

Zápis č. 10/2023
ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 18. 9. 2023 konaného
od 18:00 hodin na OÚ Ochoz u Brna

Zahájení

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 18:13 hodin za osobní přítomnosti 8 zastupitelů obce.

Omluven: Kamil Beránek

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Bylo přítomno: 6 hostů

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu

Návrh na zapisovatele: Radka Sojková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele Radku Sojkovou.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2023-01

Ověřovatelé zápisu: Martina Pešková, Libor Mikulica

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Martinu Peškovou, Libora Mikulicu.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2023-02

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna. Byly podány návrhy na změnu programu:

- vymazává se bod 4.5 Sjezd z pozemku parc. č. 1870 na pozemek parc. č. 1837 (*pro nedoložení projektové dokumentace*), ostatní podbody bodu 4. se posouvají; vymazává se původní bod 4.8. Dodatečné povolení stavby plotu na pozemku parc. č. 1039 (*obec bude řešit záměr pozemek prodat a uvedené bude věcí budoucího vlastníka*), navazující body bodu 4. se posouvají
- přidává se bod 5.7 smlouva o smlouvě budoucí darovací (*v souvislosti s bodem 4.5*);

Dále beze změny.

Program zasedání ZO č. 10/2023

Zahájení

1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program
2. Kontrola přijatých usnesení
3. Zprávy z výborů
4. Stavební věci, vše k.ú. Ochoz u Brna
 - 4.1. „Přístavba verandy s vestavěnou akumulací nádrží na dešťovou vodu, skladu nářadí a sklepa ke stávajícímu rekreačnímu objektu na p.č.st.1398“
 - 4.2. Sídlo stavební firmy MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna – SO 06 Přípojka vodovodu, SO 07 – Přípojka splaškové kanalizace, SO 08 Informační totem čerpací stanice
 - 4.3. „Ochoz u Brna, úprava TS U hřiště, DSNN“
 - 4.4. LC K Lomu, LC Skalky
 - 4.5. Přípojka a řad na splaškovou k. a vodovod k pozemku parc. č. 1920/51
 - 4.6. „RD Nezvalovi“ – přípojka (dotčen mj. pozemek parc. č. 665/3)
 - 4.7. „Ochoz u Brna NN Stix“

5. Smlouvy, dohody, záměry
 - 5.1. Pachtovní smlouva (dle vyvěšeného záměru)
 - 5.2. Darovací smlouva – poskytnutí finančního daru za ocenění v krajském kole Vesnice roku 2023
 - 5.3. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (pořízení CAS)
 - 5.4. Smlouva na přípravu žádosti o dotaci na veřejná prostranství
 - 5.5. Užívání areálu Sokolovny
 - 5.6. Směna části pozemků parc. č. 40/1 a 145 oba k.ú. Ochoz u Brna
 - 5.7. Smlouva o smlouvě budoucí darovací (vodovodní řad)
 6. Veřejné zakázky
 - 6.1. Rekonstrukce parčíku Zákazanec
 7. Různé
 - 7.1. Studie využití prostor vedle Sokolovny
 - 7.2. JSDH_V1_2023 – pořízení nové cisternové automobilové stříkačky (CAS) z rámcové dohody
 - 7.3. Žádost o převod pozemků ve vlastnictví státu
 - 7.4. Financování IDS JMK na rok 2024
 - 7.5. Rozpočtové opatření č. 5/2023
 8. Rozprava
 9. Přijatá usnesení
- Závěr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 10/2023.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2023-03

2. Kontrola přijatých usnesení

Kontrolou byla pověřena předsedkyně kontrolního výboru Jana Hradská, která seznámila přítomné s výsledkem.

Kontrola přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 8/2023 ze dne 19. 6. 2023

8/2023-04	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba pergoly na parc. č. 515 v k. ú. Ochoz u Brna“. – vyjádření odesláno dne 22. 6. 2023
8/2023-05	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Rekonstrukce a přestavba rekreační chaty, ev.č. 147, pozemek parc. č. 2153 a 2152 k. ú. Ochoz u Brna“. – vyjádření odesláno dne 22. 6. 2023
8/2023-06	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Přístavba RD na pozemku parc.č. 348 v k.ú. Ochoz u Brna“ – vyjádření převzato dne 10. 7. 2023
8/2023-07	ZO schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. BP-23/073 týkající se převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 522/1 v k.ú. ze státu na obec a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – v řešení
8/2023-08	ZO schvaluje záměr pachtu obecních pozemků dle přiložené tabulky (v součtu o velikosti 99 221 m ²), a to stávajícímu pachtýři Tomáši Miškovi, IČO 72549742 s tím, že cena pachtu je stanovena dle stávající pachtovní smlouvy. – záměr vyvěšen
8/2023-09	ZO schvaluje uzavření dohody o ukončení nájmu Sokolovny parc. č. 394 v k.ú. Ochoz u Brna a pověřuje starostku podpisem této dohody. – dohoda podepsána dne 14. 8. 2023
8/2023-10	ZO schvaluje upuštění od platby nájemného za objekt Sokolovny za rok 2023.

8/2023-11	ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. BM-014330074298/001-ADS se společností EG.D, a.s., kterou se zřizuje věcné břemeno dle § 25 odst. 4 energetického zákona k pozemkům parc. č. 144, 145, 2230/1, 2233/1, 40/46, 640, vše k.ú. Ochoz u Brna, ve vlastnictví obce Ochoz u Brna, a to za jednorázovou náhradu 7 800 Kč a pověřuje starostku podpisem této smlouvy. – Vklad do KN proveden dne 23. 8. 2023
8/2023-12	Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledek hodnocení veřejné zakázky „V 00652C – vybavení ZŠ a MŠ Ochoz u Brna – učební pomůcky a další vybavení – nové vyhlášení“, schvaluje vybraného dodavatele Z + M Partner, spol. s r.o., IČO: 26843935, se sídlem Valchařská 3261/17, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, který byl jediným účastníkem v tomto zadávacím řízení s nabídkovou cenou 512 517 Kč bez DPH včetně návrhu kupní smlouvy a pověřuje starostku dalším postupem v rámci zadávacího řízení a podpisem smlouvy za předpokladu, že vybraný dodavatel doloží veškeré zákonem stanovené doklady. – smlouva podepsána
8/2023-13	ZO schvaluje výroční zprávu Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, za rok 2021/2022.
8/2023-14	ZO schvaluje účetní závěrku Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, za rok 2022 s výrokem „bez výhrad“.
8/2023-15	ZO schvaluje účetní závěrku obce Ochoz u Brna za rok 2022.
8/2023-16	ZO schvaluje Zprávu o přezkoumání hospodaření obce Ochoz u Brna za rok 2022. V průběhu přezkumu bylo zjištěno duplicitní zaúčtování mezd za období 12/2022, dokladem č. 22-006-00013 ze dne 31. 12. 2022. Tato skutečnost měla vliv na výsledek hospodaření období 2022 a současně ovlivnila výši zůstatků na straně pasiv rozvahy k 31. 12. 2022. Nebylo doloženo provedení inventarizací v souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb. a zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví (zejména se jedná o inventarizační soupisy pohledávek a závazků). K uvedeným pochybením obec přijala následující opatření: Chybné zaúčtování mezd bylo opraveno interním dokladem dne 9. 6. 2023. K inventarizaci pohledávek a závazků bude provedeno řádné proškolení.
8/2023-17	ZO schvaluje závěrečný účet obce Ochoz u Brna za rok 2022 s výhradou, k níž byla přijata nápravná opatření.

Kontrola přijatých usnesení z mimořádného zasedání ZO č. 9/2023 ze dne 30. 6. 2023

9/2023-04	ZO schvaluje dodatek č. 5 ke zřizovací listině Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, příspěvková organizace.
9/2023-05	Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledek hodnocení veřejné zakázky „Výběr zhotovitele projektové dokumentace na akci revitalizace návsi Ochozi u Brna II.“, schvaluje vybraného dodavatele Ateliér DPK, s.r.o., IČO 25348817, se sídlem Šumavská 416/15, Brno 60200, který podal ekonomicky nejvhodnější nabídku včetně návrhu smlouvy o dílo s cenou 4 515 000 Kč bez DPH a pověřuje starostku dalším postupem v rámci zadávacího řízení a podpisem smlouvy za předpokladu, že vybraný dodavatel doloží veškeré zákonem stanovené doklady. – smlouva uzavřena
9/2023-06	ZO schvaluje připojení obce Ochoz u Brna k iniciativě společně posílit stávající systém sběru a třídění všech separovatelných odpadů včetně PET lahví a nápojových plechovek. Zálohový systém pro PET lahve a plechovky nepovažuje za optimální řešení. – vyjádření odesláno

9/2023-07	ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 665/3 k. ú. Ochoz u Brna uzavíranou se společností EG.D, a.s., IČO 280 85 400 pro stavbu „Ochoz u Brna,p.č.664/2,smyčka NN,Nezval“ a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – v řešení
-----------	---

ZO bere kontrolu přijatých usnesení na vědomí.

3. Zprávy z výborů

Předsedové výborů byli vyzváni k přednesení zpráv z výborů. Byla přednesena zpráva z kontrolního výboru a zpráva ze stavebního výboru, jež je součástí projednání stavebních věcí v dalším bodu.

Zprávy z výborů jsou příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto zápisu.

ZO bere zprávy na vědomí.

4. Stavební věci, vše k.ú. Ochoz u Brna

Se stavebními věcmi seznámil přítomné předseda stavebního výboru.

4.1. „Přístavba verandy s vestavěnou akumulací nádrží na dešťovou vodu, skladu nářadí a sklepa ke stávajícímu rekreačnímu objektu na p.č.st.1398“

Jedná se o částečně podsklepený objekt (zahradní chatku pro rekreační účely) o půdorysných rozměrech 8,38 x 5,63 x 9,42 m s přístavěnou verandou. Pod verandou se nachází akumulací nádrž na dešťovou vodu, která je obestavěna ze ztraceného bednění s dodatečným zateplením pro zajištění nepromrznání akumulací nádrže. Vedle prostoru pro akumulací nádrž na dešťovou vodu je realizován sklep s vnitřním rozměrem 2,41 x 2,69 m. K žádosti je přiložena PD, včetně technické zprávy a plné moci.

Stanovisko stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje ZO vydání zamítavého stanoviska z důvodu – tato stavba je v rozporu s ÚP obce.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření ke stavebnímu záměru „Přístavba verandy s vestavěnou akumulací nádrží na dešťovou vodu, skladu nářadí a sklepa ke stávajícímu rekreačnímu objektu na p.č.st.1398“ v k.ú. Ochoz u Brna pro rozpor s územním plánem obce Ochoz u Brna.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2023-04

4.2. Sídlo stavební firmy MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna – SO 06 Přípojka vodovodu, SO 07 – Přípojka splaškové kanalizace, SO 08 Informační totem čerpací stanice

Předmětem projektové dokumentace je přípojka vodovodu a splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 1663/15 v k.ú. Ochoz u Brna. K žádosti je přiložena PD včetně plné moci.

SO 06 – Přípojka vodovodu – pro zásobování vodou objektu sídla stavební firmy Matyáš bude vybudována nová přípojka vody. Napojena bude na stávající vodovodní řad. Přípojka o celkové délce 2,8m bude z materiálu HDPE 63x5,8 a bude ukončena ve vodoměrné šachtě. Tato šachta bude na pozemku investora. Odtud bude vedena nová vnitřní instalace do objektu.

SO 07 – Přípojka splaškové kanalizace. Přípojka pro stavbu sídla stavební firmy Matyáš bude napojena do stávající přípojky splaškové kanalizace PP DN 200 v ze sousedního objektu restaurace. V místě napojení bude osazena revizní šachta. Přípojka DN 200 o celkové délce

4,7m bude vedena do revizní šachty WAVIN 425 mm na pozemku investora. Revizní šachta bude zabezpečena proti podzemní vodě. Odtud bude vedeno potrubí do objektu.

Stanovisko stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska.

Současně stavební výbor upozorňuje stavebníka, že u uvažovaného zaústění kanalizace se podle dostupných informací jedná o přípojku do přípojky a nikoliv o přípojku přímo do hlavního řádu.

K objektu SO 08 – byla doložena projektová dokumentace je výměna (modernizace) stávajícího informačního totemu čerpací stanice za nový. Řešený totem se nachází na pozemku parc. č. 1663/15 a 2228/1 v k.ú. Ochoz u Brna. K řešenému informačnímu totemu bude nově proveden přívod elektrické energie ze stávajícího el. rozvaděče umístěného ve stávajícím objektu benzinové stanice. K žádosti bylo nově přiloženo souhlasné stanovisko Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, zn. SUSJ 11772/2023, ze dne 10. 7. 2023. K této akci již bylo vydáno vyjádření obce - č.j. OBOCHO-1223/2023, ze dne 23. 6. 2023, jehož podmínkou bylo právě doložení kladného souhlasu SÚS JMK.

Stanovisko stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby, rozsahu podané žádosti a souhlasnému stanovisku SÚS JMK stavební výbor doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Sídlo stavební firmy MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna – SO 06 Přípojka vodovodu, SO 07 – Přípojka splaškové kanalizace, SO 08 Informační totem čerpací stanice“.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2023-05

4.3. „Ochoz u Brna, úprava TS U hřiště, DSNN“

Jedná se o obnovu vedení VN a NN společnosti EG.D, a.s. v k. ú. Ochoz u Brna v obci Ochoz u Brna. V rámci stavby Ochoz u Brna, úprava TS U hřiště, DSNN bude stávající sloupová distribuční trafostanice č. 8315 Ochoz U hřiště na pozemku parc. č. 1937/7 demontována a nahrazena novou kioskovou distribuční trafostanicí. Nová TS bude umístěna na pozemku parc. č. 1932/12 v koordinaci s územní studií obce Ochoz u Brna, rozšíření sportovního areálu.

K žádosti je přiložena PD, včetně technické zprávy a plné moci.

Stanovisko stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska za těchto podmínek:

- vzhledem k nutnosti respektování ochranných pásem v blízkosti vedení NN a VN, obec Ochoz u Brna požaduje uložení těchto nových kabelových vedení pod plánovanou budoucí komunikaci dle územní studie s názvem „Ideová urbanistická studie areálu fotbalového hřiště v Ochozi u Brna“ (dále „Studie“) včetně vlastní realizace této komunikace po záhozu výkopu na náklady investora (EG.D);
- současně obec požaduje, aby byla minimalizována šířka trasy zabraná profilem vedení – prostorové uspořádání uložených kabelů bude provedeno tak, aby rozteče mezi kabely byly na nejmenší přípustné hodnotě požadované souvisejícími předpisy (norma ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání vedení technického vybavení);
- dále obec požaduje, aby všechny opravy asfaltového povrchu stávajících komunikací byly provedeny v celé šířce těchto komunikací, nikoliv pouze v šířce výkopů;

- respektování výšek budoucích pozemků dle Studie;
- investor současně zajistí na své náklady, že všechna vzduchem vedená kabelová vedení NN a VN u stavebních akcí realizovaných v nejbližší době obcí Ochoz u Brna, budou provedeny uložení do zemních výkopů (konkrétně se jedná o akce: „Revitalizace návší“, „Chodník od ulice na Pile“, „Ulice ke hřišti“).

Návrh přepracovat PD s podmínkami navrženými stavebním výborem a návrhem plánovací smlouvy.

ZO bere na vědomí

4.4. LC K Lomu, LC Skalky

Předložená projektová dokumentace řeší opravu a modernizaci dvou lesních cest nacházejících se v zalesněném území mezi obcemi Ochoz u Brna a Březina na pozemcích parc. č. 389/2, 392/1, 392/2 a 392/3 v k.ú. Březina u Křtin a na pozemcích parc. č. 1966/1 a 1966/10 v k.ú. Ochoz u Brna. Jedná se o pozemky ve vlastnictví Lesů ČR, s.p. Navržené směrové a výškové řešení kopíruje stávající stav. Komunikace jsou navrženy jako obousměrné jednopruhové účelové komunikace s krytem vozovky z nestmeleného drceného kameniva šířky vozovky 3,5 m a s nezpevněnými krajnicemi šířky 0,5 m. Na řešené lesní cesty navazují stávající přibližovací cesty a linky, které budou v místech křížení zpevněny nájezdy. V rámci stavby lesních cest jsou navrženy výhybny, obratiště a lesní sklady.

Stanovisko stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska za podmínky k vyjádření obce doložit i souhlasné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody (Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa CHKO Moravský kras).

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „LC K Lomu, LC Skalky“ za podmínky doložit k tomuto souhlasnému vyjádření souhlasné stanovisko Správy CHKO Moravský kras.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2023-06

4.5. Přípojka a řád na splaškovou kanalizaci a vodovod k pozemku parc. č. 1920/51

Projekt vodovodu řeší napojení RD na novou vodovodní přípojku. Vodovodní přípojka je napojena na stávající vodovodní řád vedoucí na parc. č. 2229/64. Podzemní vedení vodovodní přípojky z části prochází pod asfaltovou komunikací a v zeleném pásu. Profil vodovodní přípojky je navržen z HDPE PE100 SDR11 PN16 32X3,00 mm. Na pozemku parc. č. 1920/51 bude zřízena nová vodoměrnou šachtou z PP. Domovní část venkovního vodovodu je navržena z HDPE DN32X3mm. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě na pozemku investora.

Projekt kanalizace řeší napojení novostavby RD na veřejnou splaškovou kanalizaci pomocí nové kanalizační přípojky. Nová kanalizační přípojka bude napojena na stávající řád splaškové kanalizace procházející zpevněnou komunikací. Profil kanalizační přípojky je navržen z PVC potrubí DN 160 v plastovém KG provedení. Za kanalizační přípojkou se bude nacházet plastová revizní kanalizační šachta Ø450mm. Z kanalizační šachty dojde k vyvedení kanalizační přípojky k RD.

K žádosti je přiložena PD.

Stanovisko stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska za podmínky: Před realizací akce Investor uzavře s obcí Ochoz u Brna Smlouvu o smlouvě budoucí darovací, kterou bude následně vybudovaný hlavní řád bezplatně převeden do majetku obce Ochoz u Brna.

Smlouvu uzavřít před vydáním souhlasu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Přípojka a řad na splaškovou kanalizaci a vodovod k pozemku parc. č. 1920/51“ v k.ú. Ochoz u Brna za současného podepsání smlouvy o budoucí smlouvě darovací, jejímž předmětem je darování vybudovaného prodloužení hlavního vodovodního řádu obci.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2023-07

4.6. „RD Nezvalovi“ – přípojka (dotčen mj. pozemek parc. č. 665/3)

Žadatel žádá o změnu technologie výstavby přípojek vodovodu a kanalizace pro „RD Nezvalovi“ – provedení výřezu do asfaltové komunikace na pozemku parcc. č. 665/3. Je nutné provést navrtávku vodovodu i kanalizace přímo pod vozovkou – z tohoto důvodu není možné provést realizaci přípojek protlakem a je nutné pro navrtávku připravit výkop přímo pod vozovkou. Do asfaltového povrchu bude proveden výřez 1x2,6 m.

K žádosti je přiložen situační výkres se zakreslením sítí a výkopu.

Stanovisko stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska za podmínky:

- bude provedena kompletní koordinace s ostatními případnými přípojkami (plyn, elektro) včetně doložení řešení;
- bude zajištěna minimalizace zásahu do nedávno renovovaného asfaltového povrchu veřejné komunikace a bude zajištěno uvedení této komunikace do původního stavu;
- realizovaný výkop bude před pokládkou asfaltového povrchu vyplněn hubeným betonem (beton min. třídy C8/10).

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke změně technologie výstavby přípojky vodovodu a kanalizace pro „RD Nezvalovi“, kterou je dotčena komunikace parc. č. 665/3 v k.ú. Ochoz u Brna, za podmíněk:

- bude provedena kompletní koordinace s ostatními případnými přípojkami (plyn, elektro) včetně doložení řešení;
- bude zajištěna minimalizace zásahu do nedávno renovovaného asfaltového povrchu veřejné komunikace a bude zajištěno uvedení této komunikace do původního stavu;
- realizovaný výkop bude před pokládkou asfaltového povrchu vyplněn hubeným betonem (beton min. třídy C8/10).

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2023-08

4.7. „Ochoz u Brna NN Stix“

Jedná se o stavbu přípojky NN na pozemku parc. č. 1920/151 – nového odběrného místa.

Stanovisko: S ohledem na umístění stavby do plochy smíšené nezastavitelného území vydat zamítavé vyjádření.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření ke stavebnímu záměru „Ochoz u Brna, Smyčka NN, Stix, na pozemku parc. č. 1920/151“ v k.ú. Ochoz u Brna.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2023-09

5. Smlouvy, dohody

5.1. Pachtovní smlouva (dle vyvěšeného záměru)

V rámci revize pozemků byla řešena i aktualizace propachtovaných pozemků.

1306/29	orná půda	759	1920/103	orná půda	745
1308/1	orná půda	6526	1920/123	orná půda	1332
1308/60	orná půda	699	1923/12	ostatní plocha	35
1308/105	orná půda	2044	1924/15	orná půda	75
1308/132	orná půda	709	1924/74	orná půda	940
1308/133	orná půda	142	1924/77	orná půda	1292
1309/2	ostatní plocha	93	1924/78	orná půda	3264
1309/3	ostatní plocha	127	1924/79	orná půda	3010
1310	ostatní plocha	738	1924/80	orná půda	150
1311/1	trvalý travní porost	613	1924/81	orná půda	627
1311/2	trvalý travní porost	7206	1924/86	orná půda	1469
1311/3	trvalý travní porost	940	1924/96	orná půda	144
1313/1	orná půda	90	1925/1	orná půda	5971
1313/2	orná půda	13618	1932/12	orná půda	846
1313/3	orná půda	12089	1932/13	orná půda	549
1418/16	orná půda	1204	1932/14	orná půda	469
1429/13	trvalý travní porost	1021	2131	trvalý travní porost	8595
1429/14	trvalý travní porost	793	1432/70	orná půda	68
1429/16	trvalý travní porost	2616	1432/1	orná půda	529
1670/19	trvalý travní porost- sad	2594	1937/25	orná půda	250
1691/5	trvalý travní porost	1295	CELKEM		99221
1920/1	orná půda	12945			

Otázka pozemků za fotbalovým hřištěm parc. č. 1932/12 a 1932/13 – EG.D plán a možné úpravy terénu pro cyklo (celkem 1395 m²)

S ohledem na rozsah aktualizace by měla být se zemědělcem uzavřena nová smlouva s cenou dle původní smlouvy. S ohledem na změnu v pozemcích vyhlásit nový záměr.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje záměr pachtu obecních pozemků dle přiložené tabulky (v součtu o velikosti 99 221 – 1395, tj. 97 826 m²), a to stávajícímu pachtýři Tomáši Miškovi, IČO 72549742 s tím, že cena pachtu je stanovena dle stávající pachtovní smlouvy.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2023-10

5.2. Darovací smlouva – poskytnutí finančního daru za ocenění v krajském kole Vesnice roku 2023

Jedná se o smlouvu na poskytnutí finančního daru ve výši 40 000 Kč od JMK jako ocenění v krajském kole soutěže Vesnice roku 2023.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření darovací smlouvy s Jihomoravským krajem o poskytnutí finančního daru ve výši 40 000 Kč jako ocenění Jihomoravským krajem v krajském kole Vesnice roku 2023 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2023-11

5.3. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (pořízení CAS)

Jedná se o smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na pořízení CAS ve výši 1 700 000 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy s Jihomoravským krajem o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (pořízení CAS) ve výši 1 700 000 Kč a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2023-12

5.4. Smlouva na přípravu žádosti o dotaci na veřejná prostranství

Jedná se o smlouvu na zpracování žádosti o dotaci v programu IROP k projektu s pracovním názvem „Revitalizace veřejného prostranství v obci Ochoz u Brna“. Uzavírána s RPA Dotace s.r.o. za částku 54 000 Kč + DPH a odměnu za řádné vyhotovení studie proveditelnosti ve výši 300 000 Kč + DPH v případě, že tato bude schválena a doporučena k financování.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje smlouvu na přípravu žádosti o dotaci v programu IROP k projektu s pracovním názvem „Revitalizace veřejného prostranství v obci Ochoz u Brna“ uzavíranou se společností RPA Dotace s.r.o. , IČO 0139935, za částku 54 000 Kč + DPH a odměnu za řádné vyhotovení studie proveditelnosti ve výši 300 000 Kč + DPH v případě, že tato studie bude schválena a doporučena k financování v rámci programu IROP a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:		Proti:	0	Zdržel se:	0
------	--	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2023-13

5.5. Užívání areálu Sokolovny

Varianty řešení – sokolovna/polyfunkce

Na zasedání se dostavili zástupci TJ Ochoz u Brna, kteří objasnili zastupitelům chod Sokolovny v případě, že by bodovu měla TJ Ochoz u Brna v pronájmu. TJ by se podílela i na nákladech, které by vznikly v případě, že se o budovy bude starat nějaký správce, současně přislíbili pomoc při údržbě areálu (nátěry manitinelů, podia pod pergolou, sekání apod.)

Zastupitelé se shodli na tom, že bude zpracován provozní řád pro budovu Sokolovny i polyfunkce. Zkusí se propočítat alespoň přibližně náklady na provoz.

Zastupitelé se shodli, že do příštího zasedání, kdy budou mít více informací, schválí případný pronájem a další nezbytné dokumenty (provozní řád...)

ZO bere na vědomí s tím, že bude dořešeno na dalším zasedání

5.6. Směna části pozemků parc. č. 40/1 a 145 oba k.ú. Ochoz u Brna

UNISTAV REAL ESTATE s.r.o. nechala nově zaměřit hranici mezi pozemky parc. č. 40/1 a parc. č. 23, které jsou v jejím vlastnictví a chodníkem parc. č. 145, který je ve vlastnictví obce Ochoz u Brna, a to tak, aby hranici mezi dotčenými pozemky tvořila zídka s oplocením, vybudovaná v roce 1999. Jak vyplývá z náčrtu geometrického plánu, hranice pozemků parc. č. 40/1 a parc. č. 23 přesahují přes tuto zídku a tvoří z části součást chodníku a naproti tomu zídka výměrou 2 m² zasahuje do pozemku parc. č. 145. Na základě uvedených skutečností společnost UNISTAV REAL ESTATE s.r.o. předkládá:

- návrh na převod vlastnictví části p.č. 40/1 o výměře cca 17 m² a části p.č. 23 o výměře 1m² darovací smlouvou do vlastnictví obce Ochoz u Brna a dále,
- návrh na převod vlastnictví části pozemku p.č. 145 o výměře 2 m² darovací (popř.směnnou) smlouvou z vlastnictví obce Ochoz u Brna do vlastnictví UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru směny pozemků, a to části pozemku parc. č. 40/1 o výměře cca 17 m² a části pozemku parc. č. 23 o výměře 1m² ve vlastnictví společnosti UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o., za část pozemku parc. č. 145 o výměře 2 m² ve vlastnictví obce, a to bez doplatku, vše k.ú. Ochoz u Brna.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2023-14

5.7. Smlouva o smlouvě budoucí darovací

Obsahem smlouvy je budoucí smlouva darovací, kterou bude na obec bezplatně převeden vybudovaný hlavní vodovodní řad v souvislosti s budováním přípojky k pozemku parc. č. 1920/51 v k.ú. Ochoz u Brna do majetku obce Ochoz u Brna.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací na bezplatný převod prodloužení vodovodu realizovaného v souvislosti s budováním přípojky k pozemku parc. č. 1920/51 v k.ú. Ochoz u Brna do majetku obce a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2023-15

6. Veřejné zakázky**6.1. Rekonstrukce parčíku Zákazanec**

V rámci poptávkového řízení na zpracování studie parčíku Zákazanec byli osloveni tři projektanti. Nejnižší nabídku podala Ing. Jitka Schneiderová s nabídkovou cenou 146 000 Kč (neplátce DPH).

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy na zpracování architektonické studie „Rekonstrukce parčíku Zákazanec, Ochoz u Brna“, vč. přípravy zakázky uzavírané s Ing. Jitkou Schneiderovou, IČO 69751145, a pověřuje starostku uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem za částku 146 000 Kč.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2023-16

7. Různé

7.1. Studie využití prostor vedle Sokolovny

Byla zpracována studie na dům č.p. 232, Ochoz u Brna – Polyfunkční dům. Zázemí pro skauty, dvě zubní ordinace a 2 byty.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje řešení objektů navržených architektonickou studií „Polyfunkční dům-Ochoz u Brna“ zpracovanou společností KTS Architekti v 8/2023.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2023-17

7.2. JSDH_V1_2023 – pořízení nové cisternové automobilové stříkačky (CAS) z rámcové dohody

Jako úspěšní žadatelé o finanční prostředky z dotačního titulu JSDH_V1_2023 – pořízení nové cisternové automobilové stříkačky z rámcové dohody jsme byli požádáni o potvrzení skutečnosti, že naše obec neplánuje od tohoto dotačního titulu odstoupit a počítá s pořízením CAS dle rámcové dohody (cena cca 11 mil. Kč s DPH).

V případě nesouhlasu nám budou odečteny body za předchozí roky podávání žádostí a je pravděpodobné, že na novou CAS bychom dosáhli nejdříve za 5-6 let s tím, že vůbec není jisté jaké v tu dobu budou podmínky dotačního titulu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje v souvislosti s čerpáním finančních prostředků z dotačního titulu JSDH_V1_2023 – pořízení nové cisternové automobilové stříkačky z rámcové dohody.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2023-18

7.3. Žádost o převod pozemků ve vlastnictví státu

Obec v souvislosti s možností zmírnění podmínek pro převod pozemků ve vlastnictví státu (právo hospodařit ÚZSVM) žádá o převod dále uvedených pozemků: parc. č. 1436, o výměře 6365m², ost.plocha-ost.komunikace, parc. č. 2229/63, o výměře 445m², ost.plocha-ost.komunikace, parc. č. 2229/64 o výměře 274m², ost.plocha-ost.komunikace, parc. č. 2229/65, o výměře 343m² ost.plocha-ost.komunikace, parc. č. 2229/74, o výměře 6m², ost.plocha-silnice, parc. č. 2229/78, o výměře 34m², ost.plocha-jiná plocha, parc. č. 2229/81, o výměře 83m², ost.plocha-jiná plocha, parc. č. 522/1, o výměře 121m², ost.plocha-ost.komunikace, parc. č. 920/1, o výměře 250m², ost.plocha-ost.komunikace, parc. č. 2229/10, o výměře 339m², ost.plocha- iná plocha, parc. č. 2229/41, o výměře 19m², ost.plocha-jiná plocha, vše v k.ú. Ochoz u Brna. S odůvodněním, že se jedná o pozemky pod obecními komunikacemi nebo pozemky ke komunikaci přilehlé.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje podání žádosti o převod pozemků z majetku státu, a to pozemků parc. č. 1436, o výměře 6365 m², ost. Plocha-ost. komunikace, parc. č. 2229/63, o výměře 445m², ost. plocha- ost. komunikace, parc. č. 2229/64 o výměře 274m², ost. plocha-ost. komunikace, parc. č. 2229/65, o výměře 343m² ost.plocha-ost.komunikace, parc. č. 2229/74, o výměře 6m², ost.plocha-silnice, parc. č. 2229/78, o výměře 34m², ost.plocha-jiná plocha, parc. č. 2229/81, o výměře 83m², ost.plocha-jiná plocha, parc. č. 522/1, o výměře 121m², ost.plocha-ost.komunikace, parc. č. 920/1, o výměře 250m², ost.plocha-ost.komunikace, parc. č. 2229/10, o výměře 339m², ost.plocha-jiná plocha, parc. č. 2229/41, o výměře 19m², ost.plocha- jiná plocha, vše v k.ú. Ochoz u Brna.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2023-19

7.4. Financování IDS JMK na rok 2024

Obec obdržela rozpis příspěvku na financování systému IDS JMK na rok 2024 (100 Kč obyv./rok vyplývající z uzavřené smlouvy s JMK) pro rok 2024 se jedná o částku celkem 155 600 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2024 celkem ve výši 155 600 Kč.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 10/2023-20

7.5. Rozpočtové opatření č. 5/2023

Starostka obce seznámila s obsahem rozpočtového opatření č. 5/2023.

ZO bere rozpočtové opatření č. 5/2023 na vědomí.

8. Rozprava

Paní starostka poděkovala všem, kteří se podíleli na letních akcích, poděkovala občanům za připomínky k lokalitě Pod Skalkou, které budou samostatně projednány na setkání s občany pravděpodobně v říjnu po obdržení vyjádření ze strany Správy CHKO Moravský kras.

Předsedkyně kulturního výboru pozvala na nadcházející akce

22. 9. Slavnostní otevření Sokolovny a stavění máje

23. 9. Svatováclavské hody

30. 9. Zahrádkářská výstava

7.10. Dýňobraní

P.J. – upozornila, že při deštích stále teče ze Skalek voda a bláto do silnice . Nikdo kanálky nevyčistil.

Odpověď: starostka opětovně upozorní pana Valu.

P.J. – kdy bude knihovna přestěhována do ZŠ?

Odpověď: nejpozději v létě příštího roku.

P.J. – nepočítá se s tím, že by se zasedání zastupitelstva konalo na polyfunkci?

Odpověď: ač je to jedna z možností spíše ne s ohledem na vytíženost spolky a nutnost přípravy a následného úklidu, lepší alternativou k OÚ je stále bistro.

9. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 10/2023 ze dne 18. 9. 2023

10/2023-01	ZO schvaluje na zapisovatele Radku Sojkovou
10/2023-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Martinu Peškovou a Libora Mikulicu
10/2023-03	ZO schvaluje program zasedání ZO č. 10/2023.
10/2023-04	ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření ke stavebnímu záměru „Přístavba verandy s vestavěnou akumulací nádrží na dešťovou vodu, skladu náradí a sklepa ke stávajícímu rekreačnímu objektu na p.č.st.1398“ v k.ú. Ochoz u Brna pro rozpor s územním plánem obce Ochoz u Brna.
10/2023-05	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Sídlo stavební firmy MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna – SO 06 Přípojka vodovodu, SO 07 – Přípojka splaškové kanalizace, SO 08 Informační totem čerpací stanice“.
10/2023-06	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „LC K Lomu, LC Skalky“ za podmínky doložit k tomuto souhlasnému vyjádření souhlasné stanovisko Správy CHKO Moravský kras.
10/2023-07	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Přípojka a řad na splaškovou kanalizaci a vodovod k pozemku parc č. 1920/51“ v k.ú. Ochoz u Brna za současného podepsání smlouvy o budoucí smlouvě darovací, jejímž předmětem je darování vybudovaného prodloužení hlavního vodovodního řadu obci.
10/2023-08	Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke změně technologie výstavby přípojky vodovodu a kanalizace pro „RD Nezvalovi“, kterou je dotčena komunikace parc. č. 665/3 v k.ú. Ochoz u Brna, za podmínek: <ul style="list-style-type: none"> - bude provedena kompletní koordinace s ostatními případnými přípojkami (plyn, elektro) včetně doložení řešení; - bude zajištěna minimalizace zásahu do nedávno renovovaného asfaltového povrchu veřejné komunikace a bude zajištěno uvedení této komunikace do původního stavu; - realizovaný výkop bude před pokládkou asfaltového povrchu vyplněn hubeným betonem (beton min. třídy C8/10).
10/2023-09	ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření ke stavebnímu záměru „Ochoz u Brna, Smyčka NN, Stix, na pozemku parc. č. 1920/151“ v k.ú. Ochoz u Brna.
10/2023-10	ZO schvaluje záměr pachtu obecních pozemků dle přiložené tabulky (v součtu o velikosti 99 221 – 1395, tj. 97 826 m ²), a to stávajícímu pachtýři

	Tomáši Miškovi, IČO 72549742 s tím, že cena pachtu je stanovena dle stávající pachtovní smlouvy.
10/2023-11	ZO schvaluje uzavření darovací smlouvy s Jihomoravským krajem o poskytnutí finančního daru ve výši 40 000 Kč jako ocenění Jihomoravským krajem v krajském kole Vesnice roku 2023 a pověřuje starostku jejím podpisem.
10/2023-12	ZO schvaluje uzavření smlouvy s Jihomoravským krajem o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (pořízení CAS) ve výši 1 700 000 Kč a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.
10/2023-13	ZO schvaluje smlouvu na přípravu žádosti o dotaci v programu IROP k projektu s pracovním názvem „Revitalizace veřejného prostranství v obci Ochoz u Brna“ uzavíranou se společností RPA Dotace s.r.o. , IČO 0139935 za částku 54 000 Kč + DPH a odměnu za řádné vyhotovení studie proveditelnosti ve výši 300 000 Kč + DPH v případě, že tato studie bude schválena a doporučena k financování v rámci programu IROP a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
10/2023-14	ZO schvaluje zveřejnění záměru směny pozemků, a to části pozemku parc. č. 40/1 o výměře cca 17 m ² a části pozemku parc. č. 23 o výměře 1m ² ve vlastnictví společnosti UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o., za část pozemku parc. č. 145 o výměře 2 m ² ve vlastnictví obce, a to bez doplatku, vše k.ú. Ochoz u Brna.
10/2023-15	ZO schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací na bezplatný převod prodloužení vodovodu realizovaného v souvislosti s budováním přípojky k pozemku parc. č. 1920/51 v k.ú. Ochoz u Brna do majetku obce a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
10/2023-16	ZO schvaluje uzavření smlouvy na zpracování architektonické studie „Rekonstrukce parčíku Zákazanec, Ochoz u Brna“, vč. přípravy zakázky uzavírané s Ing. Jitkou Schneiderovou, IČO 69751145, a pověřuje starostku uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem za částku 146 000 Kč.
10/2023-17	ZO schvaluje řešení objektu navržené architektonickou studií „Polyfunkční dům-Ochoz u Brna“ zpracovanou společností KTS Architekti v 8/2023.
10/2023-18	ZO schvaluje v souvislosti s čerpáním finančních prostředků z dotačního titulu JSDH_V1_2023 – pořízení nové cisternové automobilové stříkačky z rámcové dohody.
10/2023-19	ZO schvaluje podání žádosti o převod pozemků z majetku státu, a to pozemků parc. č. 1436, o výměře 6365 m ² , ost. plocha-ost. komunikace, parc. č. 2229/63, o výměře 445m ² , ost. plocha- ost. komunikace, parc. č. 2229/64 o výměře 274m ² , ost. plocha-ost. komunikace, parc. č. 2229/65, o výměře 343m ² ost.plocha- ost.komunikace, parc. č. 2229/74, o výměře 6m ² , ost.plocha-silnice, parc. č. 2229/78, o výměře 34m ² , ost.plocha-jiná plocha, parc. č. 2229/81, o výměře 83m ² , ost.plocha-jiná plocha, parc. č. 522/1, o výměře 121m ² , ost.plocha-ost.komunikace, parc. č. 920/1,

	o výměře 250m², ost.plocha-ost.komunikace, parc. č. 2229/10, o výměře 339m², ost.plocha-jiná plocha, parc. č. 2229/41, o výměře 19m², ost.plocha- jiná plocha, vše v k.ú. Ochoz u Brna.
10/2023-20	ZO schvaluje příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2024 celkem ve výši 155 600 Kč.

10. Závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast a ukončila zasedání ZO v 20:10 hodin.

V Ochozi u Brna dne 18. 9. 2023

Zapisovatelka: Radka Sojková

Ověřovatelé zápisu:

Martina Pešková

Mgr. Libor Mikulica

Mgr. Eva Drochytková
Starostka

Alena Pírková
Místostarostka

Příloha:

- 1) Zápis z výborů: a) zápis z kontrolního výboru
b) zápis ze stavebního výboru