

Zápis č. 12/2014
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 1. 9. 2014 konaného
v 18 hodin na Obecním úřadě v Ochozi u Brna

Starosta obce Vlastimil Čoupek zahájil jednání ZO v 18 hodin.

Omluveni: Ing. Jiří Podaný, Ing. Vojtěch Drápal, Mgr. Libor Mikulica

Hosté: 0

Informace o konání zasedání a navržený program byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu sedm dní přede dnem konání zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

Hlasování o návrhu na zapisovatele:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ověřovatelé zápisu: Bc. Dana Blatná a Ing. Libuše Mlejnková

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 11. 8. 2014
3. Volby do zastupitelstev obcí a volby do 1/3 Senátu PČR
4. Stavba rekonstrukce kabin
5. Pracovní záležitosti
6. Rozprava
7. Přijatá usnesení
8. Závěr

Hlasování o navrženém programu:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Kontrola přijatých usnesení z jednání ZO č. 11/2014 ze dne 11. 8. 2014

11. 5. 2014 Souhlas se zadáním vypracování studie rozšíření budovy ZŠ projektové kanceláři atelier dwg s.r.o. - **bylo zadáno**
11. 6. 2014 Pověření Ing. Časlavského ke zpracování podání žádosti na MŠMT o dotaci k rozšíření budovy ZŠ Ochoz u Brna – **zpracováno a odesláno na MŠMT 28. 8. 2014**
11. 7. 2014 Schválení úhrady faktury za provedené práce na stavbě „Stavební úpravy a nástavba kabin příslušejících k fotbalovému hřišti TJ Ochoz u Brna“ ve výši 787 523 Kč - **uhrazeno**
11. 8. 2014 Schválení úhrady faktury za provedené malířské práce v budově MŠ ve výši 57 750 Kč - **uhrazeno**
11. 9. 2014 Schválení úhrady faktury za dodání a montáž herního prvku – mašinka ve výši 80 387 Kč na hřišti MŠ - **uhrazeno**

3. Volby do zastupitelstev obcí a volby do 1/3 Senátu PČR

Volby se uskuteční ve dnech 10. a 11. října v době od 14 h – 22 h a 08 h – 14 h. Spolu s volbami do 1/3 Senátu PČR čekají občany ještě volby do zastupitelstva obce. Případné druhé kolo voleb do 1/3 senátu se uskuteční ve dnech 17. a 18. října ve stejnou dobu.

Na registrační úřad Městského úřadu Šlapanice byly zaregistrovány kandidátní listiny volebních stran, Občanská demokratická strana, „Sdružení nestraníků“, STAROSTOVÉ A NEZÁVISLÍ, Křesťanská a demokratická unie – Československá strana lidová a nestraníci a Občanské sdružení pro Ochoz. Volební místností je zasedací místnost OÚ. Zapisovatelkou byla jmenována paní Jana Janková. Minimální počet členů volební komise je šest členů VK.

4. Stavba rekonstrukce kabin

Starosta podal informace o probíhající stavbě. Na posledním kontrolním dni dne 20. 8. 2014 bylo dohodnuto, že podlahy v přízemí (které měly být podle projektu původně zachovány) budou vybourány a nově odizolovány. Dojde tak k časovému posunu dokončení díla. K předání stavby by mělo dojít do konce měsíce září.

5. Pracovní záležitosti

Bylo provedeno rozpočtové opatření č. 2 a č. 3. Příloha zápisu č.1 a č.2.

ZO bere rozpočtové opatření č. 2 a č. 3 na vědomí.

Žádost o dotaci z fondu rozvoje kapacit MŠ a ZŠ byla zaslána na MŠMT. Žádost se týká věcného záměru rekonstrukce objektu základní školy. Stávající objekt provozu základní školy nevyhovuje po více stránkách. Zejména nedostatečným počtem učeben a jejich nedostatečnou kapacitou. Tento stav je již nyní silně nevyhovující. Dle demografické studie se má navíc počet žáků v příštích letech dále navyšovat. Škole navíc zcela chybí tělocvična. Výuka tělesné výchovy nyní probíhá v místnosti o rozměrech standardní učebny (cca 6x10 m). Kapacitou nestačí ani šatny žáků. Naprosto nedostatečné je zázemí učitelů – 1 kabinet (cca 18m²) pro všechny učitele ZŠ i místní pobočky ZUŠ. Stávající odborná učebna IT nesplňuje podmínky vyhl. č. 410/2005 Sb. na minimální plochu na žáka. Objekt též neumožňuje užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Záměr je dělen do tří samostatných částí:

I. část – objekt S (stavební a udržovací práce stávajícího objektu) a objekt A (přístavba nového křídla)

II. část – objekt B (spojovací krček) a objekt C (tělocvična)

III. část – terénní a sadové úpravy pozemků školy

Stávající objekt S bude rozšířen přístavbou nového křídla A. Díky takto nově získaným plochám bude možné provést reorganizaci provozu a rozmístění jednotlivých funkčních celků pro dosažení bezkolizního, bezpečného, bezbariérového celku s jasnou a přehlednou strukturou, jež bude odpovídat normovým a legislativním požadavkům. Ve stávajícím objektu jsou proto navrženy dílčí změny dispozice. Nové křídlo je dvoupodlažní nepodsklepený kompaktní blok navržený při severní hraně pozemku v místě stávajících nehodnotných a nevyhovujících přístavků. Provozní propojení stávajícího objektu a nového křídla je v obou nadzemních podlažích. Objekt je zděný s monolitickými železobetonovými stropy.

Tělocvična je navržena jako provozně zcela samostatný objekt při severní hraně dvorní části pozemku školy. Objekt je navržen jako montovaný železobetonový skelet s vyzdívkou pěnosiilikátovými tvárnici. Na severní a západní straně je částečně zapuštěn do terénu. Zastřešen je pultovou střechou s mírným sklonem. Bohatě prosklená jihozápadní strana v kombinaci s lamelami stínění dává tělocvičně dostatek denního světla. Při nízkém zimním slunci pak i tepelné zisky. Dispozičně je rozdělen na dvě části – vlastní prostor tělocvičny se světlou výškou 6,0 m a dvoupodlažní blok zázemí. Druhé nadzemní podlaží je přístupné vnitřním dvouramenným schodištěm. S nově navrženým křídlem budovy školy je propojen krčkem.

V rámci terénních a sadových úprav je navrženo vytvoření přírodní tribuny pro rozšíření možností využití školního dvora a tělocvičny, venkovního hřiště na volejbal a zpevněných ploch pro přístup k tělocvičně. Areál školy bude následně osazen zelení dle samostatného projektu zahradního architekta.

Možnost takto pojaté rekonstrukce a přístavby školy je možná v případě kladného výsledku žádosti o dotaci na tuto akci. V případě neúspěchu či částečného úspěchu by bylo nutné použít variantní řešení (bez nové tělocvičny).

Na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030013637/002 uzavřené dne 19. 3. 2014 mezi obcí a společností E.ON Distribuce, a.s. je předložen návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. BM-014330028406/001. Návrh se týká umístění kabelu NN na pozemku p. č. 748/2 v k. ú. Ochoz u Brna pro přípojku NN Franc. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene – 3 500 Kč.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. BM-014330028406/001 pro umístění kabelu NN na pozemku p. č. 748/2 v k. ú. Ochoz u Brna pro přípojku NN pro RD Francovi.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Byla provedena oprava herních prvků na dětském hřišti. Za provedené, objednané a předem dohodnuté práce vystavena faktura ve výši 15 836 Kč.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s proplacením faktury firmě Flora servis s.r.o. za opravu herních prvků na dětském hřišti ve výši 15 836 Kč.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ohledně řešení cesty přes pozemky Ing. Hladiše na Nových Dvorech se na OÚ uskutečnila schůzka se starostou obce. Ing. Hladišem bylo přislíbeno, že znovu upraví původní cestu přes pozemek Lesů ČR, tak aby vyhovovala pěším i cyklistům. Oplocení posouvat nehodlá, protože již nyní z důvodu rozrůstání se lesa směrem do pastviny je využití jeho pozemku o několik desítek m² menší.

Stavba rekonstrukce silnice Na Pastýrkách – menší změny v projektové dokumentaci v délkách následné rekonstrukce objízdných tras. Byl vypuštěn úsek dnešního asfaltového povrchu od křížku směrem k ovčínu a byla přidána Jednosměrka.

Do první třídy pro školní rok 2014/2015 nastoupilo 10 prvňáčků

Starosta nechá od právníka připravit návrh dodatku plánovací smlouvy z důvodu změny termínu dokončení cesty k hřišti.

Bc. Dana Blatná ZO předložila návrh na možnost darování knih pro Obecní knihovnu. V současné době probíhá zavádění evidence knih pro elektronickou zápůjčku. Starosta obce požádal o seznam knih, které předá do knihovny ke konzultaci.

- Stavby na účtech ke dni 29. 8. 2014:

Pokladna	-	24 015 Kč
KB	-	19 344 018 Kč
ČMZRB	-	3 470 Kč
ČNB	-	372 260 Kč
Čs. spořitelna	-	496 186 Kč
Celkem	-	20 239 949 Kč

Úvěry obce – Čs. spořitelna	-	3 375 000 Kč
ČMZRB	-	5 314 984 Kč
SFŽP ČR	-	290 000 Kč

6. Rozprava

Do rozpravy zaslal e-mailem Mgr. Mikulica dotaz:

- 1) bylo možné objednat a zaplatit kontejner na trávu z brigády 23. 8., kdy se kosilo okolí hřiště a současně i pro hnojící trávu z kosení hřiště (formou brigády by naložili fotbalisti)
- 2) na stavbě kabin požádat o úpravu rýny ze střechy tak, aby bylo možné ji využít pro zachyt vody do nádrže
- 3) bylo možné ověřit, zda v rámci rekonstrukce kabin je i vymalování a pokud ne, jestli by to bylo dodatečně zajištěno za obecní peníze
- 4) bylo možné zjistit, jestli je plánováno uplatnění sankce za prodlení s termínem předání díla
- 5) bylo možné sdělit jaký typ sekačky obec vlastní a jestli by byla vhodná i na kosení hřiště a v případě výpadku sekačky co má TJ a bylo by možné ji zapůjčit

Starosta odpověděl k bodu:

- 1) obec objedná kontejner
- 2) v současné době je již střešní svod dešťové vody hotov. Bude se řešit při dokončení stavby
- 3) vymalování je řešeno v rámci rekonstrukce
- 4) případné uplatnění sankce bude řešeno s technickým dozorem stavby na příštím zasedání ZO
- 5) motorová sekačka Husqvarna R 152 SV SW, rok výroby 2007. Sekačka není vhodná na sečení velkých ploch.

7. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 12/2014 ze dne 1. 9. 2014

12. 1. 2014 ZO schvaluje zapisovatelku paní Janu Jankovou
12. 2. 2014 ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Libuši Mlejnkovou, Bc. Danu Blatnou
12. 3. 2014 ZO schvaluje navržený program jednání č. 12/2014
12. 4. 2014 ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 11. 8. 2014

12. 5. 2014 ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. BM-014330028406/001 pro umístění kabelu NN na pozemku p. č. 748/2 v k. ú. Ochoz u Brna pro přípojku NN pro RD Francovi.
12. 6. 2014 ZO souhlasí s proplacením faktury firmě Flora servis s.r.o. za opravu herních prvků na dětském hřišti ve výši 15 836 Kč.
12. 7. 2014 ZO bere na vědomí změny rozpočtu č. 2. a 3.
12. 8. 2014 ZO bere na vědomí stavy na bankovních účtech a zůstatky na úvěrových účtech ke dni 29. 8. 2014

8. Závěr

Starosta obce ukončil jednání v 19.05 hodin.

v Ochozi u Brna dne 1. 9. 2014 zapsala: Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Libuše Mlejnková



Bc. Dana Blatná



Vlastimil Čoupek
starosta



Jan Vaculík
místostarosta

Prezenční listina z jednání Zastupitelstva obce v Ochozi u Brna č.12/2014 ze dne
1. 9. 2014
konaného v 18.hodin v na obecním úřadě

Vlastimil Čoupek



Jan Vaculík



Ing. Vojtěch Drápal

.....omluven.....

Ing. Jiří Podaný

.....omluven.....

Mgr. Libor Mikulica

.....omluven.....

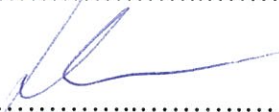
Ing. Libuše Mlejnková



Bc. Dana Blatná



Stanislav Janek



Stanislav Hloušek



Rozpočtové opatření č.3/2014

(změna rozpočtu p.č.3)

PŘÍJMY:

Su	AU	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZPo	původ.hodnota	změna	po změně text		
1)	231	011	0000000000	0000	0000	4112	000	230000.00	1400.00	231400.00	Neinv.přij.transfery ze st.roz
			Paragraf: 0000			celkem:		230000.00	1400.00 *		
PŘÍJMY							celkem:	230000.00	1400.00		

VÝDAJE:

Su	AU	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZPo	původ.hodnota	změna	po změně text		
2)	231	100	0000000000	0000	5512	5137	000	55000.00	20000.00	75000.00	Drobný hmotný dlouhodobý majet
3)	231	100	0000000000	0000	5512	5139	000	90000.00	-20000.00	70000.00	Nákup materiálu j.n.
			Paragraf: 5512			celkem:		145000.00	0.00 *		Požární ochrana - dobrovolná č
4)	231	100	0000000000	0000	6171	6121	000	4645900.00	-8600.00	4637300.00	Budovy, haly a stavby
			Paragraf: 6171			celkem:		4645900.00	-8600.00 *		Činnost místní správy
Organizace: knihovna											
5)	231	100	0000000000	0008	6171	5021	000	0.00	10000.00	10000.00	Místní knihovna - dohoda
			Paragraf: 6171			celkem:		0.00	10000.00 *		Činnost místní správy
VÝDAJE							celkem:	4790900.00	1400.00		

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č.3/2014

(změna rozpočtu č.3)

ad 1) Na straně příjmů byla položka 4112 navýšena o částku 1400 Kč
- dotace ze státního rozpočtu, která je zasílána k KÚ pro jmk měsíčně
na účet obce

ad 2) Na straně výdajů - Místní knihovna - zavádění knih do P - přidělení čárových kódů
- zavedení elektronické zápůjčky knih - dohoda na provedení práce - 10 000 Kč
- Požární ochrana navýšení na § 5512 pol 5137 o částku 20000 Kč - zhotovení sušáku
na hadice, tato částka byla ponížena
na materiálu § 5512 pol 5139 - 20000 Kč

- § 6171 pol 6121 - poníženi o 8600 Kč pro vyrovnání rozpočtu

V souladu s ustanovením §16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde ke:

- **změně rozpisu rozpočtu** v případě, který nemá za následek změnu schválených závazných ukazatelů.
- **rozpočtovému opatření** v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Starosta obce je pověřen ZO uzavírat rozpočtová opatření

Rozpočtové opatření č.2/2014

(změna rozpočtu p.č.2)

VÝDAJE:

	Su	AU	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZPo	původ.hodnota	změna	po změně text	
1)	231	100	000000000	0000	3111	5169	000	0.00	100000.00	100000.00 Nákup ostatních služeb	
					Paragraf: 3111		celkem:	0.00	100000.00	* Předškolní zařízení	
2)	231	100	000000000	0000	6171	6121	000	4765900.00	-120000.00	4645900.00 Budovy, haly a stavby	
					Paragraf: 6171		celkem:	4765900.00	-120000.00	* Činnost místní správy	
Organizace: Šlapanice											
3)	231	100	000000000	0004	6171	5321	000	0.00	20000.00	20000.00 Neinvestiční dotace obcím	
					Paragraf: 6171		celkem:	0.00	20000.00	* Činnost místní správy	
VÝDAJE	celkem:							4765900.00	0.00		

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č.2/2014

(změna rozpočtu č.2)

ad 1) Do upraveného rozpočtu byla zahrnuta na straně výdajů částka 20000 Kč - Obec Ochoz u Brna má s Městem Šlapanice uzavřenou Veřejnoprávní smlouvu na projednávání přestupků.

ad 2) Do upraveného rozpočtu by na straně výdajů zahrnuta částka 100000 Kč opravy v budově MŠ Ochoz u Brna

V rozpočtu byla částka 120000 Kč ponížena v kapitole investice obce

V souladu s ustanovením §16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde ke:

- **změně rozpisu rozpočtu** v případě, který nemá za následek změnu schválených závazných ukazatelů.

- **rozpočtovému opatření** v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Starosta obce byl pověřen ZO uzavírat rozpočtová opatření.

Toto rozpočtové opatření provedl starosta obce dne 28.6.2014

zpracoval: Janková

Dne: 29.6.2014