

Zápis z projednání výboru stavebního – č. 12 – 4.2.2020

Přítomní:

Lubomír Polák – předseda Stavebního výboru

Vlastimil Čoupek – člen Stavebního výboru

Ing. Pavel Urbánek - člen Stavebního výboru

Omluveni:

Kristýna Trávníčková - členka Stavebního výboru

Miroslav Kočíčka - člen Stavebního výboru

Host: Mgr. Eva Drochytková – starostka obce

1. Žádost stavebníka R. S. o přesun vjezdu a parkovacích stání

Jedná se o úpravu polohy vjezdu a s tím související přesun parkovacích míst před domem na parc. č. 1962/1 a 1962/11 v lokalitě „Pod Skalkou“, k. ú. Ochoz u Brna.

Pro tento záměr přesunu bylo předloženo kladné stanovisko MÚ Šlapanice – oddělení územního plánování a památkové péče – sp.zn. OV/4886-2019/PrB.

Podstatou záměru je přesun sjezdu na pozemek do místa před vjezd do garáže – původně plánovaný sjezd byl na opačné straně pozemku než vjezd do garáže. Pro realizaci je nutný související přesun parkovacích stání před domem. Při realizaci tohoto přesunu zůstane zachován počet navržených parkovacích míst i plocha zeleně v dotčené oblasti.

Vyjádření výboru: Stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska s tím, že bude provedena změna u navrženého přesunu parkovacích míst tak, aby 2 parkovací místa před domem – dotčené přesunem – byla navržena spojená, přímo za sebou – bez dělicí plochy zeleně. Tato dělicí plocha zeleně bude přesunuta před tyto 2 parkovací místa. Dvojice parkovacích míst – přímo za sebou – byla i původním návrhu této lokality „Pod Skalkou“.

2. Žádost o souhlasné stanovisko ke změně stavby před dokončením

Jedná se o žádost stavebníka a majitele pozemku pro stavební záměr – Novostavba RD-03 na parcele parc. č. 908/4 v k. ú. Ochoz u Brna.

Změna stavby řeší přístavbu vlhkého sklepa v 1PP pod nájezdem do garáže. Smyslem je využít podpůrné zdivo nájezdu do garáže z části jako obvodové zdivo sklepa.

K žádosti byly doloženy projektová dokumentace, souhlasy majitelů parcely sousedící se stavbou a osvědčení o autorizaci projektanta.

Vyjádření výboru: Stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska.

V Ochozi u Brna 4. 2. 2020

Lubomír Polák