

Zápis č. 16/2012
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna ze dne 19. 11. 2012 konaného
v jídelně restaurace „U Votrubů“

Starosta obce Vlastimil Čoupek zahájil jednání ZO v 18.05 hodin

Omluveni: Ing. Jiří Podaný, Mgr. Libor Mikulica

Informace o konání zasedání a navržený program byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu sedm dní přede dnem konání zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Hosté: 4

Návrh na zapisovatele: paní Jana Janková

Hlasování o návrhu na zapisovatele:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh na ověřovatele zápisu: Ing. Libuše Mlejnková, ing. Vojtěch Drápal

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Návrh rozpočtu obce Ochoz u Brna na rok 2013
4. Zprávy z výborů
5. Výroční zpráva o činnosti školy za školní rok 2011/2012
6. Pracovní záležitosti
7. Rozprava
8. Přijatá usnesení
9. Závěr

Hlasování o navrženém programu:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Kontrola přijatých usnesení z jednání ZO ze dne 29. 10. 2012

- 15.5. Převedení zůstatku na účtu 452 na účet 401 – **opraveno v účetnictví.**
- 15.6. Opravy analytických účtů při inventarizaci majetku závazků majetku a pohledávek.
Bude provedeno v průběhu inventarizace.
- 15.7. Uzavření darovací smlouvy mezi firmou RWE Transgas a.s. a Obcí Ochoz u Brna.
Finanční dar ve výši 30 000 Kč bude použit na opravu podlahy tělocvičny v ZŠ –
smlouva byla uzavřena.
- 15.8. Zaslání podnětu na přezkum kolaudačního souhlasu k užívání stavby
nazvané „Novostavba rodinného domu s připojením na technickou a dopravní
infrastrukturu v obci Ochoz u Brna na pozemku parc. č. 516/6 v obci a k. ú. Ochoz u
Brna“ Sp. zn.: S-655/2011/BNS/SÚ, Č. j.: 822/2012/BNS/SÚ ze dne 19. 10. 2012-
podnět na přezkum byl odeslán na Stavební úřad v Bílovicích nad Svitavou.

- 15.10. Schválení komise pro výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace nástavby kabin na hřišti ve složení: Vlastimil Čoupek, Zdeněk Částek, Dana Blatná, Jan Vaculík, Zdeněk Zajíček.
Členové komise byli obesláni dopisem s pozvánkou na výběrové řízení, které se uskutečnilo ve čtvrtek 15. listopadu ve 14 hodin na Obecním úřadě v Ochozi u Brna
- 15.11. Úhrada faktury za sběr velkoobjemového odpadu ve výši 46 304 Kč - **faktura byla uhrazena.**
- 15.12. Vydání kladného vyjádření k Žádosti o změnu umístění sjezdu na pozemku p. č. 216/1- **vyjádření bylo odesláno.**
- 15.13. Úhrada faktury za instalátérské práce a výměnu čerpadla v objektu ZŠ ve výši 21 660 Kč – **faktura byla uhrazena.**
- 15.14. Uzavření smlouvy o dílo s firmou Jakub Kučera a proplacení faktury ve výši 39 765 Kč za provedené práce na podlaze tělocvičny v budově ZŠ – **smlouva byla uzavřena.**

3. Návrh rozpočtu na rok 2013

Návrh rozpočtu obce Ochoz u Brna na rok 2013 – příloha č. 1.

Hlasování o návrhu rozpočtu Obce Ochoz u Brna na rok 2013:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Zprávy z výborů

Výbor pro informace - Smlouva o převedení domény Ochoz u Brna.cz do majetku obce

Hlasování o uzavření Smlouvy o převedení domény Ochoz u Brna.cz do majetku obce:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Stavební výbor – provedl kontrolu lávky přes mostek u hřiště – bude se řešit po rekonstrukci kabin a terénních úpravách

Zabýval se žádostí majitele domu č. p. 6. Na stavební úpravy domu a přestavby stodoly ve dvoře na obytný dům. Paní Dana Blatná předložila dva návrhy řešení, ubourání části domu ke zřízení přístupu nebo vybudování sjezdu v lokalitě Skalky

Hlasování o vydání kladného stanoviska k záměru vlastníka RD č. p. 6: úprava RD

č. 6 a vybudování příjezdové cesty ke stávající stodole v zahradě a přestavbě stodoly na RD:

Pro: 4 Proti: 3 Zdržel se: 0

Výbor pro dopravu – Pan Hloušek poukázal na stav starých stromů kolem komunikací

5. Výroční zpráva o činnosti školy za školní rok 2011/2012

Zastupitelstvo obce bere výroční zprávu o činnosti školy za školní rok 2011/2012 na vědomí.

6. Pracovní záležitosti

Smlouva o dílo mezi obcí a AOPK ČR – oprava mostků na Ochozském potoce. AOPK ČR uhradí obci 25 000 Kč za provedenou opravu dvou mostků na ochozském potoce.

Hlasování o uzavření smlouvy mezi obcí a AOPK ČR na opravu dvou mostků přes ochozský potok:

Pro: 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

Dopis od JUDr. Polanského právního zástupce paní Vodičkové – hranice mezi pozemkem obce 779 a pozemkem paní. Heleny Vodičkové p. č. 797 – žádost o souhlasné prohlášení vlastníků dotčených pozemků.

ZO se žádostí již zabývalo na zasedání dne 3. 10. 2011 a na základě provedeného místního šetření na půdě domu č. 5 rozhodlo, že nevyhoví žádosti a zachová stávající majetnické vztahy.

Návrh usnesení – Kdo je z členů ZO pro vydání souhlasného prohlášení vlastníka pozemku, že hranice na pozemcích p. č. 779 a 797 nebyla měněna, není sporná a ani nebyla zpochybněna.

Hlasování o návrhu:

Pro: 0 **Proti:** 7 **Zdržel se:** 0

Dopis od Římskokatolické farnosti týkající se návrhu na zakoupení pozemku p. č. 521/1 na hřišti o výměře 1785 m² do vlastnictví obce za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování o vypsání záměru obce na odkup pozemku p. č. 521/1 o výměře 1785 m²:

Pro: 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

Starosta obce vydal příkaz k inventarizaci majetku, závazků a pohledávek Obce Ochoz u Brna ke dni 31. 12. 2012.

Inventarizační komise ve složení: Ing. Jiří Podaný, předseda IK

Ing. Jan Vaculík, člen IK

Ing. Libuše Mlejnková, člen IK

Ing. Vojtěch Drápal, člen IK

Proběhlo jednání s panem Šenkem o prodeji části pozemku (250 m²) p. č. 330. Navrhovatel je ochoten v případě prodeje části pozemku zaplatit 1000 Kč/m².

Ing. Drápal navrhl prodat pozemek celý za dohodnutou cenu.

Hlasování o vypsání záměru obce na prodej pozemku p. č. 330 v k. ú. Ochoz u Brna o výměře 819 m²:

Pro: 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

Žádost o vyjmutí pozemků p. č. 330, 145, 241, 300/2 a 2229/54 v k. ú. Ochoz u Brna ze zástavní smlouvy u ČMZRB.

Hlasování o podání žádosti na vyjmutí pozemků p. č. 330, 145, 241, 300/2 a 2229/54 v k. ú. Ochoz u Brna ze zástavní smlouvy u ČMZRB:

Pro: 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

Informace z jednání valné hromady DSO Časnýř – předložený návrh úpravy rozpočtu ve kterém je zahrnut navýšený nájem pro SŽDC za pozemky pod cyklostezkou Obřany – Bílovice. Aktualizace nákladů na údržbu a čištění cyklostezek v souvislosti s dotací Jmk a je zrušen příspěvek obce Babice z důvodu nezískání dotace a upuštění od realizace projektu Konferenčního centra. Upravený rozpočet je vyrovnaný ve výši 225 000 Kč.



Informace z jednání valné hromady DSO pro vodovody a kanalizace Bílovicko. Úprava rozpočtu č. 5, ve které je zapracován aktuální vývoj plateb za práce na stavbě Intenzifikace ČOV, aktuální stav v příjmu dotací ze SFŽP a vztah k odvodu a vrácení DPH.

Upravený rozpočet je vyrovnán ve výši 25 240 200 Kč. VH schválila cenu vodného a stočného na rok 2013 – stočné – 35,56 Kč a vodné (netýká se naší obce) – 35,81 Kč. Nárůst ceny nejvíce ovlivnily skutečnosti: stanovení vysokého nájemného (34% z nákladů provozovatele) tak, abychom byli schopni hradit splátky úvěru na investice svazku – Intenzifikace ČOV, což však odpovídá schválenému dlouholetému výhledu svazku. Dále je to pokračující nárůst ceny za elektřinu a zvýšení DPH ze 14% na 15%.

Firma Rotrekl s.r.o. dokončila opravu elektroinstalace v budově Sokolovny, byla vystavena faktura za provedené práce dle objednávky 130 485,60 Kč.

Hlasování o úhradě faktury za opravu elektroinstalace v budově Sokolovny ve výši 130 485,60 Kč:

Pro: 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

Ze státního fondu životního prostředí ČR přišel návrh Dodatku č. 3 ke smlouvě č. 05610211. Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro převod vlastnictví uvedená v bodu 18. se mění z 10 na 5 let. Pětiletá lhůta uplynula v 11/2009.

Hlasování o schválení Dodatku č. 3 k smlouvě č. 05610211 uzavřené se SFŽP ČR:

Pro: 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

Po uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě č. 05610211 může obec převést majetek splaškové kanalizace v hodnotě 38 879 267 Kč do vlastnictví Svazku pro vodovody a kanalizace Bílovicko.

Hlasování o vypsání záměru o převedení majetku splaškové kanalizace v hodnotě 38 879 267 Kč do vlastnictví Svazku pro vodovody a kanalizace Bílovicko od 1. 1. 2013:

Pro: 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

Ve čtvrtek dne 15. 11. 2012 proběhlo výběrové řízení na služby – vypracování projektové dokumentace na nástavbu fotbalových kabin. Výběrová komise doporučuje uzavřít smlouvu o dílo s vítěznou firmou **atelier dwg s.r.o.**, která nabídla nejnižší cenu 114 000 Kč, 2. Moraving s.r.o. – 116 160 Kč, 3. Ateliér REGIO design s.r.o. – 118 380 Kč, 4. Atelier No90 spol. s r. o. – 118 800 Kč a VF projekt, spol. s r. o. - 222 000 Kč.

Hlasování o uzavření smlouvy o dílo s vítěznou firmou atelier dwg s.r.o., která nabídla nejnižší cenu 114 000 Kč:

Pro: 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

- Stavby na účtech ke dni 14. 11. 2012:

Pokladna	-	42 625 Kč
KB	-	8 343 724 Kč
ČMZRB	-	8 947 Kč
Čs. spořitelna	-	1 135 139 Kč
Celkem	-	9 071 265 Kč
Úvěry obce – Čs. spořitelna	-	4 687 500 Kč
ČMZRB	-	6 643 738 Kč
SFŽP ČR	-	1 305 000 Kč

7. Rozprava

J.Š – dotaz na plnění volebního programu Občanského sdružení - zbudování EKO dvoru.
Ing. Mlejnková: zatím k realizaci nedošlo z finančních důvodů i z důvodu chybějícího místa pro zřízení EKO dvoru.

Starosta: provozování EKO dvoru není zadarmo a náklady za jeho provoz by se musely odrazit v nárůstu poplatku za odpady u všech občanů.

8. Přijatá usnesení z jednání ZO v Ochozi u Brna č. 16/ 2012 ze dne 19.11.2012

- 16.1. ZO schvaluje zapisovatele paní Janu Jankovou.
- 16.2. ZO schvaluje ověřovatele zápisu ing. Libuši Mlejnkovou, ing. Vojtěcha Drápala.
- 16.3. ZO schvaluje navržený program jednání č. 16/2012.
- 16.4. ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 29.10. 2012.
- 16.5. ZO schvaluje návrh rozpočtu na rok 2013.
- 16.6. ZO schvaluje uzavření smlouvy o převodu domény Ochoz u Brna.cz do vlastnictví obce Ochoz u Brna.
- 16.7. ZO neschvaluje vydání kladného stanoviska k záměru vlastníka RD č. p. 6: úprava RD č. 6 a vybudování příjezdové cesty ke stávající stodole v zahradě a přestavbě stodoly na RD.
- 16.8. ZO bere na vědomí výroční zprávu školy za rok 2011/2012.
- 16.9. ZO schvaluje Smlouvu o dílo mezi obcí Ochoz u Brna a AOPK ČR na opravu dvou mostků přes Ochozský potok.
- 16.10. ZO neschvaluje vydání souhlasného prohlášení vlastníka pozemku, že hranice na pozemcích p. č. 779 a 797 nebyla měněna, není sporná a ani nebyla zpochybněna.
- 16.11. ZO bere na vědomí příkaz starosty k inventarizaci majetku závazků a pohledávek Obce Ochoz u Brna k 31.12.2012.
- 16.12. ZO schvaluje záměr obce na odkoupení pozemku p. č. 521/1 o výměře 1785 m².
- 16.13. ZO schvaluje záměr obce na odprodej pozemku p. č. 330.
- 16.14. ZO schvaluje podání žádosti na vyjmutí pozemků p. č. 330, 145, 241, 300/2 a 2229/54 v k. ú. Ochoz u Brna ze zástavní smlouvy u ČMZRB.
- 16.15. ZO schvaluje úhradu faktury za opravu elektroinstalace v budově Sokolovny ve výši 130 485.60 Kč.
- 16.16. ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou atelier dwg s.r.o. na vypracování projektové dokumentace na nástavbu kabin.
- 16.17. ZO schvaluje uzavření Dodatku č. 3 k smlouvě č. 05610211 uzavřené se SFŽP ČR.
- 16.18. ZO schvaluje vypsání záměru o převedení majetku splaškové kanalizace ve výši 38 879 267 Kč do vlastnictví Svazku pro vodovody a kanalizace Bílovicko od 1. 1. 2013.
- 16.19. ZO bere na vědomí stavy na bankovních účtech ke dni 14. 11. 2012

9. Závěr

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast na jednání ZO a ukončil jednání ZO ve 20:20 hodin.

Zapsala: Jana Janková

Ověřovatelé zápisu:



Ing. Vojtěch Drápal



.....

Ing. Libuše Mlejnková



.....



.....

Vlastimil Čoupek
starosta



.....

Jan Vaculík
místostarosta



Zápis č.16 z jednání stavebního výboru 14.11.2012

Přítomni: pí. Blatná, p.Částek, p.Petlach, p.Remeš, Ing.Trávníček

Hosté: p.J.Škrob

Body jednání:

1. Připomínky pana J.Škroba k vybudované lávce přes potok u kabin na hřišti kopané (viz. příloha zápisu):

- Lávka začíná nebo končí schodky
- Schodky mají nášlapnou plochu 20cm a sklon 45°. Při chůzi shora je 1/3 nohy dospělého člověka bez opory
- Lávka je zbudovaná jako překážka kolovým vozidlům a to v době, kdy máme usilovat o bezbariérové přístupy

Stanovisko stavebního výboru

- S návrhem na vybudování lávky nebyl stavební výbor seznámený a nebyl ve výboru projednáván. Na základě výše uvedených připomínek provedou členové SV místní šetření s cílem navrhnout možnou nápravu připomínkovaného stavu.

2. Žádost majitele RD č.p. 6 o předběžné stanovisko k plánované rekonstrukci RD, vybudování příjezdové cesty k pozemku parc.č. 794, kde zamýšlí přestavět stodolu na rodinný dům

Stanovisko stavebního výboru

- Respektovat platný ÚP obce viz

bod 6.2. Podmínky prostorového uspořádání zástavby

OBECE PODMÍNKY PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

- respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu okolní zástavby
- v zastavěném území obce při doplnění a přestavbě lokalit (dostavba území, nástavby, přístavby nebo stavební úpravy objektů) respektovat stabilizované linie a výšky zástavby uličního prostoru (odchyly jsou podmíněné na základě posouzení konkrétní situace), při úpravě staveb nerespektujících historickou zástavbu zohlednit původní strukturu a návrh přizpůsobit, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách
- v území nebudou vytvářeny nové dominanty, ať již hmotností souborů nebo jeho částí

PROSTOROVÉ PODMÍNKY USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, NAVRŽENÉHO V URBANISTICKÉ KONCEPCI PRO VYMEZENÉ PLOCHY

- výšková zonace hladiny zástavby pro bydlení je stanovena na max. 2 nadzemní podlaží (mimo střešních prostor)
- při doplnění proluk a stavebních úpravách ve stabilizovaném území výšku zástavby přizpůsobit okolní zástavbě, nepřipustná je zástavba nevhodná měřítkem (objemy narušující strukturu tradiční zástavby)
- nevytvářet negativní dominanty v obrazu obce

Dále pro RD na parcele č. 792

- dodržet uliční čáru
- respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu okolní zástavby
- při odbourání části domu neopomenout možný problém společné zdi a staticky zajistit obvodovou zeď RD na parcele č. 795, nutný souhlas vlastníků této nemovitosti

Dále pro RD na parcele č. 793

- Zajistit souhlas sousedů – odstupové vzdálenosti objektu od hranic pozemku dodržet dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu okolní zástavby v návaznosti na výstavbu v lokalitě „Pod Skalkou“ dle regulačního plánu obce
- zvážit možnost napojení rodinného domu na dopravní infrastrukturu obce budovanou investorem zástavby „Pod Skalkou“

3. Žádost majitele RD č.p. 40 o vyjádření obce k připojení na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci

Stanovisko stavebního výboru

- Souhlasné stanovisko vydáno starostou obce dne 7.11.2012, SV bere na vědomí

4. Podnět starosty obce k prošetření stavby přípojek vodovodu a splaškové kanalizace RD č.p. 395

Stanovisko stavebního výboru

- Při místním šetření bylo vlastníky RD č.p. 395 sděleno, že objekt je napojený na nově vybudovanou kontrolní šachtu a dále potom na stávající odbočku splaškové kanalizace. Vodovodní přípojka je napojena na páteřní síť obecního vodovodu.

- Protékající voda do dešťové kanalizace pochází pravděpodobně z RD na parc. č. 724

5. Stavební úřad Bílovice nad Svitavou vydává souhlas se změnou ohlášené stavby před dokončením nazvané „Změna stavby – Přístavba prodejny na restauraci a prostory pro ubytování hostů se sportovním zaměřením, půjčovnou kol a volejbalovým hřištěm na pozemcích parc.č. 832, 837/3 a 837/1“. Ohlášená změna stavby před dokončením ze dne 1.11.2012 spočívá ve změně užívání 2.NP z ubytovacích kapacit penzionu na 3 byty.

Stanovisko stavebního výboru

- SV bere na vědomí

6. Stavební úřad Bílovice nad Svitavou vydává kolaudační souhlas pro stavbu „Změna stavby – Přístavba prodejny na restauraci a prostory pro ubytování hostů se sportovním zaměřením, půjčovnou kol a volejbalovým hřištěm na pozemcích parc.č. 832, 837/3 a 837/1“ a povoluje užívání stavby v 2.NP – 3 bytové jednotky.

Stanovisko stavebního výboru

- SV bere na vědomí

7. Stavební úřad Bílovice nad Svitavou vydává kolaudační souhlas ke stavbě „SB-4109-036 Ochoz u Brna, Nad hájovnou, rozšíření DSNN (distribuční sítě nízkého napětí) na pozemcích parc.č. 1308/1, 1309/3, 1309/2, 1309/1, 1310, 2225/3, 2224/1, 2211/12, 2211/13, 2217, 2215, 2213, 2210 a 2207“

Stanovisko stavebního výboru

- SV bere na vědomí

8. Obecnímu úřadu Ochoz u Brna bylo doručeno sdělení OÚ Bílovice nad Svitavou – stavební úřad ve věci „Podnět na přezkum kolaudačního souhlasu“ stavby RD na pozemku parc.č. 516/6

Stanovisko stavebního výboru

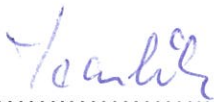
- SV bere na vědomí

**Presenční listina z jednání Zastupitelstva obce v Ochozi u Brna č.16/2012 ze dne
19.11.2012 konaného v 18.hodin v restauraci U Votrubů**

Vlastimil Čoupek



Jan Vaculík



Ing. Vojtěch Drápal



Ing. Jiří Podaný

.....omluven.....

Mgr. Libor Mikulica

.....omluven.....

Ing. Libuše Mlejnková



Dana Blatná



Stanislav Janek



Stanislav Hloušek

