

Zápis č. 9/2021
ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 18. 10. 2021 konaného
od 18:00 hodin na Bistru, Ochoz u Brna 24

Zahájení

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 18:03 hodin za osobní přítomnosti 9 zastupitelů obce.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Bylo přítomno: 9 hostů

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu

Návrh na zapisovatele: Radka Sojková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele Radku Sojkovou.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2021-01

Ověřovatelé zápisu: Libor Mikulica, Alena Pírková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Libora Mikulicu, Alenu Pírkovou.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2021-02

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna, vč. doplnění programu.

Byly podány návrhy na změnu programu ruší se celý bod 5.1 nově se na místo tohoto bodu zařazuje bod 5.1 Dodatek ke smlouvě o dílo VZ-ZPŘ-1/2021-b, bod 5.2 Příkopové rameno, bod 5.3 vzduchotechnika MŠ – kuchyň havarijní stav.

Jedná se o body, které je třeba vyřešit co nejdříve a výrazně nezasahují do práv občanů, je tedy možné je projednat již na tomto zasedání.

Program zasedání ZO č. 9/2021

Zahájení

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu
2. Kontrola přijatých usnesení
3. Zprávy z výborů
4. Stavební záležitosti, vše k. ú. Ochoz u Brna
 - 4.1. Parkovací stání před RD č. 444/1
 - 4.2. Parkovací stání před parc. č. 237, 240
 - 4.3. RD na pozemku parc. č. 1962/70 – nové projednání
 - 4.4. Ochoz u Brna, Brněnská, DSNN, škola
5. Smlouvy
 - 5.1. Dodatek ke smlouvě o dílo VZ-ZPŘ -1/2021-b
 - 5.2. Příkopové rameno
 - 5.3. Vzduchotechnika MŠ – kuchyň havarijní stav
6. Vyhlášky vztahující se k odpadovému hospodářství
7. Žádosti o odkup pozemků
8. Rozprava

9. Přijatá usnesení

Závěr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 9/2021.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2021-03

2. Kontrola přijatých usnesení

Kontrolou přijatých usnesení byl pověřen předseda kontrolního výboru Ondřej Mlejnek, který provedl kontrolu přijatých usnesení ze zasedání č. 8/2021 ze dne 13. 9. 2021.

Kontrola usnesení ze zasedání ZO č. 8/2021 ze dne 13. 9. 2021

8/2021-01	ZO schvaluje na zapisovatele Janu Jankovou
8/2021-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ondřeje Mlejnka a Martinu Peškovou.
8/2021-03	ZO schvaluje program zasedání ZO č. 8/2021.
8/2021-04	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Odstranění objektu RD Ochoz u Brna, č. p. 319, parc. č. 444/1“ v k. ú. Ochoz u Brna. – vyjádření odesláno dne 30. 9. 2021
8/2021-05	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba RD Ochoz u Brna, parc. č. 444/1“ k. ú. Ochoz u Brna. – vyjádření odesláno dne 30. 9. 2021
8/2021-06	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba RD Ochoz u Brna, parc. č. 516/3“ v k. ú. Ochoz u Brna za podmínky likvidace dešťových vod na pozemku stavebníka. – vyjádření odesláno dne 30. 9. 2021
8/2021-07	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k připojení sjezdu ke komunikaci, parc. č. 1962/70 v k. ú. Ochoz u Brna za podmínky provedení sjezdu a přebudování stávajícího sjezdu na parkovací plochy na náklady investora. – vyjádření odesláno dne 30. 9. 2021
8/2021-08	ZO schvaluje vydání nesouhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba pasivního RD Ochoz u Brna“ na pozemku parc. č. 1962/70 v k. ú. Ochoz u Brna pro rozpor s regulačním plánem. – vyjádření odesláno dne 30. 9. 2021
8/2021-09	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru objekt s využitím kůlna/sklad na místě stávajícího přístřešku na pozemku parc. č. 1670/3, k. ú. Ochoz u Brna, přičemž s ohledem na umístění stavby v hranici pozemku je třeba před zahájením stavby provést vytyčení alespoň 2 hraničních bodů. – vyjádření odesláno dne 30. 9. 2021
8/2021-10	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru přípojkám plynu, DK a splaškové kanalizace k RD č. p. 343, k. ú. Ochoz u Brna za podmínky uvedení ploch do původního stavu. – vyjádření odesláno dne 30. 9. 2021
8/2021-11	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru přístup („chodníček“) k RD na pozemku parc. č. 620/2 přes pozemek parc. č. 2230/1, vše v k. ú. Ochoz u Brna, za podmínky rozebíratelnosti povrchu, nezasáhnutí do tělesa komunikace a vybudování na náklady stavebníka. – vyjádření odesláno dne 30. 9. 2021

8/2021-12	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k napojení sjezdu z pozemku parc. č. 548/1 na pozemek parc. č. 582, vše k.ú. Ochoz u Brna, za podmínky, že napojení bude realizováno v hranici pozemků a výškové vyrovnání terénu si bude žadatel řešit na svém vlastním pozemku parc. č. 582. – vyjádření odesláno dne 30. 9. 2021
8/2021-13	ZO schvaluje zrušení zpracování územní studie na plochy SO 07 a zadává zpracování územní studie na sportovní plochy OS a návrhové plochy OS vyznačené v územním plánu a navržené v rámci změn územního plánu. – v řešení
8/2021-14	ZO schvaluje prodej části pozemku parc. č. 614 o výměře 9 m ² nově vedený jako pozemek parc. č. 614/5 vlastníkovi domu č. p. 211, vše v k. ú. Ochoz u Brna, a to za částku 45 900 Kč a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy. – v řešení
8/2021-15	ZO schvaluje Smlouvu o vzájemné spolupráci na financování projektu „Šlapanicko – zavedení door-to-door systému svozu tříděných odpadů“ a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy. – v procesu (ze strany obce podepsána)
8/2021-16	ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene parc. č. 1692/1, 1698, 1699/1, 1785, 1793 – „Ochoz u Brna, chaty Podně, DSNN“, č. smlouvy BM-014330072347/008-ADS a pověřuje starostku podpisem této smlouvy. – společnost vyzvána k zaslání smlouvy
8/2021-17	ZO schvaluje poskytnutí mimořádné dotace na činnost spolku Lesní kruh, z.s., ve výši 5000 Kč. – smlouva podepsána dne 13. 10. 2021
8/2021-18	ZO schvaluje přijetí bankovního úvěru od ČSOB, a.s., IČO 00001350, na základě předložené nabídky ve výši 40 000 000 Kč na financování investičních projektů obce „Rozšíření kapacity ZŠ a MŠ“ a „Rekonstrukce sokolovny“ včetně venkovního areálu (multifunkční hřiště a polyfunkční objekt), s pevnou úrokovou sazbou ve výši 1,83 % p. a. platnou 15 let od podpisu úvěrové smlouvy, splatností úvěru do 31. 12. 2037, bez zajištění a pověřuje starostku podpisem úvěrové smlouvy. – smlouva podepsána dne 13. 10. 2021
8/2021-19	ZO schvaluje žádost o úplatný převod pozemku parc. č. 628/2, k. ú. Ochoz u Brna z majetku státu, kde příslušný k právu hospodařit je Státní pozemkový úřad, a pověřuje starostku podáním této žádosti a následným podpisem smlouvy. – žádost podána na Státní pozemkový úřad dne 8. 10. 2021
8/2021-20	ZO schvaluje účast v dražbě vedené na základě usnesení 114 EX 114/10-262 a pověřuje starostku jednáním v této dražbě do předem odsouhlaseného limitu. – obec se dražby zúčastnila, nebyla však úspěšným dražitelem.
8/2021-21	ZO souhlasí s podáním projektové žádosti s názvem „Rekonstrukce sokolovny“ v rámci dotačního investičního programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020–2024, Výzvy 11/2021 Regiony 2021 a schvaluje podíl na financování daného investičního záměru, který bude v rozsahu „celková výše výdajů mínus poskytnutá dotace“. ZO pověřuje starostku podáním žádosti o dotaci. – žádost podána dne 30. 9. 2021

ZO bere kontrolu přijatých usnesení na vědomí.

3. Zprávy z výborů

Předsedové výborů byli vyzváni k přednesení zpráv z výborů.

Není zpráv z výborů.

4. Stavební záležitosti, vše k. ú. Ochoz u Brna

4.1. Parkovací stání před RD č. 444/1

Byla předložena situace parkovacích stání na pozemku parc. č. 444/1 v k. ú. Ochoz u Brna, parkovací stání však zasahují do obecního pozemku parc. č. 2229/47, které nelze využít jako plochu pro parkování. Stavební musí řešit parkovací stání na svém pozemku. Nelze tedy budovat zámkovou dlažbu až k chodníku, to je možné pouze pro účely vjezdu a vstupu, navíc by uvedené svádělo k přejíždění chodníku namísto využívání stávajícího sjezdu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání doplnění usnesení zastupitelstva obce č. 8/2021-05 ze dne 13. 9. 2021 týkající se „Novostavby RD Ochoz u Brna, parc. č. 444/1“ o nesouhlasné vyjádření k parkovacímu stání, které dle situace částečně zasahuje do obecního pozemku parc. č. 2229/47 v k. ú. Ochoz u Brna. Investor je povinen řešit parkovací stání na svém pozemku.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2021-04

4.2. Parkovací stání před parc. č. 237, 240

Žádost o vyjádření se k parkovacímu stání před pozemky parc. č. 237, 240 v k. ú. Ochoz u Brna. Nebyl doložen souhlas vlastníka pozemku, kterým je Česká republika, tedy nelze o této věci do doby předložení souhlasu rozhodnout.

ZO bere na vědomí

4.3. RD na pozemku parc. č. 1962/70 – nové projednání

Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba pasivního RD Ochoz u Brna“, parc. č. 1962/70. Jedná se o stavbu se dvěma nadzemními podlažími, opatřenou sedlovou střechou pod úhlem 35° s výškou okapu střechy 6,115 m a výškou hřebene střechy 8,780 m nad úrovní 1. NP. Stavba zajistí 2 parkovací stání z toho 1 v garáži. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže a využívány na zálivku a splachování WC, přebytky budou bezpečnostním přepadem svedeny do stávající DK. Předložena byla PD a obdrženo zamítavé stanovisko CHKO upozorňující na nesoulad s regulačním plánem a doplněno bylo souhlasné stanovisko Odboru územního plánování s tím, že žadatel žádá o přehodnocení své žádosti.

ZO bere žádost na vědomí beze změny svého vyjádření

4.4. Ochoz u Brna, DSNN, škola

Žádost o vyjádření k územnímu rozhodnutí pro stavbu s názvem „Ochoz u Brna, Brněnská, DSNN, škola“. Rozšíření distribuční soustavy NN, bude probíhat tak, že ze stávající rozpojovací skříň SR502/NK R 123146 bude vyměněna za novou SR642/NK. Z této skříňě se vyvede nový kabel NN (NAYY 4x150), který povede v trase stávajícího kabelu NN (AYKY 4x120) do stávající skříňě SD922/NK R123145. Původní kabel bude odpojen. Z SD922/NK bude vyveden jeden nový kabel NN (NAYY 4x150), který povede v nové trase, až před budovu školy, kde bude zakončen v nové rozpojovací skříni SR422/NK. RD č.p. 77 a č.p. 85

budou nově přepojeny z venkovního vedení NN na kabelové vedení smyčkováním nových pojistkových skříní. Celková trasa kabelového vedení NN je cca 183 m.

Zastupitelstvo obce navrhuje současně položit i optický kabel.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Ochoz u Brna, DSNN, škola“ za podmínky, že v rámci tohoto projektu bude řešeno i položení optického kabelu v dané lokalitě.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2021-05

5. Smlouvy

5.1. Dodatek ke smlouvě o dílo VZ-ZPŘ-1/2021-b

Zastupitelstvu byl předložen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo VZ-ZP5-1/2021-b spočívající ve změně ceny na základě předložených změnových listů ZL1 úprava únosnosti pláně ve výši 262 955,67 bez DPH (318 176,36 Kč s DPH) a ZL2 rozšíření obvodových zídek okolo víceúčelového hřiště (příprava pro uvažovanou nafukovací halu) ve výši 153 148,01 Kč bez DPH (185 309,09 Kč s DPH) a s tím související posun termínu realizace objektu SO.02 o 19 dní, tj. do 30. 11. 2021 na místo 11. 11. 2021.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo VZ-ZPŘ-1/2021-b spočívající ve změně ceny (po změně je celková částka 11 123 838,63 Kč s DPH) a posunu termínu dokončení objektů SO.02 (po změně 109 dní od převzetí staveniště) a pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2021-06

5.2. Výklopné rameno za traktor

Vzhledem k tomu, že na obci je hodně svahů a míst, které se špatně sekají byla oslovena společnost AGROTEC, a.s., na zpracování cenové nabídky na výklopné rameno. Společnost oslovili přímo zaměstnanci obce z důvodu vhodnosti výklopného ramene za traktor, který má obec již zakoupený a blízkosti případných servisních prací. Předložena byla nabídka č. NAB-2021-05837 v. 0, výrobce Femac model DOC 201, cena 211 000 Kč bez DPH a cenová nabídka č. NAB-2021-06229 v. 0, výrobce Ferri, model T320A, cena 212 000 Kč bez DPH, rameno druhé nabídky má menší dosah a záběr o 10 cm větší než první nabídka. Techničtí pracovníci se klonili k výrobci Femac.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje nabídku č. NAB-2021-05837 v 0, výrobce Femac, model DOC 201 za cenu 211 000 Kč bez DPH a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2021-07

5.3. Vzduchotechnika MŠ – kuchyň havarijní stav

Vzduchotechnika, která je v kuchyni na MŠ nefunguje. Došlo k rozšíření prostor zázemí kuchyně a tím i ztížení provizorního odvětrání. S ohledem na nadcházející zimní měsíce je třeba vyřešit co nejdříve funkčnost vzduchotechniky v kuchyni, neboť stávající stav je havarijní. Vzhledem k tomu byly poptány tři společnosti, které předložily své nabídky.

MARPA – klimatizace, chlazení, s.r.o. s částkou 578 292 Kč bez DPH, CHLAZENÍ NEČAS, s.r.o. s částkou 599 112 Kč bez DPH a HRASPO spol. s r.o. s částkou 599 615 Kč bez DPH.

Vzhledem k tomu, že u jedné nabídky bylo třeba upřesnit, zda je cena konečná, a rovněž k blízkosti cen zastupitelé požádali s ohledem na blížící se zimu o doplňující rozhodné kritérium, a to termín dodání. Společnosti budou vyzvány k doplnění termínu realizace s tím, že následně bude svoláno mimořádné zastupitelstvo, aby odsouhlasilo jednu z uvedených nabídek.

ZO bere na vědomí

6. Vyhlášky vztahující se k odpadovému hospodářství

Ode dne 1. 1. 2021 nabyla účinnosti nová odpadová legislativa, kterou byla dotčena i úprava systému nakládání s odpadem proto je nutné upravit i tuto obecně závaznou vyhlášku. Ministerstvo vnitra zaslalo obcím metodický materiál včetně vzorů OZV, podle kterých jsou OZV zpracovány.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2021-08

Novou legislativou byla dotčena i právní úprava zpoplatnění nakládání s komunálním odpadem. Není tedy možné, aby obec vybírala poplatky od 1. ledna 2022 stejným způsobem jako dosud. Musí tedy upravit obecně závaznou vyhlášku jako místní poplatek za komunální odpad.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2021-09

7. Žádosti o odkup pozemků

Na obec byly doručeny žádosti o odkup pozemků parc. č. 1663/61, 702/12, 702/14, 2057/2, 1793 a 1785 vše v k. ú. Ochoz u Brna. Zastupitelstvo se k jednotlivým žádostem vyjádřilo takto:

Pozemek parc. č. 1663/61 – dvojí vlastnictví, jedná se o pozemek o výměře 27 m².

ZO preferuje směnu pozemků. S majitelkou bude vyvoláno jednání.

Pozemek parc. č. 2057/2 – jedná se o pozemek, který se nachází pod komínem u chaty. Majitel uvedené nemovitosti žádá o odkoupení 1 m².

ZO bere žádost na vědomí s tím, že majitel nemovitosti bude vyzván k případné úpravě GP a zarovnání pozemku po délce stavby.

Pozemek parc. č. 1793 – jedná se o pozemek o výměře 400 m² – pozemek kolem chaty.

ZO preferuje dlouhodobý pronájem. Pronájmy pozemků budou řešeny až po vypracování cenových map.

Pozemek parc. č. 1785 –žadatel žádá o odkoupení pozemku z důvodu vybudování přístupu k pozemku parc. č. 1784, na kterém hodlá zřídit chráněné keramické dílny.

ZO preferuje dlouhodobý pronájem. Pronájmy pozemků budou řešeny až po vypracování cenových map.

Pozemky parc. č. 702/12 o výměře 7 m² a 702/14 m² – jedná se o pozemky, které jsou zastavěné stavbami garáží. Majitelé garáží žádají o odkup pozemků z důvodu revize pozemků, kterou prováděl katastrální úřad a tyto stavby je třeba uvést do souladu s katastrem.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vypsání záměrů na prodej pozemků parc. č. 702/12, o výměře 7 m², a parc. č. 702/14, o výměře 6 m², v částce stanovené znaleckým posudkem ve výši 5 100 Kč/m², a to majiteli stavby na těchto pozemcích.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 9/2021-10

8. Rozprava

V.T. měla dotaz na měření rychlosti – v řešení

Starostka poděkovala panu místostarostovi za podání žádostí o dotaci na výsadbu stromů a za výsledek u podání žádosti na hasičské auto (DA), kde se obec stala úspěšným žadatelem.

Starostka požádala zastupitele, aby se pokusili navrhnout umístění boxu a kontejner na oděvy, který je v současné době na parkovišti naproti samoobsluhy u Útratů.

9. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 9/2021 ze dne 18. 10. 2021

9/2021-01	ZO schvaluje na zapisovatele Radku Sojkovou
9/2021-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Libora Mikulicu a Alenu Pírkovou.
9/2021-03	ZO schvaluje program zasedání ZO č. 9/2021.
9/2021-04	ZO schvaluje vydání doplnění usnesení zastupitelstva obce č. 8/2021-05 ze dne 13. 9. 2021 týkající se „Novostavby RD Ochoz u Brna, parc. č. 444/1“ o nesouhlasné vyjádření k parkovacímu stání, které dle situace částečně zasahuje do obecního pozemku parc. č. 2229/47 v k. ú. Ochoz u Brna. Investor je povinen řešit parkovací stání na svém pozemku.
9/2021-05	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Ochoz u Brna, DSNN, škola“ za podmínky, že v rámci tohoto projektu bude řešeno i položení optického kabelu v dané lokalitě.
9/2021-06	ZO schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo VZ-ZPŘ-1/2021-b spočívající ve změně ceny (po změně je celková částka 11 123 838,63 Kč s DPH) a posunu termínu dokončení objektů SO.02 (po změně 109 dní od převzetí staveniště) a pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku.
9/2021-07	ZO schvaluje nabídku č. NAB-2021-05837 v 0, výrobce Femac, model DOC 201 za cenu 211 000 Kč bez DPH a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.
9/2021-08	ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.
9/2021-09	ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.
9/2021-10	ZO schvaluje vypsání záměrů na prodej pozemků parc. č. 702/12, o výměře 7 m ² , a parc. č. 702/14, o výměře 6 m ² , v částce stanovené znaleckým posudkem ve výši 5 100 Kč/m ² , a to majiteli stavby na těchto pozemcích.

Závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast na jednání a ukončila zasedání ZO ve 19:30 hodin.

V Ochozi u Brna dne 18. 10. 2021

Zapisovatelka: Radka Sojková

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Libor Mikulica

Alena Pírková

Mgr. Eva Drochytková
Starostka

Mgr. Matěj Rádsetoulal
Místostarosta
