

Zápis č. 14/2019
ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 11. 11. 2019 konaného
od 18:00 hodin na Bistru

Zahájení

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 18:07 hodin za přítomnosti 8 zastupitelů obce.

Omluven: Libor Mikulica

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Bylo přítomno: 7 hostů

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu

Návrh na zapisovatele: Radka Sojková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele paní Radku Sojkovou.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 14/2019-01

Ověřovatelé zápisu: Lubomír Polák, Pavla Janišová

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Lubomíra Poláka a Pavlu Janišovou.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 14/2019-02

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna.

Starostka obce podala návrh na doplnění programu. Vložen nový bod 7.1. Plán inventur, další body se posouvají, dále doplněn bod 7.4. Vícepráce v ul. Za Hřištěm a bod 7.5. Rozpočtové opatření č. 9

Program zasedání ZO č. 14/2019

Zahájení

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu
2. Kontrola přijatých usnesení
3. Zprávy z výborů
4. Stavební věci vše k. ú. Ochoz u Brna
 - 4.1. Stavební úpravy objektu č.p. 228 na pozemku parc. č. 582
 - 4.2. Dělení pozemku parc. č. 2160/13
 - 4.3. Chodník u kruhového objezdu po MŠ
5. Smlouvy
 - 5.1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 891 v k.ú. Ochoz u Brna (stavba „Ochoz u Brna,p.č.880,příp.NN,Ševčík“)
 - 5.2. Převod pozemků v lokalitě „Unistav“ vč. splaškové a dešťové kanalizace a vodovodu
6. VZMR
 - 6.1. Protipovodňová opatření obce Ochoz u Brna – smlouva s dodavatelem
7. Různé
 - 7.1. Plán inventur

- 7.2. Příkaz k inventarizaci
 - 7.3. Financování nadstandardu IDS JMK
 - 7.4. Vícepráce v ul. Za Hřištěm
 - 7.5. Rozpočtové opatření č. 9
 - 8. Rozprava
 - 9. Přijatá usnesení
- Závěr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 14/2019.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 14/2019-03

2. Kontrola přijatých usnesení

Kontrolou přijatých usnesení byl pověřen předseda kontrolního výboru Ondřej Mlejnek, který provedl kontrolu přijatých usnesení ze zasedání č. 13/2019 ze dne 14. 10. 2019.

Kontrola usnesení ze zasedání ZO č. 13/2019 ze dne 14. 10. 2019

13/2019-01	ZO schvaluje na zapisovatele paní Janu Jankovou.
13/2019-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ondřeje Mlejnk a Alenu Pírkovou.
13/2019-03	ZO schvaluje program zasedání ZO č. 13/2019.
13/2019-04	ZO schvaluje směnnou smlouvu, jejímž předmětem je směna pozemků, všechny v k. ú. Ochoz u Brna, a to: pozemku parc. č. 1429/3 – trvalý travní porost o výměře 202 m ² a část pozemku parc. č. 1429/1, trvalý travní porost o výměře 2 616 m ² , která je nově po oddělení vedena pod parc. č. 1429/16 za pozemky ve vlastnictví obce, a to: <ul style="list-style-type: none"> • pozemku parc. č. 1433/54 – trvalý travní porost o výměře 239 m², • pozemku parc. č. 1433/28 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 97 m², • pozemku parc. č. 1433/31 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 349 m², • pozemku parc. č. 1433/43 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 62 m², • pozemku parc. č. 1433/76 – trvalý travní porost o výměře 160 m², • pozemku parc. č. 1433/29 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m², • pozemku parc. č. 1433/55 – trvalý travní porost o výměře 6 m², • pozemku parc. č. 1433/83 – trvalý travní porost o výměře 13 m², • pozemku parc. č. 1308/114 – orná půda o výměře 866 m², • pozemku parc. č. 1924/97 – orná půda o výměře 659 m², • a dále za část pozemku parc. č. 1432/1 a část pozemku parc. č. 1432/2, orná půda o výměře 81 m², která je nově po oddělení vedena pod parc. č. 1432/69 a orná půda o výměře 130 m², která je nově po oddělení vedena pod parc. č. 1432/71. – smlouva byla podepsána dne 4. 11. 2019 a vložena do KN 8. 11. 2019
13/2019-05	ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene umístění a provozování stavby „Ochoz u Brna, parc.č. 880,příp.NN,Ševčík“, kterou bude zatížen pozemek obce parc. č. 891, v k. ú. Ochoz u Brna. Jednorázová náhrada činí 120 Kč. Smlouva je vedena pod č. 1030047910/001. – smlouva nebyla podepsána, bude dnes revokována

13/2019-06	ZO schvaluje smlouvu o vzájemné spolupráci s KOMETA GROUP, a. s. vedenou na obci Ochoz u Brna pod č.j. OBOCHO1252/2019 – smlouva byla podepsána za obec dne 8. 11. 2019.
13/2019-07	ZO schvaluje zadávací dokumentaci na VZMR, jejímž předmětem je realizace protipovodňových opatření formou dodávky a montáže varovného a informačního systému a jeho napojení do Jednotného systému varování a informování a pověřuje starostku obce realizací výběrového řízení, při němž bude obec, jakožto zadavatel zastoupena společností ENVIPARTNER, s. r. o. – výběrové řízení proběhlo dne 7. 11. 2019
13/2019-08	ZO schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí Ochoz u Brna a společností ENVIPARTNER, s. r. o. na zpracování digitálního protipovodňového plánu (tzn. elektronické zpracování textové, datové a grafické části povodňového plánu a vzájemné provázání těchto částí). Povodňový plán bude zpracován dle platné legislativy a v souladu s platnou odvětvovou normou upravující tuto problematiku. Zastupitelstvo obce současně pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy. – smlouva byla podepsána dne 7. 11. 2019
13/2019-09	Zastupitelstvo obce odvolává člena stavebního výboru Ing. Jana Maisnera a na jeho místo za člena stavebního výboru jmenuje Vlastimila Čouпка. – nový člen stavebního výboru nastoupil

ZO bere kontrolu přijatých usnesení na vědomí.

3. Zprávy z výborů

Předsedové výborů byli vyzváni k přednesení zpráv. Byly předneseny zprávy z:

Zprávy jsou vedeny jako příloha č. 1 tohoto zápisu

ZO bere zprávy z výborů na vědomí.

4. Stavební věci vše k. ú. Ochoz u Brna

4.1. Stavební úpravy objektu č.p. 228 na pozemku parc. č. 582, k. ú. Ochoz u Brna

Ze stavebního výboru: Jedná se o úpravy objektu rest. u Votrubů. Navrhované jednotky – 1x ordinace, 8x ateliér (administrativa), 2x sociální byt, 1x byt správce, 1x byt majitele. Obyvatel bytů v návrhu uvedeno 6, ordinace 3 zaměstnanci, kanceláře – 20 osob. Ve zprávě je uvedeno navržení parkovacích stání do dvora domu, kde má vzniknout 6 parkovacích stání. Což neodpovídá počtu potřebných parkovacích stání uvedených ve zprávě (v ní uvedeno 12 míst). Objekt dříve fungoval jako zájezdní hostinec, výletní restaurace u autobusové zastávky, dříve potřeba dopravy a parkovacích stání nebyla tak četná. Parkovací stání je třeba řešit na svém pozemku, proto je třeba v tomto směru vrátit projektovou dokumentaci k dopracování.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vrácení projektové dokumentace vedené pod č.j. OBOCHO1230/2019 k dopracování. V projektové dokumentaci je třeba vyřešit příslušný počet parkovacích stání na vlastním pozemku investora.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	----------	--------	----------	------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 14/2019-04

4.2. Dělení pozemku parc. č. 2160/13, k.ú. Ochoz u Brna

Obdržena žádost o vydání závazného stanoviska obce k dělení pozemku parc. č. 2160/13 o výměře 7 139 m², nově má vzniknout pozemek parc. č. 2160/13 (2 821 m²), 2160/26 (4 279 m²), parc. č. 2160/27 (38 m²). Zakresleno i věcné břemeno. Důvodem je prodej 2160/2 a 2160/26.

Vyjádření stavebního výboru: Dělení pozemku je věcí stavebního úřadu a odboru územního plánování, obec není kompetentní vydávat závazné stanovisko. Za stavební výbor lze pouze uvést, že se jednalo o rekreační areál a v územním plánu měl tento areál jako celek sloužit jako objekt občanské vybavenosti pro rekreační účely.

Žadateli bude vráceno s tím, že je třeba se se žádostí obrátit na stavební úřad, popř. odbor územního plánování s tím, že dělený pozemek měl dle územního plánu sloužit areál jako celek využití občanské vybavenosti pro rekreační účely.

ZO bere na vědomí

4.3. Chodník od kruhového objezdu po MŠ

Záměr se týká výstavby chodníku od kruhového objezdu po křižovatku k MŠ. Současný stav v daném úseku je dosti nebezpečný zejm. pro děti z MŠ. V současné době je zadána studie.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vypracování projektové dokumentace na chodník v obci Ochoz u Brna v úseku od kruhového objezdu po křižovatku k MŠ.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 14/2019-05

5. Smlouvy

5.1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 891 v k.ú. Ochoz u Brna (stavba „Ochoz u Brna,p.č.880,příp.NN,Ševčík“)

Jedná se o smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene umístění a provozování stavby „Ochoz u Brna,p.č.880,příp.NN,Ševčík“ (výstavbu nové kabelové přípojkové skříně S2200 umístěné na parcele č. 880 v k. ú. Ochoz u Brna a její připojení zemním kabelem (délka 3 m) na stožár č. 150 stávajícího venkovního vedení NN), kterou bude zatížen pozemek obce parc. č. 891, v k. ú. Ochoz u Brna, kterou schválilo zastupitelstvo usnesením č. 13/2019-05. Došlo k navýšení jednorázové náhrady ta nově činí 1000 Kč. Je tedy třeba revokovat usnesení a schválit nové znění smlouvy.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO ruší usnesení č. 13/2019-05 ze dne 14. 10. 2019 a schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene umístění a provozování stavby „Ochoz u Brna, parc. č. 880, příp. NN,Ševčík“, kterou bude zatížen pozemek obce parc. č. 891, v k. ú. Ochoz u Brna. Jednorázová náhrada činí 1000 Kč.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 14/2019-06

5.2. Převod pozemků v lokalitě „Unistav“ vč. splaškové a dešťové kanalizace a vodovodu

Jedná se o návrh společnosti UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o. na převod pozemků vše v k. ú. Ochoz u Brna, a to pozemku parc. č. 2229/48 (silnice o výměře 56 m²), parc. č. 2225/1 (silnice o výměře 65 m²), vč. stavby komunikace. Dále o pozemek parc. č. 2233/1 (1410 m²), 2233/2 (756 m²) a 2233/3 (21 m²) – ostatní plocha, ost. komunikace vč. staveb dopravní

infrastruktury (příjezdová komunikace, chodníky), pozemků parc. č. 144 (43 m²), na kterém je umístěna vodoměrná šachta a pod kterým vede část vodovodu; dále vedení rozvodů splaškové a dešťové kanalizace a vodovodu vedených pod povrchem pozemků parc. č. 2233/1, 2233/2, 2233/3 a dále pod pozemky parc. č. 25/1, 23, 40/1, 40/6, 40/19 s tím, že k těmto pozemkům by byla zřízena služebnost vedení sítí. Dále navrhuje možnost odkoupení pozemků parc. č. 40/46 (orná půda), 40/19 (orná půda, dle ÚP technická infrastruktura) a 40/20 (zastavěná plocha a nádvoří) za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO pověřuje starostku jednáním o převodu pozemků a přípravou smluv týkajících se bezúplatného převodu pozemků, vše v k. ú. Ochoz u Brna: pozemků parc. č. 2229/48 (silnice o výměře 56 m²), parc. č. 2225/1 (silnice o výměře 65 m²), vč. stavby komunikace. Dále pozemku parc. č. 2233/1 (1410 m²), 2233/2 (756 m²) a 2233/3 (21 m²) – ostatní plocha, ost. komunikace vč. staveb dopravní infrastruktury (příjezdová komunikace, chodníky), pozemků parc. č. 144 (43 m²), na kterém je umístěna vodoměrná šachta a pod kterým vede část vodovodu; dále vedení rozvodů splaškové a dešťové kanalizace a vodovodu vedených pod povrchem pozemků parc. č. 2233/1, 2233/2, 2233/3 a dále pod pozemky parc. č. 25/1, 23, 40/1, 40/6, 40/19 s tím, že k těmto pozemkům by byla zřízena služebnost vedení sítí.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 14/2019-07

Hlasování o návrhu usnesení: ZO pověřuje starostku jednáním o převodu pozemků a přípravou smluv týkajících převodu pozemků parc. č. 40/46, 40/19, 40/20.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 14/2019-08

6. VZMR

6.1. Protipovodňová opatření obce Ochoz u Brna

Obec byla úspěšná při získání dotace na protipovodňová opatření v rámci projektu OPŽP. Na základě pověření č. 13/2019-07 byla vypsána VZMR na realizaci protipovodňových opatření formou dodávky a montáže varovného a informačního systému a jeho napojení do Jednotného systému varování a informování. Do výběrového řízení se přihlásili 2 společnosti, obě splnily kvalifikační předpoklady. Vítěznou se stala nabídka společnosti BÁRTEK ROZHLASY, s. r. o., která podala nabídku s nejnižší nabídkovou cenou 1 166 040,- Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje v rámci VZMR, jejímž předmětem je realizace protipovodňových opatření formou dodávky a montáže varovného a informačního systému a jeho napojení do Jednotného systému varování a informování vybraného uchazeče BÁRTEK ROZHLASY, s.r.o., a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 14/2019-09

Ondřej Mlejnek měl k bodu dotaz: Jaká je spoluúčást obce?

Odpověď: Kolem tuším 30 – 35%, přesně bez podkladů nyní nelze sdělit.

7. Různé

7.1. Plán inventur na r. 2019

Starostka obce seznámila přítomné s obsahem dokumentu, který je jako příloha č. 2 součástí tohoto zápisu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje plán inventur na r. 2019.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 14/2019-10

7.2. Příkaz k inventarizaci

Příkaz starostky k inventarizaci majetku, závazků a pohledávek obce Ochoz u Brna za r. 2019
Starostka obce navrhuje členy finančního výboru a Radku Sojkovou provedením inventur.
Zahájení inventur se stanovuje od 18. 11. 2019 a ukončení 12. 2. 2019.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO pověřuje členy finančního výboru a Radku Sojkovou provedením inventur.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 14/2019-11

7.3. Financování nadstandardu IDS JMK

Financování nadstandardu na příští rok činí 16 357,- Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje financování nadstandardu IDS JMK na r. 2020 ve výši 16 357,- Kč.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 14/2019-12

7.4. Vícepráce Za Hřištěm

Jedná se o dodatečné schválení víceprací v lokalitě „Za Hřištěm“ – důvodem bylo přemístování sloupů VO, dle přání občanů žijících v lokalitě a dále dodatečná montáž ještě jednoho světla u schodů, které nebylo v projektu vůbec zahrnuto. Částka víceprací činí 82 371,96 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vícepráce provedené v lokalitě „Za Hřištěm“ ve výši 82 371,96 Kč.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 14/2019-13

7.5. Rozpočtové opatření č. 9

Starostka seznámila zastupitele s přijatým rozpočtovým opatřením vedeným pod č. 9/2019.

Rozpočtové opatření je jako příloha č. 3 součástí tohoto zápisu.

ZO bere přijaté rozpočtové opatření č. 9/2019 na vědomí

111
/

8. Rozprava

Starostka obce poděkovala Skautům za organizaci Halloweenského průvodu, Divadelnímu spolku za Halloweenský večer a krásný kulturní zážitek v podobě divadelní inscenace „Na správné adrese“.

Pozvala na další kulturní akci – rozsvícení vánočního stromu v první adventní neděli a vánoční koncert, školní vánoční jarmark 12.12., Živý Betlém 23.12.

Starostka obce sdělila, že na OÚ byla demontovaná geofyzika, pro její nefunkčnost. Obec za ni dostala zpět cca 40 000 Kč. Je třeba odečíst náklady demontáže a měření.

Ondřej Mlejnek – Geofyzika DRYPol byla demontovaná jen na OÚ nebo i ve škole?

Odpověď: Ve škole byla demontovaná neobdobně. Obec dostala zpět pouze 10 000 Kč.

L. K. Bude rozhlas napojen i na záchranné složky?

Odpověď: ano.

11. Přijatá usnesení

14/2019-01	ZO schvaluje na zapisovatele paní Radku Sojkovou.
14/2019-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Lubomíra Poláka a Pavlu Janišovou
14/2019-03	ZO schvaluje program zasedání ZO č. 14/2019.
14/2019-04	ZO schvaluje vrácení projektové dokumentace vedené pod č. j. OBOCHO1230/2019 k dopracování. V projektové dokumentaci je třeba vyřešit příslušný počet parkovacích stání na vlastním pozemku investora.
14/2019-05	ZO schvaluje vypracování projektové dokumentace na chodník v obci Ochoz u Brna v úseku od kruhového objezdu po křižovatku k MŠ.
14/2019-06	ZO ruší usnesení č. 13/2019-05 ze dne 14. 10. 2019 a schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene umístění a provozování stavby „Ochoz u Brna, parc. č. 880, příp. NN, Ševčík“, kterou bude zatížen pozemek obce parc. č. 891, v k. ú. Ochoz u Brna. Jednorázová náhrada činí 1000 Kč.
14/2019-07	ZO pověřuje starostku jednáním o převodu pozemků a přípravou smluv týkajících se bezúplatného převodu: pozemků parc. č. 2229/48 (silnice o výměře 56 m ²), parc. č. 2225/1 (silnice o výměře 65 m ²), vč. stavby komunikace. Dále pozemku parc. č. 2233/1 (1410 m ²), 2233/2 (756m ²) a 2233/3 (21m ²) – ostatní plocha, ost. komunikace vč. staveb dopravní infrastruktury (příjezdová komunikace, chodníky), pozemků parc. č. 144 (43m ²), na kterém je umístěna vodoměrná šachta a pod kterým vede část vodovodu; dále vedení rozvodů splaškové a dešťové kanalizace a vodovodu vedených po povrchu pozemků parc. č. 2233/1, 2233/2, 2233/3 a dále pod pozemky parc. č. 25/1, 23, 40/1, 40/6, 40/19 s tím, že k těmto pozemkům by byla zřízena služebnost vedení sítí.
14/2019-08	ZO pověřuje starostku jednáním o převodu pozemků a přípravou smluv týkajících převodu pozemků parc. č. 40/46, 40/19, 40/20.

14/2019-09	ZO schvaluje v rámci VZMR, jejímž předmětem je realizace protipovodňových opatření formou dodávky a montáže varovného a informačního systému a jeho napojení do Jednotného systému varování a informování vybraného uchazeče BÁRTEK ROZHLASY, s.r.o. a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo.
14/2019-10	ZO schvaluje plán inventur na r. 2019.
14/2019-11	ZO pověřuje členy finančního výboru a Radku Sojkovou provedením inventur.
14/2019-12	ZO schvaluje financování nadstandardu IDS JMK na r. 2020 ve výši 16 357,- Kč.
14/2019-13	O schvaluje vícepráce provedené v lokalitě „Za Hřištěm“ ve výši 82 371,96 Kč.

Závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast na jednání a ukončila zasedání ZO ve 18.44 hodin.

V Ochozi u Brna dne 11. 11. 2019

Zapisovatelka: Radka Sojková

Ověřovatelé zápisu:

Lubomír Polák

Mgr. Pavla Janišová

Mgr. Eva Drochytková
Starostka

Mgr. Matěj Rádsetoulal
Místostarosta

Přílohy: č. 1 Zápis ze stavebního výboru

č. 2 Plán inventur


č. 3 rozpočtové opatření č. 9


**Prezenční listina z mimořádného jednání zastupitelstva obce v Ochozi u Brna č. 14/2019
ze dne 11. 11. 2019 konaného v 18:00 hodin v Bistru Ochoz u Brna 24**

Eva Drochytková 

Matěj Rádsetoulal

Ondřej Mlejnek 

Alena Pírková 

Hana Hudcová 

Libor Mikulica 

Lubomír Polák 

Pavla Janišová 

Daniel Šnajdr 

Obec Ochoz u Brna, č.p. 17, 66402

Zápis z projednání výboru stavebního – č. 9 – 5.11.2019

Přítomní:

Lubomír Polák – předseda Stavebního výboru

Miroslav Kočíčka - člen Stavebního výboru

Vlastimil Čoupek – člen Stavebního výboru

Ing. Pavel Urbánek - člen Stavebního výboru

Omluvena: Kristýna Trávníčková - členka Stavebního výboru

Host: Mgr. Eva Drochytková – starostka obce

1. Stavební úpravy objektu č.p. 228 na pozemku parc. č. 582, k. ú. Ochoz u Brna

Jedná se o úpravy objektu rest. u Votrubů. Navrhované jednotky – 1x ordinace, 8x ateliér (administrativa), 2x sociální byt, 1x byt správce, 1x byt majitele. Obyvatel bytů v návrhu uvedeno 6, ordinace 3 zaměstnanci, kanceláře – 20 osob. Ve zprávě uvedeno navržení parkovacích stání do dvora domu, kde má vzniknout 6 parkovacích stání. Což neodpovídá počtu potřebných parkovacích stání. Parkovací stání je třeba řešit na svém pozemku. Vrátit v tomto k dopracování.

2. Dělení pozemku parc. č. 2160/13, k.ú. Ochoz u Brna.

Obdržena žádost o vydání závazného stanoviska obce k dělení pozemku parc. č. 2160/13 o výměře 7 139 m², nově má vzniknout pozemek parc. č. 2160/13 (2 821 m²), 2160/26 (4 279 m²), parc. č. 2160/27 (38 m²). Zakresleno i věcné břemeno.

Důvodem je prodej 2160/2 a 2160/26.

Dělení pozemku je věcí stavebního úřadu a odboru územního plánování, obec není kompetentní vydávat závazné stanovisko. Za stavební výbor lze pouze uvést, že se jednalo o rekreační areál a v územním plánu měl tento areál sloužit jako objekt občanské vybavenosti pro rekreační účely.

V Ochozi u Brna 5. 11. 2019

Lubomír Polák

Plán inventur na rok 2019

Účetní jednotka:	Obec Ochoz u Brna
Identifikační číslo:	00282243
Vydávající orgán:	Zastupitelstvo obce
Schváleno:	11.11.2019, č. usnesení <i>14/2019-10</i>
Účinnost od:	12.11.2019
Účinnost do:	12.2. 2020

Ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, prováděcí vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků a Směrnice č. 9/2011 o inventarizaci majetku a závazků obce Ochoz u Brna se stanovuje tento plán inventur k provedení řádné inventarizace majetku a závazků obce Ochoz u Brna za rok 2018.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Inventarizace veškerého majetku a závazků vlastnických nebo jiných práv k majetku v účetnictví města, bude provedena v souvislosti s řádnou účetní závěrkou, bude ověřeno, zda zjištěný stav skutečně odpovídá stavu v účetnictví, včetně správného ocenění.
2. Stav majetku bude zjištěn fyzickou nebo dokladovou inventurou, popřípadě kombinací obou metod v závislosti na druhu majetku a závazků tak, aby byla možnost zjištěné stavy porovnat s účetním stavem.
3. Za provedení inventarizace a dodržení příslušných ustanovení zákonů, prováděcích vyhlášek a směrnic odpovídají předsedové inventarizačních komisí, každý na svém svěřeném úseku a každý za svěřenou oblast.
4. Členové inventarizačních komisí jsou povinni postupovat dle vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků a dle Směrnice K provádění inventarizace majetku pohledávek a závazků obce Ochoz u Brna. Za tímto účelem jsou povinni se s oběma předpisy seznámit. Hlavní inventarizační komise je povinna seznámit s touto směrnicí a závaznými vzorovými tiskopisy všechny členy inventarizačních komisí přede dnem zahájení fyzických i dokladových inventur za rok 2019. Členové inventarizačních komisí včetně předsedů budou proškoleni nejpozději k 17.11.2019.
5. Při inventarizaci se postupuje podle schválené Vnitřní organizační směrnice Obce Ochoz u Brna k provádění inventarizace majetku, pohledávek a závazků ze dne 7.3.2011.

II. TERMÍNY

Zahájení činností inventarizačních komisí pro fyzické inventury na jednotlivých úsecích je stanoven ke dni 18.11.2019 a ukončení jejich činností je stanoveno ke dni 12.2.2020. Jedná se o inventarizaci veškerého majetku organizace. Pro dokladovou inventarizaci je stanoven začátek ke dni 18.11.2019 do 12.2.2020. Jedná se o inventarizaci veškerých závazků, jiných aktiv a jiných pasiv včetně podrozvahy obce Ochoz u Brna k rozvahovému dni, tedy k 31. 12. 2019.

1. Každá inventarizační komise po skončení inventury na svém úseku vyhotoví **Inventurní soupisy** a sumář k jednotlivým druhům majetku a závazků, u kterých provedli její členové řádnou inventuru. Inventurní soupisy jsou průkazné účetní záznamy. Průkazné jsou pouze tehdy, pokud jsou k nim připojeny podpisové záznamy oprávněné a odpovědné osoby, tedy podpisový záznam osoby odpovědné za zjištění skutečností, že majetek a závazky existují (lze je jednoznačně určit, k tomu slouží inventarizační identifikátor) a dále podpisový záznam osoby odpovědné za provedení inventury. Inventurní soupisy musí být vyhotoveny v rozsahu buď účtové skupiny, seskupení inventarizačních položek (účtů) anebo za jednotlivé inventarizační položky (účty). Rozsah inventurních soupisů musí být uveden včetně číselného a slovního označení účtů podle směrné účtové osnovy. V každém inventurním soupisu musí být uvedeno identifikační číslo účetní

jednotky. Inventurní soupis je komentovaný výsledek činnosti inventarizační komise, který musí především obsahovat

seznam všech inventarizačních evidencí, které byly využity při zjišťování skutečných stavů, tj. seznam všech inventurních evidencí, pomocných evidencí a jiných evidencí, které měla inventarizační komise k dispozici a pomocí nichž zjišťovala stav, správnost a ocenění inventarizovaných částí inventarizačních položek.

způsob stanovení ocenění zúčtovatelných rozdílů, tj. komentář, jaká metoda byla účetní jednotkou zvolena pro ocenění skutečně zjištěných zúčtovatelných rozdílů, tedy zjištěných **přebytků-majetek**, který účetní jednotka prokazatelně vlastnila a v inventurní evidenci není uveden, musí jednak zaúčtovat do účetních knih na základě rozhodnutí osoby oprávněné k vystavení účetního dokladu pro účetní zápis a jednak zahrnout do věcné evidence, která je podkladem pro sestavení inventurních evidencí. Pokud bude zjištěn skutečný přebytek dlouhodobého majetku, který se neodepisuje (např. pozemek, umělecké dílo, atd.), účtuje se zvýšením aktiv proti vlastním zdrojům. Pokud bude zjištěn skutečný přebytek dlouhodobého majetku, který se odepisuje (stavby, budovy, movité věci, atd.), účtuje se zvýšením aktiv proti oprávkám. Skutečný přebytek oběžného majetku (zásob a zboží), účtuje se zvýšením aktiv oproti výnosům. Pokud bude dokladovou inventurou zjištěno, že v inventurní evidenci chybí konkrétní pohledávka, účtuje se zvýšením aktiv oproti výnosům. Jestliže je naopak zjištěno, že pohledávka v evidenci je neoprávněně, např. proto, že je již promlčena nebo dokonce právně zanikla, musí být pohledávka odepsána do nákladů a pokud právně nezanikla a účetní jednotka rozhodla o účtování do podrozvahové evidence, bude výše pohledávky zaúčtována tam. Chybějící závazek v evidenci závazků, který prokazatelně vznikl, musí účetní jednotka zahrnout do svých účetních knih. Nelze zaměňovat s účtováním na dohadné položky, kterými budou napraveny zjištěné nedostatky v úplnosti účetnictví při inventarizaci.

manko- z účetních i z věcných evidencí se manka a schodky odúčtují v ceně, která byla u chybějící části inventarizační položky uvedena a za kterou byly chybějící části majetku v účetnictví oceněny. Všechna manka, která nejsou považována za pohledávku vůči osobě hmotně odpovědné za svěřenou část majetku ve shodě se zákoníkem práce, účtujeme vždy do nákladů na účet manka a škody. Manka a schodky, které považuje účetní jednotka za pohledávku vůči zaměstnanci s hmotnou odpovědností, nesmí být zaúčtována do nákladů, ale jako pohledávka za odpovědnou osobou.

rozdílný názor na výši opravných položek-zaúčtovaných do účetních knih před zahájením činnosti inventarizační komise. Pokud člen inventarizační komise zodpovědný za ověření správného ocenění majetku zjistí, že majetek byl rozvaze vykázan v hodnotě vyšší, než by odpovídalo skutečnosti, oznámí tuto skutečnost osobě zodpovědné za vyhotovení účetních dokladů pro účetní zápisy zúčtovatelných rozdílů a navrhne správnou výši opravné položky s uvedením inventarizačního identifikátoru té části inventurní položky, u které byl rozdíl zjištěn. Tato informace bude předána písemně formou změny do inventurních evidencí, které byly inventarizační komisi před zahájením inventur předány.

rozdílný názor na ocenění jiných aktiv a pasiv – především účtovaných v knihách podrozvahových účtů, bude postupováno stejně jako v případě rozdílných názorů na výši opravných položek a rezerv (viz výše).

vyhodnocení vzájemného odsouhlasení pohledávek a závazků-pokud je inventurní soupis vyhotoven za účty pohledávek a závazků, musí inventarizační komise uvést

- a) způsob, jak byly při inventuře využity pomocné evidence
- b) výsledky odsouhlasení výše pohledávek a závazků.

Inventarizační komise tedy uvede do inventurních soupisů tyto skutečnosti:

- zda jsou v evidenci pohledávky, u kterých bylo rozhodnuto, že bude provedeno vzájemné odsouhlasení pohledávky nebo závazku

– za odsouhlasenou pohledávku nebo závazek se považuje pouze ta, kdy nám adresát písemně odpověděl a konkrétní pohledávku nebo závazek skutečně potvrdil

– neodsouhlasená pohledávka nebo závazek není zúčtovatelným rozdílem, ale je podnětem pro inventarizační zprávu, aby se situace dále řešila. Může dojít i k tomu, že bude zjištěn nesoulad mezi údaji v evidenci dlužníka nebo věřitele a naší evidencí.

kontrola údajů na výpis z katastru nemovitostí ČR- inventarizační komise musí u Inventurních soupisů, které jsou sestaveny za inventarizační položky 021 a 031 (stavby, budovy a pozemky) uvést

způsob, jak byly zkontrolovány veškeré údaje o těchto nemovitostech (pokud byly zapsány v KN) uvedené na výpisu z Katastru nemovitostí ČR a zda nebyly oproti údajům vedeným v účetní jednotce zjištěny rozdíly. Pokud budou zjištěny rozdíly, které již nelze odstranit do okamžiku ukončení inventarizace, bude tato skutečnost inventarizační komisí uvedena v Inventurním soupisu a přenesena do inventarizační zprávy. Kontrolu údajů uvedených v KN provádí ta účetní jednotka, která má povinnost účtovat o tomto majetku ve svých účetních knihách, tj. např. příspěvková organizace u majetku předaného k hospodaření prostřednictvím zřizovací listiny. Inventurní soupisy by měly obsahovat i informaci o majetku, který je zatížen věcnými břemeny a nově, od roku 2014, i právo stavby (viz nový Občanský zákoník).

kontrola údajů vedených v jiných evidencích (mimo Katastr nemovitostí) -zde se jedná např. o evidenci vedenou Centrálním depozitářem cenných papírů, v případě finančního majetku.

celkovou výši ocenění majetku, závazků, jiných aktiv a jiných pasiv v členění podle analytických nebo podrozvahových účtů. Každý Inventurní soupis sestavený za inventarizační položky uvedené v rozsahu seskupení inventarizačních položek, musí obsahovat **detailní součtové údaje za všechny analytické účty**, které jsou uvedeny v hlavní knize pro oznámený rozsah inventarizačních položek, za který je Inventurní soupis sestaven. Údaje uvedené v Inventurní evidenci se sesouhlasí na hlavní knihu a podpisem inventarizační komise stvrdí jejich správnost.

informaci, kde je inventurní evidence vedena a uložena, v případě, že inventurní evidence, která obsahuje skutečnosti nutné pro zjištění zúčtovatelných rozdílů, není uvedena v Inventurním soupisu nebo dodatečném inventurním soupisu, nebo není uvedená v příloze k Inventurnímu soupisu, musí být součástí Inventurního soupisu informace, kde je tato evidence uložena a vedena (např. pronajatý majetek, majetek ve výpůjčce, majetek svěřený k hospodaření vlastní příspěvkové organizací, majetek vložený do DSO, atd....)

jména osob, které jsou členy inventarizační komise-sestavení jednotlivých inventarizačních komisí a jejich členů je ošetřeno Plánem inventur, který je každoročně sestavován.

okamžik zahájení, okamžik ukončení inventury a v případě prvotní inventury také okamžik, ke kterému se zjišťují skutečné stavy – tzn., že pokud by účetní jednotka zvolila pro fyzickou inventuru hmotného majetku jiný termín než konec rozvahového dne (31. 12.), musí do Inventurního soupisu uvést i den, ke kterému byly skutečné stavy zjišťovány

podpisové záznamy osob zodpovědných za provedení inventury a za zjištění skutečného stavu - (§ 30 odst. 2 písm. b) zákona o účetnictví a § 33a) zákona o účetnictví), k podpisovému záznamu každého ze zodpovědných členů komise musí být uvedeno datum, kdy tento člen inventarizační komise Inventurní soupis podepsal.

- Hlavní inventarizační komise (dále jen HIK) po skončení prvotní inventury majetku a závazků obce Ochoz u Brna za rok 2019 vyhotoví **Inventarizační zprávu**, ve které shrne všechny podstatné skutečnosti o všech provedených inventurách, včetně seznamu všech inventurních soupisů, dodatečných inventurních soupisů, inventurních zápisů a informace o všech inventarizačních a zúčtovatelných inventarizačních rozdílech. Inventarizační zpráva bude obsahovat komentáře a zhodnocení průběhu inventarizace, komentáře k případným rozdílům, podnětům a zjištění inventarizačních komisí a souhrnný přehled provedených inventur. Inventurní soupisy a dodatečné inventurní soupisy budou doloženy seznamem účtových skupin, inventarizačních položek nebo seskupení inventarizačních položek, dále bude přiložena inventarizační evidence (pomocná evidence, inventurní evidence, jiná evidence), která byla použita pro ověření fyzického stavu majetku a dokladová pro ověření závazků a pohledávek obce k 31.12. 2019, včetně podrozvahové evidence. Dále bude obsahovat složení HIK, kdo zprávu sestavil, informace o okamžiku zahájení a ukončení inventarizačních činností, návrhy na řešení případných neproučtovaných zúčtovatelných rozdílů, které ze zjištěných zúčtovatelných rozdílů budou předmětem korekce v následujícím účetním období, návrhy na vyřazení poškozeného a neupotřebitelného majetku, návrhy na preventivní opatření pro odstranění nedostatků zjištěných při inventarizaci.
- Za inventarizaci majetku na účtu 909-Ostatní majetek u zřizovatele (svěřený majetek PO obce na účtu 028 a majetek ve výpůjčce na účtu 909), odpovídá ředitel příspěvkové organizací obce Ochoz u Brna. Prvotní případně i rozdílovou inventuru svěřeného majetku, majetku nabytého pro svého zřizovatele a majetku ve výpůjčce, předloží ředitel příspěvkové organizace po odsouhlasení stavů s účtárnou obce do 31.1.2019 v jedné kopii HIK. Na každou inventarizační položku v členění minimálně na syntetické účty musí být zpracován jeden Inventurní soupis, v případě hmotného majetku bude přílohou dodatečného inventurního soupisu včetně informace nevyřazených inventarizačních rozdílů a inventurních rozdílů.

III. Jmenování komisí

1. K zajištění inventarizace pro rok 2019 se zřizují tyto inventarizační komise ve složení:

Hlavní inventarizační komise „HIK“:

Funkce:	Jméno zaměstnance:
Předseda HIK	Alena Pírková
Člen HIK	Martina Pešková
Člen HIK	Šárka Trávníčková
Člen HIK	Radka Sojková
Člen HIK	

Dílčí inventarizační komise

Náplň činnosti, způsob zajištění a složení dílčích inventarizačních komisí je stanoven v samostatném dokumentu Příkaz k inventarizaci majetku závazků a pohledávek obce Ochoz u Brna k 31.12.2019.

Přílohy k Plánu inventur:

Příloha č. 1. Seznam Sumářů inventurních soupisů

Příloha č. 2 Podpisové vzory odpovědných a oprávněných osob:

2a) osoba zodpovědná za inventurní evidenci (soupisy budov, majetku, saldokontní výstupy z evidence pohledávek a závazků

2b) osoba zodpovědná za sestavení seznamu inventurních soupisů

2c) osoby odpovědné za obsah účetních záznamů

2d) osoby odpovědné za provedení inventur a za zjištění skutečného stavu

2e) osoby oprávněné k vystavení účetního dokladu pro zaúčtování zúčtovatelných rozdílů (inventarizační rozdílů, opravné položky, rezervy, rozdílů u jiných aktiv a jiných pasiv včetně podrozvahových účtů)

Vypracovala: Alena Pírková, předseda finančního výboru obce Ochoz u Brna.

V Ochozi u Brna dne 5.11.2019

Mgr. Eva Drochytková
starostka obce

Příloha č. 2.**2a) osoba zodpovědná za inventurní evidenci (soupisy budov, majetku, saldokontní výstupy z evidence pohledávek a závazků)**

Jméno	funkce	podpis
Jana Janková	hlavní účetní a správce rozpočtu	

2b) osoba zodpovědná za sestavení seznamu inventurních soupisů

Jméno	funkce	podpis
Jana Janková	hlavní účetní a správce rozpočtu	

2c) osoby odpovědné za obsah účetních záznamů

Jméno	funkce	podpis
Jana Janková	hlavní účetní a správce rozpočtu	
Jana Janková Radka Sojková	pokladní, evidence obyvatel, správa daní a poplatků	

2d) osoby odpovědné za provedení inventur a za zjištění skutečného stavu

Jméno	funkce	podpis
Alena Pírková	předseda	
Šárka Trávníčková	člen	
Martina Pešková	Člen	
Radka Sojková	člen	
Jana Janková	hlavní účetní a správce rozpočtu	

2e) osoby oprávněné k vystavení účetního dokladu pro zaúčtování zúčtovatelných rozdílů (inventarizační rozdíly, opravné položky, rezervy, rozdíly u jiných aktiv a jiných pasiv včetně podrozvahových účtů)

Jméno	funkce	podpis
Jana Janková	hlavní účetní a správce rozpočtu	

P Ř Í K A Z
k inventarizaci majetku závazků a pohledávek
obce Ochoz u Brna za rok 2019

Inventarizace majetku bude provedena ke dni 31. 12. 2019

Ústřední inventarizační komise (ÚIK):

Předseda: Alena Pírková

Členové:

Dílčí inventarizační komise (DIK) - jmenuje předseda ústřední inventarizační komise)

1) Likvidační komise

Předseda: Alena Pírková

Člen:

2) Dílčí inventarizační komise pro ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, příspě. org (ZŠ, MŠ, ŠJ):

3) Dílčí inventarizační komise - Hmotný movitý a nemovitý majetek obce (kromě vlastní příspě. org.)

4) Dílčí inventarizační komise pro inventarizaci nehmotného majetku obce, nedokončených investic, závazků a pohledávek:

Na jednotlivých úsecích bude inventarizace probíhat v období od 18.11.2019 do 12.2.2019

Způsob provedení inventarizace: fyzická inventarizace tj. skutečný stav majetku

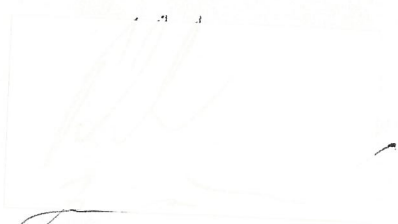
Vlastní průběh inventarizace:

- 1) Před zahájením inventarizace podepíše pracovník odpovědný za svěřený majetek prohlášení, že odevzdal všechny doklady týkající se pohybu majetku k zaúčtování a všechny majetek má řádně zaevidován.
- 2) Inventarizace se provádí nezávisle na údajích v účetnictví
- 3) O provedené inventarizaci se sepíše zápis s vyčíslením skutečného i účetního stavu, případné inventurní rozdíly se zdůvodněním těchto rozdílů a s návrhem na jejich vypořádání. K zápisu se přiloží soupisy skutečných stavů, návrhy na vyřazení majetku a prohlášení odpovědné osoby.
- 4) Výsledky provedené inventarizace odevzdá předseda ústřední inv. komise na OÚ nejpozději do
- 5) Osoby odpovědné za provedení inventarizace si převezmou potřebné podklady, tiskopisy v kanceláři OÚ.

Závěr

ÚIK:

- řídí, koordinuje a kontroluje práci DIK.



Rozpočtové opatření č. 9 / 2019

zpracováno: 30.10.2019

strana: 1

PŘÍJMY

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
1)	000000000	0000	6171	2329	000	40 000,00	44 300,00	84 300,00	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené
			Paragraf 6171	celkem:		40 000,00	44 300,00	84 300,00	Činnost místní správy
		Org: 0000		celkem:		40 000,00	44 300,00	84 300,00	
PŘÍJMY celkem						40 000,00	44 300,00	84 300,00	

VÝDAJE

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
2)	000000000	0000	2212	5171	000	300 000,00	10 000,00	310 000,00	Opravy a udržování
3)	000000000	0000	2212	6121	000	1 000 000,00	-10 000,00	990 000,00	Budovy, haly a stavby
			Paragraf 2212	celkem:		1 300 000,00	0,00	1 300 000,00	Silnice
4)	000000000	0000	3113	5171	000	70 000,00	70 100,00	140 100,00	Opravy a udržování
			Paragraf 3113	celkem:		70 000,00	70 100,00	140 100,00	Základní školy
5)	000000000	0000	3722	5169	000	1 000 000,00	80 000,00	1 080 000,00	Nákup ostatních služeb
			Paragraf 3722	celkem:		1 000 000,00	80 000,00	1 080 000,00	Sběr a svoz komunálních odpadů
6)	000000000	0000	3745	5139	000	40 000,00	12 000,00	52 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
			Paragraf 3745	celkem:		40 000,00	12 000,00	52 000,00	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň
7)	000000000	0000	6171	5137	000	191 000,00	4 000,00	195 000,00	Drobný hmotný dlouhodobý majetek
8)	000000000	0000	6171	6121	000	4 161 300,00	-121 800,00	4 039 500,00	Budovy, haly a stavby
			Paragraf 6171	celkem:		4 352 300,00	-117 800,00	4 234 500,00	Činnost místní správy
		Org: 0000		celkem:		6 762 300,00	44 300,00	6 806 600,00	
VÝDAJE celkem						6 762 300,00	44 300,00	6 806 600,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 9/2019**Příjmy:**

1) Došlo k reklamaci přístrojů odvlhčení od Fimy Elektrofyzika v chodbě OÚ a v budově ZŠ navýšeno do rozpočtu 44.300,-

Výdaje:

- 2) Místní komunikace - oprava tryskovou metodou - navýšeno o 10.000,-
- 3) Místní komunikace - investice - poníženo o 10.000,-
- 4) Základní škola - oprava povrchu venkovního hřiště - navýšeno o 70.100,-
- 5) Svoz komunálního odpadu - navýšeno o 80.000,-
- 6) Péče o veřejnou zeleň - pohonné hmoty, nákup materiálu - navýšeno o 12.000,-
- 7) Vnitřní správa - výměna bojleru na OÚ - navýšení o 4.000,-
- 8) Vyrovnání rozpočtu - kapitola investice obce poníženo o 117.800,-

Rozpočtové opatření č.9/2019 uzavřela starostka obce Mgr. Eva Drochytková na základě pověření ZO uzavírat rozpočtová opatření dne 30.10.2019.

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Zpracoval: Janková dne: 30.10.2019

101

