

Zápis č. 4/2014
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 17. 3. 2014 konaného
v 18 hodin na obecním úřadě

Starosta obce Vlastimil Čoupek zahájil jednání ZO v 18. 08 hodin.

Omluveni: Ing. Jiří Podaný, Ing. Vojtěch Drápal a Mgr. Libor Mikulica.

Hosté: 1 občan obce.

Informace o konání zasedání a navržený program byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu sedm dní přede dnem konání zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Návrh na zapisovatele: Jana Janková

Hlasování o návrhu na zapisovatele:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ověřovatelé zápisu: Ing. Libuše Mlejnková a paní Dana Blatná

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání dne 24. 2. 2014
3. Zprávy z výborů
4. Výběrové řízení „Stavební úpravy a nástavba kabin příslušející k fotbalovému hřišti TJ Ochoz u Brna“
5. Finanční podpora místních organizací a spolků - 2014
6. Pracovní záležitosti
7. Rozprava
8. Přijatá usnesení
9. Závěr

Hlasování o navrženém programu:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Kontrola přijatých usnesení z jednání zastupitelstva č. 3/2014 ze dne 24. 2. 2014

Kontrolu provedl místostarosta obce pan Jan Vaculík.

3. 6. 2014 Souhlas s podáním žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje z dotačního programu „Program rozvoje venkova Jihomoravského kraje“ pro rok 2014, dotační titul DT 1 – Výstavba, obnova a údržba venkovské zástavby a občanské vybavenosti na akci „Stavební úpravy a nástavba kabin příslušejících k fotbalovému hřišti TJ Ochoz u Brna“. – **Žádost podána na KÚ JMK**
3. 7. 2014 Souhlas se zařazením správního území obce Ochoz u Brna do území působnosti MAS Moravský kras v období 2014 – 2020 a souhlas s přípravou komunitně vedené Integrované strategie území MAS Moravský kras pro období 2014 – 2020 na území obce - **odesláno**



3. 9. 2014 Vydání souhlasného vyjádření k dodatečnému povolení stavby plotu a přístřešku na pozemku p. č. 507 v k. ú. Ochoz u Brna – **stanovisko obce odesláno**
3. 10. 2014 Vydání souhlasného vyjádření obce ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení stavby: Novostavba RD č. 6 – **stanovisko obce odesláno**
3. 11. 2014 Souhlas s vybudováním sjezdu z pozemku p. č. 748/1 v k. ú. Ochoz u Brna a napojením na účelovou komunikaci na pozemku p. č. 745 v k. ú. Ochoz u Brna – **stanovisko obce odesláno**
3. 12. 2014 Souhlas s uzavřením Smlouvy o právu provést stavbu mezi obcí a manželi Otevřelovými – **smlouva je v jednání**
3. 13. 2014 Souhlas s podáním žádosti na vyjmutí pozemků p. č. 336/2, 337/1, 1432/1, 1432/2 a 2172 v k. ú. Ochoz u Brna ze zástavní smlouvy u ČMZRB, a.s. – **stanovisko obce odesláno**
3. 14. 2014 Zvýšení odměny neuvolněným členům ZO podle novely nařízení vlády č. 37/2003 Sb. Na 1660 Kč s účinností od 1. 2. 2014 – **zohledněno v odměnách ZO za únor 2014**

3. Zprávy z výborů

V termínu od 3. zasedání ZO se žádný z výborů nesešel.

4. Výběrové řízení „Stavební úpravy a nástavba kabin příslušející k fotbalovému hřišti TJ Ochoz u Brna“

Nabídky do výběrového řízení podalo 16 stavebních firem. Nejnižší nabídku 2 778 414 Kč podala firma VS – build, s.r.o. ze Želešic. Čtvrté zasedání hodnotící komise se uskutečnilo dne 5. 3. 2014 v 16 hodin na OÚ za účasti zástupců firmy VS – build, s.r.o. Zástupci firmy zodpověděli několik dotazů na položky z rozpočtu stavby a dohodli se na termínu předání staveniště. Hodnotící komise doporučuje ZO uzavřít smlouvu o dílo s firmou VS – build, s.r.o.

Návrh usnesení: ZO jako zadavatel přiděluje veřejnou zakázku na stavbu „Stavební úpravy a nástavba kabin příslušejících k fotbalovému hřišti TJ Ochoz u Brna“ firmě VS – build, s.r.o. a pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o dílo.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Finanční podpora místních organizací a spolků – 2014

Starosta obce předložil zastupitelům návrh na výši finanční podpory pro místní organizace a spolky na rok 2014.

V rozpočtu obce na rok 2014 jsou vyčleněny finanční prostředky neziskovým organizacím ve výši 250 000 Kč.

Návrh na rozdělení finančních prostředků do výše 240 000 Kč. Částka 10 000 Kč je blokována pro případného organizátora dětského dne.

Návrh usnesení: ZO schvaluje finanční podporu pro místní organizace a spolky na rok 2014 ve výši 240 000 Kč.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Tabulka rozdělení finančních prostředků organizacím a spolkům - Příloha zápisu č. 1.

6. Pracovní záležitosti

Žádost o vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení na akci „Novostavba rodinného domu v Ochozi u Brna na pozemku p. č. 480/2.

Navržená novostavba RD včetně přípojek je v souladu s platným územním plánem obce. Ke každé stavbě rodinného domu musí vést zpevněná pozemní komunikace v souladu s § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Návrh usnesení: : „ZO souhlasí se stavbou RD na pozemku p. č. 480/2 v k. ú. Ochoz u Brna dle přiložené projektové dokumentace za podmínky, že bude na pozemku p. č. 1931 stavebníkem vybudována zpevněná příjezdová komunikace k RD s asfaltovým povrchem o minimální šířce 3 m a v souladu s územním plánem obce bude zachováno veřejné prostranství o šířce 8 m“:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 2

Žádost o vyjádření obce k stavbě II/383 Ochoz u Brna – Hostěnice, most. Jedná se o most na silnici Pod Hádkem. Během opravy bude silnice uzavřena.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s vydáním stavebního povolení na stavbu opravy mostu 383-005 na silnici II/383 Ochoz u Brna – Hostěnice.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost o vyjádření obce k projektové dokumentaci stavby: Ochoz u Brna, p. č. 1920/5, přípojka NN, Polák. Jedná se o přípojku NN závěsným kabelem vedenou ze sloupu č. 75 přes komunikaci na sloup č. 75a na pozemku odběratele.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s provedením stavby přípojky NN závěsným kabelem pro plánovanou stavbu RD na pozemku 1920/5 v k. ú. Ochoz u Brna.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost o uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí a E.ON Česká republika, a.s. pro přípojku NN p. Polák přes pozemek obce p. č. 524/1 v k. ú. Ochoz u Brna za jednorázovou úhradu ve výši 2250 Kč.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí a společností E.ON Česká republika, a.s. pro přípojku NN - p. Polák, přes pozemek obce p. č. 524/1 v k. ú. Ochoz u Brna.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost o uzavření Smlouvy č.:1030013637/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro přípojku NN, p. Franc pro nemovitost na pozemku p. č. 748/2 přes pozemek obce p. č. 745 v k. ú. Ochoz u Brna za jednorázovou úplatu 3500 Kč.

Návrh usnesení: ZO souhlasí uzavřením Smlouvy č.:1030013637/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro přípojku NN, p. Franc pro nemovitost na pozemku p. č. 748/2 přes pozemek obce p. č. 745 v k. ú. Ochoz u Brna.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0



Byla podána žádost o vyjmutí níže uvedených pozemků ze zástavní smlouvy s ČMZRB. Pro uzavření Dodatku č. 5 Smlouvy o zvýhodněném úvěru číslo 2006-2152 – UW musí být přílohou smlouvy zápis z jednání ZO, kde došlo ke schválení Dodatku č. 5.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Dodatku č. 5 Smlouvy o zvýhodněném úvěru číslo 2006-2152 – UW. Dodatek se týká vyjmutí pozemků p. č. 336/2, 337/1, 1432/1, 1432/2, 1315/1, 1315/2 a 2172 v k. ú. Ochoz u Brna ze zástavní smlouvy u ČMZRB, a.s.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh Smlouvy mezi obcí a Správou a údržbou JMK – pro stavbu „II/373 Ochoz průtah 1. úsek I. a II. etapa. Obec bude žádat stavební úřad o vydání stavebního povolení na objekty stavby: chodníky a sjezdy, přípojky dešťových svodů, osvětlení přechodů pro chodce a okružní křižovatky.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy dle ustanovení § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku mezi obcí a Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje na stavbu „II/373 Ochoz průtah 1. úsek I. a II. etapa“.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu ze dne 5. 4. 2012.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu „II/373 Ochoz průtah 1. úsek I. a II. etapa“ na pozemku p. č. 145, 241, 300/2, 2229/54 a 2229/70 v k.ú. Ochoz u Brna, které jsou majetkem obce.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Byla uzavřena smlouva s firmou TOP AUDITING s.r.o. na přezkoumání hospodaření obce za rok 2014 za stejných podmínek jako v loňském roce – 25 000 Kč.

Žádost o vyjádření obce k záměru stavby RD na pozemku p. č. 1962/12 – Skalky. Umístění a prostorové uspořádání stavby musí být v souladu s Regulačním plánem.

Návrh na zhotovení pamětní mince k výročí uplynutí 777 let od první písemné zmínky o obci.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zadání výroby pamětních mincí k výročí založení 777 let obce Ochoz u Brna:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Stavby na účtech ke dni 17. 3. 2014:

Pokladna	-	98 256 Kč
KB	-	14 924 471 Kč
ČMZRB	-	5 610 Kč
ČNB	-	245 419 Kč
Čs. spořitelna	-	954 160 Kč
Celkem	-	16 227 916 Kč

Úvěry obce – Čs. spořitelna	-	3 750 000 Kč
ČMZRB	-	5 694 628 Kč
SFŽP ČR	-	580 000 Kč

7. Rozprava

Nebyly žádné body do rozpravy.

8. Přijatá usnesení z jednání zastupitelstva č. 4/2014 ze dne 17. 3. 2014

- 4. 1. 2014 ZO schvaluje zapisovatelku paní Janu Jankovou.
- 4. 2. 2014 ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Libuši Mlejnkovou a paní Danu Blatnou.
- 4. 3. 2014 ZO schvaluje navržený program jednání č. 4/2014.
- 4. 4. 2014 ZO bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 24. 2. 2014.
- 4. 5. 2014 ZO schvaluje přidělení veřejné zakázky na stavbu „Stavební úpravy a nástavba kabin příslušejících k fotbalovému hřišti TJ Ochoz u Brna“ firmě VS – build, s.r.o. a pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o dílo.
- 4. 6. 2014 ZO schvaluje finanční podporu pro místní organizace a spolky na rok 2014 ve výši 240 000 Kč. Příloha zápisu č. 1.
- 4. 7. 2014 ZO neschválilo vydat kladné vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu RD na pozemku p. č. 480/2 v k. ú. Ochoz u Brna.
- 4. 8. 2014 ZO souhlasí s vydáním stavebního povolení na stavbu opravy mostu 383-005 na silnici II/383 Ochoz u Brna – Hostěnice.
- 4. 9. 2014 ZO schvaluje výrobu pamětních mincí k výročí založení 777 let obce Ochoz u Brna.
- 4.10.2014 ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí a společností E.ON Česká republika, a.s. pro přípojku NN - p. Polák, přes pozemek obce p. č. 524/1 v k. ú. Ochoz u Brna.
- 4.11.2014 ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy č.:1030013637/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro přípojku NN, p. Franc pro nemovitost na pozemku p. č. 748/2 přes pozemek obce p. č. 745 v k. ú. Ochoz u Brna.
- 4.12.2014 ZO souhlasí s uzavřením Dodatku č. 5 Smlouvy o zvýhodněném úvěru číslo 2006-2152 – UW. Dodatek se týká vyjmutí pozemků p. č. 336/2, 337/1, 1432/1, 1432/2, 1315/1, 1315/2 a 2172 v k. ú. Ochoz u Brna ze zástavní smlouvy u ČMZRB, a.s.
- 4.13.2014 ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy dle ustanovení § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku mezi obcí a Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje na stavbu II/373 Ochoz průtah 1. úsek I. a II. etapa.
- 4.14.2014 ZO souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu „II/373 Ochoz průtah 1. úsek I. a II. etapa“ na pozemku p. č. 145, 241, 300/2, 2229/54 a 2229/70 v k.ú. Ochoz u Brna, které jsou majetkem obce.
- 4.15.2014 ZO bere na vědomí stavy na bankovních účtech, zůstatky půjček a úvěrů ke dni 17. 3. 2014.

9. Závěr:

Starosta obce ukončil jednání v 19 : 37 hodin.

V Ochozi u Brna dne 17. 3. 2014 zapsala: Jana Janková



Ověřovatelé zápisu:

Ing. Libuše Mlejnková



Dana Blatná










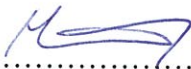
Vlastimil Čoupek
starosta





Jan Vaculík
místostarosta

Presenční listina z jednání Zastupitelstva obce v Ochozi u Brna č.4/2014 ze dne 17. 3. 2014 konaného v 18.hodin v na obecním úřadě

Vlastimil Čoupek	
Jan Vaculík	
Ing. Vojtěch Drápalomluven.....
Ing. Jiří Podanýomluven.....
Mgr. Libor Mikulica	<i>omluven</i>
Ing. Libuše Mlejnková	
Dana Blatná	
Stanislav Janek	
Stanislav Hloušek	

Příloha zápisu č. 1

<u>Název organizace</u>	<u>přísp. 2013</u>	<u>žádost 2014</u>	<u>návrh 2014</u>
SDH	5 000,-	5 000,-	5 000,- - zábava s živou hudbou
Ochozská chasa	10 000,-	10 000,-	10 000,- - hody
Junák	30 000,-	33 000,-	33 000,- - činnost + dět. mašk. ples + nájem
Zahradkáři	8 000,-	8 000,-	8 000,- - ples + výstava
Ochozské ženy a děti	7 000,-	13 000,-	13 000,- - babské hody + vítání jara
TJ Ochoz	65 000,-	120 000,-	71 000,- - činnost + ples
Divad. spolek	12 000,-	13 000,-	10 000,- - činnost + ples + živý betlém
Jednota Orel	10 000,-	45 000,-	50 000,- - činnost + obnova parket
AVZO	13 500,-	15 000,-	14 000,- - činnost + turnaj v noh. a vol.+ kluziště
Ostatkový výbor	5 000,-	5 000,-	5 000,- - ostatky
Senior klub	5 000,-	5 000,-	5 000,- - činnost
Svaz včelařů	4 000,-	4 000,-	4 000,- - činnost
L. Polák	6 500,-	7 000,-	7 000,- - turnaj v malé kopané a stol. tenisu
Obec	3 000,-	5 000,-	5 000,- - příspěvek na živ. hudbu – 777 let
Celkem	184 000,-	288 000,-	240 000,-

Naplánované akce v roce 2014

Leden	Zahradkářský ples	5 000,-	ČSZ
	Sportovní ples	5 000,-	TJ
Únor	Maškarní ples	5 000,-	Divadelní spolek
Březen	Ostatky	5 000,-	Ostatkový výbor
	Dětský maškarní ples	3 000,-	Junák
Duben	Vítání jara	3 000,-	Ochozské ženy
Květen	Turnaj v malé kopané	3 000,-	L. Polák
	Zábava s živou hudbou	5 000,-	SDH
Červen	Babské hody	10 000,-	Ochozské ženy
	Turnaj v nohejbalu	3 000,-	AVZO
Červenec	Turnaj ve volejbalu	3 000,-	AVZO
Září	Václavské hody	10 000,-	Ochozská chasa
Říjen	Výstava ovoce a zeleniny	3 000,-	ČSZ
	Výstava fotografií, hudba 777 let obce	5 000,-	Obec
Listopad	Divadelní představení	5 000,-	Divadelní spolek
Prosinec	turnaj – stolní tenis	4 000,-	L. Polák
	živý betlém	3 000,-	Divadelní spolek
celkem		80 000,-	