Zápis č. 6/2022
ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 23. 5. 2022 konaného
od 18:00 hodin na Bistru, Ochoz u Brna 24

Zahájení

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 18:03 hodin za osobní přítomnosti 8 zastupitelů obce.
Omluveni: Libor Mikulica
Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.
Bylo přítomno: 4 hosté

1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu

Návrh na zapisovatele: Radka Sojková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele Radku Sojkovou.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2022-01

Ověřovatelé zápisu: Alena Pírková, Daniel Šnajdr.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Alenu Pírkovou, Daniela Šnajdra.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2022-02

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna. Byly podány návrhy na změnu – ruší se bod 4.1. Novostavba RD, parc. č. 1432/30, k. ú. Ochoz u Brna, neboť chybí stanovisko odboru územního plánování a souhlas sousedů. Následující body se posouvají. Zařazuje se bod 6.2. Žádost o souhlas s dělením pozemku parc. č. 2057. Věc, která se řeší již 2 roky a žadatel doložil požadované podklady.

Program zasedání ZO č. 6/2022
Zahájení
1. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu
2. Kontrola přijatých usnesení
3. Zprávy z výborů
4. Stavební věci, vše k. ú. Ochoz u Brna
   4.1. Ochoz u Brna, chaty v lokalitě „Podně“ přípojky NN
   4.2. Bazén a zahradní přístřešek, parc. č. 620/2
5. Smlouvy
   5.1. Rozšíření kapacit ZŠMŠ Ochoz u Brna – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
   5.2. UNISTAV, s.r.o. – darovací smlouva – VO, pozemky
   5.3. Dohoda o realizaci technické infrastruktury – Stará cesta
6. Žádosti, vše k. ú. Ochoz u Brna
   6.1. O prodej pozemku parc. č. 702/14
   6.2. Žádost o souhlas s dělením pozemku parc. č. 2057 v k. ú. Ochoz u Brna
7. Založení DSO KTS EKOLOGIE a majetkové vztahy mezi DSO a KTS Ekologie, s.r.o.

8. Různé
   8.1. Mimořádné účelové dotace z rozpočtu obce
   8.2. Počet členů zastupitelstva obce na další volební období
   8.3. Rozpočtové opatření č. 4/2022
9. Rozprava
10. Přijatá usnesení

Závěr

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 6/2022.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2022-03

2. Kontrola přijatých usnesení

Kontrolou přijatých usnesení byl pověřen předseda kontrolního výboru Ondřej Mlejnek, který provedl kontrolu přijatých usnesení ze zasedání č. 5/2022 ze dne 25. 4. 2022

Kontrola přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 5/2022 ze dne 25. 4. 2022

5/2022-04	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Rekonstrukce RD, parc. č. 170/1, k. ú. Ochoz u Brna“ za podmínky vyřešení parkovacích stání na svém pozemku a s doporučením zbudování retence před svedením vod do dešťové kanalizace. – ***odesláno dne 4. 5. 2022***
5/2022-05	ZO schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Ochoz u Brna č. 14/21 a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – ***ze strany obce podepsáno***
5/2022-06	ZO schvaluje záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1699/1 o výměře cca 40 m^2, sloužícího k individuálním rekreačním účelům, a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, přičemž částka za pronájem pozemku bude vycházet z odborného posouzení zpracovaného Ing. Bc. Martinou Doleželovou dne 29. 11. 2021. – ***záměr vyvěšen***
5/2022-07	ZO v rámci poptání TDI a koordinátora BOZP nad prováděním stavby s názvem „Ochoz u Brna, místní komunikace ve středu obce“ schvaluje nabídku společnosti Stavcon, s.r.o., IČO 27738876, se sídlem Havláskova 22, 621 00 Brno a uzavření smlouvy s tímto vybraným dodavatelem. – ***smlouva uzavřena dne 20. 4. 2022 s platností a účinností dnem schválení zastupitelstva, tj. dne 25. 4. 2022***
5/2022-08	ZO schvaluje dodatek č. 4 ke zřizovací listině Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna, okres Brno-venkov. – ***dodatek uzavřen dne 20. 5. 2022***

ZO bere kontrolu přijatých usnesení na vědomí.

3. Zprávy z výborů

Předsedové výborů byli vyzváni k přednesení zpráv z výborů. Byla přednesena zpráva ze stavebního výboru.

Zprávy jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto zápisu.

ZO bere zprávu ze stavebního výboru na vědomí.

4. Stavební záležitosti – vše k. ú. Ochoz u Brna

4.1. Ochoz u Brna, chaty v lokalitě „Podně“ přípojky NN

Jedná se o žádost o vyjádření k územnímu rozhodnutí na kabelové přípojky NN v lokalitě „Podně“ – osazení 15 ks elektroměrných rozvaděčů.

Stanovisko stavebního výboru: Vzhledem k rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska při splnění podmínek, že veškeré elektroměrné rozvaděče budou osazeny do pozemků vlastníků chat, nikoliv obecního pozemku a za podmínky, že obecní pozemky budou uvedeny do původního stavu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Ochoz u Brna, chaty v lokalitě „Podně“ přípojky NN“ za podmínky, že veškeré elektroměrné rozvaděče budou osazeny do pozemků vlastníků chat, nikoliv obecního pozemku a za podmínky, že obecní pozemky budou uvedeny do původního stavu.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2022-04

4.2. Bazén a zahradní přístřešek, parc. č. 620/2 v k.ú. Ochoz u Brna

Jedná se o žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru „bazén a zahradní přístřešek, parc. č. 620/2 v k.ú. Ochoz u Brna“. Zahradní přístřešek o rozměrech 3,5 x 4 m a bazén 3 x 5 m.

Stanovisko stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje vydání souhlasného stanoviska.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „bazén a zahradní přístřešek, parc. č. 620/2 v k.ú. Ochoz u Brna“.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2022-05

5. Smlouvy

5.1. Rozšíření kapacit ZŠ a MŠ Ochoz u Brna – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

S ohledem na zákonné požadavky je třeba na stavbě vyřešit ERO a dále na aktualizaci požadavků s ohledem na bezpečnost dětí, komfort uživatele objektu, ale i vzhledem k novým technologiím bylo rozhodnuto aktualizovat řešení slaboproudu v projektu. Tímto dochází k modernizaci i ve stávajícím objektu školy. Změnový list se týká dodávky uvedených prací ERO 676 089,80 Kč vč. DPH a slaboproud 1 176 723,79 Kč vč. DPH, tj. celkem 1 852 813, 59 Kč včetně DPH. Na základě tohoto změnového listu dochází k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na rozšíření kapacit ZŠ a MŠ Ochoz u Brna.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje změnový list č. 1 týkající se navýšení ceny díla na realizaci díla V00550 – Rozšíření kapacit ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, a to za práce evakuačního rozhlasu a slaboproudu ve výši 1 852 813,59 Kč vč. DPH a pověřuje starostku uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo VZ-ZPŘ-1/2021-a (SoD-0011/2021).

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2022-06

5.2. UNISTAV, s.r.o. – darovací smlouva – VO, pozemky, kupní smlouva

Jedná se o dvě smlouvy. Kupní smlouvu na koupi nemovité věci pozemků č. 40/19 – trvalý travní porost o výměře 337 m^2, parc. č. 40/20 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m^2, parc. č. 40/46 – trvalý travní porost o výměře 258 m2, parc. č. 144 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 43 m^2 a parc. č. 2225/1 ostatní plocha – silnice o výměře 65 m^2 vč. všech součástí a příslušenství, a to za částku 10 000 Kč, a dále darovací smlouva na pozemky parc. č. 2233/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1410 m^2, parc. č. 2233/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 756 m^2 a parc. č. 2233/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m^2.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy se společností UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o, o koupi nemovité věci pozemků parc. č. č. 40/19 – trvalý travní porost o výměře 337 m^2, parc. č. 40/20 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m^2, parc. č. 40/46 – trvalý travní porost o výměře 258 m^2, parc. č. 144 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 43 m^2 a parc. č. 2225/1 ostatní plocha – silnice o výměře 65 m^2, vč. všech součástí a příslušenství, a to za částku 10 000 Kč vč. veškerých součástí a příslušenství, vše k. ú. Ochoz u Brna a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2022-07

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje uzavření darovací smlouvy se společností UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o, a darování nemovité věci na pozemky parc. č. 2233/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1410 m^2, parc. č. 2233/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 756 m^2 a parc. č. 2233/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m^2 vč. veškerých součástí a příslušenství, vše k. ú. Ochoz u Brna a pověřuje starostku podpisem této smlouvy poté, co bude uzavřena s touto společností usnesením č. 6/2022-07 schválená smlouva kupní.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2022-08

5.3. Dohoda o realizaci technické infrastruktury – Stará cesta

Předmětem trojstranné dohody mezi stavebníkem stavby na pozemku parc. č. 228 v k. ú. Ochoz u Brna, dobrovolným svazkem obcí Vodovody a kanalizace Bílovicko a obcí Ochoz u Brna je vymezení vzájemných práv a povinností a spolupráce při výstavbě veřejné technické infrastruktury (TI) na pozemku parc. č. 1436 v k.ú. Ochoz u Brna, kdy stavebník stavby na pozemku parc. č. 228 v rámci výstavby a za podmínek stanovených touto smlouvou zajistí, či vybuduje na svoje náklady TI pro budoucí RD na pozemku parc. č. 228 v k. ú. Ochoz u Brna.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje trojstrannou dohodu o podmínkách realizace technické infrastruktury mezi stavebníkem stavby na pozemku parc. č. 228 v k. ú. Ochoz u Brna, dobrovolným svazkem obcí Vodovody a kanalizace Bílovicko a obcí Ochoz u Brna, kdy předmětem smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností a spolupráce při výstavbě veřejné technické infrastruktury (TI) na pozemku parc. č. 1436 v k. ú. Ochoz u Brna, kdy stavebník za podmínek stanovených touto smlouvou zajistí, či vybuduje na svoje náklady TI pro budoucí RD na pozemku parc. č. 228

v k. ú. Ochoz u Brna vč. hlavního řadu splaškové kanalizace, kterou bezúplatně převede do majetku svazku.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2022-09

6. <u>Žádosti – vše k. ú. Ochoz u Brna</u>

6.1. O prodej pozemku parc. č. 702/14

Pozemek parc. č. 702/14 o výměře 6 m^2 je zastavěný stavbou garáže. Majitelé garáže odkazují na postup u pozemku parc. č. 702/12 v obdobné věci a žádají o odkup pozemku z důvodu revize pozemků, kterou prováděl katastrální úřad a tuto stavbu je třeba uvést do souladu s katastrem.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO s odkazem na zrušené usnesení č. 9/2021-10 ze dne 18. 10. 2021 schvaluje vypsání záměru na prodej pozemku parc. č. 702/14, o výměře 6 m^2, vyděleného z pozemku parc. č. 702/1, vše k. ú. Ochoz u Brna, v částce stanovené znaleckým posudkem ve výši 1 500 Kč/m^2, a to majiteli stavby na tomto pozemku.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2022-10

6.2. Žádost o souhlas s dělením pozemku parc. č. 2057

Žádost o souhlas s dělením pozemku parc. č. 2057 v k. ú. Ochoz u Brna dle GP č. 1654-4/2021, ověřený Ing. Leošem Brklem dne 12. 11. 2021. S ohledem na skutečnost, že na daném pozemku se na 1 m^2 nachází část stavby žadatele.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje dělení pozemku parc. č. 2057 v k. ú. Ochoz u Brna dle GP č. 1654-284/2021, ověřený Ing. Leošem Brklem dne 12. 11. 2021.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2022-11

7. <u>Založení DSO KTS EKOLOGIE a majetkové vztahy mezi DSO a KTS Ekologie, s.r.o.</u>

Účel svazku

Mezi důvody pro založení dobrovolného svazku obcí, který by byl jediným společníkem KTS EKOLOGIE s.r.o. patří zejména:

- dosažení na dotace ve větším poměru
- zjednodušení řízení společnosti KTS EKOLGIE, s.r.o.

Převod podílů z KTS EKOLOGIE, s.r.o. na DSO – výše úplaty za převod

Po založení dobrovolného svazku obcí, je třeba podíly jednotlivých obcí ve společnosti KTS EKOLGIE s.r.o. převést na tento nově založený DSO. Vzhledem ke skutečnosti, že cena za převod obchodního podílu se zásadně stanovuje na základě dohody stran, je možné ji stanovit ve výši základního vkladu obce do společnosti KTS EKOLOGIE, s.r.o. (50 000 Kč/ 25 000 Kč). Takový postup je odůvodnitelný tím, že pozice jednotlivých obcí zůstane zachována (vliv na řízení společnosti, rovné vklady). Je samozřejmě možné podíly převést bezúplatně, nicméně se doporučuje využít úplatný převod, a to především z důvodů viz. bod níže.

Vypořádání za převod obchodního podílu na DSO
Vzhledem ke skutečnosti, že DSO by nemělo po svém založení na úhradu ceny za převod obchodního podílu (viz. výše) zdroje, je navrhováno stanovit vstupní členský poplatek pro každou obci pro vstup do DSO ve výši 50 000 Kč (25 000 Kč), tedy ve výši ceny za převod obchodního podílu). Následně by se na tento vstupní členský poplatek započítala právě pohledávka za převod podílu. Výsledkem by pak bylo, že podíly obci by se převedly úplatně, ale obce by nemusely reálně ničeho hradit – vzájemné pohledávky by se započetly.

Zavedení vstupního členského poplatku do DSO by také srovnalo postavení nových obcí, které by do DSO případně přistoupily později a byly by tak povinny, stejně jako dosavadní členové, uhradit členský poplatek 50 000 Kč. DSO by pak následně mohlo rozhodnout, zda tento příspěvek nových obcí použije na úhradu nákladů s provozem spolku, nebo ho použije například na zvýšení základního kapitálu v KTS EKOLOGIE, s.r.o.

Provozní členský vstupní poplatek
Je možné, nad rámec způsobu úhrady výše popsaného členského poplatku ve výši 50 000 Kč (který by byl nicméně započítán na převod podílu) uložit povinnost uhrazení členského příspěvku ve výši například 1 Kč/obyvatele dané obce, na zajištění provozu DSO pro počáteční období.

DSO jako jediný společník KTS EKOLOGIE, s.r.o.
Cílem je převod všech podílů společníků KTS EKOLOGIE, s.r.o. na DSO. Po převedení všech podílů ve společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. by se stal jediným společníkem společnosti KTS EKOLOGIE, s.r.o. – DSO. DSO by pak vykonával funkci jediného společníka, kdy by za něj jednal statutární orgán, tedy předsednictvo, a to jako kolektivní orgán. V případě, že by některé obce odmítly převést podíl na DSO a participovat tak na svazku, zůstaly by členy KTS EKOLOGIE, s.r.o. a jejich zástupci by se spolu s předsednictvem DSO účastnili valné hromady KTS EKOLOGIE, s.r.o. Nicméně v případě, že by došlo k situaci, že většina obcí (obce, které by měly společně většinu hlasů) by „přešla“ do DSO, byl by vliv těchto osob, které by nepřevedly své podíly na DSO, na rozhodování ve společnosti snížen. A to především vzhledem ke skutečnosti, že by většina rozhodnutí byla přijímána členskou schůzí DSO (které by se obce které do DSO nepřešly logicky nemohly účastnit) a prostřednictví předsednictva DSO, také prosazována na valné hromadě. Jak je uvedeno výše, je tedy pro dosažení zachování rovnoměrnosti mezi členy, omezení případných sporů a dalším skutečnostem které by v budoucnu vyplývaly mezi vztahy DSO a KTS EKOLOGIE s.r.o. vhodné, aby všechny zúčastněné obce své podíly na DSO převedly.

Předsednictvo DSO a Valná hromada KTS EKOLOGIE s.r.o.
Vzhledem ke skutečnosti, že DSO má být jediným (v případě že by na DSO převedly své podíly všichni stávající společnicí KTS EKOLOGIE, s.r.o.) společníkem, a DSO by tak jako statutární orgán mělo zastupovat předsednictvo, vykonávalo by právě předsednictvo také „funkci“ valné hromady, respektive členové – osoby orgánu předsednictva a valné hromady by byly totožné. V praxi by se tak sešli členové předsednictva, kteří by učinili rozhodnutí valné hromady KTS EKOLOGIE, s.r.o.

Zajištění finančních prostředků DSO
Vzhledem ke skutečnosti, že DSO by se mělo stát jediným společníkem KTS EKOLOGIE, s.r.o., je možné, aby byly provozní výdaje a další potřebné finanční prostředky zajišťovány prostřednictvím výplat podílu na zisku společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o., nebylo by tak třeba,

aby obce byly nuceny „dotovat“ provoz DSO. Nicméně nemusí jít jen o finanční „spolupráci“ pouze ve formě výplaty podílu na zisku, ale také prostřednictvím půjček apod.

Majetkové vtahy mezi DSO a KTS EKOLOGIE, s.r.o.
Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o samostatné subjekty, mohou se svým majetkem nakládat libovolně, a tedy také si jej navzájem poskytovat, a to jak úplatně (prodej), nebo bezúplatně (zápůjčka) víceméně bez omezení, pouze s ohledem a požadavkem na dodržení souladu s příslušnými právní předpisy pro daný vztah a obecnými právní principy.

Hlasování o návrzích usnesení: ZO

ZO schvaluje vstup obce Ochoz u Brna jako zakládajícího člena do Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO dosud nepřiděleno, zakládaného za účelem společné realizace odpadového hospodářství a zavádění principů oběhového hospodářství do praxe s cílem uspořit prostředky a zefektivnit využití dotací.

Obec Ochoz u Brna se stane členem Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE podpisem Zakládající smlouvy Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE, jejíž přílohou jsou Stanovy Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE a splacením vstupního členského příspěvku 50 000,- Kč, na který bude započítána úhrada za převod podílu obce ve společnosti KTS EKOLOGIE, s.r.o., na Dobrovolný svazek obcí KTS EKOLOGIE.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2022-12

ZO schvaluje vstupní členský příspěvek do Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE ve výši 50 000 Kč.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2022-13

ZO schvaluje převod podílu obce ve společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO 283 10 942, na nově založený Dobrovolný svazek obcí KTS EKOLOGIE za cenu odpovídající peněžitému vkladu vloženému do společnosti KTS EKOLOGIE, s.r.o., s tím, že na pohledávku obce ve výši 50 000,- Kč za převod podílu ve společnosti KTS EKOLOGIE, s.r.o., bude započten závazek obce uhradit vstupní členský příspěvek do Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2022-14

ZO Schvaluje znění Zakládající listiny DSO a Stanov DSO upravujících poměry v DSO KTS EKOLOGIE.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2022-15

ZO pověřuje starostku obce Ochoz u Brna k tomu, aby učinila za obec Ochoz u Brna jako člena DSO KTS EKOLOGIE veškeré související úkony, zejména podpis zakládající listiny Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE a zastupováním obce na členské schůzi Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE s programem založení Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2022-16

ZO Pověřuje starostku obce k tomu, aby učinila za obec Ochoz u Brna jako společníka společnosti KTS EKOLOGIE, s.r.o., se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO 283 10 942, veškeré úkony, zejména podpis smlouvy o převodu podílu ve společnosti KTS EKOLOGIE, s.r.o., z obce Ochoz u Brna na nově založený Dobrovolný svazek obcí KTS EKOLOGIE.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2022-17

8. <u>Různé</u>

8.1 Mimořádné účelové dotace z rozpočtu obce

Starostka obce předala slovo předsedkyni kulturního výboru paní Haně Hudcové, která přednesla dvě žádosti o dotaci z rozpočtu obce.

Žádost podal pan Jan Kučera na pořádání akce Okolo Ochoze. Tato akce se uskutečnila i v loňském roce. Žadatel požaduje dotaci ve výši 15 000 Kč. Návrh kulturního výboru je 7 500 Kč.

Druhou žádost podala paní Jana Kučerová na pořádání výtvarného odpoledne spojené s výstavou obrazů dětí, kteří navštěvují výtvarný kroužek. Žadatelka požaduje dotaci ve výši 4 000 Kč. Návrh kulturního výboru je 2 500 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje mimořádnou účelovou dotaci z rozpočtu obce ve výši 7 500 Kč na pořádání akce Okolo Ochoze.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2022-18

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje mimořádnou účelovou dotaci z rozpočtu obce ve výši 2 500 Kč na pořádání výtvarného odpoledne.

Pro:	**7**	**Proti:**	**1**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2022-19

Pro: Eva Drochytková, Matěj Rádsetoulal, Hana Hudcová, Pavla Janišová, Ondřej Mlejnek, Daniel Šnajdr, Martina Pešková
Proti: Alena Pírková
Zdržel se: ---

8.2 Počet členů zastupitelstva obce na další volební období

Návrh ponechat počet zastupitelů, tj. devět.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje devět členů zastupitelstva pro volební období r. 2022-2026.

Pro:	**8**	**Proti:**	**0**	**Zdržel se:**	**0**

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 6/2022-20

8.3 Rozpočtové opatření

Starostka informovala o přijatém rozpočtovém opatření č. 4/2022, které je jako příloha č. 2 nedílnou součástí zápisu.

ZO bere rozpočtové opatření č. 4/2022 na vědomí

9. <u>Rozprava</u>

Starostka společně s předsedkyní kulturního výboru informovala přítomné a konání nejbližších akcí:

- 28. 5. 2022 - Dětský den ve večerních hodinách Letní noc
- 4. 6. 2022 – Výlet do ZOO Lešná
- 5. 6. 2022 - obec se přihlásila do soutěže Vesnice roku. Od 10:30 – 12:00 hodin bude v obci hodnotící komise
- 11. 6. 2022 - Vítání občánků
- 23. 6. 2022 – Výtvarné odpoledne

Starostka obce pozvala paní V.T. na pracovní schůzku, která se uskuteční 16. 6. 2022 v 18:00 hodin.

Paní J.H. – Jaká je celková částka na realizaci projektu MŠ a ZŠ?

Odpověď: Veškerá projektová dokumentace a celková cena díla je zveřejněna na profilu zadavatele.

Evakuační rozhlas by měl být zanesen v PD.

Ano, měl. Tuto záležitost řešíme s projektantkou.

Jak je to s napouštěním bazénů?

V současné době hasiči nevozí vodu do bazénů. Je možné napouštět postupně z vodovodního řadu. Nejlepší je však nechat si vodu dovést od vodárenské nebo stále vozí hasiči Kanice, neboť jsou napojeni na jiný vodovod, a mají i příznivé ceny.

Pan J.P. – byla zahájena stavba opravy komunikace ve středu obce. Je ve stavbě zahrnuta i výstavba chodníků?

Odpověď: Ano, celá projektová dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele.

10. <u>Přijatá usnesení z jednání ZO č. 6/2022 ze dne 23. 5. 2022</u>

6/2022-01	**ZO schvaluje na zapisovatele Radku Sojkovou**
6/2022-02	**ZO schvaluje ověřovatele zápisu Alenu Pírkovou, Daniela Šnajdra.**
6/2022-03	**ZO schvaluje program zasedání ZO č. 6/2022**
6/2022-04	**ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Ochoz u Brna, chaty v lokalitě „Podně“ přípojky NN“ za podmínky, že veškeré elektroměrné rozvaděče budou osazeny do pozemků vlastníků chat, nikoliv obecního pozemku a za podmínky, že obecní pozemky budou uvedeny do původního stavu.**
6/2022-05	**ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „bazén a zahradní přístřešek, parc. č. 620/2 v k. ú. Ochoz u Brna“.**
6/2022-06	**ZO schvaluje změnový list č. 1 týkající se navýšení ceny díla na realizaci díla V00550 – Rozšíření kapacit ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, a to za práce evakuačního**

	rozhlasu a slaboproudu ve výši 1 852 813,59 Kč vč. DPH a pověřuje starostku uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo VZ-ZPŘ-1/2021-a (SoD-0011/2021).
6/2022-07	**ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy se společností UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o, o koupi nemovité věci pozemků parc. č. 40/19 – trvalý travní porost o výměře 337 m^2, parc. č. 40/20 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m^2, parc. č. 40/46 – trvalý travní porost o výměře 258 m^2, parc. č. 144 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 43 m^2 a parc. č. 2225/1 ostatní plocha – silnice o výměře 65 m^2 vč. všech součástí a příslušenství, vše v k. ú. Ochoz u Brna, a to za částku 10 000 Kč vč. veškerých součástí a příslušenství a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.**
6/2022-08	**ZO schvaluje uzavření darovací smlouvy se společností UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o, a darování nemovité věci na pozemky parc. č. 2233/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1410 m^2, parc. č. 2233/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 756 m^2 a parc. č. 2233/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m^2 vč. veškerých součástí a příslušenství, vše v k. ú. Ochoz u Brna, a pověřuje starostku podpisem této smlouvy poté, co bude uzavřena s touto společností usnesením č. 6/2022-07 schválená smlouva kupní.**
6/2022-09	**ZO schvaluje trojstrannou dohodu o podmínkách realizace technické infrastruktury mezi stavebníkem stavby na pozemku parc. č. 228 v k. ú. Ochoz u Brna, dobrovolným svazkem obcí Vodovody a kanalizace Bílovicko a obcí Ochoz u Brna, kdy předmětem smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností a spolupráce při výstavbě veřejné technické infrastruktury (TI) na pozemku parc. č. 1436 v k. ú. Ochoz u Brna, kdy stavebník za podmínek stanovených touto smlouvou zajistí, či vybuduje na svoje náklady TI pro budoucí RD na pozemku parc. č. 228 v k. ú. Ochoz u Brna vč. hlavního řadu splaškové kanalizace, kterou bezúplatně převede do majetku svazku.**
6/2022-10	**ZO s odkazem na zrušené usnesení č. 9/2021-10 ze dne 18. 10. 2021 schvaluje vypsání záměru na prodej pozemku parc. č. 702/14, o výměře 6 m^2, k. ú. Ochoz u Brna, v částce stanovené znaleckým posudkem ve výši 1 500 Kč/m^2, a to majiteli stavby na tomto pozemku.**
6/2022-11	**ZO schvaluje dělení pozemku parc. č. 2057 v k. ú. Ochoz u Brna dle GP č. 1654-284/2021, ověřený Ing. Leošem Brklem dne 12. 11. 2021.**
6/2022-12	**ZO schvaluje vstup obce Ochoz u Brna jako zakládajícího člena do Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO dosud nepřiděleno, zakládaného za účelem společné realizace odpadového hospodářství a zavádění principů oběhového hospodářství do praxe s cílem uspořit prostředky a zefektivnit využití dotací.** **Obec Ochoz u Brna se stane členem Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE podpisem Zakládající smlouvy Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE, jejíž přílohou jsou Stanovy Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE a splacením vstupního členského příspěvku 50 000 Kč, na který bude započítána úhrada za převod podílu obce ve společnosti KTS EKOLOGIE, s.r.o., na Dobrovolný svazek obcí KTS EKOLOGIE.**
6/2022-13	**ZO schvaluje vstupní členský příspěvek do Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE ve výši 50 000 Kč.**

6/2022-14	**ZO schvaluje převod podílu obce ve společnosti KTS EKOLOGIE, s.r.o., se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO 283 10 942, na nově založený Dobrovolný svazek obcí KTS EKOLOGIE za cenu odpovídající peněžitému vkladu vloženému do společnosti KTS EKOLOGIE, s.r.o., s tím, že na pohledávku obce ve výši 50 000 Kč za převod podílu ve společnosti KTS EKOLOGIE, s.r.o., bude započten závazek obce uhradit vstupní členský příspěvek do Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE.**
6/2022-15	**ZO schvaluje znění Zakládající listiny DSO a Stanov DSO upravujících poměry v DSO KTS EKOLOGIE.**
6/2022-16	**ZO pověřuje starostku obce Ochoz u Brna k tomu, aby učinila za obec Ochoz u Brna jako člena DSO KTS EKOLOGIE veškeré související úkony, zejména podpis zakládající listiny Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE a zastupováním obce na členské schůzi Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE s programem založení Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE.**
6/2022-17	**ZO pověřuje starostku obce k tomu, aby učinila za obec Ochoz u Brna jako společníka společnosti KTS EKOLOGIE, s.r.o., se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO 283 10 942, veškeré úkony, zejména podpis smlouvy o převodu podílu ve společnosti KTS EKOLOGIE, s.r.o., z obce Ochoz u Brna na nově založený Dobrovolný svazek obcí KTS EKOLOGIE.**
6/2022-18	**ZO schvaluje mimořádnou účelovou dotaci z rozpočtu obce ve výši 7 500 Kč na pořádání akce Okolo Ochoze.**
6/2022-19	**ZO schvaluje mimořádnou účelovou dotaci z rozpočtu obce ve výši 2 500 Kč na pořádání výtvarného odpoledne.**
6/2022-20	**ZO schvaluje devět členů zastupitelstva pro volební období r. 2022-2026.**

<u>Závěr</u>

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast a ukončila zasedání ZO v 18:45 hodin.

V Ochozi u Brna dne 23. 5. 2022

Zapisovatelka: Radka Sojková

Ověřovatelé zápisu:

Alena Pírková

Daniel Šnajdr

Mgr. Eva Drochytková
Starostka

Mgr. Matěj Rádsetoulal
Místostarosta ----------

Přílohy:

1) Zápis ze stavebního výboru
2) Rozpočtové opatření č. 4/2022