

Zápis č.2/2011
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Ochoz u Brna ze dne 24.1.2011

Omluveni:

Začátek v 18.08 hod.

Hosté: 7 občanů obce

Zasedání řídil: Vlastimil Čoupek – starosta obce

1. Zahájení

Starosta obce pan Vlastimil Čoupek přivítal členy ZO, přítomné hosty a oznámil, že informace o konání zasedání včetně navrženého programu byla zveřejněna na úřední desce OÚ sedm dní přede dnem konání zasedání ZO.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Návrh na zapisovatele: paní Jana Janková.

Hlasování o přijetí návrhu na zapisovatele:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh na ověřovatele zápisu: ing. Alena Kovaříková a pan Stanislav Janek.

Hlasování o schválení ověřovatelů zápisu:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 3.1.2011
3. Volba předsedy kontrolního výboru
4. Rozpočtové opatření 5/2010
5. Záměry obce na rok 2011
6. Obecně závazná vyhláška obce č. 1/2011
7. Zpráva o výsledku inventarizace majetku, závazků a pohledávek obce za rok 2010
8. Zveřejnění zápisu z jednání stavebního výboru ze dne 19.1.2010
9. Pracovní záležitosti
10. Zprávy z výborů
11. Diskuse
12. Přijatá usnesení
13. Závěr

Návrh paní Dany Blatné o doplnění programu o bod: zveřejnění zápisu z jednání stavebního výboru ze dne 19.1.2010.

Bude zveřejněno na stránkách obce – Zprávy z výborů.

Hlasování o návrhu doplnění programu:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 3.1.2011

Kontrolu provedl ing. Vojtěch Drápal.

Přijatá usnesení zjednání ZO č.1/2011 ze dne 3.1.2011.

- 1.5. ZO schvaluje uzavření smlouvy mezi obcí Ochoz u Brna a SÚS Jmk příspěvkové organizace kraje – předmětem smlouvy je společný postup pro zajištění projektové a inženýrské přípravy stavby s názvem II/373 Ochoz průtah 1 a 2 etapa – **v jednání.**
- 1.6. ZO schvaluje odměny ZO vyplácet dle novely nařízení vlády č. 37/2003 Sb., – odměny ZO vyplácet ve výši odhlasované na 1 jednání ZO snížené o 5%. - **výše odměn pro členy ZO bude vyplácena dle nového nařízení od ledna 2011.**
- 1.7. ZO schvaluje zaslání dopisu ohledně uložení věcného břemene vodovodu na pozemku p.č. 1453 s ohledem na vypracování znaleckého posudku č. II – **dopis byl odeslán dne 5.1.2011 č.j. 6/2011/Čo.**
- 1.8. ZO schvaluje vydání kladného vyjádření obce k dělení pozemku p.č. 1780/1 na pozemky p.č. 1780/1 a 1780/2. Jedná se o pozemky v Kaničkách – **souhlas obce byl odeslán dne 7.1.2011 č.j. 11/2011/Čo.**
- 1.9. ZO schvaluje úhradu faktury za objednané práce od firmy Svítal plus ve výši 67 200,-Kč – **faktura byla uhrazena.**
- 1.10. ZO schvaluje jmenování člena Komise pro projednávání přestupků města Šlapanice starostu obce pana Vlastimila Čoupka – **jmenování bylo odesláno dne 7.1.2011 č.j. 14/2011/Čo.**

3. Volba předsedy kontrolního výboru

Po rezignaci pana Janka na funkci předsedy kontrolního výboru na posledním zasedání zastupitelstva je nutné zvolit předsedu nového. Starosta oslovil zástupce druhé nejsilnější strany vzešlé z voleb, jestli má někdo z nich zájem vykonávat tuto funkci. Přihlásila se MUDr. Klusáčková, že by funkci předsedy kontrolního výboru vykonávala, ale ráda by si ponechala i funkci předsedy výboru kulturního a sociálního. Návrh na předsedu kontrolního výboru MUDr. Eva Klusáčková – jmenovaná a s návrhem souhlasí.

Starosta navrhl na funkci předsedy kontrolního výboru Ing. Drápala – jmenovaný souhlasí.

Hlasování o 1 návrhu na předsedu kontrolního výboru:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 4

Předsdou kontrolního výboru byla zvolena MUDr. Eva Klusáčková.

4. Rozpočtové opatření 5/2010

S rozpočtovým opatřením přítomné seznámila předsedkyně finančního výboru ing. Alena Kovaříková.

Hlasování o schválení rozpočtového opatření č.5/2010 – viz příloha č.2.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Záměry obce na rok 2011

Na posledním zasedání ZO byl odložen bod záměry obce na rok 2011 s tím, že bude projednán na dnešním zasedání.

Je potřeba zjistit cenu úpravy prostranství naproti obchodu a vedle pošty - bez projektové dokumentace cenu zjistit nelze. Starosta požádal vedení Správy a údržby silnic o kontakty na projektové kanceláře, které se zabývají projektováním dopravních staveb. Byl doporučen ing.

Rambousek z firmy APC silnice, který navštívil naši obec v úterý 18.1. a seznámil se s prostranstvím přímo na místě.

Dostavba garáže pro hasičská auta – zjištění stavebního výboru, že jsou mezi zadáním výběrového řízení a finančním oceněním ve smlouvě se zhotovitelem nejasnosti týkající se realizace inž. sítí a vnitřních instalací. Výkaz výměr dodaný projektantem k výběrovému řízení podle ZO schválené projektové dokumentace ke stavebnímu řízení neobsahoval položky za přípojky inženýrských sítí a položky za vnitřní instalaci. V pondělí 24.1.2011 proběhlo jednání s majitelem prováděcí firmy, na kterém bylo majitelem firmy Japez spol. s.r.o. ing. Pezlarem potvrzeno, že přípojky inženýrských sítí byly zahrnuty do ceny uvedené ve výběrovém řízení (projektová dokumentace byla včetně přípojek inž. sítí i když nebyly uvedeny ve Výkazu výměr). Cena vnitřních rozvodů do ceny zahrnuta nebyla, protože položky nebyly uvedeny ve Výkazu výměr a neobsahovala je projektová dokumentace. Byla předložena k posouzení cenová kalkulace – položkový rozpočet víceprací nad rámec SOD ve výši 476 066,-Kč. Položkový rozpočet bude posouzen stavebním výborem a po té stanoven další postup.

Stanovisko stavebního výboru (dále jen SV):

Podle §152 odst.4 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) u stavby financované z veřejného rozpočtu je stavebník povinen nad prováděním stavby zajistit technický dozor stavebníka. SV navrhuje ZO pro výkon této funkce pana Z. Částka. V případě oboustranného souhlasu se předpokládá sjednání příslušného pracovněprávního vztahu uzavřením dohody (DPP) mezi obcí Ochoz u Brna a panem Částkem.

Starosta obce dohodne s panem Částkem podmínky případného dozoru – formu úhrady za tuto činnost

Dále byly navrženy starostou obce následující priority:

Finanční podíl obce na projektové dokumentaci rekonstrukce silnice na Pastýrkách. Dešťová kanalizace na ul. Brněnská v návaznosti na rekonstrukci silnice na Pastýrkách.

Mostek přes potok u fotbalových kabin, kanalizační vpust' u domu pana Gronicha, vybudování dešťových vpustí a napojení RD na dešťovou kanalizaci v části obce Za Oborou, Stará silnice oprava + dořešení odvodnění, kamenná zídka na hřbitově, cesta k hřišti, okolo hřiště a na Skalkách, oprava asfaltového povrchu po přípojkách splaškové kanalizace na komunikaci za hřištěm, odvodnění Humen, projekt chodníku v Jednosměrce.

Mgr. Mikulica seznámil přítomné s návrhem na vypracování projektové dokumentace na provedení rekonstrukce budovy Sokolovny, na projektoru předložil několik fotografií z budovy vypovídající o jejím stavu.

Ing. Drápal: na vybudování sociálního zařízení pro budovu Sokolovny je vypsán dotační titul, který byl podmíněn Smlouvou o pronájmu mezi obcí a TJ Ochoz u Brna, neboť obec o vypsání dotačního titulu nemůže požádat.

O prioritách obce a záměrech se rozpoutala diskuse, která trvala několik desítek minut.

Obec má v rozpočtu na rok 2011 stanovenou částku 2,5 mil Kč na investiční výdaje.

MUDr. Klusáčková navrhla zvýšit částku určenou pro dotace neziskovým organizacím z 200 tis. na 400 tis. Kč. Bylo zamítnuto, protože se nejedná o investiční záměr obce.

Záměry obce v roce 2011:

Vypracování projektu na rekonstrukci silnice na Pastýrkách bude probíhat podle uzavřené smlouvy se Správou a údržbou silnic. Cena za projektovou dokumentaci pro územní řízení (DUR) bude známa až podle výsledku výběrového řízení, které bude na zhotovitele projektové dokumentace vypsáno. Podle zkušeností a odhadu zástupce SÚS Brno venkov ing. Mutla se cena za DUR může pohybovat v rozmezí 500 – 800 tis. Kč s tím, že by výběrové řízení mělo cenu snížit cca na 500 tis. korun. To pro obec, při 50% účasti na financování DUR, představuje počítat minimálně s 250 tis. Kč. Ale to se jedná o první etapu, protože po DUR bude následovat zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro

zadání stavby (DZS). Obec bude hradit dokumentaci za objekty, které jsou ve vlastnictví obce. Zde se předběžná cena nedá zatím odhadnout.

Hlasování o záměrech obce na rok 2011: nechat vypracovat projektovou dokumentaci pro územní řízení na stavbu rekonstrukce silnice na Pastýrkách.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Hlasování o vypracování projektu na prostranství vedle pošty a naproti obchodu „U Útratů“ v ceně do 200 000,-Kč.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Hlasování o realizace veřejného prostranství před samoobsluhou a v okolí pošty.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

Hlasování o návrhu vypracovat projekt na rekonstrukci Sokolovny:

Pro: 3 Proti: 4 Zdržel se: 2

6. Obecně závazná vyhláška obce č. 1/2011

o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Poplatek je stanoven na 500,-Kč jako v loňském roce. Náklady na svoz netříděného (komunálního) odpadu činily v roce 2010 - 620 584,-Kč (570 564,-Kč obec + Skalky, Šeba a údolí Říčky, 50 020,-Kč – U Jelena a Kaničky), Velkoobjemový odpad – 91 231,-Kč, nebezpečný odpad – 35 854,-Kč, tříděný odpad 64 980,-Kč. Celkové náklady 812 649,-Kč + hřbitov 29 270,-Kč, vybráno na poplatcích bylo 714 456,-Kč.

Hlasování o schválení Obecně závazné vyhlášky č. 1/2011:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Zpráva o výsledku inventarizace majetku, závazků a pohledávek obce za rok 2010

Zprávu předložila předsedkyně finančního výboru ing. Alena Kovaříková. ZO bere zprávu na vědomí.

8. Projednání zápisu ze stavebního výboru ze dne 19.1.2011

Zápis z jednání stavebního výboru (viz Příloha č.1) bude zveřejněn na internetových stránkách obce Zastupitelstvo - Zprávy z výborů.

Žádost manželů Bařinových majitelů stavebního pozemku p.č. 216 v k.ú Ochoz u Brna o odstranění dešťové kanalizace z výše uvedeného pozemku – ZO vydává na základě doporučení stavebního výboru následující stanovisko: Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu nemění majetkoprávní vztah před jeho účinností, ale vyžaduje prokázání tohoto majetkoprávního vztahu. Tedy doklad o předání nebo převzetí. Pokud takový doklad neexistuje, platí, že vlastníkem původní, veřejné části přípojky je vlastník pozemku či připojené stavby. Dle výkladu č.31 k zákonu o vodovodech a kanalizacích a souvisejícím právním předpisům. Obec nebude kanalizaci překládat. V případě, že kanalizace brání výstavbě RD na pozemku p.č. 216, vydá obec souhlas s přeložením kanalizace na náklady stavebníka.

Hlasování o vydání stanoviska obce dle výše citovaného zákona:

Pro: 5 Proti: 4 Zdržel se: 0

Žádost o vyjádření obce o stanovisko ke stavbě 3RD na pozemcích p.č. 513/4, 516/4 a 519/4. Stavební výbor doporučil ZO nevydávat kladné vyjádření k výstavbě RD až do vybudování zpevněné pozemní komunikace na náklady stavebníků.

Hlasování o vydání kladného stanovisko obce ke stavbě RD na pozemcích p.č. 513/2,4,6, 516/2,4,6 a 519/2,4,5 za podmínky vybudování pozemní komunikace na náklady stavebníků zpřístupňující dotčené stavební parcely.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

Žádost manželů Kočíčkových o vyjádření obce ke stavbě garáže na pozemku p.č. 636/2. Stavební výbor doporučil ZO vydat kladné stanovisko za podmínky umístění stavby garáže minimálně 1 m od hranice komunikace na pozemku p.č. 526 v k.ú. Ochoz u Brna.

Hlasování o vydání stanoviska k výstavbě garáže na pozemku p.č. 636/2 – Z důvodu bezpečného výjezdu na komunikaci musí zůstat rozhledový trojúhelník dle ČSN 73 6102 – doporučení zachovat odstup od hranice komunikace min.1 metr.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost o vyjádření obce k dodatečnému stavebnímu povolení stavby „Areál pro chov a výcvik koní“ na pozemku p.č. 1306/69 v k.ú. Ochoz u Brna. Stavební výbor doporučil ZO vydat kladné stanovisko za předpokladu uzavření Smlouvy o věcném břemenu jízdy a chůze přes pozemek p.č. 1307/21 v k.ú. Ochoz u Brna.

Hlasování o vydání kladného stanoviska k dodatečnému povolení stavby Areálu pro chov a výcvik koní za podmínky uzavření Smlouvy o věcném břemenu jízdy a chůze přes pozemek p.č. 1307/21 v k.ú. Ochoz u Brna.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

Žádost manželů Zajíčkových – oprava a údržba místní komunikace na pozemku p.č. 1346 – stará silnice. Stavební výbor doporučuje nechat provést provizorní úpravu komunikace s tím, že definitivní oprava by měla proběhnout v rámci opravy silnice II/373, kdy se předpokládá využití komunikace na pozemku p.č. 1436, jako objízdné trasy po dobu prováděné stavby rekonstrukce silnice. V této souvislosti SV doporučuje zastupitelstvu obce, již neudělovat dalším žadatelům souhlas s provedením jakékoliv stavby, i když jsou parcely vedeny v ÚP obce jako plocha SO (stavební), dokud nebudou vybudovány účelové komunikace a inženýrské sítě dle příslušných právních předpisů.

9. Pracovní záležitosti

- Faktura od firmy Rotrekl za opravu veřejného osvětlení, demontáž vánočního osvětlení a montáž 4 ks nových svítidel – 20 250,-Kč.

Hlasování o úhradě faktury za opravu veřejného osvětlení, demontáž vánočního osvětlení a montáž 4 ks nových svítidel – 20 250,-Kč:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Faktura za veřejnoprávní služby za období 07-12/2010 – projednávání přestupků 7000,-Kč.

Hlasování o úhradě faktury Městu Šlapanice za projednávání přestupků:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Firma Agromeli spol. s r.o. dokončila odstranění nánosů z průtočného profilu koryta potoka v obci – na návrh předsedkyně stavebního výboru požadovat od firmy doklad o nezávadnosti vybagrovaného odpadu a likvidaci meziskládky Pod Hádkem.

Kontrola dodržování stanovených limitů rychlosti v obci v období 11 a 12/2010 byla

provedena 1x kontrola. Zjištěny 3 přestupky.

- V brzké době, jak dovolí počasí, je nutné nechat provést opravu dešťové vpusti u staré školy (propadá se) a opravu poklopu od dešťové kanalizace na Pastýrkách, vyříznutí asfaltu a oprava dešťové vpusti na Příhoně. V jarních měsících by mělo dojít ke zhotovení pásové vpusti v délce 7m osazené mřížemi z uličních vpustí u RD pana Gronicha, aby při větším dešti nedošlo k vyplavení RD a zahrady pana Gronicha jako v loňském roce (příslib bývalého ZO).

- Veřejné projednání konceptu územního plánu města Brna s odborným výkladem zpracovatele pro dotčené orgány se uskuteční v úterý 22.2.2011 v zasedací místnosti č. 426 na Kounicově 67.

- Žádost o udělení souhlasu s užitím znaku obce na reklamní předměty pro firmu AKTIV 95 OPAVA s.r.o.

Hlasování o schválení souhlasu s užitím znaku obce na reklamní předměty:

Pro: 0 Proti: 7 Zdržel se: 2

ZO neschvaluje udělení souhlasu s užitím znaku obce na reklamní předměty.

- Návrh na obrazovou knihu o naší obci – dlouhodobější záměr.

Hlasování o návrhu na obrazovou knihu o naší obci:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 2

- Firma Aspida vydává publikaci Cestujeme po Moravě, kde je možné prezentovat naši obec. Již v roce 2006 jsme přispěli 10 000,-Kč za prezentaci naší obce v této publikaci. Je možná dohoda se starosty z DSO Časnýř, že by byla společná prezentace obcí v DSO Časnýř.

Hlasování o prezentaci obce v publikaci od Firmy Aspida:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1 (při hlasování nebyl přítomen pan Vaculík)

ZO neschvaluje prezentaci obce v publikaci od Firmy Aspida.

- Smlouvu s Sús Brno venkov na společný postup při rekonstrukci silnice Na Pastýrkách zpracovávají právníci Sús. Smlouva bude ještě předložena k připomínkování. Bohužel se zatím nepodařilo zajistit na zasedání ZO účast pana náměstka hejtmana ing. Horáka, aby informoval ZO o možných zárukách ze strany Jmk.

- Uzavření smlouvy s auditorskou firmou Bilance Alfa s.r.o. na přezkoumání hospodaření obce za rok 2010.

Hlasování o Uzavření smlouvy s auditorskou firmou Bilance Alfa s.r.o. na přezkoumání hospodaření obce za rok 2010:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 3

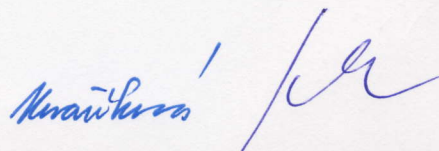
- Stavby na účtech: ke dni 18.1.2010

Pokladna		27 850,-Kč
KB	-	7 875 523,-Kč
ČMZRB	-	9 212,-Kč
Čs. spořitelna	-	1 870 460,-Kč
Celkem	-	9 783 045,-Kč

Úvěry obce – 16 482 000,-Kč

10. Zprávy z výborů

Jan Vaculík – najít nového Kronikáře obce. Z důvodu dosluhujícího kopírovacího zařízení na OÚ možnost zakoupení nového kopírovacího zařízení se skenerem za cenu 43 000,- Kč



Hlasování o návrhu zakoupení nového kopírovacího zařízení se skenerem za cenu 43 000,- Kč:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1 (při hlasování nebyl přítomen pan Podaný)

Ing. Jaromír Chyba - přečetl zprávu ze schůzky zástupců spolků dne 19.1.2011. Zastupitelé, spolu s hosty, v diskusi vyjádřili předběžné názory na možnost změny financování neziskových organizací a spolků.

Mgr. Mikulica - podal návrh na rozšíření výboru pro sport a tělovýchovu o pana JUDr. Eduarda Gondeka a paní Jarmilu Kalendovou.

Hlasování o rozšíření výboru pro sport a tělovýchovu o další dva členy:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Dana Blatná – dotaz , kdo zodpovídá za kolaudaci střechy na kostele.

Starosta – stavbu střechy kostela prováděl Farní úřad.

10. Rozprava

Š.T. – dotaz, zda by zkoušky Divadelního spolku mohly probíhat na Sokolovně.

Starosta – dohodnout se s vedením TJ.

M.D.– neustále chybí vybavení hřbitova, hrábě konve – bohužel je vždy odcizeno, přesto, že je řádně označeno.

Starosta – je potřeba se obrátit na správce hřbitove pana Remeše.

N.Č. – dotaz na pana J.CH., proč přestal vyhovovat systém na žádosti o finanční podporu pro spolky na jejich činnost.

11. Přijatá usnesení z jednání č.2/2011 z 24.1.2011

- 2.1. ZO schvaluje zapisovatele paní Janu Jankovou.
- 2.2. ZO schvaluje ověřovatele zápisu pana Stanislava Janka, ing. Alenu Kovaříkovou.
- 2.3. ZO schvaluje navržený program jednání č.2/2011 doplněný o bod programu zveřejnění Zápis z jednání stavebního výboru ze dne 19.1.2011.
- 2.4. ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 3.1.2011.
- 2.5. ZO schvaluje předsedu kontrolního výboru MUDr. Evu Klusáčkovou.
- 2.6. ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2010.
- 2.7. ZO schvaluje uvolnění částky 200 000,- na projekt na veřejné prostranství před Samoobsluhou a poštou .
- 2.8. ZO schvaluje záměr obce na vypracování projektu na rekonstrukci silnice na Pastýrkách.
- 2.9. ZO schvaluje záměr obce Realizace veřejného prostranství před samoobsluhou a vedle pošty.
- 2.10. ZO neschvaluje záměr obce Vypracování projektu na rekonstrukci budovy Sokolovny.
- 2.11. ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.1/2011 O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
- 2.12. ZO bere na vědomí zprávu o inventarizaci majetku závazků a pohledávek obce Ochoz u Brna k 31.12.2010.
- 2.13. ZO schvaluje vydání stanoviska k Žádosti o odstranění dešťové kanalizace na pozemku p.č. 216 v k.ú Ochoz u Brna – ZO vydává následující stanovisko: Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu nemění

majetkoprávní vztah před jeho účinností, ale vyžaduje prokázání tohoto majetkoprávního vztahu. Tedy doklad o předání nebo převzetí. Pokud takový doklad neexistuje, platí, že vlastníkem původní, veřejné části přípojky je vlastník pozemku či připojené či připojené stavby. Dle výkladu č.31 k zákonu o vodovodech a kanalizacích a souvisejícím právním předpisům.

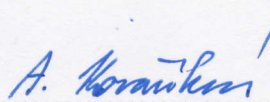
- 2.14. ZO vydává kladné stanovisko ke stavbě RD na pozemcích p.č. 513,2,4,6,, 516/2,4,6. A519/2,4,5, za podmínky vybudování pozemní komunikace na náklady stavebníků zpřístupňující dotčené stavební parcely.
- 2.15. ZO vydává stanovisko k výstavbě garáže na pozemku p.č. 636/2 – Z důvodu bezpečného výjezdu na komunikaci musí zůstat rozhledový trojúhelník dle ČSN 73 6102 – doporučení zachovat odstup od hranice komunikace min.1 metr.
- 2.16. ZO vydává stanovisko k dodatečnému povolení stavby Areálu pro chov a výcvik koní za podmínky uzavření Smlouvy o věcném břemenu jízdy a chůze přes pozemek p.č. 1307/21 v k.ú. Ochoz u Brna.
- 2.17. ZO schvaluje úhradu faktury firmě Rotrekl za opravu veřejného osvětlení, demontáž vánočního osvětlení a montáž 4 ks nových svítidel – 20 250,-Kč.
- 2.18. ZO schvaluje - fakturu za veřejnoprávní služby za období 07-12/2010 – projednávání přestupků 7000,-Kč (dle uzavřené veřejnoprávní smlouvy s Městem Šlapanice).
- 2.19. ZO schvaluje uzavření smlouvy s auditorskou firmou Bilance Alfa s.r.o. na přezkoumání hospodaření obce za rok 2010.
- 2.20. ZO schvaluje jako dlouhodobý záměr obce návrh na obrazovou knihu o naší obci.
- 2.21. ZO neschvaluje udělení souhlasu s užitím znaku obce na reklamní předměty.
- 2.22. ZO neschvaluje prezentaci obce v publikaci od Firmy Aspida.
- 2.23. ZO schvaluje zakoupení kopírovacího a skenovacího zařízení za cenu 43 000,-Kč.
- 2.24. ZO schvaluje rozšíření výboru pro tělovýchovu a sport o pana JUDr. Eduarda Gondeka a paní Jarmilu Kalendovou.
- 2.25. ZO bere na vědomí stavy na bankovních účtech ke dni 18.1.2011.

12. Závěr

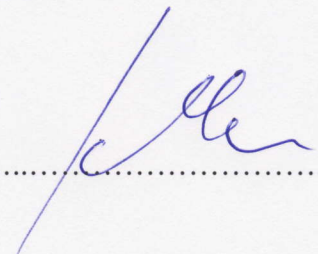
Starosta poděkoval všem přítomným za účast na zasedání, které ukončil v 23.15 hodin. Příští zasedání ZO bude v Restauraci U Votrubů.

Zápis ověřili:

Ing. Alena Kovaříková


.....

Stanislav Janek


.....


.....
Vlastimil Čoupek
starosta obce



.....
Jan Vaculík
místostarosta obce

Zápis z jednání stavebního výboru 19.1.2011.

Přítomni: pí. Blatná, p. Remeš, p. Petlach, ing. Trávníček

Omluveni: p. Částek

Body jednání:

- Stavba „Garáž pro hasičská vozidla včetně sociálního zázemí a přípojek vody, plynu, nn, dešťové a splaškové kanalizace a zpevněných ploch“ (dle územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení stavby SÚ Bílovice nad Svitavou, č.j. 614+615/201/BNS/SÚ ze dne 18.8.2010) na pozemku p.č. 527/1

Výkon funkce stavbyvedoucího - Ing. Pezlar, fy JAPEZ (zhotovitel) tel. 602 770 981

Výkon funkce autorského dozoru – Ing. Hybášek, projektant, tel. 603 530 441

Stanovisko stavebního výboru (dále jen SV)

- Podle §152 odst.4 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) u stavby financované z veřejného rozpočtu je stavebník povinen nad prováděním stavby zajistit technický dozor stavebníka.
- SV navrhuje ZO pro výkon této funkce pana Z. Částka. V případě oboustranného souhlasu se předpokládá sjednání příslušného pracovněprávního vztahu uzavřením dohody (DPP) mezi obcí Ochoz u Brna a panem Částkem.

Dne 10.1.2011 proběhlo jednání k realizaci stavby garáže se sociálním zázemím a přípojkami na OÚ Ochoz - předmět jednání + zúčastnění viz. příložený zápis z jednání

- Odstranění dešťové kanalizace. Majitel pozemku p.č.216 žádá OÚ o odstranění dešťové kanalizace vedoucí přes tento pozemek.

Stanovisko stavebního výboru

- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu nemění majetkoprávní vztah před jeho účinností, ale vyžaduje prokázání tohoto majetkoprávního vztahu. Tedy doklad o předání nebo převzetí. Pokud takový doklad neexistuje, platí, že vlastníkem původní „veřejné“ části přípojky je vlastník pozemku či připojené stavby. (Dle výkladu č.31 k zákonu o vodovodech a kanalizacích a souvisejícím právním předpisům).
- Doklad o předání nebo převzetí výše zmíněné „veřejné“ části přípojky na pozemku p.č. 216 neexistuje – přesněji, SV není jeho existence známa. Z toho plyne, že majitelem této přípojky je majitel pozemku p.č. 216 a případné přeložení provede na své náklady.
- Vzhledem ke skutečnosti, že tuto dešťovou kanalizaci pravděpodobně využívají majitelé sousedních zahrad k odvedení dešťové vody ze svých pozemků, SV doporučuje majiteli pozemku p.č.216 vstoupit do jednání s těmito vlastníky a zajistit požadované přeložení dešťové kanalizace společnou investicí.
- SV doporučuje nevydávat souhlas obce s výstavbou RD na parcele č.p.216 do vyřešení přeložení výše uvedené dešťové kanalizace, pokud tato provedení stavby brání.
- Majitelé RD č.p.364 žádají o opravu a údržbu komunikace p.č.1436 (vlastník Česká republika) vedoucí podél jejich pozemku a umožňující jediný příjezd k jejich nemovitosti. Majitelé argumentují skutečností, že obec povolila výstavbu jejich RD a proto i zodpovídá za stav výše uvedené komunikace.

Stanovisko stavebního výboru

- SV doporučuje provizorní úpravu komunikace s tím, že definitivní oprava by měla proběhnout v rámci opravy silnice II/373, p.č.2228/1, kdy se předpokládá využití komunikace p.č.1436, jako objízdné trasy po dobu prováděné opravy.
- V této souvislosti SV doporučuje zastupitelstvu obce, již neudělovat dalším žadatelům souhlas s provedením stavby, i když jsou parcely vedeny v ÚP obce jako plocha SO (stavební), dokud nebudou vybudovány účelové komunikace a inženýrské sítě dle příslušných právních předpisů viz. bod č.4.

Kuravský *Čm*

- Územní řízení – výstavba RD na pozemcích p.č. 513/2,4,6, 516/2,4,6 a 519/2,4,5
Stanovisko stavebního výboru
- SV doporučuje **nevydávat kladné vyjádření !!!** k výstavbě RD až do vybudování zpevněné pozemní komunikace na náklady stavebníků zpřístupňující dotčené stavební parcely - viz. vyhláška o obecných požadavcích na využívání území č.501 §20 odst.7) a dle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) §88 a §90 písm.c) a d). Dále je bezpodmínečně nutné zachovat šířku veřejného prostranství, jehož součástí bude zpevněná pozemní komunikace na p.č. 523, zpřístupňující uvedené pozemky pro výstavbu rodinných domů dle §22 odst.2 , vyhlášky 501/2006, tj. 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.
- Veřejné ústní jednání k zahájenému územnímu řízení se uskuteční dne 1.2.2011 na OÚ.

Za SV se jednání zúčastní předsedkyně SV paní Blatná.

- Výstavba garáže na pozemku p.č.636/2 – žádost o udělení výjimky z vyhlášky č.501 §25 odst.5 o umístění stavby do hranice pozemků p.č. 636/2 a 526 – pozemní komunikace.

Stanovisko stavebního výboru

- Z důvodu bezpečného výjezdu na komunikaci musí zůstat zachován ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK dle ČSN 73 6101 a ČSN 73 6102. Je předpokládán budoucí zvýšení frekvence projíždějících vozidel (výstavba satelitu v lokalitě Pod Skalkou) a proto SV doporučuje zachovat odstup od hranice komunikace min. 1m.
- Využívání pozemku p.č. 1307/21
Stanovisko stavebního výboru
- V souvislosti s řešením dodatečného povolení stavby – Areál pro chov a výcvik koní, Ochoz u Brna p.č. 1306/69, navrhuje SV dokončit jednání s majitelem pozemku p.č.1307/21 ve věci současného a budoucího užívání tohoto pozemku jako přístupové cesty do chatové oblasti „Na Šebě“ uzavřením smlouvy o věcném břemeni. Tato jednání, jak byl SV informován, již probíhala při tvorbě aktuálního ÚP obce Ochoz u Brna pouze ve formě ústního příslibu bez písemného dokladu.
- Výstavba RD na parcele p.č.995 – ústní jednání k zahájenému stavebnímu řízení se uskuteční dne 28.1.2011 na OÚ .

Za SV se jednání zúčastní předsedkyně SV paní Blatná.

- Výstavba RD na parcelách p.č. 995 a 1001 – zřízení přípojek inženýrských sítí
Stanovisko stavebního výboru
- Hlavní řády inženýrských sítí (kanalizace, plynu, vodovodu) jsou umístěny na opačné straně silnice se zánovním asfaltovým povrchem. Proto SV doporučuje stavebníkům vzhledem k nutnosti provedení překopu (protlaku) pro připojení vlastních nemovitostí na tyto sítě, zvážit možnost vybudování společného jediného vedení inženýrských sítí (hlavního řádu) pod silnicí s výhledem možného připojení dalších RD v této lokalitě tak, aby narušení povrchu silnice bylo co nejmenší.

V Ochozi u Brna 19.1.2011

Zapsal Ing. Trávníček

Blatná

Blatná

Trávníček

Trávníček

27.1.5
zjednal w konancho dne 10.1.2011 na OÚ.

Prítomni: na OÚ p. Harasta Couper, p. Vaculik
na st. doroz: ing. ~~Hybálek~~ Hybálek
na st. komisi: ing. Trlouček, p. Blatný, Čáhl, Petráč

Právním zjednaním ~~Hybálek~~ byla realizace stavby
garáže se soubal. rekultivací - postavení náhody, realiz.
dokumentace a smluvní vztah.

Zelstupu stav. výboru prohlásili dokumentaci, zadání
a dohlady budování a konstatovali, že jsou uheri
poddání / a financování převzaté ve smluvní se
zhotovitelům a náležitosti týkající se realizace iuz. st. a
budování instalací.

Na základě těchto ~~st.~~ skutečností bude svoláno jednání
uheri na st. OÚ a zhotovitelům a ~~st.~~ kde bude
pasei definováno předání plnění s financím obchodovním
celé stavby v souvislosti s náhodou.

Trlouček

Harasta

Hybálek

Trlouček

Čáhl

Petráček

Trlouček



STAVOPROJEKTA

stavební firma a.s.

20 let s Vámi

Kounicova 67, 602 00 Brno
tel.: 538 711 711, e-mail: info@stavoprojekta.cz

www.stavoprojekta.cz

Trlouček

Výdaje			
Silnice, komunikace majetek		§ 2212 pol 5137	-80 000,00 Kč
Silnice, komunikace opravy, údržba		§ 2212 pol 5169	594 000,00 Kč
Silnice, komunikace projekty		§ 2212 pol 6121	14 400,00 Kč
SDH garáž dotace převedeno do r. 2011		§ 5512 pol 6121 UZ 551	300 000,00 Kč
SDH dotace z KÚ Jmk		§ 5512 pol 5169 UZ 14004	700,00 Kč
Odpadní vody služby		§ 2321 pol 5169	346 000,00 Kč
Odpadní vody opravy		§ 2321 pol 5171	-100 000,00 Kč
Odpadní vody SFŽP úroky ze splátek		§ 2321 pol 6121	78 500,00 Kč
Nebezpečné odpady		§ 3721 pol 5169	40 000,00 Kč
Veřejná zeleň majetek		§ 3745 pol 5137	-10 000,00 Kč
Veřejná zeleň - materiál, ND,		§ 3745 pol 5139	19 000,00 Kč
Veřejná zeleň opravy služby		§ 3745 pol 5169	-19 000,00 Kč
V veřejná správa HM zaměstnanci		§ 6171 pol 5011	20 000,00 Kč
Veřejná správa investice obce		§ 6171 pol 5169	54 500,00 Kč
výdaje celkem			
			1 258 100,00 Kč

Rozpočtové opatření č. 5/2010 bylo schváleno na zasedání ZO dne: 24.1.2011

Karavinský *JA*

Rozpočtové opatření č. 5/2010			
Příjmy			
Daň z příjmu fyzikých osob		pol 1111	400 000,00 Kč
daň z příjmu fyzikých osob ze sam.v.činnosti		pol 1112	86 700,00 Kč
Daň z příjmu právnických osob		pol 1121	215 500,00 Kč
Správní poplatky		pol 1361	72 200,00 Kč
Daň z nemovitosti		pol 1511	117 600,00 Kč
Vodovod- přípojky		§ 2310 pol 2310	4 700,00 Kč
Obec Řícmanice neinvestiční náklady za žáky		pol 4122	16 200,00 Kč
Dotace SDH		pol 4122 UZ 14004	700,00 Kč
Dotace garáž SDH		§ 5512 pol 6121 UZ 551	300 000,00 Kč
Příspěvek na tříděný sběr		§ 3723 pol 5123	30 000,00 Kč
Vnitřní správa nájmy z pozemků,parkování ,lom		§ 6171 2321	14 500,00 Kč
příjmy + financování celkem			1 258 100,00 Kč

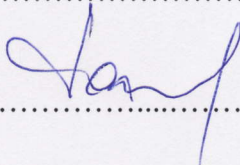
Koráňková / Jln

Presenční listina z Veřejného zasedání ZO v Ochozi u Brna č.2 ze dne 24.1.2011
konaného v 18 hodin na Obecním úřadě v Ochozi u Brna

Vlastimil Čoupek



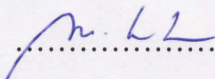
Jan Vaculík



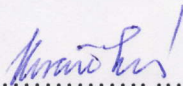
MUDr. Eva Klusáčková



Mgr. Libor Mikulica



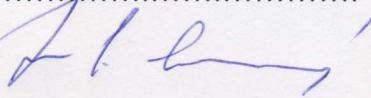
Ing. Alena Kovaříková



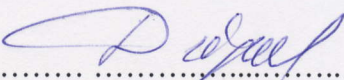
Dana Blatná



Ing. Jiří Podaný



Ing. Vojtěch Drápal



Stanislav Janek

