

Zápis č. 11/2021
ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 15. 11. 2021 konaného
od 18:00 hodin na Bistru, Ochoz u Brna 24

Zahájení

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 18:06 hodin za osobní přítomnosti 8 zastupitelů obce.

Omluvena: Pavla Janišová

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Bylo přítomno: 3 hosté

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele Janu Jankovou.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2021-01

Ověřovatelé zápisu: Hana Hudcová, Daniel Šnajdr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Hanu Hudcovou, Daniela Šnajdra.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2021-02

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna, vč. doplnění programu.

Byly podány návrhy na doplnění programu o bod 10.6 Žádost ZŠ Křtiny o příspěvek na výuku rodilým mluvčím (dle počtu ochozských žáků), 10.7. Směna pozemků 1432/2 a části pozemku 1432/1 za části pozemků parc. č. 516/3, 519/1, 521/2 v k. ú. Ochoz u Brna.

V prvním případě jde o bod, který je podporou pro ochozské žáky a ve druhém případě se jedná o bod, který lze přidat již nyní, neboť se jedná o první fázi ve zdlouhavém procesu schvalování.

Program zasedání ZO č. 11/2021

Zahájení

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu
2. Kontrola přijatých usnesení
3. Zprávy z výborů
4. Zavedení ulic v obci
5. Stavební záležitosti, vše k. ú. Ochoz u Brna
 - 5.1. RD na pozemku parc. č. 1962/70 – nové projednání
 - 5.2. Novostavba bazénu pro chatu, Ochoz u Brna p. č. 1869
6. Žádosti
 - 6.1. O odkup pozemku parc. č. 1012, k. ú. Ochoz Brna
 - 6.2. Lokalita Pod Skalkou – žádost o změnu regulačního plánu a dořešení vlastnických vztahů

7. Smlouvy
 - 7.1. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 145, 2230/1, 640 – pro stavbu s názvem „Ochoz u Brna, Brněnská, DSNN, škola“
 - 7.2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 350/1, 2229/50, 2229/59, 2229/66 – pro stavbu s názvem „Ochoz u Brna, p.č. 68/1, příp. NN, Rádsetoulal“
 8. Výsledek zadávacího řízení – Sokolovna
 9. Dotace – žádosti
 - 9.1. Místní komunikace
 - 9.2. Sokolovna
 - 9.3. ZŠMŠ
 - 9.4. Veřejné osvětlení
 10. Různé
 - 10.1. Rozpočtové opatření č. 7
 - 10.2. Plán inventur
 - 10.3. Žádost o příspěvek – DSO Časnýř
 - 10.4. Optický kabel
 - 10.5. Umístění kontejneru na textil vč. penguinboxu
 - 10.6. Žádost ZŠ Křtiny o příspěvek na výuku rodilým mluvčím (dle počtu ochozských žáků)
 - 10.7. Směna pozemků parc. č. 1432/2 a části pozemku 1432/1 za části pozemků parc. č. 516/3, 519/1, 521/2 v k. ú. Ochoz u Brna
 11. Rozprava
 12. Přijatá usnesení
- Závěr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 11/2021.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2021-03

2. Kontrola přijatých usnesení

Kontrolou přijatých usnesení byl pověřen předseda kontrolního výboru Ondřej Mlejnek, který provedl kontrolu přijatých usnesení ze zasedání č. 9/2021 ze dne 18. 10. 2021 a mimořádného zasedání č. 10/2021 ze dne 26. 10. 2021.

Kontrola přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 9/2021 ze dne 18. 10. 2021

8/2021-04	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Odstranění objektu RD Ochoz u Brna, č. p. 319, parc. č. 444/1“ v k. ú. Ochoz u Brna. – vyjádření odesláno dne 30. 9. 2021
8/2021-05	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba RD Ochoz u Brna, parc. č. 444/1“ k. ú. Ochoz u Brna. – vyjádření odesláno dne 30. 9. 2021
8/2021-06	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba RD Ochoz u Brna, parc. č. 516/3“ v k. ú. Ochoz u Brna

	za podmínky likvidace dešťových vod na pozemku stavebníka. – vyjádření odesláno dne 30. 9. 2021
8/2021-07	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k připojení sjezdu ke komunikaci, parc. č. 1962/70 v k. ú. Ochoz u Brna za podmínky provedení sjezdu a přebudování stávajícího sjezdu na parkovací plochy na náklady investora. – vyjádření odesláno dne 30. 9. 2021
8/2021-08	ZO schvaluje vydání nesouhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba pasivního RD Ochoz u Brna“ na pozemku parc. č. 1962/70 v k. ú. Ochoz u Brna pro rozpor s regulačním plánem. – vyjádření odesláno dne 30. 9. 2021
8/2021-09	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru objekt s využitím kůlna/sklad na místě stávajícího přístřešku na pozemku parc. č. 1670/3, k. ú. Ochoz u Brna, přičemž s ohledem na umístění stavby v hranici pozemku je třeba před zahájením stavby provést vytyčení alespoň 2 hraničních bodů. – vyjádření odesláno dne 30. 9. 2021
8/2021-10	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru přípojkám plynu, DK a splaškové kanalizace k RD č. p. 343, k. ú. Ochoz u Brna za podmínky uvedení ploch do původního stavu. – vyjádření odesláno dne 30. 9. 2021
8/2021-11	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru přístup („chodníček“) k RD na pozemku parc. č. 620/2 přes pozemek parc. č. 2230/1, vše v k. ú. Ochoz u Brna, za podmínky rozebíratelnosti povrchu, nezasáhnutí do tělesa komunikace a vybudování na náklady stavebníka. – vyjádření odesláno dne 30. 9. 2021
8/2021-12	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k napojení sjezdu z pozemku parc. č. 548/1 na pozemek parc. č. 582, vše k. ú. Ochoz u Brna, za podmínky, že napojení bude realizováno v hranici pozemků a výškové vyrovnání terénu si bude žadatel řešit na svém vlastním pozemku parc. č. 582. – vyjádření odesláno dne 30. 9. 2021
8/2021-13	ZO schvaluje zrušení zpracování územní studie na plochy SO 07 a zadává zpracování územní studie na sportovní plochy OS a návrhové plochy OS vyznačené v územním plánu a navržené v rámci změn územního plánu. – v řešení
8/2021-14	ZO schvaluje prodej části pozemku parc. č. 614 o výměře 9 m ² nově vedený jako pozemek parc. č. 614/5 vlastníkovi domu č. p. 211, vše v k. ú. Ochoz u Brna, a to za částku 45 900 Kč a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy. – v řešení
8/2021-15	ZO schvaluje Smlouvu o vzájemné spolupráci na financování projektu „Šlapanicko – zavedení door-to-door systému svozu tříděných odpadů“ a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy. – v procesu (ze strany obce smlouva podepsána)
8/2021-16	ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene parc. č. 1692/1, 1698, 1699/1, 1785, 1793 – „Ochoz u Brna, chaty Podně, DSNN“, č. smlouvy BM-014330072347/008-ADS a pověřuje starostku podpisem této smlouvy. –

	<i>společnost byla vyzvána k zaslání smlouvy</i>
8/2021-17	ZO schvaluje poskytnutí mimořádné dotace na činnost spolku Lesní kruh, z.s., ve výši 5000 Kč. – <i>smlouva podepsána dne 13. 10. 2021</i>
8/2021-18	ZO schvaluje přijetí bankovního úvěru od ČSOB a.s., IČO 00001350, na základě předložené nabídky ve výši 40 000 000 Kč na financování investičních projektů obce „Rozšíření kapacity ZŠ a MŠ“ a „Rekonstrukce sokolovny“ včetně venkovního areálu (multifunkční hřiště a polyfunkční objekt), s pevnou úrokovou sazbou ve výši 1,83 % p. a. platnou 15 let od podpisu úvěrové smlouvy, splatností úvěru do 31. 12. 2037, bez zajištění a pověřuje starostku podpisem úvěrové smlouvy. – <i>smlouva podepsána dne 13. 10. 2021</i>
8/2021-19	ZO schvaluje žádost o úplatný převod pozemku parc. č. 628/2, k. ú. Ochoz u Brna z majetku státu, kde příslušný k právu hospodařit je Státní pozemkový úřad, a pověřuje starostku podáním této žádosti a následným podpisem smlouvy. – <i>žádost podána na Státní pozemkový úřad dne 8. 10. 2021</i>
8/2021-20	ZO schvaluje účast v dražbě vedené na základě usnesení 114 EX 114/10-262 a pověřuje starostku jednáním v této dražbě do předem odsouhlaseného limitu. – <i>obec se dražby zúčastnila, nebyla však úspěšným dražitelem</i>
8/2021-21	ZO souhlasí s podáním projektové žádosti s názvem „Rekonstrukce sokolovny“ v rámci dotačního investičního programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020–2024, Výzvy 11/2021 Regiony 2021 a schvaluje podíl na financování daného investičního záměru, který bude v rozsahu „celková výše výdajů mínus poskytnutá dotace“. ZO pověřuje starostku podáním žádosti o dotaci. – <i>žádost podána dne 30. 9. 2021</i>

Kontrola usnesení z mimořádného zasedání ZO č. 10/2021 ze dne 26. 10. 2021

9/2021-04	ZO schvaluje vydání doplnění usnesení zastupitelstva obce č. 8/2021-05 ze dne 13. 9. 2021 týkající se „Novostavby RD Ochoz u Brna, parc. č. 444/1“ o nesouhlasné vyjádření k parkovacímu stání, které dle situace částečně zasahuje do obecního pozemku parc. č. 2229/47 v k. ú. Ochoz u Brna. Investor je povinen řešit parkovací stání na svém pozemku. – <i>odesláno dne 25. 10. 2021.</i>
9/2021-05	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Ochoz u Brna, DSNN, škola“ za podmínky, že v rámci tohoto projektu bude řešeno i položení optického kabelu v dané lokalitě. – <i>odesláno dne 25. 10. 2021</i>
9/2021-06	ZO schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo VZ-ZPŘ-1/2021-b spočívající ve změně ceny (po změně je celková částka 11 123 838,63 Kč s DPH) a posunu termínu dokončení objektů SO.02 (po změně 109 dní od převzetí staveniště) a pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku. – <i>dodatek podepsán dne 20. 10. 2021</i>
9/2021-07	ZO schvaluje nabídku č. NAB-2021-05837 v 0, výrobce Femac, model DOC 201 za cenu 211 000 Kč bez DPH a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy. – <i>smlouva uzavřena dne 29. 10. 2021</i>

9/2021-08	ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. – vyvěšena na úřední desce
9/2021-09	ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. – vyvěšena na úřední desce
9/2021-10	ZO schvaluje vypsání záměrů na prodej pozemků parc. č. 702/12, o výměře 7 m ² , a parc. č. 702/14, o výměře 6 m ² , v částce stanovené znaleckým posudkem ve výši 5 100 Kč/m ² , a to majiteli stavby na těchto pozemcích. – v řešení – žadatelům zaslán dopis ohledně akceptace ceny

ZO bere kontrolu přijatých usnesení na vědomí.

3. Zprávy z výborů

Předsedové výborů byli vyzváni k přednesení zpráv z výborů. Byly předneseny zprávy ze sociálního výboru, plánovacího výboru.

Zprávy jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto zápisu.

ZO bere zprávy z výborů na vědomí.

4. Zavedení ulic v obci

Starostka poděkovala Ondřeji Mlejnkoví a Matěji Rádsetoulalovi za přípravu a práci spojenou s agendou zavedení ulic a čísel evidenčních v obci Ochoz u Brna a předala slovo místostarostovi, který seznámil přítomné se seznamem a mapou ulic a orientačních čísel.

Pojmenování ulic a přidělení čísel orientačních je přílohou č. 2 tohoto zápisu

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zavedení úředních názvů ulic a čísel orientačních v obci Ochoz u Brna dle přiložené mapy a seznamu adres s platností ode dne 1. 1. 2022.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2021-04

5. Stavební záležitosti, vše k. ú. Ochoz u Brna

5.1. RD na pozemku parc. č. 1962/70 – nové projednání

Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba pasivního RD Ochoz u Brna“, parc. č. 1962/70. Jedná se o stavbu se o dvoupodlažní stavbu, opatřenou sedlovou střechou pod úhlem 35° s výškou okapu střechy 6,115 m a výškou hřebene střechy 8,780 m nad úrovní PP (původní 1.NP, které bylo částečně umístěno pod terén, aby mohlo být dle normy považováno za PP, ač vzhledově tomu neodpovídá). Doložen byl souhlas stavbou nejvíce dotčeného souseda a kladné stanovisko odboru územního plánování.

Hlasování o návrhu usnesení: S ohledem na změnu projektu a doložení souhlasů stavbou nejvíce dotčených sousedů ZO ruší své původní usnesení a schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba pasivního RD Ochoz u Brna“, parc. č. 1962/70, k. ú. Ochoz u Brna.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2021-05

5.2. Novostavba bazénu pro chatu, Ochoz u Brna p. č. 1869

Dle žádosti se jedná o stavbu bazénu, která má být doplňkovou stavbou k novostavbě chaty na pozemku parc. č. 1869 a pac. č. 1868 o velikosti hlavního bazénu 66,3 m² a vířivou vanu o velikosti 4,6 m².

Posouzení: vzhledem ke skutečnosti, že v rekreační oblasti lze dle územního plánu stavět rekreační objekty o velikosti 40 m², nelze stavbu o celkové ploše cca 70 m² považovat za doprovodnou stavbu k rekreačnímu objektu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření pro stavební záměr „Novostavba bazénu pro chatu, Ochoz u Brna p. č. 1869“, k. ú. Ochoz u Brna.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2021-06

6. Žádosti

6.1. O odkup pozemku parc. č. 1012, k. ú. Ochoz Brna

Jedná se o pozemek v lokalitě Skalky, na němž stojí chata, která nebyla zapsaná v katastru. Vlastník chaty provedl pasport objektu a nyní žádá o prodej buď celého pozemku, popř. alespoň pozemku pod chatou. Pozemek nesousedí s žádným obecním pozemkem.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vypsání záměru na prodej pozemku parc. č. 1012 k.ú. Ochoz u Brna pod chatou, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Náklady spojené s převodem hradí vlastník chaty vč. nákladů na pořízení znaleckého posudku.

Pro:	7	Proti:	1	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2021-07

Pro: Eva Drochytková, Hana Hudcová, Ondřej Mlejnek, Martina Pešková, Alena Pírková, Matěj Rádsetoulal, Daniel Šnajdr

Proti hlasoval: Libor Mikulica

Zdržel se: ---

6.2. Lokalita Pod Skalkou – žádost o změnu regulačního plánu a dořešení vlastnických vztahů

Developer v lokalitě Pod Skalkou žádá o změnu RP, kterou by se mělo docílit vyřešení nesouladů s regulačním plánem, narovnání mezi obcí a developerem a současně dořešení předání inženýrských sítí a komunikace.

Návrh byl developerem zpracován po dubnovém jednání se zástupci obce. Bohužel neodpovídá závěrům z tohoto jednání, developer nad míru dojednanou na společném jednání rozšiřuje stavební plochy viz k tomu zakres ze společné schůzky, tomuto zakresu změn regulačního plánu však developerem zpracovaný zakres neodpovídá a požadavky na zastavěnost stupňuje. S ohledem na uvedené nezbyvá než nadále trvat na závěrech z dubnového jednání a tento návrh a žádost o změnu regulačního plánu zamítnout.

Shrnutí závěrů z dubnového jednání:

- změna regulačního plánu dle zakresu z dubnového jednání (změna parcelace pozemků dle zakresu),

- předání plochy veřejné zeleně v lokalitě Pod Skalkou zejm. parc. č. 1962/66, tak jak bylo kdysi ústně dojednáno se zástupci obce a developera před zahájením výstavby v této lokalitě,

- předání veškerých veřejných prostranství, mj. pozemek i pozemek parc. č. 1962/17 v centrální části lokality o velikosti 650 m², na kterém má být dle regulačního plánu umístěno víceúčelové hřiště, které však developer odmítá provést (bez předání pozemku však dané hřiště nemůže realizovat ani obec, neboť nevlastní pozemek, což je jedna z podmínek dotačních programů),

- vyřešení nesouladu s regulačním plánem, kdy developer prodal část pozemku veřejné zeleně soukromým vlastníkům, tak aby plocha pozemku parc. č. 1962/94 o výměře 141 m² měla charakter pozemku pro bydlení,

- bezúplatný převod inženýrských sítí, komunikací a pozemků, na nichž se komunikace nachází, a to po provedení veškerých vytknutých závad (pozn. závady byly vytknuty již v r. 2019, avšak do dnešního dne na ně nebylo reagováno), převod dešťové kanalizace po provedení kamerových zkoušek a zjištění, zda je v pořádku.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření k návrhu Lokalita Pod Skalkou – žádost o změnu regulačního plánu a dořešení vlastnických vztahů, neboť tento neodpovídá závěrům ze společného jednání, které se se zástupci obce uskutečnilo v dubnu 2021.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2021-08

7. Smlouvy

7.1. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 145, 2230/1, 640 – pro stavbu s názvem „Ochoz u Brna, Brněnská, DSNN, škola“

Jedná se smlouvu o budoucím zatížení shora uvedených pozemku danou stavbou vč. provozu a údržby za náhradu 7 800 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření souhlasného vyjádření k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 145, 2230/1, 640 – pro stavbu s názvem „Ochoz u Brna, Brněnská, DSNN, škola“ a pověřuje starostku podpisem smlouvy vedené obcí pod č.j. OBOCHO-2181/2021.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2021-09

7.2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 350/1, 2229/50, 2229/59, 2229/66 – pro stavbu s názvem „Ochoz u Brna, p.č. 68/1, příp. NN, Rádsetoulal“

Jedná se smlouvu o budoucím zatížení shora uvedených pozemku danou stavbou vč. provozu a údržby za náhradu 2 000 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 350/1, 2229/50, 2229/59, 2229/66 – pro stavbu s názvem „Ochoz u Brna, p.č. 68/1, příp. NN,

Rádsetoulal“ a pověřuje starostku podpisem smlouvy vedené obcí pod č.j. OBOCHO-2302/2021.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2021-10

8. Výsledek zadávacího řízení – Sokolovna

Do zadávacího řízení rekonstrukce Sokolovny se přihlásilo celkem 6 dodavatelů, kdy nabídky se pohybovali od 21 985 275,42 Kč bez DPH po částku 26 391 201,65 Kč bez DPH, hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena. Tu podala společnost QDS Group, a.s.

Dotaz L. Mikulica, znamená to, že v případě schválení smlouvy budeme sokolovnu rekonstruovat i bez získání dotace.

Odpověď starostka: ano

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy s vítězným dodavatelem QDS Group, a.s. za částku 21 985 275,42 Kč bez DPH a pověřuje a pověřuje starostku dokončením zadávacího řízení vč. podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem.

Pro:	7	Proti:	1	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2021-11

Pro: Eva Drochytková, Hana Hudcová, Ondřej Mlejnek, Martina Pešková, Alena Pírková, Matěj Rádsetoulal, Daniel Šnajdr

Proti hlasoval: Libor Mikulica

Zdržel se: ---

9. Dotace – žádosti

9.1. Místní komunikace

Jedná se o program na obnovu místních komunikací. Jako nejvhodnější se jeví stavební záměr opravy místních komunikací a mostku ve středu obce, kdy komunikace se nacházejí na pozemcích parc. č. 526 a částečně na parc. č. 702/1 a parc. č. 643/1 event. dalších jim přilehlých pozemcích a mostek v hlavní části na pozemku parc. č. 525, vše v k. ú. Ochoz u Brna. Konkrétně jde o opravu místní komunikace od hasičky podél sběrného místa k mostku vč. opravy mostku a úsek od cukrárny k Bistru – záměr s názvem „Ochoz u Brna, místní komunikace ve středu obce“. Míra dotace 80 %, max. 10 mil. Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje projektový záměr podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR ve věci realizace stavebního záměru opravy místních komunikací a mostku s názvem „Ochoz u Brna, místní komunikace ve středu obce“, souhlasí s jeho realizací a financováním, a pověřuje starostku podáním této žádosti.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2021-12

9.2. Sokolovna

Je možné podat žádost o dotaci v programu MMR na rekonstrukci a přestavbu veřejných budov. Míra dotace je 80 %, max. 10 mil. Kč. Jako vhodný objekt pro tento dotační titul se jeví rekonstrukce Sokolovny. Je zde vydané pravomocné stavební povolení na realizaci dané stavby a zrealizované zadávací řízení. Tedy vysoká míra připravenosti projektu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje projektový záměr podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR ve věci realizace stavebního záměru „Rekonstrukce Sokolovny Ochoz u Brna“ nacházející se na pozemku parc. č. 394 v k. ú. Ochoz u Brna, souhlasí s jeho realizací a financováním, a pověřuje starostku podáním této žádosti.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2021-13

9.3. ZŠMŠ

V příštím roce by měly být vypsány dotace z programu IROP na rozšíření MŠ. S ohledem na časovou náročnost a složitost přípravy žádosti v tomto programu je třeba s předstihem vybrat společnost, která bude žádost zpracovávat. Osloveni byli tři zpracovatelé žádostí o dotace – Renards, RPA, EU LEGAL ADVISORY. Vhodné by bylo, aby žádost o dotaci zpracovávala společnost, která již na tento záměr podávala žádost o dotaci na MF a je tedy s projektem seznámena, samozřejmě roli hraje i cena a je na zastupitelstvu, aby nabídky posoudilo a vybralo zpracovatele.

RPA – zpracování žádosti 40 000 Kč, zpracování studie proveditelnosti 248 000 Kč, dotační management 10 000 Kč.

RENARDS, a.s. zpracování 45 000 Kč a v případě přiznání dotace provize 1,5 % z přiznané dotace.

EU LEGAL ADVISORY, s.r.o. celkem 333 500 Kč (z toho provize v případě získání dotace 235 000 Kč).

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci v programu IROP na rozšíření kapacit MŠ a potvrzuje výběr zpracovatele projektového záměru, kterým je RENARDS a.s., a pověřuje starostku podpisem smlouvy s vybraným zpracovatelem projektového záměru.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2021-14

9.4. Veřejné osvětlení

V příštím roce bude vypsán dotační titul na rekonstrukci VO, avšak je otázkou, zda se této do dotace jít – systém financování se značně liší od předchozího – přepočítává se na ušetřenou kWh, což u nás vychází na cca 28 000 kWh což je 840 000 Kč na 199 svítidel, celkové financování je přitom 3 958 000 Kč vč. DPH.

Návrh jít buď cestou EPC (tzn. najít firmu, která to vymění a my splácíme z úspor, vyjde to levněji a není třeba složitá administrace, obec to navíc rozpočtově nezatíží, event. zkoušet krajské dotace (budou-li vypsány) a postupnou výměnu, též jednodušší bez zbytečné administrativy.

ZO bere na vědomí

10. Různé

10.1. Rozpočtové opatření č. 7

Starostka informovala přítomné, že bylo přijato rozpočtové opatření č. 7/2021.

RO č. 7/2021 je vedeno jako příloha č. 3 tohoto zápisu

ZO bere rozpočtové opatření č. 7/2021 na vědomí

10.2. Plán inventur

Plán inventur na rok 2021

Předsedkyně finančního výboru seznámila přítomné s plánem inventur na rok 2021, který je jako příloha č. 4 součástí tohoto zápisu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Plán inventur na r. 2021.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2021-15

10.3. Žádost o příspěvek – DSO Časnýř

Žádost o příspěvek na opravu cyklostezky, rozhlednu a rezervní fond na údržbu cyklostezek celkem 250 tis. (první dvě akce jsou sice u Bílovic nad Svitavou, ale je to v rámci podpory rozvoje turistiky v regionu Časnýř, v předchozích letech šly příspěvky obcí zase do Ochozské cyklostezky – jednak na dokončení úseku u vodárny a jednak na opravy cyklostezky od Klajdovky), částka je tedy odůvodněná na všechny shora požadované akce.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje mimořádný příspěvek DSO Časnýř ve výši 250 000 Kč na činnost tohoto svazku, konkrétně na opravu cyklostezky, příspěvek na rozhlednu a příspěvek do rezervního fondu na údržbu cyklostezek.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2021-16

10.4. Optický kabel

Je třeba vyřešit otázku, zda si optiku, která je v obci postupně budována budeme nechávat ve svém vlastnictví a financovat její rozvoj a údržbu, popř. zda ji předáme (prodáme) společnosti, která spravuje nyní kabelovku – jde o to, že již nyní tato společnost vlastní již optiku na Skalkách, nedořešené je vlastnictví optiky Za Oborou/Rozměrky a další se má budovat.

Návrh předat/prodat společnosti spravující KTV a internet v obci a nechat si v rámci optiky vlákno pro sdělovací/monitorovací prostředky obce.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje převod již vybudovaného optického kabelu společnosti ign.cz internet, s.r.o., a to za pořizovací hodnotu s tím, že obci zůstane rezervováno zdarma vlákno/vlákna pro sdělovací/monitorovací prostředky obce.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2021-17

Pro: Eva Drochytková, Hana Hudcová, Ondřej Mlejnek, Martina Pešková, Alena Pírková, Matěj Rádsetoual, Libor Mikulica

Proti: ---

Zdržel se: Daniel Šnajdr

10.5. Umístění kontejneru na textil vč. penguinboxu

Jedná se o umístění boxu na zásilky recipročně za svoz textilního odpadu ze všech sběrných kontejnerů rozmístěných po obci.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje záměr umístění penguinboxu na pozemku parc. č. 807/1, k. ú. Ochoz u Brna, a to za reciproční svoz textilu ze všech sběrných kontejnerů rozmístěných po obci.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2021-18

10.6. Žádost ZŠ Křtiny o příspěvek na výuku rodilým mluvčím (dle počtu ochozských žáků)

Žádost základní školy a mateřské školy Křtiny o finanční příspěvek na výuku anglického jazyka rodilým mluvčím. Příspěvek je vypočítán dle poměru počtu žáků jednotlivých obcí, kterých se tato výuka týká a vychází na 394,20 Kč na jednoho žáka. V případě naší obce jde o 9 žáků, a tedy příspěvek ve výši 3 532 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje finanční příspěvek ve výši 3 532 Kč pro základní a mateřskou školu Křtiny na financování výuky anglického jazyka rodilým mluvčím do konce školního roku 2021-2022.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2021-19

10.7. Směna pozemků parc. č. 1432/2 a části pozemku 1432/1 za části pozemků parc. č. 516/3, 519/1, 521/2.

Jedná se o záměr směny částí shora uvedených pozemků za účelem vybudování širší komunikace na cestě od Křížku k fotbalovým kabinám. Konkrétně jsou směňovány pozemky vzniklé oddělením nebo sloučením shora uvedených pozemků a které jsou dle GP zpracovaného Ing. Petrem Živnou vedeny takto: obecní pozemek parc. č. 1432/2 o výměře 232 m² je směňován za pozemky parc. č. 516/7 o výměře 39 m², parc. č. 519/6 o výměře 129 m² a 521/29 o výměře 41 m².

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje záměr směny pozemků, které jsou dle GP zpracovaného Ing. Petrem Živnou vedeny takto: obecní pozemek parc. č. 1432/2 o výměře 232 m² (vzniklý sloučením s částí odděleného pozemku parc. č. 1432/1) je směňován za pozemky v soukromém vlastnictví parc. č. 516/7 o výměře 39 m² (vzniklý oddělením části pozemku parc. č. 516/3), parc. č. 519/6 o výměře 129 m² (vzniklý oddělením části pozemku parc. č. 519/1) a 521/29 o výměře 41 m² (vzniklý oddělením části pozemku parc. č. 521/2), vše k. ú. Ochoz u Brna.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 11/2021-20

11. Rozprava

28. listopadu v 17:00 hodin První neděle adventní – rozsvícení vánočního stromu

23. prosince – Živý Betlém na Bistru

23. prosince – ochozští skauti budou do domácností roznášet betlémské světlo

J. H. – upozornila na častý pohyb koní po cyklostezce

Předsedkyně sociálního výboru – informace z Úřadu práce na žádosti o poskytnutí pomoci občanům se zdražováním energií

Předseda kontrolního výboru – poruchy na veřejném osvětlení; starostka oznámila, že nahlášené opravy proběhnou v týdnu od 15. 11. do 19. 11. 2020.

12. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 11/2021 ze dne 15. 11. 2021

11/2021-01	ZO schvaluje zapisovatelku Janu Jankovou.
11/2021-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Hanu Hudcovou, Daniela Šnajdra.
11/2021-03	ZO schvaluje program zasedání ZO č. 11/2021.
11/2021-04	ZO schvaluje zavedení úředních názvů ulic a čísel orientačních v obci Ochoz u Brna dle přiložené mapy a seznamu adres s platností k 1.1.2022.
11/2021-05	S ohledem na změnu projektu a doložení souhlasů stavbou nejvíce dotčených sousedů ZO ruší své původní usnesení a schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba pasivního RD Ochoz u Brna“, parc. č. 1962/70, k. ú. Ochoz u Brna.
11/2021-06	ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření pro stavební záměr „Novostavba bazénu pro chatu, Ochoz u Brna p. č. 1869“, k. ú. Ochoz u Brna.
11/2021-07	ZO schvaluje vypsání záměru na prodej pozemku parc. č. 1012 k.ú. Ochoz u Brna pod chatou, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Náklady spojené s převodem hradí vlastník chaty vč. nákladů na pořízení znaleckého posudku.
11/2021-08	ZO schvaluje vydání zamítavého vyjádření k návrhu Lokalita Pod Skalkou – žádost o změnu regulačního plánu a dořešení vlastnických vztahů, neboť tento neodpovídá závěrům ze společného jednání, které se se zástupci obce uskutečnilo v dubnu 2021.
11/2021-09	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření souhlasného vyjádření k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 145, 2230/1, 640 – pro stavbu s názvem „Ochoz u Brna, Brněnská, DSNN, škola“ a pověřuje starostku podpisem smlouvy vedené obcí pod č.j. OBOCHO-2181/2021.
11/2021-10	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 350/1, 2229/50, 2229/59, 2229/66 – pro stavbu s názvem „Ochoz u Brna, p.č. 68/1, příp. NN, Rádsetoulal“ a pověřuje starostku podpisem smlouvy vedené obcí pod č.j. OBOCHO-2302/2021.
11/2021-11	ZO schvaluje uzavření smlouvy s vítězným dodavatelem QDS Group, a.s. za částku 21 985 275,42 Kč bez DPH a pověřuje starostku dokončením zadávacího řízení vč. podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem.
11/2021-12	ZO schvaluje projektový záměr podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR ve věci realizace stavebního záměru opravy místních komunikací a mostku s názvem „Ochoz u Brna, místní komunikace ve středu obce“, souhlasí s jeho realizací a financováním, a pověřuje starostku podáním této žádosti.
11/2021-13	ZO schvaluje projektový záměr podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR ve věci realizace stavebního záměru „Rekonstrukce Sokolovny Ochoz u Brna“ nacházející se na pozemku parc. č. 394

	v k. ú. Ochoz u Brna, souhlasí s jeho realizací a financováním, a pověřuje starostku podáním této žádosti.
11/2021-14	ZO schvaluje podání žádosti o dotaci v programu IROP na rozšíření kapacit MŠ a potvrzuje výběr zpracovatele projektového záměru, kterým je RENARDS a.s., a pověřuje starostku podpisem smlouvy s vybraným zpracovatelem projektového záměru.
11/2021-15	ZO schvaluje Plán inventur na r. 2021.
11/2021-16	ZO schvaluje mimořádný příspěvek DSO Časnýř ve výši 250 000 Kč na činnost tohoto svazku, konkrétně na opravu cyklostezky, příspěvek na rozhlednu a příspěvek do rezervního fondu na údržbu cyklostezek.
11/2021-17	ZO schvaluje převod již vybudovaného optického kabelu společnosti ign.cz internet, s.r.o., a to za pořizovací hodnotu s tím, že obci zůstane rezervováno zdarma vlákno/vláčna pro sdělovací/monitorovací prostředky obce.
11/2021-18	ZO schvaluje záměr umístění penguinboxu na pozemku parc. č. 807/1, k. ú. Ochoz u Brna, a to za reciproční svoz textilu ze všech sběrných kontejnerů rozmístěných po obci.
11/2021-19	ZO schvaluje finanční příspěvek ve výši 3 532 Kč pro základní a mateřskou školu Křtiny na financování výuky anglického jazyka rodilým mluvčím do konce školního roku 2021-2022.
11/2021-20	ZO schvaluje záměr směny pozemků, které jsou dle GP zpracovaného Ing. Petrem Živnou vedeny takto obecní pozemek parc. č. 1432/2 o výměře 232 m ² (vzniklý sloučením s částí odděleného pozemku parc. č. 1432/1) je směňován za pozemky v soukromém vlastnictví parc. č. 516/7 o výměře 39 m ² (vzniklý oddělením části pozemku parc. č. 516/3), parc. č. 519/6 o výměře 129 m ² (vzniklý oddělením části pozemku parc. č. 519/1) a 521/29 o výměře 41 m ² (vzniklý oddělením části pozemku parc. č. 521/2), vše k. ú. Ochoz u Brna.

Závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast na jednání a ukončila zasedání ZO v 19:30 hodin.

V Ochozi u Brna dne 15. 11. 2021

Zapisovatelka: Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:

Hana Hudcová

Ing. Daniel Šnajdr
