Zápis č. 11/2026
ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 21. 9. 2026 konaného od 18:00 hodin na OÚ, Ochoz u Brna

Zahájení

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 18:03 hodin za osobní přítomnosti 8 zastupitelů obce.
Omluveni: Martina Stoicanová
Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.
Bylo přítomno: 22 hostů

Po zahájení starostka informovala přítomné, že o průběhu zasedání zastupitelstva obce je pořizován zvukový záznam, který bude následně zveřejněn na stránkách obce, a předala slovo předsedovi kontrolního výboru, aby k nahrávání poučil přítomné.

1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program

Návrh na zapisovatele: Radka Sojková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele Radku Sojkovou.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2026-01

Ověřovatelé zápisu: Ondřej Mlejnek a Jiří Ševčík

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ondřeje Mlejnka a Jiřího Ševčíka

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2026-02

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna. Jsou podány následující návrhy na změnu:

Ruší se bod 7.2. Dodatek ke smlouvě o dílo – Revitalizace NÁVSI V Ochozi u Brna, DOLNÍ NÁVES – OCHOZSKÁ, neboť nedorazily kompletní podklady odsouhlasené TDI. Bod 7.5. Smlouva o zřízení věcného břemene parc. č. 1432/1 (Ochoz u Brna, k1432_2, smNN,Botík) – již projednána, ostatní body se posouvají.

Zařazuje bod 5.10. LC Březinská, nový bod 7.9. Dodatek ke smlouvě o dílo na projektovou přípravu „Polyfunkční dům ‚Kalábci' – Ochoz u Brna", bod 8.3. Projednání stížnosti Jaromíra Škroba na postup starostky.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 11/2026:
Zahájení
1. **Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program**
2. **Kontrola usnesení**
3. **Zprávy z výborů**

4. **Akční plán pro udržitelnou energii a klima (představen na místním dni pro klima)**
5. **Stavební věci, vše k. ú. Ochoz u Brna**
   - 5.1. **II/373 Ochoz u Brna – Brno, Líšeň; SO 401 – veřejné osvětlení**
   - 5.2. **Rozšíření stávajícího RD o bytovou jednotku, parc. č. 207**
   - 5.3. **Novostavba RD Musilovi, parc. č. 208/4**
   - 5.4. **Odstranění doplňkové stavby a novostavba bytové jednotky, parc. č. 578**
   - 5.5. **Stavební úpravy a přístavba RD, Ochoz u Brna, parc.č. 958**
   - 5.6. **RD Ochoz 187 – parkovací místa, parc. č. 728/2, 702/1**
   - 5.7. **Rekreační objekt Ochoz, parc. č. 2160/13, 2160/19**
   - 5.8. **Ochoz u Brna, Stará cesta, úpr. DSNN, parc. č. 218/2, parc. č. 208/4**
   - 5.9. **61401 BOYOB Ochoz u Brna – zesílení stožáru EG 40/10**
   - 5.10. **LC Březinská**
6. **Žádosti**
   - 6.1. **o pokračování spolupráce na projektu Mladí pro Časnýř podání žádosti do programu Erasmus+**
   - 6.2. **o dotaci z rozpočtu obce Lubomír Polák – kulturní akce**
   - 6.3. **o dotaci – kofinancování projektu úspěšného žadatele – Skaut Ochoz u Brna (Junák – český skaut, z.s., středisko 623.21 Pozořice)**
   - 6.4. **o dotaci – kofinancování projektu úspěšného žadatele – TJ Ochoz u Brna**
   - 6.5. **o poskytnutí finančního daru Naděje na kolech, z.ú.**
7. **Smlouvy vše k.ú. Ochoz u Brna**
   - 7.1. **Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru Revitalizace návsi v Ochozi u Brna – Oprava ulice Obecká na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM**
   - 7.2. **Smlouva se SÚS JMK o spolupráci – Revitalizace návsi v Ochozi u Brna, HORNÍ NÁVES – ULICE OBECKÁ**
   - 7.3. **Smlouva o spolupráci se SÚS JMK – Revitalizace návsi v Ochozi u Brna OPRAVA ULICE OBECKÁ**
   - 7.4. **Pachtovní smlouva – soubor pozemků v katastru obce dle vyvěšeného záměru ze dne 4. 9. 2026**
   - 7.5. **Směnná smlouva – části pozemků parc. č. 628/2 a parc. č. 627 za část pozemku parc. č. 628/1 dle vyvěšeného záměru ze dne 4. 9. 2026**
   - 7.6. **Směnná smlouva – část pozemku parc. č. 614/4 za část pozemku parc. č. 616 dle vyvěšeného záměru ze dne 4. 9. 2026**
   - 7.7. **Nájemní smlouva – pozemky u chat parc. č. 1315/1, 1315/2, 1317, 1785, 1793, 2052/3, 2130 dle vyvěšeného záměru ze dne 4. 9. 2026**
   - 7.8. **Nájemní smlouva – pozemku parc. č. 1318/1 dle vyvěšeného záměru ze dne 5. 9. 2026**
   - 7.9. **Dodatek ke smlouvě o dílo na projektovou přípravu „Polyfunkční dům ‚Kalábci' – Ochoz u Brna"**
8. **Různé**
   - 8.1. **Rozpočtové opatření č. 4/2026**
   - 8.2. **Provozní řád Re-Use centra**
   - 8.3. **Projednání stížnosti Jaromíra Škroba na postup starostky**
9. **Rozprava**
10. **Přijatá usnesení**

Závěr

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č.11/2026-03

2. Kontrola přijatých usnesení

Kontrolu přijatých usnesení provedl předseda kontrolního výboru Ondřej Mlejnek.

Přijatá usnesení z jednání ZO č. 9/2026 ze dne 22. 6. 2026

9/2026-04	ZO schvaluje záměr žadatele „vydláždění prostranství před RD Za Kostelem 34/2“ v Ochozi u Brna za těchto podmínek: 1. stavba bude provedena na náklad stavebníka; 2. stavba bude provedena až po opravě komunikace v ulici Za Kostelem (jedná se o opravu části ke kostelu a realizace se předpokládá v srpnu 2026); 3. Spád bude směrem od domu 34/2 min 1 %. ***Vyjádření odesláno dne 25. 6. 2026***
9/2026-05	ZO schvaluje souhlasné vyjádření k záměru žadatele „Stavební úpravy RD 308/1“ v k. ú. Ochoz u Brna za podmínek: 1. Před zahájením akce bude proveden pasport sousedního domu a jeho konstrukcí; 2. Stavebník zajistí stabilitu konstrukcí na sousedním pozemku tak, aby nedošlo během stavebních prací a pojíždění technikou k jejich zřícení. ***Vyjádření odesláno dne 30. 6. 2026***
9 /2026-06	ZO schvaluje souhlasné vyjádření k záměru „Přístavba RD č.p. 548/12 a“ v Ochozi u Brna. ***Vyjádření odesláno dne 30. 6. 2026***
9/2026-07	ZO schvaluje souhlasné vyjádření k záměru „Přístavba technické místnosti (skladu) Pod Skalkou 521/26“ v Ochozi u Brna. ***Vyjádření odesláno dne 30. 6. 2026***
9/2026-08	ZO schvaluje souhlasné vyjádření ke změně stavby dočasné na stavbu trvalou parc. č. 1249/4 v k. ú. Ochoz u Brna. ***Vyjádření odesláno dne 30. 6. 2026***
9/2026-09	ZO schvaluje Program rozvoje obce 2035. ***Zveřejněn na webu obce.***
9/2026-10	ZO bere na vědomí hospodářský výsledek Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, p. o., za rok 2025 a schvaluje převod zisku z hlavní činnosti této p. o., dále uvedeným způsobem, a to převod zisku z hlavní činnosti ve výši 354 182,74 Kč do rezervního fondu této p. o. a převod zisku z hlavní činnosti do fondu odměn této p. o. ve výši 88 000 Kč. ***Avízo odesláno***
9/2026-11	ZO schvaluje výroční zprávu Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, za rok 2024/2025.
9/2026-12	ZO schvaluje účetní závěrku Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, za rok 2025 s výrokem „bez výhrad“.
9/2026-13	ZO schvaluje účetní závěrku obce Ochoz u Brna za rok 2025 s výrokem „bez výhrad“.
9/2026-14	ZO schvaluje Zprávu o přezkoumání hospodaření obce Ochoz u Brna za rok 2025, jejíž závěr zní: při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky
9/2026-15	ZO schvaluje závěrečný účet obce Ochoz u Brna za rok 2025 s výrokem „bez výhrad“. ***Zveřejněn***
9/2026-16	ZO schvaluje koupi pozemku parc. č. 1691/2 – trvalý travní porost o výměře 1356 m^2 v k.ú. Ochoz u Brna od vlastníka tohoto pozemku a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy. ***Smlouva uzavřena dne 24. 6. 2026***
9/2026-17	ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene uzavíranou se společností EG. D, s.r.o., k pozemku parc. č. 1432/1 v k.ú. Ochoz u Brna pro stavbu „Ochoz u Brna, k1432_2, sm N,Botík“ za jednorázovou úplatu 2000 Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy. ***Smlouva ze strany obce podepsána***
9/2026-18	ZO schvaluje vložení veškeré dešťové kanalizace ve vlastnictví obce do majetku Vodovody a kanalizace Bílovicko, IČO 70835004, se sídlem Kanice 76, a pověřuje starostku ukončením smlouvy o Správě a údržbě dešťové kanalizace uzavřené

	v červnu 2025 s VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s., a to ke dni převodu dešťové kanalizace do majetku svazku Vodovody a kanalizace Bílovicko. ***Dohoda o ukončení uzavřena dne 7. 8. 2026***
9/2026-19	ZO schvaluje uzavření dohody o podmínkách realizace technické infrastruktury uzavírané mezi dobrovolným svazkem obcí Vodovody a kanalizace Bílovicko, IČO 70835004, Marcelou Švapíkovou, bytem Ořechová 164, Rebešovice a obcí Ochoz u Brna za podmínky včlenění podmínek z usnesení č. 7/2026-06 ze dne 25. 5. 2026 (tj. realizace stavebnímu záměru „Novostavba RD, vč. přilehlých zpevněných ploch, Ochoz u Brna, parc. č. 251/4 a 1436 (pozn. po dělení pozemků parc. č. 1436/1) v k. ú. Ochoz u Brna – prodloužení hl. řadu splaškové kanalizace“ za podmínky dodržení předepsaných skladeb vrstev místní komunikace v celé šířce realizovaného výkopu a opravy horní vrstvy v celé šířce vozovky s poměrovou úhradou) a pověřuje starostku podpisem této dohody. ***Dohoda obcí podepsána dne 15. 7. 2026***
9/2026-20	ZO schvaluje v rámci poptávkového řízení na PD – Zákazanec, dokumentace pro povolení záměru vítěznou nabídku společnost s-atelier KA, s.r.o., IČO 29623758, s částkou 498 900 Kč, neplátce DPH a pověřuje starostku uzavřením smlouvy s tímto dodavatelem.
9/2026-21	ZO schvaluje Základní škole a mateřské škole Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, p. o., povolení výjimky z nejnižšího počtu žáků pro školní rok 2026/2027.
9/2026-22	ZO schvaluje uvolnění finančních prostředků z rozpočtu obce ve výši 36 000 Kč na realizaci vítězného návrhu participativního rozpočtu s názvem „Tělocvična – nákup tradičních a netradičních pomůcek do tělocvičny a na školní hřiště, a to pro Základní škole a mateřské škole Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, p. o.

Přijatá usnesení ze zasedání ZO č. 10/2026 ze dne 1. 7. 2026

10/2026-04	ZO schvaluje uzavření dohody se Státním zemědělským intervenčním fondem o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci strategického plánu společné zemědělské politiky na období 2023-2027 ve výši 341 752 Kč, konkrétně se jedná o projekt Oprava kaple v obci Ochoz u Brna II, a pověřuje starostku podpisem dohody. ***Dohoda podepsána dne 2. 7. 2026***

ZO bere kontrolu přijatých usnesení na vědomí.

3. Zprávy z výborů

Předsedové výborů byli vyzváni k přednesení zpráv z výborů. Byla přednesena zpráva z kontrolního výboru a stavebního výboru.

Předseda kontrolního výboru zmínil počet stažení nahrávání zasedání zastupitelstva a doporučuje v nahrávání zasedání pokračovat.

Zprávy jsou jako ***příloha č. 1*** nedílnou součástí tohoto zápisu.

ZO bere zprávu z kontrolního a stavebního výboru na vědomí

4. Akční plán pro udržitelnou energii a klima (představen na místním dni pro klima)

Akční plán včetně mitigačních a adaptačních opatření byl představen široké veřejnosti na místním dni pro klima, žádné připomínky k němu vzneseny nebyly, je tedy předkládán zastupitelstvu ke schválení v představené podobě.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Akční plán pro udržitelnou energii a klima pro obec Ochoz u Brna.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2026-04

5. Stavební věci, vše k. ú. Ochoz u Brna

5.1. II/373 Ochoz u Brna – Brno, Líšeň; SO 401 – veřejné osvětlení

Popis viz zápis ze stavebního výboru.

Stanovisko stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje souhlasné vyjádření k záměru „II/373 Ochoz u Brna – Brno, Líšeň; SO 401 – veřejné osvětlení".

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2026-05

5.2. Rozšíření stávajícího RD o bytovou jednotku, parc. č. 207

Popis viz zápis ze stavebního výboru.

Stanovisko stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje ZO vydání nesouhlasného stanoviska – je nezbytná oprava PD: stavba nerespektuje uliční čáru, stavba by měla být řešena jako nový samostatný RD, protože není propojen se stávajícím objektem, má samostatný vstup. Dále není respektována hranice pozemku se sousední parcelou č. 204

ZO bere na vědomí, že žadatel bude vyzván k úpravě projektové dokumentace a bude projednáno po přepracování PD

5.3. Novostavba RD Musilovi, parc. č. 208/4

Popis viz zápis ze stavebního výboru.

Stanovisko stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska za podmínky přepracování PD – garážové stání bude bez zastřešení tak, aby byla respektována uliční čára.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje souhlasné vyjádření za podmínky přepracování PD: garážové stání bude bez zastřešení tak, aby byla respektována uliční čára.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2026-06

5.4. Odstranění doplňkové stavby, parc. č. 578 a novostavba bytové jednotky, parc. č. 578

Popis viz zápis ze stavebního výboru. Projednána bude jen žádost o odstranění stavby, zbylá část bude projednána až po doplnění projektové dokumentace.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje souhlasné vyjádření k záměru „Odstranění doplňkové stavby, parc. č. 578 v k.ú. Ochoz u Brna".

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2026-07

5.5. Stavební úpravy a přístavba RD, Ochoz u Brna, parc. č. 958

Popis viz zápis ze stavebního výboru.
Stanovisko stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje ZO vydaní souhlasného stanoviska.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje souhlasné vyjádření k záměru „Stavební úpravy a přístavba RD, Ochoz u Brna, parc. č. 958 v k.ú. Ochoz u Brna“.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2026-08

5.6. RD Ochoz 187 – parkovací místa, parc. č. 728/2, 702/1

Popis viz zápis ze stavebního výboru.

Stanovisko stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska za podmínky přepracování PD: bude zachována linie sousedních garáží.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje souhlasné vyjádření k záměru „RD Ochoz 187 – parkovací místa, parc. č. 728/2, 702/1, k. ú. Ochoz u Brna za podmínky přepracování projektové dokumentace tak, že bude zachována linie sousedních garáží.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2026-09

5.7. Rekreační objekt Ochoz, parc. č. 2160/13, 2160/19

Popis viz zápis ze stavebního výboru.

Stanovisko stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje ZO vydání nesouhlasného stanoviska – není dodrženo ochranné pásmo lesa.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání nesouhlasného vyjádření k záměru Rekreační objekt Ochoz, parc. č. 2160/13, 2160/19, vše v k. ú. Ochoz u Brna z důvodu, nedodržení ochranného pásma lesa.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2026-10

5.8. Ochoz u Brna, Stará cesta, úpr. DSNN, parc. č. 218/2, parc. č. 208/4

Popis viz zápis ze stavebního výboru.

Stanovisko stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska za podmínek – nesmí být zasaženo do nového povrchu komunikace vozovky a nové objekty nesmí být umístěny na obecním pozemku.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje souhlasné vyjádření k záměru „Ochoz u Brna, Stará cesta, úpr. DSNN, parc. č. 218/2, parc. č. 208/4“, k.ú. Ochoz u Brna, za podmínky, že nesmí být zasaženo do nového povrchu komunikace vozovky a nové objekty nesmí být umístěny na obecním pozemku.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2026-11

5.9. 61401 BOYOB Ochoz u Brna – zesílení stožáru EG 40/10

Popis viz zápis ze stavebního výboru.

Stanovisko stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska za podmínky zahájení jednání o majetkoprávních vztazích a rozšíření PD – doplnění této věže o veřejně přístupnou rozhlednu zhotovenou na náklady investora.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje souhlasné vyjádření k záměru „61401 BOYOB Ochoz u Brna – zesílení stožáru EG 40/10“ v k.ú. Ochoz u Brna, za podmínky zahájení jednání o majetkoprávních vztazích a rozšíření PD – doplnění této věže o veřejně přístupnou rozhlednu – zhotovenou na náklady investora.

Pro:	**7**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**1**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2026-12

Pro: Eva Drochytková, Alena Pírková, Hana Hudcová, Jiří Ševčík, Kamil Beránek, Ladislav Klusáček, Miroslav Ryšavý
Proti --
Zdržel se: Ondřej Mlejnek

5.10. LC Březinská

Popis viz zápis ze stavebního výboru.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje souhlasné vyjádření k záměru „LC Březinská“, parc. č. 1971 a 2016 v k.ú. Ochoz u Brna.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2026-13

6. Žádosti

6.1. o pokračování spolupráce na projektu Mladí pro Časnýř podání žádosti do programu Erasmus+

Pro podání žádosti do programu Erasmus+ potřebuji potvrdit zájem zapojených obcí a DSO Časnýř o pokračování projektu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje pokračování spolupráce na projektu Mladí pro Časnýř a souhlasí se zapojením obce do znovu podávané žádosti do programu Erasmus+ KA154-YOU – Youth Participation Activities pro období leden–červen 2027. Obec souhlasí s tím, aby Jihomoravská agentura pro veřejné inovace, z. s. / JINAG vystupovala jako hlavní nositel, koordinátor a žadatel projektu vůči programu Erasmus+. Obec deklaruje součinnost při realizaci projektu, zejména při komunikaci s mladými lidmi, zajištění místních podmínek pro setkání, určení kontaktní osoby a poskytování zpětné vazby k výstupům projektu.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2026-14

6.2. o dotaci z rozpočtu obce Lubomír Polák – kulturní akce

Jedná se o žádost na akci pro veřejnost – soutěž v pojídání knedlíků – žádá 5 000 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce ve výši 5 000 Kč Lubomíru Polákovi na pořádání společenské akce.

Pro:	**7**	**Proti:**	**1**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2026-15

Pro: Eva Drochytková, Alena Pírková, Hana Hudcová, Jiří Ševčík, Kamil Beránek, Miroslav Ryšavý, Ondřej Mlejnek
Proti: Ladislav Klusáček
Zdržel se: ---

6.3. o dotaci – kofinancování projektu úspěšného žadatele – Skaut Ochoz u Brna (Junák – český skaut, z.s., středisko 623.21 Pozořice)

Žadatel je úspěšným žadatelem o dotaci z JMK a žádá o kofinancování projektu, a to částkou 50 % své spoluúčasti, tj. 40 630 Kč

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce ve výši 40 630 Kč pro Skaut Ochoz u Brna (Junák – český skaut, z.s., středisko 623.21 Pozořice) na kofinancování Jihomoravským krajem podpořeného projektu.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2026-16

6.4. o dotaci – kofinancování projektu úspěšného žadatele – TJ Ochoz u Brna

Žadatel je úspěšným žadatelem o dotaci z JMK a žádá o kofinancování projektu, a to částkou 50 % své spoluúčasti, tj. 91 767 Kč. Vzhledem ke skutečnosti, že žadatel byl podpořen v loňském roce, dostala přednost žádost jiného žadatele. V rozpočtu nyní zbývá necelých 60 000 Kč. Žadateli se proto přiznává tato zbytková částka. S tím, že bude moci případně dožádat ke konci roku.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce ve výši 59 370 Kč pro TJ Ochoz u Brna, z.s. na kofinancování Jihomoravským krajem podpořeného projektu.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2026-17

6.5. o poskytnutí finančního daru Naděje na kolech, z.ú.

Žadatel žádá o poskytnutí finančního daru na pořízení speciálního vozidla (hospicové limuzíny) upraveného pro potřeby dlouhého převozu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO zamítá žádost o poskytnutí finančního daru pro Naději na kolech z.ú.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2026-18

7. <u>Smlouvy vše k.ú. Ochoz u Brna</u>

7.1. Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru Revitalizace návsi v Ochozi u Brna – Oprava ulice Obecká na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM

Jedná se o smlouvu s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na realizaci uvedeného záměru na pozemku státu parc. č. 2225/3 v k.ú. Ochoz u Brna za podmínek zřízení věcného břemene s náhradou cca 21 000 Kč (bude upřesněna dle geometrického plánu skutečného provedení stavby).

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o souhlasu s realizací stavebního záměru Revitalizace návsi v Ochozi u Brna – Oprava ulice Obecká na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM SB/64/26 uzavíranou s Českou republikou Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a pověřuje starostku jejím podpisem.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2026-19

7.2. Smlouva se SÚS JMK o spolupráci – Revitalizace návsi v Ochozi u Brna, HORNÍ NÁVES – ULICE OBECKÁ

Jedná se o smlouvu o vzájemné spolupráci uzavíranou se Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje na realizaci stavebního záměru Revitalizace návsi v Ochozi u Brna, HORNÍ NÁVES – ULICE OBECKÁ. S termínem realizace do konce roku 2027.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o vzájemné spolupráci se Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje na realizaci stavebního záměru Revitalizace návsi v Ochozi u Brna, HORNÍ NÁVES – ULICE OBECKÁ a pověřuje starostku dokončením procesu a podpisem smlouvy.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2026-20

7.3. Smlouva se SÚS JMK o spolupráci – Revitalizace návsi v Ochozi u Brna OPRAVA ULICE OBECKÁ

Jedná se o smlouvu o vzájemné spolupráci uzavíranou se Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje na realizaci stavebního záměru Revitalizace návsi v Ochozi u Brna OPRAVA ULICE OBECKÁ. S termínem realizace do konce roku 2028.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o vzájemné spolupráci se Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje na realizaci stavebního záměru Revitalizace návsi v Ochozi u Brna OPRAVA ULICE OBECKÁ a pověřuje starostku dokončením procesu a jejím podpisem.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2026-21

7.4. Pachtovní smlouva – soubor pozemků v katastru obce dle vyvěšeného záměru ze dne 4. 9. 2026

Jedná se o smlouvu uzavíranou se soukromým zemědělcem Tomášem Miškou, IČO 72549742, na propachtování příloze č. 2 uvedených obecních pozemků (v součtu o velikosti 93 231 m2) za cenu 0,2 Kč/m2/rok. Záměr se soupisem pozemků je jako ***přílohou č. 2*** nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO ruší usnesení č. 12/2023-06 pro obsoletnost a schvaluje pachtovní smlouvu uzavíranou s Tomášem Miškou, IČO 725 497 42 na propachtování v příloze č. 2 tohoto zápisu uvedených pozemků uvedených obecních pozemků (v součtu o velikosti 93 231 m2) za cenu 0,2 Kč/m2/rok, vše k.ú. Ochoz u Brna a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2026-22

7.5. Směnná smlouva – části pozemků parc. č. 628/2 a parc. č. 627 za část pozemku parc. č. 628/1 dle vyvěšeného záměru ze dne 4. 9. 2026

Jedná se o záměr směny částí shora uvedených pozemků. Konkrétně jsou směňovány části pozemků takto: část obecního pozemku parc. č. 628/2 o výměře 67 m^2 a pozemku parc. č. 627 o výměře 13 m2 jsou směňovány za část pozemku parc. č. 628/1 o výměře 56 m2 vše v k. ú. Ochoz u Brna. Rozdíl mezi směnovanými pozemky bude doplacen dle ceny stanovené znaleckým posudkem – ta je určena na částku 3 504,15 Kč/m^2. Záměr je jako ***příloha č. 3*** nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření směnné smlouvy s majitelem stávajícího pozemku parc. č. 628/1 v k.ú. Ochoz u Brna, na základě, které dojde ke směně pozemků, a to části obecního pozemku parc. č. 628/2 o výměře 67 m^2 a části pozemku parc. č. 627 o výměře 13 m^2, za část pozemku parc. č. 628/1 o výměře 56 m^2, vše v k.ú. Ochoz u Brna. Rozdíl mezi směnovanými pozemky bude doplacen dle ceny stanovené znaleckým posudkem, která činí 3 504,15 Kč/m^2 a pověřuje starostku dokončením procesu této směny a podpisem smlouvy.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2026-23

7.6. Směnná smlouva – část pozemku parc. č. 614/4 za část pozemku parc. č. 616 dle vyvěšeného záměru ze dne 4. 9. 2026

Předmětem směny je část obecního pozemku parc. č. 614/4 o výměře 139 m^2 za část pozemku parc. č. 616 o výměře 139 m^2. Současně bude část pozemku parc. č. 616 o výměře 5 m^2 sloučena s uvedenou částí pozemku parc. č. 614/4 o výměře 139 m^2, čímž vznikne pozemek parc. č. 614/7 o celkové výměře 144 m^2, a to dle geometrického plánu č. 1798-37/2026 zpracovaného Ing. Marcelem Sedláčkem. Mezi vlastníky těchto pozemků. Záměr je jako ***příloha č. 4*** nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření směnné smlouvy – část pozemku parc. č. 614/4 za část pozemku parc. č. 616, vše v k.ú. Ochoz u Brna, dle vyvěšeného záměru ze dne 4. 9. 2026, a to mezi vlastníky těchto pozemků a pověřuje starostku dokončením procesu této směny a podpisem smlouvy.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2026-24

7.7. Nájemní smlouva – pozemky u chat parc. č. 1315/1, 1315/2, 1317, 1785, 1793, 2052/3, 2130 dle vyvěšeného záměru ze dne 4. 9. 2026

Předmětem je uzavření nájemních smluv s vlastníky rekreačních objektů dle vyvěšeného záměru, a to za částku stanovenou znalkyní Ing. Bc Martinou Doleželovou v odborném

posouzení z r. 2021 navýšenou o inflaci, tj. od té doby, tj. o 37,17 %, tj. pozemky sloužící pro účel rekreace nebo v souvislosti s ní za částku 86 Kč/m2/rok v částce je zohledněna i údržba bezprostředního okolí.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje sazbu nájemného ve výši 86 Kč/m²/rok, přičemž v této částce je zahrnuta i údržba bezprostředního okolí, za pronájem pozemků ve vlastnictví obce sloužících k rekreačním účelům, uvedených ve zveřejněném záměru, vlastníkům přilehlých rekreačních objektů. ZO současně pověřuje starostku přípravou a podpisem nájemních smluv s jednotlivými vlastníky rekreačních objektů za výše uvedených podmínek.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2026-25

7.8. Nájemní smlouva – pozemku parc. č. 1318/1 dle vyvěšeného záměru ze dne 5. 9. 2026

Záměrem obce je ukončení stávajícího pachtu a pronájem obecního pozemku parc. č. 1318/1, trvalý travní porost o výměře 9 672 m^2 v k. ú. Ochoz u Brna, a to stávajícímu provozovateli občerstvení Pod Hádkem za částku určenou dohodou stran dle odborného posouzení a s přihlédnutí k údržbě celé plochy za částku 8,25/Kč/m2/rok.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ukončení pachtovní smlouvy ze dne 9. 3. 2015 ve znění dodatku č. 2 ze dne 18. 9. 2024 se stávajícím pachtýřem pro neplnění závazků ze smlouvy, a to ke dni 30. 9. 2026 (konec pachtovního roku).

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2026-26

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy s provozovatelem občerstvení Pod Hádkem na pronájem obecního pozemku parc. č. 1318/1, trvalý travní porost, o výměře 9 672 m² v k. ú. Ochoz u Brna, za nájemné ve výši 8,25 Kč/m²/rok, přičemž v této částce je zahrnuta i údržba pronajaté plochy nájemcem, a pověřuje starostku přípravou a podpisem nájemní smlouvy za výše uvedených podmínek.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2026-27

7.9. Dodatek ke smlouvě o dílo na projektovou přípravu „Polyfunkční dům ‚Kalábci' – Ochoz u Brna"

Vzhledem k platnosti vyhlášky o Rozsahu dokumentace dle Nového stavebního zákona a ročnímu zpoždění prací na projektu v souvislosti s požadavky sousedů, projektant žádá o dodatek ke smlouvě o navýšení ceny za dodávku Projektu pro provedení stavby – týká se dále uvedených položek ceny za dílo uvedené v SOD ze dne 27. 8. 2024:
4.1.1. c) cena za vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby 770 000,- Kč + DPH
4.1.1. d) cena za vypracování výkazu výměr a položkového rozpočtu 80 000,- Kč + DPH
Na základě aktualizace cen dodávek specialistů zpracovávajících jednotlivé díly dokumentace, by mělo dojít k navýšení ceny o 15 %.
Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na projektovou přípravu „Polyfunkční dům ‚Kalábci' – Ochoz u Brna", kterým se navyšuje cena za vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby a cena za vypracování

výkazu výměr a položkového rozpočtu o 15 %, celkem se cena za dílo navyšuje o 127 500 Kč + DPH a pověřuje starostku přípravou tohoto dodatku a jeho podpisem.

Pro:	**7**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**1**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2026-28

Pro: Eva Drochytková, Alena Pírková, Hana Hudcová, Jiří Ševčík, Kamil Beránek, Ondřej Mlejnek, Ladislav Klusáček

Proti: ---

Zdržel se: Miroslav Ryšavý

8. Různé

8.1. Rozpočtové opatření č. 4/2026

Místostarostka seznámila přítomné s přijatým rozpočtovým opatřením. Rozpočtové opatření je nedílnou součástí zápisu jako ***příloha č. 5.***

ZO bere přijaté rozpočtové opatření č. 4/2026 na vědomí

8.2. Provozní řád Re-Use centra

Jedná se o provozní řád nově vznikajícího re-use pointu ve sběrném místě upravující příjem a výdej věcí.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje provozní řád re-use pointu s účinností od 1. 10. 2026, kdy RE-USE point zahájí svou činnost.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2026-29

8.3. Stížnost na nezákonný postup starostky

Zastupitelstvu obce byla doručena stížnost pana Jaromíra Škroba směřující proti postupu starostky při výkonu její funkce. Vzhledem k tomu, že starosta odpovídá za výkon své funkce zastupitelstvu obce, je stížnost předložena zastupitelstvu k projednání a rozhodnutí. K dispozici je samotná stížnost, vyjádření starostky a související podklady; případné stanovisko kontrolního výboru může sloužit jako jeden z podkladů pro rozhodnutí zastupitelstva.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO projednalo stížnost pana Jaromíra Škroba na postup starostky obce, seznámilo se s obsahem stížnosti, vyjádřením starostky a souvisejícími podklady a rozhodlo, že neshledává stížnost důvodnou a nepřijímá v této věci žádné opatření.

Pro:	**6**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**2**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2026-30

Pro: Alena Pírková, Hana Hudcová, Jiří Ševčík, Kamil Beránek, Ladislav Klusáček, Miroslav Ryšavý

Proti: ---

Zdržel se: Eva Drochytková, Ondřej Mlejnek

9. Rozprava

Starostka předala slovo předsedkyni kulturního výboru, aby pozvala přítomné na nadcházející akce:
26. 9. – Svatováclavské hody
29. 9. – Univerzita třetího věku
3. 10. – Dýňobraní
3. 10. – Výlet do Neratova
10. 10. – První Ochozská pivní míle
11. 10 – Spikeball
6. 11. – Premiéra divadelní hry Lakomec

Místostarostka informovala o stavech na bankovních účtech ke dni 21. 9. 2026

Komerční banka	148 509,26 Kč
Česká národní banka I.	467 443,00 Kč
Česká národní banka II.	285,69 Kč
ČSOB běžný	721 190,70 Kč
ČSOB spořicí	41 932 924,63 Kč
ČSOB termínovaný měsíční	- Kč
ČSOB termínovaný roční	- Kč
Celkem	43 270 353,28 Kč

ČSOB úvěr splátka	30 223 200,00 Kč

Diskuse je součástí zvukového záznamu.

Starostka poděkovala zastupitelům a členům výborů za jejich čtyřletou práci pro obec, které si velmi váží. Zvlášť poděkovala místostarostce za výbornou spolupráci v celém volebním období a za její práci pro obec.

10. Přijatá usnesení

Přijatá usnesení z jednání ZO č. 11/2026

11/2026-01	**ZO schvaluje na zapisovatelku Radku Sojkovou**
11/2026-02	**ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ondřeje Mlejnka a Jiřího Ševčíka**
11/2026-03	**Zahájení** **1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program** **2. Kontrola usnesení** **3. Zprávy z výborů** **4. Akční plán pro udržitelnou energii a klima (představen na místním dni pro klima)** **5. Stavební věci, vše k. ú. Ochoz u Brna** **5.1. II/373 Ochoz u Brna – Brno, Líšeň; SO 401 – veřejné osvětlení**

	5.2. Rozšíření stávajícího RD o bytovou jednotku, parc. č. 207 **5.3. Novostavba RD Musilovi, parc. č. 208/4** **5.4. Odstranění doplňkové stavby a novostavba bytové jednotky, parc. č. 578** **5.5. Stavební úpravy a přístavba RD, Ochoz u Brna, parc.č. 958** **5.6. RD Ochoz 187 – parkovací místa, parc. č. 728/2, 702/1** **5.7. Rekreační objekt Ochoz, parc. č. 2160/13, 2160/19** **5.8. Ochoz u Brna, Stará cesta, úpr. DSNN, parc. č. 218/2, parc. č. 208/4** **5.9. 61401 BOYOB Ochoz u Brna – zesílení stožáru EG 40/10** **5.10. LC Březinská** **6. Žádosti** **6.1. pokračování spolupráce na projektu Mladí pro Časnýř podání žádosti do programu Erasmus+** **6.2. o dotaci z rozpočtu obce Lubomír Polák – kulturní akce** **6.3. o dotaci – kofinancování projektu úspěšného žadatele – Skaut Ochoz u Brna (Junák – český skaut, z.s., středisko 623.21 Pozořice)** **6.4. o dotaci – kofinancování projektu úspěšného žadatele – TJ Ochoz u Brna** **6.5. o poskytnutí finančního daru Naděje na kolech, z.ú.** **7. Smlouvy, vše k. ú. Ochoz u Brna** **7.1. Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru Revitalizace návsi v Ochozi u Brna – Oprava ulice Obecká na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM** **7.2. Smlouva se SÚS JMK o spolupráci – Revitalizace návsi v Ochozi u Brna, HORNÍ NÁVES – ULICE OBECKÁ** **7.3. Smlouva o spolupráci se SÚS JMK – Revitalizace návsi v Ochozi u Brna OPRAVA ULICE OBECKÁ** **7.4. Pachtovní smlouva – soubor pozemků v katastru obce dle vyvěšeného záměru ze dne 4. 9. 2026** **7.5. Směnná smlouva – části pozemků parc. č. 628/2 a parc. č. 627 za část pozemku parc. č. 628/1 dle vyvěšeného záměru ze dne 4. 9. 2026** **7.6. Směnná smlouva – část pozemku parc. č. 614/4 za část pozemku parc. č. 616 dle vyvěšeného záměru ze dne 4. 9. 2026** **7.7. Nájemní smlouva – pozemky u chat parc. č. 1315/1, 1315/2, 1317, 1785, 1793, 2052/3, 2130 dle vyvěšeného záměru ze dne 4. 9. 2026** **7.8. Nájemní smlouva – pozemku parc. č. 1318/1 dle vyvěšeného záměru ze dne 5. 9. 2026** **7.9. Dodatek ke smlouvě o dílo na projektovou přípravu „Polyfunkční dům ‚Kalábci' – Ochoz u Brna"** **8. Různé** **8.1. Rozpočtové opatření č. 4/2026** **8.2. Provozní řád Re-Use centra**

	8.3. Projednání stížnosti Jaromíra Škroba na postup starostky **9. Rozprava** **10. Přijatá usnesení** **Závěr**
11/2026-04	**ZO schvaluje Akční plán pro udržitelnou energii a klima pro obec Ochoz u Brna.**
11/2026-05	**ZO schvaluje souhlasné vyjádření k záměru „II/373 Ochoz u Brna – Brno, Líšeň; SO 401 – veřejné osvětlení“.**
11 /2026-06	**ZO schvaluje souhlasné vyjádření za podmínky přepracování PD: garážové stání bude bez zastřešení tak, aby byla respektována uliční čára.**
11/2026-07	**ZO schvaluje souhlasné vyjádření k záměru „Odstranění doplňkové stavby, parc. č. 578 v k. ú. Ochoz u Brna“.**
11/2026-08	**ZO schvaluje souhlasné vyjádření k záměru „Stavební úpravy a přístavba RD, Ochoz u Brna, parc. č. 958 v k. ú. Ochoz u Brna“.**
11/2026-09	**ZO schvaluje souhlasné vyjádření k záměru „RD Ochoz 187 – parkovací místa, parc. č. 728/2, 702/1, k. ú. Ochoz u Brna za podmínky přepracování projektové dokumentace tak, že bude zachována linie sousedních garáží.**
11/2026-10	**ZO schvaluje vydání nesouhlasného vyjádření k záměru Rekreační objekt Ochoz, parc. č. 2160/13, 2160/19, vše v k. ú. Ochoz u Brna z důvodu nedodržení ochranného pásma lesa.**
11/2026-11	**ZO schvaluje souhlasné vyjádření k záměru „Ochoz u Brna, Stará cesta, úpr. DSNN, parc. č. 218/2, parc. č. 208/4“, v k.ú. Ochoz u Brna, za podmínky, že nesmí být zasaženo do nového povrchu komunikace vozovky a nové objekty nesmí být umístěny na obecním pozemku.**
11/2026-12	**ZO schvaluje souhlasné vyjádření k záměru „61401 BOYOB Ochoz u Brna – zesílení stožáru EG 40/10“ v k. ú. Ochoz u Brna, za podmínky zahájení jednání o majetkoprávních vztazích a rozšíření PD – doplnění této věže o veřejně přístupnou rozhlednu – zhotovenou na náklady investora.**
11/2026-13	**ZO schvaluje souhlasné vyjádření k záměru „LC Březinská“, parc. č. 1971 a 2016 v k. ú. Ochoz u Brna.**
11/2026-14	**ZO schvaluje pokračování spolupráce na projektu Mladí pro Časnýř a souhlasí se zapojením obce do znovu podávané žádosti do programu Erasmus+ KA154-YOU – Youth Participation Activities pro období leden–červen 2027. Obec souhlasí s tím, aby Jihomoravská agentura pro veřejné inovace, z. s. / JINAG vystupovala jako hlavní nositel, koordinátor a žadatel projektu vůči programu Erasmus+. Obec deklaruje součinnost při realizaci projektu, zejména při komunikaci s mladými lidmi, zajištění místních podmínek pro setkání, určení kontaktní osoby a poskytování zpětné vazby k výstupům projektu.**
11/2026-15	**ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce ve výši 5 000 Kč Lubomíru Polákovi na pořádání společenské akce.**
11/2026-16	**ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce ve výši 40 630 Kč pro Skaut Ochoz u Brna (Junák – český skaut, z.s., středisko 623.21 Pozořice) na kofinancování Jihomoravským krajem podpořeného**

	projektu.
11/2026-17	**ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce ve výši 59 370 Kč pro TJ Ochoz u Brna, z.s. na kofinancování Jihomoravským krajem podpořeného projektu.**
11/2026-18	**ZO zamítá žádost o poskytnutí finančního daru pro Naději na kolech z.ú.**
11/2026-19	**ZO schvaluje uzavření smlouvy o souhlasu s realizací stavebního záměru Revitalizace návsi v Ochozi u Brna – Oprava ulice Obecká na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM SB/64/26 uzavíranou s Českou republikou Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a pověřuje starostku jejím podpisem.**
11/2026-20	**ZO schvaluje uzavření smlouvy o vzájemné spolupráci se Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje na realizaci stavebního záměru Revitalizace návsi v Ochozi u Brna, HORNÍ NÁVES-ULICE OBECKÁ a pověřuje starostku dokončením procesu a podpisem smlouvy.**
11/2026-21	**ZO schvaluje uzavření smlouvy o vzájemné spolupráci se Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje na realizaci stavebního záměru Revitalizace návsi v Ochozi u Brna OPRAVA ULICE OBECKÁ a pověřuje starostku dokončením procesu a jejím podpisem.**
11/2026-22	**ZO ruší usnesení č. 12/2023-06 pro obsoletnost a schvaluje pachtovní smlouvu uzavíranou s Tomášem Miškou, IČO 725 497 42 na propachtování v příloze č. 2 tohoto zápisu uvedených pozemků uvedených obecních pozemků (v součtu o velikosti 93 231 m2) za cenu 0,2 Kč/m2/rok, vše k.ú. Ochoz u Brna a pověřuje starostku podpisem smlouvy.**
11/2026-23	**ZO schvaluje uzavření směnné smlouvy s majitelem stávajícího pozemku parc. č. 628/1 v k.ú. Ochoz u Brna, na základě, které dojde ke směně pozemků, a to části obecního pozemku parc. č. 628/2 o výměře 67 m^2 a části pozemku parc. č. 627 o výměře 13 m^2, za část pozemku parc. č. 628/1 o výměře 56 m^2, vše v k.ú. Ochoz u Brna. Rozdíl mezi směnovanými pozemky bude doplacen dle ceny stanovené znaleckým posudkem, která činí 3 504,15 Kč/m^2 a pověřuje starostku dokončením procesu této směny a podpisem smlouvy.**
11/2026-24	**ZO schvaluje uzavření směnné smlouvy – část pozemku parc. č. 614/4 za část pozemku parc. č. 616, vše v k.ú. Ochoz u Brna, dle vyvěšeného záměru ze dne 4. 9. 2026, a to mezi vlastníky těchto pozemků a pověřuje starostku dokončením procesu této směny a podpisem smlouvy.**
11/2026-25	**ZO schvaluje sazbu nájemného ve výši 86 Kč/m^2/rok, přičemž v této částce je zahrnuta i údržba bezprostředního okolí, za pronájem pozemků ve vlastnictví obce sloužících k rekreačním účelům, uvedených ve zveřejněném záměru, vlastníkům přilehlých rekreačních objektů. ZO současně pověřuje starostku přípravou a podpisem nájemních smluv s jednotlivými vlastníky rekreačních objektů za výše uvedených podmínek.**
11/2026-26	**ZO schvaluje ukončení pachtovní smlouvy ze dne 9. 3. 2015 ve znění**

	dodatku č. 2 ze dne 18. 9. 2024 se stávajícím pachtýřem pro neplnění závazků ze smlouvy, a to ke dni 30. 9. 2026 (konec pachtovního roku).
11/2026-27	**ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy s provozovatelem občerstvení Pod Hádkem na pronájem obecního pozemku parc. č. 1318/1, trvalý travní porost, o výměře 9 672 m² v k. ú. Ochoz u Brna, za nájemné ve výši 8,25 Kč/m²/rok, přičemž v této částce je zahrnuta i údržba pronajaté plochy nájemcem, a pověřuje starostku přípravou a podpisem nájemní smlouvy za výše uvedených podmínek.**
11/2026-28	**ZO schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na projektovou přípravu „Polyfunkční dům ‚Kalábci' – Ochoz u Brna", kterým se navyšuje cena za vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby a cena za vypracování výkazu výměr a položkového rozpočtu o 15 %, celkem se cena za dílo navyšuje o 127 500 Kč + DPH a pověřuje starostku přípravou tohoto dodatku a jeho podpisem.**
11/2026-29	**ZO schvaluje provozní řád re-use pointu s účinností od 1. 10. 2026, kdy RE-USE point zahájí svou činnost.**
11/2026-30	**ZO projednalo stížnost pana Jaromíra Škroba na postup starostky obce, seznámilo se s obsahem stížnosti, vyjádřením starostky a souvisejícími podklady a rozhodlo, že neshledává stížnost důvodnou a nepřijímá v této věci žádné opatření.**

Starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání ZO v 20:45 hodin.

K zápisu je přiložen zvukový záznam o délce 2:43:45

V Ochozi u Brna dne 21. 9. 2026

Zapisovatelka: Radka Sojková ----------

Ověřovatelé zápisu:

---------- Jiří Ševčík

Ondřej Mlejnek ----------

Eva Drochytková
starostka ----------

Alena Pírková
místostarostka ----------

Přílohy:
1) Zápis z: a) kontrolního výboru
b) stavebního výboru
2) Záměr pachtovní smlouvy
3) Záměr směnné smlouvy – části pozemků parc. č. 628/2 a parc. č. 627 za část pozemku parc. č. 628/1 v k.ú. Ochoz u Brna
4) Záměr směnné smlouvy – části pozemku parc. č. 614/4 za část pozemku parc. č. 616 v k.ú. Ochoz u Brna
5) Rozpočtové opatření č. 4/2026

Zápis ze sedmé schůze kontrolního výboru ZO Ochoz u Brna

konané v Ochozi u Brna v restauraci Na Kovárně dne 2. září 2026, v 19:00–20:00 hod.

Přítomni: Ondřej Mlejnek, Silvie Suchomelová, Silvie Bočková, Jana Hradská, Miroslav Ryšavý. Výbor byl usnášeníschopný.

1.) Dlouhodobé kontrola plnění přijatých usnesení

Ve spolupráci s obecním úřadem byla provedena kontrola plnění usnesení, přijatých na zasedáních zastupitelstva obce konaných v říjnu 2025 až květnu 2026, které nebyly naplněny v rámci průběžné kontroly plnění přijatých usnesení konané na řádných zasedáních ZO, s tímto výsledkem:

Usnesení číslo 8/2025-06: Zastupitelstvu obce Ochoz u Brna byl předložen návrh nových stanov dobrovolného svazku obcí Šlapanicko, které tvoří přílohu tohoto usnesení. Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko těmito novými stanovami usiluje o nabytí postavení společenství obcí dle § 53a zákona o obcích. Zastupitelstvo obce se seznámilo s obsahem předložených nových stanov, nemá vůči nim výhrad a v souladu s § 84 odst. 2 písm. r) zákona o obcích schvaluje nové stanovy dobrovolného svazku obcí Šlapanicko (potažmo nově dle stanov Společenství obcí Šlapanicko), které tvoří přílohu tohoto usnesení. Současně zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce Ochoz u Brna, aby na valné hromadě dobrovolného svazku obcí Šlapanicko hlasovala pro schválení těchto nových stanov. *Valná hromada proběhla a usnesení bylo naplněno.*

Usnesení číslo 8/2025-07: ZO schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 1663/61, zahrada o výměře 27 m^2, v k. ú. Ochoz u Brna za částku 35 150 Kč, a to majiteli sousedního pozemku parc. č. 271/2 v k. ú. Ochoz u Brna a pověřuje starostku podpisem smlouvy. *Smlouva byla podepsaná dne 12. 2. 2026.*

Usnesení číslo 8/2025-09: ZO schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci projektu „Změna č. 1 územního plánu Ochoz u Brna“ na prodloužení termínu realizace projektu a pověřuje starostku podpisem dodatku. *Dodatek byl podepsán dne 15. 12. 2025.*

Usnesení číslo 9/2025-06: ZO schvaluje smlouvu o spolupráci a financování projektu Propojování cyklostezek v mikroregionu Časnýř a pověřuje starostku obce jejím podpisem. *Smlouva byla podepsána dne 24. 8. 2026.*

Usnesení číslo 9/2025-08: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene k parc. č. 145, k. ú. Ochoz u Brna pro stavbu s názvem „Ochoz u Brna, Brněnská, DSNN, škola“, a to za jednorázovou náhradu ve výši 2 000 Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem. *Smlouva byla podepsána dne 6. 1. 2026.*

Usnesení číslo 10/2025-09: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 1150 v k. ú. Ochoz u Brna pro stavbu „Ochoz u Brna, k1212, smNN,Novotný za jednorázovou náhradu 2 000 Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy. *Smlouva byla podepsána dne 26. 2. 2026.*

Usnesení číslo 10/2025-11: ZO schvaluje ve výběrovém řízení „Obec Ochoz u Brna – předcházení vzniku odpadů“ nabídku vybraného dodavatele společnosti HITL, s. r. o., za částku 712 780 Kč bez DPH a pověřuje starostku dokončením výběrového řízení a uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem. *Smlouva byla podepsána dne 4. 2. 2026.*

Usnesení číslo 10/2025-21: ZO schvaluje prodej CAS prostřednictvím veřejné soutěže, a v případě, že vysoutěžená cena přesáhne cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 576 800 Kč, pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy s vítězným uchazečem. *Smlouva byla podepsána dne 28. 1. 2026.*

Usnesení číslo 2/2026-06: ZO schvaluje pro práce restaurování interiéru, vč. barokního reliéfu, kaple sv. Norberta restaurátorku Michaelu Mrázovou, IČO 47875950, a to ve výši 199 750 Kč, neplátce DPH a pověřuje starostku uzavřením smlouvy. *Smlouva byla podepsána dne 16. 4. 2026.*

Usnesení číslo 5/2026-05: ZO schvaluje finanční příspěvek – dar ve výši 30 000 Kč na podporu činnosti DOZP Nový domov pro Tady to mám rád, z. s., IČO 27032582, pro rok 2026. *Smlouva byla podepsána dne 2. 6. 2026.*

Usnesení číslo 5/2026-06: ZO schvaluje finanční příspěvek – dar ve výši 5 000 Kč na podporu činnosti Linky bezpečí, z. s., IČO 61383198, pro rok 2026. *Smlouva byla podepsána dne 22. 5. 2026.*

Usnesení číslo 5/2026-07: ZO schvaluje finanční příspěvek – dar ve výši 5 000 Kč na podporu činnosti Zdravotní klaun, o. p. s., IČO 26547953, pro rok 2026. *Smlouva byla podepsána dne 16. 6. 2026.*

Usnesení číslo 5/2026-18: ZO schvaluje ve věci poptávkového řízení „Oprava povrchu v ul. Na Pile a ul. Za Kostelem“ vybraného dodavatele, a to Asfaltujeme.cz, s. r. o., IČO 09235779, s cenovou nabídkou 936 817,50 Kč bez DPH, tj. 1 133 549,18 Kč vč. DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy. *Smlouva byla podepsána dne 2. 6. 2026.*

Usnesení číslo 5/2026-20: ZO schvaluje návrh nového znění stanov dobrovolného svazku obcí Vodovody a kanalizace Bílovicko, IČO 70835004, se sídlem Kanice 76, PSČ 664 01 (dále jen „Svazek“), ve znění, které tvoří přílohu tohoto usnesení, a pověřuje starostku obce, aby na valné hromadě Svazku, která bude rozhodovat o přijetí tohoto nového znění stanov Svazku, hlasovala pro jeho přijetí. *Valná hromada proběhla a usnesení bylo naplněno.*

Usnesení číslo 7/2026-10: ZO schvaluje koupi pozemku parc. č. 520/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m^2 v k. ú. Ochoz u Brna za částku 600 Kč/m^2 a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy s vlastníky tohoto pozemku. *Zpracovává se geometrický plán a bude se přijímat nové usnesení.* **KV doporučuje ZO ve znění nového usnesení uvést, že toto usnesení nahrazuje usnesení číslo 7/2026-10.**

Usnesení číslo 7/2026-11: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 280, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 61 m^2 a pozemku parc. č. 279/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 27 m^2 (vzniklého rozdělením pozemku parc. č. 279 dle GP č. 1673-23/2022) za částku stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným Ing. Slavomírem Černým dne 13. 5. 2026, která činí 600,90 Kč/m^2, tj. celkem po zaokrouhlení za celkovou částku 52 880 Kč majiteli sousedního pozemku parc. č. 281, vše v k. ú. Ochoz u Brna, a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy s kupujícím. *Smlouva byla podepsána dne 24. 6. 2026.*

Usnesení číslo 8/2026-04: ZO schvaluje ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „V 00881 – Revitalizaci návsi v Ochozi u Brna, DOLNÍ NÁVES – Ochozská“ vybraného dodavatele, a to společnost SWIETELSKY stavební, s. r. o., IČO: 48035599, se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, a jeho nabídku o nabídkové ceně předmětu plnění ve výši 15 179 627,83 Kč bez DPH, a pověřuje starostku dokončením zadávacího řízení a podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem. *Smlouva byla podepsána dne 1. 7. 2026.*

Usnesení číslo 6/2023-09: ZO schvaluje dohodu se společností CETIN, a. s., o spolupráci při výstavbě optické sítě v obci Ochoz u Brna a pověřuje starostku podpisem dohody. *Dohoda byla uzavřena, stavba je v realizaci.*

Usnesení číslo 12/2023-06: ZO schvaluje pacht obecních pozemků podle přiložené tabulky (v součtu o velikosti 97 826 m^2), a to stávajícímu pachtýři Tomáši Miškovi, IČO 72549742 s tím, že cena pachtu je stanovena podle stávající pachtovní smlouvy, a pověřuje starostku podpisem pachtovní smlouvy. *Bude vyhotovena nová smlouva.* **KV doporučuje ZO ve znění usnesení při schvalování nové smlouvy uvést, že toto usnesení nahrazuje usnesení číslo 12/2023-06.**

Usnesení číslo 07/2024-08: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 526 a 665/3 v k. ú. Ochoz u Brna pro stavbu Ochoz u Brna, veřejné osvětlené + optická síť --- SO 02 optická síť“ a pověřuje starostku podpisem smlouvy. *Příprava smlouvy je v řešení.* **Proč se příprava této smlouvy řeší tak dlouho (od roku 2024)? Kontrola naplnění tohoto usnesení přechází na příští kontrolní výbor.**

Usnesení číslo 12/2024-18: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci 2/2024 SFŽP, kdy cílem výzvy je podpora udržitelného rozvoje obcí, zlepšení kvality životního prostředí a kvality života obyvatel a přispění k dosažení klimaticko-energetických závazků zapojením měst a obcí ČR do iniciativy Pakt starostů a primátorů pro klima a energii, a je připraveno na kofinancování tohoto projektu**.** *Žádost o dotaci byla podána v prosinci 2024.*

Usnesení číslo 4/2025-13**:** ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 1663/61 v k. ú. Ochoz u Brna, a to za částku stanovenou znaleckým posudkem, kdy veškeré náklady prodeje vč. nákladů znaleckého posudku hradí majitel sousedního pozemku parc. č. 271/2 v k. ú. Ochoz u Brna, a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy, jejíž další účastnicí bude duplicitní spoluvlastnice pozemku parc. č. 1663/61 v k. ú. Ochoz u Brna. *Smlouva byla podepsána dne 12. 2. 2026.*

Usnesení číslo 7/2025-12: ZO schvaluje v souvislosti s realizací projektu SECAP vytvoření nového pracovního místa. *Pracovní místo bylo vytvořeno.*

2.) Podnět J. Škroba

Předseda kontrolního výboru O. Mlejnek seznámil členy KV se stížností pana Jaromíra Škroba, označenou jako „Stížnost na nedostatečné vyřízení podnětu ze dne 19. 9. 2025 a na nezákonný postup starostky obce při jeho projednávání“ z 7. 7. 2026, adresovaný zastupitelstvu obce, který byl zaslán kontrolnímu výboru na vědomí, a s odpovědí starostky obce na tuto stížnost ze 7. 8. 2026.

Kontrolní výbor vzal oba dopisy na vědomí.

3.) Aktuální děni v obci

Členové kontrolního výboru se vzájemně informovali o aktuálním dění v obci. Předseda výboru informoval o dění v zastupitelstvu obce.

4.) Různé

Vzhledem k blížícímu se říjnovému termínu komunálních voleb se další schůze kontrolního výboru nově zvoleného zastupitelstva obce uskuteční až po volbách.

Zapsal: Ondřej Mlejnek

Ověřila: Jana Hradská

V Ochozi u Brna dne 13. 9. 2026

Obec Ochoz u Brna, Náves 17/2, 66402 Ochoz u Brna

Zápis z projednání výboru stavebního (StV) – č. 2026/09 – 14.09.2026

Přítomni:

doc. Ing. Ladislav Klusáček, CSc. – předseda stavebního výboru

Mgr. Eva Drochytková – starostka obce

Ing. Jan Trávníček – člen stavebního výboru

Ing. Pavel Urbánek – člen stavebního výboru

Ing. Miroslav Ryšavý – člen stavebního výboru – omluven

1. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – silnice II/373 - SO 401 – Veřejné osvětlení

Jedná se o změnu dokončené stavby v případě silnice II/373 - stavebního objekt SO 401 – Veřejné osvětlení. Začátek řešeného úseku se nachází v intravilánu na výjezdu z obce Ochoz u Brna před čerpací stanicí při pracovní spáře předešlé stavby „II/373 Ochoz 1. a 2. etapa“. Konec úseku je situován před křižovatkou silnice II/373 s místní komunikací do Líšně (ul. Šimáčkova).

K žádosti je přiložena projektová dokumentace pro povolení záměru.

Stanovisko výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje ZO vydání **souhlasného** stanoviska.

2. Žádost o vyjádření obce k záměru přístavby – rozšíření stávajícího RD o další bytovou jednotku

Předmětem záměru je rozšíření stávajícího rodinného domu o novou bytovou jednotku formou boční přístavby. Jedná se o samostatně stojící RD se zahradou. Nová bytová jednotka bude konstrukčně i hmotově navazovat na stávající objekt RD. Bude částečně podsklepená s jedním nadzemním podlažím a podkrovím.

K žádosti přiložena Projektová dokumentace pro povolení záměru a Oznámení o stavbě sousedům – bez vyjádření v zákonné lhůtě.
Dále je přiloženo neutrální vyjádření Správy CHKO Moravský kras: „záměr nepodléhá jejich posouzení“.

Stanovisko výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje ZO vydání **nesouhlasného** stanoviska – je nezbytná oprava PD: stavba nerespektuje uliční čáru, stavba by měla být řešena jako nový samostatný RD, protože není propojen se stávajícím objektem, má samostatný vstup. Dále také není respektována hranice pozemku se sousední parcelou č. 204.

3. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci a souhlasu s řešením napojení výše uvedené novostavby RD na dopravní a technickou infrastrukturu, parc. č. 208/4, k. ú. Ochoz u Brna

Předmětem stavebního záměru je novostavba rodinného domu, výminku a garážového stání. Navrhovaný rodinný dům je řešen jako nepodsklepený, se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Objekt bude zastřešen sedlovou střechou a nízké garážové stání plochou střechou zelenou, v souladu s architektonickým návrhem a požadavky na začlenění do stávající zástavby. Stavba je navržena jako dřevostavba na bázi lehkého skeletového systému „two by four“.

K žádosti je přiložena Projektová dokumentace a souhlasná vyjádření:

- VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. k Vodovodní a kanalizační přípojce,
- Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko k Vodovodní a kanalizační přípojce,
- Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – ke sjezdu z komunikace, přípojky vody, splaškové a dešťové kanalizace

Dále je přiloženo neutrální vyjádření Správy CHKO Moravský kras: „záměr nepodléhá jejich posouzení“.

Stanovisko výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje ZO vydání **souhlasného** stanoviska **za podmínky** přepracování PD: garážové stání bude bez zastřešení tak, aby byla respektována uliční čára.

Zápis z projednání výboru stavebního (StV) – č. 2026/09 – 14.09.2026

4. Žádost – Povolení záměru „Odstranění doplňkového objektu u RD a novostavba bytové jednotky s garáží“, parc. č. 578, 524/1, 2229/61 a 2229/58 k. ú. Ochoz u Brna

Jedná se o odstranění stávajícího doplňkového objektu – garáže u stávajícího rodinného domu na adrese Na Bráně 184/4, 664 02 Ochoz u Brna, následně bude provedena novostavba bytové jednotky s garáží, vše dle projektové dokumentace. Novostavba bytové jednotky s garáží je hmotově a výrazově navržena s ohledem na charakter stávající zástavby. Objekt je řešen jako zděná stavba obdélníkového půdorysu, dvoupodlažní, zastřešená sedlovou střechou opatřenou keramickou střešní krytinou červenohnědé barvy. Bytová jednotka bude napojena na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci a rozvod NN. Dešťové vody budou svedeny do jímky s přepadem do vsaku. Dopravní napojení je stávající.

K žádosti je přiložena Dokumentace pro povolení záměru a plná moc.

Dále je přiloženo neutrální vyjádření Správy CHKO Moravský kras: „záměr nepodléhá jejich posouzení“.

Stanovisko výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje ZO vydání **nesouhlasného** stanoviska – je nezbytná oprava PD: stavba by měla být řešena jako nový samostatný RD – není propojen se stávajícím objektem, má samostatný vstup. Dále musí být zajištěny úpravy vjezdu do garáže – dodržení úrovně chodníku před vjezdem do dvougaráže na úroveň před a za nemovitostí.

5. Žádost o vyjádření k záměru stavby – Stavební úpravy a přístavba rodinného domu, Ochoz u Brna, Příhon 94/51“, parc. č. 958 k. ú. Ochoz u Brna – Změna stavby před dokončením

Předmětem žádosti je stavba, u které jsou řešeny stavební úpravy stávajícího rodinného domu a přístavba. Jedná se o trvalou stavbu určenou k bydlení. Stavba je dvoupodlažní, částečně podsklepená, s obytnou půdou. Přístavba je navržena jako zděná stavba z pěnosilikátových tvárnic s betonovými základy, s pultovou střechou ze sbíjených vazníků s foliovou krytinou, vazníky zároveň tvoří nosnou konstrukci stropu přístavby. Zdivo a základy stávajícího domu a přístavby budou provázány výztuží. Stavba je napojena na silnici II/383.

Předmětné změny: přibude vikýř směrem do zahrady v horní pultové střeše s vazbou na sedlovou střechu, zvýšení hřebene o 0,14 m, změna výšky parapetů oken v uliční části, zrušeno okno v rohové části směrem do ulice, přidáno okno v 1.NP u přístavby, půda bude přístupná novým schodištěm.

K žádosti je přiložen popis záměru a dále je přiloženo neutrální vyjádření Správy CHKO Moravský kras: „záměr nepodléhá jejich posouzení“.

Stanovisko výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje ZO vydaní **souhlasného** stanoviska.

6. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru – vybudování parkovacího přístřešku a zároveň o souhlas s připojením na komunikaci ve vlastnictví obce - parc.č. 728/2, 702/1

V místě oplocení zahrady stávajícího rodinného domu bude zbudováno nové připojení na komunikaci se dvěma parkovacími místy tak, že dojde k zahloubení terénu na úroveň komunikace. Bude vybudován otevřený přístřešek na parkování a venkovní schodiště směrem ke vchodu do RD.

K žádosti je přiložena projektová dokumentace pro povolení záměru a plná moc.

Stanovisko výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje ZO vydání **souhlasného** stanoviska **za podmínky** přepracování PD: bude zachována linie sousedních garáží.

Zápis z projednání výboru stavebního (StV) – č. 2026/09 – 14.09.2026

7. **Žádost o vyjádření k dokumentaci pro povolení stavby – rekreační objekt - parc. č. 2160/13, 2160/19 v zastavěné části obce Ochoz u Brna**

Jedná se o novostavbu a přístavbu rekreačního objektu ke stávajícímu objektu pro rekreaci ve vlastnictví investora. Novostavbu tvoří zimní zahrada, sloužící k průchodu mezi objekty a samotný rekreační objekt. Zimní zahrada má plochou vegetační střechu a nový rekreační objekt má sedlovou střechu s plechovou falcovanou krytinou. Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený.

K žádosti je přiložena Projektová dokumentace, plná moc a Povolení Odboru životního prostředí MÚ Šlapanice k odběru podzemních vod.

Stanovisko výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje ZO vydání **nesouhlasného** stanoviska – není dodrženo ochranné pásmo lesa.

8. **Žádost o vyjádření ke stavbě Ochoz u Brna, Stará cesta, úpr. DSNN, která je plánována v katastrálním území Ochoz u Brna – výměna transformátoru 250 kVA za 400 kVA**

Předmětem stavby je demontáž transformátoru 250 kVA na stávající sloupové trafostanici a napojení nového odběrného místa. Na sloupové trafostanici umístěné na pozemku parc. č. 218/2 k.ú. Ochoz u Brna dojde k výměně transformátoru o výkonu 250 kVA za nový transformátor s výkonem 400 kVA. V rámci stavby bude vybudována nová distribuční smyčková skříň SS200/pilíř, která bude umístěna na pozemku parc. č. 208/4 v k. ú. Ochoz u Brna.

K žádosti jsou přiloženy situační výkresy stávajícího, nového stavu a demontáže

Stanovisko výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje ZO vydání **souhlasného** stanoviska **za podmínek** – nesmí být zasaženo do nového povrchu komunikace vozovky a nové objekty nesmí být umístěny na obecním pozemku.

9. **Žádost o souhlas se stavebním záměrem společnosti T-Mobile na pozemku obce Ochoz u Brna parc. č. 1924/86 v katastrálním území Ochoz u Brna**

Jedná se o zesílení stávající telekomunikační věže, umístěné na pozemku obce Ochoz u Brna parc. č. 1924/86 v katastrálním území Ochoz u Brna. Zesílení stožáru má být provedeno pomocí čtyř nárožníků z ocelových trubek. Celková výška stožáru bude zachována. Zesilující nárožníky budou umístěny částečně nebo zcela mimo stávající oplocení. Na pozemku obce Ochoz u Brna parc. č. 1924/86 se jedná o umístění jednoho betonového základu pro nárožník. Tento základ zasahuje na pozemek do vzdálenosti cca 1,3 m za oplocení.

K žádosti jsou přiloženy výkresy stavby.

Stanovisko výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje ZO vydání **souhlasného** stanoviska **za podmínky** zahájení jednání o majetkoprávních vztazích a rozšíření PD – doplnění této věže o veřejně přístupnou rozhlednu – zhotovenou na náklady investora.

Zapisovatel: Ing. Pavel Urbánek

Ověřil: doc. Ing. Ladislav Klusáček, CSc.

OCHOZ U BRNA

www.ochozubrna.cz

č.j.: OBOCHO-2032/2026

ZÁMĚR OBCE

Pacht obecních pozemků

Obec Ochoz u Brna na základě ustanovení § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje:

záměr propachtovat obecní pozemky:

Záměrem obce je propachtování níže uvedených obecních pozemků (v součtu o velikosti 93 231 m^2) stávajícímu pachtýři za cenu 0,2 Kč/m^2/rok.

1306/29	orná půda	759
1308/1	orná půda	6526
1308/60	orná půda	699
1308/105	orná půda	2044
1308/132	orná půda	709
1308/133	orná půda	142
1309/2	ostatní plocha	93
1309/3	ostatní plocha	127
1310	ostatní plocha	738
1311/1	trvalý travní porost	613
1311/2	trvalý travní porost	7206
1311/3	trvalý travní porost	940
1313/1	orná půda	90
1313/2	orná půda	13618
1313/3	orná půda	12089
1418/16	orná půda	1204
1670/19	trvalý travní porost – sad	2594
1691/5	trvalý travní porost	1295
1920/1	orná půda	12945
1920/103	orná půda	745
1920/123	orná půda	1332
1923/12	ostatní plocha	35
1924/15	orná půda	75
1924/74	orná půda	940
1924/77	orná půda	1292
1924/78	orná půda	3264
1924/79	orná půda	3010
1924/80	orná půda	150
1924/81	orná půda	627
1924/86	orná půda	1469
1924/96	orná půda	144
1925/1	orná půda	5971
1932/14	orná půda	469
2131	trvalý travní porost	8595
1432/70	orná půda	68
1432/1	orná půda	364
1937/25	orná půda	250
CELKEM		93231

Občané se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své připomínky. Ty musejí být doručeny obci Ochoz u Brna nejpozději do 20. 9. 2026

V Ochozi u Brna 4. 9. 2026

v.r.
Mgr. Eva Drochytková
starostka obce Ochoz u Brna

OCHOZ U BRNA

www.ochozubrna.cz

OBOCHO-2029/2026

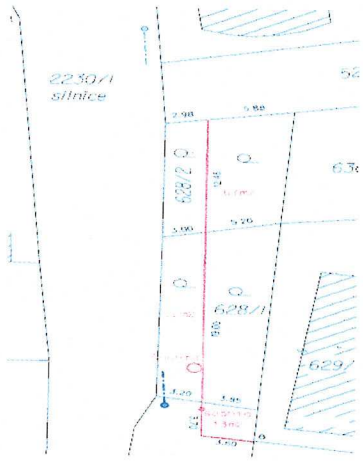
ZÁMĚR OBCE
SMĚNIT ČÁSTI POZEMKŮ

Obec Ochoz u Brna na základě ustanovení § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje:

záměr směnit části pozemků, a to

parc. č. 628/2 a části pozemku parc. č. 627 za část pozemku parc. č. 628/1 vše v k. ú. Ochoz u Brna

Jedná se o záměr směny částí shora uvedených pozemků. Konkrétně jsou směňovány části pozemků takto: část obecního pozemku parc. č. 628/2 o výměře 67 m^2 a pozemku parc. č. 627 o výměře 13 m^2 jsou směňovány za část pozemku parc. č. 628/1 o výměře 56 m^2 vše v k.ú. Ochoz u Brna. Rozdíl mezi směnovanými pozemky bude doplacen dle ceny stanovené znaleckým posudkem.



Občané se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své připomínky. Ty musejí být doručeny obci Ochoz u Brna nejpozději do 20. 9. 2026

V Ochozi u Brna 4. 9. 2026

v.r.
Mgr. Eva Drochytková
starostka obce Ochoz u Brna

ZÁMĚR OBCE
SMĚNIT POZEMKY

Obec Ochoz u Brna na základě ustanovení § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje:

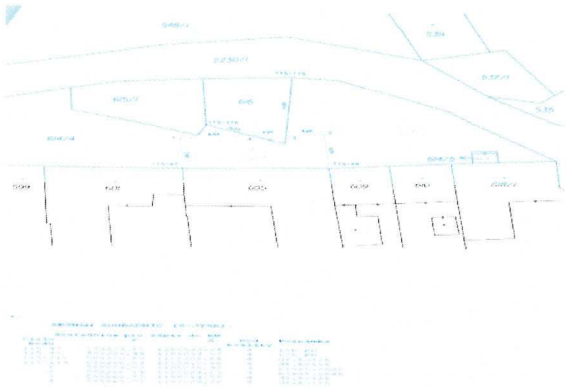
záměr směnit pozemky

část pozemku parc. č. 614/4 za část pozemku parc. č. 616, vše v k. ú. Ochoz u Brna

Jedná se o záměr směny částí shora uvedených pozemků.

Předmětem směny je část obecního pozemku parc. č. 614/4 o výměře 139 m² za část pozemku parc. č. 616 o výměře 139 m².

Současně bude část pozemku parc. č. 616 o výměře 5 m² sloučena s uvedenou částí pozemku parc. č. 614/4 o výměře 139 m², čímž vznikne pozemek parc. č. 614/7 o celkové výměře 144 m², a to dle geometrického plánu č. 1798-37/2026 zpracovaného Ing. Marcelem Sedláčkem.



Občané se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své připomínky. Ty musejí být doručeny obci Ochoz u Brna nejpozději do 20. 9. 2026

V Ochozi u Brna 4. 9. 2026

v.r.
Mgr. Eva Drochytková
starostka obce Ochoz u Brna

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 4/2026

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	1361	10					0,00	12 000,00	12 000,00	Příjem ze správních poplatků
	1511						2 356 000,00	600 000,00	2 956 000,00	Příjem z daně z nemovitých věcí
	4111			98187			0,00	60 000,00	60 000,00	Neinvestiční přijaté transfery z
	4122						0,00	60 000,00	60 000,00	Neinvestiční přijaté transfery od krajů
Celkem za Par:							**2 356 000,00**	**732 000,00**	**3 088 000,00**	
2219	2343						0,00	60 000,00	60 000,00	Příjem z dobíhajících úhrad z
Celkem za Par: 2219							**0,00**	**60 000,00**	**60 000,00**	**Ostatní záležitosti pozemních**
6171	2131						0,00	10 000,00	10 000,00	Příjem z pronájmu nebo pachtu
6171	2329						120 000,00	10 000,00	130 000,00	Ostatní nedaňové příjmy jinde
Celkem za Par: 6171							**120 000,00**	**20 000,00**	**140 000,00**	**Činnost místní správy**
6310	2141						450 000,00	400 000,00	850 000,00	Příjem z úroků
Celkem za Par: 6310							**450 000,00**	**400 000,00**	**850 000,00**	**Obecné příjmy a výdaje z finančních**
Příjmy celkem							**2 926 000,00**	**1 212 000,00**	**4 138 000,00**	

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
2321	5329						0,00	78 000,00	78 000,00	Ostatní neinvestiční transfery
2321	5329	142					78 000,00	-78 000,00	0,00	Ostatní neinvestiční transfery
Celkem za Par: 2321							**78 000,00**	**0,00**	**78 000,00**	**Odvádění a čistění odpadních vod a**
3113	5137						0,00	16 500,00	16 500,00	Drobný dlouhodobý hmotný majetek
3113	5139						0,00	10 000,00	10 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
3113	5169						0,00	16 000,00	16 000,00	Nákup ostatních služeb
3113	5171						0,00	200 000,00	200 000,00	Opravy a udržování
Celkem za Par: 3113							**0,00**	**242 500,00**	**242 500,00**	**Základní školy**
3319	5011						0,00	9 000,00	9 000,00	Platy zaměstnanců v pracovním
Celkem za Par: 3319							**0,00**	**9 000,00**	**9 000,00**	**Ostatní záležitosti kultury**
5311	5321						187 500,00	125 000,00	312 500,00	Neinvestiční transfery obcím
Celkem za Par: 5311							**187 500,00**	**125 000,00**	**312 500,00**	**Bezpečnost a veřejný pořádek**
6115	5021			98187			0,00	20 600,00	20 600,00	Ostatní osobní výdaje
6115	5139			98187			0,00	39 400,00	39 400,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
Celkem za Par: 6115							**0,00**	**60 000,00**	**60 000,00**	**Volby do zastupitelstev územních**
6171	5137						50 000,00	80 000,00	130 000,00	Drobný dlouhodobý hmotný majetek
6171	5137	4927					0,00	17 000,00	17 000,00	Drobný dlouhodobý hmotný majetek
6171	5139						200 000,00	25 000,00	225 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
6171	5139	4927					0,00	240 000,00	240 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
6171	5151						15 000,00	12 000,00	27 000,00	Studená voda včetně stočného a úplaty
6171	5154	333					0,00	21 000,00	21 000,00	Elektrická energie
6171	5166						0,00	1 400,00	1 400,00	Konzultační, poradenské a právní
6171	6121	33					0,00	33 000,00	33 000,00	Stavby
6171	6121	31					0,00	31 000,00	31 000,00	Stavby
6171	6121						42 881 200,00	-847 900,00	42 033 300,00	Stavby
6171	6122	4927					0,00	605 000,00	605 000,00	Stroje, přístroje a zařízení
6171	6122						0,00	350 000,00	350 000,00	Stroje, přístroje a zařízení
6171	6130						0,00	198 000,00	198 000,00	Pozemky
Celkem za Par: 6171							**43 146 200,00**	**765 500,00**	**43 911 700,00**	**Činnost místní správy**
6310	5163						0,00	10 000,00	10 000,00	Služby peněžních ústavů
Celkem za Par: 6310							**0,00**	**10 000,00**	**10 000,00**	**Obecné příjmy a výdaje z finančních**
Výdaje celkem							**43 411 700,00**	**1 212 000,00**	**44 623 700,00**	

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Změna závazných ukazatelů

Příjmy

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
XXXX	1XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	40 064 810,00	612 000,00	40 676 810,00	DAŇOVÉ PŘÍJMY
XXXX	2XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 596 000,00	480 000,00	2 076 000,00	NEDAŇOVÉ PŘÍJMY
XXXX	4XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	365 000,00	120 000,00	485 000,00	PŘIJATÉ TRANSFERY
Příjmy celkem							42 025 810,00	1 212 000,00	43 237 810,00	

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
3113	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	9 150 000,00	242 500,00	9 392 500,00	Základní školy
3319	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	60 000,00	9 000,00	69 000,00	Ostatní záležitosti kultury
5311	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	187 500,00	125 000,00	312 500,00	Bezpečnost a veřejný
6115	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	0,00	60 000,00	60 000,00	Volby do zastupitelstev
6171	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	51 191 200,00	765 500,00	51 956 700,00	Činnost místní správy
6310	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	600 000,00	10 000,00	610 000,00	Obecné příjmy a výdaje z
Výdaje celkem							61 188 700,00	1 212 000,00	62 400 700,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 4

Přčíjmy:
Daň z nemovitosti navýšeno o 600 000
KÚ JMK dotace Podpora rodinné a seniorské politiky zařazení do rozpočtu 60 000
KÚ JMK dotace volby ZO+Senát
zařazení do rozpoču na straně příjmů i výdajů 60 000
Příjem z úroků spořicí účez ČSOB
navýšení o 400 000

Výdaje:

Budova základní školy- služby, nákup materiálu, opravy zařazení do rozpočtu 242 000
Ostatní výdajové položky , zejména přesun mezi rozpočtovými položkami, přiřazení tzv. Identifikátorů, které nahrazují označení organizacemi.

Rozpočtové opatření č. 4/2026 uzavřela starostka obce Mgr. Eva Drochytková (na základě pověření ZO uzavírat rozpočtová opatření) dne 30.8.2026

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Zpracoval: Jana Janková dne: 30.08.2026