

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna č. 2/2017
konaného dne 13. 2. 2017 v 18 hodin v restauraci Na kovárně

Zahájení

Starostka obce Alena Kovaříková zahájila jednání ZO v 18.10 hodin za přítomnosti 9 zastupitelů.

Omluveni: 0

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Zasedání ZO jsou přítomni 4 hosté.

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zapisovatelku zasedání ZO 2/2017 Janu Jankovou.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 2.1.2017

Návrh na ověřovatele zápisu: Radek Drochytka, Libor Mikulica

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Radka Drochytka a Libora Mikulicu.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 2.2.2017

Navržený program zasedání ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu v Ochozi u Brna. Starostka obce navrhla doplnění programu o projednání žádosti o dělení pozemků.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zařazení bodu 3.5. Žádost o stanovisko obce k rozdělení pozemků parc.č. 508, 509 a 511 v k.ú. Ochoz u Brna do programu zasedání ZO.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	2
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 2.3.2017

Program zasedání ZO č. 2/2017

Zahájení

1. Kontrola přijatých usnesení
2. Zprávy z výborů
3. Stavební záležitosti
 - 3.1. Návrh smlouvy č. 1040003675/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
 - 3.2. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 2/2017
 - 3.3. Návrh Dodatku č. 2 k Příkazní smlouvě č. 08/2016 – výkon TDI na akci Nástavba a stavební úpravy ZŠ
 - 3.4. Výběrové řízení VZMR „Stavební úprava 1. PP – vybudování sociálních zařízení v budově sokolovny č.p.325 v obci Ochoz u Brna“
 - 3.5. Žádost o stanovisko obce k rozdělení pozemků parc.č. 508, 509 a 511 v k.ú. Ochoz u Brna
4. Závěrečná zpráva inventarizace majetku, závazků a pohledávek obce Ochoz u Brna za rok 2016
5. Návrh Strategie komunikace obce, Grafický manuál obce Ochoz u Brna
6. Různé, popř. dodatečně zařazené body jednání
7. Rozprava
8. Přijatá usnesení

Závěr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 2/2017:

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 2.4.2016

1. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 1/2017 ze dne 16. 1. 2017

- 1.5.2017 ZO schvaluje uzavření smlouvy č. BM-1030028319/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. – **Smlouva uzavřena.**
- 1.6.2017 ZO schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu č. 1/2017 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. – **Smlouva uzavřena.**
- 1.7.2017 ZO schvaluje předložený návrh výzvy a zadávací dokumentace VZMR na stav. akci „Stavební úprava 1. PP – vybudování sociálních zařízení v budově sokolovny č.p. 325 v obci Ochoz u Brna“.
- 1.9.2017 ZO schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 16sfm53 a pověřuje starostku obce podpisem dodatku. – **Dodatek uzavřen.**
- 1.10.2017 ZO schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu č. 1/2017 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. – **Smlouva uzavřena.**
- 1.11.2017 ZO schvaluje prodej části pozemků parc. č. 1432/1 a 1432/2 v k. ú. Ochoz u Brna o celkové výměře 252 m² dle zveřejněného záměru za nabídnutou kupní cenu 500 Kč/m² a pověřuje starostku obce uzavřením potřebných smluv a dokumentů (uzavření kupní smlouvy, uzavření dohody o ukončení nájmu části výše uvedených pozemků). – **V řešení.**
- 1.12.2017 ZO schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu č. 2/2017 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. – **V řešení.**
- 1.13.2017 ZO schvaluje zveřejnění záměru na bezúplatný převod nemovitého majetku prodloužení kan. řadu na pozemcích parc. č. 523 a parc. č. 1436 v k. ú. Ochoz u Brna dobrovolnému svazku obcí Vodovody a kanalizace Bílovicko. – **V řešení.**
- 1.16.2017 ZO schvaluje zapojení obce do projektu Království Komety také v roce 2017 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy s Kometa Group, a. s. – **Smlouva uzavřena.**
- 1.17.2017 ZO schvaluje uzavření Dohody o převedení licence elektronické spisové služby ev. č. 028/2016 a pověřuje starostku obce podpisem dohody. – **Dohoda uzavřena.**

Kontrolu přijatých usnesení provedl předseda kontrolního výboru Vlastimil Čoupek.

ZO bere na vědomí kontrolu přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 1/2017 konaného dne 16. 1. 2017.

2. Zprávy z výborů

- Stavební výbor
- Plánovací výbor
- Finanční výbor
- Kontrolní výbor

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávy z výborů.

Zprávy jsou přílohami č.1-4 zápisu z jednání ZO.



3. Stavební záležitosti

3. 1. Návrh smlouvy č. 1040003675/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Návrh smlouvy mezi obcí a E.ON Distribuce, a. s., týká se uložení kabelového vedení NN na v ulici ke hřišti v úseku, kde dojde k rekonstrukci el. sítě NN. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 38.400 Kč bez DPH.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy č. 1040003675/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 2.5.2017

3. 2. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti sítě 2/2017

Návrh smlouvy o zřízení VB (služebnosti inženýrské sítě) uložení vodovodní a kanalizační přípojky přes obecní pozemek parc. č. 393/1 v k. ú. Ochoz u Brna. Služebnost se zřizuje bezúplatně.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 2/2017 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 2.6.2017

3. 3. Návrh Dodatku č. 2 k Příkazní smlouvě č. 08/2016 – výkon TDI na akci Nástavba a stavební úpravy ZŠ

Návrh dodatku obsahuje navýšení ceny za výkon TDS o 32 670 Kč vč. DPH z důvodu nutného navýšení původně předpokládaného rozsahu prací a časové náročnosti z důvodu změn při realizaci stavby (plánovaná výstavba výtahu, změna řešení schodiště, změna řešení dispozice 3NP).

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Dodatek č. 2 k Příkazní smlouvě č. 08/2016 a pověřuje starostku obce uzavřením dodatku.

Pro:	7	Proti:	1	Zdržel se:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 2.7.2017

3. 4. Výběrové řízení VZMR „Stavební úprava 1. PP – vybudování sociálních zařízení v budově sokolovny č.p.325 v obci Ochoz u Brna“

Výběrové řízení proběhlo, doručeno bylo 11 nabídek. Hodnotící komise nabídky zaevidovala, zkontrolovala a doporučuje zastupitelstvu obce ke schválení za vítěznou nabídku dodavatele Ing. Zdeňka Topinku (nabídková cena 399 616 Kč vč. DPH).

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vítěznou nabídku VZMR „Stavební úprava 1. PP – vybudování sociálních zařízení v budově sokolovny č.p. 325 v obci Ochoz u Brna“ - dodavatele Ing. Zdeňka Topinku, IČO: 031 17 448 a pověřuje starostku uzavřením SoD za nabídkovou cenu 399 616 Kč vč. DPH.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	2
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 2.8.2017



3. 5. Žádost o stanovisko obce k rozdělení pozemků parc.č. 508, 509 a 511 v k.ú. Ochoz u Brna

Žadatel doplnil ke dni zasedání ZO materiály o kopii Smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty, Plnou moc pro zastupování vlastníků při podání žádosti o rozdělení pozemků.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na základě předložené smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty uzavřené mezi vlastníky dotčených pozemků vydání kladného stanoviska obce k rozdělení pozemků parc. č. 508, p. č. 509 a p. č. 511 v k. ú. Ochoz u Brna dle geometrického plánu č. 1271-225/2016 ze dne 28.11.2016

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 2.9.2017

4. Závěrečná zpráva inventarizace majetku, závazků a pohledávek obce Ochoz u Brna za rok 2016

Na inventarizaci se podíleli členové finančního a kontrolního výboru. Závěrečnou zprávu přednesl předseda finančního výboru L. Klusáček.

Závěrečná zpráva je přílohou č. 3 zápisu z jednání ZO.

Starostka obce poděkovala členům finančního a kontrolního výboru za provedení řádné inventarizace.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Závěrečnou zprávu o inventarizaci majetku závazků a pohledávek obce Ochoz u Brna k 31.12. 2016 a prohlašuje, že inventarizace byla provedena v souladu s ustanovením zákona č. 563/1991 Sb. O účetnictví a dle vyhlášky č. 270/2010 Sb. o inventarizaci majetku, závazků a pohledávek dle příkazu k provedení řádné periodické inventarizace ze dne 17. 10. 2016.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 2.10.2017

5. Návrh Strategie komunikace obce, Grafický manuál obce Ochoz u Brna

Strategie komunikace obce: Strategie komunikace obce je strategický dokument, který rozebírá komunikaci a prezentaci obce jak směrem k občanům obce, tak i navenek. Dokument specifikuje program rozvoje obce v této oblasti. V Programu rozvoje obce je počítáno s přípravou tohoto strategického dokumentu. Návrh strategie komunikace obce byl připraven plánovacím výborem a zastupitelům obce byl představen v prosinci 2016. Strategie komunikace obce je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Strategii komunikace obce Ochoz u Brna.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 2.11.2017

Grafický manuál obce: Strategie komunikace obce počítá s vypracováním závazného grafického manuálu obce. Návrh grafického manuálu, který vychází z nového loga obce, byl zdarma připraven Michaelem Vidurou a zastupitelé s ním byli seznámeni v prosinci 2016.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje závazný grafický manuál obce Ochoz u Brna.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 2.12.2017

6. Různé, popř. dodatečně zařazené body jednání

Rezignace předsedy výboru sociálního a školského na výkon funkce

Zastupitel L. Mikulica předal 16. 1. 2017 svoji rezignaci na výkon předsedy výboru z důvodu časového vytížení.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rezignaci L. Mikulici na výkon předsedy Sociálního a školského výboru.

Agendu Sociálního a školského výboru převezmou Kulturní výbor a Sportovní výbor.

Dotační tituly a programy z rozpočtu JMK pro rok 2017

Starostka obce seznámila přítomné stručně s možnostmi čerpání dotací z prostředků JMK – programy, na jejichž realizaci je nutné podat žádost do konce února 2017.

Program rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2017, podprogram Podpora rozvoje venkova JMK 2017

DT 1 – Výstavba, obnova a údržba venkovské zástavby a občanské vybavenosti

DT 5 – Obecní knihovny

Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje na období 2017 – 2020.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zpracování a podání žádostí o dotace z prostředků JMK .

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 2.132017

Zpráva o operativně – bezpečnostní situaci v obci Ochoz u Brna za rok 2016

S obsahem dokumentu Policie ČR seznámila přítomné starostka obce.

Celý dokument je přílohou č. 5 z jednání ZO.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o operativně bezpečnostní situaci v obci Ochoz u Brna za rok 2016.

Rozpis Sběru zeleného šrotu na období 2017 – 2020

Návrh rozpisu navazuje na právě skončené období, jednotlivé místní organizace se střídají. Nebude-li mít organizace o provedení sběru zájem, termín i zařazení organizace tím propadne bez náhrady, popř. bude zajištěn sběr v pořadí první následující organizací. Organizace budou povinny proúčtovat příjem ze sběru šrotu přes bankovní účet obce.

Rok	Termín	Organizace
2017	JARO	Ochozské ženy a děti
	PODZIM	TJ Ochoz u Brna
2018	JARO	Český zahrádkářský svaz
	PODZIM	Ochozská chasa
2019	JARO	SDH Ochoz u Brna
	PODZIM	AVZO
2020	JARO	Junák Ochoz u Brna
	PODZIM	Divadelní spolek Ochoz u Brna

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Rozpis sběru železného šrotu na období 2017 - 2020.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 2.14.2017

Školní jídelna při ZŠ a MŠ Ochoz u Brna

Kapacita míst v prostorách školní jídelny je dlouhodobě nedostatečná a výhledově je tento stav neudržitelný. Organizační zajištění obědů školních dětí je velmi náročné – žáci chodí obědovat ve třech skupinách. Řešením je pouze zvětšení prostor jídelny vhodnou přístavbou.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zadání zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení za účelem zvětšení prostor pro stravování žáků ZŠ ve školní jídelně.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 2.15.2017

Další informace:

- Starostka obce poděkovala organizátorům za uspořádání plesové sezóny 2017 (ČZS, TJ, SDH)
- Místní poplatky a poplatek za KTV pro rok 2017 (v nezměněné výši) jsou splatné nejpozději k 30. 6. 2017 (Platbu lze provést bezhotovostně převodem na BÚ obce nebo v hotovosti na OÚ v úředních hodinách).
- Byla zadána objednávka obce na zpracování pasportu místních komunikací. Projednány budou mmj. žádosti o umístění nového dopravního značení v obci.

7. Rozprava

Nebyly žádné body do rozpravy

8. Přijatá usnesení ze zasedání ZO Ochoz u Brna č. 2/2017 ze dne 13. 2. 2017

- 2.1.2017 ZO schvaluje zapisovatelku Janu Jankovou.
- 2.2.2017 ZO schvaluje ověřovatele zápisu Radka Drochytka a Libora Mikulicu.
- 2.3.2017 ZO schvaluje zařazení bodu 3.5. Žádost o stanovisko obce k rozdělení pozemků parc.č. 508, 509 a 511 v k.ú. Ochoz u Brna do programu zasedání ZO.
- 2.4.2017 ZO schvaluje navržený program jednání ZO č.2/2017.
- 2.5.2017 ZO schvaluje uzavření smlouvy č. 1040003675/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.
- 2.6.2017 ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 2/2017 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.
- 2.7.201 ZO schvaluje Dodatek č. 2 k Příkazní smlouvě č. 08/2016 a pověřuje starostku obce uzavřením dodatku.
- 2.8.2017 ZO schvaluje vítěznou nabídku VZMR „Stavební úprava 1. PP – vybudování sociálních zařízení v budově sokolovny č.p. 325 v obci Ochoz u Brna“ - dodavatele Ing. Zdeňka



Topinku, IČO: 031 17 448 a pověřuje starostku uzavřením SoD za nabídkovou cenu 399 616 Kč vč. DPH.

- 2.9.2017 ZO schvaluje na základě předložené smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty uzavřené mezi vlastníky dotčených pozemků vydání kladného stanoviska obce k rozdělení pozemků parc. č. 508, p. č. 509 a p. č. 511 v k. ú. Ochoz u Brna dle geometrického plánu č. 1271-225/2016 ze dne 28. 11. 2016.
- 2.10.2017 ZO schvaluje Závěrečnou zprávu o inventarizaci majetku závazků a pohledávek obce Ochoz u Brna k 31.12. 2016 a prohlašuje, že inventarizace byla provedena v souladu s ustanovením zákona č. 563/1991 Sb. O účetnictví a dle vyhlášky č. 270/2010 Sb. o inventarizaci majetku, závazků a pohledávek dle příkazu k provedení řádné periodické inventarizace ze dne 17. 10. 2016.
- 2.11.2017 ZO schvaluje Strategii komunikace obce Ochoz u Brna.
- 2.12.2017 ZO schvaluje závazný grafický manuál obce Ochoz u Brna.
- 2.13.2017 ZO schvaluje zpracování a podání žádostí o dotace z prostředků JMK.
- 2.14.2017 ZO schvaluje Rozpis sběru železného šrotu na období 2017 - 2020.
- 2.15.2017 ZO schvaluje zadání zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení za účelem zvětšení prostor pro stravování žáků ZŠ ve školní jídelně.

ZO vzalo na zasedání ZO č. 2/2017 na vědomí:

- Kontrolu přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 1/2017 konaného dne 16. 1. 2017.
- Zprávy z výborů stavebního, plánovacího, finančního, kontrolního.
- Rezignaci L. Mikulici na výkon předsedy Sportovního a školského výboru.
- Zprávu o operativně bezpečnostní situaci v obci Ochoz u Brna za rok 2016.

Závěr

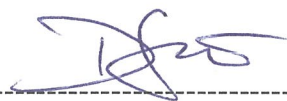
Starostka obce poděkovala přítomným občanům i zastupitelům za účast na zasedání zastupitelstva obce a ukončila jednání ve 20.05 hodin.

V Ochozi u Brna dne 13. 2. 2017
Zapisovatelka: Jana Janková



Ověřovatelé zápisu:

Radek Drochytka

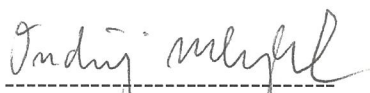


Libor Mikulica





Alena Kovaříková
Starostka



Ondřej Mlejnek
1. místostarosta



Dana Blatná
2. místostarostka

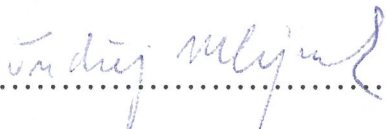
Prezenční listina

Zasedání Zastupitelstva obce Ochoz u Brna č. 2/2017 dne 13.2.2017
v 18 hodin v restauraci Na kovárně

Alena Kovaříková

.....


Ondřej Mlejnek

.....


Dana Blatná

.....


Vlastimil Čoupek

.....

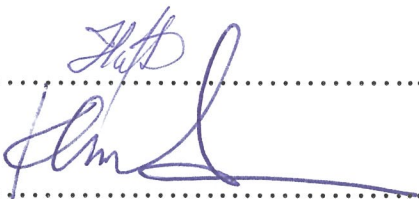

Radek Drochytka

.....

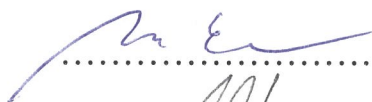

Richard Horák

.....


Ladislav Klusáček

.....


Libor Mikulica

.....


Lubomír Polák

.....


Zápis z jednání stavebního výboru dne 6.2.2017

Přítomni: L. Klusáček, J. Maisner, J. Trávníček, D. Blatná

Projednávané body:

1. Základní škola – nástavba, stavební úpravy:

- v podkroví základní školy pokračují práce na stavebních úpravách interiéru, v současné době se budují vnitřní příčky;

2. VZMR – sokolovna:

- do výběrového řízení přišlo celkem 11 nabídek; vítěznou nabídku podal Ing. Zdeněk Topinka za nabídkovou cenu včetně DPH 399 616 Kč. Hodnotící komise doporučuje nejlevnější nabídku zastupitelstvu obce ke schválení.

3. Žádost o vyjádření obce k odstranění stavby rodinného domu č.p. 256 na pozemku parc.č. 623 v k.ú. Ochoz u Brna::

- vlastník RD č.p. 256 žádá o souhlas obce k záměru odstranění stávající stavby rodinného domu, tento souhlas bude sloužit stavebnímu úřadu jako podklad pro vydání „Rozhodnutí o odstranění stavby“;
- jedná se o starý RD, který je součástí řadové zástavby; vzhledem k sousedním objektům (zejména k RD č.p. 265, který je zhruba stejně starý a nepodařilo se zjistit jak je založen) je nutno dům rozebrat a ne zbourat za pomoci těžké techniky;
- stávající RD je neopravitelný (střecha je v havarijním stavu, do domu zatéká, stěny jsou narušeny trhlinami, světlá výška místností je nedostatečná, izolace proti zemní vlhkosti je nefunkční);
- postup demoličních prací viz zpracovaná dokumentace, staveništní odpad bude tříděn a odvážen na skládku;
- stavební výbor doporučuje starostce obce vydat k záměru souhlasné vyjádření;

4. Žádost o souhlas ke stavbě vrtané studny na pozemku parc.č. 135 v k.ú. Ochoz u Brna:

- vrtaná trubní studna o hloubce 30,0 m, vystrojená PVC zárubnicemi o průměru DN 125 mm s příčně perforovanou jímací částí v úseku 20,0 – 29,0 m p.t.;
- odběrem podzemní vody nebudou ovlivněny stavby na okolních pozemcích, stavba studny nikterak neovlivní odtokové poměry zájmového území;
- stavební výbor doporučuje starostce obce vydat k záměru souhlasné vyjádření s podmínkou uvedení komunikací dotčených staveništní dopravou do předchozího stavu;

5. Žádost o stanovisko obce k dělení pozemků parc.č. 508, 509 a 511 v k.ú. Ochoz u Brna:

- jedná se o záměr rozdělení pozemků na šest částí podle přiloženého geometrického plánu č. 325/2016 ze dne 28.11.2016;
- žadatel doplnil svou žádost ze dne 22.2.2016 o „Směnnou smlouvu“ uzavřenou mezi ním a vlastníky pozemku parc.č. 511, ta však nenahrazuje plnou moc k dělení pozemku; **rozhodnutí o rozdělení pozemků je možno vydat pouze na žádost podanou všemi vlastníky všech dotčených pozemků, které jsou předmětem rozhodnutí (§ 82 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon);**
- dělení pozemků je možné pouze za podmínky vybudování přístupové komunikace k jednotlivým pozemkům (dle § 20 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, se pozemek vždy vymezuje tak, aby byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci), **pro účel dělení je třeba doložit alespoň „Smlouvu o zřízení služebnosti cesty“ v souladu s §1276 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, s vlastníky dotčených pozemků;**
- po doplnění požadovaného lze zařadit na program zasedání ZO;

6. V-STAV, dělení pozemků, smlouvy:

- na základě konzultace na úřadu územního plánování MěÚ Šlapanice bylo potvrzeno, že pořízení změny regulačního plánu lokality Pod Skalkou je možné na žádost investora V-Stav;
- zadání a návrh změny regulačního plánu projedná investor V-Stav samostatně – postup viz § 62 odst. 1, 3 a § 66 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti;
- obec bude mít v řízení o změně RP postavení dotčeného orgánu (§136 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád) a bude vydávat závazné stanovisko; tzn. předložená smlouva o dílo č. 1/2017 je bezpředmětná; obec uzavře s investorem V-Stav pouze smlouvu inominační (nepojmenovanou) dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejímž předmětem je vzájemná dohoda obou smluvních stran – připomínkový návrh viz příloha;

7. Žádost o vyjádření obce k ohlášení stavebních úprav RD č.p. 247 na pozemku parc.č. 54 v k.ú. Ochoz u Brna:

- navrženými stavebními úpravami rodinného domu dojde ke změně vzhledu, výšky a objemu stavby, plocha sedlové střechy zůstává stejná a odtokové poměry se nemění, dešťové vody jsou odvedeny do veřejné kanalizace; přípojky IS zůstávají stávající;
- jde o stavební úpravy RD uprostřed obce, kde charakter a vzhled sousedních RD nevytváří žádný architektonický celek;
- nástavba bude mít podkrovní charakter, ve dvorní části bude zbudovaná druhá garáž – zvětšení zastavěné plochy o 24,9 m²;
- stavební výbor doporučuje starostce obce vydat k záměru souhlasné vyjádření;

8. Žádost o souhlas obce ke stavbě studny na pozemku parc. č. 2119 v k.ú. Ochoz u Brna:

- studna bude zásobovat vodou rekreační chatu č. ev. 561, vrt bude hluboký 30,0 m průměru 191 mm, studna nad vrtem ze skruží DN 800;
- stavební výbor doporučuje starostce obce vydat k záměru souhlasné vyjádření s podmínkou uvedení komunikací dotčených staveništní dopravou do předchozího stavu;

9. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě 2/2017:

- předmětem smlouvy je přípojka vodovodu a splaškové kanalizace pro rekonstruovaný rodinný domek na parc.č. 400 v k.ú. Ochoz u Brna;
- služebnost se sjednává bezúplatně; poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti hradí oprávněný;
- stavební výbor doporučuje zastupitelstvu obce ke schválení;

10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

- smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena mezi obcí a spol. EON za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN, kabelové skříň, na obecním pozemku - z důvodu rekonstrukce NN za hřištěm; nabídnutá protihodnota za zřízení VB 40 tisíc Kč;
- stavební výbor doporučuje zastupitelstvu obce ke schválení;

V Ochozi u Brna 6.2.2017


zapsala: Dana Blatná

Zápis z 21. schůze plánovacího výboru

Ochoz u Brna, OÚ, zasedací místnost, 24. ledna 2017

Přítomni: Ondřej Mlejnek, Aneta Vidurová, Markéta Červinková, Zdeněk Suchomel

1.) Strategie komunikace obce

Plánovací výbor vypracoval návrh Strategie komunikace obce. Tento návrh byl předložen zastupitelům obce k připomínkování. Připomínky zastupitelů byly zpracovány a odsouhlaseny členy plánovacího výboru. Dokument je přílohou zápisu. Návrh strategie komunikace obce bude 25. ledna 2017 zaslán zastupitelům, kteří mohou zaslat do 8. února 2017 poslední připomínky. Tyto případné připomínky budou do návrhu zapracovány a takto upravený dokument bude 13. února 2017 předložen zastupitelstvu obce ke schválení.

2.) Návrh grafického manuálu obce

Jednou z klíčových aktivit plánovaných v PRO i ve Strategii komunikace obce je vypracování nového Grafického manuálu obce Ochoz u Brna. Návrh tohoto manuálu připravil Michael Vidura. Tento dokument bude předložen zastupitelstvu obce ke schválení 13. února 2017 tak, aby byla napřed schválena Strategie komunikace obce, ze které Grafický manuál obce vychází.

3.) Infobalíček pro nově přistěhované obyvatele

Další plánovanou aktivitou je příprava infobalíčku pro nově přistěhované obyvatele. Přípravou tohoto infobalíčku byli pověřeni Markéta Červinková a Tomáš Zeman. Markéta Červinková představila aktuální stav přípravy dokumentu. Členové plánovacího výboru stanovili termín do 30. června 2017, o kdy budou podklady k této brožuře předány grafikovi, tak, aby byla brožura k dispozici při zářijových oslavách 780 let od první zmínky o obci.

4.) Schůzka plánovacího výboru s místními podnikateli a živnostníky

Členové plánovacího výboru pověřili O. Mlejnkou přípravou setkání členů plánovacího výboru s místními živnostníky a podnikateli. Cílem této schůzky bude zejména zapojení podnikatelů do přípravy propagačních materiálů obce, dále potom diskuze o možnostech spolupráce místních podnikatelů a živnostníků s obcí. Svolání schůzky bylo odloženo až po schválení Strategie komunikace obce zastupitelstvem.

5.) Vápenická stezka

Začátkem ledna proběhla pracovní schůzka členů plánovacího výboru Ondřeje Mlejnkou a Anety Vidurové s místostarostou Březiny Martinou Burjanovou ohledně vápenické stezky a dětské naučné stezky mezi Ochozí a Březinou. O vývoji ve věci těchto stezek budeme dále informovat. K tématu vápenictví vyjde článek Ondřeje Mlejnkou v lednovém čísle Ochozského zpravodaje.

6.) Databáze propagačních fotografií obce

Vypracováním databáze propagačních fotografií obce byli pověřeni Zdeněk Suchomel a Aneta Vidurová, kteří spolupracují fotografkou Simonou Vaculíkovou. Databáze fotografií bude k dispozici nejpozději do 30. června 2017 tak, aby mohla sloužit jako zdroj fotografií pro přípravu dalších obecních propagačních materiálů.

7.) Ostatní

Plánovací výbor probral také další aktivity uváděné ve Strategii komunikace obce. Ke každé aktivitě se přihlásil některý člen výboru jako garant. Cílem je, aby byly hlavní plánované propagační materiály k dispozici v září 2017 na akcích souvisejících s připomínkou 780. výročí od první zmínky o obci. Na příští schůzi plánovacího výboru si garanti jednotlivých aktivit připraví krátkou zprávu o stavu příprav dané aktivity. Termín dalšího zasedání plánovacího výboru bude domluven pomocí e-mailové komunikace (předběžně konec února 2017).



Zapsal: Ondřej Mlejnek

Ověřila: Aneta Vidurová

V Ochozi u Brna 25. ledna 2017

Zpráva finančního výboru

INVENTARIZAČNÍ ZÁPIS O PROVEDENÍ FYZICKÉ INVENTURY

1. Druh inventarizovaných hospodářských prostředků :

Drobný dlouhodobý i krátkodobý hmotný a nehmotný majetek, investiční majetek Obce nedokončené investice, stavby samostatně movité věci, pozemky .

2. Umístění inventarizovaných hospodářských prostředků :

Majetek obce umístěný na obecním úřadu, v budově hasičky, majetek umístěný na pozemcích patřících obci.

3. Jména pracovníků odpovědných za hospodářské prostředky s hmotnou odpovědností :

Jana Janková, administrativní pracovnice Obecního úřadu

4. Den, k němuž byla inventarizace provedena :

Inventura byla zahájena 26.ledna 2017 v 15,00 hod. a ukončena tentýž den v 16,30 hod.

5. Způsob zjišťování skutečných stavů hospodářských prostředků :

Fyzická inventarizace

6. Zjištění, průběh :

Soupisy vyhotoveny pracovníci Obecního úřadu p.Jankovou, vytištěny z majetkového SW.

Majetek na účtech 028 XX byl přeúčtován na základě fyzické inventarizace dle platné směrnice o účtování drobného hmotného majetku.

Rovněž dle platné směrnice byl majetek v pořizovací ceně 0 – 2999 Kč přeúčtován na podrozvahové účty.

Majetek svěřený do užívání ZŠ Ochoz u Brna k 31.12.2016 423 432,88 Kč

Majetek svěřený do užívání MŠ Ochoz u Brna k 31.12.2016 130 4106,32 Kč

7. Inventarizační rozdíly :

Nebyly zjištěny

8. Vysvětlení pracovníka odpovědného za evidenci majetku k inventarizačním rozdílům:

9. Návrh na vypořádání inventarizačních rozdílů :

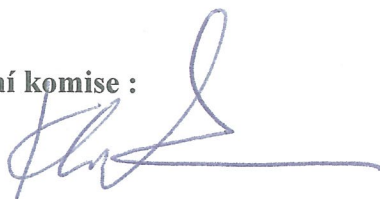
10. Neupotřebitelné – přebytečné – nevyužité hospodářské prostředky :

Doporučení inventarizační komise: Na doporučení inventarizační komise z roku 2015 byly vypracovány podrobné seznamy podle jednotlivých míst kde se majetek nachází a naúčtovány na příslušné syntetické účty. Veškerý majetek byl opatřen odpovídajícími inventarizačními štítky dle evidovaného majetku.

Výše uvedené údaje potvrzují (jméno a podpis) :

Vedoucí inventarizační komise :

Ladislav Klusáček



Odpovědný pracovník :

Jana Janková

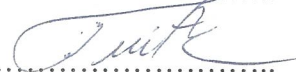
.....


Členové inventarizační komise :

Jana Hradská

.....


Jan Trávníček

.....


Libuše Mlejnková

.....


Přílohy : inventurní soupisy

Zpráva o jednání kontrolního výboru.

Na základě dopisu občanů obce s žádostí o přešetření vyhlášeného záměru obce na prodej pozemků za nižší než odhadní cenu se sešel kontrolní výbor dne 25.1.2017.

Na jednání bylo dohodnuto, že předseda KV vypracuje žádost o posouzení jednání zastupitelstva obce ve věci vypsání záměru a prodeje části pozemků ve vlastnictví obce, kterou zašle na Ministerstvo vnitra ČR, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly. Dopis byl odeslán dne 27.1.2017 a odpověď byla doručena dne 2.2.2017 v tomto znění:

Prodej pozemku pod obvyklou cenu Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra obdržel dne 29. ledna 2017 Vaši žádost o posouzení postupu zastupitelstva obce při prodeji obecního pozemku. Uvádíte, že zastupitelstvo schválilo záměr prodeje pozemku za částku 500 Kč/m². Následně byl zpracován odhad, v němž je cena pozemku určena částkou 1 640 Kč/m². Pozemek byl prodán zájemci za cenu uvedenou v záměru, přičemž nový majitel předal v rámci kompenzace ceny do vlastnictví obce část řadu splaškové kanalizace. Ve zveřejněném záměru nebylo uvedeno odůvodnění nižší ceny za pozemek, než je cena v místě a čase obvyklá. Žádáte proto o posouzení, zda rozhodnutí zastupitelstva obce o prodeji je z tohoto důvodu neplatné. K Vaší žádosti sdělujeme následující právně nezávazné stanovisko: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ukládá obci v § 39 odst. 1 povinnost zveřejnit na úřední desce záměr mj. prodeje hmotného nemovitého majetku, a to na dobu nejméně patnácti dní před rozhodnutím o dané dispozici v příslušném orgánu obce. V záměru se nemovitost označuje údaji podle katastrálního zákona (zákon č. 256/2013 Sb.). Zákon o obcích žádné další náležitosti záměru (vyjma zmíněného označení nemovitosti) neupravuje. To znamená, že v záměru není nutné uvádět nad rámec označení nemovitosti a s tím souvisejícího vymezení zamýšleného právního jednání jakékoli bližší údaje, zejména není nutné uvádět výši kupní ceny ani případné odůvodnění odchylky od kupní ceny. To potvrzuje i judikatura Nejvyššího soudu, která uvádí, že bližší údaje uváděné obcí v záměru sice nejsou povinné, pokud je ovšem obec uvede, je jimi vázána a nemůže se od nich bez nového zveřejnění záměru odchýlit (srov. rozsudky Nejvyššího soudu sp. zn. 32 Cdo 721/2010 a 22 Cdo 1849/2014, dostupné na <http://www.nsoud.cz>).

Podle § 39 odst. 2 zákona o obcích se při úplatném převodu majetku cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné. To znamená, že odchylku od obvyklé ceny je nutné zdůvodnit v rámci rozhodování o úplatném převodu majetku (nikoli však nutně předem již ve zveřejněném záměru). Odůvodnění odchylky musí vycházet z legitimního důvodu majícího základ v povinnostech obce plynoucích z její samostatné působnosti (např. to, že daná dispozice přinese obci jiný konkretizovaný nemateriální prospěch apod.). Odůvodnění může být uvedeno přímo v usnesení zastupitelstva, může být uvedeno (zaznamenáno) v zápise z jednání zastupitelstva (např. jako informace podaná před rozhodováním), v podkladových materiálech, může vyplynout z diskuse apod. Z hlediska naplnění § 39 odst. 2 zákona o obcích je podstatné, aby důvod pro přijetí nižší než obvyklé ceny reálně existoval, byl „legitimní“ z hlediska úkolů obce a členové zastupitelstva, kteří o prodeji rozhodovali, takové rozhodnutí učinili se znalostí výše obvyklé ceny, odchylky i důvodu pro tuto odchylku. V případě porušení § 39 odst. 2 zákona o obcích, tedy dojde-li bezdůvodně k prodeji majetku za nižší než obvyklou cenu, stanoví zákon o obcích sankci neplatnosti uzavřené smlouvy (srov. § 39 odst. 2 a § 41 odst. 3 zákona o obcích), nikoli neplatnosti usnesení zastupitelstva obce (to by mohlo být z tohoto důvodu toliko považováno za nezákonné). Aplikující výše uvedené na Vámi popsany skutkový stav, nezbyvá než konstatovat, že neuvedení odchylky od obvyklé ceny ve zveřejněném záměru není porušením

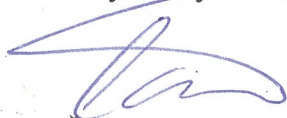
§ 39 odst. 1 ani § 39 odst. 2 zákona o obcích. K porušení § 39 odst. 2 zákona o obcích by došlo jen v případě, že zastupitelé schválili prodej za nižší než obvyklou cenu, aniž by tak učinili z obhajitelného důvodu. To, zda v posuzovaném případě takový důvod existoval, však z Vámi učiněného popisu nevyplývá a nelze to dovodit.

Ing. Marie Kostruhová ředitelka odboru v z. JUDr. Adam Furek zástupce ředitelky odboru.

Stanovisko KV

Protože ZO na veřejném zasedání několikrát diskutovalo o ceně za prodej pozemků a vedení obce obhajovalo výši nižší ceny než je cena obvyklá darováním části řadu splaškové kanalizace od zájemce o pozemky, lze tento důvod považovat za obhajitelný a legitimní z hlediska dalších úkolů obce a členové ZO, kteří o prodeji rozhodovali, takové rozhodnutí učinili se znalostí výše obvyklé ceny, odchylky i důvodu pro tuto odchylku. Rozhodnutí ZO je tedy platné a nedošlo k porušení platných právních předpisů.

Stanovisko kontrolního výboru i odboru veřejné správy, dozoru a kontroly MV ČR je právně nezávazné a o případném nezákonném jednání ZO v uvedené věci prodeje pozemku za cenu nižší než je cena obvyklá, by musel rozhodnout soud.



Zapsal Vlastimil Coupek – předseda KV

Příloha č. 5 zápisu zasedání ZO č. 1/2017 ze dne 13. 2. 2017

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
územní odbor Brno-venkov

OOP Šlapanice

Masarykovo náměstí 13, 664 51 Šlapanice

Č. j. KRPB-10625-8/ČJ-2017-060310-KRY

Čís. dopr.:	
Zpracovatel:	
Ukl. zn. k:	

Šlapanice 19. ledna 2017

Počet stran: 3

Z P R Á V A

**o operativně-bezpečnostní situaci v obci Ochoz u Brna
za období od 1.1.2016 do 31.12.2016**

Vážená paní starostko, zasílám Vám zprávu o operativně bezpečnostní situaci v obci Ochoz u Brna za období od 1.1.2016 do 31.12.2016, týkající se spáchané trestné činnosti, přestupkového jednání a spolupráce.

1) Trestná činnost spáchaná v obci Ochoz u Brna:

Ve shora uvedeném období bylo v katastrálním území obce Ochoz u Brna spácháno celkem 11 trestných činů, kdy u 6 trestných činů byl zjištěn pachatel, což představuje celkem 54,54 % objasněnosti u spáchaných trestných činů.

K bližší specifikaci trestné činnosti páchané v rámci katastrálního území obce Ochoz u Brna uvádím, že nápad trestné činnosti je tvořen zejména majetkovými trestnými činy a to vloupání do motorových vozidel, poškození cizí věci, ohrožení pod vlivem návykové látky, vydírání a podvod.

2) Přestupkové jednání spáchané v obci Ochoz u Brna:

Ve zmiňovaném období bylo v katastrálním území obce Ochoz u Brna spácháno celkem 123 přestupků, kdy u 117 přestupků byl zjištěn jejich pachatel, což představuje celkem 95,12 % objasněnosti u spáchaných přestupků.

K jejich bližší specifikaci uvádím, že se jednalo zejména o přestupky proti bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, jednak o přestupky proti občanskému soužití, o přestupky proti veřejnému pořádku, ale i o přestupky proti majetku.

3) Dopravní situace v teritoriu Obvodního oddělení Šlapanice + ÚO BO :

Za uvedené období bylo v celém služebním obvodu Obvodního oddělení Šlapanice zjištěno a v blokovém řízení vyřešeno celkem 559 dopravních přestupků. Dále bylo za uvedené období zjištěno celkem 75 případů týkajících se jízdy motorovým vozidlem pod vlivem alkoholického nápoje nebo jiné návykové látky.

Celkem bylo v teritoriu Územního odboru Brno - venkov spácháno 1263 dopravních nehod. Při dopravních nehodách bylo celkem 8 osob usmrceno, 38 osob bylo zraněno těžce a 442 osob bylo zraněno lehce. Celková škoda způsobená při dopravních nehodách za uvedené období činila 98.055.000,- Kč.

Celkem bylo v teritoriu OOP Šlapanice Brno - venkov spácháno 269 dopravních nehod. Při dopravních nehodách bylo celkem 6 osob usmrceno, 7 osob bylo zraněno těžce a 90 osob bylo zraněno lehce. Celková škoda způsobená při dopravních nehodách za uvedené období činila 20.341.900,- Kč.

Z příčin, které jsou u převážné části dopravních nehod nejčastějšími lze uvést nepřiměřenou rychlost jízdy, nedání přednosti v jízdě, nesprávné a riskantní předjíždění, ale také řízení motorových vozidel pod vlivem alkoholických nápojů nebo návykových látek. Je nutné také upozornit na stále přetrvávající bezohlednost všech účastníků silničního provozu mezi sebou navzájem, jak ze strany řidičů, motorkářů, tak i chodců.

4) Trestná činnost v teritoriu Obvodního oddělení Šlapanice a v rámci Územního odboru Brno - venkov:

Za hodnocené období bylo dále na úseku celkově spáchané kriminality na území celého teritoria Obvodního oddělení Šlapanice spácháno celkem 322 trestných činů, z nichž byl ve 128 případech zjištěn pachatel těchto trestných činů, což činí celkovou objasněnost 39,75 %. Ve statistickém porovnání převažuje zejména již zmiňovaná majetková trestná činnost.

Za popsané období bylo v rámci celého území Územního odboru Brno - venkov spácháno celkem 2422 trestných činů, z nichž byl v 1097 případech zjištěn pachatel trestného činu, což činí celkovou objasněnost 45,29 %.

Ve statistickém srovnání převažuje v rámci celého Územního odboru Brno - venkov majetková trestná činnost, zejména potom krádeže vzloupáním do motorových vozidel, do rodinných domů, rekreačních objektů, do obchodních objektů, objektů soukromých osob, dále potom krádeže prosté, ale také související trestná činnost jako poškozování cizí věci, porušování domovní svobody a další.

5) Ostatní případy v rámci teritoria Obvodního oddělení Šlapanice:

Policisté Obvodního oddělení ve Šlapanicích se snaží přispět k pocitu bezpečí slušných občanů, kdy je třeba zmínit skutečnost, že v roce 2016 bylo omezeno celkem 67 osob na osobní svobodě, které se dopustily protiprávního jednání.

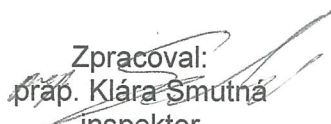
6) Spolupráce s Obecním úřadem obce Ochoz u Brna:

Vzhledem k tomu, že i nadále dochází k páčání trestné činnosti i ve Vaší obci, chtěla bych touto cestou apelovat na Vás, zástupkyni obce a prostřednictvím Vás také na občany Vaší obce k větší spolupráci s Policií ČR, spočívající zejména ve sdělování upotřebitelných poznatků a informací o výskytu podezřelých osob, podezřelých motorových vozidel apod., a to jak ve Vaší obci, tak i mimo ni. Předané poznatky mohou v mnoha případech posloužit k objasnění trestné činnosti, přestupkového jednání, ale také k jejich předcházení anebo zabránění jejich páčání.

Případné poznatky a informace lze sdělit nejlépe prostřednictvím telefonní linky přímo na Obvodní oddělení Šlapanice, a to na telefonní čísla **544 228 002 nebo 974 626 745** dále lze informace zaslat prostřednictvím faxové linky **974 626 748** nebo sdělit prostřednictvím

emailové adresy **bo.oop.slapanice.podatelna@pcr.cz**. S případnými dotazy a informacemi se obračejte přímo na územně příslušného inspektora Obvodního oddělení Šlapanice prap. Jiřího Brumovského, prap. Marka Pospíšila a prap. Kláru Smutnou.

Závěrem dodávám, že spolupráce s Vaším Obecním úřadem Ochoz u Brna je podle mého názoru na dobré úrovni, v rámci vzájemné spolupráce nedocházelo k případným rozporům. Na úplný závěr proto pracovníkům Vašeho úřadu za dosavadní i budoucí vzájemnou kooperaci touto cestou děkuji.

Zpracoval:

prap. Klára Smutná
inspektor
974 626 740

Schválil:
npor. Bc. Antonín Krýsa
vedoucí oddělení

