

Zápis č. 3/2025
ze zasedání zastupitelstva obce Ochoz u Brna dne 24. 3. 2025 konaného
od 18:00 hodin na OÚ, Ochoz u Brna

Zahájení

Starostka obce Eva Drochytková zahájila jednání ZO v 18:02 hodin za osobní přítomnosti 8 zastupitelů obce.

Omluven: Jiří Ševčík

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Bylo přítomno: 10 hostů

Po zahájení starostka informovala přítomné, že o průběhu zasedání zastupitelstva obce je pořizován zvukový záznam, který bude následně zveřejněn na stránkách obce.

1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program

Návrh na zapisovatele: Radka Sojková

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje na zapisovatele Radku Sojkovou.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2024-01

Ověřovatelé zápisu: Martina Pešková, Ondřej Mlejnek

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Martinu Peškovou a Ondřeje Mlejnk.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 1/2025-02

Program ZO byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ v Ochozi u Brna. Jsou podány následující návrhy na změnu – vymazává se bod 7.2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – optika CETIN. Zařazují se body 6.5. Demolice stávajícího objektu na p.č. st. 440, nový bod 7.2 Žádost o rozdělení hospodářského výsledku Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 3/2025:

Zahájení

- 1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program**
- 2. Kontrola usnesení**
- 3. Zprávy z výborů**
- 4. Odstoupení člena sociálního výboru**
- 5. Dotace/finanční dary z rozpočtu obce**
- 6. Stavební věci, vše k. ú. Ochoz u Brna**
 - 6.1. Odstranění části RD a doplňkových staveb parc. č. 958**
 - 6.2. Stavební úpravy a přístavba RD, parc. č. 958**
 - 6.3. Novostavba RD, parc. č. 68/1, 139/7**
 - 6.4. Doplňkové stavby parc. č. 1063/4, 1001/1 a 1001/2**
 - 6.5. Demolice stávajícího objektu na p.č.st. 440**
- 7. Žádosti, záměry, vše k. ú. Ochoz u Brna**
 - 7.1. Žádost o převod silnice III/37368 Ochoz – spojka (na parc. č. 2230/1)**

7.2. Žádost o rozdělení hospodářského výsledku Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna

8. Různé

8.1. Stanovy Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko

8.2. Obecně závazná vyhláška, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 1/2016 stanovující podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů

9. Rozprava

10. Přijatá usnesení

Závěr

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2025-03

2. Kontrola přijatých usnesení

Kontrolu přijatých usnesení provedl předseda kontrolního výboru Ondřej Mlejnek.

Přijatá usnesení z jednání ZO č. 2/2025 ze dne 24. 2. 2025

2/2025-04	ZO schvaluje zprávu o inventarizaci majetku závazků a pohledávek k 31. 12. 2024.
2/2025-05	ZO schvaluje Lubomíra Poláka (LLstav), IČO: 75796180 jakožto dodavatele opravy márnice na hřbitově v Ochozi u Brna s vysoutěženou částkou 283 881 Kč (neplátce DPH) za realizaci díla a pověřuje starostku uzavřením smlouvy o dílo s tímto dodavatelem. – Smlouva podepsána dne 3. 3. 2025
2/2025-06	ZO schvaluje smlouvu o dílo na správu a údržbu dešťové kanalizace uzavíranou s Vodárenskou akciovou společností, a. s., a to za paušální částku 228 440 Kč + příslušná sazba DPH/rok a pověřuje starostku uzavřením smlouvy s tímto dodavatelem. – v řešení. Bude řešeno ve spolupráci ze Svazkem Bílovicko
2/2025-07	ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení Změny č. I Územního plánu Ochoz u Brna, který obsahuje provedení standardizace územního plánu v souladu s platnou legislativou, a to za částku 199 940 Kč bez DPH (tj. 241 927,40 Kč vč. DPH), cena díla se tak o tuto částku navyšuje a činí celkem 377 940 Kč bez DPH (tj. 457 307,40 Kč vč. DPH) a pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku. – Smlouva podepsána dne 28. 2. 2025
2/2025-08	ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 2229/50, 2229/59, 2229/66, 350/1, vše k.ú. Ochoz u Brna, a to pro stavbu „Ochoz u Brna, p.č. 68/1, přípNN, Rádsetoulal“ za částku 2 000 Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – Smlouva podepsána dne 21. 3. 2025
2/2025-09	ZO bere na vědomí oznámení o ukončení činnosti kronikáře obce a pověřuje starostku vyhlášením výběrového řízení na tuto pozici. – Výběrové řízení vyhlášeno
2/2025-10	ZO schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1663/61, zahrada o výměře 27 m ² , k.ú. Ochoz u Brna, a to duplicitnímu vlastníkovi tohoto pozemku za částku stanovenou posudkem. – Záměr zveřejněn dne 19. 3. 2025

ZO bere kontrolu přijatých usnesení na vědomí.

3. Zprávy z výborů

3.1. Zprávy z výborů

Předsedové výborů byli vyzváni k přednesení zpráv z výborů. Byla přednesena zpráva z plánovacího, kulturního a stavebního výboru.

Zprávy jsou jako **příloha č. 1** nedílnou součástí tohoto zápisu.

ZO bere zprávy z výborů na vědomí

4. Odstoupení člena sociálního výboru

Na obec byl dne 5. 3. 2025 doručen email s tím, že člen sociálního výboru pan Jiří Lhotecký odstupuje z funkce člena sociálního výboru. Starostka poděkovala za dosavadní činnost ve výboru. Předsedkyně sociálního výboru sdělila, že sociální výbor projde změnami a na dalším zasedání ZO budou jmenováni noví členové.

ZO bere odstoupení člena sociálního výboru na vědomí

5. Dotace/finanční dary z rozpočtu obce

Starostka předala slovo předsedkyni kulturního výboru, aby seznámila přítomné s žádostmi a rozdělením finančních prostředků.

Předsedkyně sdělila, že pro letošní rok byla k rozdělení částka 600 000 Kč. Bylo doručeno celkem 16 žádostí o dotaci z rozpočtu obce a kulturní výbor navrhuje schválit rozdělení následovně:

	Žadatel	Požadovaná částka	Navrženo ke schválení
1.	Orel jednota Ochoz u Brna	40 000,00 Kč	30 000,00 Kč
2.	Michael Vidura, Slámafest	13 500,00 Kč	10 000,00 Kč
3.	ZO ČSV, z. s., Bílovice nad Svitavou	10 000,00 Kč	5 000,00 Kč
4.	TJ Ochoz u Brna, z. s.	181 680,00 Kč	145 000,00 Kč
5.	Jan Kučera, Okolo Ochoze	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
6.	Římskokatolická farnost Ochoz u Brna	10 000,00 Kč	7 000,00 Kč
7.	Zdeňka Petlachová, Senior klub	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč
8.	ZO ČZS Ochoz u Brna	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
9.	Ochozská chasa, z. s.	35 000,00 Kč	35 000,00 Kč
10.	Antonín Filouš, Ostatkový výbor	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
11.	Divadelní spolek Ochoz o. s.	20 000,00 Kč	17 000,00 Kč
12.	Junák – český skaut, středisko Pozořice, z. s.	130 000,00 Kč	100 000,00 Kč
13.	Jana Žáčková Velikonoční jarmark	12 000,00 Kč	10 000,00 Kč
14.	Sbor dobrovolných hasičů Ochoz u Brna	46 500,00 Kč	25 000,00 Kč
15.	AVZO TŠČ Ochoz u Brna, p. s.	38 000,00 Kč	20 000,00 Kč
16.	Lesní kruh, z. s.	15 000,00 Kč	9 000,00 Kč
	Celkem žádosti	598 680,00 Kč	460 000,00 Kč

Nevyužitá rezerva bude poskytnuta v případě podání dalších žádostí spolků.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje poskytnutí dotace spolkům dle tabulky, která je součástí tohoto zápisu č. 3/2025.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2025-04

Linka bezpečí si podala žádost o finanční příspěvek ve výši 7 500 Kč na podporu linky, která se zabývá pomocí dětem, které se potýkají s psychickými problémy. Naše obec přispívala na jejich podporu i v loňském roce.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje finanční příspěvek – dar ve výši 7 500 Kč na podporu činnosti Linky bezpečí, z. s., IČO 61383198, pro rok 2025.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2025-05

Zdravotní klaun, o. p. s., si podala žádost o finanční příspěvek/dar v nespecifikované výši na podporu činnosti, která pomáhá dětským a geriatrickým pacientům procházet procesem léčby s úsměvem, a přispívá tak ke zlepšení zdravotního stavu pacientů.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje finanční příspěvek – dar ve výši 5 000 Kč na podporu činnosti Zdravotní klaun, o. p. s., IČO 26547953, pro rok 2025.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2025-06

6. Stavební věci, vše k. ú. Ochoz u Brna

6.1. Odstranění části RD a doplňkových staveb parc. č. 958

Stávající rodinný dům je dvoupodlažní, částečně podsklepený se sedlovou a navazující pultovou střechou. Uliční část nepřiléhá uliční čáře, před domem se nachází předzahrádka s opěrnou kamennou zdí. Před demolicí bude provedeno vymezení ohroženého prostoru, tj. prostoru pro demolici stavby. Bude zamezeno přístupu nepovolaných osob. Veškeré demolované části a objekty se nachází v rámci pozemku – nádvoří, okolní pozemky nebudou dotčeny. V rámci demolice budou zrušeny přípojky plynu, vodovodu a kanalizace. Nové přípojky budou řešeny samostatnou částí projektové dokumentace stavebních úprav a přístavby rodinného domu. Objekty a jejich části určené k demolici jsou staticky nezávislé na okolních stavbách. K žádosti je přiložena Projektová dokumentace pro odstranění stavby + plná moc.

Stanovisko stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska za podmínky doložení vyjádření majitele sousedního pozemku k možnému narušení statiky objektu na tomto sousedním pozemku a jeho vyjádření k plánované rekonstrukci.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k záměru „Odstranění části RD a doplňkových staveb parc. č. 958, k.ú. Ochoz u Brna“ za podmínky doložení vyjádření majitele sousedního pozemku k možnému narušení statiky objektu na tomto sousedním pozemku.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	1
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2025-07

Pro: Eva Drochytková, Alena Pírková, Hana Hudcová, Martina Pešková, Kamil Beránek, Ladislav Klusáček, Ondřej Mlejnek

Proti: --

Zdržel se: Libor Mikulica

6.2. Stavební úpravy a přístavba RD, parc. č. 958

Předmětem žádosti je stavba, u které jsou řešeny stavební úpravy stávajícího rodinného domu a přístavba. Jedná se o trvalou stavbu určenou k bydlení. Stavba je dvoupodlažní, částečně podsklepená, s obytnou půdou.

Hlavní stávající objekt je zděná stavba z cihel plných pálených s betonovými základy a dřevěnými trámovými stropy, krokrovým krovem a skládanou keramickou krytinou. Střešní konstrukce stávající stavby bude nová. Přístavba je navržena jako zděná stavba z pěnositých tvárníc s betonovými základy, s pultovou střechou ze sbíjených vazníků s foliovou krytinou, vazníky zároveň tvoří nosnou konstrukci stropu přístavby. K žádosti je přiložena Projektová dokumentace pro povolení záměru / stavby.

Jedná se o navazující projekt na projekt odstranění stavby, proto jej stavební výbor řešil společně s žádostí o odstranění stavby a zaujal souhrnné stanovisko, které bylo uvedeno výše.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Stavební úpravy a přístavba RD, parc. č. 958, k. ú. Ochoz u Brna“ za podmínky doložení vyjádření majitele sousedního pozemku k plánované rekonstrukci.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2025-08

6.3. Novostavba RD, parc. č. 68/1, 139/7

Předmětem řešení je novostavba rodinného domu včetně zpevněných ploch, přípojek inženýrských sítí (vody, kanalizace a venkovní rozvody NN), akumulární nádrže, vsakovacího objektu, sjezdu na komunikaci a oplocení. K žádosti je přiložena projektová dokumentace pro povolení stavby.

Stanovisko stavebního výboru: vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska za podmínky doložení vyjádření majitele pozemku, přes který bude realizován vjezd na pozemek žadatele.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru „Novostavba RD, parc. č. 68/1, 139/7, k. ú. Ochoz u Brna“ za podmínky doložení vyjádření majitele pozemku, přes který bude realizován vjezd na pozemek žadatele.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2025-09

6.4. Doplnkové stavby parc. č. 1063/4, 1001/1 a 1001/2

Předmětem této žádosti jsou tři stavební objekty:

SO 01 – přístavba – jedná se o jednoduchý kvádr s plochou střechou přičleněný ke stávající hmotě rodinného domu. Přístavba je umístěna za domem, neobjevuje se v dálkových pohledech.

SO 02 – pergola / dřevník – je umístěn na hranici sousedního pozemku, tvoří „plot“ mezi sousedy. Jedná se o jednoduchý kvádr, otevřený ze tří stran, s plochou střechou.

SO 03 – sklad a přístřešek – zadní opěrná stěna slouží k zajištění stability svažitého terénu – konstrukčně se jedná o pohledový železobeton. K této stěně bude přiléhat sklad z dřevěného konstrukčního systému „two by four“ s pohledovými palubkami v přírodní barvě z vnější strany.

Žádost navazuje na předchozí žádost z roku 2024. Předložená dokumentace byla upravena tak, aby vyhověla požadavkům ze stanoviska stavebního výboru k této původní žádosti.

K žádosti je přiložena Projektová dokumentace pro povolení stavby.

Stanovisko stavebního výboru: vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Doplňkové stavby parc. č. 1063/4, 1001/1 a 1001/2 v k. ú. Ochoz u Brna“.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2025-10

6.5. Demolice stávajícího objektu na p.č. st. 440

Objekt dotčený bouracími pracemi je ve špatném technickém stavu. Nosné konstrukce jsou v nevyhovujícím stavu, z tohoto důvodu se investor rozhodl pro jeho demolici. Vzhledem k bezpečnosti při provádění bouracích prací bude k demolici použito demoliční techniky. Vjezd k objektu určenému k demolici, je umožněn ze stávající komunikace parc. č. 2229/47. Odstranění řešeného objektu nebude mít dopad na okolní stavby. Před zahájením bouracích prací bude vymezen ohrožený prostor a zajištěn proti vstupu nepovolaných osob. Při demolici bude nutné dbát, aby nebylo okolí ohrožováno prachem. K žádosti je přiložena mj. projektová dokumentace pro odstranění stavby.

Stanovisko stavebního výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k záměru „Demolice stávajícího objektu na p.č. st. 440 v k. ú. Ochoz u Brna“.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2025-11

7. Žádosti, záměry, vše k. ú. Ochoz u Brna

7.1. Žádost o převod silnice III/37368 Ochoz – spojka (na parc. č. 2230/1)

Jedná se o žádost SÚS JMK o stanovisko k převodu silnice III/37368 Ochoz – spojka, včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví obce Ochoz u Brna. Pozemek p. č. 2230/1 v k. ú. Ochoz u Brna, který je tělesem silnice III/37368 zastavěn, je ve vlastnictví obce Ochoz u Brna. Dle předchozích jednání zůstane mostní objekt ev. č. 37368-1 součástí silnice II/383 a bude v majetku SÚS JMK.

Stanovisko stavebního výboru: vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska za podmínky provedení opravy komunikace na základě řádné diagnostiky, včetně vývrtů do skladby vozovkového souvrství a provedení pasportizace nemovitostí podél předávané komunikace před zahájením prací na této opravě.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k převodu silnice III/37368 Ochoz – spojka (na parc. č. 2230/1 v k. ú. Ochoz u Brna) za podmínky provedení komplexní opravy komunikace zaručující dlouhodobou životnost, a to na základě řádné diagnostiky, včetně vývrtů do skladby vozovkového souvrství a provedení pasportizace nemovitostí podél předávané komunikace před zahájením prací na této opravě, převzetí se netýká mostního objektu ev. č. 37368-1.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2025-12

7.2. Žádost o rozdělení hospodářského výsledku Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna

Hospodářský výsledek z hlavní činnosti ZŠMŠ Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, p. o., za rok 2024 činí 104 634,76 Kč. S ohledem na uvedené škola žádá o převod zisku z hlavní činnosti do rezervního fondu.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO bere na vědomí hospodářský výsledek Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, p. o., za rok 2024 a schvaluje převod zisku z hlavní činnosti této p. o., a to do rezervního fondu této p. o.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2025-13

8. Různé

8.1. Stanovy Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko

Jedná se o znovuschválení stanov Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, které jsme schvalovali v loňském roce usnesením 6/2024-25 ze dne 27. 5. 2024, a to z důvodu přistoupení obcí, aby tyto stanovy mohly být registrovány u JMK.

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje návrh nového znění stanov Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IČO 494 58 833, se sídlem Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice (dále i jen „Svazek“), ve znění, které tvoří přílohu tohoto usnesení, a pověřuje starostku obce, aby na valné hromadě Svazku, která bude rozhodovat o přijetí tohoto nového znění stanov Svazku, hlasovala pro jeho přijetí.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2025-14

8.2. Obecně závazná vyhláška, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 1/2016 stanovující podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů

Od 1. března 2025 vstoupila v platnost novela zákona o ochraně ovzduší, která mimo jiné upravuje pravidla pro spalování zahradního odpadu. Podle nového znění §16 zákona je možné v otevřeném ohništi spalovat pouze suché rostlinné materiály, které nejsou znečištěné chemikáliemi nebo jinými cizorodými látkami, a to pouze v případech, že se nejedná o likvidaci tohoto materiálu podle zákona o odpadech. Zlikvidovat starou trávu, listí nebo větve, je tak třeba provést jiným způsobem, než spálením na zahrádce – nejvhodnějšími způsoby jsou kompostování, štěpkování, či sušení větví na oheň (cca 6 měsíců).

Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 1/2016 stanovující podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení bylo přijato – usnesení č. 3/2025-15

9. Rozprava

Místostarostka informovala o stavech na bankovních účtech k dnešnímu dni.

Stavy na bankovních účtech ke dni 24. 3. 2025

Komerční banka	128 386,02 Kč
Česká národní banka I.	321 588,49 Kč
Česká národní banka II.	465,60 Kč
ČSOB běžný	1 889 532,00 Kč
ČSOB spořicí	12 523 974,14 Kč
ČSOB termínovaný měsíční	15 220 984,27 Kč
ČSOB termínovaný roční	5 000 000,00 Kč
Celkem	35 084 930,52 Kč
ČSOB úvěr splátka	- 34 445 000,00 Kč

Předsedkyně kulturního výboru pozvala na blížící se akce:

- 27. 3. přednáška o Řecku
- 31. 3. setkání k projektu dětské hřiště Zákazanec
 - 1. 4. Komunikace s úřadem z pohodlí domova
 - 4. 4. Workshop-jarní věnec
 - 5. 4. Den země (Skauti)
 - 5. 4. Velikonoční pečení perníčků
 - 6. 4. Velikonoční jarmark
 - 7. 4. Jarní bazárek
- 10. 4. Přednáška o výzkumu jeskyně Švédův stůl
- 11. 4. Angličtina pro dospělé
- 25. 4. Workshop-jarní věnec
- 26. 4. Angličtina pro děti
- 26. 4. Sběr železného šrotu
- 28. 4. Zasedání ZO
- 3. 5. Velkoobjemový a nebezpečný odpad

Libor Mikulica oznámil rezignaci k 31. 3. 2025 na funkci zastupitele obce. Důvody jsou součástí zvukového záznamu.

Diskuse je součástí zvukového záznamu.

10. Přijatá usnesení

Přijatá usnesení z jednání ZO č. 3/2025 ze dne 24. 3. 2025

3/2025-01	ZO schvaluje na zapisovatelku Radku Sojkovou.
3/2025-02	ZO schvaluje ověřovatele zápisu Martinu Peškovou a Ondřeje Mlejnka
3/2025-03	Hlasování o návrhu usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO č. 3/2025: Zahájení 1. Zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program 2. Kontrola usnesení 3. Zprávy z výborů 4. Odstoupení člena sociálního výboru 5. Dotace/finanční dary z rozpočtu obce 6. Stavební věci, vše k. ú. Ochoz u Brna

	<p>6.1. Odstranění části RD a doplňkových staveb parc. č. 958 6.2. Stavební úpravy a přístavba RD, parc. č. 958 6.3. Novostavba RD, parc. č. 68/1, 139/7 6.4. Doplňkové stavby parc. č. 1063/4, 1001/1 a 1001/2 6.5. Demolice stávajícího objektu na p.č.st. 440 7. Žádosti, záměry, vše k. ú. Ochoz u Brna 7.1. Žádost o převod silnice III/37368 Ochoz – spojka (na parc. č. 2230/1) 7.2. Žádost o rozdělení hospodářského výsledku Základní školy a mateřské školy Ochoz u Brna 8. Různé 8.1. Stanovy Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko 8.2. Obecně závazná vyhláška, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 1/2016 stanovující podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů 9. Rozprava 10. Přijatá usnesení</p>
3/2025-04	ZO schvaluje poskytnutí dotace spolkům dle tabulky, která je součástí tohoto zápisu č. 3/2025.
3/2025-05	ZO schvaluje finanční příspěvek – dar ve výši 7 500 Kč na podporu činnosti Linky bezpečí, z. s., IČO 61383198, pro rok 2025.
3/2025-06	ZO schvaluje finanční příspěvek – dar ve výši 5 000 Kč na podporu činnosti Zdravotní klaun, o. p. s., IČO 26547953, pro rok 2025.
3/2025-07	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k záměru „Odstranění části RD a doplňkových staveb parc. č. 958, k.ú. Ochoz u Brna“ za podmínky doložení vyjádření majitele sousedního pozemku k možnému narušení statiky objektu na tomto sousedním pozemku.
3/2025-08	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Stavební úpravy a přístavba RD, parc. č. 958, k. ú. Ochoz u Brna“ za podmínky doložení vyjádření majitele sousedního pozemku k plánované rekonstrukci.
3/2025-09	ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru „Novostavba RD, parc. č. 68/1, 139/7, k. ú. Ochoz u Brna“ za podmínky doložení vyjádření majitele pozemku, přes který bude realizován vjezd na pozemek žadatele.
3/2025-10	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření ke stavebnímu záměru „Doplňkové stavby parc. č. 1063/4, 1001/1 a 1001/2 v k. ú. Ochoz u Brna“.
3/2025-11	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k záměru „Demolice stávajícího objektu na p.č.st. 440 v k. ú. Ochoz u Brna“.
3/2025-12	ZO schvaluje vydání souhlasného vyjádření k převodu silnice III/37368 Ochoz – spojka (na parc. č. 2230/1 v k. ú. Ochoz u Brna) za podmínky provedení komplexní opravy komunikace zaručující dlouhodobou životnost, a to na základě řádné diagnostiky, včetně vývrtů do skladby vozovkového souvrství a provedení pasportizace nemovitostí podél předávané komunikace před zahájením prací na této opravě, převzetí se netýká mostního objektu ev. č. 37368-1.
3/2025-13	ZO bere na vědomí hospodářský výsledek ZŠMŠ Ochoz u Brna, okres Brno-venkov, p. o., za rok 2024 a schvaluje převod zisku z hlavní činnosti této p. o., a to do rezervního fondu této p. o.
3/2025-14	ZO schvaluje návrh nového znění stanov Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IČO 494 58 833, se sídlem Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice (dále i jen „Svazek“), ve znění, které tvoří přílohu tohoto usnesení, a pověřuje starostku obce, aby na valné hromadě Svazku, která bude rozhodovat o přijetí tohoto nového znění stanov Svazku, hlasovala pro jeho přijetí.

3/2025-15	ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 1/2016 stanovující podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů.
-----------	---

Starostka poděkovala všem přítomným za účast a ukončila zasedání ZO v 19:29 hodin.

K zápisu je přiložen zvukový záznam o délce 1:27 min.

V Ochozi u Brna dne 24. 3. 2025

Zapisovatelka: Radka Sojková

Ověřovatelé zápisu:

Martina Pešková

Ondřej Mlejnek

Eva Drochytková

starostka

Alena Pírková

místostarostka

Přílohy: 1) Zápisy a) zápis z plánovacího výboru
 b) zápis z kulturního výboru
 c) zápis ze stavebního výboru

Zápis z jednání plánovacího výboru zastupitelstva obce Ochoz u Brna ze dne 6.3.2025

Místo konání: Zasedací místnost OÚ

Přítomni:

K. Beránek, J. Hrazdíra , S. Janek, P. Sapák, B. Vrbatová,

Omluveni: K. Simandelová, P. Urbánek,

Začátek: 19:00

Konec: 20:00

Program:

1. Zahájení
2. Informace z obce
3. Hodnotící zpráva programu Rozvoje obce (PRO)
4. Rozprava
5. Ukončení

Výstup:

1. Schvalování hodnotící zprávy programu Rozvoje obce bylo hlavním bodem setkání PV. Zpráva byla členy výboru prodiskutována a hlasováním jednomyslně přijata tak, jak byla předložena.

PRO má celkem 42 bodů.

- a. Splněno na 100 % je celkem 5 bodů = 11,9 %
 - b. Stále probíhajících (nekončících) bodů je 15 = 35,7 %
 - c. V nějaké fázi rozpracovanosti je 17 bodů = 40,5 %
 - d. Počet bodů, na kterých se zatím nepracuje je 5 = 11,9 %
2. Vzhledem k tomu, že je téměř polovina bodů PRO splněna a dalších 40 % je rozpracováno a v horizontu 2 – 3 let by mělo být dokončeno, tak PV doporučuje Zastupitelstvu následující:

- a. Začít pracovat na novém PRO na minimálně 5-ti leté období.
- b. PV navrhuje stejné provedení, jako u současného programu a to včetně pocitové mapy, dotazníku apod.
- c. PV navrhuje zařadit do nového PRO zřízení Domova pro seniory
- d. PV navrhuje zařadit do nového PRO vybudování kolumbária na místním hřbitově.

3. Během rozpravy vyplynuly další postřehy a nápady:

- a. PV navrhuje zřízení stojanů na koloběžky u ZŠ, protože mnoho žáků jezdí do školy právě na koloběžce.
- b. PV se přimlouvá za brzké zařízení obecní policie, protože např. parkování v obci je žalostné.
- c. Mezi lidmi jsou dotazy na možnost objednávání termínů na Polyfunkci.

Příloha: Hodnotící zpráva.

Termín dalšího setkání bude upřesněn.



Vypracoval: Ing. Kamil Beránek

Programu rozvoje obce Ochoz u Brna

- hodnocení stavu za období

1.1.2024 - 31.12.2024

Cíl A: Zvýšení kvality infrastruktury v obci

Opatření: Opravy cest a místních komunikací

1) Rekonstrukce ulice Za Oborou

Rekonstrukce místní komunikace od Ochozzerie kolem Svazarmu za hřiště (Za Oborou, Rozměrky) v délce 560 m a šířce 5 m. Rekonstrukce silnice formou obytné zóny (bez chodníků). Součástí bude rekonstrukce dešťové kanalizace, zpomalovací pásy, VO, obecní rozhlas. Již je částečně hotová projektová dokumentace.

2023: Projekt je téměř hotový a projednaný s obyvateli ulice Za Oborou. Probíhají sondy u Hudcových. Začátek prací záleží na vypsání dotačního titulu.

2024: Komunikace od „Ochozzerie“ po Bistro byla zrekonstruována. Ostatní je v projektové přípravě.

2) Vybudování místní komunikace v ulici Ke Hřišti

Vybudování místní komunikace formou obytné zóny (bez chodníků), v úseku od křížku k hřišti, v délce 205 m a šířce 5 m. Součástí bude nová dešťová kanalizace, místní rozhlas, VO a zpomalovací pásy.

2023: Probíhá příprava

2024: Dokončeno.

3) Vybudování místní komunikace v ulici Vápenické

Vybudování nové místní komunikace formou obytné zóny (bez chodníků) kolem hřiště od křížku až po mostek přes potok za hřištěm v délce 351 m a šířce 5 m. Součástí bude dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, rozhlas a zpomalovací pásy.

2023: Obec v minulosti pracovala na vykupování pozemků od občanů. Pokud se toto nepodaří, tak komunikace budována nebude.

2024: Stav nezměněn.

4) Oprava a výstavba místních komunikací a chodníků

Postupná oprava, případně výstavba místních komunikací a chodníků tam, kde je to potřeba (např. chybí chodník na mostku Na Hrázi). Nové chodníky budou zřizovány s důrazem na bezbariérovou úpravu.

2023: V roce 2023 byl realizován chodník Na Hrázi. Nyní probíhá stavba chodníku na ulici Na Pile směrem na Březinu. Ostatní je v procesu plánování a příprav.

2024: Byl realizován chodník od kruhového objezdu až po Café Votruba. A to včetně položení slaboproudé kabeláže. Na Hrázi. Ostatní je v procesu plánování a příprav.

Opatření: Vodohospodářská infrastruktura

1) Dešťová kanalizace v ulici Brněnská

Rekonstrukce dešťové kanalizace v ulici Brněnská v délce 357 metrů s doplněním obrubníků po celé délce komunikace. Je hotový pasport kanalizace. Realizace je závislá na financování z externích zdrojů.

2023: Obec čeká na vypsání dotačního titulu, bez kterého není ve finančních možnostech obce tuto plánovanou akci provést. Navíc dle harmonogramu je akce plánována na rok 2025.

2024: Dle harmonogramu se na akci začne pracovat během roku 2025.

2) Rekonstrukce dešťové kanalizace v ulici Na Příhoně

Rekonstrukce dešťové kanalizace v ulici Na Příhoně. Je hotový pasport kanalizace. Realizace je závislá na financování z externích zdrojů.

2023: Obec čeká na vypsání dotačního titulu, bez kterého není ve finančních možnostech obce tuto plánovanou akci provést.

2024: Obec čeká na vypsání dotačního titulu, bez kterého není ve finančních možnostech obce tuto plánovanou akci provést.

- 3) Rekonstrukce dešťové kanalizace v ulici Za Humny
Rekonstrukce dešťové kanalizace v ulici Za Humny, případně s kompletní opravou této ulice. Je hotový pasport kanalizace. Realizace je závislá na financování z externích zdrojů.

2023: Rekonstrukce se bude řešit společně s opravou ulice Obecká a celé Návsi.

2024: Rekonstrukce se bude řešit společně s opravou ulice Obecká a celé Návsi.

- 4) Rekonstrukce mostku a schodků v ulici Příčné
Rekonstrukce mostku a schodků v uličce Příčné, vedoucí z bývalé Obecké návsi (ulice Obecká), k ulici Za Oborou.

2023: Rekonstrukce je naplánována na rok 2025.

2024: Rekonstrukce je naplánována na rok 2025.

Opatření: Parkování a veřejné osvětlení

- 1) Rekonstrukce a doplnění veřejného osvětlení
Průběžná údržba veřejného osvětlení a jeho rozšiřování do částí obce, kde chybí (např. na Staré cestě).

2023: Je vypsáno výběrové řízení na zhotovitele.

2024: Probíhá realizace. Dokončení by mělo být v roce 2025

- 2) Rekonstrukce parkoviště za OÚ
Rekonstrukce parkoviště za obecním úřadem za účelem zvýšení kapacity parkoviště.

2023: Rekonstrukce bude provedena společně s případnou rekonstrukcí budovy OÚ.

2024: Konečná rekonstrukce bude provedena společně s případnou rekonstrukcí budovy OÚ. Mezitím bylo doplněno značení parkovacích míst v obytné zóně u OÚ – zvýšení počtu parkovacích míst o 4.

3) Vytváření nových krátkodobých parkovacích míst pro školu

Vytvoření parkovacích míst pro možnost krátkého zastavení u školy pro rodiče dětí.

2023: Několik parkovacích míst je již hotovo u nové přístavby školy. Další parkovací místa se chystají v „zálivu“ před školou. Dokončení je plánováno během roku 2025.

2024: Tento bod je v projektové přípravě. Byla zhotovena studie. Dokončení je plánováno během roku 2025.

Cíl B: Rozvoj služeb v obci

Opatření: Dostupná zdravotní péče

1) Podpora lékařských služeb v obci

Nabízení vhodných prostor a podpora otevření lékárny, případně ordinace zubaře nebo dětského lékaře v obci.

2023: Obec již jedná s paní zubařkou o zřízení zubních ordinací v rekonstruovaném domě u Sokolovny. Je schválena studie, jejíž součástí je zubní ordinace. Bude poptáván další stupeň projektové přípravy. Termín otevření ordinací závisí na dokončení rekonstrukce nemovitosti.

2024: Bylo zažádáno o stavební povolení.

Opatření: Sociální péče

1) Sociální byty

Zřízení 1-2 soc. bytů v domě vedle sokolovny.

2023: Projekt je již hotový a obecní byty budou nad zubních ordinací v rekonstruovaném domě u Sokolovny. Termín otevření ordinací závisí na dokončení rekonstrukce nemovitosti.

2024: Bylo zažádáno o stavební povolení.

2) Zřízení denního stacionáře při MŠ

V rámci rekonstrukce stávající MŠ dojde k vytvoření prostor pro denní stacionář. Stacionář bude sloužit zejména seniorům a zdravotně hendikepovaným, kteří potřebují přes den asistenci pracovníků.

2023: Na tomto bodu se zatím nepracuje.

2024: Na tomto bodu se zatím nepracuje. Zvažují se i jiné varianty.

3) **Koncepce sociálních služeb**

Analýza chybějících sociálních služeb (pro seniory ve spolupráci se spolkem seniorů). Cílem opatření (na základě analýzy) je rozhodnutí o koncepci sociálních služeb v obci a stanovení dalšího postupu.

2023: Probíhají jednání o řetězci školení a přednášek z JmK pro uvedenou skupinu občanů. Zpracovává sociální výbor.

2024: Přednášky byly realizovány. Nadále v nich bude pokračováno. Vznikl KOS.

Opatření: Odpadové hospodářství

1) **Zřízení sběrného dvora**

Výstavba společného sběrného dvora pro Ochoz u Brna, Kanice, Březinu a Řícmanice. Sběrný dvůr bude umístěn na obecním pozemku mezi Ochozí a Kanicemi. Nutná změna územního plánu.

2023: Probíhá změna ÚP.

2024: Probíhá změna ÚP. Bylo zažádáno o dotaci na RE-USE centrum.

2) **Údržba sběrných míst**

Pravidelná údržba sběrných míst, zejména na veřejných prostranstvích, kde neupravená sběrná místa kazí vzhled obce. Místa v centru obce budou řešena projektem revitalizace návsi.

2023: Probíhá pravidelná údržba pracovníky OÚ. Také se podařilo přemístit sběrné hnízdo z ul. Náves na centrální sběrný bod Za Hasičkou.

2024: Probíhá pravidelná údržba pracovníky OÚ. Bylo přemístěno sběrné hnízdo od fotbalového hřiště na centrální sběrný bod Za Hasičkou.

3) Prevence vzniku odpadů

Vybudování informačního a monitorovacího systému motivujícího občany k minimalizaci objemu vznikajících odpadů.

2023: Byl zaveden systém Door – to – door. Bod je splněn.

Cíl C: Moderní prostory pro vzdělání

Opatření: Předškolní vzdělávání

1) Rekonstrukce areálu ZŠ a MŠ

V současné době (2022) probíhá přístavba 3. oddělení podle projektové dokumentace. Její dokončení je plánované do konce roku 2022. Následovat bude celková rekonstrukce areálu MŠ.

2023: Bod je částečně splněn. Zbývá řešit rekonstrukci areálu MŠ vč. ploch mezi ZŠMŠ. Je však třeba dbát na udržitelnost projektu IROP a limity počtu žáků po dobu 5 let.

Navíc bylo vybudováno v areálu pískoviště, které si škola cení.

2024: Stav trvá.

Cíl D: Zázemí pro sport

Opatření: Sportovní příležitosti

1) Stavba víceúčelové haly

Výstavba tělocvičny se zázemím (šatny, sprchy, WC, další místnosti v patře) na dvoře ZŠ. Akce bude financována z dotačních prostředků se spoluúčastí obce. Tělocvična bude kromě školy sloužit v odpoledních a večerních hodinách také veřejnosti. Obec vykoupila pozemky, je nutná aktualizace studie.

2023: Obec čeká na vypsání dotačního titulu, bez kterého není ve finančních možnostech obce tuto plánovanou akci provést. Čeká se na vypsání dotačního titulu.

2024: Stav trvá.

2) Rekonstrukce areálu fotbalového hřiště

V současné době je zpracovávána studie na rekonstrukci areálu fotbalového hřiště. Realizace rekonstrukce bude následovat.

2023: Byla zpracována územní studie, která nyní doznává změn s ohledem na požadavky TJ a EG.D.

2024: Studie byla aktualizována a odsouhlasena.

3) Nafukovací hala za sokolovnou

Výstavba nafukovací haly za sokolovnou pro vnitřní sporty.

2023: Obec čeká na vypsání dotačního titulu, bez kterého není ve finančních možnostech obce tuto plánovanou akci provést. Projekt je připraven. Také se čeká na lepší a stabilnější ceny energií.

2024: Stav trvá.

4) Rekonstrukce sokolovny

Oprava původní budovy sokolovny, která byl postavena v roce 1934.

2023: Bod je splněn.

5) Rozvoj cyklotras na území obce

Výstavba a údržba cyklotras na území obce (Ochoz-Březina, Ochoz-rozcestí pod Pekárnou, rybník Pod Hádkem-Kaprálův mlýn, Ochoz-Kanice)

2023: Paní starostka jedná o trasách v rámci DSO Časnýř a příp. DSO Šlapanicko.

2024: Do projektové přípravy se dostala trasa Ochoz – Řícmanice a Ochoz směr na Březinu (po zelené značce).

Cíl E: Zlepšení vzhledu obce

Opatření: Rekonstrukce návsi

1) Rekonstrukce Obecké návsi (ulice Obecká)

Celková rekonstrukce návsi. Rekonstrukce okolí pomníku obětem násilí ve 20. století, okolí pomníku T. G. M., výsadba zeleně. Projekt bude financován z dotačních programů se spoluúčastí obce. Je zpracována studie.

2023: Obec čeká na vypsání dotačního titulu, bez kterého není ve finančních možnostech obce tuto plánovanou akci provést. Je zažádáno o stavební povolení a dotaci v rámci IROP.

2024: Na základě podnětů od občanů proběhly v roce 2024 úpravy dokumentace. Dotace je podmíněně získána, čeká se na stavební povolení.

2) Rekonstrukce Ochozské návsi (ulice Náves)

Rekonstrukce prostor od obecního úřadu až za restauraci Na Kovárně a přiléhajících ploch pro vytvoření přirozeného centra obce. Přemístění sběrných nádob na papír a plasty do prostoru za hasičskou zbrojnicí, rekonstrukce křižovatky s Jednosměrkou. Koncepční zpříjemnění prostoru výsadbou zeleně. Projekt bude financován z dotačních programů se spoluúčastí obce.

2023: Obec čeká na vypsání dotačního titulu, bez kterého není ve finančních možnostech obce tuto plánovanou akci provést. Je zažádáno o stavební povolení a dotaci v rámci IROP.

2024: Na základě podnětů od občanů proběhly v roce 2024 úpravy dokumentace. Dotace je podmíněně získána, čeká se na stavební povolení.

Opatření: Pořádek v obci

1) Likvidace černých skládek

Likvidace černých skládek v katastru obce. Materiálové náklady financovány obcí, úklid prováděn dobrovolníky průběžně, zejména v chatových oblastech.

2023: Průběžně probíhá ve spolupráci s dobrovolníky a v rámci Dne Země.

2024: Stav trvá. Probíhá průběžně.

2) Regulace domácích zvířat

Po domluvě s majiteli stájí sestavení mapy hipostezek. Průběžné doplňování košů na psí exkrementy.

2023: Ošetření psích exkrementů probíhá průběžně. Hipostezky jsou ve fázi jednání s občany o výkupu pozemků.

2024: Ošetření psích exkrementů včetně košů probíhá průběžně. Pilotní projekt hipostezek byl realizován v rámci DSO Časnýř.

Opatření: Péče o kulturní dědictví obce

1) Oprava kulturních památek

Oprava památek v obci (kaplička, křížky). Možné využít financí z dotačních programů MMR.

2023: Křížek na Příhoně je opraven.

Oprava kapličky čeká na vypsání dotace v 2025.

Žádost o dotaci na opravu márnice byla podána 2024.

2024: Na opravu kapličky je zažádáno o dotaci.

Dotace na márnici byla schválena. Zahájeno výběrové řízení na zhotovitele.

Opatření: Prezentace obce

2) Tvorba propagačních materiálů

Příprava a tisk nových propagačních materiálů obce.

2023: Byly do provozu uvedeny nové webové stránky obce.

V roce 2023 se obec úspěšně zúčastnila akce „Vesnice roku“.

2024: Nový Facebook. Průběžná aktualizace IG

Cíl F: Péče o životní prostředí

Opatření: Krajinotvorné opatření

1) Výsadba zeleně

Výsadba stromů a stromořadí v lokalitách, kde byly v minulosti vykáceny - např. u kapličky. Výsadba obecního sadu. Výsadba bude financována z dotačních programů se spoluúčastí obce. Spolupráce s rodinou Belcredi a Lesy ČR.

2023: Výsadba sadu byla dokončena v roce 2023. Průběžně ve spolupráci s rod.

Belcredi probíhá výpomoc při výsadbě v okolních lesích.

2024: Průběžně ve spolupráci s rod. Belcredi probíhá výpomoc při výsadbě v okolních lesích.

2) Mokřad V Luhu

Zřízení mokřadu na místě dnes již neexistující nádrže pro výrobu ledu v lokalitě V Luhu. Projekt bude financován z dotačních programů JMK se spoluúčastí obce. Cílem je zvýšení biodiverzity v lokalitě a ochrana životního prostředí. V roce 2020 byla zpracována projektová dokumentace.

2023: Je hotové výběrové řízení na dodavatele. Je přislíbeno financování z externích zdrojů. Probíhá příprava na realizaci.

2024: Mokřad je v realizaci. Dokončeno bude 2025

3) Mokřady v údolí Časnýře

Zpracování projektu a vybudování systému malých mokřadů k zadržení vody v krajíně a zvýšení biodiverzity v údolí potoku Časnýře. Realizace vázána na získání minimálně 50% dotace.

2023: Průběžně probíhá údržba stávajících ploch technickými pracovníky.

2024: Průběžně probíhá.

4) Údržba ekologicky cenných ploch

Nastavení pravidelné údržby přírodních a přírodě blízkých ploch za účelem zvýšení biodiverzity (dvousečné kosení lučních porostů, vysekávání nevhodných keřových porostů potenciálně lesostepních svahů).

2023: Údržba a drobné úpravy průběžně probíhají pracovníky OÚ. Sečení a údržba ploch extravilánu probíhá ve spolupráci s místním zemědělcem.

2024: Průběžně probíhá.

Cíl G: Energetická soběstačnost

Opatření: Čisté energie

1) Udržitelná mobilita

Instalace nabíjecích stanic pro elektromobily či elektrokola. Nákup elektrovozidel pro potřeby obecního úřadu se zvážením možností sdílení.

2023: Na tomto bodu se zatím nepracuje.

2024: Stav trvá.

2) Vybudování energetické komunity

Dohoda komunity na vybudování vlastního zdroje energie, zejména instalace fotovoltaických panelů na veřejných budovách (škola, Sokolovna, fotbalové kabiny) s využitím dotačních programů.

2023: Probíhá realizace. Dokončení FVE na škole a sokolovně je naplánováno v roce 2024.

2024: FVE byla instalována na ZŠ a Sokolovně.

3) Přebudování obecního domu minimálně do pasivního standardu

Zpracování projektu a v případě získání dotace přebudování objektu obecního úřadu do pasivního nebo nulového standardu.

2023: Obec čeká na vypsání dotačního titulu.

Přípravy na této aktivitě jsou plánovány od r. 2025

2024: Obec čeká na vypsání dotačního titulu. Přípravy na této aktivitě jsou plánovány od r. 2025.

Byla provedena sanace vnitřních prostor budovy OÚ.

Cíl H: Rozvoj spolků a zázemí pro volnočasové aktivity

Opatření: Zázemí pro volnočasové aktivity

1) Vybudování spolkové místnosti

Výstavba spolkové činnosti je plánována vedle sokolovny. Je hotová hrubá stavba.

2023: Bod je splněn vybudováním a otevřením polyfunkčního pavilonu.

Opatření: Podpora spolkové činnosti

1) Finanční podpora spolků

Podpora činnosti spolků v obci.

2023: Podpora probíhá průběžně.

2024: Dotace byly v roce 2024 navýšeny o 150.000 z důvodu získání ocenění v soutěži „Vesnice roku“. Podpora probíhá průběžně.

Cíl I: Zlepšení mezilidských vztahů v obci

Opatření: Zapojení obyvatel do dění v obci

1) Spolková, kulturní a dobrovolná činnost

Podpora aktivních spolků v pořádání kulturních, sportovních, vzdělávacích a jiných společenských událostí. Pořádání tradičních akcí. Ochozské ostatky, Velikonoční jarmark, Farní dny, Dětský den, sportovní zápasy, hody, Ochozfest, Slámafest, Knihohrátky, farmářské trhy, Svatováclavské hody, Dýňování, Výstavy, společné rozsvícení stromu, divadelní představení, Živý betlém, Polévka štěstí, Vítání občánků, Seniorský den. Dobrovolné brigády: úklid obce, sázení stromků, drobné opravy.

2023: Uvedené akce probíhají průběžně a pravidelně.

2024: Uvedené akce probíhají průběžně a pravidelně. A nabídka je rozšiřována.

2) Zvýšení zájmu obyvatel o dění v obci

Soubor aktivit: Obousměrná komunikace s občany: Facebook, online chat na obecním webu, podpora účasti občanů na jednání zastupitelstva, pořizování záznamů ze zasedání zastupitelstva obce. Jednosměrná komunikace: zpravodaj, rozhlas.

2023: Na tomto bodu se zatím pracuje pouze částečně – viz Zpravodaj a rozhlas. Bod se postupně plní - nový web, zvýšení informovanosti prostřednictvím aplikace v obraze, smart info, nové obecní FB stránky.

2024: Průběžně probíhá.

3) Aktivní podpora zlepšování vztahů v obci

Soubor aktivit pro neustálé zlepšování vztahů. Cílem je sousedské setkávání, navázání vazeb, ztotožnění se s místem, kde lidé žijí. Sdílení pozitivních informací: zveřejňování počtu narozených dětí, nově přistěhovaných obyvatel s jejich přivítáním, termínů plánovaných akcí v obci, soubor vzdělávacích seminářů, sdílení a aktivity na podporu komunitního života – propojení seniorů s mladými rodinami.

2023: Ke zlepšování vztahů dochází při vzájemné komunikaci a setkávání občanů v rámci různých akcí – viz předchozí bod. Současně ve spolupráci s JMK je v

přípravě projekt Komise seniorů zaměřený na sdílení zkušeností a propojení generací.

2024: Průběžně probíhá.

Vznikl KOS a dochází k mezigeneračnímu propojování.

Vypracoval:



Ing. Kamil Beránek
předseda plánovacího výboru

ZÁPIS KULTURNÍ VÝBOR

DATUM: 18.3.2025

MÍSTO: OÚ Ochoz u Brna

ČAS : 18:00 – 20:00

PŘÍTOMEN : Petlachová, Janková, Hudcová, Kmeťo, Drochytka, Kučírek

OMLUVEN : Šnajdr

HOST : Drochytková, Klas

BODY JEDNÁNÍ :

1. Dotace z rozpočtu obce spolkům, organizacím, fyzickým osobám na činnost pro rok 2025.
2. Sdílený kalendář pro spolky

Žádosti o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce na rok 2025

	Žadatel	Požadovaná částka	Navrženo ke schválení
1.	Orel jednota Ochoz u Brna	40 000,00 Kč	30 000,00 Kč
2.	Michael Vidura Slámafest	13 500,00 Kč	10 000,00 Kč
3.	ZO ČSV, z.s., Bílovice nad Svitavou	10 000,00 Kč	5 000,00 Kč
4.	TJ Ochoz u Brna z.s.	181 680,00 Kč	145 000,00 Kč
5.	Jan Kučera	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
6.	Římskokat. farnost Ochoz u Brna	10 000,00 Kč	7 000,00 Kč
7.	Zdeňka Petlachová Senior klub	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč
8.	ZO ČZS Ochoz u Brna	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
9.	Ochozská chasa, z.s.	35 000,00 Kč	35 000,00 Kč
10.	Antonín Filouš Ostatkový výbor	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
11.	Divadelní spolek Ochoz o.s.	20 000,00 Kč	17 000,00 Kč
12.	Junák - český skaut, stř. Pozoříce, z.s.	130 000,00 Kč	100 000,00 Kč
13.	Jana Žáčková Velikonoční jarmark	12 000,00 Kč	10 000,00 Kč
14.	Sbor dobrovolných hasičů Ochoz u Brna	46 500,00 Kč	25 000,00 Kč
15.	AVZO TSČ Ochoz u Brna, p.s.	38 000,00 Kč	20 000,00 Kč
16.	Lesní kruh, z.s.	15 000,00 Kč	9 000,00 Kč
17.			
18.			
19.			
20.			
	Celkem žádosti	598 680,00 Kč	460 000,00 Kč

Schválený rozpočet na rok 2025

600 000,00 Kč

Zápis z projednání výboru stavebního (StV) – č. 2025/03 – 18.03.2025

Přítomni:

doc. Ing. Ladislav Klusáček, CSc. – předseda stavebního výboru
Mgr. Eva Drochytková – členka stavebního výboru, starostka obce
Ing. Jan Trávníček – člen stavebního výboru
Ing. Pavel Urbánek – člen stavebního výboru

Omluven:

Ing. Miroslav Ryšavý – člen stavebního výboru

1. **ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ K ODSTRANĚNÍ STAVBY - v obci Ochoz u Brna, Příhon 94/51 č.p. 94, p.č. 958**

Záměrem je Odstranění části rodinného domu a doplňkových staveb.

Stávající rodinný dům je dvoupodlažní, částečně podsklepený se sedlovou a navazující pultovou střechou. Uliční část nepřiléhá uliční čáře, před domem se nachází předzahrádka s opěrnou kamennou zdí. Před demolicí bude provedeno vymezení ohroženého prostoru, tj. prostoru pro demolici stavby. Bude zamezeno přístupu nepovolaných osob. Veškeré demolované části a objekty se nachází v rámci pozemku – nádvoří, okolní pozemky nebudou dotčeny.

V rámci demolice budou zrušeny přípojky plynu, vodovodu a kanalizace. Nové přípojky budou řešeny samostatnou částí projektové dokumentace stavebních úprav a přístavby rodinného domu.

Objekty a jejich části určeny k demolici jsou staticky nezávislé na okolních stavbách.

K žádosti je přiložena Projektová dokumentace pro odstranění stavby + plná moc.

ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY - v obci Ochoz u Brna, Příhon 94/51 č.p. 94, p.č. 958

Předmětem žádosti je řešena stavba, u které jsou řešeny stavební úpravy stávajícího rodinného domu a přístavba. Jedná se o trvalou stavbu určenou k bydlení. Stavba je dvoupodlažní, částečně podsklepená, s obytnou půdou.

Hlavní stávající objekt je zděná stavba z cihel plných pálených s betonovými základy a dřevěnými trámovými stropy, krokrovým krovem a skládanou keramickou krytinou. Střešní konstrukce stávající stavby bude nová, Přístavba je navržena jako zděná stavba z pěnasilikátových tvárnic s betonovými základy, s pultovou střechou ze sbíjených vazníků s foliovou krytinou, vazníky zároveň tvoří nosnou konstrukci stropu přístavby. Zdivo a základy stávajícího domu a přístavby budou provázány výztuží.

K žádosti je přiložena Projektová dokumentace pro povolení záměru / stavby + plná moc.

Stanovisko výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje ZO vydání souhlasné stanoviska za podmínky doložení vyjádření majitele sousedního pozemku k možnému narušení statiky objektu na tomto sousedním pozemku a vyjádření k plánované rekonstrukci.

Zápis z projednání výboru stavebního (StV) – č. 2025/03 – 18.03.2025

2. Žádost o převod silnice III/37368 v obci Ochoz u Brna

Jedná se o žádost SÚS JMK o stanovisko k převodu silnice III/37368 Ochoz – spojka, včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví obce Ochoz u Brna.

Pozemek p. č. 2230/1 v k. ú. Ochoz u Brna, který je tělesem silnice III/37368 zastavěn, je ve vlastnictví obce Ochoz u Brna.

Dle předchozích jednání zůstane mostní objekt ev. č. 37368-1 součástí silnice II/383 a bude v majetku SÚS JMK.

Stanovisko výboru: vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska za podmínky: - provedení opravy komunikace na základě řádné diagnostiky, včetně vývrtů do skladby vozovkového souvrství a provedení pasportizace nemovitostí podél předávané komunikace před zahájením prací na této opravě.

3. ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ K ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU „Doplňkové stavby“ v Ochozi u Brna na pozemcích 1063/4, 1001/1, 1001/2.

Předmětem této společné žádosti jsou tři stavební objekty:

SO 01 – přístavba – jedná se o jednoduchý kvádr s plochou střechou přičlenění ke stávající hmotě rodinného domu. Přístavba je umístěna za domem, neobjevuje se v dálkových pohledech. Konstruktivně se jedná o dřevostavbu s fasádou z plechu. Okna jsou dřevohliníková s izolačním trojsklem.

SO 02 – pergola / dřevník – je umístěn na hranici sousedního pozemku, tvoří „plot“ mezi sousedy. Jedná se o jednoduchý kvádr, otevřený ze tří stran, s plochou střechou. Konstruktivně se jedná o dřevostavbu, jako „stěny/paravány“ jsou použité dřevěné lamely.

SO 03 – sklad a přístřešek – zadní opěrná stěna slouží k zajištění stability svažitého terénu – konstruktivně se jedná o pohledový železobeton. K této stěně bude přiléhat sklad z dřevěného konstrukčního systému „two by four“ s pohledovými palubkami v přírodní barvě z vnější strany.

Žádost navazuje na předchozí žádost z roku 2024. Předložená dokumentace byla upravena tak, aby vyhověla požadavkům ze stanoviska StV k této původní žádosti.

K žádosti je přiložena Projektová dokumentace pro povolení stavby.

Stanovisko výboru: vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska.

Zápis z projednání výboru stavebního (StV) – č. 2025/03 – 18.03.2025

4. Žádost o vyjádření/závazné stanovisko k povolení stavby „Novostavba rodinného domu v Ochozi u Brna“, na pozemku parc.č. 68/1, 139/7, k.ú. Ochoz u Brna

Předmětem řešení je novostavba rodinného domu včetně zpevněných ploch, přípojek inženýrských sítí (vody, kanalizace a venkovní rozvody NN), akumulční nádrže, vsakovacího objektu, sjezdu na komunikaci a oplocení. Novostavba rodinného domu včetně zpevněných ploch, přípojek inženýrských sítí (přípojky vody, kanalizace a venkovní rozvody NN), akumulční nádrže, vsakovacího objektu, sjezdu na účelovou komunikaci a oplocení pozemku.

K žádosti je přiložena Projektová dokumentace pro povolení stavby + plná moc a souhlasné Závazné stanovisko Odboru životního prostředí MÚ Šlapanice z hlediska vlivů stavby na všechny dotčené složky životního prostředí.

Stanovisko výboru: vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska za podmínky: doložení vyjádření majitele pozemku, přes který bude realizován vjezd na pozemek žadatele.

5. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci vodovodní a splaškové přípojky pro parcelu parc.č. 530, k.ú. Ochoz u Brna

Předmětem řešení je realizace vodovodní a splaškové přípojky.

K žádosti je přiložen výkres situace stavby.

Stanovisko výboru: vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska s upozorněním, že je třeba dodržet další postup uvedený na stránkách obce pro realizaci vodovodu a kanalizace (zejm. oslovit správce sítě VAS, a.s. a u kanalizace mít souhlas od DSO vodovody a kanalizace Bílovicko), před samotnou realizací informovat obec 30 dní předem o zahájení prací, dojde-li k záboru obecního pozemku.

6. Žádost o souhlas s umístěním přípojek na veřejném pozemku obce 1432/1 pro plánovaný RD na pozemku 1432/30 parc.č. 530, k.ú. Ochoz u Brna

Jedná se o přípojku vody, kanalizace a elektřiny. Napojení na síť je kapacitně možné a bylo ověřeno s jednotlivými správci sítí.

Stanovisko výboru: vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska. Současně upozorňuje, že toto souhlasné stanovisko se týká výhradně přípojek vody, kanalizace a elektřiny a žádným způsobem se nevyjadřuje k případné budoucí plánované stavbě RD. Současně stavební výbor upozorňuje, že je třeba dodržet další postup uvedený na stránkách obce pro realizaci vodovodu a kanalizace (zejm. oslovit správce sítě VAS, a.s. a u kanalizace mít souhlas od DSO vodovody a kanalizace Bílovicko), před samotnou realizací informovat obec 30 dní předem o zahájení prací, dojde-li k záboru obecního pozemku.

7. Žádost o Posouzení záměru o využití pozemku parc číslo 1432/2 na ulici stará cesta Ochoz u Brna
Záměrem je – vzhledem k probíhající výstavbě kanalizace a narušení povrchů komunikace reagovat na vzniklou situaci, a ještě před opravou povrchů investorem zhotovit přípojky IS pro pozemek 1432/2.

El. vedení bude dovedeno na hranici pozemku. Zde bude umístěna přípojná skříň SS 300 kde pak bude možné realizovat připojení dalších dvou přípojek na dané straně a nebude nutné dále zasahovat do komunikace.

Vodovod je při okraji komunikace – nebude potřeba překop celé vozovky.

Kanalizace – v realizaci je prodloužení hlavního řádu. S realizační firmou bylo domluveno vysazení odbočky v nově budovaném hl. řádu kanalizace pro pozemek žadatele.

Zápis z projednání výboru stavebního (StV) – č. 2025/03 – 18.03.2025

Současně je žádáno také povolení vjezdu a přístupu přes obecní pozemek 1432/1 a napojení vjezdu na komunikaci.

Stanovisko výboru: vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska k realizaci přípojek. Současně upozorňuje, že není možné vydat souhlas s umístěním objektu mobilního domu „TinyHouse“ a napojení na vybudované IS, vzhledem k tomu, že toto by ohrozilo dlouhodobě projednávané schvalování návrhu změny územního plánu obce Ochoz u Brna. Současně stavební výbor upozorňuje, že je třeba dodržet další postup uvedený na stránkách obce pro realizaci vodovodu a kanalizace (zejm. oslovit správce sítě VAS, a.s. a u kanalizace mít souhlas od DSO vodovody a kanalizace Bílovicko), před samotnou realizací informovat obec 30 dní předem o zahájení prací, dojde-li k záboru obecního pozemku. Pokud jde o napojení vjezdu k místní komunikaci, vyjadřuje se MěÚ Šlapanice.

8. Žádost o demolici stávajícího RD na p.č. st.440, Na Bráně 336/53 za účelem výstavby nového RD.

Objekt dotčený bouracími pracemi je ve špatném technickém stavu. Nosné konstrukce jsou v nevyhovujícím stavu, z tohoto důvodu investor rozhodl pro jeho demolici. Objekt vykazuje znatelné množství trhlin v nosných konstrukcích. Trhliny ohrožují stabilitu části stavby. Omítky v objektu jsou poškozené. Venkovní omítka opadaná.

V odstraňované stavbě na p.č.st. 440 se nachází prostory, jež sloužily pro bydlení nebo trvalý pobyt osob. Vzhledem k bezpečnosti při provádění bouracích prací bude k demolici použito demoliční techniky. Vjezd k objektu určenému k demolici, je umožněn ze stávající komunikace p.č.2229/47. V okolí pozemku nejsou žádná stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

Odstranění řešeného objektu nebude mít dopad na okolní stavby. Demoliční práce budou provedeny tak, aby neohrozily sousední nemovitost, která je funkční. Před zahájením bouracích prací bude vymezen ohrožený prostor a zajištěn proti vstupu nepovolaných osob. Při demolici bude nutné dbát, aby nebylo okolí ohrožováno prachem.

K žádosti je přiložena Projektová dokumentace pro odstranění stavby + plná moc.

Stanovisko výboru: Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska.

9. Polyfunkční objekt Ochoz u Brna, Na Bráně 232/3 - rekonstrukce a dostavba – studie osvětlení

Na základě požadavku majitelů sousední nemovitosti došlo ke snížení výšky dvorního křídla o 200 mm a byla vypracována studie vyhodnocení vlivu navrženého stavebního záměru objektu Polyfunkce na stávající obytné místnosti v sousedních rodinných domech č. p. 231 a č. p. 240 z hlediska denního osvětlení. Výpočet prokázal, že přístup denního světla zůstane po realizaci záměru v souladu s vyhláškou.

Stanovisko výboru:

Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu podané žádosti, stavební výbor doporučuje ZO vydání souhlasného stanoviska vzhledem k tomu, že došlo ke snížení výšky dvorního křídla a posouzení osvětlení je vyhovující.

Zapisovatel: Ing. Pavel Urbánek
Ověřil: doc. Ing. Ladislav Klusáček, CSc.