

Zápis č. 15/2023
ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 11. 12. 2023 konaného
od 18:00 hodin na Bistru, Za Oborou 24/9, Ochoz u Brna

Zahájení

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 18:04 hodin za osobní přítomnosti 8 zastupitelů obce.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Bylo přítomno: 25 hostů

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele Janu Jankovou.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 15/2023-01

Ověřovatelé zápisu: Martina Pešková, Jiří Ševčík

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Martinu Peškovou, Jiřího Ševčíka.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 15/2023-02

Libor Mikulica se dostavil v 18:09 hodin

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna. Byly podány návrhy na změnu:

Ruší se bod 7. Veřejné zakázky malého rozsahu (s ohledem na doplnění dokumentace pro výběrové řízení byla posunuta lhůta pro otevírání obálek). O nové projednání odkupu části pozemku parc. č. 653/1 (z důvodu jednání s dotčenými subjekty), ostatní body se posouvají.

Doplňuje se pod bod rozpočet (nově pod bodem 7.) bod 7.4 Ochozská chasa – žádost o změnu projektu.

Různé (nově pod č. 9) bod 9.5. Pořízení CAS – usnesení o spolufinancování a bod 9.6. harmonogram zasedání zastupitelstva na r. 2024.

Program zasedání ZO č. 15/2023

Zahájení

1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program
2. Revitalizace návsi po zapracování připomínek
3. Kontrola přijatých usnesení
4. Zprávy z výborů
5. Pasport místních komunikací a dopravního značení
6. Smlouvy
 - 6.1. Memorandum o spolupráci s EG.D, a.s.
 - 6.2. Financování nadstandardu IDS JMK pro r. 2024
 - 6.3. Pronájem pozemku parc. č. 1940/3

- 6.4. O zřízení věcného břemene, parc. č. 1699/1 (pro „Ochoz u Brna, p.č.1805/3,4, sm NN, Franc“)
 - 6.5. Dodatek ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na projekt „Změna č. 1 územního plánu Ochoz u Brna“
 - 6.6. Příkazní smlouva – dotační management na projekt „Přístavba 3. oddělení MŠ Ochoz u Brna“
 7. Rozpočet
 - 7.1. Rozpočtové opatření č. 8/2023
 - 7.2. Rozpočet na r. 2024 a střednědobý výhled rozpočtu na r. 2025-2026 ZŠ a MŠ Ochoz u Brna
 - 7.3. Rozpočet na r. 2024 a střednědobý výhled rozpočtu na r. 2025-2026 obce
 - 7.4. Ochozská chasa – žádost o změnu projektu
 8. Návrh mimořádné odměny členům zastupitelstva obce
 9. Různé
 - 9.1. Stanovy DSO Vodovody a kanalizace Bílovicko
 - 9.2. Knihovní řád – aktualizace
 - 9.3. Provozní řád – areál Sokolovny
 - 9.4. Žádost o prodej pozemku parc. č. 334, k. ú. Ochoz u Brna
 - 9.5. Pořízení cisternové automobilové stříkačky – usnesení o spolufinancování
 - 9.6. Harmonogram zasedání zastupitelstva obce na r. 2024
 10. Rozprava
 11. Přijatá usnesení
- Závěr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 15/2023.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 15/2023-03

2. REVITALIZACE NÁVSI po zapracování připomínek

S ohledem na technické problémy s připojením bylo přistoupeno k projednání následujících bodů. Po zapojení techniky se přistoupilo k projednání tohoto bodu a bylo předáno slovo projektantovi revitalizace návsi, aby seznámil přítomné s projektem revitalizace Obecké – horní návsi a Ochozské – dolní návsi po zapracování připomínek.

Projektant přistoupil k představení komplexnosti projektu, vč. celkového dopravního řešení, které vychází ze schválené studie, a dále přistoupil k představení návrhu jednotlivých návsi, které jsou každá samostatnou etapou z celkem několikafázového projektu.

Horní náves – ulice Obecká

Jedná se o část centra obce, kterou je v současné době vedena silnice II, třídy. Samotná úprava silnice II. třídy je řešena samostatnými stavebními objekty a je zde uvažována následná změna začlení komunikace, a to do místních komunikací s předáním do majetku obce. Plochy revitalizace návsi pak řeší místní komunikace potřebné pro dopravní obsluhu návsi, jsou zde navrženy 2 autobusové zastávky, řešení chodníků po obou stranách komunikace. V rámci návrhu nových ploch jsou pro všechny užití plochy tohoto stavebního

oddílu voleny propustné povrchy, tak aby docházelo k zadržení dešťových vod v krajině. Je zde řešeno zejména úprava silnice II/383 průjezd a dopravní obsluha horní návsi, parkovací stání, chodníky a pobytový (odpočinkový) prostor, napojení nemovitostí na sjezdy a celková úprava zeleně.

Situační výkres Obecké – horní návsi je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 1a

Stanovisko stavebního výboru: Stavební výbor projednal projektovou dokumentaci (dále též „PD“) a doporučuje zastupitelstvu obce vydání souhlasného stanoviska k této předložené PD za podmínky doplnění této PD o návrh řešení historické, dožívající dešťové kanalizace v této lokalitě.

K.V. – ohradila se proti zamýšlené investici, jelikož její zrekonstruovaný dům se nachází v bezprostřední blízkosti komunikace a obává se dalšího popraskání zdí v případě obousměrného provozu po této komunikaci, dále vznesla námitku na nevhodně umístěné chodníky, chodníky navíc zařazeny až do II. etapy, nebezpečí při východu z jejich nemovitosti při zvýšeném provozu. Další odpočinková plocha pro malé děti, když se o pár metrů níže nachází hřiště na Zákazanci, umístění trampolíny zcela nesmyslné, kdy právě na trampolínách vzniká nejvíce úrazů.

Projektant: Tento projekt je dílčí fází komplexních úprav celé ulice Obecká. V projektu horní návsi se řeší pouze část týkající se této návsi a končí před zúžením. Na tento projekt navazuje další dílčí projekt, který je rozpracovaný a není součástí projektové dokumentace horní návsi. Navazující projekt se týká úpravy komunikace od místa zúžení (včetně) po křižovatku u OÚ, spočívající v budování chybějících chodníků, parkovacích stání, kde to bude možné, a kompletní rekonstrukce (tj. vč. konstrukčních vrstev) krajské komunikace.

V projektu horní návsi je chodník navržen z jedné strany při krajské komunikaci podél celé návsi a v horní části v obou směrech při v budoucnu plánovaných autobusových zastávkách. Krajská komunikace, která bude kompletně zrekonstruovaná, je navržena jako obousměrná po odbočení na obslužnou komunikaci podél pumpy. Dál, v případě, že bude zrekonstruována i zbylá část krajské komunikace ul. Obecká plánovaná v navazujícím projektu, bude komunikace z majetku kraje převedena do majetku obce. Ze stávající krajské komunikace se tak stane místní komunikace s omezeným provozem pouze pro dopravní obsluhu (v některých místech jednosměrný) a vjezd autobusů, tak, aby obyvatelé Příhonu měli blíž na autobusovou zastávku. Uvedené je však až předmětem dalších dílčích částí komplexního projektu. Netýká se tak projektu horní návsi.

Požadavky na chodník v ul. Obecká, revitalizace návsi, dětského hřiště a zkrácení vzdálenosti k autobusové zastávce vzešly z průzkumu v rámci zpracování programu rozvoje obce.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k revitalizaci horní (Obecké) návsi za podmínky doplnění této PD o návrh řešení historické, dožívající dešťové kanalizace v této lokalitě.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 15/2023-04.

Pro: Eva Drochytková, Alena Pírková, Hana Hudcová, Jana Hradská, Martina Pešková, Jiří Ševčík, Ladislav Klusáček, Kamil Beránek

Proti: 0

Zdržel se: Libor Mikulica

Ochozská – dolní návés

Projektant: Předložený návrh řeší revitalizaci návsi ulice Návés. Jedná se o část centra obce, kterou prochází průtah krajské komunikace silnice II. třídy. V rámci revitalizace je řešena samostatnými stavebními objekty a bude se zde jednat převážně o obnovu povrchu stávající asfaltobetonové komunikace.

Samotné plochy návsi řeší místní komunikace potřebné pro dopravní obsluhu návsi, parkovací stání, plochy zeleně a přechod pro chodce. Celý prostor je navržen v jedné rovině s komunikací.

Situační výkres dolní (Ochozské) návsi je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 1b.

Stanovisko stavebního výboru: SV doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska k této předložené PD za podmínky doplnění této PD o návrh řešení historické, dožívající dešťové kanalizace v této lokalitě.

R.F. v řešení dolní návsi – znemožnění vjezdu větších aut k jejich nemovitosti, např. při rekonstrukci RD, při dovozu stavebního materiálu nebo příjezdu složek IZS, ztížené zajíždění osobním autem do jejich nemovitosti.

T.H. Stávající vjezdy k zemědělským stavením by měly být zachovány.

A.O. Dotaz na výši financování záměru.

Starostka cena realizace návsi je odhadována na 25 mil. Kč jedna s tím, že bude žádáno o dotaci v programu IROP, který by mohl pokrýt cca 85 % uznatelných nákladů. Rekonstrukce krajských komunikací by si řešil kraj a uložení sítí do země správci těchto sítí v koordinaci s projektem (konkrétně, elektřina, optika a veřejné osvětlení, přičemž při pokládce el. vedení by došlo i k jeho zkapacitnění, aby bylo možné budovat další FVE)

A.O. bude zachována studna v této lokalitě (horní návés)

Ano, mělo by se jednat o klasickou pumpu propojenou s herním vodním prvkem.

Starostka navrhla setkání s projektantem na obecním úřadě pro osoby, které mají připomínky k projektové dokumentaci, a to na pátek 15. 12. 2023, kde bude detailněji vysvětlena projektová dokumentace a hledáno řešení požadavků.

3. Kontrola přijatých usnesení

Kontrolou přijatých usnesení byla pověřena předsedkyně kontrolního výboru Jana Hradská, která provedla kontrolu přijatých usnesení ze zasedání č. 14/2023 ze dne 13. 11. 2023

Kontrola přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 14/2023

14/2023-04	ZO schvaluje záměr pronájmu pozemku parc. č. 1940/3 v k.ú. Ochoz u Brna organizaci Lesní kruh z.s. o výměře 960 m ² v k.ú. Ochoz u Brna za částku 100 Kč/rok. – záměr vyvěšen dne 20. 11. 2023
14/2023-05	ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření k žádosti o pronájem části pozemku parc. č. 702/1 (4,5 m ²) v k.ú. Ochoz u Brna. – vyjádření odesláno dne 4. 12. 2023
14/2023-06	ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku za užívání veřejného prostranství. – uveřejněna ve sbírce
14/2023-07	ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní

	system odpadového hospodářství. – uveřejněna ve sbírce
14/2023-08	ZO schvaluje pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Revitalizace veřejného osvětlení Ochoz u Brna“ vítěznou nabídku dodavatele EPK elektro s.r.o. s nabídkovou cenou 4 348 959,91 Kč bez DPH, 5 262 241,49 Kč vč. DPH a pověřuje starostku dokončením výběrového řízení vč. uzavření smlouvy s tímto dodavatelem. – v řešení
14/2023-09	ZO schvaluje finanční dar ve výši 13 500 Kč pro Sanus Brno, z.s. – darovací smlouva podepsána dne 11. 12. 2023
14/2023-10	ZO schvaluje dotaci z rozpočtu obce pro Divadelní spolek Ochoz u Brna, z.s., ve výši 20 000 Kč. Částku je třeba vyúčtovat do dne 31. 1. 2024 a profinancovat do dne 31. 12. 2023. – částka odeslána dne 4. 12. 2023
14/2023-11	ZO schvaluje vizuální identitu a grafický manuál Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, p.o.
14/2023-12	ZO schvaluje plán inventur za rok 2023.
14/2023-13	ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK086852/23/OKH a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – smlouva podepsána dne 22. 11. 2023
14/2023-14	ZO schvaluje kupní smlouvu č. 1003942323 uzavíranou s Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, jejímž předmětem je úplatný převod pozemku parc. č. 628/2, zahrada o výměře 104 m ² , v k.ú. Ochoz u Brna, z majetku státu na obec, a to za kupní cenu 28 080 Kč. – smlouva podepsána dne 6. 12. 2023

ZO bere kontrolu přijatých usnesení na vědomí.

4. Zprávy z výborů

Předsedové výborů byli vyzváni k přednesení zpráv z výborů. Zpráva z finančního výboru bude přednesena v rámci bodu 7. Dále byla přednesena zpráva ze stavebního výboru.

Zprávy jsou jako **příloha č. 2** nedílnou součástí tohoto zápisu.

ZO bere zprávy na vědomí.

5. Pasport místních komunikací

Starostka seznámila přítomné s pasportem místních komunikací a dopravního značení. Na parkovišti U Votrubů a na Návsi zavedení „kotoučového stání“ – omezení stání na určitou dobu po vymezený čas, aby tak bylo zajištěno možné parkování i pro zákazníky občanských vybaveností, avšak tak, aby to co nejméně omezovalo místní v parkování v době po návratu z práce. Konkrétně parkování na Návsi 4x parkovací stání (kolmé) 7–18 na max. 1 hod. a naproti Sokolovně 4 x parkovací stání Po – Pá 7–18 na max. 2 h.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje pasport místních komunikací a dopravního značení pro obec Ochoz u Brna z 11/2023.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 15/2023-05

Pro: Eva Drochytková, Alena Pírková, Jana Hradská, Martina Pešková, Jiří Ševčík, Ladislav Klusáček, Kamil Beránek, Libor Mikulica

Proti: 0

Zdržel se: Hana Hudcová

6. Smlouvy

6.1. Memorandum o spolupráci s EG.D, a.s.

Jedná se o vzájemnou spolupráci obou stran, při zajištění spolehlivého provozu, obnovy a rozvoje distribuční soustavy provozované na území obce a koordinaci činností při realizaci uložení dalších sítí technické infrastruktury (např. optický kabel, kabel veřejného osvětlení atp.) do výkopů a dále také při obnově, rekonstrukci povrchů (chodníků, místních komunikací).

Stanovisko stavebního výboru: SV doporučuje ZO uzavření Memoranda dle předloženého návrhu za podmínky, že obnova asfaltových povrchů komunikací, které jsou v záruce (doba od realizace/rekonstrukce těchto komunikací je menší než 60 měsíců) bude vždy provedena v celé šíři komunikace a současně bude také zachována niveleta těchto komunikací v aktuální hodnotě beze změny.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje memorandum o vzájemné spolupráci za předpokladu úpravy čl. 3.2. a 3.9. tohoto memoranda tak, že obec na své náklady uhradí opravu povrchů nad realizovaným výkopem pouze v místě svých investičních akcí. Na zbylých úsecích se zavazuje konečnou úpravu povrchů provést EG.D, a.s., na svůj náklad, přičemž, jedná-li se o zásah do povrchu v záruce (doba od provedené realizace/rekonstrukce těchto komunikací je menší než 60 měsíců), bude tento povrch opraven EG.D, a.s. v celé šíři tělesa komunikace beze změny nivelety komunikace ke stávající hodnotě.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 15/2023-06

6.2. Financování nadstandardu IDS JMK

V rámci nadstandardu pro vaši obec Ochoz u Brna došlo k odstoupení obcí Březina a Křtiny. Pokud by měla naše obec i nadále zájem o provoz nadstandardních spojů, dojde k úpravě vedení těchto spojů tak, že budou provozovány pouze z Brna do naší obce a taktéž dojde ke změně celkové ceny. Cena za provoz nadstandardu pro rok 2024 bez zapojení obcí Křtiny a Březina je ve výši 63 303 Kč. (oproti 43 482 Kč při zapojení obou obcí).

Hlasování o návrhu usnesení: ZO odstupuje od financování nadstandardu IDS JMK pro rok 2024.

Pro:	8	Proti:	1	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 15/2023-07

Pro: Eva Drochytková, Alena Pírková, Hana Hudcová, Jana Hradská, Martina Pešková, Jiří Ševčík, Kamil Beránek, Libor Mikulica

Proti: Ladislav Klusáček

Zdržel se: ---

6.3. Pronájem pozemku parc. č. 1940/3

Záměr pronájmu byl zveřejněn, proti záměru přišly 2 námitky provozovatele lomu a občanky žijící v ulici Za Oborou. Obě námitky byly předloženy stavebnímu výboru, avšak s ohledem na řešení nájemního vztahu nikoliv stavby tento postoupil věc zastupitelstvu obce, neboť není příslušný o věci jednat.

Námítka se týkala hlučnosti a blízkosti ochranného pásma lomu. Další se týkala stavu komunikace Za Oborou.

L. K. vznesl dotaz, kolika dětí by se v lesní školce týkala doprava

A. V. přibližně 16 dětí, přičemž by auta parkovala u fotbalového hřiště, do lokality až k lesní školce by zajíždělo případné zásobování a odvoz z mobilních odpadů WC.

N. H. upozornila na stav komunikace Za Oborou, která není uzpůsobená na vyšší průjezd automobilů, která již teď projíždí po komunikaci větší rychlostí, než je předepsáno.

Starostka – v polovině příštího roku by mohla být v rámci spolupráce obcí v DSO Časnýř zřízena obecní policie, která by tyto problémy mohla řešit. Dále má na komunikaci dojít k průzkumným vrtům v souvislosti přípravou projektové dokumentace na rekonstrukci této komunikace.

Na základě uvedených námitek byla doplněna smlouva o pronájmu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje pronájem pozemku parc. č. 1940/3 v k. ú. Ochoz u Brna Lesnímu kruhu, z.s., IČO 04991044 za 100 Kč ročně, a to na dobu 10 let s omezujícími podmínkami (doprava, hluk).

Pro:	7	Proti:	1	Zdržel se:	1
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 15/2023-08

Pro: Eva Drochytková, Jana Hradská, Martina Pešková, Jiří Ševčík, Ladislav Klusáček, Kamil Beránek, Libor Mikulica

Proti: Alena Pírková

Zdržel se: Hana Hudcová

6.4. O zřízení věcného břemene, parc. č. 1699/1 (pro „Ochoz u Brna, p.č.1805/3,4, sm NN, Franc“)

Smlouva o zřízení věcného břemene pro označenou stavbu za úplatu 2 000 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch provozovatele distribuční soustavy, a to k pozemku parc. č. 1699/1 v k.ú. Ochoz u Brna pro provozování stavby „Ochoz u Brna, p.č.1805/3,4, sm NN, Franc“, a to za úplatu 2 000 Kč, smlouva vedena pod č. BM-0143300811343/001-ADS, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 15/2023-09

6.5. Dodatek ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na projekt „Změna č. 1 územního plánu Ochoz u Brna“

Jedná se o posun termínu plnění projektu do 15. 12. 2024 a čerpání dotace do 14. 3. 2025.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 1 smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (dodatek č. 1 smlouvy č. JMK78283/22/OÚPSŘ), kterým se posouvá termín plnění a čerpání dotace a pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 15/2023-10

6.6. Příkazní smlouva – dotační management na projekt „Přístavba 3. oddělení MŠ Ochoz u Brna“

V současné době se zpracovává vyúčtování dotace na projekt přístavby 3. oddělení MŠ Ochoz u Brna. S ohledem na skutečnost, že je vhodné, aby následný dotační management realizovala společnost, která zpracovávala žádost o dotaci, neboť o věci ví nejvíce, je navrženo uzavření smlouvy se společností Renards, a.s., na dotační management v uvedené věci, a to za částku 135 000 Kč + DPH. Cena je srovnatelná s nabídkami jiných renomovaných dotačních agentur.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření příkazní smlouvy se společností Renards, a.s., IČO 08737215, na dotační management na projekt „Přístavba 3. oddělení MŠ Ochoz u Brna“ za částku 135 000 Kč + DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 15/2023-11

7. Rozpočet

7.1. Rozpočtové opatření č. 8/2023

Starostka informovala o přijatém rozpočtovém opatření č. 8/2023, které je jako **příloha č. 3** nedílnou součástí zápisu. Jedná se zejm. o přijaté dotace ve výši 11 mil. Kč.

ZO bere rozpočtové opatření č. 8/2023 na vědomí

7.2. Rozpočet na r. 2024 a střednědobý výhled rozpočtu na r. 2025-2026 ZŠ a MŠ Ochoz u Brna

Starostka uvedla, že návrh rozpočtu na r. 2024 i střednědobého výhledu na r. 2025-2026 školy byl zveřejněn na úřední desce obce a předala slovo předsedovi finančního výboru, který seznámil přítomné s uvedenými dokumenty. Financování ze strany obce je s ohledem na ustálení cen energií a nový provoz přístavby navrženo na částku 3 mil Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje rozpočet Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna, příspěvková organizace na r. 2024.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 15/2023-12

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna, příspěvková organizace na r. 2025-2026.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 15/2023-13

7.3. Rozpočet na r. 2024 a střednědobý výhled rozpočtu na r. 2025-2026 obce

Starostka uvedla, že oba dokumenty byly zveřejněny na úřední desce obce a opět předala slovo předsedovi finančního výboru, aby seznámil přítomné s obsahem uvedených dokumentů.

Předseda finančního výboru seznámil přítomné s obsahem návrhu rozpočtů a střednědobých výhledů obce.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje rozpočet obce Ochoz u Brna na r. 2024.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 15/2023-14

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce na r. 2025-2026.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 15/2023-15**7.4. Ochozská chasa, z.s. – žádost o změnu projektu**

Spolek Ochozská chasa, jakožto úspěšný žadatel o dotaci z rozpočtu JMK uzavřel dne 15. 12. 2021 smlouvu s obcí Ochoz u Brna o poskytnutí individuální dotace z obecního rozpočtu ve výši 75 000 Kč na rekonstrukci historického sklepa v Ochozi u Brna. Podle odstavce III článku 1) Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce Ochoz u Brna č. 2022/9/2 je finanční příspěvek příjemci poskytován na realizaci projektu „Rekonstrukce historického sklepa v Ochozi u Brna“, který bude financován společně se získanou dotací z Jihomoravského kraje dle smlouvy č. JMK0794079412/22/OKH ve výši 150 000 Kč.

Tuto krajskou dotaci bude spolek nejspíš nucen vrátit. Důvodem je nedokončení projektu v plném rozsahu, neboť se jednalo o velkou finanční nákladnost projektu s ohledem na havarijní stav vstupního portálu. Tento se podařilo opravit, avšak za podstatně vyšší částku, než se předpokládalo v původním rozpočtu. Oprava vstupního portálu a schodiště stála 260 114 Kč a nezbyly tak finanční prostředky na dokončení dveří s mříží a zábradlím a dobetonování portálu ke konstrukci sklepa, které však byly součástí původní žádosti o dotaci. Velká část práce proběhla také formou brigád členů spolku. Cíl projektu, kterým bylo především zajištění havarijního stavu vchodu sklepa a tím jeho záchrana pro budoucí využívání, tak byl naplněn. Pouze prozatím jsou použity dveře provizorní. Dveře, zábradlí a dobetonování budeme doplňovat po našetření dalších finančních prostředků pravděpodobně v příštím roce.

S ohledem na výše uvedené spolek žádá obec o přehodnocení projektu a o změnu odstavce III článku 1) Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce Ochoz u Brna č. 2022/9/2 formou uzavření dodatku k této smlouvě v tom smyslu, aby poskytnutí obecní dotace nebylo vázáno na poskytnutí dotace krajské (zrušení druhé věty tohoto článku). Současně přikládáme rozpočet projektu a žádáme, aby po vypuštění vázanosti dotace na dotaci Jihomoravského kraje byla dotace vázána na opravu vstupního portálu historického sklepa. Rozpočet přikládáme v příloze. Všechny ostatní části by zůstaly v platnosti.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu obce (dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2022/9/2), kde se vypouští vázanost dotace z rozpočtu obce na dotaci z JMK s tím, že nadále bude navázána pouze na opravu vstupního portálu historického sklepa. Současně zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 15/2023-16**8. Návrh mimořádné odměny členům zastupitelstva obce**

Starostka obce navrhla mimořádnou odměnu ve výši 5 000 Kč předsedkyni kulturního výboru za přípravné práce na veřejných akcích obce, kterých bylo nesčetně, za vánoční a velikonoční výzdobu obce, spolupráci na projektech obce, pomoci při vítání občánků

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje mimořádnou odměnu ve výši 5 000 Kč předsedkyni kulturního výboru zejm. za přípravné práce na veřejných akcích, květinové výzdoby, pomoci při vítání občánků, práci na velikonoční a vánoční výzdobě obce.

Pro:	8	Proti:	1	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 15/2023-17

Pro: Eva Drochytková, Alena Pírková, Jana Hradská, Martina Pešková, Jiří Ševčík, Kamil Beránek, Libor Mikulica, Ladislav Klusáček

Proti: Hana Hudcová

Zdržel se: ---

9. Různé

9.1. Stanovy DSO Vodovody a kanalizace Bílovicko

S ohledem na zastaralost bylo třeba aktualizovat stanovy svazku.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje stanovy DSO Vodovody a kanalizace Bílovicko.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 15/2023-18

9.2. Knihovní řád – aktualizace

V rámci kontroly z centrální knihovny bylo obci doporučeno zvednout registrační poplatek na 100 Kč a za ztrátu průkazky na 20 Kč. S ohledem na uvedené je třeba aktualizovat v tomto směru ceník poplatků a náhrad.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje aktualizaci ceníku poplatků a náhrad, který je přílohou Knihovního řádu Místní knihovny obce Ochoz u Brna.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 15/2023-19

9.3. Provozní řád – areál Sokolovny

Místostarostka seznámila přítomné s provozním řádem polyfunkčního pavilonu, provozní řád dalších objektů areálu Sokolovny bude řešen samostatně na jednom z nadcházejících zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje provozní řád polyfunkčního pavilonu obce Ochoz u Brna vč. ceníku za krátkodobý pronájem prostor.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 15/2023-20

9.4. Žádost o prodej pozemku parc. č. 334, k. ú. Ochoz u Brna

Byla předložena žádost o prodej uvedeného pozemku z důvodu výstavby 2RD, důvodem je dle sdělení žadatele kolize umístění technických sítí.

Obec žádost o prodej tohoto pozemku již v minulých letech projednávala s negativním stanoviskem. Pozemek žadatele je vhodný na stavbu 1 RD nikoli rozsáhlejšího projektu. Navíc projekt neodpovídá popisu žadatele, kdy se jedná o viladům, jak již sám projekt napovídá.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření k žádosti o prodej pozemku parc. č. 334, k. ú. Ochoz u Brna.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 15/2023-21

9.5. Pořízení cisternové automobilové stříkačky – usnesení o spolufinancování

Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 10/2023-18 ze dne 18.9.2023 pořízení nové cisternové automobilové stříkačky Ochoz u Brna, kdy po doplnění veškerého příslušenství činí cena 9 796 679,09 Kč – nižší než původně předpokládána. Zastupitelstvo obce musí k usnesení ještě doplnit jednoznačný závazek dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou CAS a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

Hlasování o návrhu usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 10/2023-18 ze dne 18.9.2023 pořízení nové cisternové automobilové stříkačky Ochoz u Brna, kdy po doplnění veškerého příslušenství činí cena 9 796 679,09 Kč vč. DPH. Zastupitelstvo obce se tímto usnesením zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou CAS a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 15/2023-22

Pro: Eva Drochytková, Alena Pírková, Hana Hudcová, Jana Hradská, Martina Pešková, Jiří Ševčík, Kamil Beránek, Libor Mikulica

Proti: ---

Zdržel se: Ladislav Klusáček

9.6. Harmonogram zasedání na r. 2023

Zasedání ZO budou probíhat jednou za měsíc vyjma letních prázdnin, kde bude v případě potřeby zařazeno mimořádné zasedání. Návrh termínů 22. 1., 19. 2., 25. 3., 22. 4., 27. 5., 24. 6., 16. 9., 21. 10., 18. 11., 16. 12.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje harmonogram zasedání pro r. 2024 s termíny zasedání 22. 1., 19. 2., 25. 3., 22. 4., 27. 5., 24. 6., 16. 9., 21. 10., 18. 11., 16. 12.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 15/2023-23

10. Rozprava

Starostka informovala, že přišly dvě smlouvy – úhrady nákladů na likvidaci odpadu v rámci nových pravidel, kdy producenti odpadů se obrací na obce s žádostí o spolupráci, pro obec to přináší drobnou náhradu za likvidaci odpadu, avšak současně povinnosti s vykazováním likvidace uvedených odpadů, což je pro obec o pár zaměstnancích nereálné činit, je příliš zatěžující v rámci poměru výkon/cena.

I. K. Vznela dotaz na téma odvolání ředitele školy

Starostka obce – je třeba věc uvést na pravou míru. Řediteli školy končí šestileté období, v současné době tak probíhá hodnocení končícího funkčního období. Pan ředitel bude předkládat vizi na další funkční období. V případě, že hodnocení a vizi na další šestileté období obhájí, zůstává ve funkci a zřizovatel příspěvkové organizace nebude vypisovat výběrové řízení na další funkční období.

AKCE – předsedkyně kulturního výboru pozvala na:

- 17. 12. výprava ke krmelcům

- 17. 12. divadélko pro děti v Kafé Votruba
- 23. 12. roznos betlémského světla
- 23. 12. živý betlém
- 1. 1. 2024 polévka štěstí
- 20. 1. 2024 Zahrádkářský ples
- 27. 1. 2024 Sportovní ples
- 10. 2. 2024 Ostatky

11. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 15/2023 ze dne 11. 12. 2023

15/2023-01	ZO schvaluje na zapisovatele Janu Jankovou
15/2023-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Martinu Peškovou, Jiřího Ševčíka
15/2023-03	ZO schvaluje program zasedání ZO č. 15/2023.
15/2023-04	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k revitalizaci horní (Obecké) návsi za podmínky doplnění této PD o návrh řešení historické, dožívající dešťové kanalizace v této lokalitě.
15/2023-05	ZO schvaluje pasport místních komunikací a dopravního značení pro obec Ochoz u Brna z 11/2023.
15/2023-06	ZO schvaluje memorandum o vzájemné spolupráci za předpokladu úpravy čl. 3.2. a 3.9. tohoto memoranda tak, že obec na své náklady uhradí opravu povrchů nad realizovaným výkopem pouze v místě svých investičních akcí. Na zbylých úsecích se zavazuje konečnou úpravu povrchů provést EG.D, a.s., na svůj náklad, přičemž, jedná-li se o zásah do povrchu v záruce (doba od provedené realizace/rekonstrukce těchto komunikací je menší než 60 měsíců), bude tento povrch opraven EG.D, a.s. v celé šíři tělesa komunikace beze změny nivelety komunikace ke stávající hodnotě.
15/2023-07	ZO odstupuje od financování nadstandardu IDS JMK pro rok 2024.
15/2023-08	ZO schvaluje pronájem pozemku parc. č. 1940/3 v k. ú. Ochoz u Brna Lesnímu kruhu, z.s., IČO 04991044 za 100 Kč ročně, a to na dobu 10 let s omezujícími podmínkami (doprava, hluk).
15/2023-09	ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch provozovatele distribuční soustavy, a to k pozemku parc. č. 1699/1 pro provozování stavby „Ochoz u Brna, p.č.1805/3,4, sm NN, Franc“, a to za úplaty 2000 Kč, smlouva vedena pod č. BM-0143300811343/001-ADS, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
15/2023-10	ZO schvaluje dodatek č. 1 smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (dodatek č. 1 smlouvy č. JMK78283/22/OÚPSŘ), kterým se posouvá termín plnění a čerpání dotace a pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku.
15/2023-11	ZO schvaluje uzavření příkazní smlouvy se společností Renards, a.s., IČO 08737215, na dotační management na projekt „Přístavba 3. oddělení MŠ Ochoz u Brna“ za částku 135 000 Kč + DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
15/2023-12	ZO schvaluje rozpočet Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna, příspěvková organizace na r. 2024.
15/2023-13	ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu Základní školy a mateřské

	školy Ochoz u Brna, příspěvková organizace na r. 2025-2026.
15/2023-14	ZO schvaluje rozpočet obce Ochoz u Brna na r. 2024.
15/2023-15	ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce na r. 2025-2026.
15/2023-16	ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu obce (dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2022/9/2), kde se vypouští vázanost dotace z rozpočtu obce na dotaci z JMK s tím, že nadále bude navázána pouze na opravu vstupního portálu historického sklepa. Současně zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku.
15/2023-17	ZO schvaluje mimořádnou odměnu ve výši 5 000 Kč předsedkyni kulturního výboru zejm. za přípravné práce na veřejných akcích, květinové výzdoby, pomoci při vítání občánků, práci na velikonoční a vánoční výzdobě obce.
15/2023-18	ZO schvaluje stanovy DSO Vodovody a kanalizace Bílovicko
15/2023-19	ZO schvaluje aktualizaci ceníku poplatků a náhrad, který je přílohou Knihovního řádu Místní knihovny obce Ochoz u Brna.
15/2023-20	ZO schvaluje provozní řád polyfunkčního pavilonu obce Ochoz u Brna vč. ceníku za krátkodobý pronájem prostor.
15/2023-21	ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření k žádosti o prodej pozemku parc. č. 334, k. ú. Ochoz u Brna.
15/2023-22	Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 10/2023-18 ze dne 18.9.2023 pořízení nové cisternové automobilové stříkačky Ochoz u Brna, kdy po doplnění veškerého příslušenství činí cena 9 796 679,09 Kč. Zastupitelstvo obce se tímto usnesením zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou CAS a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.
15/2023-23	ZO schvaluje harmonogram zasedání pro r. 2024 s termíny zasedání 22. 1., 19. 2., 25. 3., 22. 4., 27. 5., 24. 6., 16. 9., 21. 10., 18. 11., 16. 12.

Závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast, poděkovala za spolupráci a popřála klidné svátky a vše dobré do nového roku a ukončila zasedání ZO v 20:50 hodin.

V Ochozi u Brna dne 11. 12. 2023

Zapisovatelka: Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:

Martina Pešková

Ing. Jiří Ševčík

Mgr. Eva Drochytková
Starostka

Alena Pírková
Místostarostka

- Přílohy: 1a) koordinační situace horní (Obecké) návsi
1b) koordinační situace dolní (Ochozské) návsi
2) zápis z výboru: a) finančního
b) stavebního
3) rozpočtové opatření č. 8/2023