

Zápis č. 5/2013
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna ze dne 8. 4. 2013 konaného
na obecním úřadě

Starosta obce Vlastimil Čoupek zahájil jednání ZO v 18.05 hodin
Omluveni: Ing. Jiří Podaný

Mgr. Libor Mikulica se dostavil v 18.12 hodin

Informace o konání zasedání a navržený program byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu sedm dní přede dnem konání zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Hosté: 7 občanů

Návrh na zapisovatele: paní Jana Janková.

Hlasování o návrhu na zapisovatele:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh na ověřovatele zápisu: Stanislav Janek a Stanislav Hloušek

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

1. Zahájení
2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 25. 2. 2013
3. Zprávy z výborů
4. Výměna oken v budově školy
5. Pracovní záležitosti
6. Rozprava
7. Přijatá usnesení
8. Závěr

Hlasování o navrženém programu:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 25. 2. 2013

Kontrolu přijatých usnesení ze dne 25. 2. 2013 provedla předsedkyně kontrolního výboru.

- 3.7.13 Podání žádosti na výzvu Rady Jihomoravského kraje o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci programu rozvoje venkova Jhmk na akci výměna oken a dveří v budově ZŠ – **Žádost byla podána.**
- 3.8.13 Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na pozemky p. č. 1086 a 1085 – pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – **Smlouva byla podepsána a odeslána.**
- 3.8.13 Prodej pozemku p. č. 2062 o výměře 1012 m² za dohodnutou cenu 111 320 Kč – **smlouva byla vložena na katastr.**
- 3.9.13 Žádost o připojení na obecní vodovod pro firmu ProEx 2000 za podmínky uzavření smlouvy na denní maximální spotřebu 4,5 m³ vody. **Vyjádření bylo odesláno.**

3. Zprávy z výborů

Ing. Libuše Mlejnková - Zprávy z kontrolního výboru – viz příloha č. 1.

Dana Blatná – Zpráva z jednání stavebního výboru – viz příloha č. 2.

4. Výběrové řízení - Výměna oken v budově ZŠ

Místostarosta obce připravil podmínky, které byly zapracovány do zadávacích podmínek pro výběrové řízení na dodavatele a zhotovitele výměny oken v budově ZŠ.

Návrh usnesení: **Souhlas se zněním textu „Výzvy“ a „Zadávací dokumentace“ pro vyhlášení výběrového řízení na výměnu oken v budově ZŠ a obsazení výběrové komise ve složení Vlastimil Čoupek, Jan Vaculík, Mgr. Libor Mikulica a náhradník Stanislav Hloušek:**

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bylo doručeno rozhodnutí o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR na pořízení techniky pro odstranění prašnosti v regionu Časnýř. Celkové výdaje na projekt činí 2 729 000 Kč (podpora z FS - 2 249 100 Kč a dotace SFŽP ČR – 132 300 Kč). Způsobilé výdaje – 2 646 000 Kč, přímé realizační výdaje na čistící stroje 2 550 000 Kč. Výdaje na projektovou přípravu 126 000 Kč. Po dohodě s panem starostou z Bílovic budeme připravovat výběrové řízení na dodavatele 2 ks zametacích strojů. Jak bylo uvedeno v žádosti a pokud to podmínky ze SFŽP dovolí. Rozdělily by se tak vlastní finanční náklady na polovinu. Stroje by byly po dobu pěti let majetkem DSO Časnýř a následně po uplynutí doby předány do vlastnictví obcí Bílovic a Ochoze. Za cca 200 tisíc by obec získala stroj s nástavbou na zametání a sání nečistot. Stroj je multifunkční s možností jej využít i v zimním období po dokoupení radlice, zametače sněhu a posypové nástavby cca 330 tis.

5. Pracovní záležitosti

Žádost o odprodej pozemku p. č. 2211/21 o výměře 1418 m² a odprodej pozemku p. č. 2205/3 o výměře 20 m². Záměrem žadatele je založit ovocný sad.

Návrh na vypsání záměru na prodej pozemku p. č. p. č. 2211/21 o výměře 1418 m² a odprodej pozemku p. č. 2205/3 o výměře 20 m².

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2

Žádost na odkoupení pozemku p. č. 521/24 o výměře 533 m² na hřišti.

Návrh na vyvěšení záměru na odkoupení pozemku p. č. 521/24 o výměře 533 m² na hřišti za dohodnutou cenu 79 950 Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Začátkem měsíce března došlo k poruše na veřejném osvětlení v části obce – Humna, Jednosměrka a od Votrubů směrem na Březinu. Protože neexistuje žádná projektová dokumentace od veřejného osvětlení, bylo složité závadu najít. Po třech dnech usilovného pátrání byla závada odstraněna – poškozený zemní kabel na Zákazanci. Faktura za odstranění závady a opravu svítidel – výměna zdrojů činí 28 333,40 Kč.

Návrh na proplacení faktury za provedené práce na odstranění poruchy kabelového vedení veřejného osvětlení a opravu svítidel ve výši 28 333,40 Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Rozpočtové opatření 1/2013 – týká se dotace ze státního rozpočtu na výkon státní správy, zde došlo k navýšení obdržených finančních prostředků o 135 000 Kč a 27 400 Kč na volbu prezidenta. Příloha zápisu č. 3.

Návrh na schválení rozpočtového opatření č. 1/2013:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Vyjádření obce k přístavbě k objektu Ochoz č. 18 – prodejna květin – přístavba na pozemku p. č. 814.

Návrh na vydání kladného stanoviska obce k přístavbě k objektu Ochoz č. 18 – prodejna květin – přístavba na pozemku p. č. 814 v k. ú. Ochoz u Brna:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Vyjádření obce k ohlášení drobné stavby – povolení opravy plotu a vybudování přístřešku pro auto na pozemku p. č. 13/3.

Návrh na vydání kladného vyjádření k ohlášení drobné stavby – povolení opravy plotu a vybudování přístřešku pro auto na pozemku p. č. 13/3 v k. ú. Ochoz u Brna za podmínky zachování vjezdu na farní zahradu:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost o vyjádření ke stavebnímu řízení – změna stavby před dokončením – areál pro chov a výcvik koní na pozemku p. č. 1306/69 a 1306/70.

Obec není účastníkem řízení, tudíž se nebude k žádosti vyjadřovat.

Vzhledem k tomu, že je podezření, že stavba na p. č. 1306/69 a 1306/70 je užívána bez kolaudačního souhlasu, obec požádá stavební úřad v Bílovicích nad Svitavou o podání vysvětlení ve výše uvedené záležitosti.

Vyjádření obce k zahájenému stavebnímu řízení o dodatečném povolení stavby změna stavby přístavba stodoly na pozemku p. č. 1984 v k. ú. Ochoz u Brna.

Obec není účastníkem řízení, tudíž se nebude k žádosti vyjadřovat.

Žádost o vyjádření obce ke stavbě vodovodní přípojky k RD č. 293.

Návrh na vydání kladného vyjádření obce ke stavbě vodovodní přípojky k RD č. 293:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost o vyjádření obce ke stavbě vodovodní přípojky k RD č. 175.

Návrh na vydání kladného vyjádření obce ke stavbě vodovodní přípojky k RD č. 175:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost o vyjádření obce ke změně stavby Objekt pro rekreaci na pozemku p. č. 1073 v k. ú. Ochoz u Brna.

Obec není účastníkem řízení, tudíž se nebude k žádosti vyjadřovat.

Projektanti z atelier.dwg dokončili projektovou dokumentaci pro územní řízení, stavební povolení a provedení stavby: Stavební úpravy a nástavba kabin příslušejících k fotbalovému hřišti TJ Ochoz u Brna. Do projektu byly zapracovány všechny požadavky vzešlé z jednání se zástupci obce, TJ Ochoz u Brna a projektantem.

Návrh na proplacení faktury za vypracování projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a provedení stavby na akci „Stavební úpravy a nástavba kabin příslušejících k fotbalovému hřišti TJ Ochoz u Brna“ ve výši 114 950 Kč

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost o vyjádření obce k projektové dokumentaci: Rozšíření sítě vodovodu a kanalizace v obci Ochoz u Brna na pozemcích p. č. 300/2, 328/1, 328/2 – investorem stavby je společnost S. R. C. a.s., Pražákova 52, 619 00 Brno

Návrh na vydání kladného vyjádření obce k projektové dokumentaci: Rozšíření sítě vodovodu a kanalizace v obci Ochoz u Brna na pozemcích p. č. 300/2, 328/1, 328/2:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost o vyjádření obce k úpravě parkovacího stání v předzahrádce RD č. 149.

Návrh na vydání kladného stanoviska obce k úpravě parkovacího stání v předzahrádce RD č. 149:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Žádost o vyjádření – smyčka NN společnosti E.ON – chatová oblast na Šebě – pozemek p. č. 1347/3 a 1417 v k. ú. Ochoz u Brna.

Návrh na vydání kladného stanoviska obce - smyčka NN společnosti E.ON – chatová oblast na Šebě – pozemek p. č. 1347/3 a 1417 v k. ú. Ochoz u Brna

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost o stanovisko obce ke změně licence na linkovou osobní dopravu linka č. 210 – pro DPmB, a.s.

Návrh na vydání kladného stanoviska obce ke změně licence pro linkovou osobní dopravu na linku č. 210 – pro DPmB, a.s. :

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

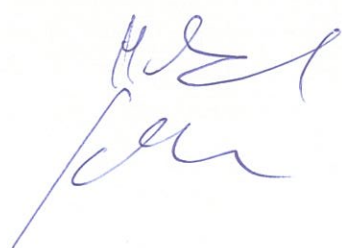
Dne 2. 4. 2012 byla dle uzavřené smlouvy o půjčce odeslána částka 441 000 Kč – půjčka Ochozské chasy na kroje.

Na základě neustálých stížností paní Fronkové na průběh výstavby RD pod Skalkou požádal starosta obce odbor životního prostředí Městského úřadu Šlapanice o provedení stavebního dozoru a zjištění případného porušení podmínek stanovených v povolení stavby a sjednání případné nápravy, tak aby stížnosti ustaly. Jednání je svoláno na 23. 4. 2013 v 9.30 hod.

Stavy na účtech ke dni 4. 4. 2013:

Pokladna	-	96 860 Kč
KB	-	9 096 631 Kč
ČMZRB	-	6 884 Kč
ČNB	-	0 Kč
Čs. spořitelna	-	657 299 Kč
Celkem	-	9 857 674 Kč

Úvěry obce – Čs. spořitelna – 4 312 500 Kč
 ČMZRB – 6 453 916 Kč
 SFŽP ČR – 1 015 000 Kč



6. Rozprava

pan Zdeněk Z. – v projektové dokumentaci pro územní řízení, stavební povolení a provedení stavby na akci „Stavební úpravy a nástavba kabin příslušejících k fotbalovému hřišti TJ Ochoz u Brna – byly zohledněny všechny požadavky ze strany TJ Ochoz u Brna

7. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 5/2013 ze dne 8.4.2013

- 5. 1. 13. ZO schvaluje zapisovatelku paní Janu Jankovou.
- 5. 2. 13. ZO schvaluje ověřovatele zápisu pana Stanislava Janka a Stanislava Hlouška.
- 5. 3. 13. ZO schvaluje navržený program jednání ZO č. 5/2013.
- 5. 4. 13. ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 25. 2. 2013.
- 5. 6. 13. ZO schvaluje znění textu „Výzvy“ a „Zadávací dokumentace“ pro vyhlášení výběrového řízení na výměnu oken v budově ZŠ a obsazení výběrové komise ve složení Vlastimil Čoupek, Jan Vaculík, Mgr. Libor Mikulica a náhradník Stanislav Hloušek.
- 5. 7. 13. ZO schvaluje vypsání záměru na prodej pozemku p. č. 2211/21 o výměře 1418 m² a odprodej pozemku p. č. 2205/3 o výměře 20 m².
- 5. 8. 13. ZO schvaluje záměr na odkoupení pozemku p.č. 521/24 o výměře 533 m² na hřišti za dohodnutou cenu 79 950 Kč.
- 5. 9. 13. ZO schvaluje úhradu faktury za opravu veřejného osvětlení firmě Rotrekl ve výši 28 233, 40 Kč.
- 5. 10. 13. ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2013.
- 5. 11. 13. ZO vydává kladné vyjádření k přístavbě RD č. 18 – prodejna květin na pozemku p. č. 8/4 v k. ú. Ochoz u Brna.
- 5. 12. 13. ZO vydává kladné vyjádření k ohlášení drobné stavby – povolení opravy plotu a vybudování přístřešku pro auto na pozemku p. č. 13/3 v k. ú. Ochoz u Brna za podmínky zachování vjezdu na farní zahradu.
- 5. 13. 13. ZO vydává kladné stanovisko ke stavbě vodovodní přípojky k RD č. 293.
- 5. 14. 13. ZO vydává kladné stanovisko ke stavbě vodovodní přípojky k RD č. 175.
- 5. 15. 13. ZO schvaluje úhradu faktury za vypracování projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a provedení stavby na akci „Stavební úpravy a nástavba kabin příslušejících k fotbalovému hřišti TJ ve výši 114 950 Kč.
- 5. 16. 13. ZO vydává kladné stanovisko k projektové dokumentaci: Rozšíření sítě vodovodu a kanalizace v obci Ochoz u Brna na pozemcích p. č. 300/2, 328/1, 328/2.
- 5. 17. 13. ZO vydává kladné stanovisko - žádost o vyjádření – smyčka NN společnosti E.ON – chatová oblast na Šebě – pozemek p. č. 1347/3 a 1417 v k. ú. Ochoz u Brna.
- 5. 18. 13. ZO vydává kladné stanovisko k úpravě parkovacího stání v předzahrádce RD č.p. 149.
- 5. 19. 13. ZO vydává kladné stanovisko ke změně licence pro linkovou osobní dopravu na lince č. 210 – pro DPmB, a.s.
- 5. 20. 13. ZO bere na vědomí stavy na bankovních účtech ke dni 4. 4. 2013.



8. Závěr

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a ukončil jednání ZO v 20:35 hodin.

Zapsala: Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:

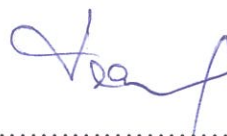
Stanislav Janek



Stanislav Hloušek



Vlastimil Čoupek
starosta



Jan Vaculík
místostarosta

Presenční listina z jednání Zastupitelstva obce v Ochozi u Brna č.5/2013 ze dne
8. 4. .2013 konaného v 18.hodin v na obecním úřadě

Vlastimil Čoupek



Jan Vaculík



Ing. Vojtěch Drápal



Ing. Jiří Podaný

.....omluven.....

Mgr. Libor Mikulica



Ing. Libuše Mlejnková



Dana Blatná



Stanislav Janek



Stanislav Hloušek



Zápis č. 1 z jednání kontrolního výboru dne 20.3.2013

Přítomni: L. Mlejnková, L. Trávníčková, P. Horák, K. Beránek
Omluven: D. Šnajdr

Body jednání:

1. **Zpráva z jednání zastupitelstva** – přednesl p. Horák, který se jako host jednání účastnil
 - Záměry obce na rok 2013
 - Informace ze stavebního výboru
 - Informace o možných dotacích

2. **Diskuse k výše uvedené zprávě**
 - Vyjádření obce ke stavbě:

získat informace ze zákona, jaká stanoviska a k čemu je v této oblasti obec oprávněna zaujímat a jakou má rozhodovací pravomoc. Upřesnit co je v kompetenci obce a co v kompetenci stavebního úřadu. Nasměrovat stavební výbor více do oblasti kontroly při výstavbě v obci (černé stavby apod.)
 - Oblast dotací -

Diskuse k výměně oken na budově školy (získat tuto dotaci je velice prospěšné, zvážit kvalitu – použití trojskel s ohledem na cenu, výběrové řízení oslovit alespoň 3 firmy), dotace MAS Moravský kras – s ohledem na vypisované dotační tituly pokusit se o získání některého z nich (v oblasti hřbitova, odpočinkových laviček – vzor Rudice)

3. **Témata k předání zastupitelům a vedení obce**
 - Členové kontrolního výboru si berou za úkol sledovat stránky obce a předávat případné připomínky a podněty předsedkyni kontrolního výboru k projednání v zastupitelstvu
 - Kontrolní výbor vyzývá p. starostu k používání oficiální e-mailové adresy starosta@ochozubrna.cz v úřední korespondenci.
 - U úkolů vyplývajících z jednání zastupitelů doporučuje formulovat přesně zodpovědné osoby a termíny plnění.
 - Uzavřená Plánovací smlouva z května 2011 o zajištění výstavby pozemní komunikace a způsob jejího financování – kontrolní výbor doporučuje stanovit nezbytné kroky vedoucí k realizaci finančních prostředků pro obec z této smlouvy vyplývajících.

Zpracovala dne 25.3.2013

Mlejnková



Rozpočtové opatření Obce Ochoz u Brna č. 1/2013			
	Příjmy		
1.	Globální dotace KÚ Jmk	pol. 4112	110 500,00 Kč
2.	Volba prezidenta ČR 1 a 2 kolo	pol 4116 UZ 98008	27 400,00 Kč
3.			
4.			
	příjmy + financování celkem		137 900,00 Kč

	Výdaje		
1.	Volba prezidenta ČR - uznatelné výdaje	§ 6118 UZ 98008	27 400,00 Kč
2.			
3.			
4.	Vyrovnění rozpočtu	§ 6171 pol 6121	110 500,00 Kč
			137 900,00 Kč

Schváleno na zasedání ZO 5/2013 8.4.2013



Razítko a podpis

vyřešeno dne:

11-04-2013



Zápis č. 03/2013 z jednání stavebního výboru ze dne 11.3.2013

Přítomni: pí. Blatná, p. Částek, p. Remeš, p. Petlach

Omluven: Ing. Trávníček

Body jednání:

1. Probíhající výstavba „Pod Skalkou“ - výkopové práce pro uložení dešťové a splaškové kanalizace.

Připomínky stavebního výboru

- dohodu uzavřenou podle § 8 odst. 3 zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, zaslat provozovateli, ten si sám zajistí dohled nad stavbou
- v dohodě je chybně uvedeno číslo zákona 274/2011 Sb., což je VYHLÁŠKA ze dne 5. září 2011, o provedení některých ustanovení zákona o oběhu bankovek a mincí. V této podobě je dohoda bohužel neplatná. SV doporučuje starostovi obce po dohodě s Ing. Valou opravit a vyměnit 1. stranu dohody s chybným textem, případně uzavřít dodatek na opravu.
- p. Částek žádá o sjednání schůzky se stavbyvedoucím, na které bude dohodnutý harmonogram kontrolních prohlídek na stavbě ze strany obce. Předpokládá, že by mohly probíhat 1x do měsíce za případné účasti dalších členů zastupitelstva.
- stavební výbor žádá, aby byl přizván ke kolaudaci uložení dešťové a splaškové kanalizace a ostatních inženýrských sítí této stavby

2. Ohlášení drobné stavby na pozemku parc.č. 13/3 - přístřešek na auto, oprava plotu mezi parcelami č. 13/3 a 13/1 v k.ú. Ochoz u Brna

Stanovisko stavebního výboru

- vydat souhlasné stanovisko obce za podmínky zachování vjezdu na farní zahradu

3. Žádost o vyjádření ke změně stavby před dokončením – areál pro chov a výcvik koní na parc. č. 1306/69 a 1306/70 v k.ú. Ochoz u Brna

Stanovisko stavebního výboru

- bez kolaudačního souhlasu nelze stavbu užívat
- součástí projektové dokumentace ke stavbě bylo vybudování dešťové kanalizace včetně retenční nádrže a vsakovacích jímek, pokud není toto vybudováno není vhodné rozšiřovat další plochy zastřešení. Stavební výbor doporučuje vydat souhlasné stanovisko obce s podmínkou výstavby nových objektů až po dobudování dešťové kanalizace v areálu.
- parkovací stání by mělo být vybaveno lapačem oleje

4. Žádost o vyjádření ke změně stavby – přístavba stodoly – doplňkové stavby na pozemku parc.č. 1984 v k.ú. Ochoz u Brna

Stanovisko stavebního výboru

- podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (č. 350/2012 Sb.) § 103 odst. 1 písm. e) bod 2. lze budovat pouze: stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 300 m² zastavěné plochy a 7 m výšky, nepodsklepené, s **výjimkou** staveb pro ustájení zvířat či chovatelství, a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv);

- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, §3 písm. f) dále přesně vymezuje co to je stavba pro zemědělství:

1. *stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům,*

2. *doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv,*

3. stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby,
4. stavba pro skladování minerálních hnojiv,
5. stavba pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin,
6. příruční sklad, stavba, část stavby nebo oddělená místnost určená pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin o maximální přípustné hmotnosti do 1 000 kg přípravků a prostředků na ochranu rostlin

- veškeré tyto stavby vyžadují rovněž územní souhlas nebo územní rozhodnutí

- stavba vybudovaná na pozemku parc.č. 1984 výše uvedená kritéria nesplňuje a stavebním úřadem je evidovaná jako stavba provedená bez rozhodnutí nebo opatření nebo jiného úkonu vyžadovaného stavebním zákonem (§ 129 odst. 1 písm. b)

- vzhledem k uvedeným skutečnostem nelze vydat souhlasné stanovisko obce ke změně stavby - přístavby stodoly - doplňkové stavby

- pokud stavební úřad povede se stavebníky řízení o dodatečném povolení stavby, bude se obec vyjadřovat až k tomuto řízení

5. Pro potřeby stavebního výboru a ostatních členů zastupitelstva obce žádáme starostu obce o vyřízení univerzálního povolení vjezdu na komunikace LČR v katastru obce Ochoz u Brna.

V Ochozi u Brna 11.3.2013

Zapsala Dana Blatná

Členové stavebního výboru obce se důrazně ohradili proti znevažování jejich práce a činnosti stavebního výboru starostou obce, viz. emailová korespondence ze dne 4.3.2013 !