

**Výpis přijatých usnesení z jednání ZO č. 7/2022 ze dne 20. 6. 2022**

7/2022-01	ZO schvaluje na zapisovatele Janu Jankovou
7/2022-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Martinu Peškovou a Libora Mikulicu
7/2022-03	ZO schvaluje program zasedání ZO č. 7/2022
7/2022-04	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba RD vč. přípojek IS, oplocení, parc. č. 228, k. ú. Ochoz u Brna“, za podmínky, že stavebník je povinen dobudovat a bezúplatně předat dobrovolnému svazku obcí Vodovody a kanalizace Bílovicko hlavní řad splaškové kanalizace, na který se nemovitost napojí, bez uvedeného nelze RD zkolaudovat ani užívat.
7/2022-05	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Sjezd z pozemku parc. č. 173 na pozemek parc. č. 1430/5“, k. ú. Ochoz u Brna.
7/2022-06	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru s názvem „Oprava místní komunikace parc. č. 523“ v k.ú. Ochoz u Brna.
7/2022-07	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Zvětšení garážového vjezdu požární zbrojnice“ v k. ú. Ochoz u Brna.
7/2022-08	ZO ruší usnesení ZO č. 6/2022-04 ze dne 23. 5. 2022 a schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Ochoz u Brna, chaty v lokalitě „Podně“ přípojky NN“ za podmínky, že usazení elektroměrných rozvaděčů bude na pozemku vlastníka chaty nebo na obecním pozemku parc. č. 1699/1 v k.ú. Ochoz u Brna, a to v bezprostřední blízkosti hranice soukromého pozemku a nebudou přesahovat usazením stávající přípojkové skříně EG.D. Současně se stanovuje podmínky uvedení obecních pozemků do původního stavu.
7/2022-09	ZO schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 702/12, o výměře 7 m ² , k. ú. Ochoz u Brna, v částce stanovené znaleckým posudkem zpracovaným Ing. Michalem Kolářkem, ve výši 1 500 Kč/m ² , a to majiteli stavby na tomto pozemku, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
7/2022-10	ZO schvaluje kupní smlouvu, na základě které obec kupuje pozemky parc. č. 1932/12 – orná půda o výměře 846 m ² a pozemek parc. č. 1932/13 – orná půda o výměře 549 m ² , vše k. ú. Ochoz u Brna za částku stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným Ing. Bc. Martinou Doleželovou, tj. 164 610 Kč, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
7/2022-11	ZO schvaluje změnový list č. 2 týkající se navýšení ceny díla na realizaci díla V00550 – Rozšíření kapacit ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, a to ve výši 1 975 124,18 Kč vč. DPH, současně schvaluje posunutí termínu dokončení díla o 60 dní, tj. u objektu MŠ + hrubá stavba krčku s osazením oken a zateplením do 14. 10. 2022 a dokončení celého díla do 29. 1. 2023 a pověřuje starostku uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo VZ-ZPŘ-1/2021 a (SoD-0011/2021).
7/2022-12	ZO schvaluje dělení pozemku parc. č. 2022/1 a parc. č. 2023/5, oba v k. ú. Ochoz u Brna, a to dle geometrického plánu zpracovaného Ing. Pavlem Mátlem č. plánu 1679-90/2022 ze dne 6. 6. 2022, kdy dojde u pozemku parc. č. 2022/1 o výměře 1 783 m ² k oddělení pozemku parc. č. 2022/8 o výměře 867 m ² a u pozemku parc. č. 2023/5 o výměře 190 m ² k oddělení pozemku parc. č. 2023/7 o výměře 96 m ² , vše k. ú. Ochoz u Brna.
7/2022-13	ZO schvaluje vynětí části pozemku parc. č. 1920/139 v k. ú. Ochoz u Brna nezbytné pro vybudování sjezdu k pozemku parc. č. 1920/51 o výměře 16,5 m ² dle situace dopravního řešení u stavebního záměru s názvem „novostavba RD vč. přípojek IS, oplocení“.
7/2022-14	ZO schvaluje zadání zpracování územní studie revitalizace návsi v obci Ochoz u Brna.



7/2022-15	<p>ZO schvaluje doplnění pokynů návrhu změny č. I územního plánu Ochoz u Brna, které jsou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Ochoz u Brna za období 2015–2019, a to o prověření:</p> <p>A. změny v nezastavěném území obce</p> <ol style="list-style-type: none">1. Vymezení plochy pro umístění technické infrastruktury na pozemku parc. č. 1927/5, pro možnost vytvoření sběrného místa tříděného odpadu, které není dostatečně v obci saturováno. Uvedený pozemek je ve vlastnictví státu, je dobře dopravně dostupný (blízkost II/373, II/383). Plocha bude vymezena výměnou za stávající plochu výroby na východním okraji obce, která bude převedena na plochu smíšenou, nezastavěného území SM (pozemky parc. č. 1311/2, 1311/1, 1311/3, 1313/2, 1313/3 a 1312).2. Návrh pěšího a cyklistického propojení na severním okraji obce, které propojí křižovatku s polní cestou „U Křížku“, s účelovou komunikací s turistickou značenou zelenou trasou na okraji lesa proto, aby bylo umožněno alternativní pěší propojení mimo zástavbu obce (na hranici mezi pozemky parc. č. 1927/18 a 1927/15). Plocha je též vymezena jako náhrada za shora uvedenou stávající plochu výroby na východním okraji obce, která bude převedena na plochu smíšenou, nezastavěného území SM.3. V návaznosti na bod 2, doplnění zastavitelné smíšené plochy SO v části pozemku parc. č. 1927/18, přiléhající k silnici II/373 z důvodu logického napojení na stávající smíšenou obytnou zástavbu. Není účelně využitelné pro zemědělství a umožní umístění max. 1 rodinného domu v přímé návaznosti na zastavěné území obce. <p>B. změny v zastavěném území obce a v zastavitelných plochách:</p> <ol style="list-style-type: none">4. Úprava vzájemného rozhraní rozvojových ploch Z51, Z52 (obě smíšené obytné SO) změnou trasy veřejného prostranství U62 v návaznosti na využívání pozemků v lokalitě a na skutečné provedení zástavby v navazujícím území rozvojové lokality „Pod Skalkou“ – upravená trasa propojí ul. Na Paramitě s komunikací na pozemku parc. č. 1962/11.5. Úprava části návrhové plochy pro občanské vybavení OV 39 na návrhovou plochu smíšenou obytnou SO a veřejné prostranství U.6. Vymezení plochy přestavby pro využití smíšené obytné – SO v rozsahu pozemku parc. č. 1037 namísto stabilizované plochy rekreace rodinné RR, protože pozemek umožní umístit jednu stavbu bydlení trvalého, je přímo napojitelný na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, navazuje přímo na stávající zástavbu bydlení v ploše SO a nachází se v zastavěném území, takže nezasahuje do volné krajiny.7. Úprava vzájemného rozhraní ploch dopravní infrastruktury DS a ploch smíšených obytných SO v pozemcích parc. č. 627, 628/1, 628/2 dle skutečného užívání ploch.8. Obec požaduje převedení nezbytné části pozemku parc. č. 774/2 z plochy smíšené obytné na plochu U – veřejné prostranství a zavedení do VPS.
7/2022-16	<p>ZO bere na vědomí hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení „Ochoz u Brna, veřejné osvětlení + optická síť – objekt SO.01 – veřejné osvětlení“ a schvaluje zadání zakázky vybranému dodavateli společnosti EPK Elektro, s.r.o., za částku 613 212 Kč bez DPH, tj. 741 987 Kč vč. DPH a pověřuje starostku dokončením výběrového řízení včetně podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem.</p>
7/2022-17	<p>ZO schvaluje výroční zprávu ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, za rok 2020/2021.</p>



7/2022-18	ZO schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, za rok 2021 s výrokem „bez výhrad“.
7/2022-19	ZO schvaluje účetní závěrku obce Ochoz u Brna za rok 2021 s výrokem „bez výhrad“.
7/2022-20	ZO schvaluje Zprávu o přezkoumání hospodaření obce Ochoz u Brna za rok 2021, jejíž závěr zní: při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2021 nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.
7/2022-21	ZO schvaluje závěrečný účet obce Ochoz u Brna za rok 2021 s výrokem „bez výhrad“.
7/2022-22	ZO schvaluje mimořádnou účelovou dotaci z rozpočtu obce ve výši 10 000 Kč na pořádání akce „Klimatický týden bez odpadu“.

V Ochozi u Brna dne 30. 6. 2022

v.r.

Mgr. Eva Drochytková
starostka obce Ochoz u Brna