

Zápis č. 11/2014
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 11. 8. 2014 konaného
v 18 hodin na Obecním úřadě v Ochozi u Brna

Starosta obce Vlastimil Čoupek zahájil jednání ZO v 18. 08 hodin.

Omluveni: Ing. Jiří Podaný

Ing. Mlejnková se dostavila v 18.09 hodin

Ing. Vojtěch Drápal se dostavil v 18. 16 hodin

Hosté: 5

Informace o konání zasedání a navržený program byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu sedm dní přede dnem konání zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

Hlasování o návrhu na zapisovatele:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ověřovatelé zápisu: Stanislav Janek, Stanislav Hloušek

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 21. 7. 2014
3. Návrh na úpravu prostor budovy ZŠ
4. Stavba rekonstrukce kabin
5. Pracovní záležitosti
6. Rozprava
7. Přijatá usnesení
8. Závěr

Hlasování o navrženém programu:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Kontrola přijatých usnesení z jednání ZO č. 9/2014 ze dne 21. 7. 2014

10. 5. 2014 Úhrada faktury za provedené práce na stavbě rekonstrukce fotbalových kabin ve výši 308 310 Kč – **faktura byla uhrazena**
10. 6. 2014 Souhlas s provedením stavby přípojky plynu pro RD . č. 444 na pozemku p. č. 561/5 přes pozemek obce p. č. 523 v k. ú. Ochoz u Brna – **kladné stanovisko obce bylo odesláno**
10. 7. 2014 Souhlas se stavbou celoročně obyvatelné rekreační chaty na pozemku p. č. 1143 v k. ú. Ochoz u Brna - **kladné stanovisko obce bylo odesláno**
10. 8. 2014 Souhlas s provedením úpravy a rozšíření zpevněných ploch před provozovnou květinářství Ochoz u Brna č. 19 - **kladné stanovisko obce bylo odesláno**

10. 9. 2014 Souhlas s přeložkou telekomunikačního vedení přes pozemky p. č. 1962/11, 1962/13, 1962/14 a 1964 v k. ú. Ochoz u Brna - **kladné stanovisko obce bylo odesláno**
10. 10. 2014 ZO nesouhlasí se zadáním studie dispozičních úprav prostor budovy ZŠ Ateliery Dwg za navrženou cenu 36 300 Kč – starosta obce pozval na příští zasedání zástupce firmy Ateliery Dwg
10. 11. 2014 Vydání kladného stanoviska k žádosti o demolici 2 objektů na p. č. 444 v k. ú. Ochoz u Brna - **kladné stanovisko obce bylo odesláno**
10. 12. 2014 Úhrada faktury firmě RS Evostyl s.r.o. za dodávku a montáž sušáku na požární hadice ve výši 62 782 Kč – **faktura byla uhrazena**

3. Návrh na úpravu prostor budovy ZŠ

Na zasedání ZO byli pozváni zástupci projektové kanceláře atelier dwg s.r.o. aby provedli prezentaci studie rozšíření prostor budovy ZŠ s vysvětlením cenové nabídky na tuto akci obsahující návrh dispozičního řešení jednotlivých podlaží, návrh pohledů, vizualizace záměru a zákres do fotografie za cenu 36 300 Kč.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zadat vypracování studie rozšíření prostor budovy ZŠ projektové kanceláři atelier dwg s.r.o. za dohodnutou cenu 36 300 Kč.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Do 31. 8. 2014 je možné požádat o dotaci na výstavbu nových prostor, přístavby, rekonstrukce a modernizace stávajících prostor MŠ a ZŠ. Nabídka od Ing. Čáslavského – příprava podkladů a podání žádosti na MŠMT – 5 000 Kč. V případě přijetí žádosti Na MŠMT – 15 000 Kč.

Návrh usnesení: ZO schvaluje pověřit Ing. Čáslavského ke zpracování a podání žádosti o dotaci k rozšíření budovy ZŠ Ochoz u Brna

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2

4. Stavba rekonstrukce kabin

Informace o probíhající stavbě. Na KD dne 29. 7. 2014 za účasti projektanta byly projednány úpravy oproti projektu a to v 1 NP – dispozice WC – záměna místnosti 1.10 – 1.12, rozmístění sprchových stání v 1 i 2 NP – osazení žlabu. Plocha fasády na východní straně má odskok oproti nové části – projektant dořeší úpravu. Byla vystavena faktura za provedené práce na stavbě kabin ve výši 787 523 Kč. Faktura byla odsouhlasena stavebním dozorem.

Návrh usnesení: ZO schvaluje úhradu faktury za provedené práce na stavbě „Stavební úpravy a nástavba kabin příslušejících k fotbalovému hřišti TJ Ochoz u Brna“ ve výši 787 523 Kč.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Mg. Mikulica přednesl návrh od zástupců oddílu kopané na výměnu oken v hráčské kabině v 1 NP za větší. Důvodem je málo denního světla v kabině. Podle TD nelze v současné rozpracovanosti stavby provést tuto výměnu z důvodu nosnosti dotčené zdi. Druhý požadavek byl na zvětšení dveří do skladu, tak aby zde mohla být uskladněna sekačka na trávu. Tento požadavek bude sdělen zhotoviteli.

Stavebním dozorem byly odsouhlaseny vícepráce ve výši 18 950 Kč, které se týkají výměny stávající expanzní nádrže na vodu za novou expanzní nádobu Refix DT5 100 l + montáž.

5. Pracovní záležitosti

Bylo dokončeno vymalování prostor MŠ. Vystavena faktura podle nabídkové ceny ve výši 57 750 Kč.

Návrh usnesení: ZO schvaluje úhradu faktury za provedené malířské práce v budově MŠ ve výši 57 750 Kč.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Na hřišti MŠ byla provedena montáž herních prvků: Mašinka a Řetězová dvojhoupáčka – celokovová. Vystavena faktura za dodávku a montáž mašinky ve výši 80 387 Kč. Dvojhoupáčka je hrazena ze sponzorského daru – 28 677 Kč.

Návrh usnesení: ZO schvaluje úhradu faktury za dodání a montáž herního prvku – mašinka ve výši 80 387 Kč.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost o prodej pozemku p. č. 2190 v k. ú. Ochoz u Brna o výměře 268 m². O odkup žádá majitel chaty č. ev. 125. Pozemek je v zástavě u ČMZRB.

Starosta pošle žadatelce dopis ohledně vyjmutí tohoto pozemku ze zástavy u ČMZRB a případnému následnému prodeji.

Seznámení se se znaleckým posudkem na majetek UNISTAVU, který ba měl být předán obci. Jedná se o majetek v celkové výši 5 774 020 Kč. Podle posledních informací od zástupce UNISTAVU Mgr. Klusáčka budou v posudku nějaké drobné změny, které se týkají stárí objektů. Hledá se způsob jak předání majetku provést, tak aby obec nemusela platit daň.

- Stavy na účtech ke dni 8. 8. 2014:

Pokladna	-	98 424 Kč
KB	-	20 516 622 Kč
ČMZRB	-	3 470 Kč
ČNB	-	352 980 Kč
Čs. spořitelna	-	496 256 Kč
Celkem	-	21 467 752 Kč

Úvěry obce – Čs. spořitelna – 3 375 000 Kč
 ČMZRB – 5 314 984 Kč
 SFŽP ČR – 290 000 Kč

6. Rozprava

Bc. Dana Blatná – zadat vizualizaci půdní vestavby ZŠ, Ochoz u Brna p. Šťastnému (vyhotovil vizualizaci kabin TJ Ochoz) – pro poklad na podání žádosti o dotaci z MŠMT postačí studie od atelieru dwg.

Bc. Dana Blatná – zázemí pro koně na Nových Dvorech – znemožněn přístup na lesní cestu – starosta odešle dopis se žádostí o zpřístupnění cesty.

Mgr. Libor Mikulica – komunikace ke kabinám – navrhl, aby byl uzavřen dodatek k Plánovací smlouvě.

7. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 11/2014 ze dne 11. 8. 2014

- 11. 1. 2014 ZO schvaluje zapisovatelku paní Janu Jankovou
- 11. 2. 2014 ZO schvaluje ověřovatele zápisu pana Stanislava Janka, pana Stanislava Hlouška
- 11. 3. 2014 ZO schvaluje navržený program jednání č. 11/2014
- 11. 4. 2014 ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 21. 7. 2014
- 11. 5. 2014 ZO souhlasí se zadáním vypracování studie rozšíření budovy ZŠ projektové kanceláři atelier dwg s.r.o.
- 11. 6. 2014 ZO schvaluje pověřit Ing. Čáslavského ke zpracování podání žádosti na MŠMT o dotaci k rozšíření budovy ZŠ Ochoz u Brna
- 11. 7. 2014 ZO schvaluje úhradu faktury za provedené práce na stavbě „Stavební úpravy a nástavba kabin příslušejících k fotbalovému hřišti TJ Ochoz u Brna“ ve výši 787 523 Kč.
- 11. 8. 2014 ZO schvaluje úhradu faktury za provedené malířské práce v budově MŠ ve výši 57 750 Kč.
- 11. 9. 2014 ZO schvaluje úhradu faktury za dodání a montáž herního prvku – mašinka ve výši 80 387 Kč na hřišti MŠ
- 11. 10. 2014 ZO bere na vědomí stavy na bankovních účtech a zůstatky na úvěrových účtech ke dni 8. 8. 2014

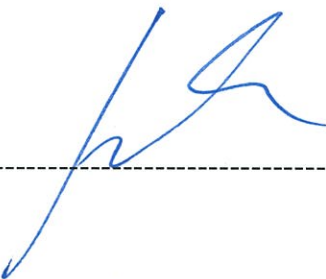
8. Závěr

Starosta obce ukončil jednání v 19.02 hodin.

v Ochozi u Brna dne 11. 8. 2014. zapsala: Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:

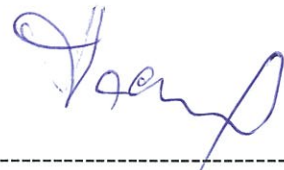
Stanislav Janek



Stanislav Hloušek



Vlastimil Čoupek
starosta



Jan Vaculík
místostarosta

Presenční listina z jednání Zastupitelstva obce v Ochozi u Brna č.11/2014 ze dne
11. 8.2014
konaného v 18.hodin v na obecním úřadě

Vlastimil Čoupek



Jan Vaculík



Ing. Vojtěch Drápal



Ing. Jiří Podaný

.....omluven.....

Mgr. Libor Mikulica



Ing. Libuše Mlejnková



Dana Blatná



Stanislav Janek



Stanislav Hloušek



Zápis z jednání stavebního výboru ze dne 4.8.2014

Přítomni: Bc. Blatná, Ing. Trávníček

Omluveni: p. Remeš, p. Částek, p. Petlach,

Body jednání:

- 1. Půdní vestavba ZŠ v Ochozi u Brna** – záměr zřizovatele Obce Ochoz u Brna rozšířit prostory stávající budovy o 1 – 2 třídy.
 - SV doporučuje oslovit p.Šťastného (vizualizace kabin TJ) a konzultovat možnosti realizace půdní vestavby, případně nástavby budovy ZŠ s cílem získání prostorů vybudováním 1 – 2 tříd.

- 2. Zprůchodnění uzavřené cesty na pozemcích p.č 391, p.č. 1975/1 a p.č 1975/2 v lokalitě Nové Dvory** – způsob využití ostatní komunikace. Majitelem stáje na pozemku p.č. 1974/15 byla oplocením uzavřena turisticky a bezpečně využívaná stezka na pozemku 1975/2 a nyní je k dispozici průklest lesním porostem po pozemku p.č. 391. Tato část stezky je nebezpečná jak pro pěší a ještě nebezpečnější pro cyklisty z důvodu trčících zbytků kmenů (cca 10cm) po odstraněné vegetaci.
 - SV navrhuje ZO, aby obec zaslala majiteli stáje dopis s požadavkem na obnovu zprůchodnění původní komunikace po pozemku p.č. 1975/2 nebo zajištění možnosti bezpečného používání části stezky na pozemku p.č. 391 úpravou jejího povrchu..

V Ochozi u Brna 4.8.2014

Zapsal Ing. Trávníček

