

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna č. 8/2015
konaného dne 20. 7. 2015
v 18 hodin v restauraci „Na kovárně“ v Ochozi u Brna

Zahájení

Starostka obce Alena Kovaříková zahájila jednání ZO v 18.05 hodin za přítomnosti 6 zastupitelů obce.

Omluveni: Dana Blatná, Ladislav Klusáček, Lubomír Polák

Přítomno 16 hostů.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Návrh na zapisovatele: Ondřej Mlejnek

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje zapisovatele Ondřeje Mlejníka.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8.1.2015

Návrh na ověřovatele zápisu: Jan Mikyska, Vlastimil Čoupek

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jana Mikysku a Vlastimila Čoupka.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8.2.2015

Navržený program byl řádně zveřejněn na úřední desce.

Předseda sociálního a školského výboru navrhl a zdůvodnil odložení projednání bodu o finančních příspěvcích seniorům na obědy s rozvázkou.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje přesunutí bodu 8 (Návrh na poskytnutí sociálního příspěvku seniorům na platbu obědů - přípravu a rozvoz obědů zajišťuje místní restaurační zařízení) do programu příštího zasedání.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato- usnesení č. 8.3.2015

Program zasedání ZO č. 8/2015:

Zahájení

1. Kontrola přijatých usnesení
2. Zprávy z výborů
3. Stavební záležitosti – informace o probíhajících akcích
4. Prodej obecního pozemku parc. č. 2190 v k. ú. Ochoz u Brna
5. Žádost o povolení k provozování výherních hracích automatů
6. Návrh OZV – Zákaz provozování loterií a jiných podobných her na celém území obce
7. Návrh Nařízení obce, kterým se vydává tržní řád
8. Výběrové řízení VZMR – kompostéry a drtič větví v rámci projektu OPŽP
9. Různé
10. Rozprava
11. Přijatá usnesení

Závěr



Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje upravený program zasedání ZO č. 8/2015:

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 8.4.2015

1. Kontrola přijatých usnesení ze zasedání ZO č. 7/2015 ze dne 22. 6. 2015

7. 9. 2015 ZO schvaluje výsledek výběrového řízení VZMR Stavební úpravy sociálních zařízení po havárii v ZŠ Ochoz u Brna a pověřuje starostku uzavřením smlouvy o dílo s firmou HUK instalace, s. r. o. – **Splněno.**
7. 10. 2015 ZO schvaluje uzavření smlouvy o věcném břemeni č. BM-014330031840/001 a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – **V řešení.**
7. 11. 2015 ZO schvaluje uzavření smlouvy o věcném břemeni č. BM-014330031950/001 a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – **V řešení.**
7. 12. 2015 ZO schvaluje uzavření smlouvy o věcném břemeni č. BM-014330032948/001 a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – **V řešení.**
7. 13. 2015 ZO schvaluje vydání kladného vyjádření obce ke zřízení vodovodní přípojky na parc. č. 218/2 v k. ú. Ochoz u Brna. – **Odesláno.**
7. 14. 2015 ZO schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí auditorických služeb na kal. rok 2015 s firmou TOP AUDITING, s. r. o., a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – **Smlouva uzavřena.**
7. 19. 2015 ZO schvaluje prodej has. auta ŠKODA 706 RTH AKV za cenu 45 000 Kč a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy. – **Kupní smlouva uzavřena, vůz prodán včetně provedení přepisu.**
7. 21. 2015 ZO pověřuje starostku obce uzavřením potřebných smluv pro realizaci projektu Vybudování dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu pro MŠ (smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace, příkazních smluv na autorský a technický dozor, příkazní smlouvu na zajištění organizace veřejné zakázky firmou TENERA Servis, s. r. o.). – **Uzavřena sml. s firmou TENERA, ostatní průběžně v řešení.**
7. 23. 2015 ZO schvaluje účelově vázané navýšení neinvestičních prostředků poskytovaných zřizovatelem školy pro ZŠ a MŠ Ochoz u Brna, přísp. org., do výše 130 000 Kč, které bude obci řádně vyúčtováno. – **Fin. prostředky odeslány na BÚ školy.**
7. 24. 2015 ZO schvaluje zápis sídla organizace SDH Ochoz u Brna, na adresu Ochoz u Brna č. 440, 664 02. – **Obcí vystavena potvrzení předána starostovi SDH Ochoz u Brna k dořešení.**
7. 25. 2015 ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. 030692/15/OKH ve výši 900 000 Kč na zakoupení hasičského zásahového vozu typu CAS - TATRA 815-2 PR 40 4x4. – **Smlouva uzavřena.**
7. 26. 2015 ZO schvaluje zveřejnění záměru na prodej obecního pozemku p. č. 2190 v k. ú. Ochoz u Brna o výměře 268 m². – **Záměr řádně vyvěšen na úřední desce.**



7. 28. 2015 ZO schvaluje prodej obecního pozemku p. č. 2172 v k. ú. Ochoz u Brna o výměře 330 m² za cenu 82 500 Kč a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy. – **V řešení.**

Kontrolu přijatých usnesení provedl Vlastimil Čoupek – předseda kontrolního výboru.

ZO bere na vědomí kontrolu přijatých usnesení ze zasedání ZO konaného dne 22. 6. 2015 – usnesení č. 8.5.2015.

2. Zprávy z výborů

Zprávy z výboru:

- Plánovacího - přednesl předseda výboru.

Zpráva bude přílohou zápisu zasedání ZO (Příloha č. 1).

ZO bere na vědomí zprávu plánovacího výboru – usnesení č. 8.6.2015.

3. Stavební záležitosti

II/373 - Ochoz průtah 2. stavba – aktuální informace

V červenci byly započaty práce na objízdných trasách. Občané jsou o potřebných záležitostech průběžně informováni všemi způsoby, které má obec k dispozici. Bohužel se mnohé věci mění – ne z důvodu ani k radosti obce. Objízdna trasa „stará cesta“ bude sloužit pro průjezd autobusů hromadné linkové dopravy, vozidlům IZS, vjezd na tuto cestu bude na základě vydaných povolenek umožněn občanům, kteří bydlí podél této komunikace, občanům Pastýřek, kteří mají možnost parkování v zahradě podél staré cesty a podle možností zhotovitele stavby případně dalším občanům Pastýřek, kteří jsou nejvíce zasaženi stavbou.

Chce-li někdo z občanů Pastýřek zbudovat přípojky nebo je alespoň dovést na vlastní pozemek, je nutno urychleně postupovat oficiální cestou – projekt + žádosti o vyjádření, povolení.

Parkoviště vedle ČS bylo vedením ČS poskytnuto k parkování prioritně vozidel obyvatel ulice Pastýřky. Po úplné uzavírce silnice II/373 bude možné omezeně parkovat pod křižovatkou Pastýřky směrem k Votrubům, ale nelze komunikaci parkujícími vozy zablokovat až k domům a bránit dopravní obslužnosti obyvatel této části obce.

Řeší se stížnost na stávající stav dešťové kanalizace a obavy z napojení kanalizace z rekonstruovaného úseku silnice Pastýřky. V minulém týdnu proběhlo čištění a kamerové zkoušky vybraných míst – intenzivně spolupracovat správce stavby Ing. J. Maisner. Souběžně s tím je zadán kontrolní výpočet kapacity dešťové kanalizace u projekční firmy – zajišťuje SÚS JmK.

Stav a způsob řešení opravy jednosměrné ulice v úseku kolem autobusové zastávky si vyžádal zhruba dvoudenní zdržení prací. Tato komunikace bude prozatímne upravena pro objížděku.

Dále bude zpracován návrh a rozpočet na provedení dokonalejší opravy komunikace. Tento se však bude realizovat mimo akci průtah obcí a obec bude pravděpodobně žádána o finanční spolupráci – k navýšení a nadměrnému vyboulení povrchu došlo po provedení kanalizace (kanalizační vpusti uprostřed vozovky jsou vysoko) a následném zapravení komunikace.

Dopravní obslužnost obce - v době uzavírky jednosměrky a v době následující uzavírky (slepá ulice - Brněnská směrem do křižovatky Pastýřky) nebude linka 201 zajiždět na zastávku u obecního úřadu. Až bude v platnosti úplná uzavírka průjezdu obcí, bude spoj 201 jezdit v obou směrech kolem OÚ.

Stavební práce v budově ZŠ

Rekonstrukce sociálních zařízení. Hotová je výměna hlavních odpadů v budově, doplnění vodoinstalace a příprava pro předpokládaná budoucí stejná sociální zařízení v přízemí, výměna elektrorozvodů v místnostech soc. zařízení, příprava pro výměnu toalet, obklady v místnostech soc. zařízení, vývod hlavního odpadu a vodoinstalace na půdu.

Příprava učebny – hotové jsou elektrorozvody, instalace svítidel, dovedení vodoinstalace, dokončovat se bude umyvadlo, stavební uzavření dveřního prostoru mezi učebnami.

V rámci přípravy projektové dokumentace na budovu základní školy došlo k jejímu zaměření.
ZO bere na vědomí informace starostky o probíhajících stavebních činnostech - usnesení č. 8.7.2015.

4. Prodej obecního pozemku parc. č. 2190 v k. ú. Ochoz u Brna

Záměr obce prodat uvedený pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce. Žadatelka o koupi pozemku dodala na obec návrh kupní smlouvy. Za pozemek o výměře 268 m² žadatelka nabízí 69.680 Kč (260 Kč/m²). Ve věci koupě pozemku jedná žadatelka s obcí již od roku 2014. Dřívějšímu prodeji bránilo vložení nemovitého majetku obce do zástavy u ČMZRB.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 8.8.2015.

5. Žádost o povolení k provozování výherních hracích automatů

Žadatel o povolení plánuje umístění výherních hracích automatů v restauraci na Pastýrkách a provozování části této restaurace jako herny. Ve své žádosti uvádí, že se herna bude nacházet na okraji obce, neměla by mít tudíž negativní vliv na obec. Dále uvádí možný finanční přínos do obecního rozpočtu.

Starostka předkládá zastupitelům žádost na zvážení, vyjádření se a rozhodnutí ve věci.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání zamítavého stanoviska k žádosti o povolení k provozování výherních hracích automatů.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 8.9.2015.

6. Návrh OZV – Zákaz provozování loterií a jiných podobných her na celém území obce

Starostka obce předložila zastupitelům návrh OZV č. 3/2015, kterou se stanoví zákaz provozování loterií a jiných podobných her na celém území obce. Svůj návrh stručně zdůvodnila obavou z nárůstu podobných žádostí s ohledem na zákazy těchto provozoven v městě Brně. Ochoz je z městské části Líšeň nejbližší venkovskou lokalitou. Provozování výherních hracích automatů může obci a občanům způsobit řadu obtíží - finanční problémy, závislost hráčů, zhoršení bezpečnosti v obci, atd., kterým by bylo vhodné předejít. Připravený návrh vyhlášky byl odeslán na kontrolu a právní posouzení na min. vnitra. Závěr MV (odbor veřejné správy, dozoru a kontroly) - návrh OZV je v souladu se zákonem

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2015, kterou se stanoví zákaz provozování loterií a jiných podobných her na celém území obce.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 8.10.2015.

7. Návrh Nařízení obce, kterým se vydává tržní řád

Starostka obce přeložila zastupitelům návrh Nařízení obce č. 1/2015, kterým se vydává tržní řád. Návrh nařízení obce obsahuje v bodě 7. zákaz podomního a pochůzkového prodeje a poskytování služeb. Zákaz je činěn s ohledem na převažující veřejný zájem občanů naší obce se zřetelem na zajištění bezpečnosti v obci, ochranu bezpečnosti všech obyvatel a jejich majetku, zejména pak seniorů.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje Nařízení obce č. 1/2015, kterým se vydává tržní řád.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 8.11.2015.

8. Výběrové řízení VZMR – kompostéry a drtič větví v rámci projektu OPŽP

Příjem nabídek uchazečů byl ukončen 13. 7. Přijaty byly nabídky dvou firem. Jednu nabídku však hodnotící komise musela vyloučit z důvodu nesplnění všech požadavků zadávací dokumentace, zejména pro nedodržení technické specifikace nabízených kompostérů. Nabídka firmy ELKOPLAST CZ, s. r. o., byla v pořádku. Celková hodnota nabídky činila 570 000 Kč bez DPH. Hodnotící komise doporučuje zastupitelstvu schválení firmy ELKOPLAST CZ, s. r. o., za vítěze výběrového řízení.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje firmu ELKOPLAST CZ, s. r. o., za vítěze výběrového řízení VZMR v rámci plnění projektu OPŽP „Pořízení kompostérů a drtiče větví v obci Ochoz u Brna“ a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato - usnesení č. 8.12.2015.

9. Různé, popř. dodatečně zařazené body jednání

Různé – informace:

Starostka obce podala zastupitelům a návštěvníkům zasedání tyto informace:

- Plánovaná **oprava části místní komunikace od křížku k fotbalovým kabinám** – alespoň v nezbytném rozsahu. Projektování dešťové kanalizace – zatím nesouhlas některých vlastníků, přes jejichž pozemky byla dešťová kanalizace navržena.
- Plánovaná **úprava mostku přes potok u fotbalových kabin** s provedením souvisejících terénních úprav.
- **Dopravní obslužnost obce – Informace z Kordisu z 15. 7.:** „Co se týče nových spojů zejména na lince 202, tak si myslím, že mám pro Vás relativně dobrou zprávu. Aktuálně máme s Jihomoravským krajem vyčleněnu určitou částku na zajištění těchto výkonů. Nyní ještě řešíme s dopravcem BusLine, jestli by některé tzv. režijní přejezdy nebyl ochoten zajistit na vlastní náklady. Pak bychom Vám připravili jízdní řád k připomínkování. Předpokládám, že by začal platit od 30. 8. 2015 (změnový termín jízdních řádů).“
- Jsou hotovy energetické průkazy pro budovy OÚ, ZŠ, MŠ.
- Probíhá **výběrové řízení VZMR Vybudování dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu pro MŠ Ochoz u Brna**. Termín ukončení příjmu nabídek je stanoven na 3. 8. v 16 hodin.
- S ohledem na probíhající stavbu silnice a související dopravu rodičů **se řeší prodloužení provozu ŠD a MŠ do 16.30 hodin**. Pan ředitel připravil tuto verzi provozu. Finanční stránka (navýšení mzdových prostředků - bude vyčísleno a předloženo obci, pokud by finance na mzdy od JmK nebyly dostačující).

ZO bere na vědomí informace podané starostkou v bodě Různé – usnesení č. 8.13.2015.

Stavy na bankovních účtech k 17. 7. 2015

Komerční banka	21 838 049,69 Kč
Česká spořitelna	605 075,90 Kč
ČMZRB	2 746,91 Kč
Česká národní banka	410 763,79 Kč
Celkem	22 856 636,29 Kč

Úvěry obce k 17. 7. 2015

Česká spořitelna	2 624 999,82Kč
ČMZRB	4 365 874,00Kč
Celkem úvěry	6 990 873,82Kč

ZO bere na vědomí stavy na bankovních účtech a zůstatky úvěrů a půjček ke dni 17. 7. 2015 – 8. 14. 2015.

10. Rozprava

Požadavek na opravu mostku Na Hrázi.

Dotaz na opravu mostku před OÚ.

A. Kovaříková – stav byl zkontrolován s p. Karbanovou ze SÚS, ta uvedla, že je nutné kovové prvky natřít a teprve pak dobetonovat.

V. Čoupek se vyjádřil k jednosměrce. Pozemkově se jedná o majetek obce, ale těleso silnice je ve správě SÚS. Požadavek občanů na nezvyšování úrovně silnice je v pořádku.

A. Kovaříková uvedla, že ve spodní části této silnice nebude povrch silnice zvyšován, důvodem je nesouhlas občanů přilehlých nemovitostí a zejména havarijní stav dešťové kanalizace.

Stížnost občanů na vjíždění kamionů do jednosměrky.

V. Čoupek uvedl, že v roce 2006 bylo domluveno, že SÚS provede rekonstrukci jednosměrky a následně bude tato silnice převedena do správy obce.

L. Mikulica se dotázal, zda by bylo možné více omezit hmotnost vozidel vjíždějících do jednosměrky.

V. Čoupek odpověděl – s ohledem na požadavek obce na dopravní obslužnost autobusovými linkami nejspíš možné není.

R. Drochytka uvedl, že grant na výsadbu stromů nebyl získán. Ekologický odbor ve spolupráci s plánovacím výborem se pokusí získat dotační prostředky z jiných dotačních fondů.

R. J. nabídl možnost zprostředkovat nákup stromků v Šebrově.

Návrh, aby technici dopravců po dobu dopravních omezení vymazali ze softwaru autobusů na lince 201 zastávku u OÚ.

11. Přijatá usnesení z jednání ZO č. 8/2015 ze dne 20. 7. 2015 konaného v 18 hodin v restauraci Na kovárně

- | | |
|-------------|---|
| 8. 1. 2015 | ZO schvaluje zapisovatele Ondřeje Mlejnka. |
| 8. 2. 2015 | ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jana Mikysku a Vlastimila Čoupka. |
| 8. 3. 2015 | ZO schvaluje přesunutí bodu 8 (Návrh na poskytnutí sociálního příspěvku seniorům na platbu obědů - přípravu a rozvoz obědů zajišťuje místní restaurační zařízení) do programu příštího zasedání |
| 8. 4. 2015 | ZO schvaluje upravený program zasedání ZO č. 8/2015. |
| 8. 5. 2015 | ZO bere na vědomí kontrolu přijatých usnesení ze zasedání ZO konaného dne 22. 6. 2015. |
| 8. 6. 2015 | ZO bere na vědomí zprávu plánovacího výboru. |
| 8. 7. 2015 | ZO bere na vědomí informace starostky o probíhajících stavebních činnostech. |
| 8. 8. 2015 | ZO schvaluje prodej obecního pozemku p. č. 2190 v k. ú. Ochoz u Brna o výměře 268 m ² za cenu 69 680 Kč a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy. |
| 8. 9. 2015 | ZO schvaluje vydání zamítavého stanoviska k žádosti o povolení k provozování výherních hracích automatů. |
| 8. 10. 2015 | ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2015, kterou se stanoví zákaz provozování loterií a jiných podobných her na celém území obce. |
| 8. 11. 2015 | ZO schvaluje Nařízení obce č. 1/2015, kterým se vydává tržní řád. |
| 8. 12. 2015 | ZO schvaluje firmu ELKOPLAST CZ, s. r. o., za vítěze výběrového řízení VZMR v rámci plnění projektu OPŽP „Pořízení kompostérů a drtiče větví v obci Ochoz u Brna“ a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy. |
| 8. 13. 2015 | ZO bere na vědomí informace podané starostkou v bodě Různé. |

8. 14. 2015 ZO bere na vědomí stavy na bankovních účtech a zůstatky úvěrů a půjček ke dni 17. 7. 2015.

Závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast na jednání a ukončila zasedání zastupitelstva obce v 19.44 hodin.

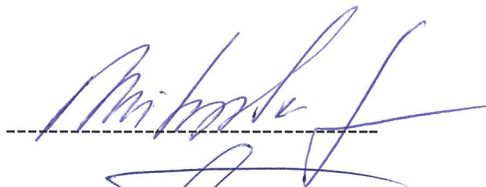
V Ochozi u Brna dne 20. 7. 2015

Zapisovatel:

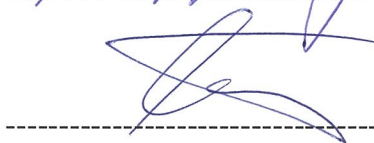

Ondřej Mlejnek

Ověřovatelé zápisu:

Jan Mikyska

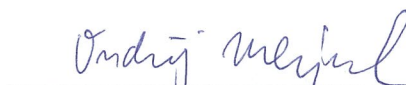


Vlastimil Čoupek




Alena Kovaříková
starostka




Ondřej Mlejnek
1. místostarosta

Presenční listina z jednání Zastupitelstva obce v Ochozi u Brna č. 8. ze dne 20. 7. 2015
konaného v 18. hodin v restauraci Na Kovárně

Alena Kovaříková

.....
A. Kovaříková

Ondřej Mlejnek

.....
Ondřej Mlejnek

Dana Blatná

.....
omluvena

Jan Mikyska

.....
Jan Mikyska

Libor Mikulica

.....
Libor Mikulica

Vlastimil Čoupek

.....
Vlastimil Čoupek

Lubomír Polák

.....
omluvena

Ladislav Klusáček

.....
omluvena

Radek Drochytka

.....
Radek Drochytka

Zápis z deváté schůze plánovacího výboru

Ochoz u Brna, OU, 2. 6. 2015, 18:00-20:00

Přítomni: Ondřej Mlejnek, Filip Kříž, Tereza Kočíčková, Zdeněk Suchomel, Tomáš Zeman,
Markéta Červinková

Omluven: Martin Böhm

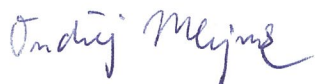
Hlavním cílem schůze byla příprava prezentace přípravy PRO a výsledků dotazníkových šetření občanům obce na setkání, které se uskutečnilo v pondělí 8. června v sále Orlovný v Ochozi u Brna. Členové výboru si následujícím způsobem rozdělili jednotlivé části prezentace: úvod – Tomáš Zeman, výsledky dotazníkového šetření mezi občany obce – Ondřej Mlejnek, výsledky dotazníkového šetření mezi spolky – M. Červinková, zapojení žáků ZŠ – Z. Suchomel, zápis dotazů občanů – F. Kříž. T. Kočíčková se z veřejné schůze omluvila. Sraz na chystání sálu byl stanoven na 18:00. Zahájení schůze na 19:00. Členové výboru si rozdělili připravené pozvánky, které rozdají do jednotlivých domů.

O. Mlejnek dále poukázal na konkrétní nedodělky v jednotlivých kapitolách analytické části PRO a poprosil autory těchto kapitol o jejich doplnění.

O. Mlejnek se ve středu 10. června zúčastní konference ve Velké Bystřici věnované strategickému plánování rozvoje obcí a o příspěvcích na této konferenci bude informovat členy výboru.

Další schůze výboru je plánována na úterý 30. června. Na programu bude prezentace O. Mlejnkova z konference ve Velké Bystřici a stanovení dalšího harmonogramu práce na PRO.

V Ochozi u Brna 29. června 2015



Zapsal: Ondřej Mlejnek



Ověřil: Tomáš Zeman