

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna č. 7/2015
konaného dne 22. 6. 2015
v 18 hodin v restauraci „Na kovárně“ v Ochozi u Brna

Zahájení

Starostka obce Alena Kovaříková zahájila jednání ZO v 18.10 hodin za přítomnosti 9 zastupitelů obce.

Omluveni: ---

Přítomno 17 hostů.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zapisovatelku Janu Jankovou.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7.1.2015

Návrh na ověřovatele zápisu: Radek Drochytka, Libor Mikulica

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatel zápisu Radka Drochytka a Libora Mikulicu.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7.2.2015

Navržený program byl řádně zveřejněn na úřední desce.

Starostka obce navrhla a zdůvodnila doplnění programu zasedání ZO v bodě 13 o části 13.1. - 13.3.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje doplnění programu zasedání ZO v bodě 13 o části 13.1. – 13.3.:

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato- usnesení č. 7.3.2015

Program zasedání ZO:

Zahájení

1. Kontrola přijatých usnesení

2. Zprávy z výborů

3. Stavební záležitosti:

3.1. II/373 Ochoz průtah 2. stavba – aktuální informace

3.2. Výzva na zpracování architektonické studie a podání cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení na nástavbu a stavební úpravy budovy základní školy v Ochozi u Brna – výsledek výběrového řízení

3.3. Veřejná zakázka malého rozsahu – Stavební úpravy sociálních zařízení po havárii v ZŠ Ochoz u Brna – výsledek výběrového řízení

3.4. Smlouvy o věcném břemeni

3.5. Žádost o vyjádření obce ke zřízení vodovodní přípojky na parc. č. 218/2, v k. ú. Ochoz u Brna

4. Kontrola hospodaření a závěrečný účet Obce Ochoz u Brna za rok 2014

5. Účetní závěrka obce Ochoz u Brna za rok 2014

6. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, přísp. org. za rok 2014



7. Rozpočtové opatření 4/2015
 8. Prodej movitého majetku obce – has. auta ŠKODA 706 RTH AKV
 9. Projekty OPŽP – informace, příprava veřejných zakázek malého rozsahu
 10. Žádost ředitelství ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, přísp. org. o účelově vázané navýšení neinvestičních prostředků poskytovaných zřizovatelem školy
 11. Žádost SDH Ochoz u Brna o vydání souhlasu vlastníka nemovité věci s umístěním sídla organizace do objektu č. p. 440 v Ochozi u Brna
 12. Žádost o poskytnutí dotace – Ochozská chasa, z. s.
 13. Různé, popř. dodatečně zařazené body jednání
 - 13.1. Návrh Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje - Dotační program JMK na požární techniku a věcné prostředky k řešení mimořádných událostí JSDHO JMK 2013 – 2016
 - 13.2. Prodej obecních pozemků
 - 13.3. Informace
 14. Rozprava
 15. Přijatá usnesení
- Závěr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje navržený program zasedání:

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 7.4.2015

1. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 6/2015 ze dne 25. 5. 2015

- | | |
|-------------|--|
| 6. 7. 2015 | ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska obce k rekonstrukci rodinného domu na parc. č. 620/2 v k. ú. Ochoz u Brna - Souhlasné stanovisko obce bylo odesláno. |
| 6. 8. 2015 | ZO požaduje provedení povrchových úprav retenční nádrže způsobem jaký byl zpracován v projektové dokumentaci a je v souladu s vydaným stavebním povolením - Je v realizaci. |
| 6. 9. 2015 | ZO schvaluje hodnotící komisi VZMR Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Ochoz u Brna po havárii ve složení: Alena Kovaříková, Lubomír Polák, Jozef Martečík – Výběrové řízení proběhlo. |
| 6. 10. 2015 | ZO schvaluje zadání přezkoumání hospodaření obce za kal. rok 2015 soukromému auditoru – Bylo odesláno na KrÚ JmK – oddělení přezkumu hospodaření. |
| 6. 11. 2015 | ZO schvaluje uzavření tří nájemních smluv na nemovitý majetek (tenisové kurty, Sokolovna, hřiště a kabiny TJ) s nájemcem TJ Ochoz u Brna na dobu určitou do 31. 12. 2030 a pověřuje starostku podpisem uvedených nájemních smluv – Smlouvy byly uzavřeny. |
| 6. 12. 2015 | ZO schvaluje na pozici správce stavby na části stavby „II/373 Ochoz průtah 2. stavba“, které bude financovat obec pana Ing. Jana Maisnera a pověřuje starostku přípravou a uzavřením příkazní smlouvy – Je v řešení. |

6. 13. 2015 ZO schvaluje pro výběrové řízení – zpracování architektonické studie a podání cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení na nástavbu a stavební úpravy budovy základní školy v Ochozi u Brna hodnotící komisi ve složení: Dana Blatná, Ladislav Klusáček, Jozef Martečík – **Výběrové řízení proběhlo.**
6. 14. 2015 ZO schvaluje vyhlášení záměru obce na zakoupení pozemku parc. č. 1993/28 v k. ú. Ochoz u Brna – **Záměr obce nebyl vyvěšen - majitel uzavřel kupní smlouvu s jiným subjektem. Obec byla o skutečnosti informována 26. 5. 2015**
6. 17. 2015 ZO schvaluje uzavření Dodatku č. 3 Smlouvy o zajištění financování IDS JMK a pověřuje starostku obce podpisem dodatku – **Dodatek byl uzavřen a odeslán.**

Kontrolu přijatých usnesení provedl Vlastimil Čoupek – předseda kontrolního výboru.
ZO bere kontrolu přijatých usnesení na vědomí – usnesení č. 7.5.2015.

2. Zprávy z výborů

Zprávy z výborů:

- Stavebního - přednesla předsedkyně výboru.

Zpráva bude přílohou zápisu zasedání ZO (Příloha č. 1).

ZO bere zprávu stavebního výboru na vědomí – usnesení č. 7.6.2015.

3. Stavební záležitosti

3. 1. II/373 - Ochoz průtah 2. stavba – aktuální informace

V měsíci květnu - červnu probíhala jednání hodnotící komise veřejné zakázky na rekonstrukci silnice. 10. června byla vybrána nejvýhodnější nabídka – **zhotovitel stavby – firma Inženýrské stavby Brno, s. r. o.** Od tohoto data běží 15-ti denní lhůta pro možné odvolání, po uplynutí lhůty bude podepsána smlouva o dílo. Firma už obec ohledně podepsání smlouvy o dílo oslovila, nicméně se čeká na první možný termín. Po podpisu smlouvy se nejpozději do 15 dnů musí předat staveniště, do 30 dnů musí být zahájena stavba. **Bohužel pokud není podepsána smlouva o dílo, není možné získat informace, které občany zajímají nejvíc – termín zahájení prací, uzávěrka silnice a povolení k vjezdu (povolení k vjezdu bude velmi přísné, aby byla doprava maximálně omezena). Termín dokončení stavby je 31. 10. 2015.** Pouze z mimořádných důvodů je možné posunutí do cca 20. listopadu, ale ne později – byla by v ohrožení dotace na rekonstrukci silnice.

ZO bere na vědomí informace o aktuálním stavu připravované investiční akce - usnesení č. 7.7.2015.

3. 2. Výzva na zpracování architektonické studie a podání cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení na nástavbu a stavební úpravy budovy základní školy v Ochozi u Brna – výsledek výběrového řízení

Výběrového řízení se zúčastnila pouze jedna firma, která podala kvalitní a zajímavé návrhy a splnila ve všem zadání výzvy. Hodnotící komise ji proto navrhuje jako zpracovatele projektové dokumentace.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje výsledek výzvy na zpracování architektonické studie a podání cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení na nástavbu a stavební úpravy budovy základní školy v Ochozi u Brna a na jeho základě schvaluje zadání zpracování projektové dokumentace firmě ATELIER 101, s. r. o.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 7.8.2015.

3. 3. Veřejná zakázka malého rozsahu – Stavební úpravy sociálních zařízení po havárii v ZŠ Ochoz u Brna – výsledek výběrového řízení

Výběrového řízení se zúčastnily 3 firmy. Po otevření nabídek muselo být zadavatelem doplněno a zpřesněno zadání výkazu výměr tak, aby cenové nabídky mohly být porovnatelné. Výzvu k doplnění materiálů obdržely všechny 3 firmy, pouze dvě firmy ale včas své nabídky podaly. Dle hodnotícího kritéria – nabídkové ceny – doporučuje hodnotící komise zastupitelstvu ke schválení firmu HUK instalace, s. r. o (nabídková cena bez DPH - 325 491,54 Kč, tj. 393 844,76 Kč včetně DPH). Po podpisu smlouvy o dílo je termín nástupu firmy na práci ve škole stanoven na 29. června. Termín dokončení prací je 7. srpna.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje výsledek výběrového řízení VZMR a pověřuje starostku uzavřením smlouvy o dílo s firmou HUK instalace, s. r. o.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 7.9.2015.

3. 4. Smlouvy o věcném břemeni

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o věcném břemeni č. BM-014330031840/001 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 7.10.2015.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o věcném břemeni č. BM-014330031950/001 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 7.11.2015.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o věcném břemeni č. BM-014330032948/001 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 7.12.2015.

3. 5. Žádost o vyjádření obce ke zřízení vodovodní přípojky na parc. č. 218/2, v k. ú. Ochoz u Brna

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání kladného vyjádření obce ke zřízení vodovodní přípojky na parc. č. 218/2 v k. ú. Ochoz u Brna.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 7.13.2015.

4. Kontrola hospodaření a závěrečný účet Obce Ochoz u Brna za rok 2014

Přezkoumání hospodaření obce Ochoz u Brna za rok 2014 provedli pracovníci firmy TOP AUDITING, s. r. o. ve dnech 26. – 27. 11. 2014 a ve dnech 3. – 4. 6. 2015. Na základě kontroly byla zhotovena Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, ve které je mimo jiné uveden závěr, že nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky, nebyla zjištěna ani rizika, která mohou mít negativní dopad na hospodaření v budoucnosti. Starostka obce navrhuje, aby přezkoumání hospodaření obce za rok 2015 provedla stejná firma.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí auditorských služeb na kal. rok 2015 s firmou TOP AUDITING, s. r. o. a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 7.14.2015.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2014 byla společně s návrhem závěrečného účtu obce Ochoz u Brna zveřejněna na úřední desce v povinné 15-ti denní lhůtě. S návrhem závěrečného účtu seznámil přítomné předseda finančního výboru Ladislav Klusáček.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje celoroční hospodaření obce Ochoz u Brna a závěrečný účet obce Ochoz u Brna za rok 2014 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření obce s výrokem bez výhrad.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 7.15.2015.

h.c. 

5. Účetní závěrka obce Ochoz u Brna za rok 2014

Zastupitelům byly rozeslány doklady potřebné ke schválení účetní závěrky, které byly zpracovány v souladu s Vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Účetní jednotka nezatajila před schvalovacím orgánem žádné skutečnosti.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje řádnou účetní závěrku obce Ochoz u Brna za rok 2014 s výrokem bez výhrad.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 7.16.2015.

6. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, příspěv. org. za rok 2014

Zastupitelům byly rozeslány podklady potřebné ke schválení účetní závěrky příspěvkové organizace, již je obec zřizovatelem. Účetní výkazy a výstupy byly zpracovány v souladu s Vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Účetní jednotka nezatajila před schvalovacím orgánem žádné skutečnosti. V příspěvkové organizaci byla řádně provedena k 31. 12. 2014 inventarizace majetku, závazků a pohledávek a kontrola hospodaření.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje řádnou účetní závěrku Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace za rok 2014 s výrokem bez výhrad.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 7.17.2015.

7. Rozpočtové opatření 4/2015

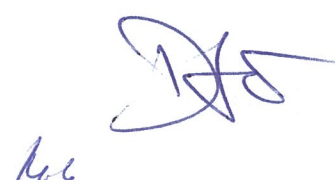
Návrh rozpočtového opatření č. 4/2015 obdrželi zastupitelé e-mailem. Starostka stručně seznámila přítomné s důvodem a obsahem rozpočtového opatření.

PŘÍJMY

- Rozpočet byl navýšen o nezahrnutou položku, která má však plnění (Daň z příjmu fyzických osob z kapitálových výnosů) o 200 000 Kč.
- Došlo k převodu částky 100 000 Kč z položky 1355 na položku 1351 (Odvod z loterií a podobných her kromě výherních hracích přístrojů)
- Byla zavedena položka 2112 (příjmy z prodeje zboží) ve vnitřní správě v hodnotě 50 000 Kč

VÝDAJE

- Provoz veřejné silniční dopravy byl navýšen z důvodu financování nočního spoje (uzavření dodatku ke smlouvě o dopravní obslužnosti) o částku 9 000 Kč.
- Paragraf Mateřská škola byl navýšen o 100 000 Kč na celkovou částku 220 000 Kč – předpoklad výdajů spojených s realizací projektu.



- Z důvodu vyrovnanosti rozpočtu byla poslední část finančního objemu rozpočtového opatření zavedena na položku rezerv.

ZO bere rozpočtové opatření č. 4/2015 na vědomí – usnesení č. 7.18.2015.

Rozpis rozpočtového opatření bude přílohou zápisu zasedání ZO (Příloha č. 2)

8. Prodej movitého majetku obce – has. auta ŠKODA 706 RTH AKV

Zastupitelstvo schválilo záměr na prodej hasičského auta ŠKODA. Záměr byl řádně zveřejněn, avšak bez nabídky na odkup. Následně byl podán inzerát na prodej vozu. Ohlásilo se několik zájemců, z nichž nejvyšší nabídka na odkup vozidla činí 45 000 Kč. Starostka obce navrhuje prodat starý hasičský automobil (uzavřít kupní smlouvu) zájemci za uvedenou cenu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje prodej hasičského auta ŠKODA 706 RTH AKV za cenu 45 000 Kč a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 7.19.2015.

9. Projekty OPŽP – informace, příprava veřejných zakázek malého rozsahu

Starostka informovala přítomné o úspěchu obce, kdy obě žádosti podané v rámci výzvy OPŽP byly podpořeny. Jedná se konkrétně o projekty:

- Pořízení kompostérů a drtiče větví v obci Ochoz u Brna – celkové náklady projektu uvedené v žádosti činí 724 540 Kč, dotace (90 %) činí 652 086 Kč.
- Vybudování dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu pro MŠ - celkové náklady projektu uvedené v žádosti činí 2 200 589 Kč, dotace (90 %) činí 1 980 529 Kč.

V souvislosti s tím je potřeba uzavřít několik smluv o dílo, příkazní smlouvu, spolupracovat s firmami zajišťujícími poskytnutí dotaci v přípravě výběrových řízení.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje za členy hodnotící komise veřejné zakázky malého rozsahu na pořízení štěpkovače (drtiče) větví a kompostérů v rámci projektu Pořízení kompostérů a drtiče větví v obci Ochoz u Brna Alenu Kovaříkovou, Radka Drochytka a Libora Mikulicu, náhradníkem bude Dana Blatná.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 7.20.2015.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO pověřuje starostku obce uzavřením potřebných smluv pro realizaci projektu Vybudování dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu pro MŠ (smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace, příkazních smluv na autorský a technický dozor, příkazní smlouvu na zajištění organizace veřejné zakázky firmou TENERA Servis, s. r. o.).

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 7.21.2015.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje za členy hodnotící komise veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku herních prvků a realizaci projektu vybudování dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu pro MŠ Alenu Kovaříkovou, Libora Mikulicu a Jozefa Martečíka, náhradníkem bude Ondřej Mlejnek.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 7.22.2015.

10. Žádost ředitelství ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, přísp. org. o účelově vázané navýšení neinvestičních prostředků poskytovaných zřizovatelem školy

S obsahem žádosti ředitelství školy stručně seznámila přítomná starostka obce. Jedná se o potřebný majetek – nábytek pro nově vzniklou učebnu, pro vybavení školní družiny, žáků a vyučujících. Požadované finanční prostředky budou vynaloženy účelně a hospodárně, proto navrhuje zastupitelům, aby byly finanční prostředky z obecního rozpočtu ve prospěch základní školy uvolněny. Náklady za pořízení nábytku budou obci řádně vyúčtovány.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje účelově vázané navýšení neinvestičních prostředků poskytovaných zřizovatelem školy pro ZŠ a MŠ Ochoz u Brna přísp. org. do výše 130 000 Kč, které bude obci řádně vyúčtováno.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 7.23.2015.

11. Žádost SDH Ochoz u Brna o vydání souhlasu vlastníka nemovité věci s umístěním sídla organizace do objektu č. p. 440 v Ochozi u Brna

Žádost podal starosta SDH Ochoz u Brna. Starostka žádost podporuje, v uvažovaném objektu je umístěno vybavení SDH i zásahové jednotky SDH.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zápis sídla organizace SDH Ochoz u Brna, na adresu Ochoz u Brna č. 440, 664 02.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 7. 24. 2015.

12. Žádost o poskytnutí dotace – Ochozská chasa, z. s.

S obsahem žádosti seznámil přítomný předseda kulturního výboru Jan Mikyska. Jedná se o žádost o příspěvek na přípravu a realizaci Svatováclavských hodů 26. 9. 2015 ve výši 15 000 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje poskytnutí další dotace pro Ochozskou chasu, z. s., ve výši 15 000 Kč.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	2
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 7. 25. 2015.

14.6

13. Různé, popř. dodatečně zařazené body jednání

13. 1. Návrh Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje - Dotační program JMK na požární techniku a věcné prostředky k řešení mimořádných událostí JSDHO JMK 2013 – 2016

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. 030692/15/OKH ve výši 900 000 Kč na zakoupení hasičského zásahového vozu typu CAS - TATRA 815-2 PR 40 4x4.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 7. 26. 2015

13. 2. Prodej obecních pozemků

Žádost o odkoupení obecního pozemku p. č. 2190 v k. ú. Ochoz u Brna o výměře 268 m². Zastupitelstvo v únoru schválilo podání žádosti o vyjmutí pozemku ze zástavy u ČMZRB, pozemek ze zástavy uvolněn v 5/2015, změna na KN provedena v 6/2015. Nyní se předkládá zastupitelstvu návrh na zveřejnění záměru prodeje uvedeného pozemku.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru na prodej obecního pozemku p. č. 2190 v k. ú. Ochoz u Brna o výměře 268 m².

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 7. 27. 2015

Návrh kupní smlouvy na prodej obecního pozemku p. č. 2172 v k. ú. Ochoz u Brna o výměře 330 m². Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje pozemku, záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce obecního úřadu (2. – 27. 10. 2014), pozemek byl vyjmut ze zástavy u ČMZRB již v roce 2014. Prodejní cena v kupní smlouvě činí 82 500 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje prodej obecního pozemku p. č. 2172 v k. ú. Ochoz u Brna o výměře 330 m² za cenu 82 500 Kč a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 7. 28. 2015

13. 3. Informace

Uskutečněné akce

Starostka vyjádřila poděkování organizátorům za uspořádání akcí:

- Místním spolkům a organizacím (AVZO, TJ, ČZS, Junák, SDH, Divadelní spolek, Ochozská chasa, Ochozské ženy) a dalším ochotným pomocníkům – Dětský den, 6. 6.
- SDH Ochoz u Brna – bohatý program pro veřejnost v rámci Oslav 120. výročí založení SDH Ochoz u Brna 20. 6.

Problémy s příjmem kabelové TV

V uplynulých týdnech opakované problémy s příjmem vybraných programů z nabídky KTV. Servis je vždy po nahlášení poruchy žádán o provedení opravy, k čemuž také docházelo,



bohužel se problémy vracely, popř. se nejedoucí programy cyklicky obměňovaly. Servisní firma zde zasahovala několikrát týdně.

Zprávy z valných hromad dobrovolných svazků obcí

Na valných hromadách se schvalovaly závěrečné účty, zprávy auditorů a návrhy na uzavření smluv o provedení auditu na další účetní období, provádělo se hodnocení uplynulého roku. DSO pro vodovody a kanalizace Šlapanicko ukončil projekt Šlapanicko – posílení skupinového vodovodu, I. etapa (posílení hlubinných vrtů na Říčkách na čerpání krasové vody, kterou v současné době využívá především obec Mokrá-Horákov, kompletní rekonstrukci hlavních přivaděčů přes katastry obcí Mokrá-Horákov, Velatice, Sívce Tvarožná a Jiřkovice až k jiřkovskému vodojemu a rekonstrukci vodojemů na této trase). K úvaze a diskusi se zastupitelům předkládá možnost vstupu obce do nově zakládaného dobrovolného svazku obcí Šlapanicko.

Kontejnery – tříděný odpad

V červenci dojde k přemístění kontejnerů na tříděný odpad od telefonní ústředny do jednosměrky ke kontejneru na papír, budou přidány alespoň 2 kontejnery na plasty ke hřišti. Problémem je nalezení vhodných stanovišť pro tyto kontejnery směrem na Příhon a směrem na Kanice.

Zákaz podomního prodeje

K diskusi občanům se předkládá návrh na zpracování závazného dokumentu k vydání zákazu podomního prodeje v obci. Okolní obce již tak učinily. Starostka žádá o vyjádření názoru organizace, spolky, občany v termínu do příštího zasedání ZO.

Příspěvek na obědy seniorům

Podnět výboru sociálního a školského bude zastupiteli prodiskutován a bude zařazen na dalším zasedání ZO do programu jednání.

Stavy na bankovních účtech k 19. 6. 2015

Komerční banka	19 542 278,80 Kč
Česká spořitelna	824 526,02 Kč
ČMZRB	2 746,91 Kč
Česká národní banka	391 393,39 Kč
Celkem	20 760 945,12 Kč

Úvěry obce k 19. 6. 2015

Česká spořitelna	2 812 500 Kč
ČMZRB	4 555 696 Kč
Celkem úvěry	7 368 196 Kč

ZO bere na vědomí stavy na bankovních účtech a zůstatky úvěrů a půjček ke dni 19. 6. 2015 – 7.29.2015.



14. Rozprava

Kde občané najdou hodnoty vody z obecního vodovodu? Starostka – umístí odkaz na údaje o pitné vodě na internetové stránky obce, v tištěné podobě může být na nástěnce v chodbě OÚ.

Kabelová televize – časté poruchy.

Stavba 3 rodinných domů u zastávky autobusu na Pastýrkách.

Venčení psů – znečištěné veřejné prostranství psími výkaly.

Autobusové spoje na Příhon – v jednání.

Výsledky dotazníkového šetření – jsou zveřejněny na internetových stránkách obce.

15. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 7/2015 ze dne 22. 6. 2015 konaného v 18 hodin v restauraci Na kovárně

- 7. 1. 2015 ZO schvaluje zapisovatelku Janu Jankovou.
- 7. 2. 2015 ZO schvaluje ověřovatele zápisu Radka Drochytka a Libora Mikulicu.
- 7. 3. 2015 ZO schvaluje doplnění programu zasedání ZO v bodě 13 o části 13.1. – 13.3.
- 7. 4. 2015 ZO schvaluje upravený program jednání ZO.
- 7. 5. 2015 ZO bere na vědomí kontrolu přijatých usnesení ze dne 25. 5. 2015.
- 7. 6. 2015 ZO bere na vědomí zprávu ze stavebního výboru.
- 7. 7. 2015 ZO bere na vědomí informace o aktuálním stavu připravované investiční akce – II/373 Ochoz průtah 1. a 2. stavba.
- 7. 8. 2015 ZO schvaluje výsledek výzvy na zpracování architektonické studie a podání cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení na nástavbu a stavební úpravy budovy základní školy v Ochozi u Brna a na jeho základě schvaluje zadání zpracování projektové dokumentace firmě ATELIER 101, s. r. o.
- 7. 9. 2015 ZO schvaluje výsledek výběrového řízení VZMR Stavební úpravy sociálních zařízení po havárii v ZŠ Ochoz u Brna a pověřuje starostku uzavřením smlouvy o dílo s firmou HUK instalace, s. r. o.
- 7. 10. 2015 ZO schvaluje uzavření smlouvy o věcném břemeni č. BM-014330031840/001 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- 7. 11. 2015 ZO schvaluje uzavření smlouvy o věcném břemeni č. BM-014330031950/001 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- 7. 12. 2015 ZO schvaluje uzavření smlouvy o věcném břemeni č. BM-014330032948/001 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- 7. 13. 2015 ZO schvaluje vydání kladného vyjádření obce ke zřízení vodovodní přípojky na parc. č. 218/2 v k. ú. Ochoz u Brna.
- 7. 14. 2015 ZO schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí auditorských služeb na kal. rok 2015 s firmou TOP AUDITING, s. r. o. a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
- 7. 15. 2015 ZO schvaluje celoroční hospodaření obce Ochoz u Brna a závěrečný účet obce Ochoz u Brna za rok 2014 včetně zprávu o přezkoumání hospodaření obce s výrokem bez výhrad.




- 7.16.2015 ZO schvaluje řádnou účetní závěrku obce Ochoz u Brna za rok 2014 s výrokem bez výhrad.
7. 17. 2015 ZO schvaluje řádnou účetní závěrku Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace za rok 2014 s výrokem bez výhrad.
7. 18. 2015 ZO bere na vědomí uzavření rozpočtového opatření č. 4/2015.
7. 19. 2015 ZO schvaluje prodej has. auta ŠKODA 706 RTH AKV za cenu 45 000 Kč a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.
7. 20. 2015 ZO schvaluje za členy hodnotící komise veřejné zakázky malého rozsahu na pořízení štěpkovače (drtiče) větví a kompostérů v rámci projektu Pořízení kompostérů a drtiče větví v obci Ochoz u Brna Alenu Kovaříkovou, Radka Drochytka a Libora Mikulicu, náhradníkem bude Dana Blatná.
7. 21. 2015 ZO pověřuje starostku obce uzavřením potřebných smluv pro realizaci projektu Vybudování dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu pro MŠ (smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace, příkazních smluv na autorský a technický dozor, příkazní smlouvu na zajištění organizace veřejné zakázky firmou TENERA Servis, s. r. o.).
7. 22. 2015 ZO schvaluje za členy hodnotící komise veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku herních prvků a realizaci projektu vybudování dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu pro MŠ Alenu Kovaříkovou, Libora Mikulicu a Jozefa Martečíka, náhradníkem bude Ondřej Mlejnek.
7. 23. 2015 ZO schvaluje účelově vázané navýšení neinvestičních prostředků poskytovaných zřizovatelem školy pro ZŠ a MŠ Ochoz u Brna přisp. org. do výše 130 000 Kč, které bude obci řádně vyúčtováno.
7. 24. 2015 ZO schvaluje zápis sídla organizace SDH Ochoz u Brna, na adresu Ochoz u Brna č. 440, 664 02.
7. 25. 2015 ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. 030692/15/OKH ve výši 900 000 Kč na zakoupení hasičského zásahového vozu typu CAS - TATRA 815-2 PR 40 4x4.
7. 26. 2015 ZO schvaluje zveřejnění záměru na prodej obecního pozemku p. č. 2190 v k. ú. Ochoz u Brna o výměře 268 m².
7. 27. 2015 ZO schvaluje poskytnutí další dotace pro Ochozskou chasu, z. s. ve výši 15 000 Kč.
7. 28. 2015 ZO schvaluje prodej obecního pozemku p. č. 2172 v k. ú. Ochoz u Brna o výměře 330 m² za cenu 82 500 Kč a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.
7. 29. 2015 ZO bere na vědomí stavu na bankovních účtech a zůstatky úvěrů a půjček ke dni 19. 6. 2015.


Me

Závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast na jednání a ukončila zasedání zastupitelstva obce ve 20.13 hodin.

V Ochozi u Brna dne 22. 6. 2015

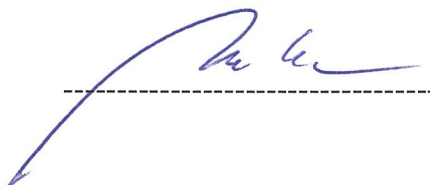
Zapisovatelka: Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:

Radek Drochytka



Libor Mikulica



Alena Kovaříková
starostka



Ondřej Mlejnek
1. místostarosta



Dana Blatná
2. místostarostka



Preseční listina z jednání Zastupitelstva obce v Ochozi u Brna č. 7. ze dne 22. 6. 2015
konaného v 18. hodin v restauraci Na Kovárně

Alena Kovaříková



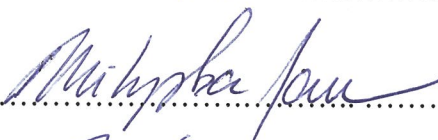
Ondřej Mlejnek



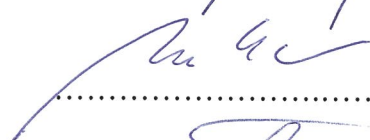
Dana Blatná



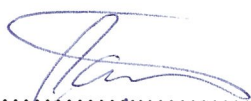
Jan Mikyska



Libor Mikulica



Vlastimil Čoupek



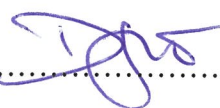
Lubomír Polák



Ladislav Klusáček



Radek Drochytka



Zápis z jednání stavebního výboru dne 15.6.2015

Přítomni: Bc. Blatná, Ing. Klusáček, CSc., Ing. Trávníček, Mgr. Lízal

Body jednání:

1. **Žádost o povolení ke zbudování vodovodní přípojky pro RD č.p. 222 na pozemku parc.č. 218/2, v k.ú. Ochoz u Brna**
 - stavební výbor doporučuje zastupitelstvu obce vydat souhlasné stanovisko ke zbudování vodovodní přípojky
2. **Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č. BM-014330031950/001 - umístění distribuční soustavy kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 745, v k.ú. Ochoz u Brna**
 - stavební výbor doporučuje zastupitelstvu obce pověřit starostku podpisem smlouvy
3. **Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č. BM-014330032948/001 - umístění distribuční soustavy kabelu NN na pozemku parc. č. 779, v k.ú. Ochoz u Brna**
 - stavební výbor doporučuje zastupitelstvu obce pověřit starostku podpisem smlouvy
4. **Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č. BM-014330031840/001 - umístění distribuční soustavy kabelu NN na pozemku parc. č. 523, v k.ú. Ochoz u Brna**
 - stavební výbor doporučuje zastupitelstvu obce pověřit starostku podpisem smlouvy

V Ochozi u Brna 15.6.2015


Zapsala: Dana Blatná

Rozpočtové změny

zpracováno: 11.6.2015

strana: 1

Návrh - Rozpočtové opatření č. 4

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

PŘÍJMY

	SU	AU	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
1)	231	0100	000000000	0000	0000	1113	000	0,00	200 000,00	200 000,00	Daň z příjmů fyz.osob z kapitál.výnosů
2)	231	0100	000000000	0000	0000	1351	000	0,00	100 000,00	100 000,00	Odvod z loterií a podobných he
3)	231	0100	000000000	0000	0000	1355	000	100 000,00	-100 000,00		Odvod z výherních hracích přís
				Paragraf	0000	celkem:		100 000,00	200 000,00	300 000,00	*
4)	231	0100	000000000	0000	6171	2112	000	0,00	50 000,00	50 000,00	Příjmy z prodeje zboží (již nakoupenéh
				Paragraf	6171	celkem:		0,00	50 000,00	50 000,00	Činnost místní správy
				Org: 0000		celkem:		100 000,00	250 000,00	350 000,00	*
PŘÍJMY celkem								100 000,00	250 000,00	350 000,00	

VÝDAJE

	SU	AU	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
5)	231	0100	000000000	0000	2221	5193	000	80 000,00	9 000,00	89 000,00	Výdaje na dopravní územní obsl
				Paragraf	2221	celkem:		80 000,00	9 000,00	89 000,00	Provoz veřejné silniční dopravy *
6)	231	0100	000000000	0000	3111	6121	000	48 000,00	220 000,00	268 000,00	Budovy, haly a stavby
				Paragraf	3111	celkem:		48 000,00	220 000,00	268 000,00	Mateřské školy *
7)	231	0100	000000000	0000	6409	6121	000	7 533 500,00	21 000,00	7 554 500,00	Budovy, haly a stavby
				Paragraf	6409	celkem:		7 533 500,00	21 000,00	7 554 500,00	Ostatní činnosti jinde nezařazené *
				Org: 0000			celkem:	7 661 500,00	250 000,00	7 911 500,00	
VÝDAJE celkem								7 661 500,00	250 000,00	7 911 500,00	

11. 6. 2015

OBEC
Ochoz u Brna
Ochoz u Brna 17
664 02

A. Kuchar

Rozpočtové změny

zpracováno: 11.6.2015

strana: 2

Návrh - Rozpočtové opatření č. 4**Změna závazných ukazatelů****PŘÍJMY**

Par	Pol	Org	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
0000	XXXX	XXXX	12 842 800,00	200 000,00	13 042 800,00	
6171	XXXX	XXXX	200 000,00	50 000,00	250 000,00	Činnost místní správy
PŘÍJMY celkem			13 042 800,00	250 000,00	13 292 800,00	

VÝDAJE

Par	Pol	Org	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
2221	XXXX	XXXX	80 000,00	9 000,00	89 000,00	Provoz veřejné silniční dopravy
3111	XXXX	XXXX	80 000,00	220 000,00	300 000,00	Mateřské školy
6409	XXXX	XXXX	7 533 500,00	21 000,00	7 554 500,00	Ostatní činnosti jinde nezařazené
VÝDAJE celkem			7 693 500,00	250 000,00	7 943 500,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 4**Příjmy:**

- 1) pol. 1113 - daň z příjmů fyzických osob z kapitálových výnosů - Tato položka nebyla zahrnuta do schváleného rozpočtu - navýšení o 200000 Kč
- 2)3) Oprava položek 1355 - 100000 Kč (ponížení)
1351 + 100000 Kč Odvod z loterií a podobných her kromě výherních hracích přístrojů (navýšení)
- 4) § 6171 pol.2112 - Příjmy z prodeje zboží - Brožury vydané při příležitosti 70 výročí osvobození, pamětní mince, pohlednice - nová rozpočtová položka - 50000 Kč.

Výdaje:

- 5) Zavedení nočního spoje linky 201 -dopravní obslužnost - navýšení o 9000 Kč.
- 6) Mateřská škola Ochoz u Brna - výdaje spojené s úpravou zahrady v přírodním stylu - navýšení o 100000 Kč.
- 7) Z důvodu vyrovnanosti rozpočtu rozdílná částka ze strany příjmů byla zařazena na § 6409 pol 6121 - rezervy.

Rozpočtovou změnu č. 4/2015 uzavřela starostka obce Ing. Alena Kovaříková na základě pověření ZO uzavírat změny rozpočtu dne 10. 6. 2015

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Zpracoval: Janková dne: 11.6.2015

OBEC
Ochoz u Brna
Ochoz u Brna 17
664 02

A. Kovaříková