

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna č. 5/2015
konaného dne 27. 4. 2015
v 18 hodin v restauraci „Na kovárně“ v Ochozi u Brna

Zahájení

Starostka obce Alena Kovaříková zahájila jednání ZO v 18.05 hodin za přítomnosti 9 zastupitelů obce.

Omluveni:

Přítomno 13 hostů.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zapisovatelku Janu Jankovou.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5. 1. 2015

Ověřovatelé zápisu: Jan Mikyska, Lubomír Polák

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovateli zápisu Jana Mikysku a Lubomíra Poláka.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5. 2. 2015

Navržený program byl řádně zveřejněn na úřední desce.

Starostka obce navrhla doplnění programu zasedání ZO o body 3.8, 3.9, 8.4 a 8.5.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje doplnění programu zasedání ZO o body jednání 3.8, 3.9, 8.4 a 8.5:

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5. 3. 2015

Program zasedání ZO:

Zahájení

1. Kontrola přijatých usnesení

2. Zprávy z výborů

3. Stavební záležitosti

3.1. Žádost o vyjádření obce ke společnému územnímu řízení a stavebnímu povolení na stavbu rodinného domu na parc. č. 134 v k. ú. Ochoz u Brna

3.2. Žádost o vyjádření obce k umístění novostavby rodinného domu a garáže na pozemku parc. č. 2154, 2155 a 2156 v k. ú. Ochoz u Brna

3.3. Žádost o vydání stanoviska obce ke spojenému územnímu souhlasu a ohlášení stavby (rekonstrukce RD a půdní vestavba) na parc. č. 405 a 406 v k. ú. Ochoz u Brna

3.4. Zadávací dokumentace a smlouva o dílo – veřejná zakázka stavby „II/373 Ochoz průtah 2. stavba“

3.5. Smlouva o věcném břemeni č. BM-014330031833 „Ochoz u Brna, parc. č. 569/2, příp. NN“

3.6. Žádost o vyjádření k pokládce telekomunikačních vedení – připojení vysílací věže mobilní sítě optickým kabelem



- 3.7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi obcí a O2Czech Republic, a. s., v souvislosti se stavbou připojení vysílací věže mobilní sítě T-Mobile optickým kabelem
 - 3.8. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu řízení – připojení základnové stanice O2 na svou optickou síť pomocí nového vyvedení stávajícího optického kabelu
 - 3.9. Žádost o vyjádření k novostavbě 4 RD včetně souvisejících objektů na prac. č. 906, 907, 908/1, 908/2, 909/1 a 909/2
 4. Rozpočtové opatření č. 3/2015
 5. Dodatek č. 6 Smlouvy o zvýhodněném úvěru č. 2006-2152-UW
 6. Záměry obce
 - 6.1. Převod majetku splaškové kanalizace ve výši 38 879 267 Kč do vlastnictví dobrovolného svazku obcí Vodovody a kanalizace Bílovicko
 - 6.2. Prodej movitého majetku – hasičský automobil Škoda 706 RHT AKV
 7. Žádost spolku Ochozská chasa o zápis sídla spolku na adresu Ochoz u Brna č. 17
 8. Různé, popř. dodatečně zařazené body jednání
 - 8.1. Faktury ke schválení
 - 8.2. Žádost o poskytnutí veřejné finanční podpory – Římskokatolická farnost Ochoz u Brna (akce Noc kostelů)
 - 8.3. Informace o sběrech tříděného odpadu 1/2015
 - 8.4. Obnova zeleně v obci – výsadba stromů
 - 8.5. Dětský den – finanční příspěvek obce na organizaci akce
 9. Rozprava
 10. Přijatá usnesení
- Závěr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje navržený program zasedání:

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 5. 4. 2015

1. Kontrola přijatých usnesení ze dne 30. 3. 2015

Kontrolu přijatých usnesení provedl Vlastimil Čoupek – předseda kontrolního výboru.

4. 7. 2015 ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce ke zbudování vodovodní přípojky k RD na parc. č. 88 v k. ú. Ochoz u Brna – **kladné stanovisko obce bylo odesláno**
4. 8. 2015 ZO souhlasí se zadáním zpracování architektonické studie na budovu základní školy v Ochozi u Brna. – **zadání výzvy zpracováno, zveřejněno**
4. 9. 2015 ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Ochoz u Brna č. 2/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů – **vyhláška byla řádně zveřejněna na úřední desce obecního úřadu, na internetových stránkách obce a zaslána na MV k připomínkování. Z MV přišlo vyjádření, že vyhláška je v souladu se zákonem.**
4. 11. 2015 ZO schvaluje povolení z výjimky z nejnižšího počtu žáků ve třídě základní školy. Zvýšené výdaje na vzdělávací činnost, které již nebudou pokryty

- rozpočtem školy po provedení finanční analýzy a vyčíslení chybějících finančních prostředků obec uhradí poskytnutím navýšení neinvestičních prostředků do rozpočtu školy. – **odesláno ředitelství ZŠ a MŠ Ochoz u Brna**
4. 12. 2015 ZO schvaluje povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí na třídu v MŠ do max. zákonem povolené hodnoty (výjimka navýšení o 4 děti/třída MŠ). – **odesláno ředitelství ZŠ a MŠ Ochoz u Brna**
4. 14. 2015 ZO schvaluje uhrazení faktury Ing. Jana Čáslavského za vypracování kompletní žádosti o dotaci v rámci výzvy OPŽP v celkové částce 15 000 Kč **faktura byla uhrazena.**
4. 15. 2015 ZO schvaluje uhrazení faktury Ing. Vlasty Hábové za zpracování architektonické studie – návrhu řešení dětského hřiště pro zahradu MŠ v Ochozi u Brna v celkové částce 28 000 Kč - **faktura byla uhrazena.**
4. 17. 2015 ZO schvaluje podání žádosti o vyjmutí pozemků v areálu ZŠ a MŠ v Ochozi u Brna a budovy základní školy ze zástavní smlouvy u ČMZRB, a. s. – **žádost byla podána**
4. 18. 2015 ZO souhlasí s provedením výběrového řízení na zadání zakázky zpracování průkazů energetické náročnosti budov ZŠ, MŠ a OÚ v Ochozi u Brna. – **proběhlo, zpracování průkazů je v realizaci**
4. 20. 2015 ZO pověřuje starostku obce uzavřením Smlouvy o organizaci trhů – **Smlouva byla uzavřena, trhy proběhly v sobotu 25. dubna 2015**
4. 21. 2015 ZO pověřuje starostku obce uzavřením Smlouvy o vzájemné propagaci. – **je v řešení**

ZO bere kontrolu přijatých usnesení na vědomí – usnesení č. 5. 5. 2015.

2. Zprávy z výborů

Zprávy z výborů:

- plánovacího,
- stavebního

přednesli jednotliví předsedové výborů. ZO bere uvedené zprávy na vědomí. Zprávy budou přílohami zápisu zasedání ZO (Přílohy 1,2).

ZO bere zprávy z jednotlivých výborů na vědomí – usnesení č. 5. 6. 2015.

3. Stavební záležitosti

3. 1. Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce ke společnému územnímu řízení a stavebnímu povolení na stavbu rodinného domu na parc. č. 134 v k. ú. Ochoz u Brna s těmito podmínkami:

- staveništní doprava k navrhovanému objektu RD bude vedena z bezpečnostních důvodů (možné ohrožení dětí docházejících na obědy do MŠ) výhradně z východní strany po navržené komunikaci na pozemku parc. č. 133. Vzhledem k tomu, že parcela č. 133 je v současné době v celé šíři zastavěna a dokumentace pro umístění

stavby přístupovou komunikaci k objektu RD neřeší, požaduje obec zpracování přístupové komunikace pro staveništní i provozní přístup k RD do dokumentace pro umístění stavby, včetně souhlasu vlastníka parc. č. 133.

- dodržení odstupových vzdáleností navrhovaného objektu RD od hranice pozemku v souladu s §25 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	2
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 5. 7. 2015.

3. 2. Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce k umístění novostavby rodinného domu a garáže na pozemku parc. č. 2154, 2155 a 2156 v k. ú. Ochoz u Brna.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 5. 8. 2015.

3. 3. Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce ke spojenému územnímu souhlasu a ohlášení stavby (rekonstrukce RD a půdní vestavba) na parc. č. 405 a 406 v k. ú. Ochoz u Brna.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 5. 9. 2015.

3. 4. Veřejná zakázka stavby „II/373 Ochoz průtah 2. stavba“

V dubnu vedení obce obdrželo na schůzce s pracovníky SÚS JmK informaci o zařazení stavby do realizace v roce 2015 a o přípravě zadávací dokumentace veřejné zakázky na uvedenou akci.

Předmětem zakázky je rekonstrukce silnice II/373 v průtahu obce Ochoz u Brna. Součástí rekonstrukce jsou dále úseky komunikací III/373368 a místní komunikace, které tvoří větve stávající úrovněvé průsečné křižovatky. Celková délka rekonstruovaných úseků činí cca 600 metrů. Úrovněvé křížení stávajících komunikací v centrální části obce je v projektu řešeno novou okružní křižovatkou a středovým prstencem. Součástí stavby je i výstavba nových chodníků a vjezdů na soukromé pozemky, nové dešťové kanalizace, přeložky inženýrských sítí vyvolané stavbou výstavba autobusových zastávek v zálivu a nového osvětlení. Stavba tvoří čtyři větve.

Stavební objekty zajišťované samostatně obcí:

- Chodníky a sjezdy
- Přípojky dešťových svodů
- Osvětlení přechodů pro chodce a okružní křižovatky

Stavební objekty zajišťované SÚS JmK

- Komunikace
- Místní komunikace

- Dešťová kanalizace
- Přeložky vodovodu
- Dopravně-inženýrská opatření

Obci byly předloženy připravené dokumenty k doplnění a projednání zastupitelstvem obce.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Přílohu 1 zadávací dokumentace - Smlouvu o dílo mezi objednatelem Obcí Ochoz u Brna a budoucím zhotovitelem dle předloženého návrhu SÚS JmK, přísp. org. se stanovením těchto oprávněných osob objednatele: starostka obce Ing. Alena Kovaříková, správce stavby – bude určen ZO před uzavřením smlouvy o dílo

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 5. 10. 2015.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zadávací dokumentaci veřejné zakázky stavby „II/373 Ochoz průtah 2. Stavba“, kterou připravila SÚS JmK, přísp. org., včetně příloh.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 5. 11. 2015.

3. 5. Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o věcném břemeni č. BM-014330031833 „Ochoz u Brna, parc. č. 569/2, příp. NN“ a pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 5. 12. 2015.

3. 6. Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání kladného stanoviska obce k pokládce telekomunikačních vedení – připojení vysílací věže mobilní sítě optickým kabelem.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 5.13.2015.

3. 7. Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi obcí a O2Czech Republic, a. s., v souvislosti se stavbou připojení vysílací věže mobilní sítě T-Mobile optickým kabelem a pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 5.14.2015.

3. 8. Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání kladného stanoviska obce k projektové dokumentaci k územnímu řízení – připojení základnové stanice O2 na svou optickou síť pomocí nového vyvedení stávajícího optického kabelu.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 5.15.2015.

3. 9. Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce k novostavbě 4 RD včetně souvisejících objektů na parc. č. 906, 907, 908/1, 908/2, 909/1 a 909/2

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 5.16.2015.

4. Rozpočtové opatření č. 3/2015

Rozpočtové opatření č. 3 uzavřela starostka obce z důvodu potřeby přesunu finančních prostředků na kapitolu, která nebyla rozpočtována a používá se při platbách obce. Rozpočtové opatření obsahuje:

Úpravy v:

§ 2310 – pitná voda,

§ 3111 – mateřská škola,

§ 3113 – základní škola,

§ 3319 – kultura

§ 3631 – veřejné osvětlení

§6171 – místní správa

Všechny rozpočtová úpravy nezměnila celkový objem finančních prostředků ve schváleném rozpočtu obce, rozpočet obce zůstal vyrovnaný.

Rozpočtové opatření č. 3/2015 je přílohou 3 tohoto zápisu.

ZO bere Rozpočtové opatření č. 3/2015 na vědomí – usnesení č. 5. 17. 2015.

5. Dodatek č. 6 Smlouvy o zvýhodněném úvěru č. 2006-2152-UW

Žádost obce o vyjmutí pozemků (parc. č. 131, 132, 139/3, 139/4 a 2190 v k. ú. Ochoz u Brna) a budovy ZŠ č. p. 75 ze zástavního práva úvěrové smlouvy s ČMZRB banka posoudila a schválila. Bankou byl připraven Dodatek č. 6 Smlouvy o zvýhodněném úvěru č. 2006-2152-UW, se kterým se zastupitelé seznámili, dodatek se předkládá zastupitelům k vyjádření.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Dodatek č. 6 Smlouvy o zvýhodněném úvěru č. 2006-2152-UW a pověřuje starostku obce uzavřením uvedeného dokumentu.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 5.18.2015.

6. Záměry obce

6. 1. Převod majetku splaškové kanalizace ve výši 38 879 267 Kč do vlastnictví dobrovolného svazku obcí Vodovody a kanalizace Bílovicko

Vložení majetku do společného vlastnictví dobrovolného svazku obcí je vhodné z hlediska očekávaných budoucích nákladů na opravy a údržbu i z hlediska nových investic do splaškové kanalizace.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru obce na převod majetku splaškové kanalizace ve výši 38 879 267 Kč do vlastnictví dobrovolného svazku obcí Vodovody a kanalizace Bílovicko, jehož je obec Ochoz u Brna členem.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 5. 19. 2015.

6. 2. Prodej movitého majetku – hasičský automobil Škoda 706 RHT AKV

Pro obec je finančně nemožné udržovat v provozu kromě nově zakoupeného vozu CAS Tatra i starý vůz CAS Škoda 706.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru obce na prodej movitého majetku – hasičského automobilu Škoda 706 RHT AKV.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 5. 20. 2015.

7. Žádost spolku Ochozská chasa, z. s., o zápis sídla spolku na adresu Ochoz u Brna č. 17

Žádost předložilo vedení spolku Ochozská chasa se zdůvodněním, že dosud bylo sídlo spolku měněno v závislosti na zvolení předsedy spolku, což způsobovalo řadu obtíží.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zápis sídla spolku Ochozská chasa, z. s., na adresu Ochoz u Brna č. 17, 664 02.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	1
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 5. 21. 2015.

8. Různé, popř. dodatečně zařazené body jednání

8. 1. Faktury ke schválení

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uhrazení faktury firmy Geosan, s. r. o., za výměnu čerpadla a celkovou renovaci a výměnu náplní filtrů v částce 36 529,90 Kč.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato - 5. 22. 2015.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uhrazení faktury firmy NonRetro, s. r. o., dle Příkazní smlouvy č. 2015/025 části Zpracování dokumentů pro získání dotace článku

II odst. 2 za zpracování povinných příloh k projektu „Vybudování dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu pro MŠ Ochoz u Brna“ v celkové částce 20 000 Kč.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - 5. 23. 2015.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uhrazení faktury firmy Artron Design, s. r. o., za grafické práce, sazbu a tisk knihy „Dávno zapomenutý příběh z konce války“ vydané v edici Ochoz u Brna a okolí k příležitosti 70. výročí osvobození naší obce v celkové částce 43 470 Kč.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - 5. 24. 2015.

8. 2. Žádost o poskytnutí veřejné fin. podpory – Římskokatolická farnost Ochoz u Brna (akce Noc kostelů)

Římskokatolická farnost žádá obec o finanční příspěvek na kulturní část (koncert pozvané hudební skupiny) akce Noc kostelů.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje poskytnutí finanční podpory ve výši 5 000 Kč Římskokatolické farnosti Ochoz u Brna na zajištění financování kulturní části akce Noc kostelů.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - 5. 25. 2015.

8. 3. Informace o sběrech tříděného odpadu 1/2015

9. května – sběr nebezpečného odpadu

16. května – sběr velkoobjemového odpadu

23. května – sběr železného šrotu ve spolupráci s SDH Ochoz u Brna

Bližší informace na letáku, který je na webových stránkách obce, na nástěnkách a vývěskách OÚ, je zveřejněn v kabelové televizi. – Příloha 4 zápisu

8. 4. Obnova zeleně v obci – výsadba stromů

Předseda ekologického výboru, Radek Drochytka, obešel a vytipoval lokality, kde by se mohla letos provést obnova stromové zeleně. Projednal možnost výsadby s občany, kteří v místě a okolí bydlí. Jedná se o pozemky od obchodu směrem na Hostěnice po levé straně, v jednosměrce naproti pomníku TGM, kolem studny a před domem paní Országové, za hřištěm a na Příhoně u kapličky.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje podzimní osázení obecních pozemků ovocnými stromy. Jedná se o pozemky p.č. 719, 614, 615/1, 617, 548/1, 521/5, 521/4, 1086, 1085. Nákup stromků proběhne prostřednictvím spolku Tamara a bude částečně financován grantem z Nadace Partnerství.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - 5. 26. 2015.

Zároveň spolek Tamara žádá o příspěvek ve výši 10.000 Kč tak, aby mohlo být vysazeno celkem cca 50 stromů.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku spolku Tamara ve výši 10 000 Kč pro účely spojené se zajištěním pro výsadbu uvedených stromů

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - 5. 27. 2015.

8. 5. Dětský den – finanční příspěvek obce na organizaci akce

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uvolnění finanční částky - příspěvku ve výši do 20 000 Kč na organizaci dětského dne, který proběhne 6. 6. 2015 na fotbalovém hřišti. Veškeré výdaje budou po skončení akce jednotlivými organizacemi podílejícími se na uspořádání akce řádně vyúčtovány.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - 5. 28. 2015.

Stavy na bankovních účtech k 24. 4. 2015

Komerční banka	18 845 400,89 Kč
Česká spořitelna	824 593,65 Kč
ČMZRB	2 816,86 Kč
Česká národní banka	352 652,59 Kč
Celkem	20 025 463,99 Kč

Úvěry obce k 24. 4. 2015

Česká spořitelna	2 812 500 Kč
ČMZRB	4 745 518 Kč
Celkem úvěry	7 558 018 Kč

ZO bere na vědomí stavy na bankovních účtech a zůstatky úvěrů a půjček ke dni 24. 4. 2015 – usnesení 5. 29. 2015.

9. Rozprava

- Starostka obce poděkovala všem zastupitelům za uspořádání oslav 70. výročí osvobození obce, které proběhly v sobotu 25. dubna 2015
- Poděkování za zprávy ohledně rekonstrukce silnice – návrh informovat občany o průběhu prací

- Špatný stav chodníku u Orlovny – starostka obce – tento problém je jí znám- komunikace není uzpůsobena pro pohyb těžkých automobilů, například svozová auta plastů a skla
- Výstavba Skalky – zvýšený průjezd nákladních automobilů
- Co je s dotazníkem pro spolky? Jak pokročilo jednání o možnosti posílení spoje autobusu směrem na Příhon?
- Výběrové řízení na stavební dozor rekonstrukce silnice.

10. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 5/2015 ze dne 27. 4. 2015 konaného v 18 hodin v restauraci Na kovárně

- | | |
|-------------|---|
| 5. 1. 2015 | ZO schvaluje zapisovatelku Janu Jankovou. |
| 5. 2. 2015 | ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jana Mikysku a Lubomíra Poláka. |
| 5. 3. 2015 | ZO schvaluje rozšíření programu jednání ZO. |
| 5. 4. 2015 | ZO schvaluje upravený program jednání ZO. |
| 5. 5. 2015 | ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 30. 3. 2015. |
| 5. 6. 2015 | ZO bere na vědomí zprávy z jednotlivých výborů. |
| 5. 7. 2015 | ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce ke společnému územnímu řízení a stavebnímu povolení na stavbu rodinného domu na parc. č. 134 v k. ú. Ochoz u Brna s podmínkami uvedenými v bodě 3. |
| 5. 8. 2015 | ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce k umístění novostavby rodinného domu a garáže na pozemku parc. č. 2154, 2155 a 2156 v k. ú. Ochoz u Brna. |
| 5. 9. 2015 | ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce ke spojenému územnímu souhlasu a ohlášení stavby (rekonstrukce RD a půdní vestavba) na parc. č. 405 a 406 v k. ú. Ochoz u Brna. |
| 5. 10. 2015 | ZO schvaluje Přílohu 1 zadávací dokumentace - Smlouvu o dílo mezi objednatelem Obcí Ochoz u Brna a budoucím zhotovitelem podle předloženého návrhu SÚS JmK, přísp. org. se stanovením těchto oprávněných osob objednatele: starostka obce Ing. Alena Kovaříková, správce stavby – bude určen ZO před uzavřením smlouvy o dílo |
| 5. 11. 2015 | ZO schvaluje zadávací dokumentaci veřejné zakázky stavby „II/373 Ochoz průtah 2. Stavba“, kterou připravila SÚS JmK, přísp. org., včetně příloh. |
| 5. 12. 2015 | ZO schvaluje Smlouvu o věcném břemeni č. BM-014330031833 „Ochoz u Brna, parc. č. 569/2, příp. NN“ a pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy. |
| 5. 13. 2015 | ZO schvaluje vydání kladného stanoviska obce k pokládce telekomunikačních vedení – připojení vysílací věže mobilní sítě optickým kabelem. |
| 5. 14. 2015 | ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi obcí a O2Czech Republic, a. s., v souvislosti se stavbou připojení vysílací věže mobilní sítě T-Mobile optickým kabelem a pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy. |
| 5. 15. 2015 | ZO schvaluje vydání kladného stanoviska obce k projektové dokumentaci k územnímu řízení – připojení základnové stanice O2 na svou optickou síť pomocí nového vyvedení stávajícího optického kabelu. |

5. 16. 2015 ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce k novostavbě 4 RD včetně souvisejících objektů na parc. č. 906, 907, 908/1, 908/2, 909/1 a 909/2
5. 17. 2015 ZO bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 3/2015
5. 18. 2015 ZO schvaluje Dodatek č. 6 Smlouvy o zvýhodněném úvěru č. 2006-2152-UW a pověřuje starostku obce uzavřením uvedeného dokumentu.
5. 19. 2015 ZO schvaluje zveřejnění záměru obce na převod majetku splaškové kanalizace ve výši 38 879 267 Kč do vlastnictví dobrovolného svazku obcí Vodovody a kanalizace Bílovicko, jehož je obec Ochoz u Brna členem.
5. 20. 2015 ZO schvaluje zveřejnění záměru obce na prodej movitého majetku – hasičského automobilu Škoda 706 RHT AKV.
5. 21. 2015 ZO schvaluje zápis sídla spolku Ochozská chasa, z. s., na adresu Ochoz u Brna č. 17, 664 02.
5. 22. 2015 ZO schvaluje uhrazení faktury firmy Geosan, s. r. o, za výměnu čerpadla a celkovou renovaci a výměnu náplní filtrů v částce 36 529,90 Kč.
5. 23. 2015 ZO schvaluje uhrazení faktury firmy NonRetro, s. r. o., dle Příkazní smlouvy č. 2015/025 části Zpracování dokumentů pro získání dotace článku II odst. 2 za zpracování povinných příloh k projektu „Vybudování dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu pro MŠ Ochoz u Brna“ v celkové částce 20 000 Kč.
5. 24. 2015 ZO schvaluje uhrazení faktury firmy Artron Design, s. r. o. za grafické práce, sazbu a tisk knihy „Dávno zapomenutý příběh z konce války“ vydané v edici Ochoz u Brna a okolí k příležitosti 70. výročí osvobození naší obce v celkové částce 43 470 Kč.
5. 25. 2015 ZO schvaluje poskytnutí finanční podpory ve výši 5 000 Kč Římskokatolické farnosti Ochoz u Brna na zajištění financování kulturní části akce Noc kostelů.
5. 26. 2015 ZO schvaluje podzimní osázení obecních pozemků ovocnými stromy. Jedná se o pozemky p.č. 719, 614, 615/1, 617, 548/1, 521/5, 521/4, 1086, 1085. Nákup stromků proběhne prostřednictvím spolku Tamara a bude částečně financován grantem z Nadace Partnerství.
5. 27. 2015 ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku spolku Tamara ve výši 10 000 Kč pro účely spojené se zajištěním pro výsadbu výše uvedených stromů.
5. 28. 2015 ZO schvaluje uvolnění finanční částky - příspěvku ve výši do 20 000 Kč na organizaci dětského dne, který proběhne 6. 6. 2015 na fotbalovém hřišti. Veškeré výdaje budou po skončení akce jednotlivými organizacemi podílejícími se na uspořádání akce řádně vyúčtovány.
5. 29. 2015 ZO bere na vědomí stavy na bankovních účtech a zůstatky úvěrů a půjček ke dni 24. 4. 2015.



Závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast na jednání a ukončila zasedání zastupitelstva obce ve 21. 10 hodin.

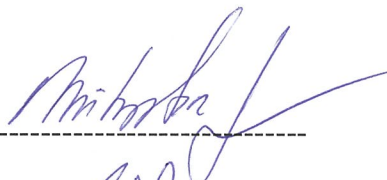
V Ochozi u Brna dne 27. 4. 2015

Zapisovatelka: Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:

Jan Mikyska

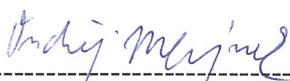
Lubomír Polák







Alena Kovaříková
Starostka



Ondřej Mlejnek
1. místostarosta





Dana Blatná
2. místostarostka

Presenční listina z jednání Zastupitelstva obce v Ochozi u Brna č. 5. ze dne 27. 4. 2015
konaného v 18. hodin v restauraci Na Kovárně

Alena Kovaříková

.....

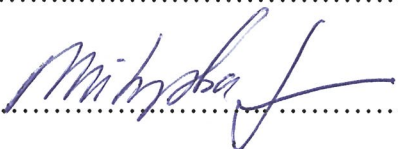
Ondřej Mlejnek

.....

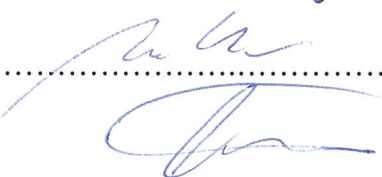
Dana Blatná

.....

Jan Mikyska

.....

Libor Mikulica

.....

Vlastimil Čoupek

.....

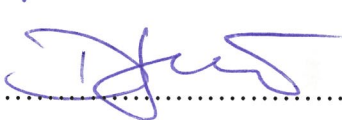
Lubomír Polák

.....

Ladislav Klusáček

.....

Radek Drochytka

.....

Zápis z 5. schůze plánovacího výboru

Místo a čas konání: Ochoz u Brna, 7. dubna 2015, jednací místnost obecního úřadu

Přítomni: Ondřej Mlejnek, Filip Kříž, Martin Böhm

Hosté: Jozef Martecík (ředitel ZŠ a MŠ Ochoz u Brna), Alena Kovaříková (starostka Ochoze u Brna)

Omluveni: Zdeněk Suchomel, Tereza Kočíčková

- 1.) Diskuze s panem ředitelem o formě zapojení žáků ZŠ do přípravy Programu rozvoje obce (PRO). Žáci se zapojí v hodinách výtvarné výchovy (1. - 5. třída), kde nakreslí, co jim v obci chybí a co jak by chtěli, aby obec za 7 let vypadala. V hodině českého jazyka napíší žáci 4. a 5. ročníku slohovou práci na stejné téma. Obojí do konce měsíce dubna.
- 2.) Diskuze s panem ředitelem na téma, co škola potřebuje a jaké jsou vize podoby školy za sedm let. Pan ředitel slíbil podat všechny základní informace potřebné k vypracování analytické části PRO. T. Kočíčková se mu má ozvat na kontakt: zs_ochoz@volny.cz
- 3.) Do příští schůzky (22. 4. 2015) je třeba dodělat analytickou část PRO, zejména kapitoly hospodářství (M. Böhm) a vybavenost (T. Kočíčková). Nedodělky týkající se ochrany životního prostředí jsou také v kapitole životní prostředí (F. Kříž) a správa obce (O. Mlejnek).
- 4.) Dotazníky určené občanům obce od 15 let věku byly distribuovány do všech domácností. Sběrná místa jsou připravena na chodbě OÚ, v Ochozzerii (cukrárna) a v prodejně chovatelských potřeb pana Chyby. Na příští schůzi se domluvíme na způsobu vyhodnocování dotazníků.
- 5.) Návrh pana Suchomela (korespondenční) na zrušení dotazníků pro spolky byl zamítnut, proto platí usnesení z minulé schůze, že do příští schůzky členové plánovacího výboru obejdou s dotazníky zástupce přidělených spolků.



Zapsal: Ondřej Mlejnek

Ověřil: Filip Kříž

V Ochozi u Brna 8. dubna 2015

Zápis ze šestého zasedání plánovacího výboru

Obecní úřad Ochoz u Brna, dne 21. 4. 2015, od 18:00 do 19:30

Přítomni: Ondřej Mlejnek, Tereza Kočíčková, Zdeněk Suchomel, Filip Kříž

Omluven: Martin Bohm

Host: Tomáš Zeman

O. Mlejnek zahájil zasedání.

1. Diskuze nad obsahem kapitol PRO.

Zhodnocení doposud vypracovaných kapitol. Do 5. 5. 2015 T. Kočíčková doplní kapitolu 5 (konkrétně podkapitolu vybavenost a přidá základní informace o jednotlivých spolcích). O. Mlejnek doplní kapitolu 7 zprávou o hospodaření a majetku obci. F. Kříž v kapitole 6 zpracuje podkapitolu o ochraně životního prostředí.

Závěrem je, že do příští schůze by měly být všechny kapitoly kompletní.

2. Diskuze nad dotazníky pro spolky.

Dohodnuté datum pro vyplnění dotazníky z jednotlivých spolků na 5. 5. 2015.

Členové se postarají o tyto spolky:

O. Mlejnek – Tělovýchovná jednota, Skaut a OSPO

Z. Suchomel – Svaz zahrádkářů a svaz seniorů

M. Böhm – Hasiči, AVZO a svaz včelařů

T. Kočíčková – Ochozská chasa, Ochozské ženy a děti

F. Kříž – Orel, Divadelní spolek

3. Diskuze nad zpracováním výtvarných a slohových děl od žáků ZŠ

Z. Suchomel byl pověřen spojit se s panem ředitelem a domluvit se na způsobu předání výtvorů od žáků ZŠ.

T. Kočíčková kontaktuje pana ředitele, aby doplnila zbylé informace do kapitoly 5 ohledně školství.

E-mail: zs_ochoz@volny.cz

4. Diskuze nad zpracováním dotazníků

Dotazníky zpracují dva brigádníci, kteří se za finanční odměnu najmou.

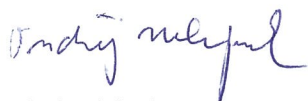
5. Diskuze nad prvním setkáním s veřejností, kde bude představena analytická část a výsledky dotazníkových šetření.

Dohodnuté datum na 9. 6. 2015 na místní Orlovně v 19:00.

Členové výboru se sejdou již v 18:00, aby nachystali sál.

Dne 21. 4. 2015

Zapsala: Tereza Kočíčková

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ondřej Mlejnek'.

Ověřil: Ondřej Mlejnek

Zápis z jednání stavebního výboru ze dne 20.4.2015

Přítomni: Bc. Blatná, p. Částek, Ing. Klusáček, CSc., Ing. Trávníček, p. Petlach

Body jednání:

- 1. Žádost o vyjádření obce ke společnému územnímu a stavebnímu řízení na stavbu rodinného domu na parc. č. 134, v k.ú. Ochoz u Brna, včetně nových přípojek (NN kabel, vodovod vč. vodoměrné šachty, kanalizace)**
 - stavební výbor doporučuje zastupitelstvu obce vydat souhlasné stanovisko s těmito podmínkami:
 - 1) staveništní doprava k navrhovanému objektu RD bude vedena z bezpečnostních důvodů (možné ohrožení dětí docházejících na obědy do MŠ) výhradně z východní strany po navržené komunikaci na pozemku parc.č. 133. Vzhledem k tomu, že parc. č. 133 je v současné době v celé šíři zastavěna a dokumentace pro umístění stavby přístupovou komunikaci k objektu RD neřeší, požaduje obec zapracování přístupové komunikace pro staveništní i provozní přístup k RD do dokumentace pro umístění stavby, včetně souhlasu vlastníka parc.č. 133.
 - 2) dodržení odstupových vzdáleností navrhovaného objektu RD od hranice pozemku v souladu s §25 vyhl.č. 501/2006 Sb.
- 2. Žádost o vyjádření obce k umístění novostavby rodinného domu a garáže na pozemku parc.č. 2154, 2155 a 2156, v k.ú. Ochoz u Brna**
 - stavební výbor doporučuje zastupitelstvu obce vydat k umístění stavby souhlasné stanovisko
- 3. Žádost o vydání stanoviska obce ke spojenému územnímu souhlasu a ohlášení stavby (rekonstrukce RD a půdní vestavba) na parc.č. 405 a 406, v k.ú. Ochoz u Brna**
 - stavební výbor doporučuje zastupitelstvu obce vydat k provedení stavebních úprav na RD souhlasné stanovisko
- 4. Zadávací dokumentace a smlouva o dílo na veřejnou zakázku stavby: 2-373 Ochoz průtah 2. stavba**
 - stavební výbor doporučuje zastupitelstvu obce ke schválení
- 5. Návrh na uzavření Smlouvy o věcném břemeni č. BM-014330031833/001 v návaznosti na dokončení stavby s názvem: „Ochoz u Brna, p.č. 569/2, příp. NN Sklenář“**
 - stavební výbor doporučuje zastupitelstvu obce pověřit starostku podpisem této smlouvy, podmínky jsou dány Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030013041/002, která byla uzavřena dne 28.5.2013

6. Žádost o vyjádření obce k pokládce telekomunikačních vedení (DUR) – připojení vysílací věže mobilní sítě optickým kabelem

- stavební výbor doporučuje zastupitelstvu obce vydat k umístění stavby souhlasné stanovisko

7. Návrh na uzavření dohody o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí a O2 Czech Republic a.s., v souvislosti se stavbou připojení vysílací věže mobilní sítě optickým kabelem

- stavební výbor doporučuje zastupitelstvu obce pověřit starostku podpisem dohody

8. Regulační plán - lokalita Pod Skalkou, kolaudace vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace

Dne 21.4.2015 proběhla kolaudace inženýrských sítí v uvedené lokalitě s tímto výsledkem: hlavní řady vodovodu, dešťové i splaškové kanalizace v uvedené lokalitě byly provedeny v souladu s projektovou dokumentací; na retenční nádrži pro zadržování dešťových vod, umístěné ve spodní části lokality byla provedena změna, která nebyla stavebníkem projednána s vodoprávním úřadem. Změna spočívá v umístění retenční nádrže pod povrchem, její kapacita je shodná nebo o něco větší než kapacita původně navržené nádrže povrchové. Kolaudační souhlas zatím vydán nebude, vodoprávní úřad povede se stavebníkem řízení o dodatečném povolení stavby.

9. Žádost o vyjádření obce k umístění novostavby 4 rodinných domů včetně souvisejících objektů na pozemku parc.č. 906, 907, 908/1, 908/2, 909/1 a 909/2, v k.ú. Ochoz u Brna

- stavební výbor doporučuje zastupitelstvu obce vydat k umístění stavby souhlasné stanovisko

10. Výzva na zpracování architektonické studie a podání cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení na nástavbu a stavební úpravy budovy základní školy v Ochozi u Brna

Na mimořádné schůzce stavebního výboru dne 13.4.2015 za přítomnosti starostky byla zpracována výzva a zadání na zpracování architektonické studie a podání cenové nabídky, která byla vyvěšena na úřední desce a internetových stránkách obce; termín pro doručení zpracovaných architektonických studií a podání cenových nabídek na zpracování projektové dokumentace je stanoven na 28.5.2015 ve 12:00 hodin; vyhodnocení obdržených studií a nabídek proběhne neprodleně ještě téhož dne v odpoledních hodinách, výsledek soutěže bude zpracovatelům následně oznámen písemně do 7 dnů.

11. Žádost o vyjádření obce k územnímu řízení na akci CG5M_BO_BOOCV_OK (vedení optického kabelu)

- jedná se o pokládku nové trasy pro nové vyvedení stávajícího optického kabelu v extravilánu obce (cesta k vojenské stavbě na parc.č. 2232 v k.ú. Ochoz u Brna a pozemky sousedící); délka trasy nového úseku optického kabelu bude cca 160m
- stavební výbor doporučuje zastupitelstvu obce vydat k umístění stavby souhlasné stanovisko

V Ochozi u Brna 23.4.2015


Zapsala: Dana Blatná

Rozpočtové změny

zpracováno: 22.4.2015

strana: 1

Návrh - Rozpočtové opatření č. 3

OBEC OCHOZ U BRNA

Ochoz u Brna 17

664 02

IČO 00282243

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

VÝDAJE

	SU	AU	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis	
1)	231	0100	000000000	0000	2310	5171	000	0,00	37 000,00	37 000,00	Opravy a udržování	
					Paragraf 2310	celkem:		0,00	37 000,00	37 000,00	Pitná voda	*
2)	231	0100	000000000	0000	3111	5171	000	50 000,00	-48 000,00	2 000,00	Opravy a udržování	
3)	231	0100	000000000	0000	3111	6121	000	0,00	48 000,00	48 000,00	Budovy, haly a stavby	
					Paragraf 3111	celkem:		50 000,00	0,00	50 000,00	Mateřské školy	*
4)	231	0100	000000000	0000	3113	5154	000	130 000,00	-130 000,00		Elektrická energie	
					Paragraf 3113	celkem:		130 000,00	-130 000,00	0,00	Základní školy	*
5)	231	0100	000000000	0000	3319	5169	000	5 000,00	45 000,00	50 000,00	Nákup ostatních služeb	
					Paragraf 3319	celkem:		5 000,00	45 000,00	50 000,00	Ostatní záležitosti kultury	*
6)	231	0100	000000000	0000	3631	5171	000	60 000,00	6 100,00	66 100,00	Opravy a udržování	
					Paragraf 3631	celkem:		60 000,00	6 100,00	66 100,00	Veřejné osvětlení	*
7)	231	0100	000000000	0000	6171	5151	000	0,00	10 000,00	10 000,00	Studená voda	
8)	231	0100	000000000	0000	6171	6121	000	880 000,00	111 900,00	991 900,00	Budovy, haly a stavby	
					Paragraf 6171	celkem:		880 000,00	121 900,00	1 001 900,00	Činnost místní správy	*
				Org: 0000		celkem:		1 125 000,00	80 000,00	1 205 000,00		
9)	231	0100	000000000	0004	6171	5321	000	100 000,00	-80 000,00	20 000,00	Neinvestiční dotace obcím	
					Paragraf 6171	celkem:		100 000,00	-80 000,00	20 000,00	Činnost místní správy	*
				Org: 0004		celkem:		100 000,00	-80 000,00	20 000,00		
VÝDAJE celkem								1 225 000,00	0,00	1 225 000,00		

OBEC
Ochoz u Brna
Ochoz u Brna 17
664 02

A. Mranek

Rozpočtové změny

zpracováno: 22.4.2015

strana: 2

Návrh - Rozpočtové opatření č. 3**OBEC OCHOZ U BRNA**

Ochoz u Brna 17

664 02

IČO 00282243

Změna závazných ukazatelů**VÝDAJE**

Par	Pol	Org	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
2310	XXXX	XXXX	65 000,00	37 000,00	102 000,00	Pitná voda
3113	XXXX	XXXX	3 000 000,00	-130 000,00	2 870 000,00	Základní školy
3319	XXXX	XXXX	70 000,00	45 000,00	115 000,00	Ostatní záležitosti kultury
3631	XXXX	XXXX	200 000,00	6 100,00	206 100,00	Veřejné osvětlení
6171	XXXX	XXXX	3 100 000,00	41 900,00	3 141 900,00	Činnost místní správy
VÝDAJE celkem			6 435 000,00	0,00	6 435 000,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 3

Rozpočtové opatření č. 3/2015

1) § 2310 pol 5171 - z důvodu poruchy vrtu na pitnou vodu byla do upraveného rozpočtu zahrnuta částka 37 000 Kč.

2) § 3111 pol 5171 - z kapitoly opravy byla ponížena částka 48 000 Kč,

3) § 3111 pol 6121 - částka 48 000 Kč z kapitoly oprav byla zahrnuta na úhradu studie hřiště v MŠ a zpracování žádosti o dotaci na tento projekt.

4) § 3113 pol 5154 - Příspěvková organizace ZŠ a MŠ Ochoz u Brna hradí elektrickou energii z neinvestičních příspěvků na provoz, proto byla částka 130 000 Kč ze schváleného rozpočtu ponížena.

5) § 3319 pol 5169 Rozpočet upraven o 45 000 Kč - Obec Ochoz u Brna při příležitosti oslav 70. výročí osvobození obce zadala tisk brožury "Dávno zapomenutý příběh z konce války", která poslouží k reprezentaci obce.

6) § 3631 pol 5171 - Z důvodu poničeného veřejného osvětlení, které bylo způsobeno dopravní nehodou bylo potřeba navýšit částku na opravu veřejného osvětlení.

7,8) § 6171 pol 6121 - Aby rozpočet byl vyrovnaný, částka 166 900 Kč byla zahrnuta do kapitoly investic - vnitřní správa.

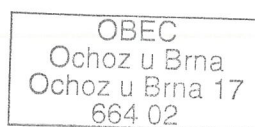
9) § 6171 pol 5321 org. 4. Obec Ochoz u Brna mám uzavřenou veřejnosprávní smlouvu s Městem Šlapanice k projednávání přestupků

Bylo poníženo o 80 000 Kč dle výdajů z roku 2014. Do upraveného rozpočtu byla zahrnuta nepříměřená částka.

Starostka obce Ing. Alena Kovaříková uzavřela rozpočtové opatření na základě pověření ZO v Ochozi u Brna dne 21. 4. 2015.

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Zpracoval: Janková dne: 22.4.2015



A. Kovaříková