

## **Zpráva o inventarizaci majetku, závazků a pohledávek obce ke dni 31. 12. 2021**

Účetní jednotka:

**Obec Ochoz u Brna**

**Náves 17/2**

**664 02 Ochoz u Brna**

**IČ: 00282243**

Datum zpracování: 16.2.2022

Den zahájení inventarizace: 1. 12. 2021

Den ukončení inventarizace: 12.2.2022

Inventarizace provedena ke dni: 31.12.2021

1. Vyhodnocení dodržení vyhlášky č. 270/2010 Sb. a směrnice k inventarizaci

Inventarizační činnosti:

### **1.1. Plán inventur**

Plán inventur byl včas zpracován, metodika při postupů inventarizace byla dodržena. Podpisy členů inventarizační komise byly odsouhlaseny a nebyly zjištěny rozdíly.

Plán inventur byl schválen a na zasedání ZO 15. 11. 2021, číslo usnesení 11/2021-5.

### **1.2. Proškolení členů inventarizačních komisí**

Proškolení proběhlo v budově obecního úřadu dne 29. 11. 2021, Přítomni byli všichni členové. Součástí školení byly i zásady dodržení bezpečnosti.

### **1.3. Podmínky pro ověřování skutečnosti a součinnost zaměstnanců**

Nebyly zjištěny žádné odchylky od žádoucího stavu

### **1.4. Přijatá opatření ke zlepšení průběhu inventur**

Při inventarizaci pozemků byl zjištěn nesoulad konečných stavů dle inventarizace, zpracované firmou Real Soft a porovnání stavu pozemků na list vlastnictví z katastru nemovitostí. Bylo doporučeno opravit analytické členění.

Členění analytických účtů bylo rovněž provedeno i na podrozvahových účtech a na účtech nedokončeného majetku pro snadnější rozdělení a určení majetku. Na účtech 031 0510 a 031 310 jsou vykazovány zůstatky – omezení vlastnických práv – zástavní právo ve výši 11 730 Kč

- parc. č. 810/2                      525 Kč    Česká spořitelna, smlouva o úvěru
- parc. č. 1308/133                459 Kč    SFŽP, zástavní právo smluvní
- parc. č. 1663/61                 49 Kč     Duplicitní vlastnictví
- parc. č. 1870                      11 205 Kč    Národní rozvojová banka, Smlouva o zřízení zástavního práva

Požádat banky o potvrzení o splacených úvěrech a na katastru nemovitostí o provedení změn.

Další opatření přijata nebyla

Inventarizace proběhla řádně, podklady byly řádně a včas připraveny a ověřeny na skutečnost. U inventur byly vždy členy komise osoby odpovědné za majetek. Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku, závazků a pohledávek, ostatních inventarizačních položek podrozvahy, který je zaznamenán v příložených inventárních soupisech, podepsaných členy inventarizační komise.

Inventarizace příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ochoz u Brna byla provedena ke dni 31.12.2021

Příspěvkové organizaci bylo předáno do užívání majetek evidován na jednotlivých majetkových kartách, které jsou přílohou tohoto zápisu.

## **2. Kontrola hospodaření s majetkem obce, stav pohledávek a závazků**

Inventarizační komise nezjistila žádné závady při dohledání majetku ani cizí majetek, který by se nacházel v prostorách budov v majetku obce nebo cizí majetek na pozemcích obce. Hmotný a nehmotný majetek včetně finančního majetku je evidován prostřednictvím software firmy KEO 4 pro evidenci majetku.

Inventarizační komise neshledala žádné závady ve vedení evidence majetku Hmotný majetek je řádně užíván a nevykazuje známky poškození nebo zanedbání údržby.

Pohledávky jsou vedeny v účetnictví na účtech 311, 314, a 315

a) Na účtu 311 jsou účtovány pohledávky za vydané faktury na konci roku 2021 a splatné v roce 2022 ve výši 226 596,50 Kč a platby za kabelovou televizi za rok 2019 ve výši 3000 Kč, za rok 2020 ve výši 3000 K a za rok 2021 ve výši 9000 Kč. a částka

b) Na účtu 314 jsou účtovány uhrazené a nezaúčtované zálohy za energie ve výši 57 400 Kč a částka Kč a částka 157 924,36 Kč-záloha na zhotovení směrových tabulí a štítky s názvy ulic a čísla orientačními.

c) Na účtu 315 jsou účtovány pohledávky za svoz odpadů

Za rok 2019	45 450 Kč
Za rok 2020	104 689 Kč
Za rok 2021	212 424 Kč

Poplatky ze psů

Za rok 2020	200 Kč
Za rok 2021	6250 Kč

Závazky jsou účtovány na účtu 321, kde je vykazován zůstatek ve výši 2 782 509,37 Kč. Jedná se o přijaté faktury vystavené v roce 2021 se splatností v roce 2022.

Na účtu 373 je vykazován zůstatek ve výši 4 246 Kč. Orel, jednota Ochoz odeslala vratku dotace až v lednu 2022

Stav prostředků na bankovních účtech k 31.12.2021:

231 0100	Komerční banka	440 426, 40 Kč
231 0011	ČNB	493,80 Kč
231 0015	ČNB (dotační)	372,20 Kč
231 0020	ČSOB	4 266 224, 77 Kč
231 0021	ČSOB spořicí	25 506 500, 84 Kč

261 0100 Pokladna 0,00 Kč

Celkem za ZBÚ 30 214 018,01 Kč

**4. Vyjádření ke vzniku inventarizačních rozdílů**

- Při inventarizaci nebyly zjištěny inventarizační rozdíly

**5. Prohlášení hlavní inventarizační komise**

Inventarizace byla provedena v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb. O účetnictví a směrnicí pro provedení inventarizace.

Za hlavní inventarizační komisi:

Předseda: Alena Pírková .....

Člen: Šárka Trávníčková .....

Člen: Martina Pešková .....

Inventarizační zpráva bude předložena starostkou obce na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

V Ochozi u Brna 14. 2. 2022

Vypracovala: Alena Pírková, předsedkyně finančního výboru