

Zápis č. 11/2023

z mimořádného zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 24. 9. 2023 konaného od 19:00 hodin na OÚ Ochoz u Brna

Zahájení

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 19:05 hodin za osobní přítomnosti 7 zastupitelů obce.

Omluven: Libor Mikulica, Ladislav Klusáček dorazí později

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Bylo přítomno: 2 hostů

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu

Návrh na zapisovatele: Eva Drochytková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele Evu Drochytkovou.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2023-01

Ověřovatelé zápisu: Jiří Ševčík, Jana Hradská

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Ševčíka a Janu Hradskou.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2023-02

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna. Součástí mimořádného zasedání je i rozprava (diskuze), avšak pouze k projednávaným bodům. Byl podán návrh na opravu zjevné chyby v psaní ve vyhlášce omylem napsán rok 2024, má být správně 2023.

Program mimořádného zasedání ZO č. 11/2023

Zahájení

1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program
2. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 640 k. ú. Ochoz u Brna
3. Obecně závazná vyhláška obce č. 1/2023, kterou se stanovuje místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí
4. Diskuze
5. Přijatá usnesení

Závěr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program mimořádného zasedání ZO č. 11/2023.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2023-03

2. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 640 k. ú. Ochoz u Brna

Jedná se o pronájem cca 5 m² na Zákazanci mezi dětským hřištěm a autobusovou zastávkou pro umístění samoobslužného obchůdku (prodejní skříně) s květinami.

Částka dle odborného posouzení Ing. Bc. Martiny Doleželové ze dne 29. 11. 2021 je 600 Kč/m²/rok. Může se však jednat o pouze o dočasný pronájem s ohledem na v budoucnu plánovanou rekonstrukci dané plochy.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu 5 m² pozemku parc. č. 640 v k. ú. Ochoz u Brna za částku 600 Kč/m²/rok pro umístění mobilního samoobslužného obchůdku s květinami.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2023-04

Pro: Eva Drochytková, Alena Pírková, Jiří Ševčík, Kamil Beránek, Martina Pešková, Jana Hradská

Proti: ---

Zdržel se: Hana Hudcová

Přichází Ladislav Klusáček v 19:09

3. Obecně závazná vyhláška obce č. 1/2023, kterou se stanovuje místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí

Obec za posledních 30 let provedla velké množství investic do občanské vybavenosti, díky kterým se zvýšila hodnota pozemků (vodovod, kanalizace, plynofikace, KTV, VO, ZŠMŠ, sportoviště, ...), avšak bez toho, aniž by v minulosti jakkoliv toto zohlednila v místním koeficientu. S ohledem na uvedené a ač původně byly úvahy zastupitelů o místním koeficientu jiné, vzhledem k současnému nejasnému postoji státu, zastupitelé navrhuje stanovit místní koeficient pro celé území obce Ochoz u Brna pouze ve výši 2, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to vyhláškou č. 1/2023.

Dotaz:

LH: Proč je uvedený koeficient nastaven na hodnotu 2 a ne třeba nižší a co změna přinese?

Odpovědi zastupitelů: Po dobu 30 let se daň nezvyšovala, reálný poměr s ohledem na inflaci za tuto dobu a poměrově k příjmům v rozpočtu z 90. let je již v současné době zanedbatelný. Příjem by měl být využit na další rozvoj obce.

Hlasování o návrhu usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce č. 1/2023, kterou se stanovuje místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2023-05

4. Diskuze

Starostka dala prostor pro vyjádření se veřejnosti. Bez dotazu.

5. Přijatá usnesení z mimořádného jednání ZO č. 11/2023 ze dne 24. 9. 2023

11/2023-01	ZO schvaluje na zapisovatele Eva Drochytkovou.
11/2023-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Ševčíka a Janu Hradskou.
11/2023-03	ZO schvaluje program mimořádného zasedání ZO č. 11/2023.
11/2023-04	ZO schvaluje záměr pronájmu 5 m² pozemku parc. č. 640 v k. ú. Ochoz u Brna za částku 600 Kč/m²/rok pro umístění mobilního samoobslužného obchůdku s květinami.
11/2023-05	Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce č. 1/2023, kterou se stanovuje místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí.

6. Závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast a ukončila zasedání ZO v 19:29 hodin.

V Ochozi u Brna dne 24. 9. 2023

Zapisovatelka: Mgr. Eva Drochytková

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jiří Ševčík

Ing. Jana Hradská

Mgr. Eva Drochytková
Starostka

Alena Pírková
Místostarostka
