výdajů se jedná o účetní opravy rozlišení investičních akcí označených na organizace.
Zařazení do rozpočtu JMK Dotace Vzdělávací programy pro rodiny s dětmi a seniory 90 000 Kč
JMK Dotace na zajištění voleb do zastupitelstev krajů 31 500 Kč
Rozpočtové opatření č. 6/2024 uzavřela starostka obce Mgr. EvaDrochytková na základě pověření ZO uzavírat rozpočtová opatření dne 31. 8. 2024

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením: Na zasedání dne: 31.08.2024

Zpracoval: Jana Janková dne: 30.08.2024