

Zápis z projednání výboru stavebního – č. 22 – 18.2.2021

Přítomni:

Mgr. Eva Drochytková – starostka obce a předsedkyně stavebního výboru

Lubomír Polák – člen stavebního výboru

Miroslav Kočíčka – člen stavebního výboru

Ing. Kristýna Trávníčková – členka stavebního výboru

Ing. Pavel Urbánek – člen stavebního výboru

1. Žádost o souhlas se zanesením stávajícího stavu do KN – jedná se o:

a. PERGOLA SO.02

Jedná se dřevostavbu (na p. č. 792/2), sestávající z přízemí, postavený na hranici s parcelami č.790 a č. 792/1. Pultová střecha má spád na pozemek stavebníka. Veškeré dešťové srážky jsou odvedeny do retenční nádrže na pozemku stavebníka.

b. SKLEP SO.03

Jedná se zděný objekt (na p. č. 792/2), sestávající z přízemí a půdy, postavený na hranici s parcelou č.790. Pultové střechy mají spád na pozemek stavebníka. Veškeré dešťové srážky jsou odvedeny do retenční nádrže na pozemku stavebníka.

Tyto jednoduché stavby na pozemku parc.č. 792/2 nikterak neohrožují životní prostředí a jsou využívány v souladu s jejich určením. Ochrana zvláštních zájmů se výše popsaných staveb netýká. K žádosti je přiložená projektová dokumentace, souhlasné stanovisko CHKO Moravská kras a souhlasné stanovisko dotčeného vlastníka sousedního pozemku.

Vyjádření výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti stavební výbor doporučuje vydání **souhlasného stanoviska**.

2. Žádost o vydání stanoviska na změnu užívání stavby – „Přístavba k víceúčelové budově, Ochoz u Brna č.p. 425, na parc.č. 1837/1“ na pozemcích nové parc.č. 837/5 a 837/2 v obci a KÚ Ochoz u Brna

Jedná se o žádost o vydání souhlasného stanoviska na užívání výše uvedené stavby, která je nyní zkolaudována za účelem ubytování a změna (bez stavebních úprav) – předpokládá se byt 4kk jako „bydlení pro správce nebo majitele zařízení“.

K žádosti je přiložená projektová dokumentace

Vyjádření výboru: Pro vydání souhlasného stanoviska je nutno doložit stanovisko Odboru územního plánování, stanovisko CHKO a souhlas sousedů.

3. Žádost o vydání souhlasného stanoviska ke zřízení věcného břemene k vedení sítě na pozemcích parc.č. 190/1 a 190/2 v KÚ Ochoz u Brna

K žádosti je přiložen pouze jednoduchý zákres do výřezu katastrální mapy.

Vyjádření výboru: Pro vydání souhlasného stanoviska je nutno doložit podrobnější podklady od této stavby.

Zapisovatel: Ing. Pavel Urbánek

Ověřila: Mgr. Eva Drochytková