

Zápis č. 12/2023
ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 16. 10. 2023 konaného
od 18:00 hodin na OÚ Ochoz u Brna

Zahájení

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 18:08 hodin za osobní přítomnosti 9 zastupitelů obce.

Omluven: ---

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Bylo přítomno: 8 hostů

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele Janu Jankovou.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2023-01

Ověřovatelé zápisu: Hana Hudcová, Ladislav Klusáček

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Hanu Hudcovou, Ladislava Klusáčka.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2023-02

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna. Byly podány návrhy na změnu programu:

- v bodu 5.4 se opravuje slovo smlouva na smlouvy (dorazila ještě jedna smlouva o zřízení věcného břemene k tomuto pozemku)
- vymazává se bod 5.6 Užívání areálu Sokolovny, Polyfunkční pavilon – provozní řád (čeká se na podmínky dotačního titulu),
- vymazává se bod 6.3 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, odstatní body se posouvají (bude řešena na dalším zasedání)
- přidává se bod 7.6 Poptávkové řízení – Oprava Kříže Ochoz u Brna

Dále beze změny.

Program zasedání ZO č. 12/2023

Zahájení

1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program
2. Kontrola přijatých usnesení
3. Zprávy z výborů
4. Stavební věci, vše k.ú. Ochoz u Brna
 - 4.1. Novostavba pasivního RD Ochoz u Brna, parc. č. 1962/70
 - 4.2. Zázemí pro lesní mateřskou školku
5. Smlouvy, dohody, záměry, vše k.ú. Ochoz u Brna
 - 5.1. Pachtovní smlouva (dle vyvěšeného záměru)
 - 5.2. Pronájem části (5 m²) pozemku parc. č. 640 (dle vyvěšeného záměru)
 - 5.3. Kupní smlouva – pozemek parc. č. 521/15, 521/19
 - 5.4. Smlouvy o zřízení věcného břemene, parc. č. 1699/1
 - 5.5. Žádost o prodej pozemku parc. č. 1012

6. Aktualizace veřejných vyhlášek
 - 6.1. o místním poplatku ze psů
 - 6.2. o místním poplatku z pobytu
 - 6.3. o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
 7. Různé
 - 7.1. Vizuální identita obce – aktualizace
 - 7.2. Místní energetická koncepce
 - 7.3. Žádost o dotaci na rekonstrukci veřejného osvětlení
 - 7.4. Žádost o vyjádření podpory vzniku LMŠ Lesinka
 - 7.5. Rozpočtové opatření č. 6/2023
 - 7.6. Poptávkové řízení – Oprava Kříže Ochoz u Brna
 8. Rozprava
 9. Přijatá usnesení
- Závěr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 12/2023.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2023-03

2. Kontrola přijatých usnesení

Kontrolou byla pověřena předsedkyně kontrolního výboru Jana Hradská, která seznámila přítomné s výsledkem.

Kontrola přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 10/2023 ze dne 18. 9. 2023

10/2023-04	ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření ke stavebnímu záměru „Přístavba verandy s vestavěnou akumulací nádrží na dešťovou vodu, skladu nářadí a sklepa ke stávajícímu rekreačnímu objektu na p.č.st.1398“ v k.ú. Ochoz u Brna pro rozpor s územním plánem obce Ochoz u Brna. Vyjádření odesláno dne 20. 9. 2023
10/2023-05	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Sídlo stavební firmy MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna – SO 06 Přípojka vodovodu, SO 07 – Přípojka splaškové kanalizace, SO 08 Informační totem čerpací stanice“. Vyjádření odesláno dne 21. 9. 2023.
10/2023-06	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „LC K Lomu, LC Skalky“ za podmínky doložit k tomuto souhlasnému vyjádření souhlasné stanovisko Správy CHKO Moravský kras. Vyjádření odesláno dne 21. 9. 2023
10/2023-07	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Přípojka a řad na splaškovou kanalizaci a vodovod k pozemku parc. č. 1920/51“ v k.ú. Ochoz u Brna za současného podepsání smlouvy o budoucí smlouvě darovací, jejímž předmětem je darování vybudovaného prodloužení hlavního vodovodního řadu obci. Vyjádření odesláno dne 20. 9. 2023
10/2023-08	Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke změně technologie výstavby přípojky vodovodu a kanalizace pro „RD Nezvalovi“, kterou je dotčena komunikace parc. č. 665/3 v k.ú. Ochoz u Brna, za podmínek: <ul style="list-style-type: none"> - bude provedena kompletní koordinace s ostatními případnými přípojkami (plyn, elektro) včetně doložení řešení;

	<ul style="list-style-type: none"> - bude zajištěna minimalizace zásahu do nedávno renovovaného asfaltového povrchu veřejné komunikace a bude zajištěno uvedení této komunikace do původního stavu; - realizovaný výkop bude před pokládkou asfaltového povrchu vyplněn hubeným betonem (beton min. třídy C8/10). Vyjádření odesláno dne 21. 9. 2023
10/2023-09	ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření ke stavebnímu záměru „Ochoz u Brna,Smyčka NN,Stix“ v k.ú. Ochoz u Brna. Vyjádření odesláno dne 21. 9. 2023
10/2023-10	ZO schvaluje záměr pacht obecních pozemků dle přiložené tabulky (v součtu o velikosti 99 221 – 1395, tj. 97 826m ²), a to stávajícímu pachtýři Tomáši Miškovi, IČO 72549742 s tím, že cena pachtu je stanovena dle stávající pachtovní smlouvy. Vyjádření odesláno dne 21. 9. 2023
10/2023-11	ZO schvaluje uzavření darovací smlouvy s Jihomoravským krajem o poskytnutí finančního daru ve výši 40 000 Kč jako ocenění Jihomoravským krajem v krajském kole Vesnice roku 2023 a pověřuje starostku jejím podpisem. Informace odeslána – čeká se na smlouvu
10/2023-12	ZO schvaluje uzavření smlouvy s Jihomoravským krajem o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (pořízení CAS) ve výši 1 700 000 Kč a pověřuje starostku podpisem této smlouvy. Smlouva podepsána dne 12. 10. 2023
10/2023-13	ZO schvaluje smlouvu na přípravu žádosti o dotaci v programu IROP k projektu s pracovním názvem „Revitalizace veřejného prostranství v obci Ochoz u Brna“ uzavíranou se společností RPA Dotace s.r.o. , IČO 0139935 za částku 54 000 Kč + DPH a odměnu za řádné vyhotovení studie proveditelnosti ve výši 300 000 Kč + DPH v případě, že tato studie bude schválena a doporučena k financování v rámci programu IROP a pověřuje starostku podpisem smlouvy. Smlouva podepsána ze strany obce dne 6. 10. 2023
10/2023-14	ZO schvaluje zveřejnění záměru směny pozemků, a to části pozemku parc. č. 40/1 o výměře cca 17 m ² a části pozemku parc. č. 23 o výměře 1m ² ve vlastnictví společnosti UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o., za část pozemku parc. č. 145 o výměře 2 m ² ve vlastnictví obce, a to bez doplatku, vše k.ú. Ochoz u Brna. V řešení
10/2023-15	ZO schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací na bezplatný převod prodloužení vodovodu realizovaného v souvislosti s budováním přípojky k pozemku parc. č. 1920/51 v k.ú. Ochoz u Brna do majetku obce a pověřuje starostku podpisem smlouvy. Smlouva podepsána
10/2023-16	ZO schvaluje uzavření smlouvy na zpracování architektonické studie „Rekonstrukce parčíku Zákazanec, Ochoz u Brna“, vč. přípravy zakázky uzavírané s Ing. Jitkou Schneiderovou, IČO 69751145, a pověřuje starostku uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem za částku 146 000 Kč. V řešení
10/2023-17	ZO schvaluje řešení objektu navržené architektonickou studií „Polyfunkční dům-Ochoz u Brna“ zpracovanou společností KTS Architekti v 8/2023- informace odeslána dne 13. 10. 2023
10/2023-18	ZO schvaluje v souvislosti s čerpáním finančních prostředků z dotačního titulu JSDH_V1_2023 – pořízení nové cisternové automobilové stříkačky z rámcové dohody. Souhlas sdělen – v realizaci

10/2023-19	ZO schvaluje podání žádosti o převod pozemků z majetku státu, a to pozemků parc. č. 1436, o výměře 6365 m ² , ost. Plocha-ost. komunikace, parc. č. 2229/63, o výměře 445m ² , ost. plocha – ost. komunikace, parc. č. 2229/64 o výměře 274m ² , ost. plocha-ost. komunikace, parc. č. 2229/65, o výměře 343m ² ost.plocha- ost.komunikace, parc. č. 2229/74, o výměře 6m ² , ost.plocha-silnice, parc. č. 2229/78, o výměře 34m ² , ost.plocha-jiná plocha, parc. č. 2229/81, o výměře 83m ² , ost.plocha-jiná plocha, parc. č. 522/1, o výměře 121m ² , ost.plocha-ost.komunikace, parc. č. 920/1, o výměře 250m ² , ost.plocha-ost.komunikace, parc. č. 2229/10, o výměře 339m ² , ost.plocha-jiná plocha, parc. č. 2229/41, o výměře 19m ² , ost.plocha-jiná plocha, vše v k.ú. Ochoz u Brna. Žádost podána
10/2023-20	ZO schvaluje příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2024 celkem ve výši 155 600 Kč – bude uhrazeno začátkem roku 2024

Kontrola přijatých usnesení z mimořádného zasedání ZO č. 11/2023 ze dne 24. 9. 2023

11/2023-04	ZO schvaluje záměr pronájmu 5 m ² pozemku parc. č. 640 v k. ú. Ochoz u Brna za částku 600 Kč/m ² /rok pro umístění mobilního samoobslužného obchůdku s květinami. Záměr vyvěšen
11/2023-05	Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce č. 1/2023, kterou se stanovuje místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí. Informace na FÚ zaslána a vyhláška vložena do Sbírký právních předpisů ÚSC

ZO bere kontrolu přijatých usnesení na vědomí.

3. Zprávy z výborů

Předsedové výborů byli vyzváni k přednesení zpráv z výborů. Byla přednesena zpráva z plánovacího výboru a zpráva ze stavebního výboru, jež je součástí projednání stavebních věcí v dalším bodu.

Zprávy jsou přílohou č. 1 nedílnou součástí tohoto zápisu.

ZO bere zprávy na vědomí.

4. Stavební záležitosti, vše k.ú. Ochoz u Brna

Se stavebními věcmi seznámil přítomné předseda stavebního výboru.

4.1. **Novostavba pasivního RD Ochoz u Brna, parc. č. 1962/70**

Jde o novostavbu pasivního RD Ochoz u Brna, parc. č. 1962/70. Objekt je v souladu s územním plánem obce Ochoz u Brna. Stavba je navržena jako přízemní dům s obytným podkrovím, obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou se sklonem 45° se skládanou pálenou střešní krytinou. Hřeben sedlové střechy je orientovaný kolmo k ulici. Střechu doplňují dva pultové vikýře na severovýchodní a jihozápadní stranu. K domu přiléhá obdélníková přízemní garáž s plochou střechou s extenzivně vegetační vrstvou. K domu a garáži vede zpevněná cesta, která bude sloužit jak pro přístup a příjezd, tak i pro parkování osobního vozu.

PD mění rozmístění parkovacích stání před domem, umístění zeleně a již vybudovaný sjezd na pozemek.

Stanovisko stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, a doplnění žádosti o řešení parkovacích stání stavební výbor doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska za podmínky dopracování dokumentace, kde bude zohledněna plnohodnotná náhrada ostrůvků zeleně.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba pasivního RD Ochoz u Brna, parc. č. 1962/70“ v k.ú. Ochoz u Brna s tím, že bude dopracována plnohodnotná náhrada ostrůvků zeleně.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2023-04

4.2. Zázemí pro lesní mateřskou školku

Předmětem je žádost o užívání pozemku parc. č. 1937/13 v k. ú. Ochoz u Brna pro umístění zázemí pro lesní mateřskou školku. K žádosti je přiloženo rozmístění navrhovaných objektů formou grafické studie. Navrhovanými objekty jsou: maringotka s rozměry 2,5 x 8 m, objekty umývárny, zahradní boudy a dřevníku bez uvedení rozměrů. Dále se na pozemku předpokládá ohniště, pískoviště, záhony a stan typu tee-pee.

Stanovisko stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje ZO vydání zamítavého stanoviska pro rozpor s územním plánem. Současně stavební výbor navrhuje zastupitelstvu zvážit nabídnutí alternativní plochy parc. č. 1940/3, kde se nachází stávající maringotka se zázemím. Na tomto místě územní plán připouští podmíněně přípustné využití pozemku mj. i za tímto účelem.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření k záměru „Zázemí pro lesní mateřskou školku na pozemku parc. č. 1937/13“ v k.ú. Ochoz u Brna pro rozpor s územním plánem.

Pro:	8	Proti:	1	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2023-05

Pro: Eva Drochytková, Alena Pírková, Jiří Ševčík, Kamil Beránek, Martina Pešková, Jana Hradská, Hana Hudcová, Ladislav Klusáček

Proti: Libor Mikulica

Zdržel se: ----

5. Smlouvy, dohody

5.1. Pachtovní smlouva (dle vyvěšeného záměru)

Záměr pachtu dále uvedených pozemků byl vyvěšen na úřední desce od 22. 9. 2023 do 13. 10. 2023 K záměru nepřišly žádné připomínky či námítky.

1306/29	orná půda	759	1311/3	trvalý travní porost	940
1308/1	orná půda	6526	1313/1	orná půda	90
1308/60	orná půda	699	1313/2	orná půda	13618
1308/105	orná půda	2044	1313/3	orná půda	12089
1308/132	orná půda	709	1418/16	orná půda	1204
1308/133	orná půda	142	1429/13	trvalý travní porost	1021
1309/2	ostatní plocha	93	1429/14	trvalý travní porost	793
1309/3	ostatní plocha	127	1429/16	trvalý travní porost	2616
1310	ostatní plocha	738	1670/19	trvalý travní porost- sad	2594
1311/1	trvalý travní porost	613	1691/5	trvalý travní porost	1295
1311/2	trvalý travní porost	7206	1920/1	orná půda	12945

1920/103	orná půda	745
1920/123	orná půda	1332
1923/12	ostatní plocha	35
1924/15	orná půda	75
1924/74	orná půda	940
1924/77	orná půda	1292
1924/78	orná půda	3264
1924/79	orná půda	3010
1924/80	orná půda	150
1924/81	orná půda	627

1924/86	orná půda	1469
1924/96	orná půda	144
1925/1	orná půda	5971
1932/14	orná půda	469
2131	trvalý travní porost	8595
1432/70	orná půda	68
1432/1	orná půda	529
1937/25	orná půda	250
CELKEM		97826

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje pacht obecních pozemků dle přiložené tabulky (v součtu o velikosti 97 826 m²), a to stávajícímu pachtýři Tomáši Miškovi, IČO 72549742 s tím, že cena pachtu je stanovena dle stávající pachtovní smlouvy a pověřuje starostku podpisem pachtovní smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2023-06

5.2. Pronájem části (5 m²) pozemku parc. č. 640 (dle vyvěšeného záměru)

Jedná o pronájem pozemku pro umístění samoobslužného květinového stánku a prostoru pro prodej květin (prodej řezaných a hrnkových květin a doplňků). Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 26. 9. 2023 do 13. 10. 2023 k záměru nepřišly žádné připomínky ani námítky.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem části (5 m²) pozemku parc. č. 640 v k.ú. Ochoz u Brna za částku 3000 Kč/rok a pověřuje starostku jejím podpisem.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2023-07

Pro: Eva Drochytková, Alena Pírková, Jiří Ševčík, Kamil Beránek, Martina Pešková, Jana Hradská, Libor Mikulica, Ladislav Klusáček

Proti: -----

Zdržel se: Hana Hudcová

5.3. Kupní smlouva – pozemek parc. č. 521/15, 521/19

Jedná se o smlouvu na jejímž základě obec kupuje pozemky pod fotbalovým hřištěm, a to pozemek parc. č. 521/15 o výměře 830 m², a pozemku parc. č. 521/19 o výměře 474 m², vše k. ú. Ochoz u Brna, za částku 260 800 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě obec kupuje pozemky parc. č. 521/15 o výměře 830 m², a pozemku parc. č. 521/19 o výměře 474 m², vše k. ú. Ochoz u Brna, za částku celkem 260 800 Kč a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2023-08

5.4. Smlouva o zřízení věcného břemene, parc. č. 1699/1

Jedná se o smlouvu uzavíranou s EG.D, a.s., na základě které se k obecnímu pozemku parc. č. 1699/1 v k. ú. Ochoz u Brna zřizuje služebnost vedení sítě pro stavbu s názvem „Ochoz

u Brna,p.č1805/1,2,sm NN Pacal“ za účelem umístění distribuční soustavy kabelového vedení NN, pojistkové skříně NN a to za úplatu 2 000 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 1699/1 v k. ú. Ochoz u Brna pro stavbu „Ochoz u Brna,p.č1805/1,2,sm NN Pacal“ za úplatu 2 000 Kč, vedenou pod č. BM-014330080359/001-ADS a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2023-09

K danému pozemku parc. č. 1699/1 a v nepatrném rozsahu též k pozemku parc. č. 1692/1 je zřizováno ještě jedno věcné břemeno – služebnosti umístění a provozování inženýrské šítě – el. přípojky NN v jiné části pozemku pro 10 spoluvlastníků přípojky NN v rozsahu GP č. 123/2022 ze dne 23. 11. 2022 zpracovaného Ing. Naimanovou, a to za částku 200 Kč/m, nejméně však 1 000 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 1699/1 a parc. č. 1692/1 v k. ú. Ochoz u Brna pro stavbu přípojky NN v rozsahu dle GP č. 123/2022 ze dne 23. 11. 2022 zpracovaného Ing. Ludmilou Najmanovou, a to za úplatu 200 Kč za m, nejméně však 1 000 Kč, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2023-10

5.5. Žádost o prodej pozemku parc. č. 1012

Na základě žádosti žádá vlastník chaty umístěné na pozemku parc. č. 1012 – ostatní plocha o výměře 347 m² o jeho prodej a dokládá oprávněný zájem a narovnání chybného stavu z minulosti, pro které by měl být pozemek prodán. Současně přiložil znalecký posudek zpracovaný Ing. Bc. Martinou Doleželovou, č. 1563-24/2023 ze dne 5. 6. 2023, kterým je cena pozemku stanovena na 550 Kč za m², celkem tedy za 190 850 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1012, ostatní plocha o výměře 347 m² stávajícímu vlastníkovu chaty, která se na tomto pozemku nachází, a to za částku 190 850 Kč.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2023-11

6. Aktualizace veřejných vyhlášek

K aktualizaci veřejných vyhlášek dochází z důvodu změny zákona o místních poplatcích, a použité terminologie, výše poplatků ve vyhláškách zůstává pro příští rok zachována.

6.1. o místním poplatku ze psů

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2023-12

6.2. o místním poplatku z pobytu

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2023-13

6.3. o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2023-14

7. Různé

7.1. Vizuální identita obce – aktualizace

Bylo představeno aktualizované logo a nový grafický manuál obce.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje aktualizaci vizuální identity obce a grafický manuál obce, kterým se nahrazuje stávající grafický manuál.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2023-15

7.2. Místní energetická koncepce

Z důvodu státem avizované budoucí komunitní energetiky a též pro lepší možnost plánování a hospodaření s energiemi si obec nechala zpracovat místní energetickou koncepci.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje místní energetickou koncepci obce Ochoz u Brna.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2023-16

7.3. Žádost o dotaci na rekonstrukci veřejného osvětlení

Obměna veřejného osvětlení pro celou obec. Dotace 30 Kč za uspořeno kWh, tj. dle energetického posudku 1 265 790 Kč. Náklady výměny odhadovány na cca 5 mil. Kč bez DPH. Výdaje za rok 2022 (fixní ceny) byl cca 230 tis. Kč. Úspora odhadována na 60%. Nezapočítány náklady na opravu VO (cca min. 80 tis. Kč ročně).

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci ve výzvě č. NPO 1/2022.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2023-17

7.4. Žádost o vyjádření podpory vzniku LMŠ Lesinka

Lesní mateřská školka Lesinka působí v současné době na Kaprálově mlýně. K provedení zápisu do rejstříku škol MŠMT je podmínka, že toto zařízení nesmí být ve zděném zařízení. Je záměr o provozování školky v „maringotce“. Maximální počet dětí by byl 16 dětí.

Starostka upozornila na skutečnost, že obec byla před několika lety postavena do situace, začít stavět třetí oddělení MŠ, popř. zřídit alternativu dětskou skupinu lesní školku apod. Za tímto účelem probíhala i jednání z Lesinkou, byly jí nabízeny pozemky mezi ZŠMŠ, nebo u „cvičáku“ pro umístění jurty a finanční podpora. Pozemky se tehdejšímu vedení nejevily jako vhodné, tedy k dohodě nedošlo a obec musela investovat do zázemí třetího oddělení MŠ (cca 25 mil. Kč z toho předpoklad financování z dotace cca 15,5 mil. Kč). Vzhledem k tomu, že je předpoklad získání dotace z IROP, obec bude muset plinit po dobu udržitelnosti indikátor naplněnosti MŠ, což zřízení lesní mateřské školky může narušit. Obec sice vítá vznik LMŠ pro lepší pestrost a nabídku služeb pro občany, avšak je nutné si uvědomit a vážít i rizika, která s sebou takový vznik může přinést.

Zástupci LMŠ uvedli, že se jedná již o stávající lesní klub, který se transformuje do LMŠ, kdy počet dětí nebude navýšen. Zástupci dále přislíbili podávat obci informace o počtech přijímaných dětí, resp. volných míst vždy pro nadcházející školní rok, a to tak, aby nebyl ohrožen indikátor naplněnosti MŠ.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje souhlas se vznikem Lesní mateřské školy Lesinka v k. ú. Ochoz u Brna.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2023-18

Pro: Eva Drochytková, Alena Pírková, Jiří Ševčík, Kamil Beránek, Martina Pešková, Jana Hradská, Ladislav Klusáček, Libor Mikulica

Proti: -----

Zdržel se: Hana Hudcová

7.5. Rozpočtové opatření č. 6/2023

Starostka obce seznámila přítomné s obsahem rozpočtového opatření č. 6/2023, které je jako příloha č. 2 součástí tohoto zápisu.

ZO bere rozpočtové opatření č. 6/2023 na vědomí.

7.6. Poptávkové řízení – Oprava Kříže Ochoz u Brna

Místostarostka seznámila přítomné s výsledkem poptávkového řízení na restaurování kamenného podstavce a kříže. Osloveni byli tři dodavatelé. Nejlevnější byla nabídka od Michaely Mrázové za částku 217 500 Kč bez DPH.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy na opravu Kříže Ochoz u Brna (restaurování kamenného podstavce a kříže) uzavíranou s Michaelou Mrázovou, IČO 47875950, za částku 217 500 Kč bez DPH, a pověřuje starostku uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 12/2023-19

8. Rozprava

Starostka obce poděkovala všem, kteří se podíleli na podzimních akcích, Svatováclavské hody, Knihohrátky, výstava ovoce a zeleniny, Dýňobraní, zájezd na výstavu Flora Olomouc a dalších.

Předsedkyně kulturního výboru informovala o nadcházejících událostech.

4. 11. – velkoobjemový a nebezpečný odpad, sběr železného šrotu (výtěžek bude použit na uspořádání Babských hodů v červnu 2024),

Listopad – divadelní představení Divadelního spolku v Ochozi u Brna

J. P. - dotaz na dopravní značení a snížení rychlosti přes Náves – místostarostka – dopravní pasport se zpracovává, starostka na dotaz snížení rychlosti – bude zohledněno v návrhu revitalizace návsi.

9. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 12/2023 ze dne 16. 10. 2023

12/2023-01	ZO schvaluje na zapisovatele Janu Jankovou
12/2023-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Hanu Hudcovou, Ladislava Klusáčka
12/2023-03	ZO schvaluje program zasedání ZO č. 12/2023.
12/2023-04	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba pasivního RD Ochoz u Brna, parc. č. 1962/70“ v k.ú. Ochoz u Brna s tím, že bude dopracována plnohodnotná náhrada ostrůvků zeleně.
12/2023-05	ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření k záměru „Zázemí pro lesní mateřskou školkou na pozemku parc. č. 1937/13“ v k.ú. Ochoz u Brna pro rozpor s územním plánem.
12/2023-06	ZO schvaluje pacht obecních pozemků dle přiložené tabulky (v součtu o velikosti 97 826 m ²), a to stávajícímu pachtýři Tomáši Miškovi, IČO 72549742 s tím, že cena pachtu je stanovena dle stávající pachtovní smlouvy a pověřuje starostku podpisem pachtovní smlouvy.
12/2023-07	ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem části (5 m ²) pozemku parc. č. 640 v k.ú. Ochoz u Brna za částku 3000 Kč/rok a pověřuje starostku jejím podpisem.
12/2023-08	ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě obec kupuje pozemky parc. č. 521/15 o výměře 830 m ² , a pozemku parc. č. 521/19 o výměře 474 m ² , vše k. ú. Ochoz u Brna, za částku celkem 260 800 Kč a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.
12/2023-09	ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 1699/1 v k.ú. Ochoz u Brna pro stavbu „Ochoz u Brna,p.č1805/1,2,sm NN Pacal“ za úplatu 2 000 Kč, vedenou pod č. BM-014330080359/001-ADS a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
12/2023-10	ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 1699/1 a parc. č. 1692/1 v k. ú. Ochoz u Brna pro stavbu přípojky NN v rozsahu dle GP č. 123/2022 ze dne 23. 11. 2022 zpracovaného Ing. Ludmilou Najmanovou, a to za úplatu 200 Kč za m, nejméně však 1 000 Kč, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

12/2023-11	ZO schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1012, ostatní plocha o výměře 347 m ² stávajícímu vlastníkovu chaty, která se na tomto pozemku nachází, a to za částku 190 850 Kč.
12/2023-12	ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů.
12/2023-13	ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu.
12/2023-14	ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.
12/2023-15	ZO schvaluje aktualizaci vizuální identity obce a grafický manuál obce, kterým se nahrazuje stávající grafický manuál.
12/2023-16	ZO schvaluje místní energetickou koncepci obce Ochoz u Brna.
12/2023-17	ZO schvaluje podání žádosti o dotaci ve výzvě č. NPO 1/2022.
12/2023-18	ZO schvaluje souhlas se vznikem Lesní mateřské školy Lesinka v k. ú. Ochoz u Brna.
12/2023-19	ZO schvaluje uzavření smlouvy na opravu Kříže Ochoz u Brna (restaurování kamenného podstavce a kříže) uzavíranou s Michaelou Mrázovou, IČO 47875950, za částku 217 500 Kč bez DPH, a pověřuje starostku uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

10. Závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast a ukončila zasedání ZO v 19:40 hodin.

V Ochozi u Brna dne 16. 10. 2023

Zapisovatelka: Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:

Hana Hudcová

Doc. Ing. Ladislav Klusáček, CSc.

Mgr. Eva Drochytková
Starostka

Alena Pírková
Místostarostka

Přílohy:

- 1) Zápisy z výborů: a) zápis z plánovacího výboru
b) zápis ze stavebního výboru
- 2) Rozpočtové opatření č. 6/2023